

Sabiedrības nosaukums : SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Reģistrācijas Nr. : 42103004583

Nodokļu maksātāja reģ. nr. : LV42103004583

Adrese **Tukuma 1a, Liepāja**

Telefons **63470303**

Fakss **63407177**

Pārvaldes institūcija **Liepājas pilsētas dome**

Darbības veids **Dzīvojamo māju pārvaldīšana**

Mēra vienība: **EUR**

## NEAUDITĒTS

### PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc apgrozījuma izmaksu modeļa)

No 01/01/2015 līdz 31/03/2015

Nr.p.k	Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2015.gada 1.cet.	2014.gada 1.cet.
1	Neto apgrozījums		1 421 281	1 359 505
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas		-953 370	-951 491
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		467 911	408 014
4	Administrācijas izmaksas		-301 551	-311 070
5	Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi		25 382	13 758
6	Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas		-145 264	-31 542
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		12 166	7 344
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-22 300	-22 471
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		36 344	64 033
10	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu		0	
11	Atliktā nodokļa ienākumi un izdevumi		0	
12	Pārējie nodokļi		-3 038	-1 223
13	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem (tīrie ieņēmumi)</b>		<b>33 306</b>	<b>62 810</b>

Valdes loceklis



Artis Rimma

## 2015.gada 1.ceturkšņa neauditēta bilance

AKTĪVS		Piezīmes numurs	Uz 01/04/2015	Uz 01/01/2015
1	Ilgtermiņa ieguldījumi			
1.I.1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un līdzīgas tiesības		1945	2124
1.I.	Kopā		1945	2124
1.II.	Pamatlīdzekļi			
1.II.1.	Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		29633	30013
1.II.2.	Ilgtermiņa ieguldījumi valdījumā nodotajos pamatlīdzekļos		3693400	3775894
1.II.3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		121256	125815
1.II.4.	Ilgtermiņa ieguldījumi administratīvajā ēkā		25987	29376
1.II.6.	Ilgtermiņa ieguldījumu valdījumā nodotajos pamatlīdzekļos izveidošanas izmaksas		592792	301905
1.II.	Kopā		4463068	4263003
1.III.1.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa ieguldījumi		26503	31750
1.III.1.	Kopā		26503	31750
1	Iedaļas kopsumma		4491516	4296877
2	Apgrozāmie līdzekļi			
2.I.	Krājumi			
2.I.1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		61094	73661
2.I.2.	Avansa maksājumi par precēm		298	370
2.I.	Kopā		61392	74031
2.II.	Debitori			
2.II.1.	Pircēju un pasūtītāju parādi		3549529	3451525
2.II.2.	Citi debitori		292944	271314
2.II.3.	Nākamo periodu izmaksas		4387	3893
2.II.	Kopā		3846860	3726732
2.IV.	Naudas līdzekļi (KOPĀ)		243548	203533
2	Iedaļas kopsumma		4151800	4004296
	<b>Bilance</b>		<b>8643316</b>	<b>8301173</b>

PASĪVS		Piezīmes numurs	Uz 01/04/2015	Uz 01/01/2015
1	Pašu kapitāls			
1.1.	Akciju vai daļu kapitāls, pamatkapitāls		57764	57764
1.1.	Kopā		57764	57764
1.2.	Pārējās rezerves		103848	103848
1.3.	Nesadalītā peļņa			
1.3.a)	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		2406	1799
1.3.b)	Pārskata gada nesadalītā peļņa		33306	607
1	Iedaļas kopsumma		197324	164018
2	Uzkrājumi			
2.1.	Citi uzkrājumi		94838	94838
2	Iedaļas kopsumma		94838	94838
3	Kreditori			
3.I.	Ilgtermiņa parādi			
3.I.1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm		2686299	2684341
3.I.2.	Citi aizņēmumi		379745	379745
3.I.3.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		63090	68337
3.I.4.	Atliktā nodokļa saistības		296360	296360
3.I.	Kopā		3425494	3428783
3.II.	Īstermiņa parādi			
3.II.1.	Citi aizņēmumi		41207	54776
3.II.2.	Aizņēmumi no kredītiestādēm		129158	203683
3.II.3.	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		1664902	1155311
3.II.4.	No pircējiem saņemti avansi		176948	473706
3.II.5.	Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		81056	95335
3.II.6.	Pārējie kreditori		69793	68203
3.II.7.	Nākamo periodu ieņēmumi		1916937	1694055
3.II.8.	Uzkrātās saistības		845659	868465
3.II.	Kopā		4925660	4613534
3	Iedaļas kopsumma		8351154	8042317
	<b>Bilance</b>		<b>8643316</b>	<b>8301173</b>

Valdes loceklis

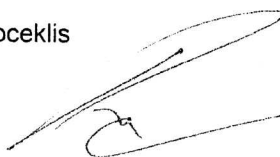
Artis Rimma

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2015.gada 1.ceturksni**

	<i>Pamat- kapitāls</i>	<i>Nesadalītā peļņa</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Kopā</i>
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>Atlikums 2014.gada</b>				
<b>31.decembrī</b>	<b>57764</b>	<b>2406</b>	<b>103848</b>	<b>164018</b>
Pārskata perioda peļņa par 2015.gada 1.ceturksni		33306		33306
<b>Atlikums 2015.gada 31.martā</b>	<b>57764</b>	<b>35712</b>	<b>103848</b>	<b>197324</b>

Valdes loceklis



Artis Rimma



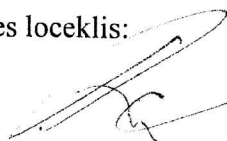
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

**Naudas plūsmas pārskats**  
( sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

(eiro)

	<i>Pārskata periods 2015.gada 1.cet.</i>	<i>Iepriekšējais periods 2014.gada 1.cet.</i>
I	3	4
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</b>	46478	79160
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	96507	102508
<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana</i>	179	934
<i>Zaudējumi no pamatlīdzekļu likvidācijas</i>	0	516
<i>Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem)</i>	0	0
<i>Pērējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi</i>	12166	7344
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>	-22300	-22471
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>133030</b>	<b>167991</b>
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	-114881	-245753
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-)vai samazinājums(+)</i>	12639	-7656
<i>Parādu piegādātājiem, parējiem kreditoriem pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	394973	492165
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>425761</b>	<b>406747</b>
<b>4. Izdevumu uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>425761</b>	<b>406747</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>	-296572	-184595
<i>2. Samaksātais nekustamā īpašuma nodoklis</i>	-3038	-1223
<b>6. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-299610</b>	<b>-185818</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
<i>1. Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi</i>	250098	279108
<i>2. Izdevumi aizņēmumu atmaksai</i>	-336234	-399102
<b>7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-86136</b>	<b>-119994</b>
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>40015</b>	<b>100935</b>
<b>VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	<b>203533</b>	<b>54480</b>
<b>VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>243548</b>	<b>155415</b>

Valdes loceklis:



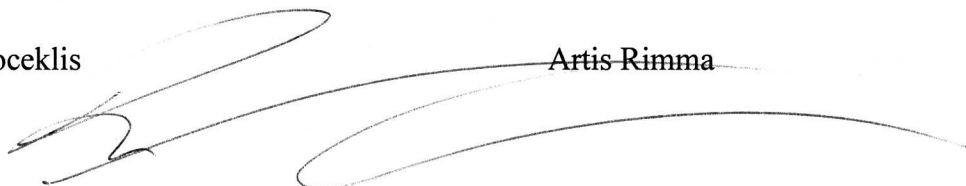
Artis Rimma

## PAZIŅOJUMS

Pamatojoties uz SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“ valdes rīcībā esošo informāciju, saīsinātie finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

2015.gada pirmā ceturkšņa pārskatā un ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the name Artis Rimma.

Artis Rimma