

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Liepāja, Tukuma iela 1A, LV-3416,
Reģ. Nr.: LV42103004583
AS SEB Banka, kods: UNLALV2X,
Konts: LV70UNLA0050003813922
Tālr. 63407175, fakss 63407177, e-pasts: lna@lna.lv



APSTIPRINU:
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
valdes loceklis A. Rimma
2011.gada 01.jūnijā

Par SIA, Liepājas namu apsaimniekotājs pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtību

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka:

1.1. kārtību, kādā SIA, Liepājas namu apsaimniekotājs pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk - māja) energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem - apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;

1.2. kārtību, kādā aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk - īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk - patērētājs).

2. Noteikumi piemērojami, līdz šo noteikumu 1.2.apakšpunktā minētie īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, ir noteikuši citu kārtību.

3. Mājas pārvaldnieks (turpmāk - pārvaldnieks):

3.1. apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;

3.2. apkopo un iesniedz energoapgādes komersantam datus par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp patērētājiem atbilstoši piemērojamajai pievienotās vērtības nodokļa likmei;

3.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju;

3.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu mājā saistīto datu saglabāšanu.

4. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk - norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.

5. Siltumenerģijas patēriņu mājā pēc sezonālā rakstura iedala:

5.1. apkures sezonā - energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk. karstā ūdens cirkulācija);

5.2. vasaras sezonā - energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādes sistēmā (t.sk. karstā ūdens cirkulācija).

II. Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

6. Norēķina periodā energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.

7. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu aprēķina pēc formulas [1]:

$$Q_{\text{ptr.}} = Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{apk.}}, \text{ kur [1]}$$

$Q_{\text{ptr.}}$ - patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas $Q_{\text{cirk.}} = 0$ [MWh];

$Q_{k.ūd.}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā [MWh];

a) vasaras sezonā: $Q_{k.ūd.} = Q_{k.ūd.(vas.sez.)}$ (saskaņā ar formulu [4]);

b) apkures sezonā: $Q_{k.ūd.} = Q_{k.ūd.(apk.sez.)}$ (saskaņā ar formulām [6] vai [7]);

$Q_{apk.}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei. Vasaras sezonā:

$Q_{apk.} = 0$ [MWh].

III. Karstā ūdens cirkulācija

8. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas [2]:

$Q_{cirk.} = C \times N$, kur [2]

$Q_{cirk.}$ - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai [MWh];

C - konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir **0,1 MWh** apmērā uz vienu īpašumu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu. Līdz brīdim, kamēr attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki šo konstanto lielumu C nav noteikuši savādāku, mājās, kurās ūdens cirkulācija karstā ūdens sistēmā tehniski tiek nodrošināta daļējā apmērā, kā arī mājās, kurās ir noteikti karstā ūdens padeves ierobežojumi (noteiktās dienās un/vai diennakts stundās), konstantais lielums C ir noteikts **0,03 – 0,05 MWh** apmērā uz vienu īpašumu;

N - kopējais īpašumu skaits.

9. Maksu patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju īpašumā norēķina periodā aprēķina pēc formulas [3]:

$M_{k.ūd.cirk.} = C \times T$, kur [3]

$M_{k.ūd.cirk.}$ - maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju [Ls];

C - konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir **0,1 MWh** apmērā uz vienu īpašumu. Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu;

T - siltumenerģijas tarifs kopā ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

10. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

10.1. īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;

10.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.

10.3. ja īpašnieks ir veicis karstā ūdens cirkulācijas siltuma daudzuma izlietojuma novērtēšanas projektu, tad apmaksā notiek pēc projektā noteiktā patērētā siltuma daudzuma.

IV. Karstā ūdens apgāde

12. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [4]:

$Q_{k.ūd.(vas.sez.)} = Q_{pieg.} - Q_{cirk.}$, kur [4]

$Q_{k.ūd.(vas.sez.)}$ - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];

$Q_{pieg.}$ - energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];

$Q_{cirk.}$ - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh].

12. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [5]:

$$q_{k.ūd.(vas.sez.)} = \frac{Q_{k.ūd.(vas.sez.)}}{V_{a.ūd.smn.}}, \text{ kur [5]}$$

q k. ūd. (vas.sez.) - viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [MWh/m^3];

Q k. ūd. (vas. sez.) - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [MWh];

V a. ūd. smn. - karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m^3].

13. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai:

13.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [6]:

$$Q \text{ k. ūd. (apk. sez.)} = Q \text{ pieg.} - Q \text{ cirk.}, \text{ kur [6]}$$

Q k. ūd. (apk. sez.) - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh];

Q pieg. - energoapgādes komersanta piegādātais siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [MWh];

Q cirk. - patērētais siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh].

13.2. viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 12.punkta formulu [5].

14. Apkures sezonas norēķina periodā mājā (bez siltumenerģijas skaitītāja apkures sistēmai) patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [7]:

$$Q \text{ k. ūd. (apk. sez.)} = q \text{ k. ūd. (apk. sez.)} \times V \text{ a. ūd. smn.}, \text{ kur [7]}$$

Q k. ūd. (apk. sez.) - patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh];

V a. ūd. smn. - karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar ūdens skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m^3];

q k. ūd. (apk. sez.) - viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [8]:

$$q \text{ k. ūd. (apk. sez.)} = \frac{(t^{\circ} \text{ k. ūd.} - t^{\circ} \text{ a. ūd.})}{10^3 \times k_2} \times c \times k_1, \text{ kur [8]}$$

q k. ūd. (apk. sez.) - viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā [MWh/m^3];

c - ūdens siltumietilpība $c = 1$;

k_1 - siltuma zudumi ar starojumu no siltummaiņa apkārtējā telpā

plāksņu tipa siltummainim $k = 1,0$;

$t^{\circ} \text{ k. ūd.}$ - karstā ūdens temperatūra pēc siltummaiņa ir pieņemta $+ 50^{\circ} \text{ C}$;

$t^{\circ} \text{ a. ūd.}$ - aukstā ūdens temperatūra pirms siltummaiņa ir pieņemta $+ 5^{\circ} \text{ C}$ ziemas sezonā un $+ 11^{\circ} \text{ C}$ vasaras sezonā;

k_2 - koeficients gigakalorijas [$Gkal$] pārveidošanai megavatstundā [MWh] - **0,8598**.

15. Neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām ir jābūt aprīkotām ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.

16. Norēķina periodā maksu par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību aprēķina pēc formulas [11]:

$$m \text{ k. ūd.} = q \text{ k. ūd. norēķ.} \times T, \text{ kur [11]}$$

$m_{k. \text{ \u0177d.}}$ - maksa par karst\u0101 \u0177dens pat\u0113ri\u0137a nor\u0113\u0137ina vien\u012bbu (viens kubikmetrs) [Ls/m^3];

$q_{k. \text{ \u0177d. nor\u0113\u0137.}}$ - viena kubikmetra aukst\u0101 \u0177dens uzsild\u012b\u0161anai siltummain\u012b pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas daudzums karst\u0101 \u0177dens sagatavo\u0161anai, ko pielieto nor\u0113\u0137ina period\u0101 [MWh/m^3];

a) vasaras sezon\u0101 $q_{k. \text{ \u0177d. nor\u0113\u0137.}} = q_{k. \text{ \u0177d. (vas. sez.)}}$ (saska\u0137\u0101 ar formulu [5]);

b) apkures sezon\u0101 $q_{k. \text{ \u0177d. nor\u0113\u0137.}} = q_{k. \text{ \u0177d. (apk. sez.)}}$ (saska\u0137\u0101 ar formulu [8]);

T - siltumener\u012bjas tarifs ar pievienot\u0101s v\u0113rt\u012bbas nodokli [Ls/MWh].

17. Nor\u0113\u0137ina period\u0101 maksu par pat\u0113r\u0113to karsto \u0177deni apr\u0113\u0137ina p\u0113c formulas [12]:

$M_{k. \text{ \u0177d.}} = v_{k. \text{ \u0177d.}} \times m_{k. \text{ \u0177d.}}$, kur [12]

$M_{k. \text{ \u0177d.}}$ - maksa par pat\u0113r\u0113to karsto \u0177deni nor\u0113\u0137ina period\u0101 [Ls];

$v_{k. \text{ \u0177d.}}$ - pat\u0113r\u0113t\u0101 karst\u0101 \u0177dens apjoms nor\u0113\u0137ina period\u0101, kas noteikts p\u0113c skait\u012bt\u0101ju r\u0101d\u012bjumiem vai pat\u0113ri\u0137a norm\u0101m [m^3];

$m_{k. \text{ \u0177d.}}$ - maksa par karst\u0101 \u0177dens pat\u0113ri\u0137a nor\u0113\u0137ina vienu vien\u012bbu (viens kubikmetrs) [Ls/m^3].

V. Apkure

18. Nor\u0113\u0137ina period\u0101 apkurei pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas daudzumu apr\u0113\u0137ina p\u0113c formulas [13]:

$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{pieg.}} - (Q_{\text{cirk.}} + Q_{k. \text{ \u0177d. (apk. sez.)}})$, kur [13]

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumener\u012bjas kop\u0113jais daudzums, kas pat\u0113r\u0113ts apkurei nor\u0113\u0137ina period\u0101 [MWh];

$Q_{\text{pieg.}}$ - energoapg\u0101des komersanta pieg\u0101d\u0101t\u0101s siltumener\u012bjas kop\u0113jais daudzums nor\u0113\u0137ina period\u0101 [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$ - pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas daudzums karst\u0101 \u0177dens cirkul\u0101cijai nor\u0113\u0137ina period\u0101. M\u0101jai, kur\u0101 nav karst\u0101 \u0177dens cirkul\u0101cijas l\u012bnijas, $Q_{\text{cirk.}} = 0$ [MWh];

$Q_{k. \text{ \u0177d. (apk. sez.)}}$ - siltumener\u012bjas daudzums, kas pat\u0113r\u0113ts karst\u0101 \u0177dens sagatavo\u0161anai apkures sezonas nor\u0113\u0137ina period\u0101 [MWh].

19. P\u0101rvaldnieks, sadalot siltumener\u012bjas pat\u0113ri\u0137u apkurei neapdz\u012bvojam\u0101m telp\u0101m un m\u0101kslinieku darbn\u012bc\u0101m veic uzskaiti saska\u0137\u0101 ar apkurei pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju r\u0101d\u012bjumiem un pie\u0113emto apkures apr\u0113\u0137ina metodiku.

20. Ja apdz\u012bvojam\u0101s telp\u0101s, neapdz\u012bvojam\u0101s telp\u0101s vai m\u0101kslinieku darbn\u012bc\u0101s siltumener\u012bjas pat\u0113ri\u0137u uzskaita ar atsevi\u0161\u0137u siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju, no apr\u0113\u0137in\u0101t\u0101 m\u0101jas kop\u0113j\u0101 siltumener\u012bjas daudzuma apkurei at\u0113em ar siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju uzskait\u012bto siltumener\u012bjas daudzumu.

21. Nor\u0113\u0137ina period\u0101 maksu par apkuri neapdz\u012bvojam\u0101s telp\u0101s vai m\u0101kslinieku darbn\u012bc\u0101s, kur centraliz\u0113t\u0101s apkures siltumener\u012bjas pat\u0113ri\u0137u uzskaita ar atsevi\u0161\u0137u siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju, apr\u0113\u0137ina p\u0113c formulas [14]:

$M_{\text{apk. i. sk.}} = Q_{\text{apk. i. sk.}} \times T$, kur [14]

$M_{\text{apk. i. sk.}}$ - maksa par \u012bpa\u0161uma apkuri, kur centraliz\u0113t\u0101s apkures siltumener\u012bjas pat\u0113ri\u0137u uzskaita ar atsevi\u0161\u0137u siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju [Ls];

$Q_{\text{apk. i. sk.}}$ - siltumener\u012bjas daudzums, kas apr\u0113\u0137in\u0101ts saska\u0137\u0101 ar atsevi\u0161\u0137o siltumener\u012bjas skait\u012bt\u0101ju centraliz\u0113tajai apkurei [MWh];

T - siltumener\u012bjas tarifs ar pievienot\u0101s v\u0113rt\u012bbas nodokli [Ls/MWh].

22. \u012bpa\u0161uma viena kvadr\u0101tmetra apkurei (t.sk. uz atbilsto\u0161ajiem \u012bpa\u0161umiem attiecin\u0101m\u0101 koplieto\u0161anas telpu apkurei pat\u0113r\u0113t\u0101 siltumener\u012bjas) pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas daudzumu apr\u0113\u0137ina p\u0113c formulas [17]:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}} - Q_{\text{apk. i. sk.}}}{S_{\text{apk.}}}, \text{ kur [17]}$$

$q_{\text{apk.}}$ - viena apkurin\u0101m\u0101s plat\u012bbas kvadr\u0101tmetra apkurei pat\u0113r\u0113t\u0101s siltumener\u012bjas daudzums [MWh/m^2];

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{apk. i. sk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas aprēķināts saskaņā ar atsevišķo siltumenerģijas skaitītāju centralizētajai apkurei [MWh];

$S_{\text{apk.}}$ - kopējā platība, uz kuru attiecināma apkure, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m^2].

23. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas [18]:

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T, \text{ kur [18]}$$

$m_{\text{apk.}}$ - maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmeters) [Ls/m^2];

$q_{\text{apk.}}$ - viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m^2];

T - siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

24. Norēķina periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas:

$$M_{\text{apk.}} = s_{\text{i.}} \times m_{\text{apk.}}, \text{ kur [19]}$$

$M_{\text{apk.}}$ - maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķina periodā [Ls];

$s_{\text{i.}}$ - konkrētā īpašuma platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m^2];

$m_{\text{apk.}}$ - maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmeters) [Ls/m^2].