

Ziņojums par atklātu konkursu
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Roņu ielā 1, Liepājā,
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”
LPDV 2016/2

Pasūtītājs:	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Vienotais reģistrācijas Nr. 42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
Iepirkuma identifikācijas numurs:	LPDV 2016/2
Iepirkuma procedūras veids:	Atklāts konkurss.
CPV kods:	45211100-0
Līguma priekšmets:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Roņu ielā 1, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv:	21.11.2016.
Paziņojums par grozījumiem publicēts www.iub.gov.lv:	24.11.2016., 01.12.2016., 06.12.2016., 12.12.2016., 16.12.2016.
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums:	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkuma komisijas sastāvs:	Viktors Zīverts Mārtiņš Pastors Toms Cīrulis
Pretdendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības:	
<p>Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.</p> <p>Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.</p> <p>Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus.</p> <p>Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2013., 2014., 2015.) ir vismaz EUR 300`000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendenta prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.</p> <p>Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.</p>	

<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p>		
<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.</p>		
<p>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība:</p>	<p>Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 46.panta pirmās daļas 2.punktam, komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām</p>	
<p>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks:</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 06.01.2017. plkst. 11.00</p>	
<p>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 06.01.2017. plkst. 11.00</p>	
<p>Pretendentu saraksts, piedāvātās kopējās līgumcenas, neskaitot PVN:</p>	Pretendents	Piedāvātā līgumcena
	SIA "Dakstiņa Jumti"	EUR 237'408,16
	SIA "Liepājas Būve"	EUR 308'689,35
	SIA "GS CELT"	EUR 291'296,58
	SIA "ULRE"	EUR 293'718,52
	SIA "MK Būvniecība"	EUR 248'606,63
	SIA "Būvkompanija MBR"	EUR 298'454,49
	SIA "IGA - 4"	EUR 264'955,76
	SIA "MŪRNIKS"	EUR 292'811,09
<p>Iepirkuma komisijas lēmums:</p> <p>Komisija ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Roņu ielā 1, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, ar kuru uzdots SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" izsludināt jaunu iepirkumu, jo nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas esošajā projekta dokumentācijā: lodžijas sānu sienas atjaunošana 29.dzīvoklim; balkona jumta uzstādīšana 29.dzīvoklim; pirmās kāpņu telpas siltummezgla saglabāšana; vara apkures cauruļu nomaina pret cinkotām tērauda caurulēm ar presējamiem savienojumiem; paredzēt, ka logu nomainu pasūtīs katrs dzīvokļa īpašnieks atsevišķi.</p> <p>Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 38.panta otro daļu, pārtraukt iepirkuma procedūru.</p>		
<p>Iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanas datums:</p>	<p>08.02.2017.</p>	
<p>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks:</p>	<p>Liepāja, 2017.gada 8.februāris</p>	

Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs

Viktors ZĪVERTS