

**Ziņojums par atklātu konkursu**  
**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Veidenbauma ielā 2a, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2016/3)**

<b>Pasūtītājs</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
<b>Iepirkuma identifikācijas numurs</b>	LPDV 2016/3
<b>Iepirkuma procedūras veids</b>	Atklāts konkurss
<b>Līguma priekšmets</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Veidenbauma ielā 2a, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
<b>Līguma izpildes termiņš</b>	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlikuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
<b>CPV kods</b>	45211100-0
<b>Paziņojums par līgumu publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	27.12.2016.
<b>Paziņojums par grozījumiem, iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	16.01.2017.
<b>Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums</b>	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”
<b>Iepirkumu komisijas sastāvs</b>	Viktors Zīverts Mārtiņš Pastors Toms Cīrulis
<b>Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības</b>	
Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	
Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	
Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus.	
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2013., 2014., 2015.) ir vismaz EUR 300'000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.	
Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.	

<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p>		
<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.</p>		
<p><b>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība</b></p>	<p>Komisija <b>izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu</b>, kas atbilst nolikuma un tā pielikumu prasībām, nav atzīts par nepamatoti lētu</p>	
<p><b>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks</b></p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 01.02.2017. plkst. 11.00</p>	
<p><b>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks</b></p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 01.02.2017. plkst. 11.00</p>	
<p><b>Saņemtie piedāvājumi:</b></p>		
<p><b>Pretendents</b></p>	<p><b>Reģistrācijas numurs</b></p>	<p><b>Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN</b></p>
SIA "S.B.S"	42103039782	<b>EUR 274`930,08</b>
SIA "SKORPIONS VS"	48503007289	<b>EUR 354`254,06</b>
SIA "EKSTERM"	42103077318	<b>EUR 260`008,48</b>
SIA "DZINTARS AB"	42103038221	<b>EUR 260`816,00</b>
SIA "IGA - 4"	42103032290	<b>EUR 258`893,85</b>
SIA "MŪRNIKS"	42102001645	<b>EUR 280`431,43</b>
Piegādātāju apvienība SIA "EnergoMāja" un SIA "Green Lab"	40103656934 42103050027	<b>EUR 331`965,47</b> (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
SIA "Dakstiņa Jumti"	44103055643	<b>EUR 241`811,86</b>
SIA "Liepājas Būve"	42103035422	<b>EUR 291`946,34</b> (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
SIA "Liepājas Celtnieks"	42103042443	<b>EUR 329`906,95</b>
SIA "MK Būvniecība"	42103060985	<b>EUR 242`104,10</b>
SIA "SAMRODE"	51203009611	<b>EUR 307`241,63</b>
<p><b>Iepirkumu komisijas lēmums</b></p>		
<p>Pārbaudot pretendenta SIA "EKSTERM" piedāvājumu, Iepirkumu komisija konstatēja, ka Pretendents neatbilst nolikuma 3.2.8.punktā izvirzītajai prasībai, kas nosaka, ka pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2013., 2014., 2015.) ir vismaz EUR 300`000,- (trīs simti tūkstoši euro), jo pretendents savā piedāvājumā nav ietvēris 3.2.8.3.punktā prasīto informāciju, kas pierādītu pretendenta atbilstību izvirzītajai prasībai, ja Būvniecības informācijas sistēmā (<a href="https://bis.gov.lv">https://bis.gov.lv</a>) nav pieejama vai ir pieejama maldīga informācija par Pretendenta apgrozījumu būvniecībā. Pamatojoties uz nolikuma 4.5.punktu, Komisija izslēdz pretendentu no turpmākas dalības konkursā un tā piedāvājumu tālāk nevērtē.</p>		
<p><b>Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "Dakstiņa Jumti" (44103055643) par kopējo līgumcenu EUR 241`811,86, neskaitot PVN.</b></p>		
<p><b>Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums</b></p>	<p>22.02.2017.</p>	
<p><b>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks</b></p>	<p>Liepāja, 22.02.2017.</p>	

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"  
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



V.Zīverts