

APSTIPRINĀTS

SIA „LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS”
Iepirkumu komisijas 2017.gada 19.septembra sēdē,
protokols Nr.26
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs
Viktors Zīverts / _____

Par atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dzintaru ielā 97/99, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/7) nolikuma skaidrojumu un grozījumiem

Komisija sniedz šādu skaidrojumu uz piegādātāja uzdotajiem jautājumiem un veic šādus grozījumus atklāta konkursa nolikumā:

1.Jautājums	S1 Grunts, siltinājums - akmensvate (PAROC Linio 10 vai analogs, $\lambda=0,036W/m^2K$, $b=160$ mm), līmjava, grunts. Esošā siena - gāzbetona panelis ($b=270mm$) m^2 2647.2 S2 Grunts, siltinājums - akmensvate (PAROC Linio 10 vai analogs, $\lambda=0,036W/m^2K$, $b=180$ mm), līmjava, grunts. Esošā siena - vieglbetona panelis ($b=430mm$) m^2 607.1 S4 Grunts, siltinājums - akmensvate (PAROC Linio 15 vai analogs, $\lambda=0,037W/m^2K$, $b=80$ mm), līmjava, grunts. Esošā siena - silikātkieģeļu mūra siena ($b=150mm$) m^2 264.3 S5 Grunts, Siltinājums - akmensvate (PAROC Linio 15 vai analogs, $\lambda=0,037W/m^2K$, $b=50$ mm), līmjava, gruntējums, esošā dzelzsbetona starpsiena ($b=120mm$), gruntējums, līmjava, siltinājums - akmensvate (Paroc Linio 15 vai analogs, $\lambda=0,037W/m^2K$, $b=50$ mm) m^2 379.4 S6 Siltinājums - akmensvate (PAROC Linio 10 vai analogs, $\lambda=0,036W/m^2K$, $b=160$ mm), līmjava, grunts. Projektētā siena- gāzbetona bloki ($b=250mm$) m^2 44.2 kas tas ir ? materiāls (siltinājums) vai jāreķina arī grunts? darbs ar siltinājumu?
1.Atbilde	Šajās pozīcijās ir jāaprēķina siltumizolācijas materiāla cenas, jo pārējie darba nosaukumi ir citās pozīcijās. Minētās pozīcijas ir konkrētā projekta šķēluma nosaukums.
2.Jautājums	Tāme Nr.3. 4 punkts...Dzelzsbetona pārsegumu notīrīšana, izlīdzināšana, sagatavošana siltināšanai. Nevar ar grunti izlīdzināt pārsegumu, tad ir jāpievieno klāt vēl būvizstrādājumi.
1.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāmes Nr.3 “Pagraba siltināšana” pozīcija Nr.4 ir izteikta jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
3.Jautājums	Tāme Nr. 5. - ko man darīt ar šīm pozīcijām, jo atkārtojas divreiz un ir uzrādīti apjomi.... (viņas ir jākoriģē un jāpārtaisa par darbu nosaukumiem bez apjomiem) tas pats ir

	<p>tāmēs 6, 8 utt...</p> <p>Impostu atjaunošana ēkas fasādēs, kopējā platība 425 m²: m² 425</p> <p>* antiseptizēta dēļu apšuvuma ierīkošana, b=25 mm (pēc vietas izmantot esošo apšuvumu) m² 425.0</p> <p>Saglabājamo ķieģeļu mūra pilastru, b=38 cm, gb 5 nostiprināšana fasādēs (norādes skat.lapā BK-2)</p> <p>Saglabājamo ķieģeļu mūra pilastru, b=51 cm, gb 1 nostiprināšana fasādēs (norādes skat.lapā BK-2)</p> <p>Pagalma puses iejas laukumu atjaunošana un ārējo kāpņu izbūve (ieejas Nr.7 un Nr.8): gb 2</p> <p>Pagalma puses iejas laukumu atjaunošana un ārējo kāpņu izbūve (ieejas Nr.1÷Nr.6): gb 6</p>
2.Grozījums	<p>Minētās pozīcijas ir pārveidotas par darba nosaukumiem bez darba apjomiem.</p> <p>(Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)</p>
4.Jautājums	<p>Ir neskaidrības par sekojošiem punktiem.</p> <p>1. Ārsienu sagatavošana siltināšanai uzrādīts 9120m², esošo 3754m²?</p> <p>2.Ārsienu siltināšana gruntēšana uzrādīts 9120m², esošo 3754m²?</p>
3.Grozījums	<p>Minētā Darbu apjomu pozīcija ir izteikta jaunā redakcijā.</p> <p>(Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)</p>
5.Jautājums	<p>3. 1.meh. klases apmešana ar dubulto sietu ir pēc projekta tikai pirmā stāva līmenis, tāmē ir norādīts , ka veic visu apjomu 3754m²</p>
4.Grozījums	<p>Minētā Darbu apjomu pozīcija ir izteikta jaunā redakcijā.</p> <p>(Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)</p>
6.Jautājums	<p>Pagraba Siltumizolācija B=150, projektā ir B=180?</p>
2.Atbilde	<p>Piedāvājums ir jāsastāda atbilstoši darba apjomiem.</p>
7.Jautājums	<p>Tāmē Nav paredzēts pilastru cokola siltinājums b=50mm. Pēc projekta ir tenapor extra 150, tāmē Tenapor Extra neo EPS 100, Kurš ir pareizais materiāls dabā ir pieejams - Tenapor neo EPS 100</p>
5.Grozījums	<p>Darbu apjomu lokālās tāmes Nr.4 "Cokola siltināšanas darbi" pozīcija Nr.6 ir izteikta jaunā redakcijā.</p> <p>(Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)</p>
8.Jautājums	<p>Lokālā tāme Nr.1 poz.7 -- Ārsienas sagatavošana siltināšanai - virsmu notīrīšana un gruntēšana ir apjoms 9120.5m². Bet jāsilina ar vati tikai 3754.5m² . Kas ir jādara ar 5366m² notīrīto fasādi?</p>
6.Grozījums	<p>Minētā pozīcija ir izteikta jaunā redakcijā.</p> <p>(Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)</p>
9.Jautājums	<p>Lokālā tāme Nr.1 poz.25 -- Apmetuma atjaunošana pēc</p>

	logu nomaiņas, krāsošana iekštelpās (b~0,4m), šie paši apjomi atkārtojas lokālajā tāmē nr. 2 poz.19.
7.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāmes Nr. 2 pozīcija Nr.19 ir izslēgta no kopējiem darba apjomiem. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
10.Jautājums	Lokālā tāme Nr.2 poz.15-- Metāla žalūziju, regulējamu R1 montēšana, axb=0,5×0,7m, gab-4 pievienotie apjomi nav pareizi.
8.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāme Nr. 2 "Logu nomaiņa" pozīcija Nr.15 ir izteikta jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
11.Jautājums	Lokālā tāme Nr.2 poz..13 -- PVC lodžiju norobežojošais rāmis 3 dažādos toņus atbilstoši krāsu pasei montāža (b×h=1,0×2,9). Lūdzu kādu skici, lai var sarēķināt izmaksas. Vai PVC rāmis arī ir 3 dažādās krāsās, vai tikai aizpildījums?
3.Atbilde	AR-2 un AR-3 lapā ir norādītas rāmja krāsas.
12.Jautājums	Lokālā tāme Nr.2 poz..14-- PVC lodžiju norobežojošā rāmja palodze 3 dažādos toņus atbilstoši krāsu pasei montāža (b×h=0,2×2,9) Vai tiešām palodze ir vajadzīga 3dažādos toņos? Kā arī lokālajā tāmē Nr.11 poz. 20; 21; atkal parādās PVC palodzes. Vai kādas no lodžijām būs aizstiklotas?
9.Grozījums	Palodzes 3 dažādos toņos ir vajadzīgas, jo PVC lodžiju norobežojošais rāmis ir 3 krāsās. Lodžijas būs aizstiklotas tikai tās, kam šobrīd ir PVC stiklojums. Darbu apjomu lokālās tāmes Nr.11 pozīcijas Nr.20 un 21 ir izslēgtas no kopējiem darba apjomiem. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
13.jautājums	Par lokālo tāmi Nr. 1 "Ārsienu siltināšanas darbi" pozīcijas Nr. 16 – 18. Ar norādītajiem darbu apjomiem nav iespējams veikt minētos darbus.
10.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāmes Nr.1 "Ārsienu siltināšana", pozīcijas Nr. 16 – 18 ir izteiktas jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
14.Jautājums	Par lokālo tāmi Nr. 2 "Logu nomaiņa". Siltuma koeficients nesakrīt ar projektu.
11.Grozījums	Piedāvājums ir jāsastāda atbilstoši sastādītiem darba apjomiem. Minētā pozīcija ir izteikta jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
15.Jautājums	Par lokālo tāmi Nr. 7 "Kāpņu telpa" pozīcijas Nr. 8 un 10. Ar norādīto darba apjomu nevar veikt minētos darbus.
12.Grozījums	Darbu apjomu lokālā tāmes Nr. 7 "Kāpņu telpa", pozīcijas Nr. 8 – 10 ir izteiktas jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
16.Jautājums	Par lokālo tāmi Nr. 10 "Bēniņu siltināšanas darbi" pozīcijas

	Nr. 16., 20. un 25. Ar norādīto darba apjomu nevar veikt minētos darbus.
13.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāmes Nr. 10 "Bēniņu siltināšanas darbi, pozīcijas Nr. 16., 20. un 25 ir izteiktas jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
17.Jautājums	Par lokālo tāmi Nr. 12 "Apkures sistēmas renovācija", divas reizes parādās 37. dzīvoklis.
14.Grozījums	Minētājā lokālā tāmē, netika iekļauts 36.dzīvoklis, tāpēc arī dublējās. Darba apjomi atkoriģēti atbilstoši faktiskai situācijai. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
15.Grozījums	Darbu apjomu lokālās tāme Nr. 8 "Ārējās kāpnes", pozīcija Nr. 8 ir izteikta jaunā redakcijā. (Skatīt darbu apjomu konsolidēto versiju)
16.Grozījums	Izteikt atklāta konkursa nolikuma 1.11.1.punktu šādā redakcijā: "1.11.1. Ieinteresētie piegādātāji piedāvājumu iesniedz līdz 2017.gada 12.oktobrim, plkst. 11:00. "