

Ziņojums par atklātu konkursu
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Lielajā ielā 1, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/8)

Pasūtītājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
Iepirkuma identifikācijas numurs	LPDV 2017/8
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Lielajā ielā 1, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Līguma izpildes termiņš	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
CPV kods	45211100-0
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	22.08.2017.
Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts www.iub.gov.lv	-----
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkumu komisijas sastāvs	Viktors Zīverts Mārtiņš Pastors Toms Cīrulis
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības	
Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	
Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	
Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.	
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2014., 2015., 2016.) ir vismaz EUR 300`000,- (<i>trīs simti tūkstoši euro</i>). <i>Komisija pretendentam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.</i>	
Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (vienu) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (vienu) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.	

<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p>		
<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.</p>		
<p>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība</p>	<p>Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.</p>	
<p>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 22.09.2017. plkst. 11.00</p>	
<p>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 22.09.2017. plkst. 11.00</p>	
<p>Saņemtie piedāvājumi:</p>		
<p>Pretendents</p>	<p>Reģistrācijas numurs</p>	<p>Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN</p>
<p>SIA "Ekovalis Latvija"</p>	<p>42103049367</p>	<p>EUR 543'953,31 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)</p>
<p>Iepirkumu komisijas lēmums</p>		
<p>Piešķirt līguma slēgšanas tiesības SIA "Ekovalis Latvija" (42103049367) par kopējo līgumcenu EUR 543'953,31, neskaitot PVN.</p> <p>Ministru kabineta 2017.gada 28.februāra noteikumu Nr.107 "Iepirkumu procedūru un metu konkursu norises kārtība" 19.punkts nosaka, ka gadījumā, ja atklātam konkursam piedāvājumu ir iesniedzis tikai viens piegādātājs, iepirkuma komisija sagatavo un pasūtītājs ietver iepirkuma procedūras ziņojumā pamatojumu tam, ka izvirzītās pretendentu atlases prasības ir objektīvas un samērīgas. Līdz ar to Komisijai pirms lēmuma pieņemšanas bija jāizvērtē, vai izvirzītās prasības ir bijušas objektīvas un samērīgas. Pasūtītājs ar Akciju sabiedrību "Attīstības finanšu institūcija Altum" ir saskaņojis tipveida atklāta konkursa nolikumu, kurā ietvertās pretendentu atlases prasības bez izmaiņām ir piemērotas kā atklātam konkursam „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Lielajā ielā 1, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/8), tā arī citiem atklātiem konkursiem. Pretendentu skaits citās Pasūtītāja veiktajās iepirkumu procedūrās (pretendentu atlases prasības ir identiskas) svārstās robežās no trim līdz pat divpadsmit pretendentiem. Līdz ar to pēc Komisijas ieskatiem, atklātā konkursā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Lielajā ielā 1, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2017/8) izvirzītās pretendentu atlases prasības ir bijušas objektīvas un samērīgas.</p>		
<p>Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums</p>	<p>29.11.2017.</p>	
<p>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks</p>	<p>Liepāja, 30.11.2017.</p>	

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



V.Ziverts