

Ziņojums par atklātu konkursu
“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 5/7, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2018/8)


Pasūtītājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
Iepirkuma identifikācijas numurs	LPDV 2018/8
Iepirkuma procedūras veids	Atklāts konkurss
Līguma priekšmets	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Dārza ielā 5/7, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
Līguma izpildes termiņš	360 (trīs simti sešdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
CPV kods	45211100-0
Paziņojums par līgumu publicēts www.iub.gov.lv	25.05.2018.
Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts www.iub.gov.lv	-----
Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums	Pasūtītāja valdes locekļa 2016.gada 22.jūlija Rīkojums Nr.40 „Par iepirkumu komisiju”
Iepirkumu komisijas sastāvs	Viktors Zīverts Mārtiņš Pastors (līdz 25.06.2018.) Toms Cīrulis Kristaps Šperliņš Kārlis Beihmanis Egils Jaunsungis (no 25.06.2018.)
Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības	
Pretendents var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kā arī šādu piegādātāju apvienība jebkurā to kombinācijā, kas attiecīgi piedāvā, veikt būvdarbus, piegādāt preces vai sniegt pakalpojumus un ir iesniegusi piedāvājumu Konkursam, atbilstoši šī nolikuma prasībām.	
Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.	
Pretendents ir reģistrēts, licencēts un/vai sertificēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, tiesīgs veikt Pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus vai pakalpojumus. Gadījumā, ja pretendents piedāvājuma iesniegšanas brīdī nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tam līdz iepirkuma līguma noslēgšanai ir jāveic visas nepieciešamās darbības, lai tiktu reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā.	
Pretendenta gada vidējais apgrozījums būvniecībā par iepriekšējiem trīs noslēgtajiem finanšu gadiem (2015., 2016., 2017.) ir vismaz EUR 300`000,- (trīs simti tūkstoši euro). Komisija pretendētājam prasīto apgrozījumu atzīs par atbilstošu arī tad, ja pretendents veicis uzņēmējdarbību īsāku laiku par 3 (trīs) gadiem un sasniedzis prasīto apgrozījumu. Pretendentiem, kuri attiecīgajā tirgū darbojas mazāk nekā trīs gadus, attiecīgo vidējo apgrozījumu nosaka, ievērojot proporcionalitātes principu - aprēķina mēneša vidējo apgrozījumu pēc nostrādāto mēnešu skaita, reizina to ar 12 (divpadsmit). Ja pretendents darbojas tirgū mazāk kā 1 (vienu) gadu, tam nostrādātajā laikā jābūt vismaz prasītajam apgrozījumam.	

<p>Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas brīdim ir pieredze vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta fasādes siltināšana un vismaz 2 (divu) būvdarbu līgumu izpildē, kuru ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija. Ja viena būvdarbu līguma ietvaros veikta gan fasādes siltināšana, gan apkures sistēmas rekonstrukcija, tad pretendents to var izmantot, lai pierādītu, ka ir ieguvis pieredzi 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta fasādes siltināšana un 1 (viena) būvdarbu līguma izpildē, kura ietvaros veikta apkures sistēmas rekonstrukcija.</p>		
<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu līguma izpildes laikā būs sertificēts speciālists ēku būvdarbu vadīšanā un sertificēts speciālists siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā.</p>		
<p>Pretendenta rīcībā ir vai būvdarbu izpildes laikā būs darba aizsardzības speciālists.</p>		
<p>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība</p>	<p>Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.</p>	
<p>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 20.06.2018. plkst. 11.00</p>	
<p>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks</p>	<p>Tukuma iela 1A, Liepāja 20.06.2018. plkst. 11.00</p>	
<p>Saņemtie piedāvājumi:</p>		
<p>Pretendents</p>	<p>Reģistrācijas numurs</p>	<p>Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN</p>
<p>SIA "MK Būvniecība"</p>	<p>42103060985</p>	<p>EUR 430 172,94 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)</p>
<p>Iepirkumu komisijas lēmums</p>		
<p>Izbeigt iepirkuma procedūru, jo pretendents neatbilst atlases prasībām.</p>		
<p>Pretendents SIA "MK Būvniecība" (42103060985) izslēgts no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmās daļas 2.punktu. Saskaņā ar Komisijas 2018.gada 9.augusta lēmumu SIA "MK Būvniecība" (42103060985) tika pārbaudīts, vai pretendents ir izslēdzams no dalības iepirkumā Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minēto apstākļu dēļ, un tika konstatēts, ka pretendents nodokļu parādnieku datubāzē attiecīgajā datu aktualizācijas datumā (07.06.2018.) pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa (20.06.2018.) ir nodokļu parāds, kas kopsummā pārsniedz 150 euro un atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 42.panta sestajai daļai, Komisija lūdza pretendentu, lai apliecinātu, ka tam piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā (20.06.2018.) nebija nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 euro, līdz 2018.gada 18.augustam iesniegt dokumentus, kas apliecina minēto faktu. 2018.gada 15.augustā Komisijai ir iesniegti vairāki dokumenti, tajā skaitā, Valsts ieņēmumu dienesta izziņas, no kā konstatējams, ka piedāvājumu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā (20.06.2018.) pretendentam ir nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu aktuālais parāds apmērā, kas pārsniedz 150 euro. Pretendents ir iesniedzis arī Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) lēmumu "Par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu". Minētais lēmums ir pieņemts pēc Publisko iepirkumu likumā noteikto pārbaudes datumu iestāšanās un tādēļ nevar būt par pierādījumu, ka uz noteikto datumu būtu atzīstams, ka pretendentam nodokļu parāda nav bijis. Vienlaikus arī gadījumā, ja ņem vērā to, ka termiņa pagarinājums attiecas uz agrāku periodu, VID lēmums neaplicina parāda neesamību uz 20.jūniju. Publisko iepirkumu likuma normas paredz pretendenta pienākumu nokārtot nodokļu saistības līdz piedāvājuma iesniegšanai, savukārt pēc tam – pasūtītāja noteiktajā 10 dienu laikā – iesniegt vienīgi apliecinājumu par šī pienākuma izpildi. Ja pretendents pēc Pasūtītāja vēstules saņemšanas faktiski novērsis piedāvājuma trūkumu – vērsies Valsts ieņēmumu dienestā ar iesniegumu par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu, tādā veidā veikta pretendenta atbilstības nodrošināšana jau pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām nav saderīga ar publisko iepirkumu procedūras piemērojamo vienlīdzības principu, jo pieļautu nepamatoti atšķirīgus prasību izpildes termiņus viena</p>		

iepirkuma pretendentiem (Augstākās tiesas 2017.gada 3.februāra lēmums lietā Nr. SKA-724/2017 (A420330616), 16.punkts).

Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums	16.08.2018.
Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks	Liepāja, 16.08.2018.

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



V.Zīverts