

# SIA „Energy audit”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA  
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”)

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA “Energy audit”, reģ. Nr.42103064582,**  
**būvkomersanta reģ.Nr.10671-R**  
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”,**  
**reģ.Nr.42103004583**  
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma nr. **EA-33-16, (Arhīva reģ.Nr.:171)**  
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

## APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:  
**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Tisē ielā 60,**  
**Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana**  
(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TIS, AR, BK, GA, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:  
**VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;**  
**ARHITEKTŪRAS DAĻA;**  
**INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Gāzes apgāde;**  
**DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA “Energy audit” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2017.

## SATURA RĀDĪTĀJS

---

### VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošs apraksts	9
3. Darba uzdevums	12
4. Izdruka no zemesgrāmatas nodaļuma	13
5. Zemes robežu plāns	14
6. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols	15
7. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par lodžiju aizstiklošanu	19
8. Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase	22
9. Dībeļu izraušanas protokols	26
10. Namīpašuma tehniskā pase	28
11. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	48
12. Būvprojekta apdrošināšanas apliecinājums	49
13. Par apakšuzņēmēja piesaisti objektam	50
14. Tehniskās apsekošanas atzinums	52
14.1. Vispārīgas ziņas par būvi	53
14.2. Situācija	54
14.3. Teritorijas labiekārtojums	57
14.4. Būves daļas	60
14.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	76
14.6. Ārējie inženiertīkli	79
14.7. Kopsavilkums	80
15. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.	83
16. Ēkas energosertifikāts	105
17. Ēkas pagaidu energosertifikāts	112

### ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 0
2. Fasādes, krāsu pase	AR – 1
3. Nomaināmo logu attēlojums pamatfasādēs	AR – 2
4. Pagrabstāva shēma ar siltinājuma norādēm	AR – 3
5. 1. stāva shēma ar siltinājuma norādēm	AR – 4
6. Tipveida stāva shēma ar siltināj. norādēm. Ēkas griezumš A-A	AR – 5
7. Sienu siltinājumu mezgli	AR – 6
8. Cokola mezgli	AR – 7
9. Siltinājumu mezglu specifikācija. Ventilācijas vārsta izvietojums ārsienā	AR – 8
10. Logu bloku specifikācija	AR – 9
11. Durvju bloku specifikācija	AR – 10
12. Fasāžu shēma ar likvidējamo lodžiju aizstiklojumu	AR – 11
13. Apmetumu sistēmas izvietošanas shēma ar maināmo logu un durvju norādēm	AR – 12

### INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji, skaidrojošs apraksts	BK – 1
2. Bēniņu plāns ar siltinājuma shēmu un koka laipu izvietošanu	BK – 2
3. Jumta plāna shēma	BK – 3
4. Jumta elementi. Jumta konstruktīvie risinājumi	BK – 4
5. Lokālu dz-betona paneļu aizbetonējumu vietu risinājums	BK – 5
6. Ieejas mazgla "F" atjaunošanas risinājumi	BK – 6
7. Ieejas mezglu "F" jumtiņa risinājums	BK – 7
8. Lodžijas stiklojuma un siltinājuma mezglu risinājumi	BK – 8
9. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietošanas shēma. Gala fasādes kabeļu atsaites risinājums	BK – 9

### INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde

1. Vispārīgie rādītāji. Paskaidrojuma raksts	GA – 1
2. 1.stāva gāzes ievadu shēma. Mezgls A	GA – 2
3. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 3

### DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1
2. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 2
3. Darba aizsardzības plāns. Skaidrojošais apraksts	DOP – 3

L i e p ā j a s būvvaldei

### Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ.Nr. 42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

(ēkas nosaukums)

Eduarda Tisē ielā 60, Liepājā,

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 042 0652

### I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000420652001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Ed. Tisē ielā 60, Liepājā

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Privatizētu dzīvokļu īpašumi

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

## 3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000420652
- 2) zemes vienības adrese Ed. Tisē ielā 60, Liepājā
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
Privatizētu dzīvokļu īpašnieki  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

## 4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

## 5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

## Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## 6. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA „Energy audit”, reģ.Nr.:42103064582, Būvkomersanta reģ. Nr.10671-R

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401,tālrunis 26534077

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup> Ivars Tomsons, sert.Nr.10-0981

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert.Nr.20-5929

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.50-3018

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

## 8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus). Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____ (paraksts <sup>2</sup> )	23.01.2017. (datums)
Būvspeciālists(-i) _____ (paraksts <sup>2</sup> )	23.01.2017. (datums)
_____ (paraksts <sup>2</sup> )	23.01.2017. (datums)
_____ (paraksts <sup>2</sup> )	23.01.2017. (datums)

### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomainu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

### 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 4 lp., kopsapulces protokols

skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

grafiskie dokumenti uz 23 lp.

AR, BK, GA

darba organizēšanas projekts uz 3 lp.

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lp.

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

citi dokumenti uz 27 lp.

Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par lodžiju aizstiklošanu, Logu nomainas un lodžijas aizstiklošanas pase, Namīpašuma tehniskā pase



## Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Liepājas pilsētas Būvvalde

Indulis KALNS

Pilsētas galvenais arhitekts



vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

(amats,

24.02.2017

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

24.02.2019

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2)</sup>

(datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.



## Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Eduarda Tisē ielā 60, Liepājā vienkāršotās fasādes atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un SIA “Energy audit” izstrādātā tehniskā (vizuālā) apsekošanas atzinuma un izstrādātā ēkas energoaudita. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

### **Veicamo darbu saraksts:**

- Fasāžu remonts un siltināšana –veikt sienu siltumizolēšanu ar akmens vates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar putuplasta materiālu zem zemes līmeņa (pēc energoaudita norādījumiem) .
- Pagraba stāva pārseguma remonts un siltināšana - veikt griestu siltināšanu ar akmens vates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar beramo akmensvati (pēc energoaudita norādēm)
- Jumta seguma nomaiņa
- Logu nomaiņa – veco koka logu nomaiņa uz PVC k-ciju logiem ar piecu līdz seškameru rāmju konstrukcijām, un ar argonu pildītām selektīvā stikla paketēm (pēc energoaudita norādēm).
- Balkonu margu apdare ar apdares plāksnēm ekvivalents alumīnija neobond.
- Lietusūdens novadīšanas apmales atjaunošana.
- Ieejas mezglu atjaunošanu
- Apkures sistēmas atjaunošana

### **Projektā izmantoto materiālu saraksts**

#### **Sienas siltinājums**

Vieglbetona paneļu ārējās sānu sienu siltinājums Apmetuma sistēma virs siltinājuma ( Siltinājums – putpolistirols Kooltherm K5 vai ekvivalents); $\lambda=0,020\text{W/mK}$ $b=60\text{mm}$ . Līmjava Gruntējums, Esošā siena vieglbetona bloki $b=240\text{mm}$ , Šķēlums S-0
Vieglbetona paneļu galu ārsienas siltinājums Apmetuma sistēma virs siltinājuma (AS-1 vai AS-2) Siltinājums - fasādes akmensvate (PAROC Linio 15 vai ekvivalents); $\lambda=0,037\text{W/mK}$ $b=180\text{mm}$ . Līmjava Gruntējums, Esošā siena vieglbetona bloki $b=420\text{mm}$ , Šķēlums S-1
Vieglbetona paneļu sānu sienas siltinājums Apmetuma sistēma virs siltinājuma (AS-1 vai AS-2) Siltinājums - fasādes akmensvate (PAROC Linio 15 vai ekvivalents); $\lambda=0,037\text{W/mK}$ $b=180\text{mm}$ . Līmjava Gruntējums, Esošā siena vieglbetona bloki $b=250\text{mm}$ , Šķēlums S-2
Lodžijas sānu sienu siltinājums. Apmetuma sistēma virs siltinājuma ( AS-2) (siltinājums putpolistirols Kooltherm K5 vai ekvivalents); $\lambda=0,020\text{W/mK}$ $b=60\text{mm}$ . Līmjava Gruntējums, Esošā siena vieglbetona bloki $b=160\text{mm}$ . Šķēlums S-3
Pamatu sienu siltinājums. Apmetuma sistēma virs siltinājuma (AS-1), Siltumizolācija, analogs Tenapors EPS Neo EPS 100, $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ , $b= 150\text{ mm}$ . Līmjava. Vertikālā hidroizolācija. Gruntējums. Esošā vieglbetona paneļa ārsiena $b= 490\text{ mm}$
Pamatu sienu siltinājums. Apmetuma sistēma virs siltinājuma (AS-1), Siltumizolācija, analogs Tenapors EPS Neo EPS 100, $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ , $b= 150\text{ mm}$ . Līmjava. Vertikālā hidroizolācija. Gruntējums. Esošā vieglbetona paneļa ārsiena $b= 250\text{ mm}$
Tehniskās stāva siltinājums. Apmetuma sistēma virs siltinājuma (AS-2). Siltumizolācija, analogs Tenapors Extra EPS 100, $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ , $b=50\text{ mm}$ . Līmjava. Gruntējums. Esošā betona bloku siena $b= 250\text{ mm}$
Kāpņu telpas sienas bēniņos siltinājums. Grunts. Līmjava, fasādes akmensvate (PAROC Linio 15 vai ekvivalents); $\lambda=0,037\text{W/mK}$ $b=170\text{mm}$ , līmjava, grunts, Esošā siena vieglbetona panelis $b = 250\text{ mm}$

### Pārseguma siltinājums

Pārsegums virs pagraba siltinājums. Esošs grīdas sastāvs b=60 Esošais pārsegums dzelzsbetona panelis ar grīdas segumu b=220mm, Līmjava. Gruntējums. Akmensvates lamele ekvivalents. Paroc CGL 20cy (0,037W/m <sup>2</sup> K) b=150mm.
Bēniņu pārsegumu siltumizolācija, beramā akmensvate, ekvivalents Paroc BLT 3, $\lambda=0,041\text{W/m}^2\text{K}$ (b=350mm, ieskaitot sablīvēšanas koef. 1,1), tvaika izolācijas plēve (b=0,2mm), esošs fibrolīta plātņu slānis (b=~150mm), esošais hidroizolācijas slānis, esošais dz-betona pārsegums (b=~220mm)
Pārsegums virs ieejas siltinājums. Esošais dzelzsbetona pārsegums b=220mm, Līmjava. fasādes akmensvate (PAROC Linio 15 vai ekvivalents); $\lambda=0,037\text{W/mK}$ b=180mm, līmjava uz stiklšķiedra sieta, ārējā apdare
Siltinājums virs kāpņu telpām. akmensvate Paroc WAS 35 vai ekvivalents $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$ , b=35 mm, akmensvate Paroc eXtra vai ekvivalents, $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$ b=100mm, akmensvate Paroc eXtra vai ekvivalents, $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$ b=150 mm. tvaika izolācijas plēve (b=0,2mm), esošs fibrolīta plātņu slānis (b=~150mm), esošais hidroizolācijas slānis, esošais dz-betona pārsegums (b=~220mm)
Jumtiņa siltinājums virs dzīvojamām telpām. Divkārtu veltnu mat. Jumta segums. Akmensvate augšējā kārtā Paroc ROS 80 vai ekvivalents $\lambda=0,038\text{W/m}^2\text{K}$ , b=20 mm, akmensvate Paroc ROS 30 vai ekvivalents $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$ b=2x120 = 240 mm, tvaika izolācijas plēve uz esoša seguma (b=0,2mm), izlīdzināta esoša pārseguma virsma

**Fasādes.** Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus. Pirms būvniecības darbu veikšanas jāveic visu neatbilstošu lodžiju bloku (koka, pvc) demontāža. Lodžiju bloku demontāžas shēmu skatīt rasējumu lapā: "Krāsu pase ar perspektīvo lodžiju aizstiklošanas risinājumu". Vienlaicīgi tiek demontētas arī esošās lodžiju margas un to vietā paredzētas pilna PVC konstrukcijas starpsiena. Norobežojošās margas vietā stiprinājuma nodrošināšanai paredzēts konstruktīvais risinājums skatīt BK daļā.

Paneļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates loksniem, siltinot arī logu un durvju ailu malas ar akmens vates strēmelēm.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt ārienes bojājumu (plaisu) remontu. Visas deformācijas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku.

Pirms siltumizolācijas iestrādes veikt aiļu virsmu sagatavošanu.

### Cokols

Ēkas cokolu paredzēts siltināt ar ekstrudētā putupolistirola loksniem, izvietojot tās zem zemes nepieciešamajā dziļumā no grunts augšējās atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju aizpildīšana ar hermetizējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu paredzēts apmet ar smalkgraudainu apmetumu.

Paredzēts atjaunot betona bruģakmeņu apmali lietus ūdens novadīšanai.

### Pagrabs

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates lamelēm.

Pirms pārseguma siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas, nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

### Logi

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu.

Virtuvēs ventilāciju paredzēts nodrošināt ar gaisa nosūces ventilatoriem ārsienu atvērumos.

Visiem nomaināmajiem logiem paredzēt difūzijas un hidroizolācijas lentas.

Darbu veikšanas gaitā ņemt vērā esošo PVC logus

### ***Bēniņu pārsegums***

Bēniņu grīdu paredzēts siltināt, uz attīrītas dzelzsbetona paneļa virsmas izvietojot siltinājuma kārtu.

Lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu tiek izmantoti esošie dabīgās nosūces kanāli bēniņu telpā, kas nodrošina nepieciešamās prasības gaisa apmaiņas nodrošināšanai.

Bēniņu durvis paredzēts nomainīt ar jaunām, ugunsdrošām (ugunsizturība EI30). Bēniņu apsekošanai paredzētas jaunas koka laipas.

***Jumts.*** Jumta segums paredzēts atjaunot analogi pamata jumta segumam.

***Apkures sistēma.*** Apkures sistēmas pārbūve tiek risināta neatkarīgā projekta dokumentācijā.

***Ūdensapgādes sistēma.*** Ūdensapgādes sistēma atstāta bez izmaiņām.

***Kanalizācijas sistēma.*** Kanalizācijas sistēma atstāta bez izmaiņām

### ***Lietus ūdens kanalizācijas sistēma***

Tiek nomainītas esošās piltuves pie jumta seguma nomaiņas un atzars līdz esošam lietus kanalizācijas stāvvadam. Pārējā sistēma tiek atstāta bez izmaiņām

### ***Zibens aizsardzības sistēma***

Zibens aizsardzības sistēma izbūvei pasūtītājam tiek iesniegti apjomi pie būvdarbu veikšanas. Zemējuma kontūrs paredzēts ap ēku, kur tiek ieguldīts veicot cokola daļas siltināšanas darbus.

### ***Īpašas piezīmes***

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus ekvivalents EJOT H4 ECO. Projekta izstrādes stadijā tika pieaicināti „Ejot” pārstāvji un tika veikta ēkas ār sienas mehāniskā pārbaude, lai noteiktu nepieciešamo dībeļu veidu un skaitu. Pārbaudes rezultāti doti būvprojekta pielikumā, kurā noteikts vēlamais dībeļu skaits un marka.

Sastādīja:

Sandijs Grietēns



**Darba uzdevums  
uzņēmuma līgumam Nr. EA-33-16**

**Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**





**Projekta nosaukums: Dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana Eduarda Tisē ielā 60, Liepājā.**

**Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:**

1. Energoaudita izstrāde;
2. Ēkas atjaunojamo elementu būvju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši LBN 405-15 prasībām;
3. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
  - ēkas fasāžu atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana;
  - esošo koka logu nomainīšana;
  - ieejas mezglu atjaunošana;
  - balkonu margu demontāža ar lodžijas plaknes aizstiklošanu;
  - balkonu iestiklošana.
4. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-15 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība".

**Pasūtītājs:  
SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**

**Izpildītājs:  
SIA „Energy Audit”**

Artīrs Rimma

Sandijs Grietēns

**LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**

**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 3373**

**Kadastra numurs: 1700 042 0652**

**Adrese: Eduarda Tisē iela 60, Liepāja**

**I. daļa 1. iedaļa**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 042- 0652.		2321 m <sup>2</sup>
2.1.	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: 5-stāvu 42 dzīvokļu dzīvojamā ēka. <i>Žurn. Nr. 4968, lēmums 15.10.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodaļumu Nr. 3373-7. <i>Žurn. Nr. 591, lēmums 01.02.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodaļumu Nr. 3373-4. <i>Žurn. Nr. 2128, lēmums 08.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodaļumu Nr. 3373 - 34. <i>Žurn. Nr. 3738, lēmums 31.05.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodaļumu Nr. 3373-17. <i>Žurn. Nr. 4307, lēmums 25.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodaļumu Nr. 3373-38. <i>Žurn. Nr. 4365, lēmums 29.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodaļumu Nr. 3373-14. <i>Žurn. Nr. 4456, lēmums 02.07.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļumu Nr. 3373-5. <i>Žurn. Nr. 4459, lēmums 02.07.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodaļumu Nr. 3373-32. <i>Žurn. Nr. 5567, lēmums 06.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodaļumu Nr. 3373-42. <i>Žurn. Nr. 5574, lēmums 06.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodaļumu Nr. 3373-20. <i>Žurn. Nr. 5836, lēmums 13.08.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļumu Nr. 3373-6. <i>Žurn. Nr. 6101, lēmums 20.08.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodaļumu Nr. 3373-1. <i>Žurn. Nr. 6638, lēmums 09.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļumu Nr. 3373-39. <i>Žurn. Nr. 7323, lēmums 30.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodaļumu Nr. 3373-25. <i>Žurn. Nr. 8024, lēmums 15.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodaļumu Nr. 3373-19. <i>Žurn. Nr. 8764, lēmums 01.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodaļumu Nr. 3373-10. <i>Žurn. Nr. 8846, lēmums 03.11.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodaļumu Nr. 3373-40. <i>Žurn. Nr. 9093, lēmums 08.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodaļumu Nr. 3373-23. <i>Žurn. Nr. 9092, lēmums 08.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodaļumu Nr. 3373-31. <i>Žurn. Nr. 11263, lēmums 30.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļumu Nr. 3373-9. <i>Žurn. Nr. 2045, lēmums 10.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodaļumu Nr. 3373-26. <i>Žurn. Nr. 2754, lēmums 01.03.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodaļumu Nr. 3373-30. <i>Žurn. Nr. 3534, lēmums 23.03.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodaļumu Nr. 3373-41. <i>Žurn. Nr. 4996, lēmums 09.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodaļumu Nr. 3373-24. <i>Žurn. Nr. 5870, lēmums 01.06.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodaļumu Nr. 3373-12. <i>Žurn. Nr. 6104, lēmums 09.06.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodaļumu Nr. 3373-15. <i>Žurn. Nr. 6771, lēmums 30.06.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodaļumu Nr. 3373-11. <i>Žurn. Nr. 7531, lēmums 20.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		

**I. daļa 1. iedaļa**

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 3373-2. <i>Žurn. Nr. 7572, lēmums 21.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 3373-37. <i>Žurn. Nr. 8925, lēmums 31.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 3373-21. <i>Žurn. Nr. 8952, lēmums 31.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 3373-29. <i>Žurn. Nr. 12872, lēmums 23.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 3373-3. <i>Žurn. Nr. 300000591191, lēmums 22.10.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 3373-22. <i>Žurn. Nr. 300000770310, lēmums 26.05.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 3373-8. <i>Žurn. Nr. 300000849833, lēmums 02.09.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 3373-27. <i>Žurn. Nr. 300000880855, lēmums 05.10.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 3373-28. <i>Žurn. Nr. 300001154076, lēmums 11.08.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījuma Nr. 3373-33. <i>Žurn. Nr. 300001324407, lēmums 19.01.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 3373-16. <i>Žurn. Nr. 300001402574, lēmums 28.03.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 3373-13. <i>Žurn. Nr. 300001807103, lēmums 30.11.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 3373-18. <i>Žurn. Nr. 300002323858, lēmums 13.12.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 3373-36. <i>Žurn. Nr. 300002844936, lēmums 05.05.2010, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.35 atvērt nodalījumu Nr. 3373-35. <i>Žurn. Nr. 300003651613, lēmums 05.06.2014, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

**I. daļa 2. iedaļa**

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

**II. daļa 1. iedaļa**

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.  Grozīts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212098004968), 3.1 (300003307789)	1	
2.1.	Pamats: 1998. gada 5. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu, 1998. gada 27. maija zvērināta revidenta izziņa Nr. 1.- 21. / 851. <i>Žurn. Nr. 4968, lēmums 15.10.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 4968, 1998) nosakot, ka Liepājas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000063185, uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašumā ir zemesgrāmatā neierakstītie dzīvokļu īpašumi ar tiem piekrītošajām kopīpašuma 13320/22911 domājamām daļām no zemes gabala un 360/22911 domājamām daļām no 5-stāvu 42 dzīvokļu dzīvojamās ēkas. Pamats: 2012.gada 26. septembra Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.364, 2012.gada 27. septembra Liepājas pilsētas domes izziņa "Paziņojums par pašvaldības īpašuma ticasību pārgrozīšanu "Nr. 270964/1-21/254405. <i>Žurn. Nr. 300003307789, lēmums 28.09.2012, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

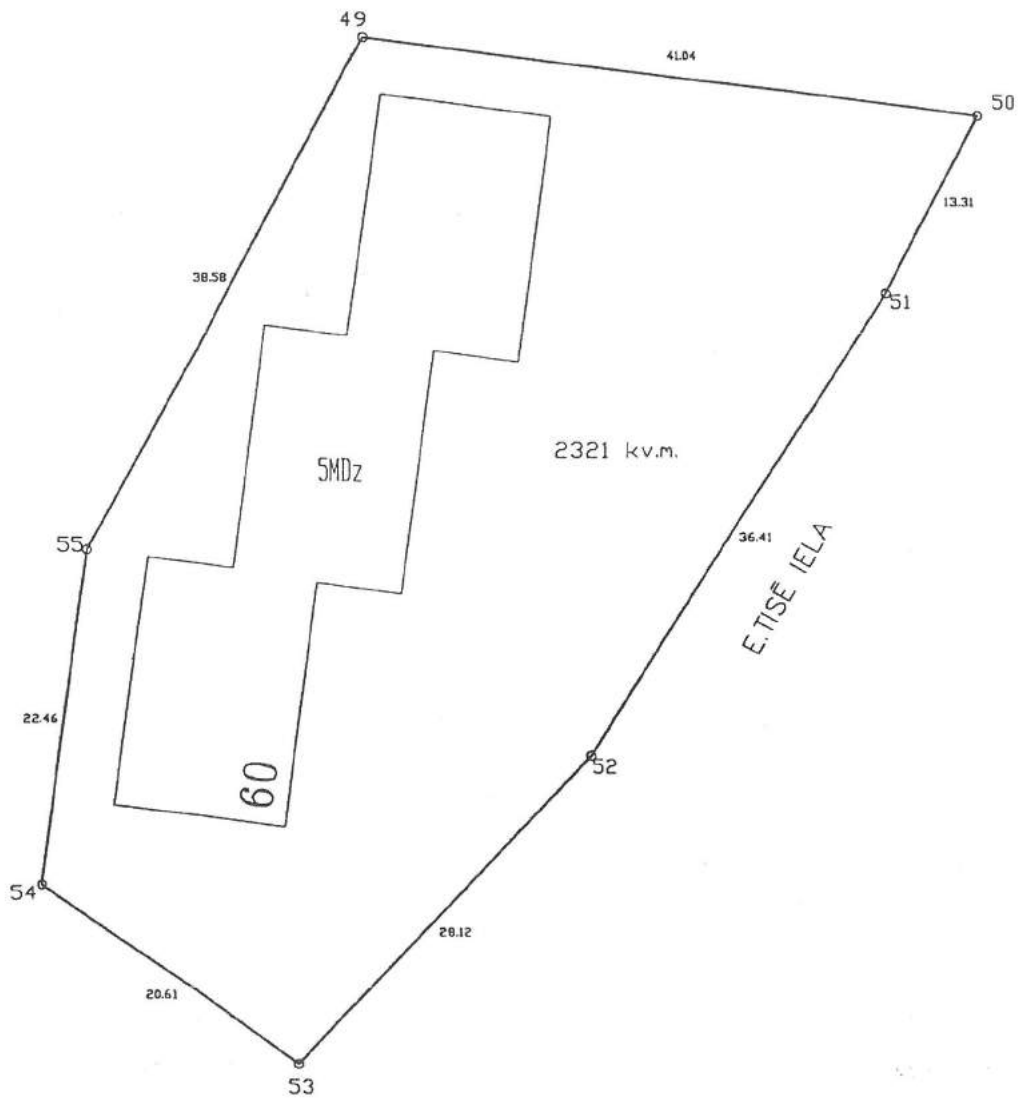
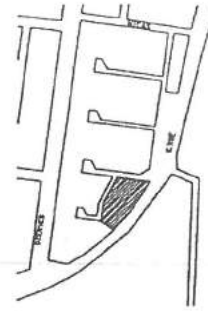
**II. daļa 2. iedaļa**

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	<i>Nav ierakstu</i>

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
49	264640.835	316621.600
50	264633.896	316662.049
51	264622.268	316655.576
52	264592.498	316634.605
53	264572.772	316614.567
54	264585.405	316598.280
55	264607.535	316602.114

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa  
Reģistrācijas nr. 4257  
1998.g. 14.09  
Reģistrēja: I.Bislere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Liepājas nodaļa  
Mērniecības birojs

Valsts	R. Pļaviņš		14.09.98
Valsts	G. Kuperts		14.09.98
Valsts	M. Guža	<i>[Signature]</i>	14.09.98



15

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Tisē ielā 60, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku  
kopsapulces Protokols Nr. 2016/5-12/247**

Liepājā,

2015.gada 26. oktobrī

Sapulcē piedalās:

Dzīvojamās mājas ar adresi Ed. Tisē ielā 60, Liepājā, dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu, Nr.  
2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28,  
34, 36, 37, 40, 42,

\_\_\_\_\_ īpašnieki un

Par sapulces vadītāju ievēlēts: Toms Cīrulis

Par sapulces sekretāru ievēlēts: Una Rumba

**Darba kārtība:**

1. Par dzīvojamās mājas renovācijai nepieciešamiem pasākumiem energoefektivitātes paaugstināšanai, un šo pasākumu izmaksām;
2. Par pilnvarojumu dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt renovācijas darbu veikšanai nepieciešamās dokumentācijas pasūtīšanu un citu darbu organizēšanu;

**Par 1.jautājumu** uzstājas Toms Cīrulis un ziņo, ka sapulcē piedalās 24 dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv 57 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir lemttiesīga. Toms Cīrulis informē par šādu pasākumu kopumu, kas veicams dzīvojamās mājas Ed. Tisē ielā 60, Liepājā, kopīpašuma daļas renovācijai (energoefektivitātes pasākumu īstenošanai):

- tehniskā apsekojuma sagatavošana;
- ēkas energoaudita pārskata sagatavošana;
- būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas kartes sagatavošana;
- horizontālās apkures projektu;
- būvizmaksu kontroltāmes sagatavošana;

Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas robežās līdz 4 840 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot 24 "par", 0 "pret" un 0 „atturoties”, nolemj uzsākt tehniskās dokumentācijas pasūtīšanu un tieši – ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu, ēkas tehniskā apsekojuma, ēkas vienkāršotās renovācijas kartes vai tehniskā projekta sagatavošanu, apkures projektu un būvizmaksu kontroltāmes sagatavošanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai mājai Ed. Tisē ielā 60, Liepājā izmaksu robežās līdz 4 840 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

**Par 2.jautājumu** uzstājas Toms Cīrulis un ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Liepājas namu apsaimniekotājs”, (reģistrācijas Nr. 42103004583), juridiskā adrese Liepāja, Tukuma iela 1A, LV -3416, kuru pārstāvēs valdes loceklis Artis Rimma, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt tehniskās dokumentācijas sagatavošanu dzīvojamās mājas Ed. Tisē ielā 60, Liepājā, renovācijas darbu veikšanai. Ar šo pilnvarojumu pilnvarniekam uzticēt veikt šādas darbības:

- pasūtīt ēkas energoaudita pārskatu;
- pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

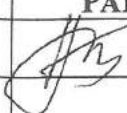


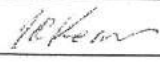

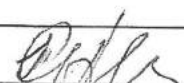


Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Ed. Tisē ielā 60, Liepājā,  
26.10.2015. dzīvokļu īpašnieku  
kopsapulces protokols Nr. 2016/5-12/24\*  
Turpinājums

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privatizēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
7	Skutuls Daļus/Skutule Jelena	Jā			
8	Glods Juris	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
9	Luters O./Lutere A.	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
10	Saulīte Māra	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
11	Tairova I./Kazakeviča M./Kazakeviča S./Kazakevičs Mečeslavs	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
12	Jakovļeva Nadežda	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
13	Lase Inese	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
14	Logunovs Artjoms	Jā			
15	Mazure Mago Māra	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
16	Suncova Kira	Jā			
17	Djunda Inta/Djunda Jānis	Jā			
18	Eņģeļe Asja		<i>[Handwritten signature]</i>		
19	Iljasova Natalja	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
20	Rožkovs Aleksandrs	Jā			
21	Savčenko Natalja	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
22	Rabovičs Armands	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
23	Arone Ingrīda	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
24	Oļeiņikova Lilija	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
25	Oļgomecs Aleksejs	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
26	Belašova Svetlana	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		
27	Kiriļenko Ņina	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>		

17

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Ed. Tisē ielā 60, Liepājā,  
26.10.2015. dzīvokļu īpašnieku  
kopsapulces protokols Nr. \_\_\_\_\_  
Turpinājums

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privatizēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
28	Amzele Nīna	Jā			
29	Tauriņa Inta	Jā			
30	Kipāne Aija	Jā			
31	Dinne Ilga	Jā			
32	Jansone Sandra	Jā			
33	Vakula Daina	Jā			
34	Proščenko Vladimirs	Jā			
35	Done Indra	Jā			
36	Klabe Anita	Jā			
37	Kolodjuks Jurijs	Jā			
38	Berežnojs Oļegs	Jā			
39	Veršiņina Olga	Jā			
40	Barinova Valentina	Jā			
41	Gusjkova Jekaterina	Jā			
42	Andrejeva Tatjana	Jā			

MĀJAS E.TISĒ IELĀ 60, LIEPĀJĀ, DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPIBAS  
LĒMUMS *Un. 2016/5-12/0794*

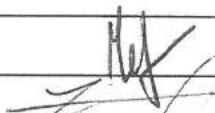
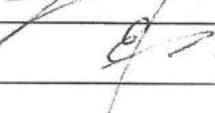
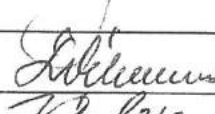
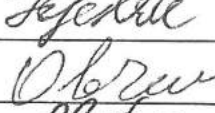
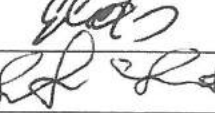
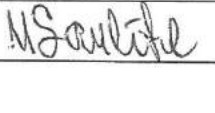

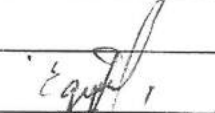
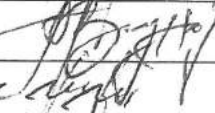
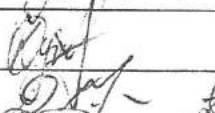
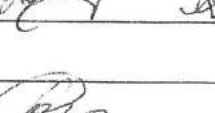
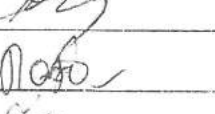
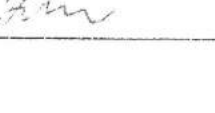

Liepājā

2016.gada 17. Oktobra

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu un Dzīvokļa īpašuma likuma 15., 16., 17., 18. un 21.pantu, mājas E.Tisē ielā 60, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem sekojošu lēmumu:

Mājas vienkāršotās renovācijas ietvaros veikt visu lodžiju aizstiklošanu.

Dzīvokļu īpašnieki:

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Priva tizēts	Paraksts "PAR"	Paraksts "PRET"
1	Čerņiševa Olga	Jā		
2	Ančenko Jānis	Jā		
3	Jermoļenko Jelena	Jā		
4	Rumkovska Inta	Jā		
5	Viļumsons Laimons	Jā		
6	Geslere Ilze	Jā		
7	Skutuls Daļus/Skutule Jelena	Jā		
8	Glods Juris	Jā		
9	Luters O./Lutere A.	Jā		
10	Saulīte Māra	Jā		
11	Tairova I./Kazakeviča M./Kazakeviča S./Kazakevičs Mečeslavs	Jā		
12	Jakovļeva Nadežda	Jā		
13	Lase Inese	Jā		
14	Logunovs Artjoms	Jā		
15	Mazure Mago Māra	Jā		
16	Suncova Kira	Jā		
17	Djunda Inta/Djunda Jānis	Jā		
18	Enģele Asja			
19	Iļjasova Natalja	Jā		
20	Rožkovs Aleksandrs	Jā		
21	Savčenko Natalja	Jā		

22	Rabovičs Armands	Jā		
23	Arone Ingrīda	Jā	Ilmārs	pret
24	Oļeiņikova Lilija	Jā	Ilmārs	pret
25	Oļgomecs Aleksejs	Jā	Ilmārs	
26	Belašova Svetlana	Jā	Ilmārs	
27	Kiriļenko Ņina	Jā	Kiriļenko	
28	Amzele Ņina	Jā	Amzele	
29	Tauriņa Inta	Jā	Tauriņa	
30	Kipāne Aija	Jā	Kipāne	
31	Dinne Ilga	Jā	Dinne	
32	Jansone Sandra	Jā	Jansone	
33	Vakula Daina	Jā	Vakula	
34	Proščenko Vladimirs	Jā	Proščenko	
35	Done Indra	Jā	Done	
36	Klabe Anita	Jā	Klabe	
37	Kolodjuks Jurijs	Jā	Kolodjuks	
38	Berežņojs Oļegs	Jā	Berežņojs	
39	Veršiņina Olga	Jā	Veršiņina	
40	Barinova Valentina	Jā	Barinova	
41	Gusjkova Jekaterina	Jā	Gusjkova	
42	Andrejeva Tatjana	Jā	Andrejeva	

Liepājas pilsētas domes pārstāvis \_\_\_\_\_

**Informāciju par Lēmuma rezultātiem aizpilda dzīvojamās mājas apsaimniekotājs!**

Dzīvokļu īpašumi 112

Balsojums:

“PAR” - 32 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 76 %

“PRET” - 1 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 0,02 %

Rezultātus apkopoja - SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” namu pārzinis(-e);

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Namu pārzine

Una RUMBA

(Paraksts)

(Paraksta atšifrējums)

## PILNVARA

Es, Inese Lase, p.k. 24.03.52 - 10829, pilnvaroju Melita Eglite, p.k. 19.12.69 - 11919, dzīvojošu E. Tisē 60-13, Liepājā, pārstāvēt mani kā dzīvokļa nr. 13 ( ), kas atrodas E. Tisē ielā 60, Liepājā, īpašnieku dzīvokļu īpašnieku kopībā un namu pārvaldnieka sapulcēs ar visām tiesībām, kas man piešķirtas kā dzīvokļa īpašniekam, lemt un balsot dzīvokļu īpašnieku kopībā, parakstīt visus dokumentus, sakarā ar augstākminēto, pieprasīt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus, manā vietā parakstīties un nokārtot visas formalitātes, kas saistītas ar minēto uzdevumu izpildi.

Pilnvara izdota 2015. gada 27. oktobrī un derīga līdz pilnvaras atsaukšanai.

Inese Lase  
(īpašnieka paraksts)

## Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase

08.11.2006.

Pasūtījuma Nr. 119

<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, Eduarda Tisē ielā 60
<b>Pasūtītājs</b>	SIA "Vecliepāja", nama apsaimniekotājs (ierosinātājs Osvalds Luters, dzīvokļa Nr.9 īpašnieks, tel.28809377)
<b>Īpašnieks</b>	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi

<b>Rāmju materiāls</b>	Plastikāts vai koks
<b>Krāsa</b>	balta
<b>Nosacījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Logu pamatdalījums atbilstošs esošajiem logiem, saskaņā ar logu tipu (L-1; L-2; L-3; L-11) skici pielikumā;</li> <li>◆ Oriģinālos 2-vērtņu tipa logus pieļaujams pārveidot par 1-vērtnes tipa logiem, saskaņā ar logu tipu (L-7; L-8; L-10) skici pielikumā;</li> <li>◆ Oriģinālos 4-vērtņu tipa logus pieļaujams pārveidot par vizuāli simetriskiem 2-vērtnes tipa logiem, saskaņā ar logu tipu (L-9) skici pielikumā;</li> <li>◆ Līdz kompleksai fasādes renovācijai rekomendējams lodžiju aizstiklojuma risinājums – simetrisks 3 vērtņu dalījums 3m lodžijām un simetrisks 6 vērtņu dalījums 6m lodžijām saskaņā ar skici pielikumā (attiecīgi L-4; L-5);</li> <li>◆ <b><u>Šī Pase nedod tiesības demontēt ēkas ārsienas paneli un pievienot lodžiju dzīvojamajām telpām!!!</u></b></li> <li>◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;</li> <li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;</li> <li>◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai visā ēkā.</li> </ul>

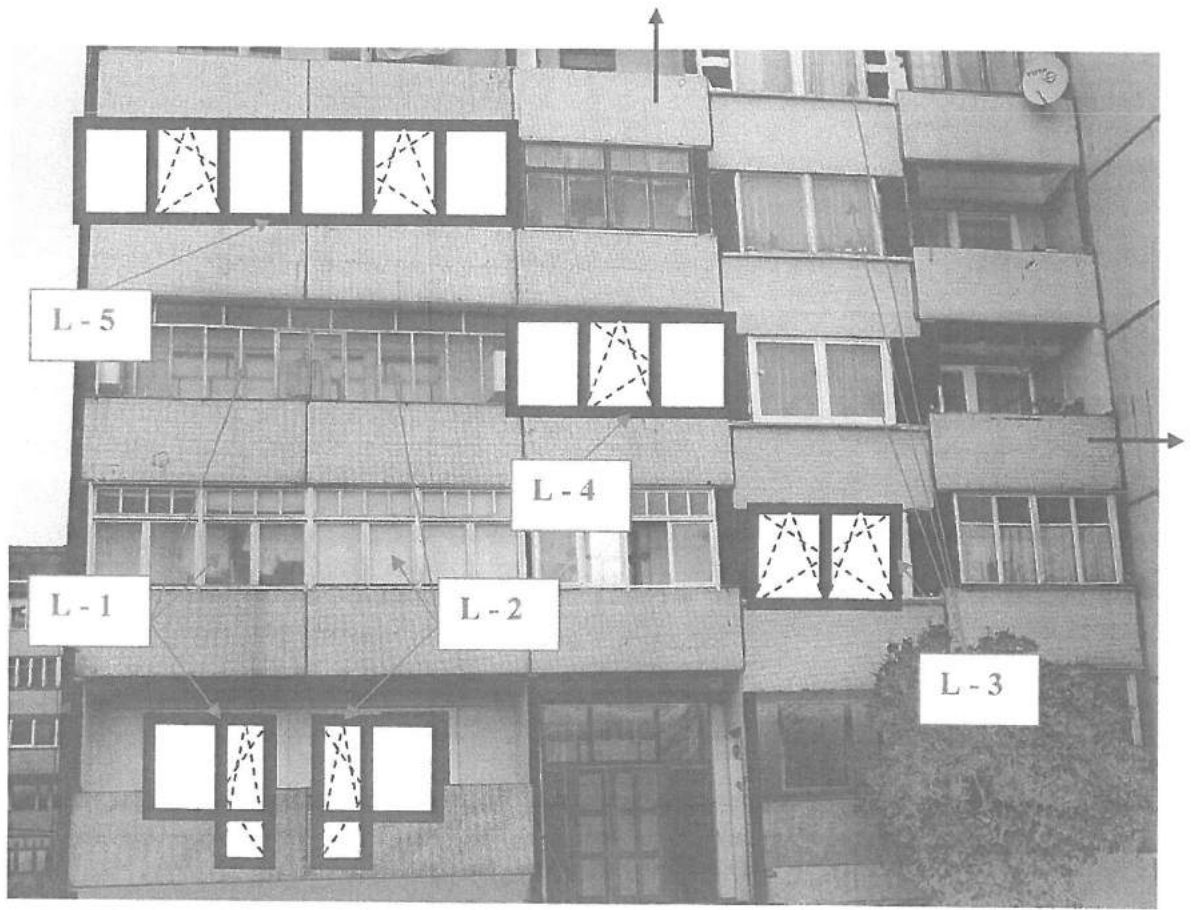
Sagatavoja : Beila L.Beila

**SASKAŅOTS**





Eduarda Tišē iela 60







**Dībeļu izraušanas protokols EJ16-012-LV**  
**Mērijumi**

<b>Darba uzdevums:</b>		Eduarda Tisē iela 60, Liepājā, Latvia
<b>Testejamais dībelis:</b>		
<b>Testa Nr.</b>	<b>Spēks N<sub>1</sub> [kN]</b>	<b>Vieta uz fasādes kura notiek tests</b>
1	1,35-D	
2	1,36-D	
3	1,55-D	
4	1,42-D	
5	1,39-D	
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
<b>N<sub>1</sub></b>	<b>1,41</b>	Videjais radītājs no pieciem visvajakajiem radītājiem

D - dībeļgalva atluza / U - izrāvas no pamatnes.

**1. Schritt: Ermittlung der charakteristische Last N<sub>RK1</sub>**

$$N_{RK1} = 0,6 \times N_1 = 0,6 \times 1,414 \text{ [kN]}$$

$$N_{RK1} = 0,8484 \text{ [kN]} < 1,5 \text{ kN}$$

**2. Schritt: Ermittlung der national Last N<sub>nat</sub>**

$$\gamma_{MC} = \text{nat. Teilsicherheitsbeiwert} = 3$$

$$N_{nat} = N / \gamma_{MC} = 0,8484 / 3$$

$$N_{nat} = 0,2828 \text{ kN}$$

**3. Schritt: Abrundung auf die Dübellastklasse DLK**

$$DLK = 0,25 \text{ kN/Dübel} \quad \mathbf{X}$$

$$DLK = 0,20 \text{ kN/Dübel}$$

$$DLK = 0,15 \text{ kN/Dübel}$$

izveletais dībelis/garums: H4 ECO 215

**Siprinājuma mezgls:**

Enkurošanas dziļums 35

Siltinājuma biezums 160 mm

Limjavas biezums 10 mm

Apmetuma biezums 0 mm

**Testus veica:**

Vards: Darius Radenas

Paraksts

**Projektu vadovas**  
**Darius Radenas**

Testā piedalījās

Vārds

Paraksts

UAB EJOT Baltic  
Titnago g. 19  
LT-02300 Vilnius  
Lietuva

Tel.: +370 5 2311 437  
+370 5 2311 438  
Faks. +370 5 2311 439  
Internetas: www.ejot.lt  
El. paštas: info@ejot.lt

**EJOT**<sup>®</sup>  
**BALTIC**

### Dībeļu izraušanas protokols EJ16-012-LV

Darba uzdevums	Eduarda Tisē iela 60, Liepājā, Latvia		
Celtniecības kompānija			
Silt. Sist Izgatavot.	SIA DAW Baltica		
Montāžas firma			
Siltināšanas konstrukcija			
Testējamais dibelis	H4 ECO		
Pamatnes veids	Betona bloki ar flīzēm	Enkurošanas dziļums	35 mm
Pamatnes vizuālais novērtējums		apmetuma biezums:	0 mm
Atzīmes			
Tests	Datums: 23.10.2016	Gaisa temperat.:	6 °C
Urbums	Urbja diamtrs pirms urbsš mm	Øpēc urbšanas	8 mm
	Perferācija:	nav	
Testa instruments	Tips / Nummursr: 2006.10.04	Instruments pārbaudīts: 07.03.16	
	Skalas diapazons: 0 - 12,5 kN	Tests atbilst DIPt sertifikātam	

Inžinieris

Darius Radenas

Paraksts

Projektu vadovas  
**Darius Radenas**

UAB EJOT Baltic, Titnago 19, Vilnius  
Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi VĮ „Registrų centras“ Vilniaus mieste, Jūrmirčių ašmenų registre.  
Įmonės kodas 110862986, PVM mokėtojo kodas LT108629811  
A.s. LT35 7044 0600 0150 9855 AB SEB bankas, banko kodas 70440, SWIFT: CBVILT2X  
A.s. LT16 4010 0495 0126 2226 AB DNB bankas, banko kodas 40100, SWIFT: AGBLLT2X

EJOT Qualität verbindet



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
LIEPĀJAS NODAĻAS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija  
tel.3423044, 3426727

ДЗІВОКЛІ Н 29  
УХ Н 30 ОУ  
АРМАХІТІТ (15.06.16)  
(LATBŪS AR  
SARKATLI )

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 042 0652

Arhīva nr. 5039

Liepājā,

E. TISĒ ielā nr. 60



III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes $K_L$	Kopējais
-	0.60	0.90	1.0 0.7	0.378

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums $m^2$	Augst. m	Tilp. $m^3$	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Aiļauoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
1	DZĪVOJ. ĒKA	DZ.BET.P.	5	(567.8)	14.20	8063				
	LODŽĪBAS	-"-		(91.0)	14.00	1243				
	PIEBŪVES	-"-		5.6	2.25	13				
P	PAGRABS	-"-		577.9	2.55	1474				
				583.5		10823	383.564	144.988	23	111.641





# Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija _____	Nr. _____	Grupa (kvartāls) _____
	pēc plāna <u>E. TIŠĒ</u> ielā <u>60</u>	Grunts (fonds) _____
		Pilsēta <u>LIEPĀJA</u>
		Rajons _____
		199 <u>8</u> g. <u>11. maijā</u>

## I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks \_\_\_\_\_

2. Lielotājs \_\_\_\_\_

3. Celtnes pamatuzdevums DZĪVOŠ. ĒKA vidējā dzīvokļu platība \_\_\_\_\_

4. Celtnes galv. liet. veids \_\_\_\_\_ vid. dzīv. augstums \_\_\_\_\_

5. Celšanas gads 1981. g. 1. stāva izlietošana \_\_\_\_\_

6. Stāvu skaits 5 \_\_\_\_\_

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve \_\_\_\_\_

Kapitālā grupa I

## II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Ūdensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti	
			malkas k.ūd.	gāzes						krāsns	centrālā	kaloriferu	siltumvadu		pasažieru	preču
jā	jā	jā	42	-	jā	jā	jā	jā	jā	-	jā	-	-	jā	-	-

## III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
I	DZĪVOŠ. ĒKA	$48.60 \times 11.35 + (3.80 \times 1.20) \times 3 + 0.16 \times (8.80 + 4.00)$	(567.8)	14.20	8063
	LODŽIĒS	$45.80 \times 1.20$	(91.0)	14.00	1273
	PIEBŪVES	$(1.55 \times 1.20) \times 3$	5.6	2.25	13
P	PAGRABS	$48.60 \times 11.35 + (3.40 \times 0.90) \times 3 + (1.20 \times 0.16) \times 16 + (3.20 \times 1.20) \times 3 + (8.80 + 4.00) \times 0.16$	574.9	2.55	1474
			580.5		10823









# Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. liela Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_

rajons \_\_\_\_\_ pilsēla LIEPĀJĀ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. Tīdē iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ukas kopj. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
11.05.92	P	1	PAGR. TELPA	15,5					15,5	2,20
		2	PAGR. TELPA	15,6					15,6	"
		3	PAGR. TELPA	33,2					33,2	"
		4	PAGR. TELPA	13,4					13,4	"
		5	PAGR. TELPA	3,5					3,5	"
		6	PAGR. TELPA	4,4					4,4	"
		7	PAGR. TELPA	13,5					13,5	"
		8	PAGR. TELPA	30,3					30,3	"
		9	PAGR. TELPA	33,7					33,7	"
		10	PAGR. TELPA	15,5					15,5	"
		11	PAGR. TELPA	15,6					15,6	"
		12	PAGR. TELPA	33,2					33,2	"
		13	PAGR. TELPA	13,4					13,4	"
		14	PAGR. TELPA	3,5					3,5	"
		15	PAGR. TELPA	4,4					4,4	"
		16	PAGR. TELPA	13,5					13,5	"
		17	PAGR. TELPA	15,5					15,5	"
		18	PAGR. TELPA	15,6					15,6	"
		19	PAGR. TELPA	33,2					33,2	"
		20	PAGR. TELPA	13,4					13,4	"
		21	PAGR. TELPA	3,5					3,5	"
		22	PAGR. TELPA	4,4					4,4	"
		23	PAGR. TELPA	13,5					13,5	"
		24	PAGR. TELPA	30,3					30,3	"
		25	PAGR. TELPA	13,5					13,5	"
		26	PAGR. TELPA	30,3					30,3	"
		27	PAGR. TELPA	33,7					33,7	"
KOPĀ PAGR. TELPĀS				469,4					469,4	

Inventarizators: A. Gūkile

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kym						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietā. plat. jur. izziņa	bajā skaitā		LCOŽĪBA	palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.				
1. STĀVS	1	1	PRIEKŠTĒLPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VĀNNA TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVOT. TĒLPA	10,8	10,8	10,8			-	"
		6	DZĪVOT. TĒLPA	16,6	16,6	16,6			-	"
		7	LCOŽĪBA	3,8				3,8	-	"
		8	LCOŽĪBA	1,9				1,9	-	"
		KOPĀ Dz. N° 1:		53,3	47,6	27,4		5,7	20,2	
2	1	1	PRIEKŠTĒLPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VĀNNA TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	DZĪVOT. TĒLPA	8,6	8,6	8,6			-	"
		6	DZĪVOT. TĒLPA	12,5	12,5	12,5			-	"
		7	DZĪVOT. TĒLPA	19,3	19,3	19,3			-	"
		8	LCOŽĪBA	3,6				3,6	-	"
		9	LCOŽĪBA	1,7				1,7	-	"
		10	LCOŽĪBA	1,9				1,9	-	"
		KOPĀ Dz. N° 2:		71,0	63,8	40,4		7,2	23,4	
15	16	1	PRIEKŠTĒLPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VĀNNA TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVOT. TĒLPA	10,7	10,7	10,7			-	"
		6	DZĪVOT. TĒLPA	15,5	15,5	15,5			-	"
		7	DZĪVOT. TĒLPA	16,7	16,7	16,7			-	"
		8	LCOŽĪBA	3,8				3,8	-	"
		9	LCOŽĪBA	3,8				3,8	-	"
		KOPĀ Dz. N° 15:		70,9	63,3	42,9		7,6	20,4	"

Inventarizators: A. GUKIŠ

Kontrolieris: \_\_\_\_\_



Plāna eksplikācija celtnei № 1

2.

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIETĒJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. Tīfē iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				citas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.10.98.	<del>16</del>	1	PRIEKŠTĒLPA	8,6	8,6				8,6	2,50
I. STĀVŅ.	<del>15</del>	2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVĒJ. TĒLPA	11,6	11,6	11,6			—	"
		6	DZĪVĒJ. TĒLPA	16,4	16,4	16,4			—	"
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	"
		8	LODŽIJA	1,9				1,9	—	"
		KOPĀ Dz. N° 16:		54,1	48,4	28,0		5,7	20,4	
30.09.	<del>28</del>	1	PRIEKŠTĒLPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	DZĪVĒJ. TĒLPA	19,1	19,1	19,1			—	"
		6	DZĪVĒJ. TĒLPA	8,6	8,6	8,6			—	"
		7	DZĪVĒJ. TĒLPA	12,3	12,3	12,3			—	"
		8	LODŽIJA	3,7				3,7	—	"
		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	"
		KOPĀ Dz. N° 29:		70,9	63,4	40,0		7,5	23,4	
29.09.	<del>27</del>	1	PRIEKŠTĒLPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TĒLPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVĒJ. TĒLPA	16,7	16,7	16,7			—	"

Inventarizators: \_\_\_\_\_

A. Gurins

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietū. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apls.				
I STĀVS	3C	6.	DZĪVOP. TĒLPA	11,8	11,8	11,8			-	2,50
		7	LODŽIĀ	3,8				3,8	-	"
		8	LODŽIĀ	1,8				1,8	-	"
		KOPĀ	Dz. N° 3C:	54,5	41,9	28,5		5,6	20,1	
		R	RĀTINĀ TĒLPA	15,5					15,5	2,90
		R <sub>1</sub>	RĀTINĀ TĒLPA	15,5					15,5	"
		R <sub>2</sub>	RĀTINĀ TĒLPA	15,5					15,5	"
		A	VĒJVERIS	3,1					3,1	"
		B	GRĪTENIS	11,2					11,2	"
		C	KĀPNŪ TĒLPA	12,8					12,8	"
		D	VĒJVERIS	1,9					1,9	"
		E	PIKRIŅUMU TV	2,6					2,6	"
		A <sub>1</sub>	VĒJVERIS	3,1					3,1	"
		B <sub>1</sub>	GRĪTENIS	11,2					11,2	"
		C <sub>1</sub>	KĀPNŪ TĒLPA	12,8					12,8	"
		D <sub>1</sub>	VĒJVERIS	1,9					1,9	"
		E <sub>1</sub>	PIKRIŅUMU TV	2,6					2,6	"
		A <sub>2</sub>	VĒJVERIS	3,1					3,1	"
		B <sub>2</sub>	GRĪTENIS	11,2					11,2	"
		C <sub>2</sub>	KĀPNŪ TĒLPA	12,8					12,8	"
		D <sub>2</sub>	VĒJVERIS	1,9					1,9	"
		E <sub>2</sub>	PIKRIŅUMU TV	2,6					2,6	"
		KOPĀ	KĀPNŪ TĒLPA:	144,3					144,3	
		KOPĀ	I STĀVS:	546,6	335,4	207,2		39,3	200,5	

Inventarizators: A. GUKIĻS

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Plāna eksplikācija celtnei № 1Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnioku \_\_\_\_\_ kategorija

3.

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_E. TISĒ iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				citas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98. II STĀVS	3	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVŌZ. TELPA	16,5	16,5	16,5			—	"
		6	DZĪVŌZ. TELPA	10,5	10,5	10,5			—	"
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	"
		8	LODŽIJA	1,9				1,9	—	"
		KOPĀ Dz. N° 3:				53,1	47,4	27,0		5,7
4		1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	DZĪVŌZ. TELPA	19,2	19,2	19,2			—	"
		5	LODŽIJA	1,9				1,9	—	"
		KOPĀ Dz. N° 4:				35,6	33,7	19,2		1,9
5		1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	DZĪVŌZ. TELPA	18,9	18,9	18,9			—	"
		6	DZĪVŌZ. TELPA	8,8	8,8	8,8			—	"
		7	DZĪVŌZ. TELPA	12,1	12,1	12,1			—	"
		8	LODŽIJA	3,8				3,8	—	"
		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	"
KOPĀ Dz. N° 5:				70,8	63,2	39,8		7,6	23,4	

Inventarizators: \_\_\_\_\_

A. Geikiļs

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
II STĀVS	17	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVĪB. TELPA	16,5	16,5	16,5			—	4
		6	DZĪVĪB. TELPA	11,0	11,0	11,0			—	4
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		8	LODŽIJA	1,6				1,6	—	4
		KOPĀ	Dz. N°17:	53,3	47,9	27,5		5,4	20,4	
	18	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,9	7,9				7,9	4
		5	DZĪVĪB. TELPA	17,3	17,3	17,3			—	4
		6	DZĪVĪB. TELPA	10,1	10,1	10,1			—	4
		7	LODŽIJA	3,6				3,6	—	4
				KOPĀ	Dz. N°18:	51,6	48,0	27,4		3,6
	19	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVĪB. TELPA	16,3	16,3	16,3			—	4
		6	DZĪVĪB. TELPA	11,2	11,2	11,2			—	4
		7	LODŽIJA	3,7				3,7	—	4
		8	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ	Dz. N°19:	53,5	47,9	27,5		5,6	20,4	
	31	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4

Inventarizators: A. Gaiķis

Kontrollieris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. 5039 Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija 4.  
rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. TISĒ iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				Ķīvas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LOOŽĪĀ	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98.	31	4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	2,50
II STĀVS		5	DZĪVĒJ. TELPA	16,8	16,8	16,8			—	4
		6	DZĪVĒJ. TELPA	10,3	10,3	10,3			—	4
		7	LOOŽĪĀ	3,7				3,7	—	4
		8	LOOŽĪĀ	1,7				1,7	—	4
			KOPĀ Dz. N°31:	52,9	47,5	27,1		5,4	20,4	
	32	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	4
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	4
		4	DZĪVĒJ. TELPA	19,1	19,1	19,1			—	4
		5	LOOŽĪĀ	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ Dz. N°32:	35,5	33,6	19,1		1,9	14,5		
	33	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VĀNNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	4
		5	DZĪVĒJ. TELPA	19,3	19,3	19,3			—	4
		6	DZĪVĒJ. TELPA	8,6	8,6	8,6			—	4
		7	DZĪVĒJ. TELPA	12,3	12,3	12,3			—	4
		8	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		9	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		KOPĀ Dz. N° 33:	71,2	63,6	40,2		7,6	23,4		

Inventarizators: \_\_\_\_\_

A. Gaikis

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apš.				
		A.	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	2,50
		B	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		C	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		KOPĀ KĀPNUS TELPAS:		50,4					50,4	
		KOPĀ II STĀVS:		527,9	432,8	254,8		44,7	228,4	
III STĀVS	6	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVOS. TELPA	16,8	16,8	16,8			—	4
		6	DZĪVOS. TELPA	10,3	10,3	10,3			—	4
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		8	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ Dz. N° 6:		53,2	47,5	27,1		5,7	20,4	
	7	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	4
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	4
		4	DZĪVOS. TELPA	19,1	19,1	19,1			—	4
		5	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ Dz. N° 7:		35,5	33,6	19,1		1,9	14,5	
	8	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	4
		5	DZĪVOS. TELPA	19,3	19,3	19,3			—	4
		6	DZĪVOS. TELPA	8,6	8,6	8,6			—	4

Inventarizators: A. GUKIĻS

Kontrollieris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

5.

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. TISE iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LOOŽĪĀ	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98.	8	7	DZĪVOC. TELPA	12,3	12,3	12,3			—	2,50
<u>TĪLSTĀVS</u>		8	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		9	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		KOPĀ Dz. N° 8:		71,2	63,6	40,2		7,6	23,4	
	20	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVOC. TELPA	16,4	16,4	16,4			—	4
		6	DZĪVOC. TELPA	11,1	11,1	11,1			—	4
		7	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		8	LOOŽĪĀ	1,6				1,6	—	4
		KOPĀ Dz. N° 20:		53,1	47,7	27,5		5,4	20,2	
	21	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,9	7,9				7,9	4
		5	DZĪVOC. TELPA	16,9	16,9	16,9			—	4
		6	DZĪVOC. TELPA	11,0	11,0	11,0			—	4
		7	LOOŽĪĀ	3,7				3,7	—	4
		KOPĀ Dz. N° 21:		52,2	48,5	27,9		3,7	20,6	
	22	1	PRIEKŠTELPH	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4

Inventarizators: A. Guņiņš

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem Izmēriem kv							Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums			
						dzīv. ar apš.						
III STĀVS	22	3	VANNAS TELPA	2,9	2,9					2,9	2,50	
		4	VIRTUVE	7,7	7,7					7,7	4	
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,5	16,5	16,5				—	4	
		6	DZĪVOJ. TELPA	11,4	11,4	11,4				—	4	
		7	LODŽIJA	3,8				3,8		—	4	
		8	LODŽIJA	1,9				1,9		—	4	
		KOPĀ Dz. N° 22:			53,8	48,1	27,9		5,7		20,2	
	34	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4					8,4	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2					1,2	4	
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9					2,9	4	
		4	VIRTUVE	7,7	7,7					7,7	4	
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,5	16,5	16,5				—	4	
		6	DZĪVOJ. TELPA	10,9	10,9	10,9				—	4	
		7	LODŽIJA	3,8				3,8		—	4	
		8	LODŽIJA	1,7				1,7		—	4	
KOPĀ Dz. N° 34:			53,1	47,6	27,4		5,5		20,2			
	35	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8					3,8	2,50	
		2	TUALETE	3,6	3,6					3,6	4	
		3	VIRTUVE	7,1	7,1					7,1	4	
		4	DZĪVOJ. TELPA	19,6	19,6	19,6				—	4	
		5	LODŽIJA	1,9				1,9		—	4	
		KOPĀ Dz. N° 35:			36,0	34,1	19,6		1,9		14,5	
	36	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9					10,9	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2					1,2	4	
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9					2,9	4	
		4	VIRTUVE	8,4	8,4					8,4	4	
		5	DZĪVOJ. TELPA	19,1	19,1	19,1				—	4	
		6	DZĪVOJ. TELPA	8,7	8,7	8,7				—	4	
		7	DZĪVOJ. TELPA	12,1	12,1	12,1				—	4	

Inventarizators: A. GĒIKIĻS

Kontrolieris: \_\_\_\_\_



Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnioku \_\_\_\_\_ kategorija

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. TISE iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				cīņas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		L002007	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98.	36	8	LODŽIJA	3,8				3,8	—	2,50
III STĀVS		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		KOPĀ Dz. N° 36:		70,9	63,3	39,9		7,6	23,4	
		A	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	2,50
		B	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		C	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		KOPĀ KĀPNU TELPAS:		50,4					50,4	
		KOPĀ III STĀVS:		529,4	434,0	256,6		45,0	227,8	
IV STĀVS	9	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,6	16,6	16,6			—	4
		6	DZĪVOJ. TELPA	10,3	10,3	10,3			—	4
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		8	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ Dz. N° 9:		52,8	47,1	26,9		5,7	20,2	
	10	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	4
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	4

Inventarizators: A. Grikis

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
IV STĀVS	10	4	DZĪVŌJ. TELPA	19,2	19,2	19,2			—	2,50
		5	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 10:	35,6	33,7	19,2		1,9	14,5	
	11	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	8,4	8,4			—	8,4	4
		5	DZĪVŌJ. TELPA	20,4	20,4	20,4			—	4
		6	DZĪVŌJ. TELPA	8,6	8,6	8,6			—	4
		7	DZĪVŌJ. TELPA	12,3	12,3	12,3			—	4
		8	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 11:	72,3	64,7	44,3		7,6	23,4	
	23	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVŌJ. TELPA	16,3	16,3	16,3			—	4
		6	DZĪVŌJ. TELPA	11,4	11,4	11,4			—	4
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		8	LODŽIJA	1,6				1,6	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 23:	53,3	47,9	27,7		5,4	20,2	
	24	1	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,9	7,9				7,9	4
		5	DZĪVŌJ. TELPA	10,1	10,1	10,1			—	4
		6	DZĪVŌJ. TELPA	17,2	17,2	17,2			—	4
		7	LODŽIJA	3,6				3,6	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 24:	51,5	47,9	27,3		3,6	20,6	

Inventarizators: A. GUKIĻS

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

7.

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E.TIŠĒ iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		LOOŽĪBA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98.	25	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
IV STĀVS		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,2	16,2	16,2			—	"
		6	DZĪVOJ. TELPA	11,0	11,0	11,0			—	"
		7	LOOŽĪBA	3,8				3,8	—	"
		8	LOOŽĪBA	1,9				1,9	—	"
		KOPĀ	Dz. N° 25:	53,1	47,4	27,2		5,7	20,2	
	37	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,0	16,0	16,0			—	"
		6	DZĪVOJ. TELPA	11,9	11,9	11,9			—	"
		7	LOOŽĪBA	3,8				3,8	—	"
		8	LOOŽĪBA	1,7				1,7	—	"
		KOPĀ	Dz. N° 37:	53,6	48,1	27,9		5,5	20,2	
	38	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	DZĪVOJ. TELPA	19,1	19,1	19,1			—	"
		5	LOOŽĪBA	1,9				1,9	—	"
		KOPĀ	Dz. N° 38:	35,5	33,6	19,1		1,9	14,5	

Inventarizators: A. GUKIĻS

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apl.				
IV STĀVS	39	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	4
		5	DZĪVOJ. TELPA	20,3	20,3	20,3			—	4
		6	DZĪVOJ. TELPA	8,9	8,9	8,9			—	4
		7	DZĪVOJ. TELPA	12,5	12,5	12,5			—	4
		8	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		9	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 39:	72,7	65,1	44,7		7,6	23,4	
		A	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	2,50
		B	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		C	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		KOPĀ	KĀPNU TELPAS:	50,4					50,4	
				529,6	434,3	257,1				
		KOPĀ	IV STĀVS:	530,8	435,5	258,3		44,9	227,6	
V STĀVS	12	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5	DZĪVOJ. TELPA	10,9	10,9	10,9			—	4
		6	DZĪVOJ. TELPA	16,5	16,5	16,5			—	4
		7	LOOŽĪĀ	3,8				3,8	—	4
		8	LOOŽĪĀ	1,9				1,9	—	4
		KOPĀ	Dz. N° 12:	53,3	47,6	27,4		5,7	20,2	
	13	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	4

Inventarizators: A. Girkils

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

60

8

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. TISĒ iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	paigļaukums	
						dzīv. ar apk.				
14.05.98.	13	3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	2,50
VĒSTĀVS		4	DZĪVOJ. TELPA	19,7	19,7	19,7			—	“
		5	LODŽIJA	1,9				1,9	—	“
		KOPĀ Dz. N° 13:	36,1	34,2	19,7		1,9	14,5		
	14	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	“
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	“
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	“
		5	DZĪVOJ. TELPA	19,1	19,1	19,1			—	“
		6	DZĪVOJ. TELPA	8,7	8,7	8,7			—	“
		7	DZĪVOJ. TELPA	12,1	12,1	12,1			—	“
		8	LODŽIJA	3,8				3,8	—	“
		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	“
		KOPĀ Dz. N° 14:	70,9	63,3	39,9		7,6	23,4		
	26	1	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	“
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	“
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	“
		5	DZĪVOJ. TELPA	16,5	16,5	16,5			—	“
		6	DZĪVOJ. TELPA	11,3	11,3	11,3			—	“
		7	LODŽIJA	3,8				3,8	—	“
		8	LODŽIJA	1,6				1,6	—	“
		KOPĀ Dz. N° 26:	53,4	48,0	27,8		5,4	20,2		

Inventarizators: A. Gūkiņš

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
V. STĀVS	27.	1.	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2.	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3.	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4.	VIRTUVE	7,9	7,9				7,9	4
		5.	DZĪVOJ. TELPA	10,3	10,3	10,3			—	4
		6.	DZĪVOJ. TELPA	17,2	17,2	17,2			—	4
		7.	LODŽIJA	3,6				3,6	—	4
		KOPĀ Dz. N°27:	51,7	48,1	27,5		3,6		20,6	
	28	1.	PRIEKŠTELPA	8,4	8,4				8,4	2,5
		2.	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3.	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4.	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5.	DZĪVOJ. TELPA	16,2	16,2	16,2			—	4
		6.	DZĪVOJ. TELPA	11,3	11,3	11,3			—	4
		7.	LODŽIJA	3,7				3,7	—	4
		8.	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
KOPĀ Dz. N°28:	53,3	47,7	27,5		5,6		20,2			
	40	1.	PRIEKŠTELPA	8,6	8,6				8,6	2,50
		2.	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3.	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4.	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	4
		5.	DZĪVOJ. TELPA	16,8	16,8	16,8			—	4
		6.	DZĪVOJ. TELPA	10,8	10,8	10,8			—	4
		7.	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		8.	LODŽIJA	1,7				1,7	—	4
KOPĀ Dz. N°40:	53,5	48,0	27,6		5,5		20,4			

Inventarizators: A. Gūkulis

Kontrolleris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

9.

Inv. lieta Nr. 5039

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_

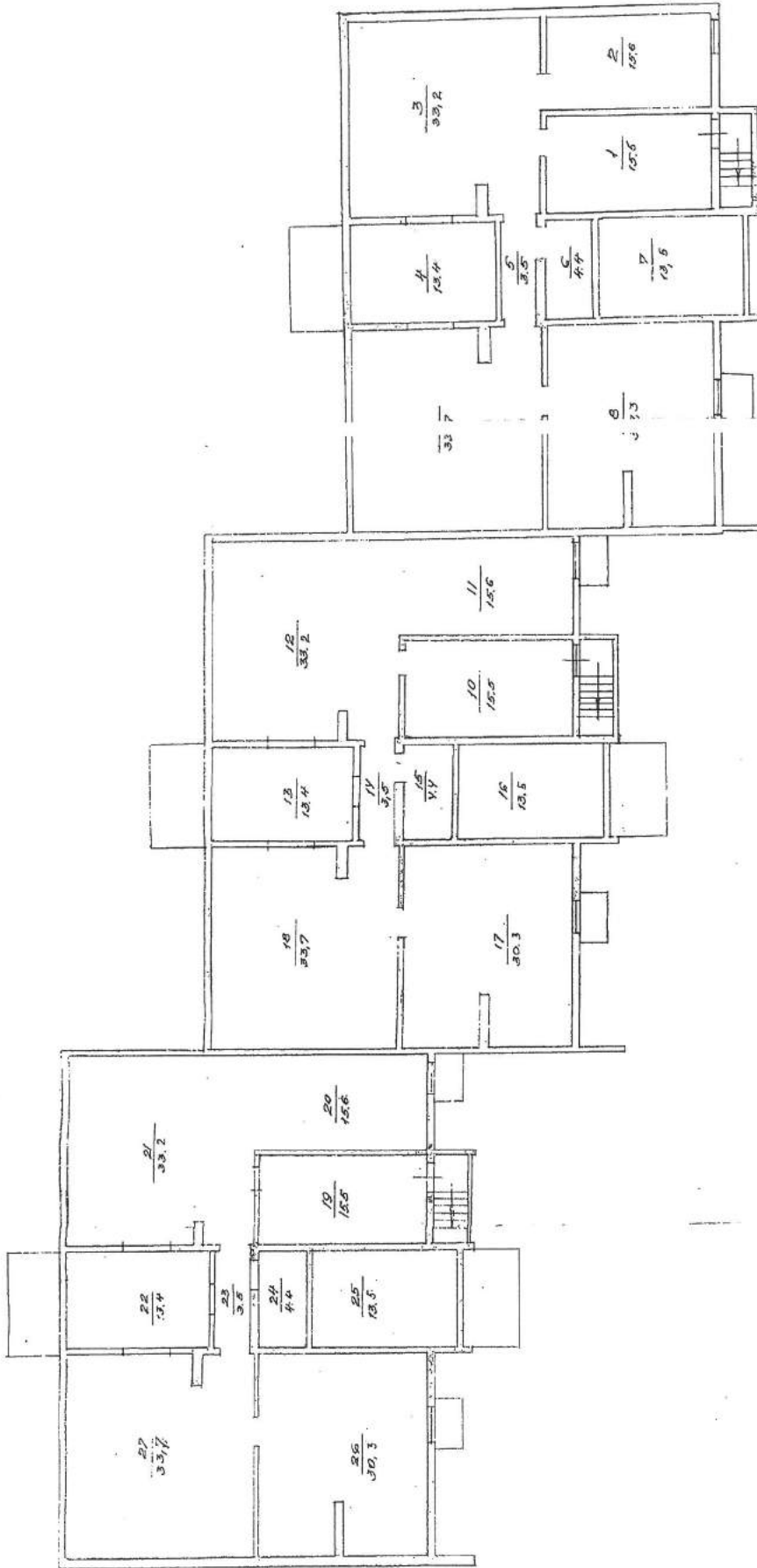
rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_

E. TISE iela, mājas Nr. 60 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				cēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
11.05.98.	41	1	PRIEKŠTELPA	3,8	3,8				3,8	2,50
V STĀVS		2	TUALETE	3,6	3,6				3,6	4
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	4
		4	DZĪVĒJ. TELPA	19,5	19,5	19,5			—	4
		5	LODŽIJA	1,9				1,9	—	4
			KOPĀ Dz. N° 41:	35,9	34,0	19,5		1,9	14,5	
	42	1	PRIEKŠTELPA	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	4
		3	VANNAS TELPA	2,9	2,9				2,9	4
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	4
		5	DZĪVĒJ. TELPA	8,7	8,7	8,7			—	4
		6	DZĪVĒJ. TELPA	12,5	12,5	12,5			—	4
		7	DZĪVĒJ. TELPA	19,2	19,2	19,2			—	4
		8	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
		9	LODŽIJA	3,8				3,8	—	4
			KOPĀ Dz. N° 42:	71,4	63,8	40,4		7,6	23,4	
		A	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	2,50
		B	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
		C	KĀPNU TELPA	16,8					16,8	4
			KOPĀ KĀPNU TELPAS:	50,4					50,4	
			KOPĀ V STĀVS:	529,9	434,7	257,3		44,8	227,8	
			KOPĀ CELTNE N° 1:	3101,9	2071,2	1233,0		218,7	1650,2	

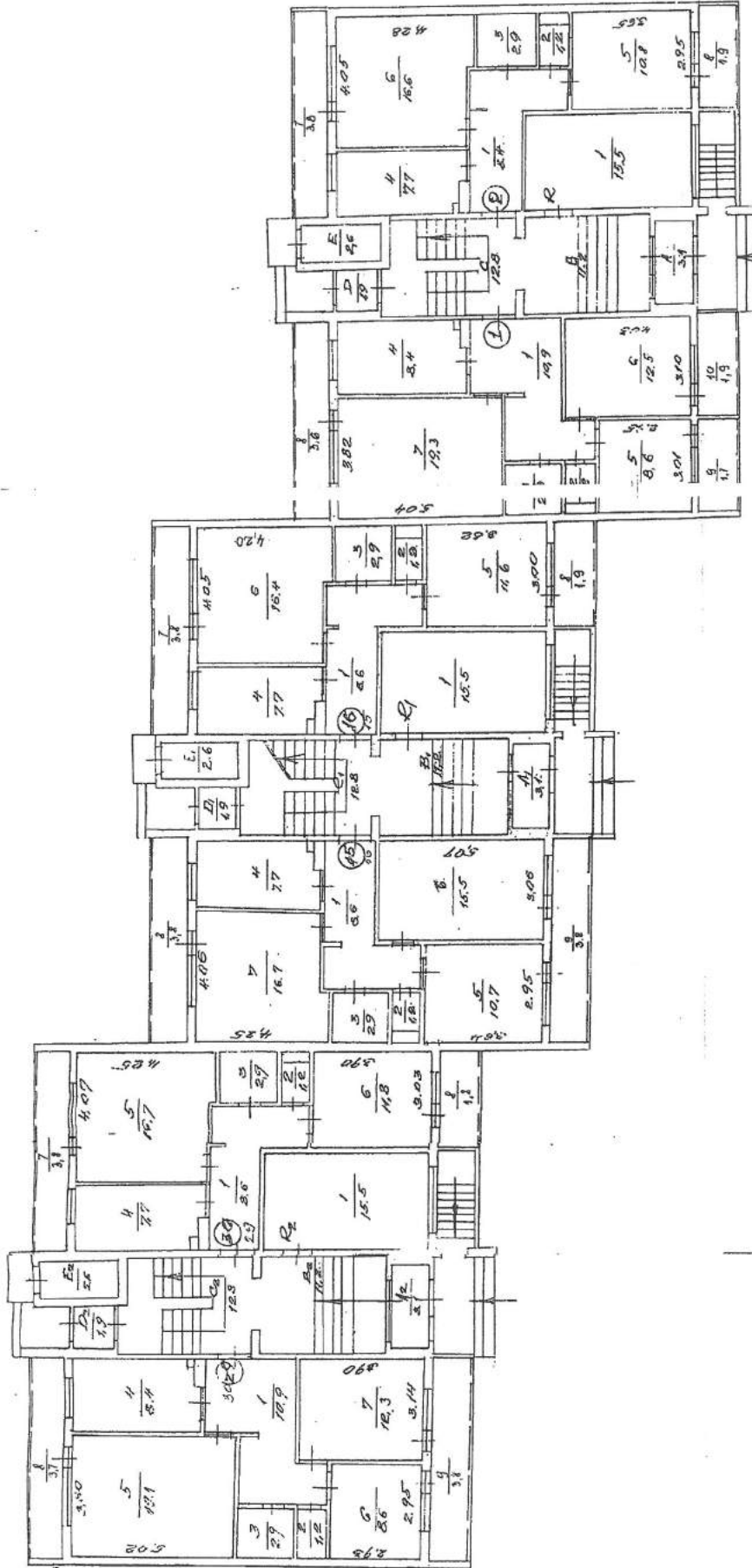
Inventarizators:

A. Guikis



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. 509.9 M1:100  
 Liepājas pilsēta, E. Iisē, ielā Nr. 60  
 Nr. 1 cēlne P. Jābovs, R. R. fonģinims  
 projekta autors E. Iisē, projekta izstrādātājs A. G. K. K. S.

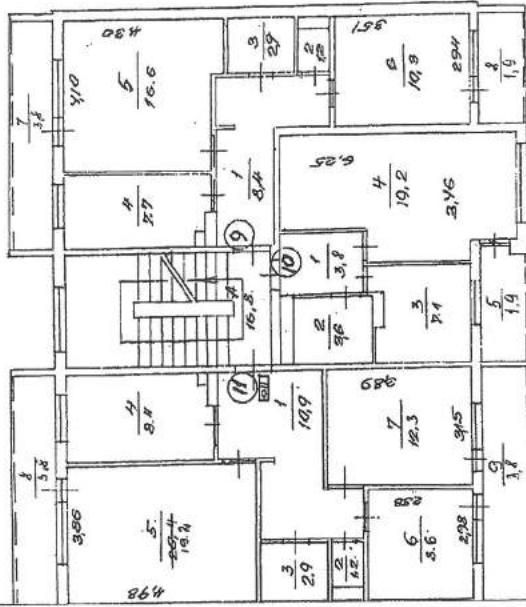
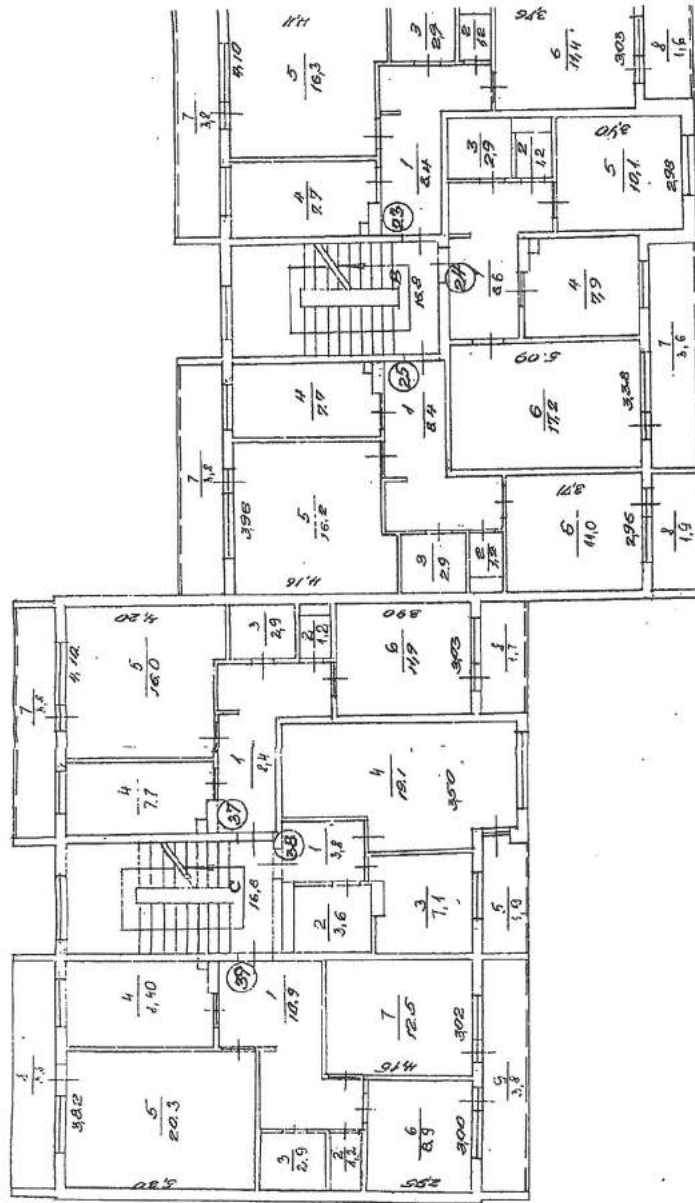




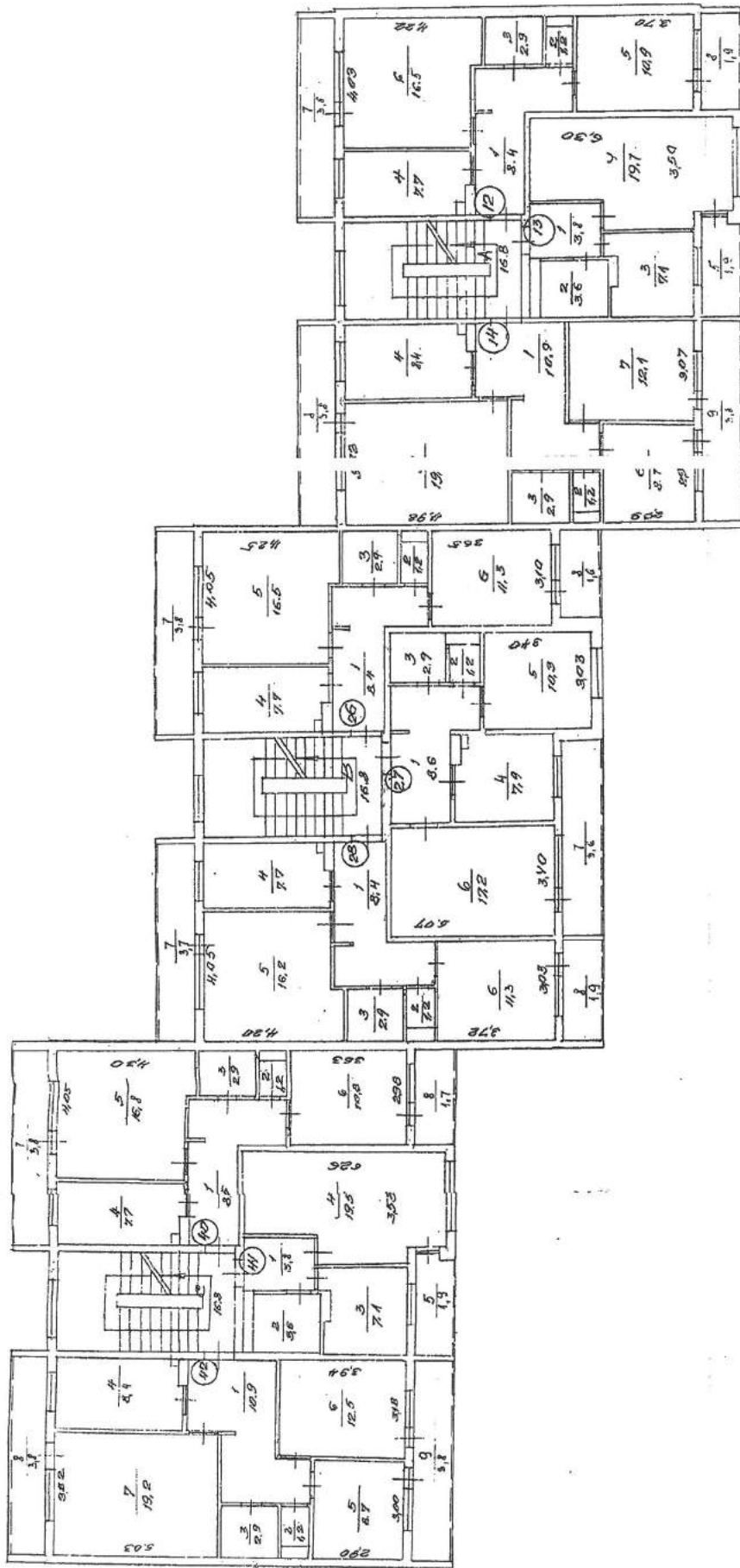
**STĀVA PLĀNS**    INV. LIETA NR. 5039    M1:100  
 Liepājas pilsēta,    ielā Nr. 60  
 E. Tīse  
 Nr. 1    2.50    11.05.98.  
 celme    sliava    rauglums    1. G. K. K.







STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. 5039 MI:100  
 Liepājas pilsēta, ielā Nr. 60  
 pilsēta, rajons E. Tisē  
 Nr. I / II sīva: 9.50  
 iedzīve: 10.00  
 kopējuma: A. GUKUŠ  
 11.05.88.



**STĀVA PLĀNS**    INV. LIETA NR. 5038    M1:100  
 Liepājas pilsēta,    E. Tīšē    ielā Nr. 60  
 Nr. 1    1. stāvs    2. s. 50    Izcēlums    A. G. K. J.    11.05.98.



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

07.05.2013 Nr.412- 9.1-2634

**SIA „Energy audit”**  
vienotais reģ. Nr. 42103064582  
Toma iela 49-1M  
Liepāja, LV-3401

#### **Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā**

Izskatot SIA „Energy audit” 2013.gada 3.maijā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „Energy audit” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

#### **nolēmu:**

reģistrēt SIA „Energy audit” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10671-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **7.maijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktore

I.Oša

07.05.2013  
E.Lase, 67013049  
[elina.lase@em.gov.lv](mailto:elina.lase@em.gov.lv)

# Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610012674

# ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercrēģistrā ar reģ.Nr 10017013, adrese: A.H.Tammisaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvija  
 ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013. Klientu atbalsta tālrunis 1887, zvanot no ārzemēm (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

## Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **ENERGY AUDIT, SIA**  
 Reģ.Nr./personas kods: **42103064582** Tālrunis: epasts:  
 Adrese: **TOMA IEĻA 49 DZ. 1M, LIEPĀJA LV3401, LATVIJA**

## Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **Saskaņā ar pievienoto sarakstu 2. polises lapā**  
 Reģ.Nr./personas kods: Tālrunis epasts:  
 Adrese:

**Apdrošinātā darbība** Projektēšana, autoruzraudzība

**Apdrošināšanas teritorija** Latvijas Republika

**Atļūdzināmie zaudējumi** Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atļūdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vīdei, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

<b>Kopējais atbildības limits</b>	EUR	150000,00
<b>Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam</b>	EUR	150000,00
<b>Pašrisks</b>	EUR	700,00
<b>Prēmija</b>	EUR	290,00

## Līguma sastāvdaļas

Pieteikums  
 Polise  
 Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

## Īpašās vienošanās

Pagarinātais paziņošanas periods 3 gadi.

## Līguma darbības periods

No **30.04.2016.** plkst. **00:00** Līdz **29.04.2017.** plkst. **24:00**

## Apdrošināšanas prēmija kopā

**290,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums	72,50 EUR	30.04.2016	2.Maksājums	72,50 EUR	30.07.2016
3.Maksājums	72,50 EUR	30.10.2016	4.Maksājums	72,50 EUR	30.01.2017
5.Maksājums	---				

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samaksāta līgumā minētajos termiņos un apmērā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ietvaros pušu attiecībās par darbiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbildīgo personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu svītru koda veidā. Apdrošinājumaņēmējs Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktajā termiņā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājumaņēmējs ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un piekrīti tos ievērot, kā arī ir informēts par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami [www.ergo.lv](http://www.ergo.lv) vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja raksturojumi, tad par noteicošajiem uzskatāmi polisē norādītie

Rīga, 20.04.2016

Apdrošinātāja pārstāvis:

Z.RUŅĒ

Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:

ENERGY AUDIT, SIA



30

**SIA "ENERGY AUDIT"**  
Reģ.Nr.42103064582,Toma ielā 49-1M,Liepājā,LV-3401  
AS Swedbank,konts:LV61HABA0551036154699,kods:HABALV22  
Kontaktālrūnis: 26534077,e-pasts:energy.audit@inbox.lv



Liepāja, 2017.gada 19.janvārī

Nr.1-1/6-17

**Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde  
"Liepājas pilsētas Būvvalde"**

Rožu ielā 6 ,Liepājā, LV-3401

***Par apakšuzņēmēja piesaisti objektam:  
"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tisē ielā 60, Liepājā  
fasādes vienkāršotā atjaunošana"***

SIA „Energy audit”, ir parakstījis līgumu par dotā darba ***"Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tisē ielā 60, Liepājā fasādes vienkāršota atjaunošana"*** izpildi atbilstoši darba uzdevumam un apakšuzņēmēju ir piesaistījis uzņēmumu SIA "5dim" (būvkomersanta reģistra nr. 12726, uzņēmuma reģistra nr. 42103074171) ar speciālista Haralda Deģa (būvprakses sertifikāta nr.20-5929) sekojošu darbu izpildei:

TIS Tehniskās izpētes atzinums;

BK Būvkonstrukcijas (nepieciešamie konstruktīvie risinājumi).

SIA „Energy audit” valdes loceklis

Sandijs Grietēns





# TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

52

Būvinženieris Haralds Deģis būvprakses sert.Nr. 20-5929, tel. 29541696,  
haralds@5dim.lv

---

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

### **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja  
Kadastra Nr. 17000420652001, Tisē ielā 60, Liepāja  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs", 2016.g. 18.aprīlī, līg. nr.: EA-33-16  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2016.gada septembris. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016.gada 10.novembrī.

---

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

"Energy audit" SIA, reģ.nr. 42103064582, būvk.reģ.nr. 10671-R,  
Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401

---

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids – 11220103 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (5 stāvi)
1.2.	apbūves laukums – 583.5 m <sup>2</sup>
1.3.	būvtilpums – 10823 m <sup>3</sup>
1.4.	kopējā platība – 3101.9 m <sup>2</sup>
1.5.	stāvu skaits 6 (5 virszemes, 1 apakšzemes)
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 17000420652
1.7.	zemesgabala platība – 2321 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	būvprojekta autors – nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1981.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – būve nav konservēta
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav ziņu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – Namīpašuma tehniskā pase, arhīva Nr. 5039

## 2. Situācija

### 2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Teritorijas izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorija plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Gruntsgabals atrodas pilsētas Ezerkrasta rajonā.



### 2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Dzīvojamā ēka atrodas pilsētas Ezerkrasta rajonā, pie Tukuma un Eduarda Tisē ielu savienojuma.



Ēka ir pakāpienveida konfigurācijas. Izmēri plānā 48.6m x 13.75m. Ēkai ir 3 atsevišķas sekcijas. Ēka izvietota ar galveno fasādi austrumos, virzienā pret E. Tisē ielu. Ēkai rietumu pusē izvietots iekšpagalms.

Piebraucamais ceļš pie mājas austrumu fasādes netiek nodrošināts, iespēja iebraukt iekšpagalmā tiek nodrošināta pa iebraucamo ceļu gar namiem E. Tisē ielā 56 un 58. Pie galvenās fasādes, nepieciešamības gadījumā, piebraukšana tiek veikta uzbraucot uz gājēju celiņiem.

### .3. būves plānojums

104. tipveida sērijas dzīvojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža 1981.g. Māja sastāv no trim sekcijām. Sekcijas katrā stāvā ir 3 dzīvokļi, kopā 42 dzīvokļi.

Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstrukīvā shēma Nesošās šķērssienas ar soli 3.20m un 6.40m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas- pašnesošās- piekārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- krāsots apmetums, 250mm biezumā. Pārsegums-saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi h=220mm.

Dzīvojamai mājai ir tehniskais pagrabs, tehniskie bēniņi un jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Dzīvokļi ir ar lodžijām, kas izvietotas ēkas austrumu fasādē. Telpu augstums H=2.50m. Tehniskajā pagrabā visi galvenie inženierkomunikāciju maģistrālie cauruļvadi izvietoti tehniskajā koridorā gar ēkas rietumu fasādi.



Būves tehniskā projekta dokumentācija nav pieejama. Ēka ir pilnībā pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām- aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, (karstā ūdens apgāde- vietējā neatkarīgā, ar sagatavošanu pagrabā esošajā siltummezglā), centrālā apkure, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

Dzīvojamā māja kopumā ir apmierinoši uzturēta. Ēkā vairākos dzīvokļos oriģinālie koka bloku logi nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem. Viena daļa lodžijas aizstiklotas. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

### 3. Teritorijas labiekārtojums

	<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Tehniskais nolietojums (%)</p>
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35%
<p>Gar ēkas austrumu un dienvidu fasādēm ir E. Tisē ielas braucamā daļa ar plašu zaļo zonu un asfaltētiem gājēju celiņiem. Asfaltēts piebraucamais braucamais ceļš ir ierīkots gar E. Tisē 56 un 58 ēkām, ziemeļu un rietumu fasādēm iekšpagalmā. Braucamie ceļi neietilpst ēkas apsaimniekotajā teritorijā. Gājēju celiņi ēkas teritorijā ir asfaltēti, ar lāpiem, saplaisājusi un izdrupumiem. Daļēji sliktā tehniskā stāvoklī.</p>		
		
<p>Sētas pusē ēkas teritorija nav plaša, iekļauj tikai uzbērumu ap ēku.</p>		
		

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
<p>Bērnu rotaļlaukums un atpūtas zona gruntsgabala robežās nav izbūvēta. Bērni rotaļām izmanto Dzērves ielas 23 teritorijā esošo iekšpagalmu.</p>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
<p>Visapkārt ēkai ir zālāju sējumi- zaļā zona. Zālājs vietām izbradāts. Gar ēkas garenfasādēm austrumu un rietumu pusēs vietām ir samērā nekopti, aizlaisti nelieli stādījumi. Pa pagalma teritoriju neregulāri izvietoti koki un krūmi.</p> <div data-bbox="443 701 1246 1299" data-label="Image"> </div> <p>Kopumā vērtējot zaļā zona ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Mazās arhitektūras formas var teikt nav- tikai vietām var saprast, ka tur kādreiz uz betona plātnēm ir bijuši izvietoti soliņi.</p>		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
<p>Par cik ēkas šai rajonā ir uzbūvētas uz uzskalotas grunts, pirmā stāva līmenis ir paaugstināts attiecībā pret ielas līmeni. Līdz ar to ap ēku ir ierīkota dobo māla ķieģeļu atbalsta siena gar ēkas garenfasādēm.</p> <div data-bbox="304 1736 1385 2067" data-label="Image"> </div>		




Ķieģeļu mūrim nav nosedzošā betonējuma, kas veicinājis atmosfēras iedarbībā ķieģeļu konstrukcijas noārdīšanos. Ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

Ieeja pagrabā ir ieprojektēta austrumu fasādē pie katras kāpņu telpas. Tā kā ieeja pagrabtelpā ir zemāk par pagalma līmeni. Izbūvēta atbalstsiena, kas izpildīta ar saliekamām dz.bet. konstrukcijām. Atbalstsienas redzamās daļas-nekrāsots betons. Sieniņai augšpusē izbūvēta norobežojošā marga dzelzsbetona konstrukcijās, tērauda montāžas detaļas korodējušas. Fasādes pusē, pie atbalstsienas, izbūvēti soliņi betona konstrukcijās. Patriz bez koka detaļām.



### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	35%
<p>Spriežot pēc ēkas tehniskās pases, ēka izbūvēta uz pāļu pamatiem. Par to izvietojumu un dimensijām informācijas nav. Pamatu atsegumi nav veikti. Iespējamais pamatu risinājums- pagraba nesošie dzelzsbetona pamata paneļi balstīti uz dzelzsbetona režģogiem, kas balstīti uz pāļu puduriem. Pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes nav novērojamas.</p> <p>Pamatu horizontālā hidroizolācija (līmēts ruberoīds pa karstu bitumu) vizuāli nav novērojama, bet redzamas gruntsūdens iedarbes uz ēkas pirmā stāva konstrukcijām nav novērojamas un ārsienu aizsardzība pret mitrumu ir nodrošināta. Hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pagraba daļa no ezera uzskalota smilts, tāpēc gruntsūdens iedarbe uz pamata konstrukcijām nav novērota.</p> <p>Ēkai aizsargapmales gar gala ārsienām ir izbūvētas, bet sliktā stāvoklī.</p> 		

Neskatoties uz to acīm redzamas pazīmes nokrišņu iedarbei uz cokola paneli nav novērojamas.

Ņemot vērā, ka ēkai nav būtisku deformāciju, pamati kopumā vērtējami kā labā tehniskā stāvoklī.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
------	---	-----

Ēkas konstruktīvā shēma - ar nesošajām šķērssienām, solis 3,2 un 6,4m .

Pagraba nesošās šķērssienas - no saliekamā dzelzsbetona sienu elementiem 160mm biezumā. Ārējās norobežojošās garensienas – saliekamā dzelzsbetona ribotie cokola paneļi.



Pagraba sienām būtiski bojājumi un deformācijas vizuālajā apskatē nav konstatētas. Pagraba sienas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Gaismas/ventilācijas lūku ailās austrumu pusē iestrādāti pakešstiklu logi PVC rāmjos. Visā pagraba apjomā nav nodrošināta pastāvīga ventilācija-ventilācija likvidēta, kā rezultātā ir jūtams paaugstināts mitrums. Nepieciešams atjaunot ventilāciju.

Virszemes stāvu sienas. Nesošās šķērssienas būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Vizuālajā apsekošanā sienu

nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatēti.

Ārsienas ir pašnesošās – iespējams no saliekamā gāzbetona sienu paneļiem 250(240)mm biezumā. Gala sienas konstrukcija – iespējams dzelzsbetona nesošais sienas elements 160mm biezumā un pašnesošais gāzbetona ārsienu panelis 250(240) mm biezumā. Ēkai izlases veidā veikti ārsienu paneļu savienojuma šuvju hermetizācijas remonta darbi.



Hermetizētās sienas paneļu sadursmju vietās vērojamas plaisas – hermetizācija vizuāli apmierinoša.

Ārsienu vieglbetona paneļu apdare – rūpnieciska mazizmēra keramikas flīziņu apdare. Flīziņu apdare morāli un vietām arī tehniski nolietojusies. Manāmi izdrupumi un atdalījušos flīziņu vietas. Plaisiņām fasādes paneļos ir vietējs raksturs un tās būtiski neietekmē sienu stiprību un noturību, bet


ietekmē sienu siltuma vadāmību.



Austrumu un rietumu fasādēs izvietotas lodžijas. Norobežojošās margas no 60 mm bieziem dzelzsbetona elementiem, fasādes pusē apdarinātiem ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Flīzīšu apdare nedaudz bojāta, atkritusi, atsegtas armatūras stiegras. Dažās vietās bojātas un korodējušas lodžiju plātņu stiprinājuma detaļas. Nepieciešama lodžiju margu dzelzsbetona plātņu korodējušo detaļu antikorozijs apstrāde un iesakāma lodžiju margu apšūšana ar viegla materiāla apdares plātnēm, lai aizsargātu no mitruma un novērstu to tālāku bojāšanos.

Kopumā virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	25%
<p>Ēkai bēniņu stāvā jumta nesošo paneļu balstsijas- saliekamā dzelzsbetona rīģeļi un centrālā dzelzsbetona jumta sile. Dzelzsbetona rīģeļi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Kopumā silei defekti netika konstatēti un vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.4.	pašnesošās sienas	-
<p>Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.</p>		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-

<p>Džviet paneļu saduršuvēs vērojamas mikroplaisas, caur kurām iespējama mitruma nokļuve ēkas konstrukcijās un dzīvokļos. Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.</p>		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
<p>Virš pagraba, starpstāvu pārsegumos un virš augšējā 5. stāva - saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi 220mm biezumā. Paneļi balstīti uz ēkas nesošajām dzelzsbetona šķērssienām ar soli 3.20 un 6.40m. Saskaņā ar darba uzdevumu, pārsegumi detalizēti netiek apsekoti.</p> <p>Bēniņos, novēroti caurtecējumi no jumta riboto paneļu savienojumu un bojājumu vietām. Jumta pārseguma apraksts – sadaļā 4.8. Jumts.</p> <p>Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20%
<p>Bezķarkasa lielpaneļu dzīvojamās ēkas nesošās dzelzsbetona šķērssienas kopā ar starpstāvu saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem nodrošina ēkas telpisko noturību.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Netiek vērtēts
<p>Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo ūdens novadīšanu. Jumta iesegums - neapstrādātas dzelzsbetona jumta paneļu virsmas. Jumts veidots no ribotajām dzelzsbetona plātnēm un dzelzsbetona centrālās sateknes.</p>		
		

Plātnes balstītas pa dzelzsbetona sijām un centrālo sateknes dzelzsbetona elementu, kas balstīta uz nesošo paneļu šķērssienu elementiem. Riboto plātņu savienojuma vietas jumta daļā pārsegta ar U veida dzelzsbetona uzliktņiem. Dzelzsbetona pasijām un atbalsta elementiem vizuāli saredzami būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatējami. Bet rūpnieciski izgatavotās jumta nasegplātnes un centrālās sateknes elementi savulaik ir veidotas visai zemā būv kvalitātē, ar neblīvu un ūdens caurlaidīgu virsmu, plātņu augšējai virsmai ir noārdījusies betona virskārta, kas veicina ūdens uzsūkšanos, turpmāko noārdīšanos, caurtecēšanu un caursalšanu, par ko liecina bēniņu pusē betona virskārtas nomelnējums un caurtecējuma pazīmes. Šīs iedarbes rezultātā bēniņu griestu virsmā vietām vērojami satecējumi. Jumta virsmām vietām plaisu vietas aizsmērētas ar bituma mastiku un noklātas ar ruberoidu.



Jumta remonta darbi ir veikti samērā nesen, bet neskatoties uz to, bēniņos ir vietas, kur izklātas plēves, kas liecina par jumta caurtecēšanu.



Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējplūtvēm aizsargrestes ir dažādā izpildījumā, vietām iztrūkst.



Jumta plātnēm un sateknei augšpusē novērojams nenožīmīgs apjoms atsegto metināto sietu armatūras ( $\sim 0,1\%$ ). No apakšpuses metināto sietu armatūras ir atsegtas ap 10-15% no visas plaknes laukuma.



Iekšējā lietis ūdens novadīšanas sistēma, vietām ir remontētas ķeta cauruļu sadvienojuma vietas, nomainīti maģistrālie vadi bēniņu pusē uz plastmasas notekcaurulēm. Ir novērojami nelieli satecējumi zem caurulēm bēniņu līmenī. Kopumā vērtējot lietis ūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.





Virs ēkas jumta ir izvadīti ventilācijas kanālu izvadi – azbestcements caurules ar skārda jumtiņu. Ventilācijas izvadiem bēniņu līmenī ar mūra konstrukciju ir pievienoti ēkas iekšējie ventilācijas kanāli.



Ir veikta stāvvadu rekonstrukcija un kanalizācijas stāvvadu gali dažādā izpildījumā ir ievadīti vai nu mūra konstrukcijā, vai arī tieši azbestcements cauruļu izvados.



Bēniņos ir nodrošināta pietiekama telpas ventilācija.

Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā (atsevišķās vietās daļēji apmierinošā) tehniskā stāvoklī, iesegums - neapmierinošā tehniskā stāvoklī).

Jāparedz jumta seguma aptveroša renovācija (orientējoši - visa jumta apdare ar pašlīmējošu ruļļu seguma materiālu vai poliuretāna šķidro membrānu). Vienlaicīgi jāveic jumta riboto dzelzsbetona plātņu bojāto vietu profilaktiskais remonts. Pilnībā jāsavied kārtībā bēniņu zonā esošā jumta lietus ūdens kanalizācija un bēniņu telpas ventilācija.

Uz bēniņiem ir iespējams nokļūt caur visu sekciju kāpņu telpā izveidotām slēdzamām durvīm. Līdz durvīm ved dzelzsbetona kāpnes. Aiz durvīm uzreiz ir nelielas metāla kāpnes, lai nokļūtu līdz bēniņu līmenim.



Uz jumta iespējams nokļūt caur trim lūkām ar metāla nepārvietojamām pieslejkāpnēm. Jumta izejas lūka, morāli novecojušas. Viena no lūkām ir aiztaisīta tā, lai to nevarētu atvērt vispār.



Jumtiņi virs lodžijām apdarināti ar bitumena mastiku un ruberoidu, Pa ārmaļu skārda apmale ar lāseni. Uz virsmas vietām nedaudz ir nogulšņu nosēdumi un sūnu apaugumi, kas veicina ūdens uzkrāšanos un tālāko iedarbi uz konstrukcijām.



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
<p>Ēkai gan rietumu, gan austrumu fasādē izvietotas dzelzsbetona plātņu lodžijas. Atsevišķām lodžiju plātnēm nedaudz bojāta betona apakškārta. Lodžiju grīdas plātnes (speciālie ribotie lodžiju paneļi) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lodžiju dzelzsbetona plātņu margām vērojami vairāki lokāli bojājumi un nepieciešama to konstrukciju pastiprināšana un apšuvumu nomaiņa.</p> 		
<p>Ieejas mezgli (austrumu fasādē) - saliekamā dzelzsbetona bez speciālas apdares. Pakāpieni vietām nosēdušies. Kopumā labā tehniskā stāvoklī.</p> 		

Ieejas mezgli rietumu fasādē no saliekamā dzelzsbetona elementiem. Morāli novecojuši un netiek izmantoti. Atkritumu vads netiek izmantots. Dzelzsbetona nojume ar nelieliem bojājumiem, bet kopumā tehniski labā stāvoklī.



Grunts zem ieejas pakāpieniem un citiem saliekamā dzelzsbetona plātņu klāja elementiem vietām nosēdusies. Neskatoties uz salīdzinoši ilgo kalpošanas laiku lieveņi kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet morāli novecojuši, nepieciešams to atjaunošana.

4.10

kāpnes un pandusi

15%

Ēkai ir 3 sekcijas, 3 izejas uz bēniņiem (caur sekcijas kāpņu telpās ierīkotām durvīm) un 3 izejas uz jumtu (caur jumta paneļos izvietotu lūku). Nokļūšanai uz bēniņiem, kāpņu telpas augšējā stāvā ir izbūvētas kāpnes dzelzsbetona konstrukcijās. Uz jumta no bēniņiem var nokļūt pa pieslienamām tērauda konstrukcijas kāpnēm.

Stāvu kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidīem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu podestiem. Kāpņu starplaukumu un sienu savienojumu vietās vērojamas nelielas deformāciju pazīmes- plaisas, bet elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpņu margas- metāla konstrukcijas- nesēn krāsotas, vietām nedaudz deformētas.

Ēkas iekšējās dzelzsbetona kāpnes un margas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.11	starp sienas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas. Labā tehniskā stāvoklī.		
4.12	grīdas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. 1. stāva (virs pagraba) grīdām ir nepietiekoša siltuma izolācija. Pagraba grīda – betona klons, vietām izdrupis. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
3.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%

Ārdurvis – tiek izmantotas kāpņu telpas austrumu pusē. Visas ārdurvis ir koka konstrukcijas ar vienkārtas stiklojuma logiem virs tām. Durvis aprīkotas ar vienkāršu koda atslēgu. Sliktā tehniskā stāvoklī.



Durvis rietumu pusē un atkritumu vadu durvis koka durvis, netiek izmantotas. Sliktā tehniskā stāvoklī.

Durvis ieejai pagrabā visās sekcijās ir palikušas vecās koka durvis, slēdzamas. Daļēji sliktā tehniskā stāvoklī.

Koka durvju bloki blīvi nenoslēdz – kā rezultātā var būt siltuma zudumi. Dzīvokļu ieejas un iekšējās durvis- netiek apsekotas un vērtētas.

Logi- vienai ēkas daļai dzīvokļu logailās ierīkoti jauni paketstiklojuma logi PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Saglabātie vecie logi - koka konstrukcijas ar sapārotām vērtņēm. Oriģinālie koka logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un rekomendējams tos nomainīt. Oriģinālos koka logus rekomendējams aizstāt ar paketstiklojuma logiem PVC rāmjos. Rekomendējams logu konstrukcijās iebūvēt pastāvīgās ventilācijas atvērumus.

Lielākā daļa lodžiju ir aizstiklotas ar logiem gan koka gan PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Vecākie koka logi ir jau ar nolupušu krāsojumu.



Kāpņu telpas logailās saglabājušies vecie koka konstrukcijas logi ar sapārotām vērtņēm. Daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Pagrabā gaismas lūkas aizpildītas ar veramiem logiem pa pusi ailas ar PVC rāmi. Ventilācijas nolūkos iespējams tos atvērt vēdināšanas stāvoklī. Labā tehniskā stāvoklī.

Bēniņos logailās saglabājušies koka logi ar sapārotām vērtnēm. Izskatās, ka logu blīvējums ir bijis ļoti sliktā stāvoklī un logu vērtnes apstrādātas ar montāžas putām.



Bēniņu lūka – koka panelis ar skārda apšuvumu. Daļēji labā tehniskā stāvoklī, tomēr morāli novecojusi konstrukcija.

4.14	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	Netiek vērtēts
Virtuves pavardi- gāzes vai elektriskās plītis.		
4.15	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas- ķieģeļu mūris. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.		
4.16	ventilācijas šahtas un kanāli	30%

Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Vēdināšanas kanāli izvietoti dzelzsbetona elementu šahtās. Vēdināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, virs jumta- azbestcements caurules. Kopumā ventilācijas kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nodrošināt visu ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.


Bēniņos un pagrabā nepieciešams izvērtēt un izbūvēt papildus ventilāciju. Rekomendējams ventilācijas atvērumus izveidot ēkas fasādē tehniskā bēniņu stāva un pagraba līmenī. Atvērumu skaitu un lielumu izstrādāt vienkāršotās renovācijas projektā.



4.17 .	liftu šahtas	-
Nav.		
4.18 .	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
<p>Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota.</p> <p>Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas- kāpņu telpas. Kāpņu telpu apdare- sienām dekoratīvs apmetums, ar eļļas krāsas paneli. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem- apmetums un balsinājums. Uz kāpņu telpas ārējās sienas un augšējo stāvu pārseguma nav novērojamas ūdens iedarbes pazīmes. Krāsojums ir salīdzinoši svaigs un nav redzamu bojājumu.</p> <p>Kopumā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.19 .	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
<p>Ārējā apdare - rūpnieciski apstrādātas ārsienu paneļu virsmas ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Paneļu virsmām nelieli vietējie bojājumi, mikroplaisas. Ārējā apdare morāli novecojusi, kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.20 .	citas būves daļas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu citas būves daļas nav apsekotas.		

### 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	25%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Mājai izveidotas divas pašteces kanalizācijas sistēmas: lietus ūdeņu un sadzīves kanalizācija.</p> <p>Ūdens un kanalizācijas maģistrālās caurules pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā ir mainītas. Daļēji nomainītas maģistrālās kanalizācijas tīklu caurules pagrabā un atsevišķi jumta lietus ūdens kanalizācijas sistēmas posmi.</p>  <p>Vizuāli vērtējot, pagraba daļas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Bojātie komunikāciju posmi izlases kārtībā tikuši nomainīti. Dažviet bojāta un nav atjaunota cauruļvadu siltuma izolācija.</p>		

<p>Bēniņos bija novērojams, ka gandrīz visiem stāvvadiem augšējā daļa ir nomainīta, bet pagraba daļā daudzviet ir redzamas vēl ķeta kanalizācijas caurules un melnā metāla ūdensvada caurules, kas liecina, ka stāvvadi pilnībā nav rekonstruēti.</p>		
5.2.	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>	25%
<p>Karstam ūdenim neatkarīgais pieslēgums caur siltummaiņi. Karstā ūdens sagatavošanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pagrabstāvā un bēniņos karstā ūdens apgādes un cirkulācijas caurulēm apmierinoša siltumizolācija. Cauruļvadi nomainīti uz PVC caurulēm. Cauruļvadiem uzstādīti lodveida ventiļi un krāni. Kopumā vērtējot, karstā ūdens sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
5.3.	<p>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</p>	-
Nav.		
5.4.	<p>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</p>	30%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem, uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Pagrabā ierīkots automatizētais siltuma mezgls, atbilstošs mūsdienu prasībām. Viencauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir remontēti apmierinošā tehniskā stāvoklī. Cauruļvadu siltumizolācija atjaunota.</p>		
5.5.	<p>centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadī, siltuma regulatoru</p>	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekota.		
5.6.	<p>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</p>	50%
<p>Ēkia kopumā ir projektēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Nomainot logus pret jauna tipa paketstikolojuma logiem PVC rāmjos iespējams tika likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem.</p> <p>Vienkāršotās renovācijas projekta ietvaros paredzēt analogu gaisa pieplūdi likvidētai. Kā iespējamie papildus ventilācijas varianti izmantojami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju;</li> <li>• caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām;</li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>caur papildus sienā izbūvējamu svaigā gaisa pieplūdes pašregulējošo ventili kā <i>VTK sistemair</i></li> </ul> <p>Rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu, nomainīt ventilācijas restes virtuvē, sanmezglos. Ventilācijas un mitruma kontrolei sanmezglos rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.</p>		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Nav.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	20%
Ēkai pie katras sekcijas ir gāzes vada pieslēgums. Gāzes vads no melnām tērauda caurulēm. Gāze pieslēgta katra dzīvokļa virtuves telpā ar gāzes skaitītāju.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai atbilstoši elektrisko normatīvu prasībām: iekšējās maģistrāles ar sadales skapjiem. Dzīvokļu instalācija- slēgtā. Elektroapgādes sistēma nav mainīta. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
Kopējas apsardzes un signalizācijas iekārtas nav.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta, pieslēgta kabeļtelevīzijai un interneta tīkliem.		
5.12.	lifta iekārta	-
Nav.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		

## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam.		
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta centrālās apkures sistēmai caur ēkas pagrabā izveidotu siltummaini.		
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	citas sistēmas	-
Nav.		

## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājā, E. Tisē ielā 60 kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 30-35%.</p> <p>7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pārseguma bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Daļēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas apdare, balkonu un ieejas mezglu jumtiņu konstrukcijas, jumta konstrukcijas, kā arī koplietošanas telpu durvis un logi.</p> <p>7.1.5. Ēkas iekšējās inženierkomunikāciju caurules pamatā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku individuālas iniciatīvas ir veikta logu nomainīšana. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju- ārsienu, pagraba un augšējo stāvu pārsegumu, nomainīto logu bloku- siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Centrālās apkures un karstā ūdens vada maģistrālajiem cauruļvadiem ir veca, stipri bojāta un maz efektīva siltumizolācija (izņemot atsevišķus nomainītos siltuma izolācijas posmus).</p> <p>7.1.8. Dzīvojamā māja Liepājā, E. Tisē ielā 60 kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatoti un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu renovācijas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās</p>	

ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Liepājā, E. Tisē ielā 60 nepieciešama renovācija, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežozošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Energo efektivitātes paaugstināšanas un renovācijas pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežozošo konstrukciju- sienu siltuma caurlaidību  $U_{RN}$  ne lielāka kā:  $U_{RN} < 0.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu izlases remonts:

1. Bojāto un vēl neaizdarināto ārsienu plaisiņu aizdarināšana, hermetizācija. Ārējās apdares risinājumu izstrāde.
2. Balkonu skārda apmalojumu un izlīdzinošās kārtas atjaunošanu, atsegtās armatūras pretkorozijas apstrādi un aizsargkārtas atjaunošanu. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs).
3. Balkona margu tērauda elementu renovācija, antikorozijs apstrāde, pastiprināšana. Enkurojumu vietu pastiprināšana, antikorozijs apstrāde. Margu esošā apšuvuma nomaiņa.
4. Koka logu un durvju nomaiņa pret pakastiklojuma logiem PVC rāmjos un siltinātām tērauda konstrukcijas durvīm. Siltumvadāmības koeficients  $U_w \geq 1,3$ .
5. Pamatu aizsargapmales ierīkošana.

7.2.1.2. Ieejas mezglu pārseguma jumtiņa dzelzsbetona plātnes remonts. Ieejas mezglu lieveņu remonts. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stiegrojuma antikorozijs aizsardzību. Pēc plātnes

remontu plātni uzstrādāt kausējamo ruberoīdu 2 kārtās, izveidot jumtiņam skārda apmalojumu.

7.2.1.3. Pagraba pārseguma siltināšana no pagraba puses un bēniņu siltināšana- atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2.2. Būvkonstrukciju risinājumu paredzēt būvprojekta būvkonstrukciju daļā ar sertificēta inženiera apliecinājumu.

7.2.3. Šajos tehniskās apsekošanas materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas nesošo konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā. Ēka apsekošanas laikā tiek ekspluatēta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 1. Novembrī

Haralds Deģis sert.Nr. 20-5929

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)