

# SIA „Energy audit”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA  
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 " Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „Energy audit”**, reģ. Nr.42103064582,  
**būvkomersanta reģ.Nr. 10671-R**  
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**,  
**reģ.Nr.42103004583**  
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **EA-81-16**, (Arhīva reģ.Nr.:247)  
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

## APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes  
vienkāršota atjaunošana Jāņa ielā 6, Liepājā**

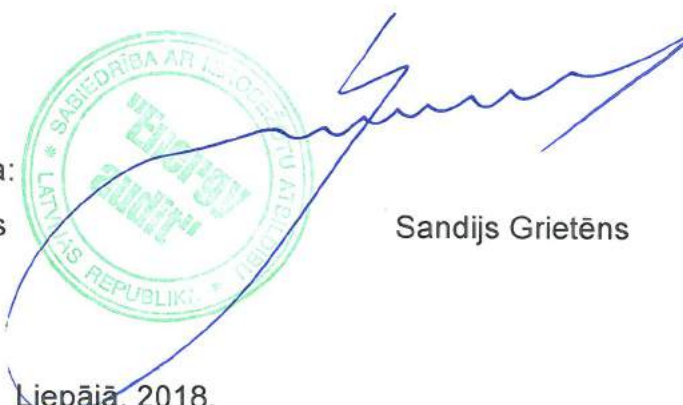
(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TIS, AR, BK, GA, AVK, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

**VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;  
ARHITEKTŪRAS DAĻA;  
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Gāzes apgāde,  
Apkure un ventilācija;  
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

Būvkomersanta atbildīgā persona:  
SIA „Energy audit” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2018.

## **SATURA RĀDĪTĀJS**

### **VISPĀRĪGĀ DAĻA**

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošs apraksts	9
3. Darba uzdevums	13
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2809	14
5. Zemes robežu plāns	20
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/969	22
7. Logu nomaiņas pase	23
8. Namīpašuma tehniskā pase	26
9. Būvprojekta saskaņojums ar SIA „Lattelecom”	46
10. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	47
11. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas apliecinājums	48
12. Tehniskās apsekošanas atzinums:	50
12.1. Vispārīgas ziņas par būvi	52
12.2. Situācija	53
12.3. Teritorijas labiekārtojums	54
12.4. Būves daļas	55
12.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	68
12.6. Ārējie inženiertīkli	70
12.7. Kopsavilkums	71
13. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	74
14. Ēkas energosertifikāts	97
15. Ēkas pagaidu energosertifikāts	104

### **ARHITEKTŪRAS DAĻA**

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1
2. Ģenerālais plāns	ĢP – 1
3. Fasāde	AR – 2
4. 1.stāva un tipveida stāva plāns	AR – 3
5. Pagraba un bēniņu stāva plāns	AR – 4
6. Jumta shēma	AR – 5
7. Logu un durvju bloku specifikācija	AR – 6
8. Siltinājumu mezglu specifikācija	AR – 7
9. Ēkas griezumš	AR – 8
10. Sienu siltinājumu mezgli	AR – 9
11. Logu aiņu siltinājumu mezgli	AR – 10
12. Apmetumu sistēmas izvietojuma shēma ar maināmo logu atrašanās vietu norādēm fasādēs	AR – 11
13. Demontējamo balkonu iestiklojumu norādes fasādē	AR – 12

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas**

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1
2. Demontējamo elementu shēma. NT grupas ieejas mezgla lieveņa plāns	BK – 2
3. Jumta seguma konstrukcijas šķēlums. Jumta sastāvs	BK – 3
4. Jumta gala pārlaiduma šķēlums. Kores mezgls. Jumta dzegas šķēlums	BK – 4
5. Balkonu margas elementu izgatavošana	BK – 5
6. Balkonu margu elementu montāža	BK – 6
7. Balkona plātnes atjaunošana	BK – 7
8. 1.stāva līmeņa jumtiņu atjaunošana	BK – 8
9. Balkona jumtiņa elements BJ	BK – 9
10. Balkonu jumtiņu montāža	BK – 10
11. Karoga masta stiprinājuma risinājums	BK – 11
12. Koka laipu montāžas risinājums	BK – 12
13. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma. Kabeļu atsaišu stiprinājuma risinājums	BK – 13
14. Kāpņu telpas siltinājuma stiprinājumu k-cijas risinājums	BK – 14

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde**

1. Vispārīgie rādītāji	GA – 1
2. 1.stāva gāzes ievadu shēma. Mezgls 1	GA – 2
3. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 3

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Apkure un ventilācija**

1. Vispārīgie rādītāji	AVK – 1
2. Pagrabstāva apkures plāns	AVK – 2
3. 1. stāva apkures plāns	AVK – 3
4. 2., 3., 4. un 5. stāva apkures plāns	AVK – 4
5. Stāvvadu 1÷3 aksonometriskās shēmas	AVK – 5
6. 2.stāva 2.sekcijas dzīvokļu apkures aksonom. shēma	AVK – 6
7. Radiatoru izvēle	AVK – 7
8. Materiālu specifikācija, darbu apjomi	AVK – 8
9. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 9
10. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 10

### **DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1
2. Skaidrojošais apraksts	DOP – 2
3. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 3
4. Griezums A-A. Prasības sastatnēm	DOP – 4
5. Darba aizsardzības plāns	DOP – 5

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Liepāja būvvaldei

### Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa ielā 6,

(ēkas nosaukums)

Liepājā, vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 033 0195

### I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana    | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa  | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana              |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa        |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana          |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 1700 033 0195 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka  nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Jāņa ielā 6, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0195

2) zemes vienības adrese Jāņa ielā 6, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

\_\_\_\_\_ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA "Energy audit", reģ.Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671-R

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401, tālrunis 26534077

\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup> Haralds Krams, sert.Nr.10-0679

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Arturs Strižņovs, sert.Nr.20-7757

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns \_\_\_\_\_ 11.07.2018.  
 (paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Būvspeciālists(-i) Haralds Krams \_\_\_\_\_ 11.07.2018.  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Arturs Strižņovs \_\_\_\_\_ 11.07.2018.  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Sandijs Grietēns 11.07.2018.  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Roberts Deģis 11.07.2018.  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) 18.07.2018.  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

### 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 6 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/969

skaidrojošs apraksts uz 4 lp.

grafiskie dokumenti uz 40 lp.

GP-1; AR-1 ÷ AR-12; BK-1 ÷ BK-14; GA-1 ÷ GA-3; AVK-1 ÷ AVK-10

darba organizēšanas projekts uz 5 lp.

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 3 lp.

GP-1; BK-13; GA-2

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

citi dokumenti uz 25 lp.

Zemes robežu plāns, Logu nomaiņas pase, Namīpašuma tehniskā pase

### Aizpilda būvvalde

#### 11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

Liepājas pilsētas Būvvalde  
Indulis KALNS  
Pilsētas galvenais arhitekts

Indulis Kalns  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

3.08.2018  
(datums)



#### 12. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

3.08.2023  
(datums)

## Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

## 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

## 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

## 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.



## Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Jāņa ielā 6, Liepājā vienkāršotās fasādes atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un SIA „Energy Audit” izstrādātā tehniskā (vizuālā) apsekošanas atzinuma un energoaudita norādēm.

Nedzīvojamās telpu grupas atjaunošanas risinājumi projektēti saskaņā ar iepriekš SIA „EMEDA” pasūtīto un SIA „A Projekts” izstrādāto būvprojektu „TELPU GRUPAS ATJAUNOŠANA LIEPĀJĀ, JĀŅA IELĀ 6, NT9”. Būvprojekts ir akceptēts, tomēr nav uzsākti būvniecības darbi, līdz ar to tie tiek plānoti šā būvprojekta ietvaros.

Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

### *Veicamo darbu saraksts:*

- Fasāžu remonts un siltināšana – veikt sienu siltumizolēšanu ar akmensvates materiālu 150mm biežumā ar  $\lambda=0,037$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem).
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar ekstrudētā putupolistirola materiālu 1000mm dziļumā zem zemes līmeņa 120mm biežumā ar  $\lambda=0,031$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem).
- Pagraba stāva pārseguma remonts un siltināšana - veikt griestu siltināšanu ar akmensvates materiālu 150mm biežumā ar  $\lambda=0,037$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem).
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar ekovati 400mm biežumā ar  $\lambda=0,041$  W/mK (pēc energoaudita norādēm)
- Logu nomaīņa – koka logu nomaīņa uz PVC k-ciju logiem ar piecu līdz seškameru rāmju konstrukcijām, un ar argonu pildītām selektīvā stikla paketēm ar kopējo  $U_w=1.1$  W/m<sup>2</sup>×K (pēc energoaudita norādēm)
- Jumta seguma nomaīņa
- Balkonu remonts un balkonu margu nomaīņa
- Lietusūdens novadīšanas apmales atjaunošana.
- Ieejas mezglu jumtiņu atjaunošana.

### *Fasādes*

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Ķieģeļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biezuma akmensvates loksnēm (ekviv. PAROC Linio 15), siltinot arī logu un durvju ailu malas ar akmensvates strēmelmēm 30 mm biežumā ar  $\lambda=0,037$ W/mK (ekviv. PAROC Linio 15).

Virtuvēs esošo fasādes ventilācijas atvērumu vietā ievietot vēdināšanas komplektus ar termostatu (ekvivalents Maico ALD 10 T).

Pirms fasādes siltumizolācijas montēšanas, veikt ārsienas bojājumu (plaisu) remontu. Visas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu, pirms tam attīrot bojātās vietas no visām abrazīvajām daļiņām. Ja plaisu biezums pārsniedz 5 mm, tās jānosedz ar metāla sietu ar apmēram pusmetru pārlaidumu. Mitruma bojātās mūra vietas pirms siltināšanas apstrādāt ar speciālu sastāvu.

Siltinātās plaknes apmest ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsot krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās izveidot apmetumu ar paaugstinātu stiprību.

Skursteņus paredzēts apmest un krāsot, un to virsmu nosegt ar skārda jumtiņiem. Ventilācijas šahtas paredzēts tīrīt visā augstumā.

### *Cokols*

Ēkas cokolu paredzēts siltināt ar ekstrudētā putupolistirola loksnēm (ekviv. FINNFOAM FL-300), izvietojot tās zem zemes 1.0 m dziļumā no grunts augšējās atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienas šuvju aizpildīšanu ar hermetizējošu sastāvu un virsmas noklāšanu ar uz cementa bāzes veidotu hidroizolācijas sastāvu (ekviv. AQUAFIN-2K/M). Cokola siltinājuma virszemes daļu paredzēts apmest ar smalkgraudainu gludo apmetumu.

Siltinātās virsmas fragmentu 150mm augstumā virs un zem lietusūdens novadišanas apmales pieslēguma vietas apstrādāt ar uz cementa bāzes veidotu hidroizolācijas materiālu (ekvivalents AQUAFIN-2K/M) 3 kārtās

Paredzēts atjaunot betona apmali lietusūdens novadišanai.

### *Pagrabs*

Pagraba pārsegumu siltināt ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates lamelēm (ekviv. Paroc CGL 20cy).

Pirms pārseguma siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

### *Logi un durvis*

Fasādē paredzēts nomainīt koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu ar kopējo  $U_w=1.1 \text{ W/m}^2 \times K$ .

Nomaināmo logu ailu iekšpusi tiek apdarīt ar ģipškartona loksnēm, špaktelēt un krāsot. Iekšsienas virsmu ap nomaināmiem logiem paredzēts atjaunot.

Visiem logiem paredzētas hidroizolācijas lentas (ekviv. CONTEGA Exo), bet nomaināmajos – arī difūzijas lentas (ekviv. CONTEGA SL).

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus.

Ieejas ārdurvis ir tērauda konstrukcijas. Projekta ietvaros nav paredzēts mainīt.

NT grupas ieejas durvis un stiklojumu paredzēts mainīt uz PVC logu blokiem un durvīm.

### *Bēniņu pārsegums*

Bēniņu grīdu paredzēts siltināt uz esossās bēniņu grīdas virsmas, izvietojot akmensvates siltinājuma kārtu energoauditā norādītā biezumā.

Lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu, galasienu esošajās ailās jāizvieto regulējamās metāla ventilācijas žalūziju restes. Esošo ailu izmēri atbilst LBN 211-15 69. p-ta prasībām (auksto bēniņu vēdināšanai norobežojošās konstrukcijās nepieciešamas atveres, kuru kopējais šķērsriezuma laukums ir vismaz 1/500 no bēniņu laukuma).

Nokļūšanai uz bēniņiem tiek paredzētas ugunsdrošas durvis (ugunizturība EI30). Bēniņu apsekošanai paredzētas jaunas koka laipas.

### *Jumts*

Ēkas jumtu paredzēts ieklāt ar šķiedrcementa viļņveida profila loksnēm (ekviv. Cembrit "Eurofala"). Segumam papildus tiek montēta kombinētā sniega un jumta barjera, kā arī nomainītas lietussūdens teknes un notekas.

Visas jaunās jumta koka konstrukcijas (latojums, koka līstes u.c.) paredzēts apstrādāt ar prettrupes un pretdegšanas sastāvu.

### *Ieejas mezgli*

Esošo betona lieveņa un pakāpienus paredzēts remontēt, aizpildot to izdrupumus ar remontbetona masu un virsmu noklāt ar B25 F50 betona kārtiņu.

Jumtiņu segumu paredzēts atjaunot, iesedzotiesedzot jaunu bitumena ruļļmateriāla loksnes iesegumu.

Dzelzbetona plātnes apakšējo virsmu jāremontē (jāapstrādā redzamā sstiegras, jāaizpilda betona aizdrupumi).

### *Balkoni*

Balkonu plātnes paredzēts atjaunot, remontējot dzelzbetona plātnes virsmu un izveidojot jaunu grīdas segumu, noklājot plātnes virsmu ar hidroizolācijas sastāvu (ekviv. Ceresit CR 166) uz speciālu krituma slāni (ekviv. Ceresit CN 87) un krāsojot virsmu ar betona krāsu.

Balkona margas paredzēts demontēt un izveidot jaunas cinkotas tērauda konstrukcijas margas, kuras nosegtas ar šķiedrcementa loksnēm (ekviv. Cembrit BALCONY).

Virš 5. Stāva balkoniem projektēti tērauda jumtiņi ar ar trapecveida PVC lokšņu segumu.

### *Apkure un ventilācija*

Esošie ēkas apkures sadalošie cauruļvadi tiek pilnībā demontēti. No jauna tiek instalēti sadalošie cauruļvadi, sekciju stāvvadi un dzīvokļu apkures sistēmas. Tiek saglabāts esošais siltuma mezgli.

Dzīvokļu siltuma uzskaites mezgli paredzēti ar iespēju skaitītāja rādījumus nolasīt neieejot dzīvoklī. Temperatūru telpās regulē ar pie radiatoriem uzstādītiem temperatūras regulatoriem.

Ventilācija tiek nodrošināta no sanmezgliem un virtuvēm. Tiek atjaunoti esošie vēdināšanas kanāli, nomainot žalūziju režģus un uzstādot ventilācijas komplektus ALD10T.

### *Īpašas piezīmes*

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus - ekvivalentus EJOT H4 eco.

13

**Darba uzdevums**  
**uzņēmuma līgumam Nr. EA-81-16**

**Pasūtītājs:** SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”

**Projekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa ielā 6,  
Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana.

**Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:**

1. Ēkas atjaunojamo elementu būvju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši LBN 405-15 prasībām.
2. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
  - ēkas fasāžu, pagraba un bēniņu siltināšana;
  - jumta seguma atjaunošana
  - esošo koka logu nomaiņa;
  - balkona konstrukciju nomaiņa;
  - balkonu jumtiņu risinājumi.
3. Apkure.
  - apkures izbūve ar horizontālās sadales sistēmas izbūvi pa dzīvokļiem. Individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzstādīšana pirms ievada dzīvokļos, katram sildķermenim paredzot termoregulātoru uzstādīšanu. Saglabāt esošo siltummezglu.
4. Ventilācija.
  - ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezgliem un virtuvēm, atjaunojot esošos vēdināšanas kanālus un nomainīt žalūziju režģus un uzstādot ventilācijas komplektu svaiga gaisa padevei ar termostātisko vārstu.
5. Zibensaizsardzība.
6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
7. Gāzes ievadu atvēršana

**Pasūtītājs:**  
SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”

**Izpildītājs:**  
SIA „Energy Audit”  
valdes loc.:

Sandijs Grietēns



<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 2809-26. <i>Žurn. Nr. 7927, lēmums 14.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 2809 - 38. <i>Žurn. Nr. 7992, lēmums 15.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 2809-6. <i>Žurn. Nr. 8753, lēmums 01.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 2809-4. <i>Žurn. Nr. 8874, lēmums 02.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 2809-12. <i>Žurn. Nr. 9414, lēmums 15.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 2809-20. <i>Žurn. Nr. 10651, lēmums 13.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 2809-41. <i>Žurn. Nr. 11215, lēmums 29.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 2809-5. <i>Žurn. Nr. 579, lēmums 14.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 2809-9. <i>Žurn. Nr. 638, lēmums 17.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 2809-33. <i>Žurn. Nr. 5242, lēmums 16.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījumu Nr. 2809 - 51. <i>Žurn. Nr. 5570, lēmums 25.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 2809-18. <i>Žurn. Nr. 9205, lēmums 08.09.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 2809-3. <i>Žurn. Nr. 13337, lēmums 21.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 2809-39. <i>Žurn. Nr. 13367, lēmums 21.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 2809-2. <i>Žurn. Nr. 227, lēmums 09.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījumu Nr. 2809-35. <i>Žurn. Nr. 748, lēmums 23.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 2809-43. <i>Žurn. Nr. 1276, lēmums 08.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 2809-32. <i>Žurn. Nr. 1481, lēmums 15.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījuma Nr. 2809-50. <i>Žurn. Nr. 300000026581, lēmums 12.06.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 2809-46. <i>Žurn. Nr. 300000057245, lēmums 02.08.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 2809-19. <i>Žurn. Nr. 300000347898, lēmums 25.10.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 2809-49. <i>Žurn. Nr. 300000433077, lēmums 17.03.2003, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 2809-15. <i>Žurn. Nr. 300000552532, lēmums 01.09.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījuma Nr. 2809-45. <i>Žurn. Nr. 300000834460, lēmums 18.08.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 2809-25. <i>Žurn. Nr. 300000891458, lēmums 15.10.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 2809-40. <i>Žurn. Nr. 300000914261, lēmums 16.11.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 2809-13. <i>Žurn. Nr. 300001330227, lēmums 25.01.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 2809-47. <i>Žurn. Nr. 300001350124, lēmums 08.02.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 2809-11. <i>Žurn. Nr. 300001360227, lēmums 17.02.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
57.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 212098001953, 27.04.1998) un aizstāt skaitli 52 ar skaitli 54. Pamats: 2015.gada 27.maija Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izziņa Nr.372. <i>Žurn. Nr. 300003908148, lēmums 28.07.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		

I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185  Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1, 4.1 (212098001953)	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēku.		
3.1.	Pamats: 1998. gada 7. aprīļa zvērināta revidenta izziņa Nr.1.-21./563.		
4.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.	7/10	
5.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
6.1.	Pamats: 1998. gada 20. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu. <i>Žurn. Nr. 1953, lēmums 28.04.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Īpašnieks: RIKARDO GEORGS PIKATOSTES PUHERTA, personas kods 081068-10818, dzim. 08.10.1968. Vācijā.  Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 8.1, 9.1 (212098002267)	3/10	
8.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
9.1.	Pamats: 1998. gada 31. marta Liepājas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.190. <i>Žurn. Nr. 2267, lēmums 20.05.1998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
10.1.	Īpašnieks: MATILDE EMIDIO SERRA, dzim. 07.06.1952..	3/20	
10.2.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.		
10.3.	Īpašnieks: RIKARDO GEORGS PIKATOSTE PUHERTS, personas kods 081068-10818. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 3/20.	3/20	
10.4.	Pamats: 1999. gada 6. oktobra nekustamā īpašuma dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000048574, lēmums 20.07.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
11.1.	Īpašnieks: VERA KURECA, personas kods 120940-10814. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1348/100000	
11.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1348/100000.	68652/100000	
11.3.	Pamats: 2005. gada 7. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2533 <i>Žurn. Nr. 300001047237, lēmums 15.04.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
12.1.	Īpašnieks: IEVA RATNIECE, personas kods 090767-10801. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1271/100000	
12.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1271/100000.	67381/100000	
12.3.	Pamats: 2005. gada 7. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2532. <i>Žurn. Nr. 300001052969, lēmums 21.04.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Īpašnieks: ILMARS KRŪMS, personas kods 031235-10814. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1812/100000	
13.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1812/100000.	65569/100000	
13.3.	Pamats: 2005. gada 14. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2557. <i>Žurn. Nr. 300001055397, lēmums 22.04.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
14.1.	Īpašnieks: SVETLANA VINOGRADOVA, personas kods 020961-10844. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1360/100000	
14.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamās daļas īpašumā samazinājušās par 1360/100000.	64209/100000	
14.3.	Pamats: 2005. gada 7. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr. 2531. <i>Žurn. Nr. 300001058040, lēmums 27.04.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
15.1.	Īpašnieks: LARISA SMIRNOVA, personas kods 300949-10803. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1274/100000	
15.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamās daļas īpašumā samazinājušās par 1274/100000.	62935/100000	
15.3.	Pamats: 2005. gada 27. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2574.		



II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
	<i>Žurn. Nr. 300001076277, lēmums 19.05.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
16.1.	Īpašnieks: ALEKSANDRS MAKAROVŠ, personas kods 100169-10850. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	999/100000	
16.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 999/100000.	61936/100000	
16.3.	Pamats: 2005. gada 21. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2565. <i>Žurn. Nr. 300001080278, lēmums 24.05.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
17.1.	Īpašnieks: DINA ŅESTERENKO, personas kods 160337-10807. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1501/100000	
17.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1501/100000.	60435/100000	
17.3.	Pamats: 2005. gada 12. maija zemes pirkuma līgums Nr.2592. <i>Žurn. Nr. 300001084298, lēmums 24.05.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
18.1.	Īpašnieks: LIDIJA ŠČIPUNOVA, personas kods 141149-10836. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1281/100000	
18.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1281/100000.	59154/100000	
18.3.	Pamats: 2005. gada 18. maija zemes pirkuma līgums Nr.2600. <i>Žurn. Nr. 300001084718, lēmums 26.05.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
19.1.	Īpašnieks: SKAIDRĪTE KADAŽS, personas kods 110321-10807. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1281/100000	
19.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1281/100000.	57873/100000	
19.3.	Pamats: 2005. gada 3. maija zemes pirkuma līgums Nr.2584. <i>Žurn. Nr. 300001097672, lēmums 08.06.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
20.1.	Īpašnieks: KRISTAPS PETERMANIS, personas kods 270282-11900. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1244/100000	
20.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Zemes gabala domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1244/100000.	56629/100000	
20.3.	Pamats: 2005. gada 12. augusta zemes pirkuma līgums Nr.2653. <i>Žurn. Nr. 300001172794, lēmums 02.09.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
21.1.	Īpašnieks: IGORS JEMELJANOVŠ, personas kods 021167-10805. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1846/100000	
21.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa uz zemi īpašumā samazinājusies par 1846/100000.	54783/100000	
21.3.	Pamats: 2005. gada 15. novembra zemes pirkuma līgums Nr.2714. <i>Žurn. Nr. 300001273505, lēmums 29.11.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
22.1.	Īpašnieks: BENITA KURZEME, personas kods 121155-11918. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1758/100000	
22.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā uz zemi samazinājusies par 1758/100000.	53025/100000	
22.3.	Pamats: 2006. gada 11. janvāra zemes pirkuma līgums Nr.2856. <i>Žurn. Nr. 300001329721, lēmums 25.01.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
23.1.	Īpašnieks: DAINA JAKUŠONOKA, personas kods 110285-10808. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1027/100000	
23.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā uz zemi samazinājusies par 1027/100000.	51998/100000	
23.3.	Pamats: 2005. gada 5. oktobra zemes pirkuma līgums Nr.2681. <i>Žurn. Nr. 300001330214, lēmums 25.01.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
24.1.	Īpašnieks: ALVILS BAUŠENIEKS, personas kods 010651-10855.	974/100000	
24.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 974/100000.	51024/100000	
24.3.	Pamats: 2006. gada 2. janvāra zemes pirkuma līgums Nr. 2857. <i>Žurn. Nr. 300001350125, lēmums 08.02.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Īpašnieks: ILONA VARNOVSKA, personas kods 040350-10814.	996/100000	
25.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 996/100000.	50028/100000	

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
25.3.	Pamats: 2005. gada 3. decembra zemes pirkuma līgums Nr.2774. <i>Žurn. Nr. 300001360235, lēmums 17.02.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
26.1.	Īpašnieks: SVETLANA KORKLA, personas kods 141261-10430.	8160/600000	
26.2.	Persona: SVETLANA VINOGRADOVA, personas kods 020961-10844. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
26.3.	Pamats: 2006. gada 24. augusta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001602739, lēmums 08.09.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Īpašnieks: SVETLANA VINOGRADOVA, personas kods 020961-10844.	8160/600000	
27.2.	Persona: SVETLANA KORKLA, personas kods 141261-10430. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
27.3.	Pamats: 2006. gada 6. oktobra pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001689823, lēmums 11.10.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>		
28.1.	Īpašnieks: TATJANA VOROBOVA, personas kods 290360-10817.	956/100000	
28.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 956/100000.	49072/100000	
28.3.	Pamats: 2005. gada 7. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr.2534. <i>Žurn. Nr. 300001954249, lēmums 15.03.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		LVL 54.82
29.1.	Īpašnieks: MARINA BOGUŠEVA, personas kods 200261-10813.	1837/100000	
29.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1837/100000.	47235/100000	
29.3.	Pamats: 2005. gada 5. decembra zemes pirkuma līgums Nr. 2789. <i>Žurn. Nr. 300002076407, lēmums 25.05.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		LVL 105.34
30.1.	Īpašnieks: BRIGITA CELMALNIECE, personas kods 251057-10801.	914/100000	
30.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 914/100000.	46321/100000	
30.3.	Pamats: 2006. gada 8. augusta zemes pirkuma līgums Nr. 3024. <i>Žurn. Nr. 300002112494, lēmums 18.06.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Īpašnieks: IRĒNA ATHOLDE, personas kods 010849-10831.	914/100000	
31.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 914/100000.	45407/100000	
31.3.	Pamats: 2006. gada 8. augusta zemes pirkuma līgums Nr. 3024. <i>Žurn. Nr. 300002112502, lēmums 22.06.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
32.1.	Īpašnieks: IRINA BIRJUKOVA, personas kods 120972-10803. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemes domājamo daļu.	1008/100000	
32.2.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1008/100000.	44399/100000	
32.3.	Pamats: 2007.gada 24. aprīļa zemes pirkuma līgums Nr. 3536. <i>Žurn. Nr. 300002182506, lēmums 13.08.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
33.1.	Īpašnieks: LAIMDOTA KAUPE, personas kods 281252-12301.	1271/100000	
33.2.	Persona: IEVA RATNIECE, personas kods 090767-10801. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
33.3.	Pamats: 2008.gada 18. jūlija pirkuma akts. <i>Žurn. Nr. 300002495005, lēmums 25.07.2008, tiesnese Inta Pūce</i>		LVL 10.00
34.1.	Īpašnieks: ANNIJA BAUŠENIECE, personas kods 141095-11937.	974/100000	
34.2.	Persona: ALVILS BAUŠENIEKS, personas kods 010651-10855. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
34.3.	Pamats: 2009.gada 27. augusta mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.6435, 2009.gada 1. decembra mantojuma sadales līgums. <i>Žurn. Nr. 300002843118, lēmums 29.04.2010, tiesnese Elga Vespere</i>		
35.1.	Īpašnieks: VELTA VILJAMSA(WILLIAMS), personas kods 220355-10842. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.	1244/100000	
35.2.	Persona: KRISTAPS PETERMANIS, personas kods 270282-11900. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
35.3.	Pamats: 2011.gada 17. janvāra pirkuma akts. <i>Žurn. Nr. 300002981356, lēmums 20.01.2011, tiesnese Sniedze Rūja</i>		LVL 400.00
36.1.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Īpašumtiesības uz zemi.	35059/100000	
36.2.	Īpašnieks: ELĪNA LINIŅA, personas kods 160374-10801. Īpašumtiesības uz zemi.	934/10000	
36.3.	Pamats: 2009.gada 25.marta zemes pirkuma līgums Nr.4212. <i>Žurn. Nr. 300003488563, lēmums 19.08.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		LVL 53.56

<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
37.1.	Persona: SKAIDRĪTE KADAŽA, personas kods 110321-10807. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
37.2.	Īpašnieks: IRĒNA GRUNDĪZE, personas kods 281235-10807. Īpašumtiesības uz zemi.	1281/100000	
37.3.	Pamats: 2015.gada 27.marta mantojuma apliecība (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā) ar reģ.Nr.826. <i>Žurn. Nr. 300003832932, lēmums 01.04.2015, tiesnese Evika Klēpe</i>		
38.1.	Persona: Liepājas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063185. Īpašuma tiesība izbeigusies uz būvēm	0	
38.2.	Pamats: 2015.gada 1.jūlija Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.415, 2015.gada 17.jūlija Liepājas pilsētas domes izziņa Nr.334426/2.1.10/323009 par īpašuma tiesību dzēšanu. <i>Žurn. Nr. 300003908148, lēmums 28.07.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		
39.1.	Persona: IRĒNA GRUNDĪZE, personas kods 281235-10807. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
39.2.	Īpašnieks: SINDIJA KĻAVA, personas kods 201092-12858. Īpašumtiesības uz zemi.	1281/100000	
39.3.	Pamats: 2016.gada 9.februāra pirkuma akts ar reģistra Nr.937. <i>Žurn. Nr. 300004041613, lēmums 10.02.2016, tiesnese Elga Guitāne</i>		EUR 300.00
40.1.	Persona: VERA KURECA, personas kods 120940-10814. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
40.2.	Īpašnieks: SVETLANA ZVAIGZNE, personas kods 230163-10823. Īpašumtiesības uz zemi.	1348/100000	
40.3.	Pamats: 2016.gada 18.novembra dāvinājuma akts ar reģ.Nr.773. <i>Žurn. Nr. 300004238086, lēmums 24.11.2016, tiesnese Elga Guitāne</i>		
41.1.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063185. Īpašumtiesības uz zemi.	33191/100000	
41.2.	Īpašnieks: INĀRA BICIŅA, personas kods 181256-10829. Īpašumtiesības uz zemi.	1868/100000	
41.3.	Pamats: 2018.gada 3.janvāra vienošanās par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības Nr.5776. <i>Žurn. Nr. 300004521986, lēmums 17.01.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		



# LATVIJAS REPUBLIKA

Liepājas pilsēta

Jāņa iela 6

1700 033 0195

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Liepājas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 11.novembra sēdes protokolam.

Plāns sastādīts pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes kopplatība ir 1082 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Liepājas Zemesgrāmatu

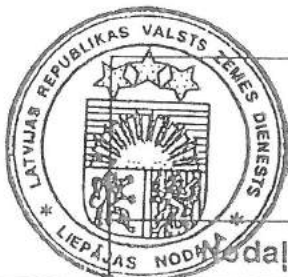
nodaļas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 28. aprīlī

Nodalījuma (folijas) Nr.

Nodaļas tiesnese

Inta Pūce



### VALSTS ZEMES DIENESTS

Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītāja

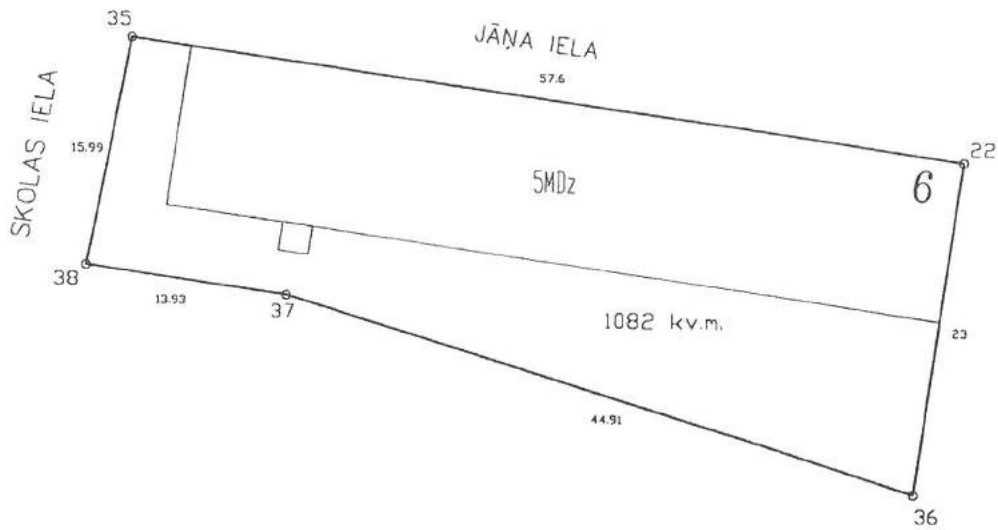
Dz. Pļaviņa

11.03.98

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
22	266895 806	315428 281
35	266906 175	316371 620
36	266873 187	316424 112
37	266888 076	316381 739
38	266890 590	316368 041

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa  
 Reģistrācijas nr. 2654  
 1998.g. 08.03.  
 Reģistrēja: I.Bislere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS			
Liepājas nodaļa			
Mērniecības birojs			
Vadītājs	R. Pļaviņš	<i>[Signature]</i>	08.03.98.
Uzmērītājs	G. Ruperts	<i>[Signature]</i>	06.03.98.
Plānu zīmētājs	N. Gūža	<i>[Signature]</i>	08.03.98.

22

## Jāņa iela 6, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2016/5-12/969

2016.gada 28.decembris

### 1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 27.septembrī, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 18.oktobris.

### 2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa ielā 6, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:

- 1) maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 335 000;
- 2) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 335 000.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1.Pasūtīt ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu;
- 5.2.Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3.Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- 5.5. Pasūtīt horizontālās apkures projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "Energy audit", reģ. Nr. 42103064582;
- 5.7.Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas - 5300 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

PAR: 37; PRET: 17 (tajā skaitā neiesniegtas 16 (sešpadsmit) aptaujas anketas)

### **LĒMUMS IR PIENĒMTS.**

Protokolam tiek pievienotas 38 (trīsdesmit astoņas) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”  
valdes loceklis

  
A.Rimma

## Logu nomaiņas pase

07.11.2005.

Pasūtījuma Nr. 145

Ēkas adrese	Liepāja, Jāņa iela 6
Pasūtītājs	SIA "Vecliepāja" nama apsaimniekotājs
Īpašnieks	Liepājas pilsēta, privatizētie dzīvokļi

Rāmju materiāls	Plastikāts vai koks
Krāsa	balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Logu pamatdalījums atbilstošs esošajiem logiem, saskaņā ar logu tipu (L-1 – L-4) skici pielikumā;</li><li>◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;</li><li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;</li><li>◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai visā ēkā.</li></ul>

Sagatavoja : \_\_\_\_\_ *L. Auziņa* L.Auziņa

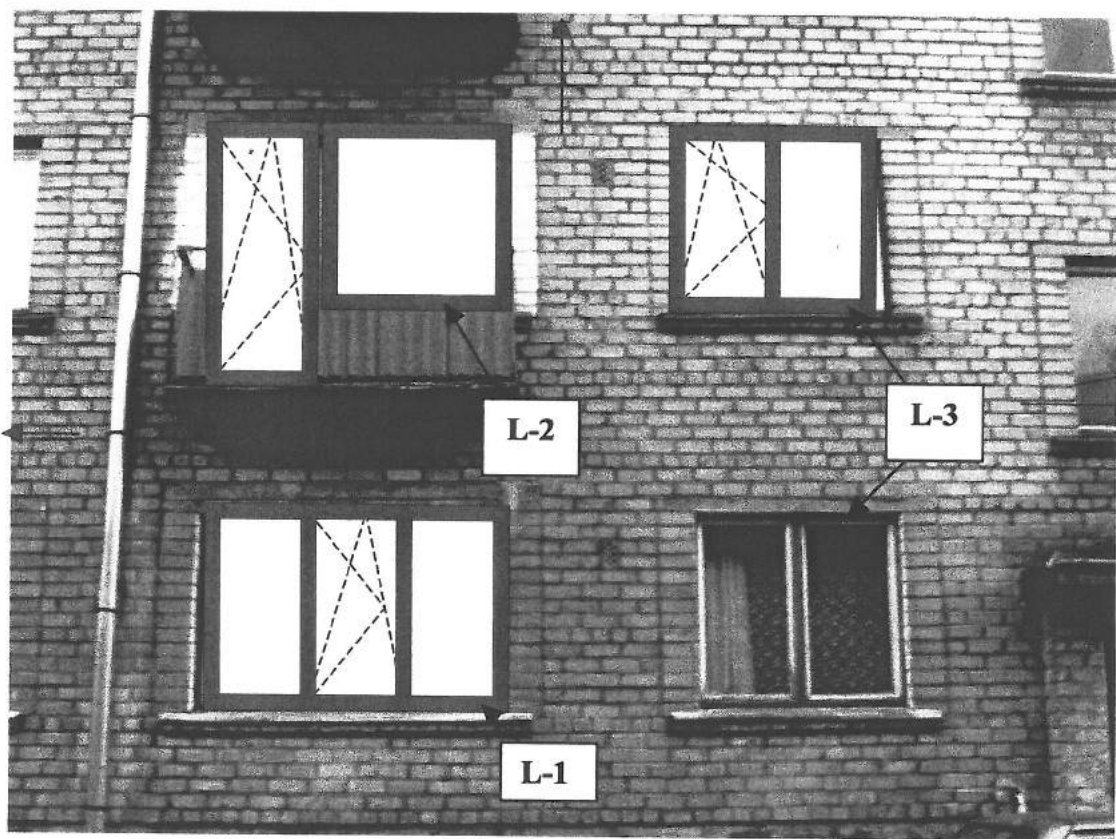
**SASKAŅOTS**

Saskaņots  
LIEPĀJAS PILSĒTAS  
BŪVVALDĒ

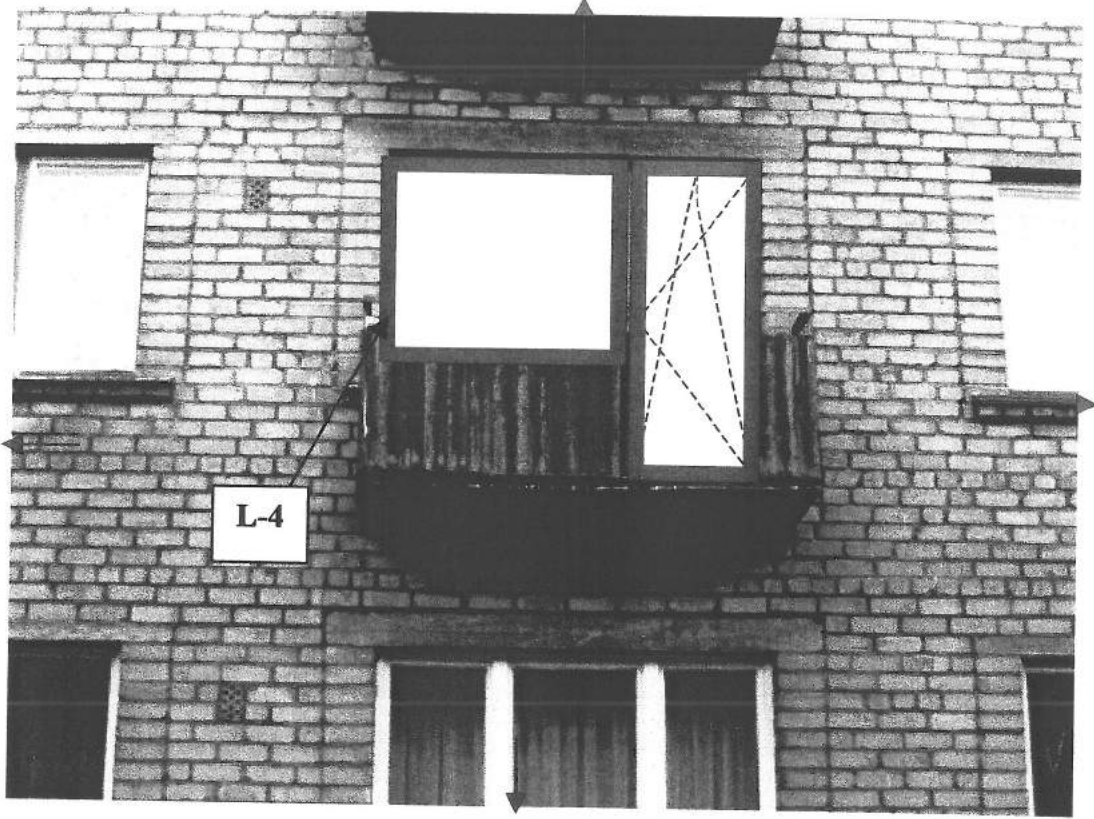
LIEPĀJAS GALV ARHITEKTA VIETNIECE,  
VECLIEPĀJAS RAJONA ARHITEKTE

*40/11/2005*  
Gunta ŠNIPKE *[Signature]*

Jāņa iela 6







KOPIJĀ

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
LIEPĀJAS NODAĻAS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija  
tel. 3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 033 0195

Arhīva nr. 3643

Liepājā,

3444 ielā nr. 6



III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

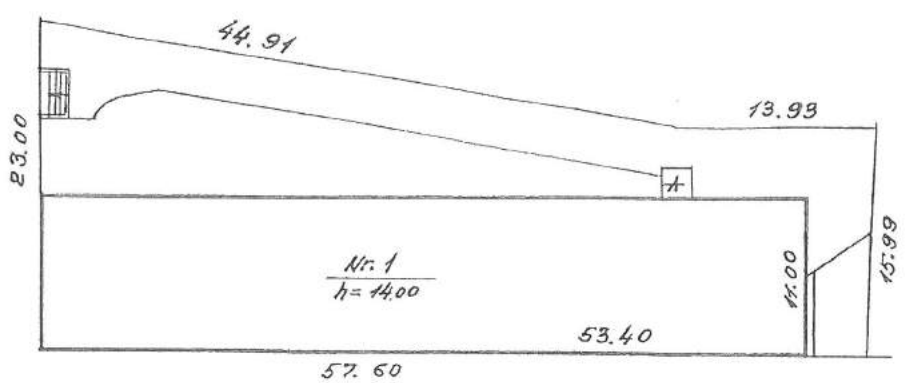
Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmaiņošanas intensitāte	lietošanas veids	Kopējais
1.00	0.60	1.00	1.00	0.70	0.420

Piezīmes


IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums m <sup>2</sup>	Augst. m	Tilp. m <sup>3</sup>	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pošreizējā vērtība Ls
1	Dziļošanā ēka	sil. grāņ.	5	587.4	14.00	8224	231788,-	97342,-	33	65219,-
	"			(890)	1.25	111				
A	Pābūve	"	1	3.9		11				
P	Pagnals	bet. hl.	1	(498.4)	2.30	1146	24524,-	10300,-	35	6895,-
		KOPĀ:		591.3				107842,-		71914,-





JĀŅA IELA

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. ____	M1:500
Liepājas pilsēta,		JĀŅA IELĀ NR. 6	
pilsēta	adrese		
		IZPILDĪJA 	speciāliste <u>1998. 19. III</u> D. Riekstiņa










VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietotības %
		siēnas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P	Pagrabs	bet. bl.	dz. bet.	bet.	panak.	-	-	35

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Siēnas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietotības %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1998. g. 19.11	A	Piebūve		bet. bet.	sil. g. un noz.	stārd.	stārd.	stārd.	par.	par.	10

1998. g. 19. martā

Inventarizators 

speciāliste  
D. Riekstiņa

199 g. < >

Kontrolieris

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

## Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
JANA iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvadr.						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	telpā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
1992.9. 19.11.	P	1	kāpnut.	10.6					10.6	2.00
		2	pagrabat.	31.2					31.2	"
		3	"	36.0					36.0	"
		4	"	6.7					6.7	"
		5	"	84.5					84.5	"
		6	"	8.0					8.0	"
		7		61.9					61.9	"
		8	kāpnut.	10.6					10.6	"
		9	pagrabat.	9.7					9.7	"
		10	"	42.7					42.7	"
		11	"	4.1					4.1	"
		12	"	10.7					10.7	"
		13	kāpnut.	10.6					10.6	"
		14	pagrabat.	9.6					9.6	"
		15	"	61.0					61.0	"
		PAGRABATĀ KOPĀ:	397.6					397.6		
1	1	1	istaba	18.7	18.7	18.7				2.50
		2	virtuve	5.8	5.8			5.8		"
		3	tualete	2.5	2.5			2.5		"
		4	koridors	3.1	3.1			3.1		"
			KOPĀ:	30.1	30.1	18.7		11.4		
2	1	1	istaba	12.9	12.9	12.9				"
		2	"	18.0	18.0	18.0				"
		3	virtuve	5.4	5.4			5.4		"

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietoj. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.				
1	2	4	tualete	2.2	2.2				2,2	2,50
		5	koridors	2.0	2.0				2.0	"
			KOPĀ:	40.5	40.5	30.9	✓		9.8	
	3	1	istaba	17.0	17.0	17.0				"
		2	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.2	2.2				2.2	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
			KOPĀ:	28.2	28.2	17.0			11.2	
	4	1	istaba	12.8	12.8	12.8				"
		2	"	9.7	9.7	9.7				"
		3	"	18.0	18.0	18.0				"
		4	pulvēr.	0.7	0.7				0.7	"
		5	nīstuve	5.6	5.6				5.6	"
		6	tualete	2.5	2.5				2.5	"
		7	koridors	3.0	3.0				3.0	"
			KOPĀ:	52.3	52.3	40.5			11.8	
	21	1	istaba	12.6	12.6	12.6				"
		2	"	17.2	17.2	17.2				"
		3	nīstuve	5.6	5.6				5.6	"
		4	tualete	2.5	2.5				2.5	"
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	"
			KOPĀ:	41.0	41.0	29.8			11.2	
	22	1	istaba	16.6	16.6	16.6				"
		2	"	16.4	16.4	16.4				"
		3	nīstuve	5.6	5.6				5.6	"
		4	tualete	2.2	2.2				2.2	"
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	"
			KOPĀ:	43.9	43.9	33.0			10.9	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
33NT iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Izraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		palīg/aukums		
						dzīv. ar apk.				
1	23	1	istaba	12.8	12.8	12.8				2.50
		2	'	17.4	17.4	17.4				'
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	'
		4	tualete	2.5	2.5				2.5	'
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	'
			KOPĀ:	41.4	41.4	30.2			11.2	
36		1	istaba	12.2	12.2	12.2				'
		2	'	9.4	9.4	9.4				'
		3	'	15.9	15.9	15.9				'
		4	pālcis.	0.8	0.8				0.8	'
		5	virtuve	5.8	5.8				5.8	'
		6	tualete	2.3	2.3				2.3	'
		7	koridors	2.8	2.8				2.8	'
			KOPĀ:	49.2	49.2	37.5			11.7	
37		1	istaba	16.4	16.4	16.4				'
		2	virtuve	5.6	5.6				5.6	'
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	'
		4	koridors	3.1	3.1				3.1	'
					KOPĀ:	27.5	27.5	16.4		

Inventarizators: [Signature]

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		NOMAS TĒLPAS	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	halcons $\eta=0.3$				
1	"K"	1	vejtueris	3.4					3.4		2.75
		2	kafejnīca	44.0					44.0		3.75
	SIA "FRONTIS"	3	molintava	4,5					4,5		"
		4	palīgt.	6.0					6.0		"
		5	tualeti	1.0					1.0		"
		6	piekštelpa	2,4					2,4		"
		7	palīgtelpa	13,6					13,6		"
		8	vejtueris	1.5					1,5		"
		9	pielūkn.	1.6					1.6		"
			KOPĀ:	78.0					78.0		
		A	kāpnut.	8.4						8.4	
		B	"	8.4						8.4	
		C	"	10.5						10.5	
		A1	vejtueris	2.0						2.0	
		B1	"	2.0						2.0	
		C1	"	2.0						2.0	
			KOPĀ:	33.3						33.3	
	1.	STĀVA	KOPĀ:	465.4	354.1	254.0			78.0	133.4	
2	5	1	istaba	18.2	18.2	18.2					2.50
		2	virtuve	5,8	5,8					5,8	"
		3	tualeti	2.4	2.4					2.4	"
		4	koridors	3.1	3.1					3.1	"
			KOPĀ:	29.5	29.5	18.2				11.3	
	6	1	istaba	13.5	13.5	13.5					"
		2	"	17.0	17.0	17.0					"
		3	virtuve	5.7	5.7					5.7	"
		4	tualeti	2.4	2.4					2.4	"
		5	koridors	2.4	2.4					2.4	"
		6	halcons	0.5				0.5			
			KOPĀ:	41.5	41.0	30.5		0.5		10.5	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Plāna eksplikācija celtnei № 8/19 III 2004

v. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 Ions LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
3344 iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		balcons k=0.3	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
2	7	1	istaba	17.6	17.6	17.6				2.50
		2	virtuve	5.7 5.8	5.7 5.8				5.7 5.8	,
		3	tualete	2.3 2.5	2.3 2.5				2.3 2.5	,
		4	koridors	3.5 3.2	3.5 3.2				3.5 3.2	,
		5	balcons	0.5				0.5		daļēji izņemti
			KOPĀ:	29.6	29.1	17.6		0.5	11.5	0668.00. <i>(signature)</i>
8	1	1	istaba	12.2	12.2	12.2				,
		2	"	9.6	9.6	9.6				,
		3	"	18.2	18.2	18.2				,
		4	pietv.	1.1	1.1				1.1	,
		5	virtuve	5.8	5.8				5.8	,
		6	tualete	2.4	2.4				2.4	,
		7	koridors	3.2	3.2				3.2	,
		8	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	53.0	52.5	40.0		0.5	12.5	
24	1	1	istaba	12.7	12.7	12.7				,
		2	"	17.4	17.4	17.4				,
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	,
		4	tualete	2.5	2.5				2.5	,
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	,
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.8	41.3	30.1		0.5	11.2	

Inventarizators: *(signature)*

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		balcons	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
2	25	1	istaba	16.3	16.3	16.3				250
		2	"	16.3	16.3	16.3				
		3	virtuve	5.7	5.7				5.7	
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	44.3	43.8	32.6		0.5	11.2	
	26	1	istaba	12.5	12.5	12.5				"
		2	"	17.6	17.6	17.6				
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.7	41.2	30.1		0.5	11.1	
38		1	istaba	12.8	12.8	12.8				"
		2	"	9.8	9.8	9.8				
		3	"	18.0	18.0	18.0				
		4	pūtītis	1.1	1.1				1.1	
		5	virtuve	5.6	5.6				5.6	
		6	tualete	2.4	2.4				2.4	
		7	koridors	3.1	3.1				3.1	
		8	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	53.3	52.8	40.6		0.5	12.2	
	39	1	istaba	16.6	16.6	16.6				"
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	
		4	koridors	3.3	3.3				3.3	
		5	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	28.6	28.1	16.6		0.5	11.5	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_



Plāna eksplikācija celtnei № 1


Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
JĀNĀ iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dzīv. ar apk.	<i>balkons</i> k=0,3				
2	40	1	istaba	13.2	13.2	13.2				2.50	
		2	"	17.1	17.1	17.1				"	
		3	virtuve	5.8	5.8			5.8		"	
		4	tualete	2.4	2.4			2.4		"	
		5	koridors	2.0	2.0			2.0		"	
		6	balkons	0.5				0.5			
			KOPĀ:	41.0	40.5	30.3		0.5	10.2		
41	1	1	istaba	18.0	18.0	18.0				"	
		2	virtuve	5.8	5.8			5.8		"	
		3	tualete	2.4	2.4			2.4		"	
		4	koridors	3.2	3.2			3.2		"	
					KOPĀ:	29.4	29.4	18.0		11.4	
				A	kāpnut.	10.5				10.5	
		B	"	10.5				10.5			
		C	"	10.5				10.5			
			KOPĀ:	31.5				31.5			
	2.	STĀVĀ	KOPĀ:	465.2	429.2	304.6		4.50	156.1		
3	9	1	istaba	18.5	18.5	18.5				2.50	
		2	virtuve	5.8	5.8			5.8		"	
		3	tualete	2.4	2.4			2.4		"	
		4	koridors	3.2	3.2			3.2		"	
					KOPĀ:	29.9	29.9	18.5		11.4	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		balķons $K=0.3$	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
3	10	1	istaba	13.8	13.6	13.6				2.50
		2	"	17.0	17.0	17.0				"
		3	virtuve	5.7	5.7				5.7	"
		4	tualeti	2.5	2.5				2.5	"
		5	koridors	2.4	2.4				2.4	"
		6	balķons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.7	41.2	30.6		0.5	10.6	
11	1	1	istaba	17.4	17.4	17.4				"
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualeti	2.5	2.5				2.5	"
		4	koridors	3.3	3.3				3.3	"
		5	balķons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	29.5	29.0	17.4		0.5	11.6	
12	1	1	istaba	12.0	12.0	12.0				"
		2	"	9.6	9.6	9.6				"
		3	"	18.4	18.4	18.4				"
		4	pūlīt.	1.1	1.1				1.1	"
		5	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		6	tualeti	2.4	2.4				2.4	"
		7	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		8	balķons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	52.9	52.4	40.0		0.5	12.4	
27	1	1	istaba	12.7	12.7	12.7				"
		2	"	17.0	17.0	17.0				"
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	"
		4	tualeti	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		6	balķons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.3	40.8	29.7		0.5	11.1	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
JFNA iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	laikums K=0.3			
3	28	1	istaba	16.5	16.5	16.5				2,50
		2	"	15.7	15.7	15.7				"
		3	virtuve	5.7	5.7				5.7	"
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		6	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	43.9	43.4	32.2		0.5	11.2	
	29	1	istaba	12.6	12.6	12.6				"
		2	"	17.5	17.5	17.5				"
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	"
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		6	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.7	41.2	30.1		0.5	11.1	
	42	1	istaba	12.5	12.5	12.5				"
		2	"	9.8	9.8	9.8				"
		3	"	17.4	17.4	17.4				"
		4	pielik.	1.1	1.1				1.1	"
		5	virtuve	5.7	5.7				5.7	"
		6	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		7	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		8	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	52.5	52.0	39.7		0.5	12.3	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				Ķīvas kop. platība	Iekš. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	balcons			
3	43	1	istaba	16.8	16.8	16.8				2.50
		2	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
		5	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	28.7	28.2	16.8		0.5	11.4	
	44	1	istaba	13.4	13.4	13.4				"
		2	"	17.3	17.3	17.3				"
		3	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	2.0	2.0				2.0	"
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.4	40.9	30.7		0.5	10.2	
	45	1	istaba	18.5	18.5	18.5				"
		2	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.5	2.5				2.5	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
			KOPĀ:	30.0	30.0	18.5			11.5	
		A	rāpņu f.	10.5					10.5	
		B	"	10.5					10.5	
		C	"	10.5					10.5	
			KOPĀ:	31.5					31.5	
	3.	STĀVĀ	KOPĀ:	465.0	429.0	304.2		4.50	156.3	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Plāna eksplikācija celtnei № 1


Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
JĀNA iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	balcons			
4	13	1	istaba	19.0	19.0	19.0				2.50
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	✓
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	✓
		4	koridors	3.3	3.3				3.3	✓
			KOPĀ:	30.5	30.5	19.0			11.5	
14	1	1	istaba	13.6	13.6	13.6				✓
		2	'	17.0	17.0	17.0				✓
		3	virtuve	5.8	5.8				5.8	✓
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	✓
		5	koridors	2.4	2.4				2.4	✓
		6	balcons	0.5				0.5		
	KOPĀ:	41.7	41.2	30.6		0.5	10.6			
15	1	1	istaba	17.3	17.3	17.3				✓
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	✓
		3	tualete	2.5	2.5				2.5	✓
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	✓
		5	balcons	0.5				0.5		
	KOPĀ:	29.3	28.8	17.3		0.5	11.5			
16	1	1	istaba	13.2	13.2	13.2				✓
		2	'	9.9	9.9	9.9				✓
		3	'	18.2	18.2	18.2				✓
		4	palāts	1.1	1.1				1.1	✓
		5	virtuve	5.8	5.8				5.8	✓

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvē						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgaukums		
						dzīv. ar apk.				
4	16	6	tualete	2.4	2.4				2.4	250
		7	koridors	3.2	3.2				3.2	
		8	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	54.3	53.8	41.3		0.5	12.5	
30		1	istaba	12.4	12.4	12.4				
		2	"	17.2	17.2	17.2				
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	
		6	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.2	40.7	29.6		0.5	11.1	
31		1	istaba	16.2	16.2	16.2				
		2	"	15.0	15.0	15.0				
		3	virtuve	5.7	5.7				5.7	
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	
		6	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	42.9	42.4	31.2		0.5	11.2	
32		1	istaba	13.8	13.8	13.8				
		2	"	17.4	17.4	17.4				
		3	virtuve	5.6	5.6				5.6	
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	
		5	koridors	3.1	3.1				3.1	
		6	balkons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	42.8	42.3	31.2		0.5	11.1	
46		1	istaba	12.4	12.4	12.4				
		2	"	9.9	9.9	9.9				
		3	"	18.0	18.0	18.0				

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

## Plāna eksplikācija celtnei № 1


Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
7A, A iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istābu Nr.	Istābu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istābu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	līdzd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	Istābu iekš. augst.	
						dzīv. ar apk.				
4	46	4	pilnā	1.1	1.1				1.1	2.50
		5	nīstuve	5.6	5.6				5.6	"
		6	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		7	koridors	3.1	3.1				3.1	"
		8	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	53.0	52.5	40.3		0.5	12.2	
	47	1	istaba	16.9	16.9	16.9				"
		2	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
		5	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	28.8	28.3	16.9		0.5	11.4	
	48	1	istaba	13.6	13.6	13.6				"
		2	"	17.2	17.2	17.2				"
		3	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	2.0	2.0				2.0	"
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.5	41.0	30.8		0.5	10.2	
	49	1	istaba	17.8	17.8	17.8				"
		2	nīstuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
			KOPĀ:	29.2	29.2	17.8			11.4	

Inventarizators: \_\_\_\_\_

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem Izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				oākas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	balcons			
4		A	kāpnut.	10.5					10.5	
		B	"	10.5					10.5	
		C	"	10.5					10.5	
		KOPĀ:	31.5						31.5	
4.	STĀVĀ	KOPĀ:	466.7	430.7	306.0		4.50	156.2		
5	17	1	istaba	18.7	18.7	18.7				2.50
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
		KOPĀ:	30.1	30.1	18.7				11.4	
18		1	istaba	13.9	13.9	13.9				"
		2	"	16.9	16.9	16.9				"
		3	virtuve	5.7	5.7				5.7	"
		4	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	2.4	2.4				2.4	"
		6	balcons	0.5				0.5		
		KOPĀ:	41.8	41.3	30.8		0.5	10.5		
19		1	istaba	17.2	17.2	17.2				"
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
		5	balcons	0.5				0.5		
		KOPĀ:	29.1	28.6	17.2		0.5	11.4		
20		1	istaba	12.4	12.4	12.4				"
		2	"	10.0	10.0	10.0				"
		3	"	18.2	18.2	18.2				"
		4	pieļāk.	1.1	1.1				1.1	"

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_



## Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
7744 iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums		
						dzīv. ar apk.	balcons h=0,3			
5	20	5	nīstuve	5,8	5,8				5,8	2,50
		6	tualete	2,4	2,4				2,4	
		7	koridors	3,2	3,2				3,2	
		8	balcons	0,5			0,5			
		KOPĀ:	53,6	53,1	40,6		0,5	12,5		
33	1	1	istaba	13,2	13,2	13,2				
		2	"	17,4	17,4	17,4				
		3	nīstuve	5,6	5,6				5,6	
		4	tualete	2,5	2,5				2,5	
		5	koridors	3,2	3,2				3,2	
		6	balcons	0,5			0,5			
		KOPĀ:	42,4	41,9	30,6		0,5	11,3		
34	1	1	istaba	16,2	16,2	16,2				
		2	"	15,0	15,0	15,0				
		3	nīstuve	5,7	5,7				5,7	
		4	tualete	2,4	2,4				2,4	
		5	koridors	3,3	3,3				3,3	
		6	balcons	0,5			0,5			
		KOPĀ:	43,1	42,6	31,2		0,5	11,4		
35	1	1	istaba	12,6	12,6	12,6				
		2	"	17,0	17,0	17,0				
		3	nīstuve	5,6	5,6				5,6	
		4	tualete	2,4	2,4				2,4	

Inventarizators: [Signature]

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		balcons $k=0.3$	pabeigtaukums	
						dzīv. ar apk.				
5	35	5	koridors	3.2	3.2				3.2	2.50
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.3	40.8	29.6		0.5	11.2	
	50	1	istaba	13.0	13.0	13.0				"
		2	"	10.2	10.2	10.2				"
		3	"	18.0	18.0	18.0				"
		4	pielik.	1.1	1.1				1.1	"
		5	virtuve	5.6	5.6				5.6	"
		6	tuale	2.4	2.4				2.4	"
		7	koridors	3.2	3.2				3.2	"
		8	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	54.0	53.5	41.2		0.5	12.3	
	51	1	istaba	17.9	17.9	17.9				"
		2	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		3	tuale	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	2.8	2.8				2.8	"
		5	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	29.4	28.9	17.9		0.5	11.0	
	52	1	istaba	13.5	13.5	13.5				"
		2	"	17.4	17.4	17.4				"
		3	virtuve	5.8	5.8				5.8	"
		4	tuale	2.4	2.4				2.4	"
		5	koridors	2.1	2.1				2.1	"
		6	balcons	0.5				0.5		
			KOPĀ:	41.7	41.2	30.9		0.5	10.3	

Inventarizators: 

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

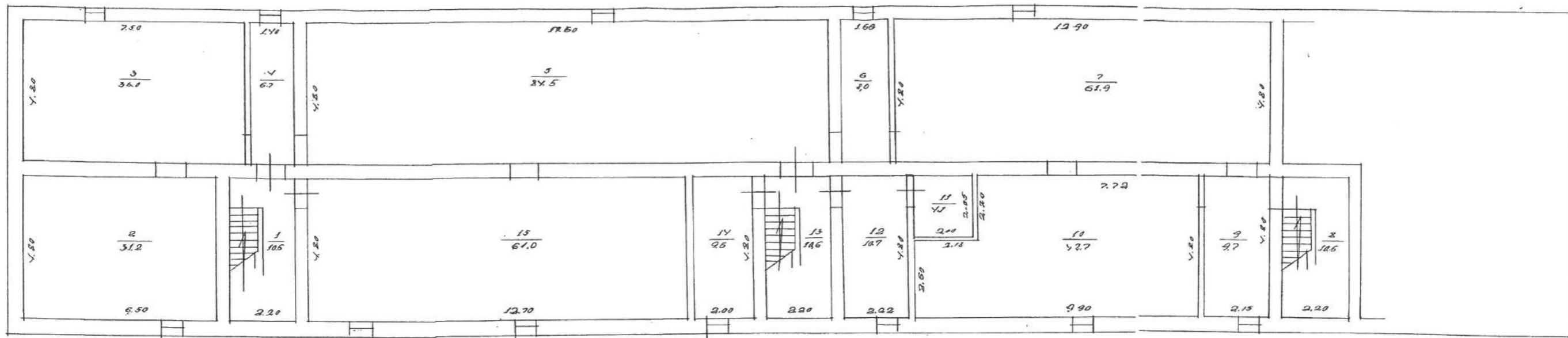
# Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons LIEPĀJAS pilsēta \_\_\_\_\_ pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
JANA iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

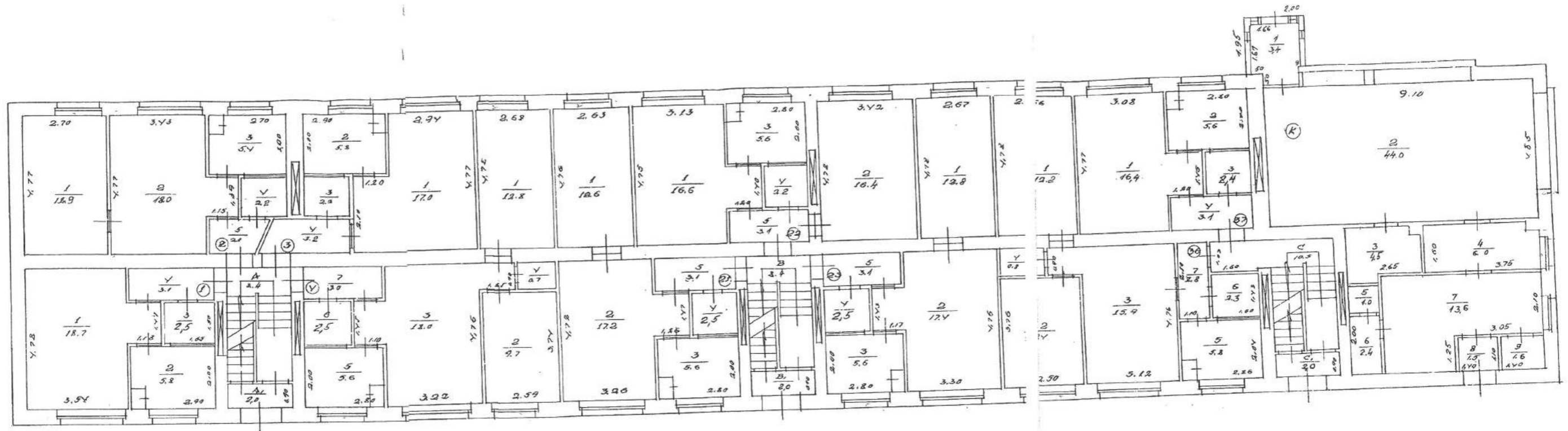
Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.m						Istabu iekš. angst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	halonus			
5	53	1	istaba	18.4	18.4	18.4				2.50
		2	mituene	5.8	5.8				5.8	"
		3	tualete	2.4	2.4				2.4	"
		4	koridors	3.2	3.2				3.2	"
			KOPĀ:	29.8	29.8	18.4			11.4	
		A	kāpņut.	10.5					10.5	
		B	"	10.5					10.5	
		C	"	10.5					10.5	
			KOPĀ:	31.5					31.5	
	5.	STĀVĀ	KOPĀ:	467.8	431.8	307.1		4.50	156.2	
	PA	EKU	KOPĀ:	2727.7	2074.8	1475.9		18.0	78.0	1155.8

Inventarizators: \_\_\_\_\_

Kontrolieris: \_\_\_\_\_

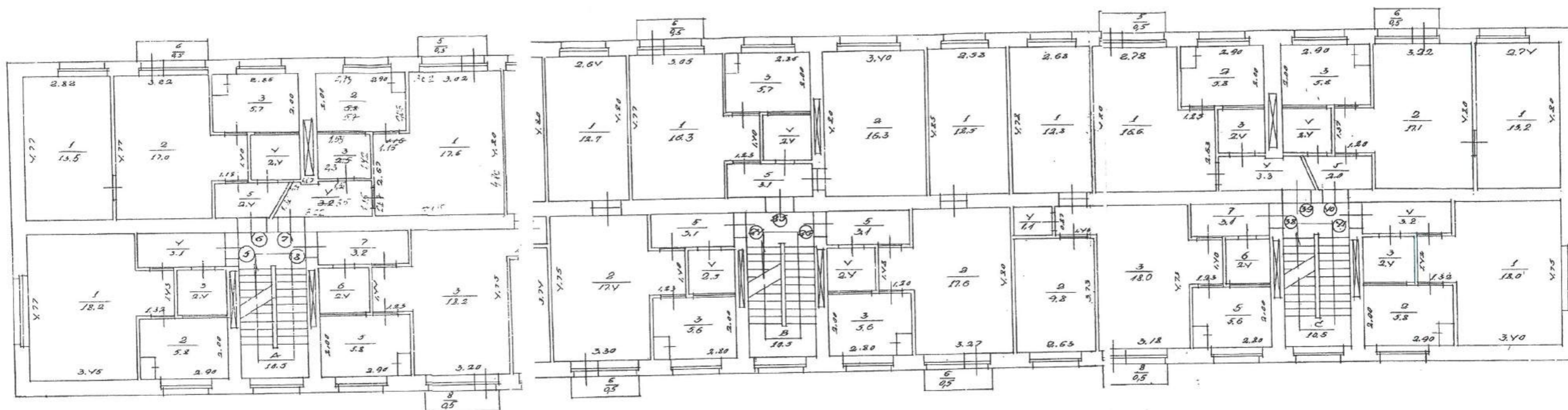


STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		JANA ielā Nr. 6
pilsēta	adrese	
Nr. 1	D	2.00
celiņš	stāvs	augstums
izpildījis		speciāliste D. Riekstiņa 1998. 12. 2



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:10
Liepājas pilsēta,		74.4 ielā Nr. 6	
Nr. 1	1	250/3.75	IZPILDĪJA <i>[Signature]</i> speciāliste <i>[Signature]</i> 1998. 19.
celme	stāvs	laugstums	

ĪSTVOLA LIEPĀJĀ, JĀNTA IELĀ 6-7  
 PĒRĒMĒTĀNA 2000. GADA 6. SEPTEMBERĪ



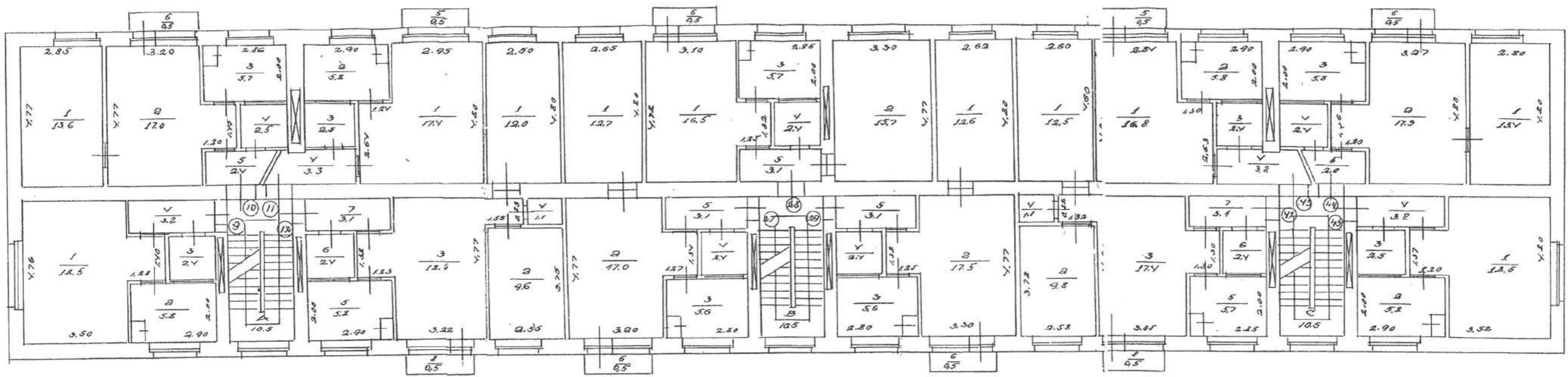
- 1 -  $4,80 \times 3,02 + 1,15 \times 0,67 = 14,50 + 3,07 = 17,57 = 17,6$
- 2 -  $2,79 \times 2,03 = 5,66 = 5,7$
- 3 -  $1,59 \times 1,43 = 2,27 = 2,3$
- 4 -  $2,79 \times 1,15 + (3,22 - 2,79) \times 1,15 \cdot 2 = 3,20 + 0,25 = 3,46 = 3,5$

ĪSTVOLA KOPĒŠĀ PLATĪBA

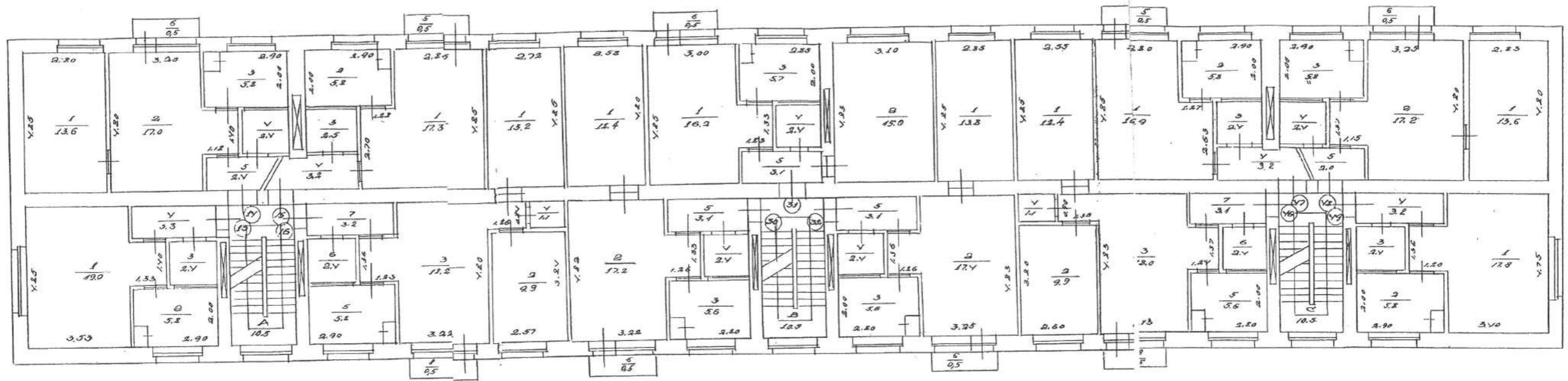
1 - ĪSTV. IELPA	- 17,6	KV.M
2 - VIRTUVE	- 5,7	KV.M
3 - VĀNNĀT.	- 2,3	KV.M
4 - KORIDORS	- 3,5	KV.M
	29,1	
5 - BALKONS	- 0,5	
	29,6	KV. M.

*Arhitekts*  
 Inese Arhitekts  
 06.09.2000.

STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		JĀNTA	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese	
Nr. 1	2	2,50	IZPILDĪJA speciālists D. Riekstiņa 1998. 09. 11.
icelme	stāvs	augstums	

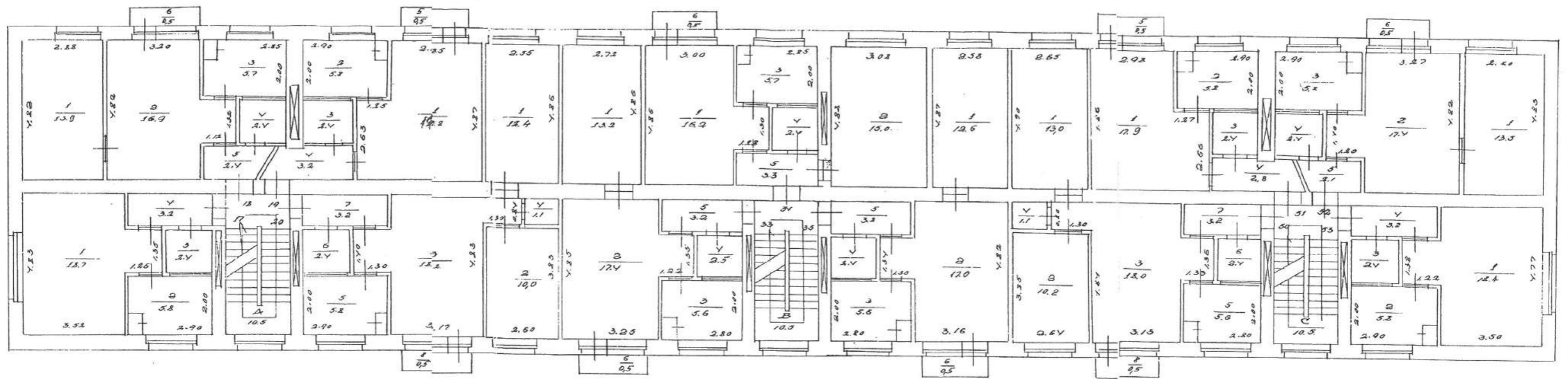



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		FRANT ielā Nr. 6	
pilsēta	adrese		
Nr. 1	3	2.50	IZPILDĪJA  speciāliste D. Riekstiņa 1998. 10. 14
celtne	stāvs	laukums	



STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		Jāņa ielā Nr. 6	
ipisēta	Adrese		
Nr. 1	4	2.50	IZPILDĪJA speciāliste D. Riekstiņa 1998. 19. III
icelne	stāvs	lauglums	





STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	MI:100
Liepājas pilsēta,		JFNA ielā Nr.6	
apbūve	Adrese		
Nr. 1	5	250	IZPILDĪJA  speciāliste 1998.19.11
Icaltne	Istāvs	Iaugstums	D. Riekstiņa

SIA Lattelecom  
Vēstnesa ielā nr. 40001057266  
PVN nr. LV40003052786

Īstnāvniecība 105, Rīga LV 1011  
Tāl. +371 67055000  
Fakss +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv



## Saskaņojums Liepāja

2018.gada 13.jūlijā

Pieprasījuma numurs: **PN-7958**

**SIA „Energy Audit”**

SIA „Lattelecom” akceptē SIA “Energy Audit” izstrādāto būvprojektu  
**“Ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana, Jāņa ielā 6, Liepājā.”**

### Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.  
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Lattelecom”  
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

### LĒMUMS

R ī g ā

07.05.2013 Nr.412- 9.1-2634

SIA „Energy audit”  
vienotais reģ. Nr. 42103064582  
Toma iela 49-1M  
Liepāja, LV-3401

#### Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „Energy audit” 2013.gada 3.maijā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „Energy audit” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

#### **nolēmu:**

reģistrēt SIA „Energy audit” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10671-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **7.maijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktore

I.Oša

07.05.2013  
E.Lase, 67013049  
[elina.lase@em.gov.lv](mailto:elina.lase@em.gov.lv)

**ENERGY AUDIT, SIA**  
Reģ.nr. 42103064582  
TOMA IELA 49 DZ 1M,  
LIEPĀJA, LV-3401

ERGO Insurance SE  
Latvijas filiāle  
Skanstes iela 50, LV-1013,  
Rīga  
Tālr.: (+371) 6708 17 00  
Fakss. (+371) 6708 17 15  
e-pasts: info@ergo.lv  
www.ergo.lv  
Vienotais reģistrācijas numurs  
40103599913

05.07.2018.

Izziņa izdota iesniegšanai: **Liepājas pilsētas būvvaldē**

### Apliecinājums

Ar šo apstiprinām, ka starp ENERGY AUDIT, SIA (reģ. Nr. 42103064582) un ERGO Insurance SE Latvijas filiāle (Reģ. Nr. 40103599913) ir noslēgts profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Polises numurs: **610045763**

Līguma darbības laiks: **30.04.2018 00:00 - 29.04.2019 24:00**

Apdrošināšana stājas spēkā pēc apdrošināšanas prēmijas samaksas, saskaņā ar apdrošināšanas līguma maksājumu grafiku.

Atbildības limits: **150 000.00 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, autoruzraudzība, energoaudīts.**

Apliecinām, ka līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī profesionālo darbību objektā: **“Vienkāršotas atjaunošanas projekta izstrāde, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņu ielā 6, Liepājā, energoefektivitātes pasākumi: fasādes vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārsegumu siltināšana un apkures sistēmas nomainīšana”** (Līgums Nr.EA-81-16)

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle pārstāvis

Dainis Ruņģis



**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

## Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Jāņa ielā 6

Būvinženieris Arturs Strižņovs

---

Liepāja 2018.gads

SIA "Energy audit", reģ. Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671--R,  
Toma iela 49-1M, Liepāja, tālruņa Nr. 26534077, e-pasta adrese:  
energy.audit@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.  
vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas  
apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

### **1. Vispārējā informācija**

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, 17000330195, Jāņa iela 6, Liepāja  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”, EA-81-16  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Ēkas atjaunojamo elementu vizuālais novērtējums, 27.12.2016  
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018.gada 10.jūnijā

SIA "Energy audit"

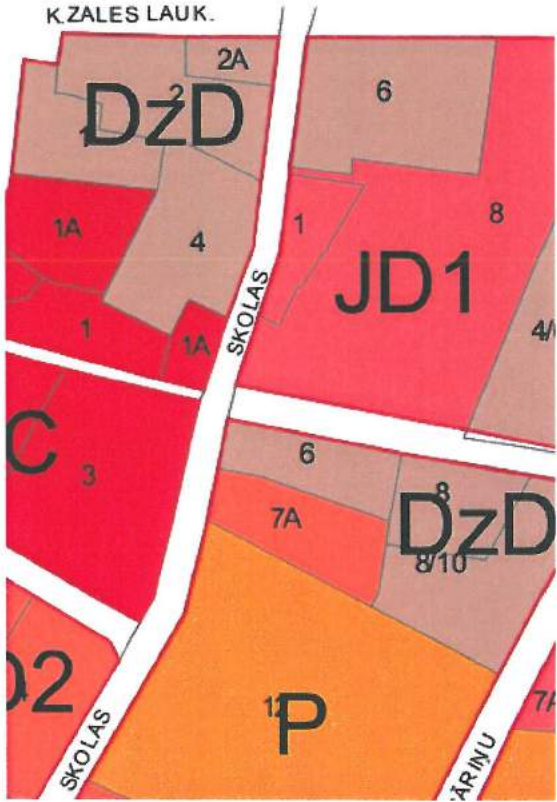
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	<i>būves veids</i>	daudzdzīvokļu daudzstāvu dzīvojamā māja (1122 01 03)
1.2.	<i>apbūves laukums (m<sup>2</sup>)</i>	591.3
1.3.	<i>būvtilpums (m<sup>3</sup>)</i>	9492.0
1.4.	<i>kopējā platība (m<sup>2</sup>)</i>	2727.7
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	5
1.6.	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	17000330195
1.7.	<i>zemesgabala platība (m<sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)</i>	1082 m <sup>2</sup>
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	privatizēto dzīvokļu īpašnieki
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	nav zināms
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	nav zināms
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	1965
1.13.	<i>būves konservācijas gads un datums</i>	-
1.14.	<i>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</i>	-
1.15.	<i>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Arh.nr.3643 1998. gada 21.aprīlis



## 2. Situācija


2.1.	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>
<i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i>	
<p>Apsekojamā māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā ( līdz ar to tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam).</p>	
	
2.2.	<b>būves izvietojums zemesgabalā</b>
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
<p>Ēka izvietota gar esošo Skolas un Jāņa ielas apbūves līniju. Ēkas galasienas orientētas perpendikulāri Jāņa ielai.</p>	
2.3.	<b>būves plānojums</b>
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
<p>Dzīvojamā māja ar atsevišķu nedzīvojamo telpu grupu ēkas pirmā stāvā. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.</p>	

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	<i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	40
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
<p>Gar ēkas fasādēm, kas vērstas pret Skolas un Jāņa ielām, ir izbūvēta betona bruģakmens gājēju ietve, kuras tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs.</p> <p>Zemesgabalā esošiem celiņiem un saimniecības laukumiem - asfaltbetona segums. Esošais asfaltbetona segums pārsvarā nolietojies – virsma nelīdzena, bedraina (1.att.). Vairākās vietās ir atjaunoti asfaltbetona seguma fragmenti.</p>		
		
<i>1. att. Apsekojamās ēkas sētas puse</i>		
Seguma stāvokli var vērtēt kā <b>apmierinošu</b> .		
3.2.	<i>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
nav		
3.3.	<i>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	30
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
Zemesgabalā ir zālājs, aug atsevišķi krūmāji, ir puķu dobes.		
3.4.	<i>nožogojums un atbalsta sienas</i>	
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav.		

#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	25
<p><i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvistrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</i></p>	
<p>Ēkai ir lentveida betona bloku pamati. Pamatu biezums - 400mm. Ēkas pamati netika atrakti. Virspamata daļa veidota no betona blokiem, atsevišķās vietās tie nosegti ar ķieģeļu mūra kārtu. Cokola virsma apmesta. Nedzīvojamās telpu grupas daļas virspamats veidots no ķieģeļu mūra.</p> <p>Cokols atrodas apmēram 1.3 m attālumā no zemes līmeņa, izņemot nedzīvojamās telpu grupas daļu, kur tas atrodas no 5-30cm attālumā no zemes atzīmes.</p> <p>Ārsienu aizsardzībai pret mitrumu nekādi speciāli pasākumi nav fiksēti. Cokola apmetums visās fasādēs mitruma un sala iedarbības rezultātā saplaisājis, daudzviet lieli posmi atdalījušies no cokola sienas (2.att.). Mitruma un sala iedarbības rezultātā tiek bojāta cokola apdare un līdzarī arī pamatu konstrukcija, radot tajā plaisas pa kurām ēkas sienā var iekļūt ūdens.</p>	
	
<p>2.att. Cokola apdare. Sētas puse</p>	
<p>Ēkas lietussūdens novadišanas apmale veidota - gar Jāņa ielas fasādi no saliekamā betona (3.att), sētas pusē – no monolīta betona, un gar Skolas ielas</p>	

galasienu - pamata siena tieši pieslēdzas esošajam betona bruģakmens segumam. Viengabala monolītajai aizsargapmale ļoti kritiskā stāvoklī – tā viscaur ir nodrupusi, atsevišķās vietās apmales vispār iztrūkst (4.att).



3.att. Betona apmale. Ielas puse



4.att. Plaisas, bioloģiski bojājumi betona apmalei. Ielas puse

Pagrabs pārsvarā sauss. Pagraba grīdai pārsvarā ir betona segums, atsevišķās vietās dēļu grīda (iespējams telpa bija apdzīvota).

Ņemot vērā senas, nenozīmīgas deformācijas un nelielus apmetuma izlauzumus un plaisas cokola daļā, kas neietekmē konstrukcijas izturību, kā arī novērojot mūrējuma pareizību, var secināt, ka pamatu stāvoklis ir **apmierinošs**.

Lai radušās plaisas cokolā neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Plaisu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā. Obligāti jāatjauno betona apmale.

4.2.	<b>nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes</b>	<b>30</b>
<p><i>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</i></p>		
<p>Būves konstruktīvā shēma - bezkarkasa tipa ēka ar nesošām ķieģeļu mūra garen sienām, un kāpņu telpu šķērssienām, kurās izbūvēti ventilācijas kanāli. Nesošās sienas – silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā. Pašnesošās sienas</p>		

(galasienas) - silikātķieģļu mūris 510mm biežumā.

Atsevišķās vietās mūrī vērojamas sīkplaisas ~ 2mm, kas pārsvarā ir remontētas, iepildot tajās kādu blīvējošu materiālu (5.att.). Plaisu iespējamie cēloņi – pamatu nevienmērīga sēšanās, kuras process vistīcāmāk ir noslēdzies.



5.att Remontētas plaisas. Sētas puse.

Logu ailu pārsedzes – dzelzsbetona. Atsevišķas pārsedzes bojātas, to stiegras pakļautas atmosfēras iedarbībai (6.att.).



6.att Bojāta pārsedze. Sētas puse.

Ņemot vērā atsevišķas, konstrukcijas stiprību neietekmējošas plaisas (starp logiem starpstāvu līmenī, virs cokola u.c.), mūrējuma horizontalitāti, sienu vertikālo noviržu neesamību un mūra virsmas sausumu, var secināt, ka nesošo sienu stāvoklis ir **apmierinošs**. Lai radušās plaisas neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Bojāto ailu pārsedzēm atsegtās stiegras jāapstrādā ar speciālu sastāvu un jāatjauno betona aizsargkārtā. Plaisu un bojāto pārsedžu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā.

<b>4.3.</b>	<b><i>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</i></b>	
-------------	---	--

*Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls*

nav

<b>4.4.</b>	<b><i>pašnesošās sienas</i></b>	
-------------	---------------------------------	--

*Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls*

Ēkas galasienas ir pašnesošas, kas izbūvētas no ķieģeļu mūra 510mm biezumā. To stāvokli skat. p-tā 4.2.

<b>4.5.</b>	<b><i>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</i></b>	<b>35</b>
-------------	--	-----------

Ēkas fasādē esošās plaisas mitruma un sala ietekmē var progresēt. Palielinoties plaisu apjomam fasādē, pieaug iespēja mitruma piekļūšanai ēkas nesošajā ķieģeļu mūra ārsienā un citās konstrukcijās.

Cokola horizontālā hidroizolācija – bitumens (7.att.).




*7.att. Horizontālā hidroizolācija. Ielas puse*

Vertikālā cokola hidroizolācija nav konstatēta. Kopumā ēkas hidroizolācija ir **nepietiekama**, jo nekas neliecina ka mitrums no pamata sienām nokļūst ārsienās.

Atjaunojot ārsienas, virspamats apstrādājams ar hidroizolējošu sastāvu.

Ēkas ārsienas siltumizolācija ir **nepietiekama**. Tā neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām. Fasādes nepieciešams atjaunot ar siltumizolācijas materiālu, kura biezums noteikts atjaunojamās ēkas energoauditā.

4.6. <b><i>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</i></b>	<b>20</b>
<p><i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i></p>	
<p>Pagraba pārsegumi veidoti no dobiem dzelzsbetona paneļiem ar biezumu 220mm. Pagraba pārsegumam ieliekumi nav konstatēti. Atsevišķās vietās šuves starp plātnēm ir aizpildītas ar hermetizējošu sastāvu. Pagraba ventilācija patreiz tiek realizēta caur esošiem pagraba PVC lodziņiem, kuri ir atvāžami.</p> <p>Starpstāvu pārsegumi - dobie dzelzsbetona paneļi ar dēļu un flīzētu betona grīdu.</p> <p>Bēniņu pārsegums – dzelzsbetona paneļi ar keramzītbetona siltinājumu kārtu (b~200mm) (8.att.). Bēniņos izbūvētas koka laipas visā ēkas garumā ar piekļuvi kāpņu telpas durvīm.</p>	
	
<p style="text-align: center;"><i>8.att Bēniņu grīda</i></p>	
<p>Bēniņiem tiek nodrošināta pietiekama dabīgā ventilācija caur bēniņu PVC rāmja atveramiem lodziņiem.</p> <p>Ņemot vērā pārsegumu ieliekumu un paneļu izdrupumu neesamību, to stāvoklis ir <b>apmierinošs</b>.</p> <p>Lai izpildītu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" normatīvajās prasības, pagraba pārsegumam jāparedz siltinājums no pagraba puses, lai novērstu siltuma zudumus un aukstuma nokļūšanu caur pārsegumu uz pirmā stāva grīdu, un papildus jāsilina arī bēniņu grīda. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas jāveic paneļu virsmu izlīdzināšana un šuvju aizpildīšana, kā arī komunikāciju atvēršanu ārpus siltinājuma. Bēniņu grīdas siltināšana jāveic uz attīrītas virsmas, pirms tam ieklājot tvaika izolācijas plēvi.</p>	

Lai izpildītu LBN 211-15 64. un 69.p-ta prasības, rekomendējams pagraba un bēniņu logu ailās montēt ventilācijas žalūzijas (lai nodrošinātu pastāvīgu gaisa apmaiņu).

4.7.	<b><i>būves telpiskās noturības elementi</i></b>	<b>20</b>
Sienu un pārsegumu sajūgums nodrošina ēkas telpisko noturību		
4.8.	<b><i>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</i></b>	<b>40</b>

*Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem*

Jumta seguma nesošā konstrukcija – dz.betona spāru jumts ar koka latojumu. Jumta spāres balstītas uz ēkas garensienām un jumta korē uz dz-betona rīģeļiem (9.att.). Spāru šķērsriezuma izmēri – 260(h)x100mm. Koka latu šķērsriezums – 50(h)x70mm ar soli ~500mm. Dzelzsbetona spāres un rīģeļi ir ar nenozīmīgiem betona malu izdrupumiem. Atsegtas stiegras netika novērotas. Uz koka latojuma vietām redzami mitruma notecējumi. Ilgstoša mitruma ietekmē koka konstrukcijas var sākt trupēt. Vizuāli redzams ka kokmateriāli ir apstrādāti, tomēr nav pieejama informācija par to, kāds koka aizsardzības līdzeklis tiecis izmantots.



9.att Jumta konstrukcijas.

Jumta segums veidots no azbetscements loksnēm (10.att.). Loksnēs vērojamas sīkplaisas, izdrupumi, kā arī viļņi blīvi neiegulst viens otrā, kas rada lietussūdens nokļūšanas iespēju uz spārēm un koka latām. Ņemot vērā to, ka azbetscements loksnis nav draudzīgs materiāls apkārtējai videi, ieteicam visu jumta segumu nomainīt pret profilētā skārda vai bezazbesta jumta loksnēm.





10.att Jumta segums.

Lietusūdens novadīšanas sistēma sastāv no skārda notekām un tekņēm. Teknes daļēji ir pieslēgtas ārējam lietusūdens kanalizācijas tīklam (11.att). Tekņu stiprinājumi korodējuši.



11.att. Lietusūdens notekas pievienojums ārējai LK sistēmai

Kopumā ņemot vērā nolietoto jumta segumu, nelielus satecējumus uz latām, var secināt, ka jumta elementu stāvoklis ir **gandrīz apmierinošs**.

Visas koka konstrukcijas ieteicams papildus apstrādāt ar pretaizdegšanās un pretrupes līdzekļiem. Jumta segumu nepieciešams mainīt vadoties pēc konkrētā jumta ražotāja norādītās jumta konstrukcijas izbūves tehnoloģijas.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	20-60
--	-------

*Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls*

Kāpņu telpu ieejas mezglu jumtiņu segums ieklāts ar skārda lokšņu segumu, kas ir nolietojies. Dzelzsbetona plātnes apmestas - krāsotas (12. att.). Apmetums vietām ir bojāts – izdrupis.

Ieejas mezglu betona lieveņi apmierinošā stāvoklī (13. att.). To betona virsma vietām izdrupusi, nelīdzena.



*12.att Ieejas mezgla jumtiņš*



*13.att Ieejas mezgla lievenis*

Sētas puses komercietelpu ieejai ir veidota izbūve ar viena ķieģeļa biezuma ārsienām, uz kurām balstās divslīpju koka konstrukciju jumta izbūve (14. att.). Ņemot vērā piebūves izskatu var secināt, ka tā ir izbūvēta pēc ēkas uzbūvēšanas.



14. Komerctelpu ieejas mezgla izbūve

Ēkas komerctelpai ir izvirzīti skatlogi ar nosegmentiņiem, kas veidoti no betona plātnes un nosegti ar skārda loksnes (15. att.).



15. Komerctelpu skatlogi un jumtiņš

Ēkas dzega veidota ar silikātķieģeļu izvirzījumu virs kura atrodas lietusūdens tekne.

Ēkas balkoni veidoti no dzelzsbetona plātnēm ar metāla norobežojošām konstrukcijām. Atsevišķiem balkoniem izbūvēts stiklojums. Norobežojošās margas pārsvarā korodētas, metāla elementi izliekušies, to stiprinājumi ārsienās nolietoti vai izklāvušies (16.att.). Margu apdarei izmantoti dažādi materiāli (azbestcements loksnes, bitumena loksnes, skārda loksnes). Apdares materiāliem ir dažāds nolietojums. Margu kopējais stāvoklis – slikts.



16.att Tērauda balkona marga

Dzelzsbetona plātņu stāvoklis dažāds. Pa perimetru esošais tērauda profils – korodējis.

Balkonu plātņu stāvoklis ir dažāds, no gandrīz laba līdz apmierinošam.

Izteikti betona izdrupumi un atsegtas stiegras plātņu apakšdaļā vērojami tikai vienam balkonam.



17.att. Bojāta balkona plātne

Kopējais iejas mezgla stāvoklis –**apmierinošs**. Nepieciešams veikt jumtiņa atjaunošanas darbus un atjaunot vai izbūvēt jaunus pakāpienus.

Kopējais balkonu plātņu stāvoklis ir **apmierinošs līdz gandrīz apmierinošs**. Nepieciešams plātņu virsmas remonts. Betona izdrupumus jāaizpilda ar remontbetona sastāvu, atsegtās stiegras jāapstrādā pēc kāda no būvķīmijas materiālu ražotāju (Sika, Ceresit, Kōster) tehnoloģijas. Balkona grīdu jāatjauno saskaņā ar kādu no virsmas remonta un hidroizolācijas tehnoloģijas.

Kopējais balkonu margu stāvoklis **slikts**. Ņemot vērā to, ka atsevišķas konstrukcijas izklāvušās un atvirzījušās no paredzētās atrašanās vietas, ieteicama jauna margu konstrukciju izgatavošana.

<b>4.10.</b>	<b>kāpnes un pandusi</b>	<b>20</b>
--------------	--------------------------	-----------

*Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes*

Kāpņu telpās - saliekamā dzelzsbetona kāpnes, kas sastāv no 2 laidiem un kāpņu laukumiem viena stāva robežās. Kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kāpņu margas – metāla ar koka lenteri. Stāvoklis – **labs**.

Kāpņu laidī uz pagrabu ir bojāti. Vissliktākais stāvoklis ir 3. kāpņu telpai (skatoties no austrumu puses) (18.att.). Saliekamie kāpņu elementi ir izlīdzināti, atsevišķās vietās izdrupumi. Stāvoklis – **apmierinošs**.



18.att Kāpņu laids uz pagrabu

<b>4.11.</b>	<b>starpsienas</b>	<b>30</b>
--------------	--------------------	-----------

*Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija*

Ēkā izvietotas dzīvokļu un istabu atdalošās mūra starpsienas 120 mm biežumā.

<b>4.12.</b>	<b>grīdas</b>	<b>30</b>
--------------	---------------	-----------

*Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija*

Koka konstrukcijas grīdas, virtuvē un vannas istabās – flīzētas

<b>4.13.</b>	<b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>	<b>10-80</b>
--------------	--	--------------

*Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes*

Ārdurvis uz kāpņu telpām – metāla konstrukcijas. Atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. Ārdurvju stāvoklis – **labs**.

Ārdurvis uz komercietelpām – koka konstrukcijas.

Logi dzīvokļiem un kāpņu telpām – koka konstrukciju vai nomainīti pret PVC konstrukciju logiem. Koka logu stāvoklis – **slikts**. Neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām.

Logi komercietpām – koka konstrukcijas vitrīnes, kuras patreiz aizsistas ar finieri.

Nomainīto PVC logi atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. To stāvoklis –**labs**.

**4.14. apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi**

*Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām*

Nav paredzētas

**4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība** **30**



*Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā*

- Ēkas ārsienas – ķieģeļu mūris
- Ēkas pārsegumi – dzelzsbetons
- Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona.
- Pēc ugunsnoturības būvei ir U1a pakāpe.

Koka konstrukcijas bēniņu durvju materiāls (19.att.) nenodrošina ugunsdrošības prasības (LBN 201-15” Būvju ugunsdrošība” p-ts. 77.), līdz ar to durvis jāmaina pret atbilstošas minimālās ugunsizturības durvīm.



19.att Bēniņu durvis

4.16.	<b>ventilācijas šahtas un kanāli</b>	<b>30</b>
<p>Dabiskās velkmes ventilācijas šahtas telpu vēdināšana. Virtuvēs un sanitārajos mezglos tiek nodrošināta gaisa nosūce caur esošajiem ventilācijas kanāliem sienās.</p>		
<p>Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta plaknes bez redzamiem bojājumiem (20.att.) . Pieslēguma vieta pie jumta – skārds (21.att.).</p>		
		
<p>20.att Ventilācijas izvadi</p>		
		
<p>21.att Ventilācijas izvadu pieslēgums</p>		
<p>Ventilācijas šahtu stāvoklis - <b>apmierinošs.</b></p>		
4.17.	<b>liftu šahtas</b>	
Nav		
4.18.	<b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>40</b>
<p><i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i></p>		
<p>Kāpņu telpās - eļļas krāsojums sienas apakšdaļā, balsināts apmetums augšdaļā. Dzīvokļos – tapetes, emulsijas krāsojums, flīzējums. Dzīvokļu apdares stāvoklis ir ļoti dažāds. Apdares stāvoklis – apmierinošs.</p>		
4.19.	<b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>40</b>

<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>	
Fasādes apdarē izmantoti silikāta ķieģeļi, mūris izšuvots Cokola apdare – cementa kaļķa apmetums. Atsevišķās vietās tas saplaisājis vai atdalījies. Kopējais apdares stāvoklis – <b>gandrīz apmierinošs</b>	
<b>4.20.</b>	<b><i>citas būves daļas</i></b>
Nav	

**5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas**  
(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
<b>5.1.</b>	<b><i>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</i></b>	<b>10</b>
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>		
Kanalizācijas cauruļvadi – polipropilēna. Aukstā ūdens caurules - polipropilēna. Kanalizācijas stāvvadi izvadīti bēniņu telpā. Vēdināšanas vajadzībām kanalizācijas stāvvadus vēlams izvadīt virs jumta plaknes.		
<b>5.2.</b>	<b><i>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</i></b>	<b>60</b>
<i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i>		
Karstā ūdensapgādes sistēmai nav paredzēta recirkulācijas temperatūras regulācija, izolācija pagrabtelpās nepietiekoša un bojāta. Lieki silta zudumi bēniņu telpas daļā. Sistēma nav paredzēti atsevišķi atgaisošanas ventiļi. Esošās noslēgarmatūras nomainītas. Karstā ūdensvada cauruļvadi ir no polipropilēna Karstā ūdens cauruļu esošais materiāls: polipropilēns. Perspektīvē cirkulācijas atgaitas vadiem paredzēt var cirkulācijas termostatisko ventiļu uzstādīšanu.		
<b>5.3.</b>	<b><i>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</i></b>	



<p><i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</i></p> <p><i>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas.</i></p> <p><i>Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i></p>		
nav		
5.4.	<b><i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i></b>	75
<p><i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i></p>		
<p>Centrālā apkure; viencauruļu vertikālā apkures sistēma, tērauda apkures caurules - neefektīvas, jo nav iespējams veikt apkures sistēmas temperatūras regulāciju ne pa dzīvokļiem, ne pa debespusēm. Esošā apkures sistēmas siltumizolācija - nepietiekoša, kas rada ievērojamus siltuma zudumus neapkurināmajās telpās.</p>		
5.5.	<b><i>centrālā apkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</i></b>	80
<p><i>Centrālā apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i></p>		
<p>Esošie sildķermeņi ēkā ir čuguna tipa radiatori, to apakšējās daļas ir iespējams aizsērējušas, kas samazina siltuma atdevi dzīvokļos.</p> <p>Lielākai daļai ēkas sildķermeņu uz pievadcaurulēm nav izvietoti siltuma regulatori un balansēšanas vārsti, izņemot izlases atsevišķos dzīvokļos, kuros individuāli paši iedzīvotāji ir nomainījuši. Kopējais sildķermeņu un to apsaistes elementu stāvoklis – neapmierinošs. Jāveic visas sistēmas pārbūve atbilstoši siltumu zudumu aplēsei ar esošo sildķermeņu nomaiņa uz atbilstoša izmēra tērauda sildķermeņiem un termoregulatoru un balansēšanas vārstu uzstādīšana.</p>		
5.6.	<b><i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i></b>	40
<p><i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i></p>		
<p>Dabīgā vēdināšana caur ventilācijas kanāliem un logiem.</p>		
5.7.	<b><i>atkritumu vadi un kameras</i></b>	
<p><i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i></p>		
Nav paredzēti		
5.8.	<b><i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i></b>	40
<p><i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i></p>		

<p>Gāzes ievadu mezgls novecojis, korodējis. Redzami noslēgarmatūras blīvējuma vietas bojājumi. Nepieciešama atvēršana no plaknes, jo nav pieļaujama tā iesiltināšana siltumizolācijā. Nesiltinot dotajā vietā veidosies termiskais tilts, kas nav pieļaujams.</p>		
<b>5.9.</b>	<b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	<b>10</b>
<p><i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i></p>		
<p>Elektroapgādes avots - AS "Latvenergo" Liepājas pilsētas elektrotīkli. Tīkla spriegums - 220/380 V. Kabeļu un vadu izolācijas mērījumu rezultāti nav pieejami. Drošības apgaismojuma nav. Zibensaizsardzības sistēma nav. Rezerves barošana siltuma mezglam nav.</p>		
<b>5.10.</b>	<b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>	
<p><i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i></p>		
<p>Nav</p>		
<b>5.11.</b>	<b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	
<p><i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i></p>		
<p>nav</p>		
<b>5.12.</b>	<b>lifta iekārta</b>	
<p><i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i></p>		
<p>nav</p>		
<b>5.13.</b>	<b>citas ietaises un iekārtas</b>	
<p>Nav</p>		

## 6. Ārējie inženiertīkli

<p><b>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</b></p>		<p><b>Tehniskais nolietojums (%)</b></p>
<b>6.1.</b>	<b>ūdensapgāde</b>	
<p><i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i></p>		
<p>Ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens” ūdensapgādes sistēmas tīkliem. Ūdens patērīna uzskaiti nodrošina aukstā ūdens skaitītājs, kurš izvietots ēkas pagrabstāvā.</p>		

<b>6.2.</b>	<b>kanalizācija</b>	
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Sadzīves kanalizācija tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens,, ūdensapgādes sistēmas tīkliem.		
<b>6.3.</b>	<b>drenāžas sistēmas</b>	
nav		
<b>6.4.</b>	<b>siltumapgāde</b>	<b>30</b>
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Liepājas enerģijas ārējie siltumtīkli, pieslēgums siltuma mezglā.		
<b>6.5.</b>	<b>gāzes apgāde</b>	
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
<b>6.6.</b>	<b>Zibensaizsardzība</b>	
nav		
<b>6.7.</b>	<b> citas sistēmas</b>	
nav		

## 7. Kopsavilkums

<b>7.1.</b>	<b>būves tehniskais nolietojums</b>
<i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i>	
<p>Uz apsekojuma brīdi apsekotā dzīvojamā ēka ir nokalpojusi vairāk par 53 gadus. Ēka visu laiku tikusi ekspluatēta un arī apsaimniekota. Daudzi logi ir nomainīti pret PVC rāmju stikla pakešu logiem. Pēdējo desmit gadu laikā tika veikti ārdurvju nomaiņas, lokāli kāpņu telpu iekšsienu un atsevišķu plaisu aizpildīšanas remontdarbi, kā arī aukstā, karstā un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa.</p> <p>Apsekošanas laikā ir konstatēti sekojoši defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cokola apmetums bojāts (saplaisājies, vietām atdalījies no sienas virsmas), tā iespējamais cēlonis - bojāta vertikālā hidroizolācija, kā rezultātā grunts kapilārais</li> </ul>	

mitrums, migrējot no ēkas pamatiem uz augšu, bojā to .

- konstatētas plaisas, kas visdrīzāk norāda uz pamatu nevienmērīgu sēšanos, kam process jau ir noslēdzies.
- ir bojātas dažu logu ailu pārsedzes (atsegtas stiegras);
- ir nolietojusies lietusūdens novadīšanas betona josla ap ēku vai tās iztrūkst;
- ir nolietojies jumta segums, līdz ar to vērojami atsevišķi satecējumi koka nesošajām konstrukcijām
- apkures sistēma dzīvokļu iekštelpās morāli un fiziski nolietojusies.
- nav izbūvēta ēkas zibens aizsardzības sistēma; bēniņiem nav nodrošināta pietiekama dabīgā ventilācija.

Kopējais mājas nolietojums ņemot vērā ēkas galvenos būvelementus, neskaitot inženierkomunikāciju tīklus, ir **27%**.

## 7.2. *secinājumi un ieteikumi*

*Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi*

1. Virspamata daļai jānokaļ apmetums un jāpārbauda esošās pamata sienas virsmas stāvoklis (izdrupumi, plaisas).
2. Nepieciešams plaisu remonts, aizpildot plaisas ar speciālu blīvējošu sastāvu un (ja to biežums pārsniedz 3 mm) nosedzot tās ar metāla sietu, kas apstrādāts ar pretkorozijas sastāvu un noklāts ar remontjavu
3. Ēkai jāveic pilns energoefektivitātes paaugstināšanas komplekss, jo neviena no norobežojošām konstrukcijām neatbilst **LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām.**
4. Pamatu un cokola daļu jāsilina ar siltumizolācijas materiālu energoauditā norādītajā biežumā. Pirms siltināšanas veicama apmetuma nokalšana, ārsienas virsmas izlīdzināšana, betona izdrupumu aizpildīšana, plaisu remonts (ja tādas parādās), un vertikālās hidroizolācijas ieklāšana pret grunts kapilāro mitrumu
5. Jāizbūvē betona apmales gar pamata sienām (jāatjauno esošā apmale).
6. Jāsiltina ārsienas; siltinājuma biežums - pēc energoaudita. Pirms siltināšanas jānotīra un jāgruntē ārsienas virsma, jāveido līmjavas kārtas, pie kuras jāpielīmē un ar dībeļu palīdzību jāstiprina siltumizolācijas materiāls.
7. Nenomainītos koka logu un ārdurvju blokus jānomaina pret PVC logu blokiem.
8. Jāsiltina bēniņi ar mūsdienīgu siltumizolācijas materiālu energoauditā norādītā biežumā.
9. Jāatjauno ieejas mezglu jumtiņu segumu un dzelzsbetona plātnes virsmu.
10. Jumta konstrukciju koka elementus jāapstrādā ar prettrapes un pretdegšanas sastāvu
11. Jānomaina ārējās nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas un jāatjauno to pielsēgumu vietas ārējai LK sistēmai.

- 12. Jānodrošina ventilāciju bēniņos, paredzot esošo logu ailu vietā metāla žalūzijas.
- 13. Jāuzlabo vēdināšanas sistēma tīrot vēdināšanas kanālus visā augstumā.
- 14. Jāveic jumta seguma nomaiņa pret kādu mūsdienīgāku jumta seguma materiālu, paredzot izvēlētajam jumta segumam atbilstošu latojumu, un papildus montējot sniega barjeru un jumta margas.
- 15. Jānomaina bēniņu durvis pret durvīm ar atbilstošu minimālo ugunsizturību.
- 16. Apkures sistēmu pārbūvēt uz horizontālo sadali, visos dzīvokļos paredzot termoregulatorus katram sildķermenim.
- 17. Paredzēt siltuma uzskaiti katram dzīvoklim.
- 18. Pamatojoties uz LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām dzīvojamām ēkām jānodrošina vismaz III klases zibensaizsardzības sistēmu, kas nodrošina ēkas zibensaizsardzības līmeni šādā 90% apmērā, līdz ar to izbūvējama pasīvā zibensaizsardzības sistēma, ar zemējuma kontūra izveidi pa ēkas perimetru pie cokola siltinājuma izveides.
- 19. Jāpārbūvē un jāatvirza gāzes ievada mezgli no ēkas pamata plaknes.

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 20 maijā

Arturs Strižņovs, 20-7757

Roberts Deģis, 3-00224

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)