

SIA „Energy audit”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „Energy audit”, reģ. Nr.42103064582,**
būvkomersanta reģ.Nr. 10671-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **EA-78-16, (Arhīva reģ.Nr.:253)**
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes
vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 18/20, Liepājā**

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **VD, TIS, AR, BK, AVK, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

**VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA;
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Apkure un ventilācija,
Zibens aizsardzība;
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA „Energy audit” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2018.

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošs apraksts	9
3. Darba uzdevums	11
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4253	12
5. Zemes robežu plāns	14
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/605	15
7. Logu nomaiņas pase	17
8. A/s „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr.30AT30-03/525	19
9. Būves tehniskās inventarizācijas lieta	23
10. Saskaņota krāsu pase	33
11. Būvprojekta saskaņojums ar SIA „Lattelecom”	34
12. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	35
13. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas apliecinājums	36
14. Tehniskās apsekošanas atzinums:	38
14.1. Vispārīgas ziņas par būvi	39
14.2. Situācija	40
14.3. Teritorijas labiekārtojums	42
14.4. Būves daļas	43
14.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	53
14.6. Ārējie inženiertīkli	56
14.7. Kopsavilkums	57
15. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	60
16. Ēkas energosertifikāts	89
17. Ēkas pagaidu energosertifikāts	91

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1	100
2. Pagraba un 1.stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 2	101
3. Tipveida stāva plāns ar. Jumta plāns	AR – 3	102
4. Fasādes, krāsu pase	AR – 4	103
5. Fasādes ar apmetumu sistēmām, maināmo logu marķējums	AR – 5	104
6. Ēkas griezums. Jumta mezgli	AR – 6	105
7. Logu iebūves mezgli	AR – 7	106
8. Logu bloku, režģu specifikācija	AR – 8	107
9. Siltinājuma specifikācija. Karoga turētāja risinājums	AR – 9	108
10. Cokola mezgli	AR – 10	109
11. Siltinājuma plākšņu montāžas instrukcija	AR – 11	110

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1	112
2. Bēniņu stāva plāns ar siltinājuma shēmu un koka laipu izvietojumu. Koka laipu konstruktīvais risinājums	BK – 2	113
3. Jumta plāns	BK – 3	114
4. Pagraba atjaunošanas plāns ar dzelzsbetona pārseguma atjaunošanu	BK – 4	115
5. Ventilācijas izvadu jumtiņu atjaunošanas risinājums	BK – 5	116
6. Plaisu remonta norādes fasādēs „1-2” un „2-1”	BK – 6	117
7. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma	BK – 7	118
8. Bēniņu lūkas atjaunošanas risinājums	BK – 8	119

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Apkure un ventilācija

1. Vispārīgie rādītāji	AVK – 1	121
2. Pagrabstāva apkures plāns	AVK – 2	122
3. 1. stāva apkures plāns	AVK – 3	123
4. 2. un 3. stāva apkures plāns	AVK – 4	124
5. Stāvvadu 1 un 2 aksonometriskā shēma	AVK – 5	125
6. 1.stāva dzīvokļu Nr.1, 2, 3 un 4 apkures aksonometriskā shēma Dzīvokļu siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK – 6	126
7. Radiatoru izvēle	AVK – 7	127
8. Materiālu specifikācija, darbu apjomi	AVK – 8	128
9. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 9	129

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Zibens aizsardzība

1. Skaidrojošs apraksts	ELT – 1	131
2. Vispārīgie dati, tehniskā informācija	ELT – 2	132
3. Zibens aizsardzības shēma. Zemējums ģenerālajā plānā	ELT – 3	133
4. Zibens aizsardzības shēma. Jumta plāns	ELT – 4	134
5. Zibens aizsardzības shēma. Fasāde asīs 2-1	ELT – 5	135
6. Zibens aizsardzības shēma. Fasāde asīs 1-2	ELT – 6	136
7. Zibens aizsardzības shēma. Fasāde asīs A-B. Galveno materiālu un darbu saraksts	ELT – 7	137

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1	139
2. Skaidrojošais apraksts	DOP – 2	140
3. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 3	141
4. Darba aizsardzības plāns	DOP – 4	142

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

 L i e p ā j a s būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 18/20, Liepājā,

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 17000200301

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000200301001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Raiņa ielā 18/20, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000200301001

2) zemes vienības adrese Raiņa ielā 18/20, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

_____ SIA "Energy audit", reģ.Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671-R

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401, tālrunis 26534077

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Andris Pope, sert.Nr.10-0791

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert.Nr.3-01599

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Normunds Biters, sert.Nr.3-01094

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietens

(paraksts²)

22.08.2018.

(datums)

Būvspeciālists(-i) Andris Pope

(vārds, uzvārds, paraksts²)

22.08.2018.

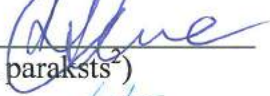
(datums)

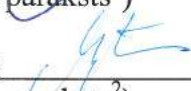
Haralds Deģis

(vārds, uzvārds, paraksts²)

22.08.2018.

(datums)

Roberts Deģis  22.08.2018.
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

Normunds Biters  22.08.2018.
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»
Valdes loceklis  10.09.2018.
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 2 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/605

skaidrojošs apraksts uz 2 lp.

grafiskie dokumenti uz 35 lp.

AR-1÷AR-11; BK-1÷BK-8; AVK-1÷AVK-9; ELT-1÷ELT-7

darba organizēšanas projekts uz 4 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 2 lp.

SIA „Lattelecom” saskaņojums; BK-7

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 17 lp.

Zemes robežu plāns, Logu nomaiņas pase, A/s „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr./30AT30-03/525, Būves tehniskās inventarizācijas lieta

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Liepājas pilsētas Būvvalde

Indulis KALNS

Pilsētas galvenais arhitekts

 (vārds, uzvārds, paraksts²)



AKCEPTĒTS

2018. 09. 28.

Liepājas pilsētas Būvvalde
(amats)
BALVENIS ARCHITEKTS

28.09.2018

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

28.09.2023

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošs apraksts. Arhitektūras daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 18/20, Liepājā fasādes vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma un projektēšanas uzdevuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un respektējot tehniskā atzinuma slēdzienu un izstrādāto ēkas energoauditu.

Visi izejas materiāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Saskaņā ar pasūtītāja sastādīto darba uzdevumu dzīvojamās ēkas Raiņa ielā 18/20, Liepājā, vienkāršotās atjaunošanas iecere paredz ēkas fasādes atjaunošanu, kurā ietilpst silikātķieģeļu mūra āršienu siltināšana ar 150 mm biezām akmens vates plātnēm, logu un durvju ailu malas siltināšana ar 30mm biezu akmens vati, cokola siltināšana ar 120 mm izolācijas materiālu, montējot 1 m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pēc fasādes atjaunošanas darbiem paredzēts izbūvēt jaunu betona bruģa lietus ūdens novadīšanas apmali ēkas pagalma un austrumu pusē, bet rietumu pusē demontējot esošo bruģi un pēc siltināšanas atliekot atpakaļ un esošo asfaltbetona segumu Raiņa ielas pusē demontējot un atjaunojot pēc siltināšanas. Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos.

Ķieģeļu mūra palodzes zem logiem paredzēts nokalt un pēc siltināšanas izveidot jaunus putu polistirola izvērījumus, lai saglabātu ēkas fasādes detalizāciju.

Ieejas mezgļi tiek atjaunoti, izbūvējot jaunus betona laukumiņus, esošos pirms tam demontējot, kā arī demontējot esošos jumtiņus un montējot jaunus metāla jumtiņus ar polikarbonāta segumu. Nomainītās metāla ārdurvis tiek saglabātas, siltinot ailu.

Pagraba logi saglabājami pagraba vēdināšanai, aizmūrējot Raiņa ielas fasādē 2 ailas (skat. AR- 2).

Projektā paredzēta veco koka logu nomaiņa uz PVC konstrukcijas paketstikla logiem. Lai nodrošinātu veselīgu mikroklimatu telpās, paredzēts gan jaunajos, gan jau nomainītajos rāmjos montēt pieplūdes vārstu.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logu blokus.

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar 150mm biezām akmens vates lamelēm, pirms siltināšanas atvirzot gar griestiem izvietotās inženierkomunikācijas no siltināmās plaknes un demontējot izbūvētās šķūniņu sienu augšas.

Tā kā esošais žoga betona stabs traucē ēkas sienu nosiltināšanu, to nepieciešams demontēt un atvirzīt no siltinātās plaknes. Tādēļ tiek paredzēti 2 jauni žoga betona stabi un jauns koka dēļu žoga posms no ēkas stūra līdz kaimiņu gruntsgabalam uz Raiņa ielas apbūves līnijas.

Būvkonstrukcijas

Dokumentācija paredz risināta divslīpu jumta elementu atjaunošana un bēniņu pārseguma siltināšana. Bēniņu pārseguma siltināšanu paredzēts veikt uz attīrītas un izlīdzinātas esošā pārseguma virsmas. Projektētais siltinājuma materiāls -siltumizolācijas beramā akmensvate, analoga PAROC BLT 3, $\lambda=0,041\text{W/mK}$, iekļājama 400 mm biezumā uz tvaika izolācijas plēves. Bēniņu zonā āršienām no iekšpuses paredzēts siltinājums no akmens vates plātnēm 50 mm biezumā un ~500 mm augstumā. Bēniņu apsekošanai ierīkojamas koka laipas, kuru izvietošanu skatīt bēniņu plāna lapā BK-3. Darba gaitā laipu izvietošana precizējama. Bēniņu lūku paredzēts nomainīt ar jaunu ugunsdrošu (EI45) (ekviv. Fakro), komplektā ar kāpnēm. Uz jumtu - kāpnes jānomaina.

Ēkai mainām jumta segums profils CLASSIC D latojums papildus latojums, pretkondensāta plēve. Veicamo darbu apjomus skatīt būvprojekta ekonomikas sadaļā. Esošiem vēdināšanas izvadiem, paredzēti jauni gludā skārda jumtiņi, jāpārmūrī augšējās 4-5 mūra kārtas. Fasādēs atsevišķās vietās redzamas plaisas, kuras paredzēts remontēt: notīrot veco apmetumu iestrādājot nesarūsējošā tērauda sietu $\varnothing 3$, 50x50 mm stirpinot pie ēkas pamatnes ar dībeļiem. Plaisas pirms daba veikšanai aizdarīt injicējot remontmastiku

Zibensaizsardzība

Zibens aizsardzības sistēmas iedala klasēs, raksturojot varbūtību, ar kādu zibens strāvas parametru kopuma iespējamās vērtības dabā novērojamām zibensizlādēm nepārsniedz šo parametru maksimālās un minimālās aplēses vērtības. Zibens aizsardzības ierīkošanas nepieciešamību nosaka, ņemot vērā būves raksturlielumus un riska kritērijus, kas noteikti piemērojamā standartā LVS EN 62305-2+AC "Zibensaizsardzība. 2.daļa: Risku novērtēšana". Saskaņā ar LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" paredz vismaz III klases zibens aizsardzības līmeni (LPL), t.i. zibensaizsardzības līmenis tiek nodrošināts 90% līmenī.

Uztvērēj sistēma

Aktīvo sistēmu uztvērēj sistēma paredzēta zibens spēriena pievilkšanai, uztveršanai, sadalīšanai un novadīšanai uz novadītāj sistēmu. Zibens uztvērēj sistēmu veido firmas Ignescio aktīvais zibens uztvērējs PDC-3.3 ar III klasei atbilstošu zibens aizsardzības rādiusu 54 metri. Uztvērēja uzgalim jāatrodas vismaz 2,0 metrus virs jumta augstākās konstrukcijas. Izmantojot firmas Ingescio metodiku, pēc formulas $R_{pn}=\sqrt{(2*r*h)-(h^2)}+((\Delta*(2*r+\Delta))$ nosaka faktisko aizsardzības zonas rādiusu $R_{pn} = 53.84$ m. Minimālais zibens uztvērēja rādiuss, lai nosegtu visas ēkas, nepieciešams ~ 36 m, līdz ar ko izvēlētais zibens uztvērējs atbilstoši III aizsardzības klasei pilnībā nosedz ēku savā aizsardzības zonā.

Novadītāj sistēma.

Zibens novadītāji ir elektrību vadoši savienojumi starp uztvērējietaisi un zemējuma ietaisi. Tie jāveido pa iespējami īsāko trajektoriju. Zibens novadītāju skaits aktīvajam uztvērējam ir vismaz divi. Attālums starp zibensnovadītājiem ne mazāks par zemētājesma garumu. Zibens novadītājiem jāiekārto mērījuma kopne. Zibens novadītājus var uzstādīt arī kā izolētus vadītājus (speciālā caurulē, piem.; ELKO-BIS 10400308). Zibens novadītājam, ja to visā tā garumā neizbūvē speciālā PVC caurulē, līdz 2.0 m augstumā no zemes jāparedz mehāniska aizsardzība.

Zemētājsistēma.

Zemējumietasei jādarbojas bez metāla cauruļu un PEN izmantošanas, kuru piedāvā elektroenerģijas un citu inženierkomunikāciju piegādes uzņēmumi. Grunts īpatnajai pretestībai, veicot zibensaizsardzības pasākumus atbilstoši III klasei, parasti netiek uzstādītas nekādas prasības.

Atkarībā no ēkas īpašībām, ne visos gadījumos ir iespējams izveidojot savienojumu ar pamata zemējumu vai riņķveida zemējuma kontūru ievadīt ēkā no ārpusē. Šajā gadījumā pastāv iespēja uzstādīt vienkāršo zemējumu katram zibens novadītājam. Vienkāršais zemējums var būt vai nu virsmas zemējums 20 m garumā vai arī dziļi iedziņš elektrods vismaz 1 m attālumā no ēkas pamata. Nepieciešamo zemējuma garumus var sadalīt vairākos paralēli savienotos posmos. Katrā posmā leņķis starp katriem diviem zemējuma stariem nedrīkst būt mazāks par 60°. Attālumiem starp dziļi iedziņtiem zemējuma elektrodiem jābūt ne mazākiem kā to garumam. Zemē esošās metāla daļas arī var izmantot kā zemējumus, ja vien tās atbilst zibens novadītāja vienkāršā zemējuma minimāliem izmēriem.

Pēc projekta realizācijas LPS pretestībai jāatbilst normatīvajai $R \leq 10 \Omega$.

Visas norādes uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām būvprojektā tikai liecina par to kvalitātes un apkalpošanas līmeni.

Visi darbi izpildāmi ievērojot pastāvošās darba un elektro drošības normas.

Darbus veikt sertificētam izpildītājam.

Projektā doto iekārtu un materiālu vietā, vienojoties ar pasūtītāju un saskaņojot ar projektētāju, var izmantot citus Latvijas Republikā sertificētus materiālus un iekārtas, kuri pēc tehniskā raksturojuma ir ekvivalenti projektā uzrādītajiem.

Firmai, kura slēgs līgumu par zibens aizsardzības sistēmas izbūvi, jāpiedāvā pilns darbu un materiālu komplekts, kas nepieciešams sistēmas izbūvei. Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.

Projektu saskaņot ar to komunikāciju turētājiem, kuru aizsargjoslas skars vai komunikācijas šķērsos dotais projekts.

Pirms aktīvās zibens aizsardzības sistēmas ierīkošanas pasūtītājs jāinformē par šīs sistēmas īpatnībām un Latvijas republikas normatīvo aktu neesamību.

Apkures un ventilācijas daļa

Esošie ēkas apkures sadalošie cauruļvadi tiek pilnībā demontēti. No jauna tiek instalēti sadalošie cauruļvadi, sekciju stāvvadi un dzīvokļu apkures sistēmas. Tiek saglabāts esošais siltuma mezgls.

Dzīvokļu siltuma uzskaites mezgli paredzēti ar iespēju skaitītāja rādījumus nolasīt neieejot dzīvoklī. Temperatūru telpās regulē ar pie radiatoriem uzstādītiem temperatūras regulatoriem.

Ventilācija tiek nodrošināta no sanmezgļiem un virtuvēm. Tiek atjaunoti esošie vēdināšanas kanāli, nomainot žalūziju režģus un uzstādot ventilācijas komplektus ar integrētu termostatisko vārstu.

Īpašas piezīmes

Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.

Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.

Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam

Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus: Dībeļi virsmas klasifikācija ETA A,B,C,D,E, galvas Ø60, nagla tērauda Ø8, Punkta siltumatdeves koeficients 0,001 W/K, min iestrādes dziļums >35mm, - ekvivalentus EJOT H4 eco.

Sandijs Grietēns



**Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr. EA-78-16**

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota atjaunošana Raiņa ielā 18/20, Liepājā.

Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:

1. Energoaudita izstrāde, pārskats, pagaidu energosertifikāts
2. Ēkas atjaunojamo elementu būvju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši LBN 405-15 prasībām;
3. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
 - ēkas fasāžu siltināšana un bēniņu pārseguma siltināšana;
 - jumta seguma nomaiņa;
 - esošo koka logu nomaiņa;
 - ieejas mezglu atjaunošana;
 - pagraba griestu siltināšana;
 - pagraba pārseguma atjaunošana.
4. Apkures sistēma
 - 4.1. Apkure.
Apkures sistēmas izbūve ar horizontālo sadali. Sistēmas izbūve pa dzīvokļiem, uzstādot individuālos apkures patēriņa skaitītājus pirms ievada dzīvokļos, katram sildķermenim paredzot termoregulātoru uzstādīšanu.
 - 4.2. Ventilācija.
Ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezgliem un virtuvēm, atjaunojot esošos vēdināšanas kanālus, nomainot žalūziju režģus un uzstādot svaiga gaisa pieplūdes vārstus ar termostata funkciju.
5. Zibens aizsardzība – zibens aizsardzības tīklu izbūve.
6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-15 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība".

Pasūtītājs:

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Izpildītājs:

SIA „Energy Audit”

Artis Rimma

Sandijs Grietēns

Informāciju pieprasīja Kārlis Beihmanis 08.02.2018 10:45:39

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 4253

Kadastra numurs: 1700 020 0301

Adrese: Raiņa iela 18/20, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 020- 0301.		1578 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: 3-stāvu 24 dzīvokļu dzīvojamā ēka. <i>Žurn. Nr. 3884, lēmums 10.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 4253-16. <i>Žurn. Nr. 244, lēmums 07.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 4253-21. <i>Žurn. Nr. 677, lēmums 19.01.2000, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 4253-2. <i>Žurn. Nr. 1078, lēmums 24.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 4253-23. <i>Žurn. Nr. 1079, lēmums 24.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 4253-9. <i>Žurn. Nr. 1368, lēmums 28.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 4253-12. <i>Žurn. Nr. 2544, lēmums 25.02.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 4253-19. <i>Žurn. Nr. 4839, lēmums 05.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 4253-15. <i>Žurn. Nr. 7897, lēmums 01.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 4253-14. <i>Žurn. Nr. 10922, lēmums 26.10.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 4253-11. <i>Žurn. Nr. 13205, lēmums 19.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 4253-5. <i>Žurn. Nr. 935, lēmums 30.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 4253-4. <i>Žurn. Nr. 2420, lēmums 13.03.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 4253-18. <i>Žurn. Nr. 30000049273, lēmums 18.07.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 4253-24. <i>Žurn. Nr. 300000091953, lēmums 18.09.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4253-8. <i>Žurn. Nr. 300000271730, lēmums 21.06.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 4253-20. <i>Žurn. Nr. 300000548019, lēmums 25.08.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 4253-17. <i>Žurn. Nr. 300000666197, lēmums 29.01.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 4253-3. <i>Žurn. Nr. 300001195254, lēmums 16.09.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 4253-10. <i>Žurn. Nr. 300001190318, lēmums 19.09.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 4253-22. <i>Žurn. Nr. 300001238270, lēmums 02.11.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 4253-1. <i>Žurn. Nr. 300001626886, lēmums 14.09.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Grozīts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212099003884), 3.1 (300003472851)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 31. maija uzziņa par nekustamo īpašumu, 1999. gada 24. maija zvērināta revidenta izziņa Nr. 1.- 21./ 1288. <i>Žurn. Nr. 3884, lēmums 10.06.1999. tiesnese Inā Pūce</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099003884, 08.06.1999) nosakot, ka Liepājas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000063185, uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem īpašuma tiesība izbeigusies.		
3.2.	Liepājas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 3107/9239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un 1124/9239 kopīpašuma domājamās daļas no 3-stāvu 24 dzīvokļu dzīvojamās ēkas. Pamats: 2013. gada 17. jūlija Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.265, 2013. gada 18. jūlija Liepājas pilsētas domes izziņa par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu Nr.289291/1.-21./277715. <i>Žurn. Nr. 300003472851, lēmums 22.07.2013, tiesnese Sniedze Rīja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja
Raiņa iela 18/20

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 17000200301

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Liepājas pilsētas Zemes komisija 08/09/1998 Nr.

Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 1578 m²

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

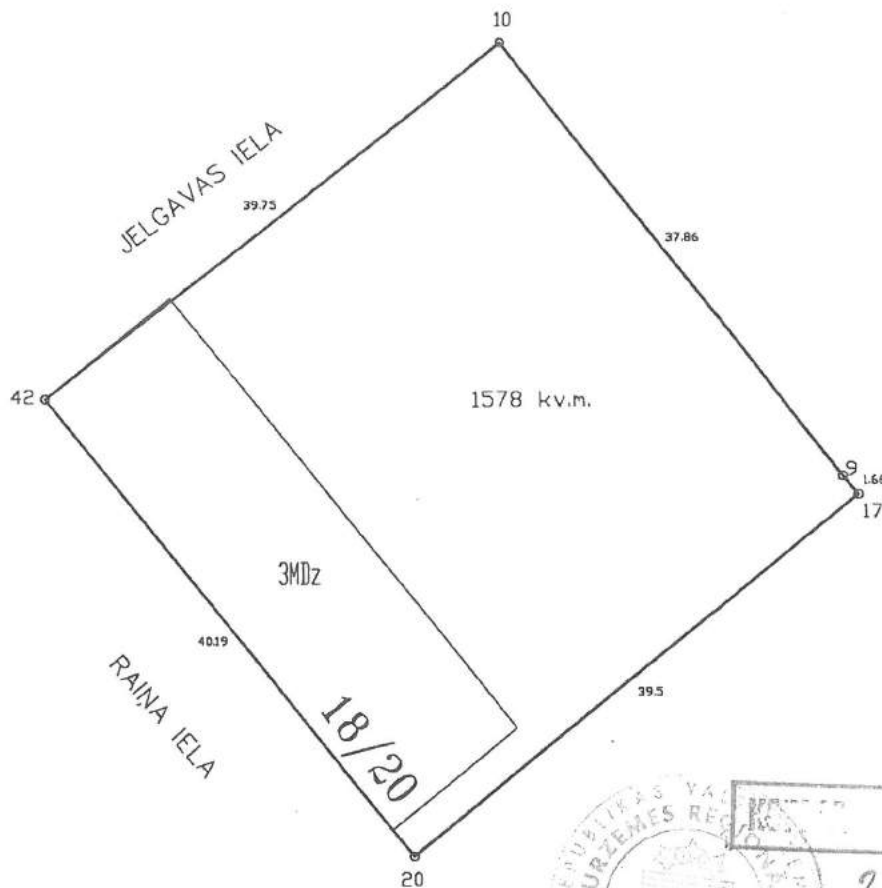
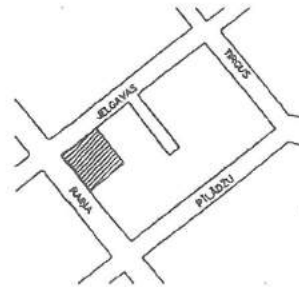
Ineta Gusta | Biroja vadītāja

07/11/2006

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
9	267657.176	316207.479
10	267687.906	316185.356
17	267655.858	316208.492
20	267632.474	316176.657
42	267664.911	316152.934

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



I. Muceniece
ARHĪVA VADĪTĀJA

Liepāja,
07. 11. 2006g.

VZD Liepājas nodaļa
Reģistrācijas nr. 5085
1999.g. 10.05.
Reģistrēja: I.Bistere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS Liepājas nodaļa Mēriņniecības birojs			
Vadītājs	R. Pļaviņš		10.05.99.
Uzmerēja	G. Ruperts	<i>G. Ruperts</i>	07.05.99.
Plānu zīmēja	N. Gūža	<i>N. Gūža</i>	10.05.99.

15

Raiņa iela 18/20, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols
Nr. 2016/5-12/605

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2016.gada 10.augusts

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 7.jūnijā, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 21.jūnijs.

2. Pienemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 18/20, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi). Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

PAR: 16; PRET: 8 (tajā skaitā neiesniegtas 4 (četras) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

2.jautājums – Vai piekrītat Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus par finanšu instrumentu (garantijas un aizdevuma) un granta saņemšanu un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja un informēt dzīvokļu īpašniekus par finansētāja/u piedāvājumu/iem.

5.jautājums – Vai piekrītat Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs") veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

- 16
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
 - 5.5. Pasūtīt horizontālās apkures projektu;
 - 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "Energyaudit", reģ. Nr. 42103064582;
 - 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas - robežās līdz 4 800 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

PAR: 17; PRET: 7 (tajā skaitā neiesniegtas 4 (četras) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

Protokolam tiek pievienotas 18 (astoņpadsmit) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
valdes loceklis



A. Rimma

Logu nomaiņas pase

08.12.2004.

Pasūtījuma Nr.244

Ēkas adrese	Raiņa ielā 18/20, Liepājā
Pasūtītājs	Pašvaldības SIA "Jaunliepāja", nama apsaimniekotājs (ierosinātājs Aija Korņejeva, dzīvokļa Nr.7 īpašniece)
Īpašnieks	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi

Rāmju materiāls	Plastikāts vai koks
Krāsa	Balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none">◆ Logu pamatdalījums atbilstošs esošajiem logiem, saskaņā ar logu tipu (L-1 – L-2) skici pielikumā;◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai visā ēkā.

Sagatavoja: *I.Krivcova* I.Krivcova 3404724

SASKAŅOTS

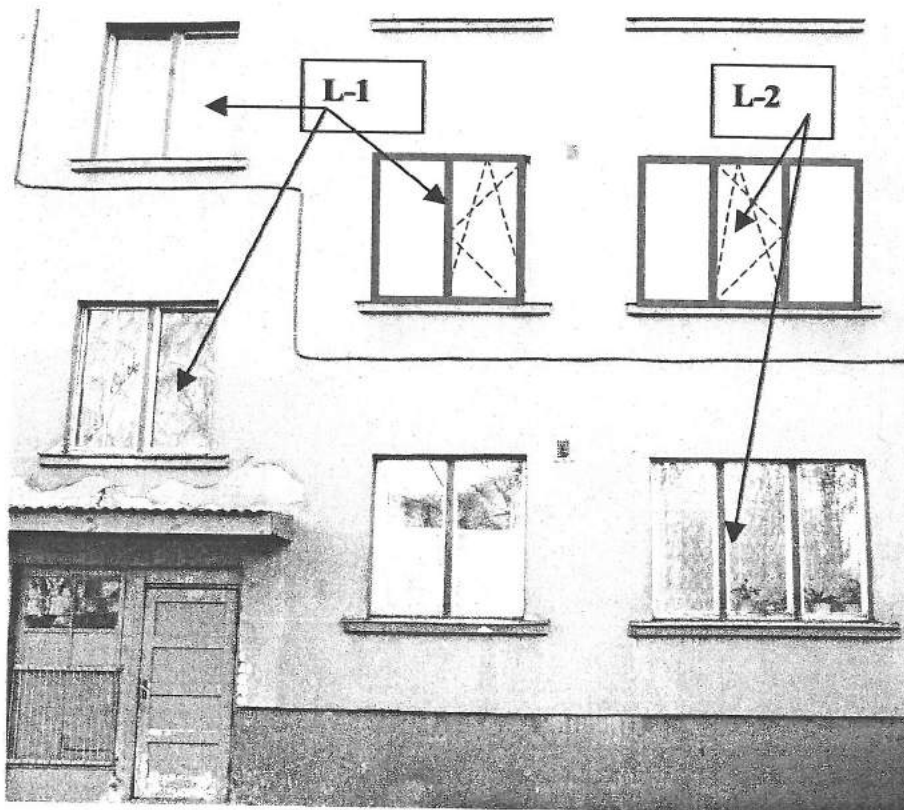
Saskaņots 13.12.2004
LIEPĀJAS PILSĒTAS
BŪVVALDĒ

Liepājas Sēz un
Karaostas rajona
arhitekte
Iveta ANSONE

Raina iela 18/20



Identiski abās mājas pusēs





Akciju sabiedrība "Sadāles tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

06.08.2018. Nr. 30AT30-03/525
Uz 02.08.2018. Nr. -

SIA "Liepājas namu
apsaimniekotājs",
Tukuma iela 1a,
Liepāja,
LV-3416,
karlis.beihmanis@lna.lv

Tehniskie noteikumi būvprojekta "Ēku siltināšana Raiņa ielā 18/20, Liepājā" izstrādei

Objekta "Ēku siltināšana Raiņa ielā 18/20, Liepājā" izbūves teritorijā atrodas AS "Sadāles tīkls" valdījumā esošas 0,4 kV līnijas un elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt AS "Sadāles tīkls" Rietumu tehniskās daļas Liepājas tīklu nodaļā (tālr. 63410521).

1. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai.
2. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums"".
3. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu.
4. AS "Sadāles tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, ceļiem un ietvēm, paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs. Būvdarbu laikā šķērsojuma vietas jāatšūrfē un jāpārbauda kabeļu aizsargcaurules esamība un pirms tranšejas aizbēršanas uz vietas uzaicināt AS "Sadāles tīkls" rakšanas darbu atļaujas izsniedzēju.
5. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem.
6. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, AS "Sadāles tīkls" Tīklu attīstības funkcijas Rietumu daļa informē par nosacījumiem, kas jāievēro pārvietojot 0,4kV līnijas un elektroietaisies:
 - 6.1. Tehniskās prasības:
 - 6.1.1. Pārcelt esošo sadalni KP1529 nost no ēkas ārsienas, attālumā, kas netraucē būvdarbiem. Sadalnes atrašanās vietu saskaņot ar zemes īpašnieku.
 - 6.1.2. Demontēt esošās 0,4kV kabeļu līnijas (KL) KP1529 – DUS "Raiņa 18/20-I" un KP1529 – DUS "Raiņa 18/20-III" no ēkas fasādes.
 - 6.1.3. Demontēt esošo 0,4kV KL un gaisvadu līniju (GVL) posmā no KP1529 – DUS "Raiņa 16".
 - 6.1.4. Izbūvēt trīs jaunas 0,4kV KL posmos KP1529 – DUS "Raiņa 18/20-I", KP1529 – DUS "Raiņa 18/20-III" un KP1529 – DUS "Raiņa 16".

6.2. Pārējās prasības:

Būvprojektam jāatbilst 01.10.2014. MK noteikumu Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" nosacījumiem.

Projekta elektriskās daļas projektēšana jāveic šajā jomā sertificētam būvkomersantam.

Elektroietaišu pārbūves projekta izstrādi un visas ar elektroietaišu pārvietošanu saistītās izmaksas finansē būvniecības ieceres ierosinātājs.

Būvniecības ierosinātajam jānoslēdz Sadarbības līgums ar AS "Sadales tīkls" par elektroietaišu pārbūves veikšanu.

Lai pārbaudītu Būvprojekta atbilstību tehniskajiem noteikumiem, dokumentācija jāiesniedz izskatīšanai elektroniski KvikSTEPS sistēmā, pieteikuma tipā "Projekta saskaņošana", izmantojot apakšuzdevumu "Izskatīšana elektroniski".

Būvprojekta dokumentācija papīra formātā tiek saskaņota pēc tam, kad ir pabeigta elektroniskā izskatīšana "KvikSTEPS" vidē un to saskaņo Dienvidu tehniskās daļas elektroinženieris (S).

6.3. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Pilnā apjomā izstrādāts un saskaņots būvprojekts (3 gab. oriģināli eksemplāri un digitālā versija kompaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem *.pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā, LKS-92TM koordinātu sistēmā, materiālu un darbu apjomu specifikācija *.xls formātā) jāiesniedz AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskajā daļā, Rīgas ielā 56, Liepājā, LV-3401.

6.4. Papildus tehniskā informācija:

Energoapgādes komersantu energoapgādes objekta izmantošana energoapgādei pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā pieļaujama, ievērojot drošības tehnikas un darba aizsardzības prasības. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā.

Projektā jāiekļauj ar Dienvidu tehniskās daļas attiecīgās Tīklu nodaļas vadītāju un Dienvidu DC vadītāju elektroniski KvikSTEPS sistēmā saskaņota vienlīnijas shēma, darbu veikšanas plāns, norādot objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu.

Projektā jāiekļauj demontēto elektroietaišu un elektromateriālu Demontāžas aktu(s). Katram tehniskajam objektam jāsigatavo savs Demontāžas akts. Aktā(os) nosaka demontējamo materiālu aplēsto daudzumu un piegādes vietu. Demontāžas aktu(s), pēc projektētāja pieprasījuma, sigatavo Rietumu tehniskās daļas attiecīgās Tīklu nodaļas Meistars (E).

Darbu un materiālu specifikācijas jāsigatavo atsevišķi katram tehniskajam objektam, atbilstoši AS "Sadales tīkls" Tehniskajam norādījumam "Par tehniskā objekta definīciju". Tehnisko objektu robežas norādīt projekta vienlīniju shēmā.

Lai mazinātu atslēgumu skaitu un apjomu, projektā pielietot spriegumaktīvu darbu metodes, atbilstoši to izpildes tehnoloģiskajām kartēm.

7. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

8. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā www.e-st.lv, izmantojot sadaļu *Pieteikumi*. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403.

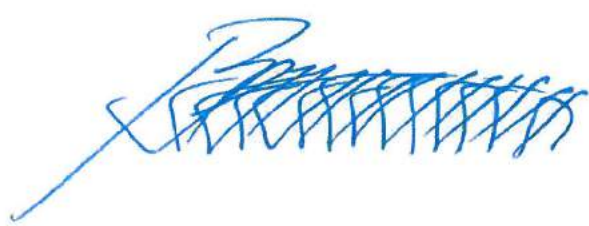
9. Projekta dokumentāciju saskaņot ar Tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas elektroinženieri A. Dobeli tālr. 29249962 (511. kabinets, Rīgas iela 56, Liepāja).

10. Izstrādāts elektroietaišu pārvietošanas vai pārbūves būvprojekts skaņošanai jāiesniedz kopā ar objekta būvprojektu.

11. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu no to apstiprināšanas dienas.

Pielikumā:
Situācijas plāns uz 1 lp.

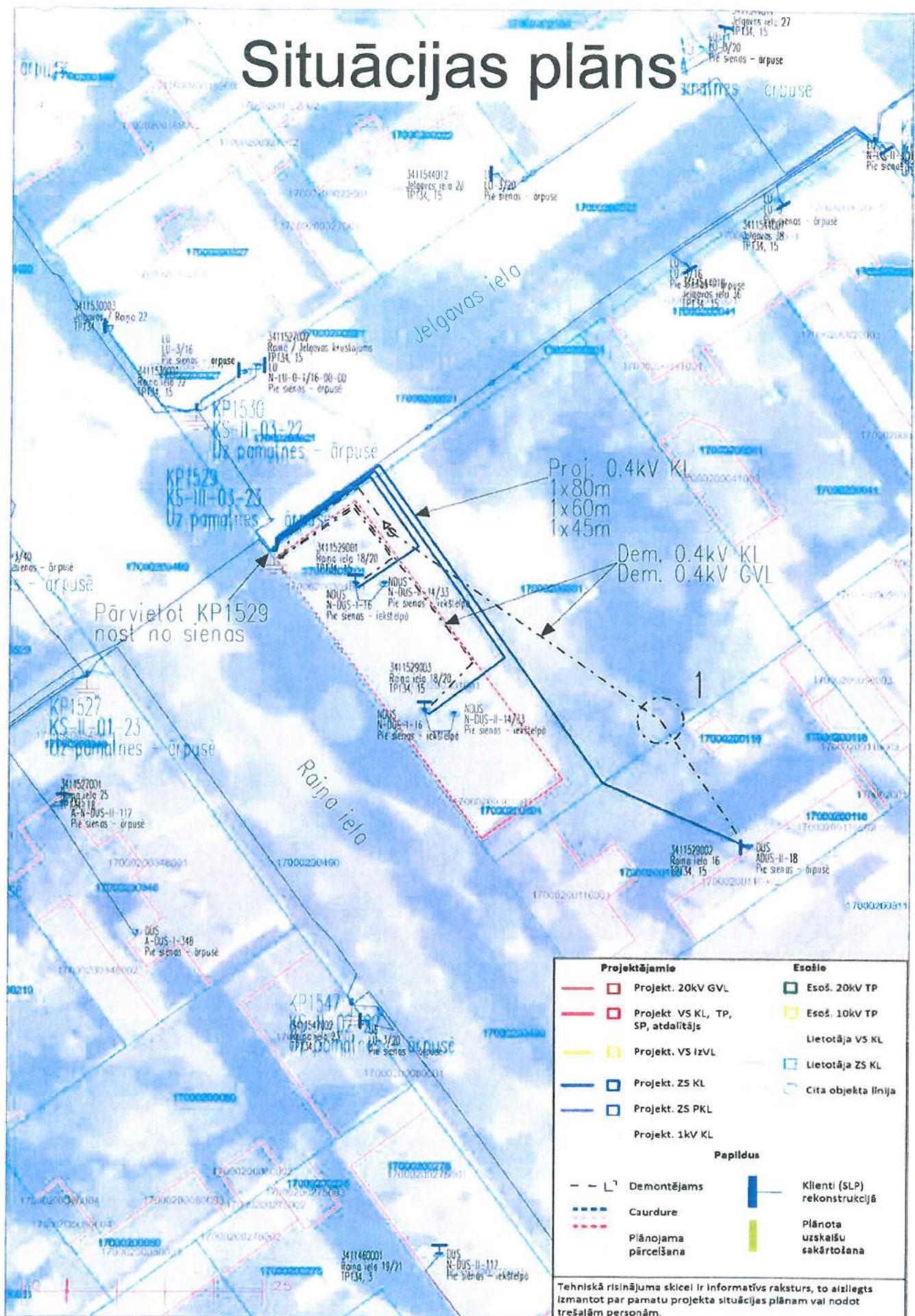
Rietumu daļas vadītājs

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gints Jakobsons', written over a large, dense scribble of blue ink.

Māris Bērziņš

Gints Jakobsons 63410338

Situācijas plāns



Projektājamie	Esošie
Projekt. 20kV GVL	Esoš. 20kV TP
Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītājs	Esoš. 10kV TP
Projekt. VS izVL	Lietotāja VS KL
Projekt. ZS KL	Lietotāja ZS KL
Projekt. ZS PKL	Cita objekta līnija
Projekt. 1kV KL	
Papildus	
Demontējams	Klienti (SLP) rekonstrukcijā
Caurdure	Plānota uzskaišu sakārtošana
Plānojama pārcelšana	

Tehniskā risinājuma skicei ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatu projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 17000200301001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000200301001

Dzīvojamā ēka
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepāja
Raiņa iela 18/20
Pasta indekss 3401

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 24.10.1998

Visvaldis Klagišs

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 23.04.2000

Anita Klimbe

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Liepājas pilsētas domes Dzīvojamā māju privatizācijas sektors

Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 669/11*17-98 22.09.1998 juridiska persona

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Kapitalitātes grupa	II	
Apbūves laukums	418.0	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	4549	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	3	
Pazemes:	1	
Telpu grupu skaits	27	
Dzīvokļu skaits	24	
Pēdējās apsekošanas datums:	24.10.1998	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1963	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons	pilnīgi apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	20	

Būves labiekārtojums:

Centrālā apkure	Karstā ūdens apgāde
Elektroapgāde	Kanalizācija
Aukstā ūdens apgāde	Savietotā sanitārtehniskā telpa 24

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	1191.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	925.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	925.3
<i>Dzīvokļu platība (kv.m.):</i>	925.3
Dzīvojamā platība (kv.m.):	648.3

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	277.0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	266.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	266.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adrešes Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1	Dzīvoklis	42.1
002	2	Dzīvoklis	43.2
003	3	Dzīvoklis	39.4
004	4	Dzīvoklis	30.0
005	5	Dzīvoklis	42.8
006	6	Dzīvoklis	43.0
007	7	Dzīvoklis	39.4
008	8	Dzīvoklis	30.0
009	9	Dzīvoklis	42.0
010	10	Dzīvoklis	43.5
011	11	Dzīvoklis	39.2
012	12	Dzīvoklis	30.0
013	13	Dzīvoklis	30.0
014	14	Dzīvoklis	39.6
015	15	Dzīvoklis	42.8
016	16	Dzīvoklis	40.6
017	17	Dzīvoklis	30.0
018	18	Dzīvoklis	39.7
019	19	Dzīvoklis	43.3
020	20	Dzīvoklis	41.3
021	21	Dzīvoklis	28.9
022	22	Dzīvoklis	39.6
023	23	Dzīvoklis	43.6
024	24	Dzīvoklis	41.3
901		Koplietošanas telpas	31.5
902		Koplietošanas telpas	31.5
903		Koplietošanas telpas	203.2

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba	12.5			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba	18.1			2.80	
1	3	Virtuve		5.8		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
1	5	Priekštelpa		3.5		2.80	

Kopā		30.6	11.5	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)				42.1	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				42.1	

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
002	2	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba	12.4			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba	17.9			2.80	
1	3	Virtuve		5.8		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
1	5	Priekštelpa		4.9		2.80	
Kopā			30.3	12.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				43.2			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				43.2			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
003	3	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba	12.5			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba	16.4			2.80	
1	3	Virtuve		5.8		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
1	5	Priekštelpa		2.5		2.80	
Kopā			28.9	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				39.4			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				39.4			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
004	4	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba	18.5			2.80	
1	2	Virtuve		5.8		2.80	
1	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
1	4	Priekštelpa		3.5		2.80	

Kopā	18.5	11.5	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)				30.0
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				30.0

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
005		5	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	13.2			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba	18.1			2.80	
2	3	Virtuve		5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
2	5	Priekštelpa		3.5		2.80	
Kopā			31.3	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						42.8	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						42.8	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
006		6	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	12.5			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba	17.6			2.80	
2	3	Virtuve		5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
2	5	Priekštelpa		4.9		2.80	
Kopā			30.1	12.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						43.0	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						43.0	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
007		7	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	12.5			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba	16.4			2.80	
2	3	Virtuve		5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	

2	5	Priekštelpa		2.5		2.80	
Kopā			28.9	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						39.4	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						39.4	

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
008	8	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	18.5			2.80	
2	2	Virtuve		5.8		2.80	
2	3	San.mezglis		2.2		2.80	
2	4	Priekštelpa		3.5		2.80	
Kopā			18.5	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						30.0	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						30.0	

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
009	9	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba	13.1			2.80	
3	2	Dzīvojamā istaba	17.4			2.80	
3	3	Virtuve		5.8		2.80	
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
3	5	Priekštelpa		3.5		2.80	
Kopā			30.5	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						42.0	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						42.0	

Telpu grupas numurs	Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
010	10	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba	12.9			2.80	
3	2	Dzīvojamā istaba	17.7			2.80	
3	3	Virtuve		5.8		2.80	
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	

3	5	Priekštelpa		4.9		2.80	
Kopā			30.6	12.9		0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)						43.5	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						43.5	

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
011		11		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgā būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba			12.5			2.80	
3	2	Dzīvojamā istaba			16.2			2.80	
3	3	Virtuve				5.8		2.80	
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	
3	5	Priekštelpa				2.5		2.80	
Kopā					28.7	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						39.2			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						39.2			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
012		12		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgā būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba			18.5			2.80	
3	2	Virtuve				5.8		2.80	
3	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	
3	4	Priekštelpa				3.5		2.80	
Kopā					18.5	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						30.0			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						30.0			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
013		13		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgā būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba			18.5			2.80	
1	2	Virtuve				5.8		2.80	
1	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	
1	4	Priekštelpa				3.5		2.80	

Kopā		18.5	11.5	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)				30.0	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				30.0	

Telpu grupas numurs		Adrešu numurs		Telpu grupas izmantošanas veids				
014		14		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba		12.6			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba		16.5			2.80	
1	3	Virtuve			5.8		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa			2.2		2.80	
1	5	Priekštelpa			2.5		2.80	
Kopā				29.1	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				39.6				
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				39.6				

Telpu grupas numurs		Adrešu numurs		Telpu grupas izmantošanas veids				
015		15		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba		12.7			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba		17.2			2.80	
1	3	Virtuve			5.8		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa			2.2		2.80	
1	5	Priekštelpa			4.9		2.80	
Kopā				29.9	12.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				42.8				
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				42.8				

Telpu grupas numurs		Adrešu numurs		Telpu grupas izmantošanas veids				
016		16		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Dzīvojamā istaba		12.3			2.80	
1	2	Dzīvojamā istaba		17.5			2.80	
1	3	Virtuve			5.1		2.80	
1	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa			2.2		2.80	

1	5	Prickštelpa		3.5		2.80	
Kopā			29.8	10.8	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				40.6			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				40.6			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
017	17	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	18.5			2.80	
2	2	Virtuve		5.8		2.80	
2	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
2	4	Prickštelpa		3.5		2.80	
Kopā			18.5	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				30.0			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				30.0			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
018	18	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	12.6			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba	16.6			2.80	
2	3	Virtuve		5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	
2	5	Prickštelpa		2.5		2.80	
Kopā			29.2	10.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				39.7			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				39.7			

Telpu grupas numurs	AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
019	19	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba	12.9			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba	17.5			2.80	
2	3	Virtuve		5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80	

2	5	Priekštelpa		4.9		2.80	
Kopā			30.4	12.9	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						43.3	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						43.3	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
020		20		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Dzīvojamā istaba			12.3			2.80	
2	2	Dzīvojamā istaba			17.5			2.80	
2	3	Virtuve				5.8		2.80	
2	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	
2	5	Priekštelpa				3.5		2.80	
Kopā					29.8	11.5	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						41.3			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						41.3			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
021		21		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba			18.1			2.80	
3	2	Virtuve				5.1		2.80	
3	3	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	
3	4	Priekštelpa				3.5		2.80	
Kopā					18.1	10.8	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						28.9			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						28.9			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
022		22		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Dzīvojamā istaba			12.6			2.80	
3	2	Dzīvojamā istaba			16.5			2.80	
3	3	Virtuve				5.8		2.80	
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa				2.2		2.80	

3	5	Priekštelpa		2.5		2.80		
Kopā			29.1	10.5	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)							39.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)							39.6	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
023		23	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
3	1	Dzīvojamā istaba	13.1			2.80		
3	2	Dzīvojamā istaba	17.6			2.80		
3	3	Virtuve		5.8		2.80		
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80		
3	5	Priekštelpa		4.9		2.80		
Kopā			30.7	12.9	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)							43.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)							43.6	

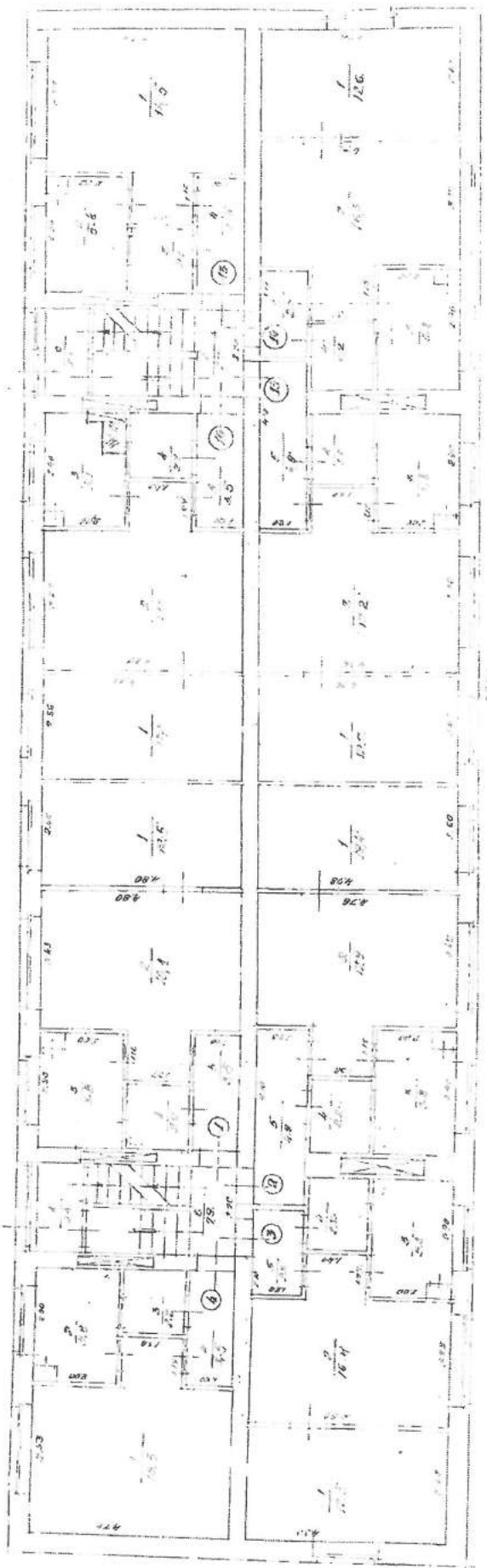
Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
024		24	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
3	1	Dzīvojamā istaba	12.5			2.80		
3	2	Dzīvojamā istaba	17.3			2.80		
3	3	Virtuve		5.8		2.80		
3	4	Savienotā sanitārtehniskā telpa		2.2		2.80		
3	5	Priekštelpa		3.5		2.80		
Kopā			29.8	11.5	0.0			
Dzīvokļa platība (kv.m.)							41.3	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)							41.3	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
901			1900 Koplietošanas telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa			
1	1	Priekštelpa		2.4	2.80		
1	2	Kāpņu telpa		7.9	2.80		

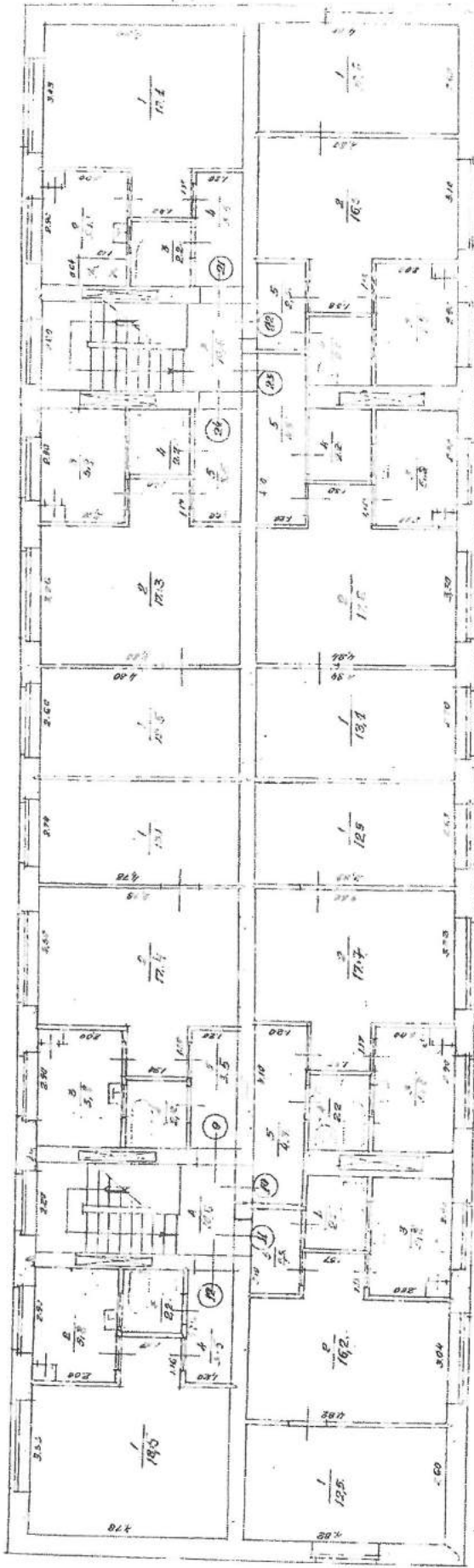
2	3	Kāpņu telpa	10.6	2.80	
3	4	Kāpņu telpa	10.6	2.80	
Kopā			31.5	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			31.5		

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
902		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Priekštelpa	2.4		2.80	
1	2	Kāpņu telpa	7.9		2.80	
2	3	Kāpņu telpa	10.6		2.80	
3	4	Kāpņu telpa	10.6		2.80	
Kopā			31.5	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			31.5			

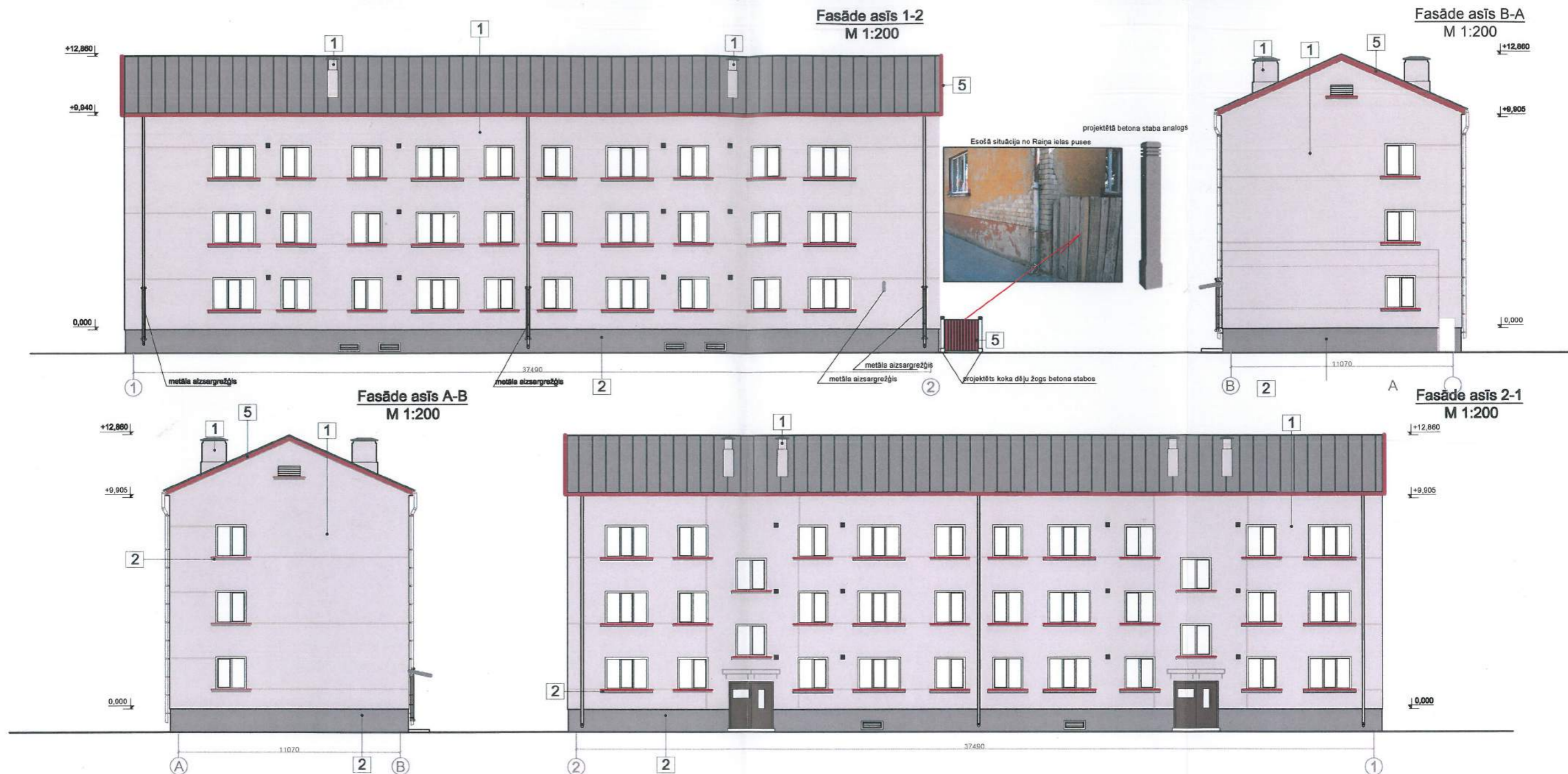
Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
903		1900	Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
-1	1	Pagraba telpa	203.2		2.45	
Kopā			203.2	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			203.2			



STAVA PLANS	INVENTAR	№ 100
Ligovijos piliena, T. 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Lielpēdījas pilsēta,	2. st.	14. 11. 1977
Nāms	3. st.	14. 11. 1977
ceļš	1. st.	14. 11. 1977



Krāsu pase

Nr.p.k	Krāsojuma vieta	tonis kataloga	toņa paraugs
1	Sienas plakne	BAUMIT 0897 LIFE	HBW 54 Baumit Life 0917
2	Cokola plakne, palodzes izvirzītā daļa	BAUMIT 0895 LIFE	HBW 25 Baumit Life 0914
3	Palodzes skārds	RAL 8004	[Red color swatch]
4	Jumta skārds profils CLASSIC D teknes, notekas, metāla restes	RR 23	[Dark grey color swatch]
5	jumta koka dzega, vējdēlis, žoga koka dēļi	BAUMIT 0573 LIFE	HBW 18 Baumit Life 0573

Fasāžu elementu specifikācija

- Metāla noteku aizsargrežģi (h=2,5m) ar stiprinājumiem pie fasādes mūra - 3gab.
- leejas mezgļu jūmtiņi (ekvivalents STARKEDACH T-152 taisns jūmtiņš durvīm polikarbonāta segums, alumīnija konstrukcijas, brūnā krāsā, 1520x 1000x 30, ar stiprinājumiem pie mūra sienas - 4 gab.
- Betona žoga stabs 170x170, 1700 - 2 gab.
- Koka dēļu vairogs 140x25x1600 - 2,4kvm

Logi- PVC konstrukcijas baltā tonī.
 Ārdurvis- metāla esošās, tumši brūnā krāsā
 Pirms fasādes krāsošanas, uzkrāsot kontrolkrāsojumu 2m² lielumā. Pēc krāsojuma uzklāšanas pieaicināt pasūtītāju un dokumentācijas autoru toņa apstiprināšanai.

Liepājas pilsētas Būvvalde
 Iveta ANSONE
 Jaunliepājas un Kārlisraja
 rajonu arhitekta
 [Signature]

SIA "Energy Audit" Reģ.Nr.: 42103064582 Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26534077 e-pasts: energy.audit@inbox.lv		Pasūtītājs SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Līgums Nr. EA-78-16	
Arhitekts A. Pope		Adrese Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raina ielā 18/20, Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana		Rasējums Stadija Lapa	
07.2018		Fasādes, krāsu pase		BP AR-4	
Mērogs 1:200		Arh.reģ.Nr.253			

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Saskaņojums Liepāja

2018.gada 30.jūlijā

Pieprasījuma numurs: **PN-9847**

SIA „Energy Audit”

SIA „Lattelecom” akceptē SIA “Energy Audit” izstrādāto būvprojektu
**“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana, Raiņa ielā
18/20, Liepājā.”**

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Lattelecom”
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.05.2013 Nr.412- 9.1-2634

SIA „Energy audit”
vienotais reģ. Nr. 42103064582
Toma iela 49-1M
Liepāja, LV-3401

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „Energy audit” 2013.gada 3.maijā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „Energy audit” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „Energy audit” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10671-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **7.maijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

07.05.2013
E.Lase, 67013049
elina.lase@em.gov.lv

ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga
Tālr. : (+371) 6708 17 00
Fakss. (+371) 6708 17 15
e-pasts: info@ergo.lv
www.ergo.lv
Vienotais reģistrācijas numurs
40103599913

ENERGY AUDIT, SIA
Reģ.nr. 42103064582
TOMA IELA 49 DZ 1M,
LIEPĀJA, LV-3401

30.08.2018.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **ENERGY AUDIT, SIA** (reģ. Nr. 42103064582) ir noslēgts profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610045763**

Līguma darbības laiks: **30.04.2018 00:00 - 29.04.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **150 000.00 EUR**

Pašrīskis: **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, autoruzraudzība, energoaudits**

Apdrošinātās personas: **Anastasija Bruže, Andris Pope, Sandijs Grietēns, Normunds Biters, Roberts Degis, Haralds Krams**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: **Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 18/20, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotās atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana, apkures un ūdensvada sistēmas nomaina.** (Līgums Nr. EA-78-16).

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:


Zane Ruņģe



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

38

Būvinženieris Haralds Deģis būvprakses sert.Nr. 3-01599, tel. 29541696,
haralds@5dim.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai
Kadastra Nr.17000200301001, Raiņa ielā 18/20, Liepāja
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs", 2016. g. 27. dec., līg. nr.: EA-78-16
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums izdots 2018. gada augusts. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 8. augusts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

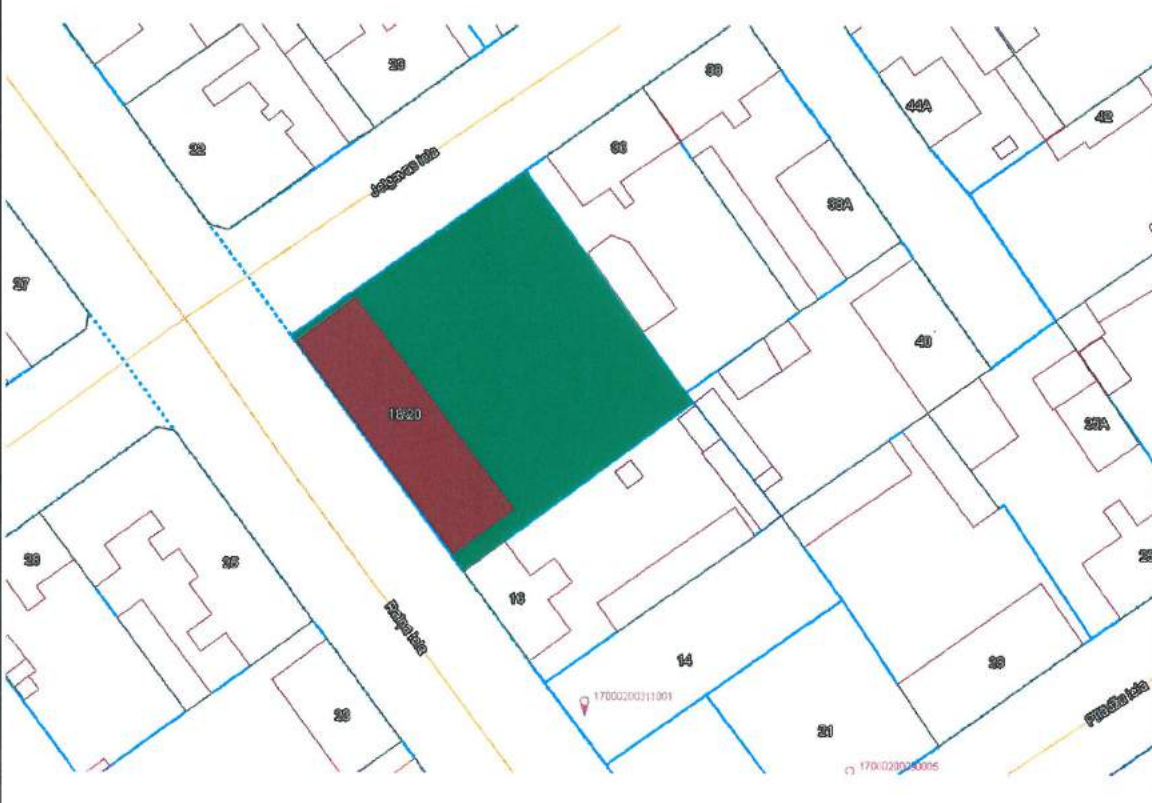
SIA "Energy audit", reģ. Nr.42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671-R,
Toma ielā 49-1M, Liepāja, LV-3401

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids – 11220103 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (3 stāvi)
1.2.	apbūves laukums – 418,0 m ²
1.3.	būvtilpums – 4549 m ³
1.4.	kopējā platība – 1578 m ²
1.5.	stāvu skaits 4 (3 virszemes, 1 apakšzemes)
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 17000200301
1.7.	zemesgabala platība – 1578 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	būvprojekta autors – nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1963.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – būve nav konservēta
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav ziņu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – Būves tehniskās inventarizācija lieta, izdrukas dat. 26.08.2005

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorija plānojumam - daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Gruntsgabals atrodas pilsētas Jaunliepājas rajonā.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Dzīvojamā ēka atrodas pilsētas Jaunliepājas rajonā. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas. Gabarīta izmēri plānā 37,49m x 10,41m. Ēkai ir 2 atsevišķas kāpņu telpas. Ēka izvietota ar galveno fasādi DR pusē, virzienā pret Raiņa ielu. Ēkas ZA pusē, iebraucamais ceļš, gājēju celiņš un zaļā zona.	
	
Piebraucamais ceļš un automašīnu stāvlaukums pie mājas tiek nodrošināts no Jelgavas ielas puses ZR pusē.	
.3.	būves plānojums
Tipveida sērijas dzīvojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža 1963.g. Māja sastāv no divām sekcijām. Pavisam kopā 24 dzīvokļi.	



Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no ķieģeļiem un dzelzsbetona pārseguma paneļu elementiem. Konstrukтивā shēma nesošās mūra ārējās un vidējā garsiena ar soli 4,80m. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi $h=200\text{mm}$, platums 800mm.

Dzīvojamai mājai ir tehniskais pagrabs, tehniskie bēniņi un jumts ar ārējo lietus ūdens novadišanas sistēmu. Telpu augstums $H=2,70\text{m}$.


Būves tehniskā projekta dokumentācija nav pieejama. Ēka ir pilnībā pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām- aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, (karstā ūdens apgāde- vietējā neatkarīgā, ar sagatavošanu pagrabā esošajā siltummezglā), centrālā apkure, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

Dzīvojamā māja kopumā ir apmierinoši uzturēta. Ēkā vairākos dzīvokļos oriģinālie koka bloku logi nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem.

Atbilstoši 1963.gadā spēkā esošajām normām ārējā gaisa temperatūra tika pieņemta -20°C un -27°C , normatīvā sniega slodze uz jumta pārsegumu - 100kgf/m^2 , normatīvais vēja spiediens - 35kgf/m^2 .


Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35%
<p>Gar ēkas ZA fasādi ir iebraucamais pieslēgums no Jelgavas ielas puses. Teritorijā esošai braucamai daļai un stāvvietām ir grants segums. Nav nekādu norobežojumu braucamās daļas un zāliena robežvietās.</p>		
		
<p>Līdz ēkas pirmajai ieejai ir asfaltēts celiņš, tālāk līdz nākamajai ieejai ved iestaigāta taciņa.</p>		
<p>Kopumā var teikt, ka labiekārtojums nav veikts – sliktā tehniskā stāvoklī.</p>		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
<p>Bērnu rotaļlaukums un atpūtas zona gruntsgabala robežās nav izbūvēta. Bērni rotaļām izmanto zaļo zonu.</p>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
<p>Zemes gabalā apstādījumi ir samērā haotiski un nekopti, izņemot dažas vietas pie ēkas ieejām.</p>		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
<p>Ēkai pieguļošā teritorijā nožogojums gar Jelgavas ielas malu nav izbūvēts. Ir blakus ēku izveidoti nožogojumi dažādā tehniskā stāvoklī.</p>		

4. Būves daļas

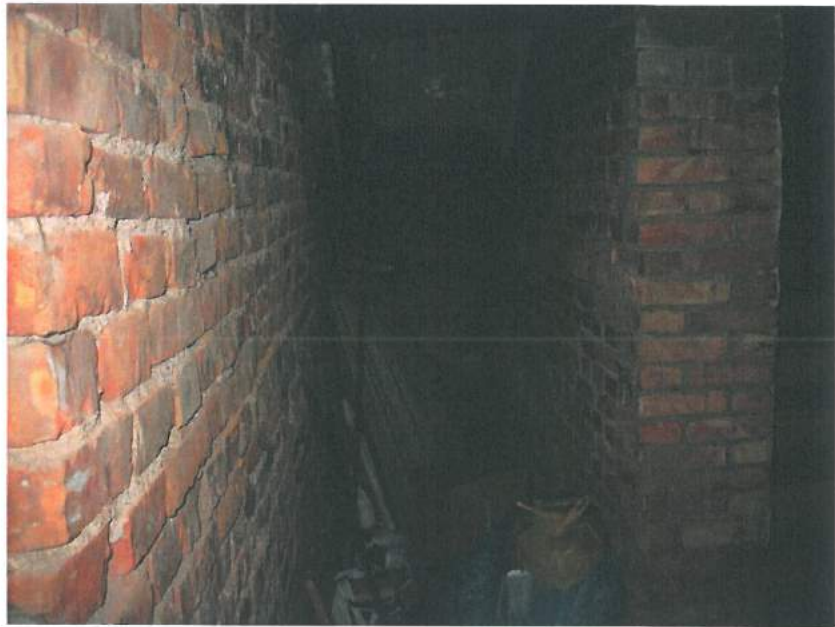
(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	35%
<p>Pamati izbūvēti monolītā betona – apmēram 500mm biezumā. No ārpusē apmestī ar kaļķa cementa javu un krāsoti. Apmetums vietām izdrupis. Sēšanās pazīmju nav novērotas.</p>		
<p>Pamatu pēdas daļai atsegumi un uzmērījumi nav veikti.</p>		
		
<p>Pamatu horizontālā hidroizolācija (līmēts ruberoīds pa karstu bitumu) ir pamanāms, pēc vizuālās apskates izskatās labā tehniskā stāvoklī. Jāpiezīmē, ka kaut kādu apsvērumu pēc atsevišķās vietās bituma satecējumi nokrāsoti ar sarkanu krāsu. Vizuāli gruntsūdens iedarbe uz pamata konstrukcijām nav novērota, lai gan pagraba telpā gaisa liekas nedaudz mitrs.</p>		
<p>Ēkai aizsargapmales gar ārsienām izbūvētas daļēji. Acīm redzamas pazīmes nokrišņu iedarbei uz cokola daļu, izņemot dažus izdrupumus, nav novērojamas.</p>		
<p>Nemot vērā, ka ēkai nav būtisku deformāciju, pamati kopumā vērtējami kā labā tehniskā stāvoklī.</p>		

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35%
------	---	-----

Konstruktīvā shēma nesošās mūra ārējās un vidējā garensiena ar soli 4,80m. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi h=200mm, platums 800mm.

Pagraba nesošās šķērssienu – mūra sienas 380mm biezumā.



Pagraba sienām būtiski bojājumi un deformācijas vizuālajā apskatē nav konstatētas. Pagraba sienas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Gaismas/ventilācijas llogu ailās Raiņa ielas pusē saglabājušies koka rāmju logi, stikls aizstāts ar dažādiem plākšņu materiāliem. Visā pagraba apjomā nav nodrošināta pastāvīga ventilācija - kā rezultātā ir jūtams paaugstināts mitrums. Nepieciešams atjaunot ventilāciju.



Virszemes stāvu sienas. Ārējās sienas veidotas no silikātķieģeļu mūra, no abām pusēm apmestas un krāsotas. Garensienu biezums 520mm, iekšējās nesošās sienas silikātķieģeļu mūris 380mm biezumā.



Ārsienās manāmas plaisas, kas nepārsniedz 0,5-1mm platumu. Iespējamais plaisu rašanās iemesls – intensīvās satiksmes radītās dinamiskās slodzes. Izveidojušās plaisas nerada draudus kopējai ēkas noturībai. Nepieciešams plaisās injecēt šuvju mastiku un plaisu vietas noarmēt ar nerūsējošā tērauda metāliskiem sietiem.

Ārsienu siltumvadāmības rādītāji neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Kopumā virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	Netiek vērtēts
Ēkai nav karkasa elementu.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	30%
Ēkas šuvju un hidroizolācijas veiktspēja nav apsekota. Plaisas ār sienās liecina par iespējamu pastiprinātu siltuma zudumu pa tām. Dažas plaisas iedzīvotāji ir mēģinājuši aizstrādāt ar silikona hermētiķi.		
		
Ārsienu siltumvadāmības rādītāji neatbilst patreizējām LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
Ēkas pagraba pārsegumā izmantoti paneļi 200mm augstumā un 800mm platumā. Apsekojot pagraba daļu, konstatēts, ka dažiem paneļiem izgatavošanas laikā ir izveidojusies nepilnīga betona aizsargkārtā nesošām stiegrām.		
		

Būtisku deformācijas pazīmes pagraba pārsegumam nav novērojamas. Nepieciešams stiegras atsegtajos rajonos apstrādāt ar aizsargpārklājumu un ar smidzināšanas paņēmienu izsnidzināt javas aizsargkārtu.

Pārējie pārsegumi nav apsekoti.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20%
------	------------------------------------	-----

Mūra dzīvojamās ēkas nesošās šķērssienas kopā ar starpstāvu saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem nodrošina ēkas telpisko noturību.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	30%
------	--	-----

Ēkai ir divslīpņu jumts ar ārējo ūdens novadīšanu. Jumta iesegums – azbestcements šīfera viļņotās loksnes. Jumta konstrukcija veidota no koka spārēm ar saišķiem un atgāžņiem. Uz spārēm (140x50) izvietots dēļu klājs pa kuru ir ieklāts viļņotās azbestcements loksnes.



Ēkas jumta segums ir morāli un tehniski novecojis. Vietām ir tecējis cauri nokrišņu ūdens. Neskatoties uz to koka spāres un dēļu klājs ir labā tehniskā stāvoklī. Redzami satecējumi, bet trupes un sēnīšu iedarbība nav novērojama.

Virs ēkas jumta ir izvadīti ventilācijas kanālu izvadi –mūra skursteņi. Ventilācijas izvadiem bēniņu līmenī ar mūra konstrukciju ir pievienoti ēkas iekšējie ventilācijas kanāli.

Skursteņu gali ir nodrupuši, nepieciešams tos atjaunot, pārmūrēt galus.



Viens ventilācijas izvads no kanalizācijas stāvvada nav ievadīts skurstenī, bet atstāts gals bēniņos.

Uz jumtu var izkļūt pa skārda konstrukcijas ovālu lūku. Pakāpienu vai trepju pie lūkas nav.

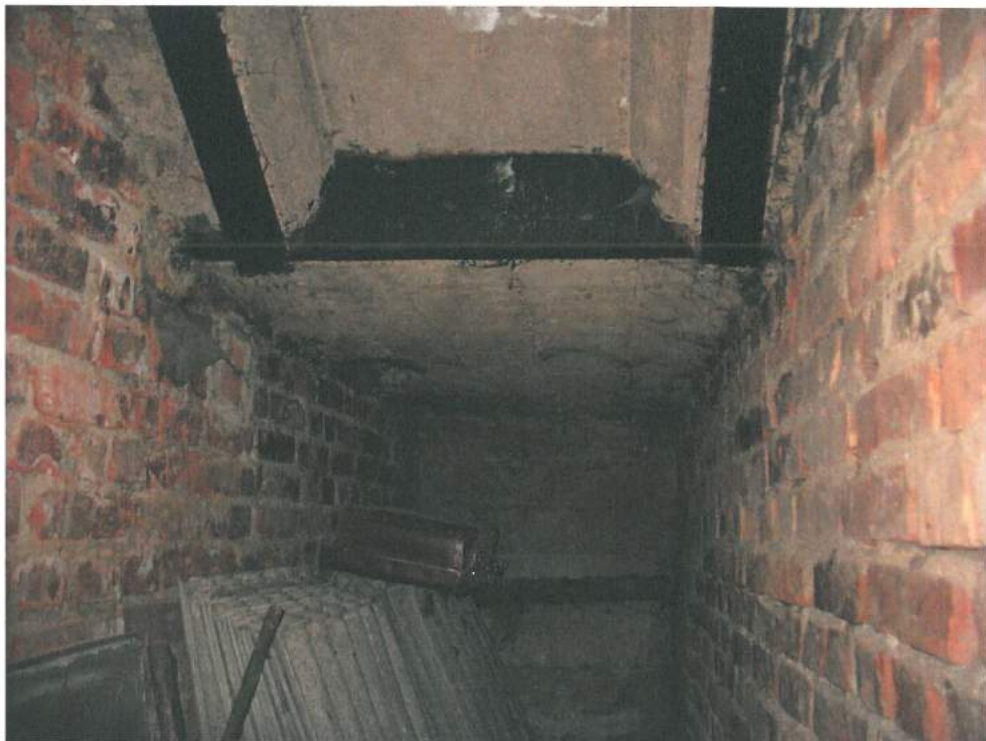
Uz bēniņiem ir iespējams nokļūt pa pirmajā kāpņu telpā griestos ierīkotu lūku koka konstrukcijās. Lūkas konstrukcija nenodrošina hermētisku noslēgumu un uz lūkas vāku ir iespēja sabirt gružiem no bēniņiem, kas vēlāk nobirst kāpņu telpā. Pieklūšana pie lūkas ir pa pieslienamām metāla kāpnēm.



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
------	-------------------------------------	-----

Ēkai ir iespējams dzelzsbetona jumtiņi virs ieejas durvīm. Jumtiņi ir ar koka dēlīšiem apšūti un no virspuses ieklāts viļņotais azbestcements šiferis. Koka elementu atsegums nav veikts. Vizuāli jumtiņi ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.



Lievenis – monolītā dzelzsbetona. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.10.	kāpnes un pandusi	15%
<p>Ēkai ir divas kāpņu telpas, viena izeja uz bēniņiem un viena izeja uz jumtu (caur jumta segumā izveidotu lūku). Nokļūšanai uz bēniņiem, kāpņu telpas augšējā stāvā caur izbūvētu lūku pa pieslienamām kāpnēm.</p> <p>Stāvu kāpnes ir monolītā dzelzsbetona konstrukcija ar metāla sijām. Pagraba daļā konstrukcija nav noslēpta un labi redzama.</p>		
		
Kāpnēm būtisku deformācijas pazīmju, plaisu un izdrupumu nav novērots. Labā tehniskā stāvoklī.		
4.11.	starpsienas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas. Labā tehniskā stāvoklī.		
4.12.	grīdas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. 1. stāva (virs pagraba) grīdām ir nepietiekoša siltuma izolācija. Pagraba grīda – betona klons, vietām izdrupis. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
3.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%
<p><u>Ārdurvis</u> – abās kāpņu telpās metāla konstrukcijas ar koda atslēgu. Labā tehniskā stāvoklī. Iekšējās pagraba un vējtvera durvis koka konstrukcijas, neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		



Dzīvokļu ieejas un iekšējās durvis- netiek apsekotas un vērtētas.

Logi- lielākai ēkas daļai dzīvokļu logailās ierīkoti paketstiklojuma logi PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Saglabātie vecie logi dažiem dzīvokļiem un kāpņu telpās - koka konstrukcijas ar sapārotām vētrnēm. Oriģinālie koka logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un rekomendējams tos nomainīt. Oriģinālos koka logus rekomendējams aizstāt ar paketstiklojuma logiem PVC rāmjos. Rekomendējams logu konstrukcijās iebūvēt pastāvīgās ventilācijas atvērumus.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	Netiek vērtēts
-------	---	----------------

Virtuves pavardi- gāzes vai elektriskās plītis.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
-------	---	----------------

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas- silikātķieģeļu mūris. Ēkai ir I lietošanas veids – daudzdzīvokļu ēka. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U2b. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30%
-------	-------------------------------	-----


Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Vēdināšanas kanāli izvietoti mūra šahtās. Vedināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, virs jumta- mūra skurstenis.

Kopumā ventilācijas kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot skursteņu galus un dažus kanalizācijas izvadus, kas ievadīti bēniņos. Nepieciešams nodrošināt visu ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.

Pagrabā nepieciešams izvērtēt un izbūvēt papildus ventilāciju. Rekomendējams ventilācijas atvērums izveidot ēkas fasādē pagraba līmenī. Atvērumu skaitu un lielumu izstrādāt atjaunošanas projektā.		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota.		
Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas- kāpņu telpas. Kāpņu telpu apdare-sienām taisns apmetums, ar eļļas krāsas paneli. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem- apmetums un balsinājums. Uz kāpņu telpas ārējās sienas un augšējo stāvu pārseguma nav novērojamas ūdens iedarbes pazīmes. Krāsojums ir salīdzinoši sveigs un nav redzamu bojājumu.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
Ārējā apdare – krāsots kaļķa-cementa apmetums. Vietām lietus novadčauruļu bojājumu pēc un mūra plaisu pēc ir novērojams apmetuma nodrupums. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.20.	citas būves daļas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu citas būves daļas nav apsekotas.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	25%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Mājai izveidota pašteses kanalizācijas sistēma sadzīves kanalizācijas novadīšanai.</p> <p>Viena daļa inženierkomunikācijas pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā ir mainītas. Daļēji nomainītas maģistrālās kanalizācijas tīklu caurules pagrabā.</p> <p>Vizuāli vērtējot, pagraba daļas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Bojātie komunikāciju posmi izlases kārtībā tikuši nomainīti.</p>		
		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	25%
<p>Karstam ūdenim neatkarīgais pieslēgums caur siltummaini. Karstā ūdens sagatavošanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pagrabstāvā un bēniņos</p>		

karstā ūdens apgādes un cirkulācijas caurulēm apmierinoša siltumizolācija. Cauruļvadiem uzstādīti lodveida ventiļi un krāni.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	30%
Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem, uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Pagrabā ierīkots automatizētais siltuma mezgls, atbilstošs mūsdienu prasībām. Viencauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir remontēti apmierinošā tehniskā stāvoklī. Cauruļvadu siltumizolācija atjaunota.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekota.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	50%
Ēkia kopumā ir projektēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Nomainot logus pret jauna tipa paketstikolojuma logiem PVC rāmjos iespējams tika likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem.		
Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēt analogu gaisa pieplūdi likvidētai. Kā iespējamie papildus ventilācijas varianti izmantojami:		
<ul style="list-style-type: none"> • caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju; • caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām; • caur papildus sienā izbūvējamu svaigā gaisa pieplūdes pašregulējošo ventiļi kā <i>VTK sistemair</i> 		
Rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu, nomainīt ventilācijas restes virtuvē, sanmezglos. Ventilācijas un mitruma kontrolei sanmezglos rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Nav.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
Nav informācijas.		

5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai atbilstoši elektrisko normatīvu prasībām: iekšējās maģistrāles ar sadales skapjiem. Dzīvokļu instalācija- slēgtā. Elektroapgādes sistēma nav mainīta. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
Kopējas apsardzes un signalizācijas iekārtas nav.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta, pieslēgta kabeļtelevīzijai un interneta tīkliem.		
5.12.	lifta iekārta	-
Nav.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam.		
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta centrālās apkures sistēmai caur ēkas pagrabā izveidotu siltummaini.		
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Nav informācijas.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	citas sistēmas	-
Nav.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 18/20, Liepāja kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 30-35%.</p> <p>7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pārseguma bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Daļēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas jumta hidroizolējošā funkcija, ēkas apdare, ieejas mezglu jumtiņu konstrukcijas un pagraba pārseguma plātnes.</p> <p>7.1.5. Ēkas iekšējās inženierkomunikāciju caurules pamatā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku individuālas iniciatīvas ir veikta logu nomaināšana. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju- ārsienu, pagraba un augšējo stāvu pārsegumu, nomainīto logu bloku- siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.</p> <p>7.1.8. Dzīvojamā māja Raiņa ielā 18/20, Liepāja kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatoti un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu atjaunošanas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Raiņa ielā 18/20, Liepāja nepieciešama atjaunošana, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā</p>	

tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežojamo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojamo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Energo efektivitātes paaugstināšanas un atjaunošanas pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežojamo konstrukciju- sienu siltuma caurlaidību U_{RN} ne lielāka kā: $U_{RN} < 0.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama atjaunošanas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojamo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu izlases remonts:

1. Bojāto un vēl neaizdarināto ārsienu plaisiņu aizdarināšana un hermetizācija, armējamā sieta iestrādāšana. Ārējās apdares risinājumu izstrāde.
2. Koka logu un durvju nomaiņa pret paketstiklojuma logiem PVC rāmjos un siltinātām tērauda konstrukcijas durvīm. Siltumvadāmības koeficients $U_w \geq 1,3$.
3. Pamatu aizsarg apmales ierīkošana.

7.2.1.2. Pagraba pārseguma stiegrojuma aizsargslāņa atjaunošana un siltināšana no pagraba puses un bēniņu siltināšana- atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojamo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2.1.4. Ieejas mezglu jumtiņu dzelzsbetona plātņu remonts. Ieejas mezglu lieveņu remonts. Rekomendējams betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stiegrojuma antikoroziijas aizsardzību. Pēc plātņu remonta tām uzstrādāt kausējamo ruberoidu 2 kārtās, kur nepieciešams izveidot skārda apmalojumu.

7.2.1.5. Bēniņu un jumta izeju lūkas noblīvēšana vai nomaiņa.

7.2.1.6. Ventilācijas izvadu mūra atjaunošanu un skārda elementu ierīkošana. Virs ventilācijas šahtām uz jumta ieteicams uzstādīt gaisa aeratorus, lai nodrošinātu papildu vilkmi.

7.2.2. Būvkonstrukciju risinājumu paredzēt būvprojekta būvkonstrukciju daļā ar sertificēta inženiera apliecinājumu.

7.2.3. Šajos tehniskās apsekošanas materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas nesošo konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā. Ēka apsekošanas laikā tiek ekspluatēta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 8. augusts

Haralds Deģis sert.Nr. 3-01599

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)