

**Ziņojums par atklātu konkursu**  
**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 75, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” (LPDV 2019/7)**

<b>Pasūtītājs</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS” Reģistrācijas Nr.42103004583 Tukuma iela 1A, Liepāja, LV - 3416
<b>Iepirkuma identifikācijas numurs</b>	LPDV 2019/7
<b>Iepirkuma procedūras veids</b>	Atklāts konkurss
<b>Līguma priekšmets</b>	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Eduarda Tisē ielā 75, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi
<b>Līguma izpildes termiņš</b>	450 (četri simti piecdesmit) kalendārās dienas no Būvlaukuma nodošanas izpildītājam līdz savstarpēja pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas
<b>CPV kods</b>	45211100-0
<b>Plānotā līgumcena</b>	EUR 968 147,93, neskaitot PVN
<b>Paziņojums par līgumu publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	04.03.2019.
<b>Paziņojums par izmaiņām vai papildu informāciju publicēts <a href="http://www.iub.gov.lv">www.iub.gov.lv</a></b>	28.03.2019.
<b>Iepirkumu komisijas izveidošanas pamatojums</b>	Pasūtītāja valdes locekļa 2018.gada 25.jūnija Rīkojums Nr.17 „Par iepirkumu komisiju”
<b>Iepirkumu komisijas sastāvs</b>	Viktors Zīverts Toms Cīrulis Kristaps Šperliņš Egils Jaunskungs Kārlis Beihmanis
<b>Pretendentiem noteiktās kvalifikācijas prasības</b>	
Atbilstība noformējuma prasībām	Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst noformējuma prasībām
Atbilstība pretendentu atlases prasībām	<b>SIA “Ēkovalis Latvija” un SIA “AL Būve”</b> iesniegtais piedāvājums nesatur visus nolikumā prasītos dokumentus un tādēļ neatbilst izvirzītajām pretendentu atlases prasībām.
Atbilstība tehniskajai specifikācijai	Pretendentu iesniegtie piedāvājumi atbilst tehniskās specifikācijas prasībām
Pretendentu izslēgšanas nosacījumu pārbaude	Nav konstatēti pretendentu izslēgšanas nosacījumi atbilstoši Publisko iepirkumu likumam un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam
Finanšu piedāvājumu vērtēšana	Pretendentu SIA “Mūrnieks” un AS “Fagos” finanšu piedāvājumā konstatētas aritmētiskās kļūdas, kas pēc vērtēšanas tikušas izlabotas (skat. zemāk tabulā)
<b>Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība</b>	Iepirkumu komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kuru nosaka, ņemot vērā tikai <b>piedāvāto kopējo cenu</b> no tiem piedāvājumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām.
<b>Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums, laiks</b>	Elektronisko iepirkumu sistēma <a href="http://www.eis.gov.lv">www.eis.gov.lv</a> 17.04.2019. plkst. 11.00
<b>Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks</b>	Tukuma iela 1A, Liepāja 17.04.2019. plkst. 11.00

Saņemtie piedāvājumi:			
Pretendents	Reģistrācijas numurs	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN	Piedāvātā līgumcena EUR, bez PVN (pēc vērtēšanas)
SIA "AL Būve"	40103279651	EUR 1`025`630,12	EUR 1`025`630,12
SIA "Mūrnieks"	42102001645	EUR 1`219`480,97	EUR 1`220`091,80 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
SIA "Ekovalis Latvija"	42103049367	EUR 1`229`254,35	EUR 1`229`254,35
AS "Fagos"	42103070038	EUR 1`170`187,32	EUR 1`172`262,51 (pēc aritmētiskās kļūdas labojuma)
<b>Iepirkumu komisijas lēmums</b>			
<b>Piešķirt līguma slēgšanas tiesības AS "Fagos" (42103070038) par kopējo līgumsummu EUR 1`172`262,51 neskaitot PVN.</b>			
<b>Noraidītie pretendenti, pamatojums:</b>			
<p>2019.gada 28.maija Komisijas sēdē (protokola numurs 83) konstatēts, ka pretendents SIA "AL Būve" savā kvalifikācijas apliecinājumā norādījis, ka ir veicis fasādes un cokola siltināšanas darbus 2014. un 2016.gadā, bet piedāvājumam pievienotajā SIA "LAGUTA" 2014.gada 9.janvāra atsauksmē norādīts, ka pretendents SIA "AL Būve" veicis darbus no 2013.gada 8.aprīļa līdz 2013.gada 22.jūlijam, kas neatbilst atklāta konkursa nolikumā izvirzītajai prasībai par pieredzi iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā. Tāpat Pretendenta piedāvājumā ir norādīta apakšuzņēmēja SIA "BL Inženiertīkli" pieredze iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā, bet nav pievienotas atsauksmes, kas apliecina pieredzi apkures sistēmas rekonstrukcijā. Pamatojoties uz konstatēto, Komisija pieprasīja pretendentam SIA "AL Būve" līdz 2019.gada 6.jūnijam skaidrojumu, bet pretendents SIA "AL Būve" atbildi uz 2019.gada 28.maija vēstuli Nr.2019/2/1-22/0173 nav sniedzis.</p> <p>Līdz ar to Komisija konstatē, ka SIA "AL Būve" iesniegtais piedāvājums nesatur visus nolikumā prasītos dokumentus un tādēļ neatbilst izvirzītajām pretendentu atlases prasībām.</p> <p>2019.gada 28.maija Komisijas sēdē (protokola numurs 83) konstatēts, ka pretendents SIA "Ekovalis Latvija" savā piedāvājumā nav ietvēris atklāta konkursa nolikuma 3.2.9.punktā prasītos dokumentus, proti, nav pievienojis pasūtītāju atsauksmes par pieredzi apkures sistēmas rekonstrukcijas darbos. Pamatojoties uz konstatēto, Komisija pieprasīja pretendentam SIA "Ekovalis Latvija" līdz 2019.gada 6.jūnijam skaidrojumu, bet pretendents SIA "Ekovalis Latvija" atbildi uz 2019.gada 28.maija vēstuli Nr.2019/2/1-22/0173 nav sniedzis.</p> <p>Līdz ar to Komisija konstatē, ka SIA "Ekovalis Latvija" iesniegtais piedāvājums nesatur visus nolikumā prasītos dokumentus un tādēļ neatbilst izvirzītajām pretendentu atlases prasībām.</p>			
<b>Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums</b>	09.07.2019.		
<b>Ziņojuma sagatavošanas vieta un laiks</b>	Liepāja, 09.07.2019.		

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"  
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs



V.Zīverts