

SIA „Energy audit”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 " Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „Energy audit”, reģ. Nr.42103064582,**
būvkomersanta reģ.Nr. 10671-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **EA-80-16, (Arhīva reģ.Nr.:257)**
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ieceres nosaukums:

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota
atjaunošana Piltenes ielā 5, Liepājā**

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TIS, AR, GP, BK, AVK, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;

ARHITEKTŪRAS DAĻA;

**INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Apkure un ventilācija,
Zibens aizsardzība;**

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA „Energy audit” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2018.

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	5
2. Skaidrojošais apraksts	9
3. Darba uzdevums	12
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2776	13
5. Zemes robežu plāns	14
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/968	15
7. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/970	16
8. Logu nomaiņas pase	17
9. AS „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr.30AT30-03/697	19
10. Namīpašuma tehniskā pase	21
11. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	35
12. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas apliecinājums	36
13. Būvprojekta skaņojums ar SIA „Lattelecom”	37
14. Liepājas pils. Apstādījumu uzraudzības komisijas sēdes protokols par koku ciršanu	38
15. Tehniskās apsekošanas atzinums	39
15.1. Vispārīgas ziņas par būvi	41
15.2. Situācija	42
15.3. Teritorijas labiekārtojums	43
15.4. Būves daļas	45
15.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	63
15.6. Ārējie inženiertīkli	66
15.7. Kopsavilkums	67
16. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	70
17. Ēkas energosertifikāts	93
18. Ēkas pagaidu energosertifikāts	100

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1	109
2. Ģenerālais plāns	ĢP – 1	110
3. Fasādes. Krāsu pase	AR – 2	111
4. 1.stāva shēma	AR – 3	112
5. 3.stāva shēma	AR – 4	113
6. Pagraba shēma	AR – 5	114
7. Bēniņu shēma	AR – 6	115
8. Jumta shēma	AR – 7	116
9. Siltinājumu mezglu specifikācija	AR – 8	117
10. Ēkas griezumš	AR – 9	118
11. Logu un durvju bloku specifikācija	AR – 10	119

12. Cokola mezglis	AR – 11	120
13. Logu aiļu siltinājumu mezglis	AR – 12	121
14. Ārduvju aiļu siltinājumu mezglis	AR – 13	122
15. Dažādi jumta mezglis	AR – 14	123
16. Apmetuma sistēmas izvietojuma shēmas fasādēs ar maināmo logu atrašanās vietu norādēm	AR – 15	124

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1	126
2. Projektēto jumta latu plāns	BK – 2	127
3. Skārda tekņu izbūves shēma	BK – 3	128
4. Balkonu plātnes atjaunošanas risinājumi	BK – 4	129
5. Balkonu margu risinājumi	BK – 5	130
6. Bēniņu lūkas atjaunošanas risinājums	BK – 6	131
7. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma	BK – 7	132
8. Laipu elementa risinājums	BK – 8	133
9. Karoga masta stiprinājuma risinājums	BK – 9	134

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Apkure un ventilācija

1. Vispārīgie rādītāji	AVK – 1	136
2. Pagrabstāva apkures plāns	AVK-A – 2	137
3. 1. stāva apkures plāns	AVK-A – 3	138
4. 2. un 3. stāva apkures plāns	AVK-A – 4	139
5. Dzīvokļu Nr. 1, 2 un 3 apkures aksonometriskā shēma	AVK-A – 5	140
6. Stāvvadu aksonometriskās shēmas	AVK-A – 6	141
7. Radiatoru apsaistes shēma, dzīvokļa siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK-A – 7	142
8. Radiatoru izvēle	AVK-A – 8	143
9. Materiālu specifikācija, darbu apjomi	AVK – 9	144
10. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 10	145
11. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, nobeigums	AVK – 11	146

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Zibens aizsardzība

1. Skaidrojošais apraksts	ELT – 1	148
2. Vispārīgie dati, tehniskā informācija	ELT – 2	149
3. Zibens zemētājsistēmas shēma. Inženiertīklu plāns	ELT – 3	150
4. Zibens uztvērējsistēmas shēma. Jumta plāns	ELT – 4	151
5. Zibens novadītājsistēmas shēma. Fasāde asīs 1-4	ELT – 5	152
6. Zibens novadītājsistēmas shēma. Fasāde asīs 4-1	ELT – 6	153
7. Zibens novadītājsistēmas shēma. Gala fasāde asīs A-C. Galveno materiālu un darbu saraksts	ELT – 7	154

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1	156
2. Skaidrojošais apraksts	DOP – 2	157
3. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 3	158
4. Griezums A-A. Prasības sastatnēm	DOP – 4	159
5. Darba aizsardzības plāns	DOP – 5	160

2.8. Informācija par vienlaikus būvējamo inženiertīklu:

2.8.1. objekta apbūves laukums (neattiecas uz inženiertīkla pievadu, m²) 646,8

2.8.2. grodu akas vai ūdens ieguves urbuma dziļums (m) _____

2.8.3. objekta garums (attiecas uz inženiertīkla pievadu, m) _____

2.8.4. objekta būvizstrādājumi apkurei un ventilācijai – pagrabā - polipropilēna caurules, dzīvokļos - vara caurules

zibens aizsardzībai – alumīnija stieple, cinkota tērauda lenta

2.8.5. objekta nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

2.8.6. būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošana _____

2.8.7. būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu apjoms apkurei un ventilācijai – 0,85 t metāllūžņi

2.8.8. būvdarbu laikā radīto būvniecības atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta metāllūžņu pieņemšanas punkts

2.8.9. teritorijas sakārtošanas veids _____

3. Būvniecības finansējuma avots:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

4. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums;

_____ fiziskās personas personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs;

_____ fiziskās personas dzīvesvieta vai juridiskās personas juridiskā adrese; tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds,

_____ tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Būvniecības ierosinātājs

Valdes loceklis
Arīls Rimma
_____ (vārds, uzvārds, paraksts¹)

28.12.2018.
(datums)

5. Būvniecības ieceres izstrādātājs SIA "Energy audit", reģ. Nr.42103064582,

(juridiskās personas nosaukums, būvkomersanta nosaukums vai būvspeciālista(-u) vārds, uzvārds;

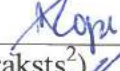

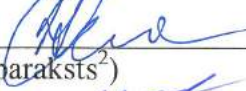

Būvkomersanta reģ. Nr.10671-R, Toma ielā 49-1M, Liepājā, tālr.26534077

juridiskās personas reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas numurs vai būvspeciālista sertifikāta numurs; juridiskās personas, būvkomersanta juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Būvprojekta izstrādātājs Sandijs Grietēns

(vārds, uzvārds, paraksts*)

11.12.2018.
(datums)

Būvspeciālists(-i) <u>Andris Pope, sert.Nr.10-0791</u> (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts ²)		<u>11.12.2018.</u> (datums)
<u>Arturs Strižņovs, sert. Nr. 20-7757</u> (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts ²)		<u>11.12.2018.</u> (datums)
<u>Roberts Deģis, sert. Nr.3-00224</u> (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts ²)		<u>11.12.2018.</u> (datums)
<u>Normunds Biters, sert.Nr.3-01094</u> (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts ²)		<u>11.12.2018.</u> (datums)

6. Papildus piesaistītais būvspeciālists

_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, paraksts¹) _____ (datums)

8. Pievienojamie dokumenti, ja tādi ir nepieciešami:

- 1) Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.2776
- 2) Zemes robežu plāns
- 3) Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/968
- 4) Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/970
- 5) Logu nomaiņas pase
- 6) Namīpašuma tehniskā pase
- 7) Grafiskie materiāli (GP-1; AR-1÷AR-15; BK-1÷BK-9; AVK-1÷AVK-11; ELT-1÷ELT-7; DOP-1÷DOP-5)

II. Ziņas par būvdarbu pabeigšanu

1. Vispārīgās ziņas:

1.1. Būvniecības ierosinātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

_____ (fiziskās personas personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

_____ (dzīvesvieta vai juridiskā adrese)

_____ (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

1.2. Būvniecības lietas numurs _____

2. Būvdarbu garantijas termiņš _____

3. Pievienojamie dokumenti, ja tādi ir nepieciešami:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Piezīmes.

1. Apliecinājuma kartē ietver ziņas tādā apjomā, kāds nepieciešams atbilstoši plānotajai būvniecības iecerei un būvniecības veidam.

2. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.

3. Ja paredzēta objekta vienkāršota atjaunošana, apliecinājuma kartes I daļas 1.3. apakšpunktā minētās ziņas nenorāda.

4. Apliecinājuma kartes I daļas 2.3. apakšpunktā minēto kadastra apzīmējumu norāda esošai ēkai vai telpu grupai, izņemot gadījumu, ja tāds nav piešķirts vai objekts neatbilst būvju klasifikācijai.

5. Ja paredzēta telpu grupas vienkāršota atjaunošana, ziņas par ēku apliecinājuma kartes I daļas 2.5. apakšpunktā nenorāda, ja būvniecības ierosinātajam šāda informācija nav zināma.

6. Ja paredzēta ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana, apliecinājuma kartes I daļas 3. punktā norāda, vai būvniecības iecere tiks realizēta par privātiem līdzekļiem, publisko tiesību juridiskās personas līdzekļiem, Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļiem vai citu ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem.

7. Ja vienlaikus ar ēkas vai telpu grupas vienkāršotu atjaunošanu ar vai bez lietošanas veida maiņas vai ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu īsteno inženiertīkla pievada vai iekšējā inženiertīkla būvniecību, apliecinājuma karti papildina ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.

Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Piltenes ielā 5, Liepājā, fasādes vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un SIA ”ENERGY AUDIT” izstrādātā tehniskā apsekošanas atzinuma un izstrādātā ēkas energoaudita. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts:

- Fasāžu remonts un siltināšana –veikt sienu siltināšanu ar akmensvates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar ekstrudētā putupolistirola materiālu 1000mm dziļumā zem zemes līmeņa (pēc energoaudita norādījumiem).
- Pagraba stāva pārseguma remonts un siltināšana - veikt griestu siltināšanu ar akmensvates materiālu(pēc energoaudita norādījumiem).
- Bēniņu siltināšana (pēc energoaudita norādēm)
- Junta seguma maiņa
- Logu un ārdurvju nomainīšana – esošo koka logu nomainīšana uz PVC paketstikla logiem, kā arī koka ārdurvju nomainīšana pret PVC k-cijas aizpildījumu.
- Lietusūdens novadīšanas apmales atjaunošana.
- Esošo balkona plātņu remonts.
- Apkures sistēmas atjaunošana
- Zibensaizsardzības sistēmas izbūve

Fasādes

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta attiecīgā biezuma akmensvates loksnēm, siltinot arī logu un durvju ailu malas ar akmens vates strēmelēm. Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību. Dekoratīvās logu un ārdurvju aplodas tiek izveidotas apmetuma armētajā kārtā 1cm biezumā.

Ēkas fasādes tiek krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos.

Virtuvēs tiek izveidotas atveres fasādēs vēdināšanas komplektu montāžai. Bēniņu ventilācijai esošajos atvērumos paredzēts montēt vēdināšanas restes, pagraba vēdināšanai esošā koka loga vietā, kas tiek samazināts, arī paredzēts montēt vēdināšanas metāla restes.

Cokols

Ēkas cokolu paredzēts siltināt ar ekstrudētā putupolistirola loksnēm, izvietojot tās zem zemes 1,0 m dziļumā no grunts augšējās atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju aizpildīšana ar hermetizējošu sastāvu.

Paredzēts atjaunot betona bruģa apmali lietusūdens novadīšanai.

Pagrabs

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates lamelēm.

Pirms pārseguma siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas, nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes. Lai nodrošinātu pagraba vēdināšanu, esošā loga vietā, kura augstums tiek samazināts, paredzēts montēt vēdināšanas metāla resti.

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu.

Nomaināmo logu ailu iekšpusi paredzēts apdarīt ar ģipškartona loksneņiem.

Visiem nomaināmajiem logiem paredzēt difūzijas un hidroizolācijas lentas.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus. Dažiem nomainītajiem PVC logiem paredzētas dekoratīvās uzlikas, lai saglabātu vienotu logu dalījumu.

Nomainītās PVC un metāla konstrukcijas ārdurvis tiek saglabātas, bet durvīm, kam augšējā virsgaisma ir koka, paredzēts nomainīt virsgaismas logu.

Koka durvju ailu uz dzīvokli, kas pēc iepriekš saskaņota projekta pārbūvēts no NT grupas, paredzēts aizdarināt ar PVC neveramu paneli, jo ieeja patreiz netiek lietota, turklāt ieejas pakāpieni uz doto durvju aili ir demontēti, bet jauni šī projekta ietvaros netiek risināti.

Bēniņu pārsegums

Ēkai tiek siltināts bēniņu pārsegums, attīrot to no esošās izdedžu kārtas līdz pārsegumam (dz-betona plātne virs kāpņu telpām un koka sijas pārejā daļā). Paredzēts mainīt esošās koka k-cijas bēniņu lūkas katrā kāpņu telpā pret atbilstošas ugunsdrošības pakāpēs lūkām, kā arī paaugstinātas lūku ailas, lai nodrošinātu bēniņu siltināšanas iespējas.

Jumts

Jumta segums tiek mainīts uz bezazbesta šķiedrplātņu segumu, ekvivalentu CEMBRIT EUROFALA. Virsdzegas seguma veidu un lietusūdens novadīšanas sistēmu paredzēts veidot analogi esošam. Jumtam projektēta kombinētā sniega barjera ar jumta margu ekvivalentu ORIMA jumta nožogojumam.

Apkures sistēma

Esošos ēkas sadalošos cauruļvadus paredzēts demontēt un no jauna montēt sadalošos cauruļvadus, sekciju stāvvadus un dzīvokļu apkures sistēmas. Visa sistēmas izbūve paredzēta horizontāla tipa ar uzskaites izveidi kāpņu telpās. Maģistrālie vadi

tiek izbūvēti no polipropilēna cauruļvadiem, bet aiz uzskaites dzīvokļos no vara caurulēm.

Zibensaizsardzības sistēmas izbūve

Ēkai paredzēta pašīvā zibensaizsardzības sistēma. Zemējuma kontūrs paredzēts ap ēku, kur tiek ieguldīts veicot cokola daļas siltināšanas darbus.

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus nepieciešamajam siltinājuma biezumam atbilstošā garumā:
 - no 135mm līdz 295mm - ETA virsmas klasifikācija A,B,C,D,E, galvas Ø60, nagla tērauda Ø8, Punkta siltumatdeves koeficients 0,001 W/K, min iestrādes dziļums >35mm vai ekvivalents EJOT H4 eco
 - no 75mm līdz 135mm - ETA virsmas klasifikācija A,B,C, galvas Ø60, nagla neilona Ø8, punkta siltumatdeves koeficients 0,000 W/K, min iestrādes dziļums >35mm, vai ekvivalents EJOT H3 eco.

**Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr.EA-80-16**

Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piltenes ielā 5, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes un jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana, apkures un ūdensvada sistēmas nomaīņa".

Darba uzdevums ēkas vienkāršotās atjaunošana iecerei:

- 1.Ēkas atjaunošanas elementu vizuālā apsekojuma atzinuma izstrāde;
- 2. Arhitektūra.
 - Ēkas fasāžu un jumtu atjaunošanas, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana; Dekoratīvo nobeiguma kārtā nepieciešams paredzēt akrila apmetumu, dekoratīvo apmetumu nepieciešams paredzēt 1.5 mm biezumā, dībeļus saskaņot ar PASŪTĪTĀJU. Nobeiguma kārtu nepieciešams izmantot armēšanas javu SAKRET BAK vai ekvivalentu.
- 3.Apkure.
 - Horizontālās apkures sistēmas izbūve ar apakšējo sadali, ar individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzlikšanu dzīvokļos, kā cauruļvadu materiālu izmantojot polipropilēnu;
- 4. Ventilācija.
 - ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezglēm un virtuvēm, renovējot esošos vēdināšanas kanālus un paredzēt gaisa pieplūdi dzīvokļos;
- 5. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";
- 6. Zibensaizsardzība un Gāzes atvirzīšanas projekta izstrāde;
- 7. Ūdensapgāde
 - Ūdensvada sistēmas nomaīņa uz jaunu;
- 8. Energoaudita pārskata un pagaidu energosertifikāta izstrāde, pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.

Pasūtītājs:

**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Artis Rimma**



Izpildītājs:

**SIA "Energyaudit"
Sandijs Grietēns**



Informāciju pieprasīja Kārlis Beihmanis 20.04.2018 13:55:05

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2776

Kadastra numurs: 1700 011 0113

Adrese: Piltenes iela 5, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala.		2423 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 3-stāvu 23 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar nedzīvojamām telpām. <i>Žurn. Nr. 1763, lēmums 21.04.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 2776-18. <i>Žurn. Nr. 5687, lēmums 20.11.1998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 2776-14. <i>Žurn. Nr. 536, lēmums 04.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 2776-17. <i>Žurn. Nr. 801, lēmums 10.02.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 2776-10. <i>Žurn. Nr. 2351, lēmums 13.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 2776-4. <i>Žurn. Nr. 2565, lēmums 20.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 2776-7. <i>Žurn. Nr. 5515, lēmums 05.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - neapdzīvojamām telpām Nr. NT4 atvērt nodalījumu Nr.2776 - NT4 <i>Žurn. Nr. 6855, lēmums 20.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - neapdzīvojamām telpām Nr. NT10 atvērt nodalījumu Nr.2776 - NT10 <i>Žurn. Nr. 6856, lēmums 20.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 2776-16. <i>Žurn. Nr. 7341, lēmums 01.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 2776-12. <i>Žurn. Nr. 9293, lēmums 11.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 2776-2. <i>Žurn. Nr. 10585, lēmums 10.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 2776-21. <i>Žurn. Nr. 568, lēmums 14.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 2776-13. <i>Žurn. Nr. 6108, lēmums 15.06.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 2776-20. <i>Žurn. Nr. 9743, lēmums 28.09.2000, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 2776-23. <i>Žurn. Nr. 12875, lēmums 23.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 2776-22. <i>Žurn. Nr. 30000071801, lēmums 22.08.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 2776-6. <i>Žurn. Nr. 300000390469, lēmums 28.12.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 2776-15. <i>Žurn. Nr. 300000682179, lēmums 19.02.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 2776-9. <i>Žurn. Nr. 300000933118, lēmums 02.12.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 2776-8. <i>Žurn. Nr. 300001188466, lēmums 09.09.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 2776-3. <i>Žurn. Nr. 300001202927, lēmums 26.09.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 2776-1. <i>Žurn. Nr. 300001206393, lēmums 28.09.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 2776-5. <i>Žurn. Nr. 300001887550, lēmums 18.01.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 2776-11. <i>Žurn. Nr. 300001894082, lēmums 23.01.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.19 atvērt nodalījumu Nr. 2776-19. <i>Žurn. Nr. 300003979068, lēmums 06.11.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Pamats: 1998. gada 2. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu un 1998. gada 26. marta zvērināta revidenta izziņa Nr.1.-21./422.		
2.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. <i>Žurn. Nr. 1763, lēmums 21.04.1998, tiesnese Inta Pūce</i>	1	
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja
Piltenes iela 5

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 17000110113

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

- 28/09/1995 Nr.

Likums

VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs 08/11/1997 Nr.

Zemes robežu plāns mērogā 1:500

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 2423 m²

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

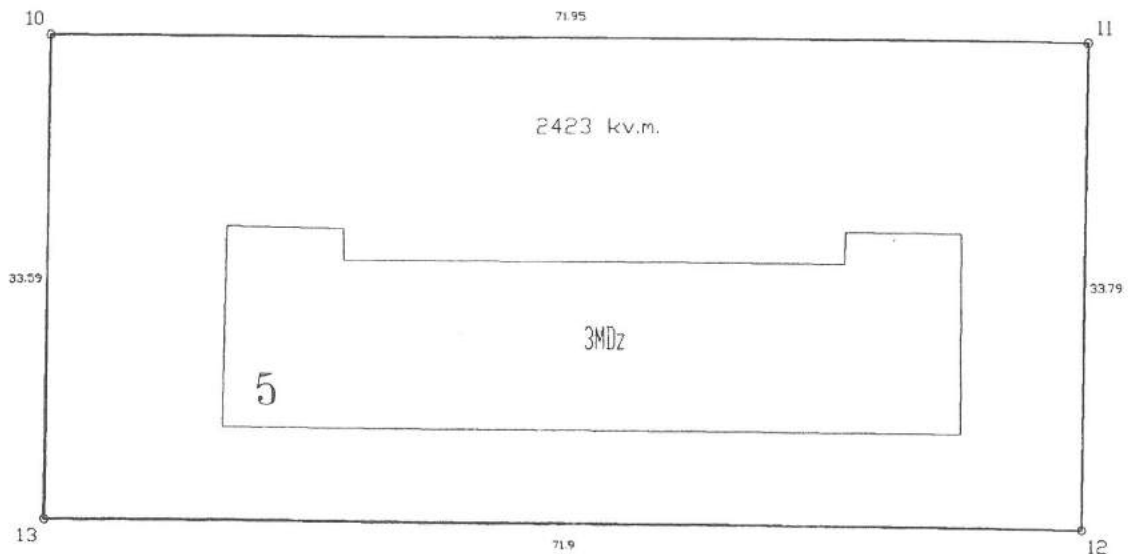
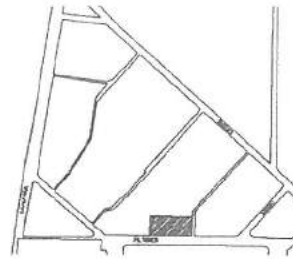
Ineta Gusta | Biroja vadītāja |

06/11/2006

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
10	269791 735	315886 .829
11	269788 013	315958 .679
12	269754 294	315956 .557
13	269758 208	315884 .766

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



PILTENES IELA



I. Maceniece
ARHĪVA VADĪTĀJA

Liepāja,
31.10.2006g.

VZD Liepājas nodaļa
Reģistrācijas nr. 2422
1997.g. 15.11
Reģistrēja: I.Bistere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	R. Pļaviņš		15.11.97.
Uzmērīja	I. Liepiņš	<i>[Signature]</i>	08.11.97.
Plānu zīmēja	N. Gūža	<i>[Signature]</i>	15.11.97.

Piltenes iela 5, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2016/5-12/968

2016.gada 27.decembris

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 19.oktobrī, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 9.novembris.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piltenes ielā 5, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:

- 1) maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 190 000;
- 2) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 190 000.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1.Pasūtīt ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu;
- 5.2.Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3.Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvzmaksu kontroļtāmi;
- 5.5. Pasūtīt apkures projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "Energy audit", reģ. Nr. 42103064582;
- 5.7.Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas - 5400 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

PAR: 17; PRET: 8 (tajā skaitā neiesniegtas 7 (septiņas) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

Protokolam tiek pievienotas 18 (astonpadsmit) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”
valdes loceklis

A.Rimma

66

Piltenes iela 5, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2016/5-12/970

2016.gada 27.decembris

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 19.oktobrī, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 8.novembris.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas renovācijas ietvaros paredzēts mainīt apkures sistēmu. Mājai Piltenes ielā 5, Liepājā iespējami 2 (divi) apkures sistēmas projekti.**

Jums ir jāizvēlas viens no piedāvātajiem variantiem:

1. Horizontālā apkures sistēma, attālināmi vadāma, nolasāma (ar radiomoduli) un individuālu apkures patēriņa skaitītāju katrā dzīvoklī, kā arī regulatoru uz katra radiatora.

2. Vertikālā divcauruļu apkures sistēma, attālināmi vadāma ar siltuma maksas sadalītāju (alokatoru) un regulatoru uz katra radiatora.

Informācija par lēmuma rezultātiem:

Horizontālā apkures sistēma:

PAR: 13 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 52%.

Vertikālā divcauruļu apkures sistēma:

PAR: 3 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 12%

LĒMUMS IR PIEŅEMTS PAR HORIZONTĀLO APKURES SISTĒMU.

Protokolam tiek pievienotas 16 (sešpadsmit) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Namū pārzinis


N.Putāns

Logu nomaiņas pase

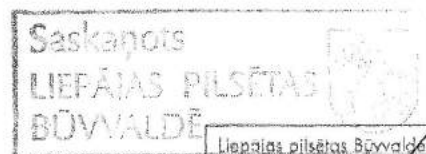
14.07.2008.

Pasūtījuma Nr.29

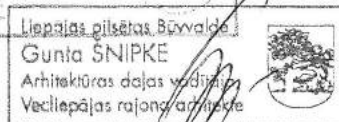
Ēkas adrese	Liepājā, Piltenes ielā 5
Pasūtītājs	SIA "Jaunliepāja", nama apsaimniekotājs (ierosinātāja Ilona Vaiševiča, dzīvokļa Nr.2 īpašniece)
Īpašnieks	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi
Rāmju materiāls	Plastikāts vai koks
Krāsa	Balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none">◆ Logu dalījuma risinājums saskaņā ar logu tipu (L-1; L-2) skici pielikumā;◆ Balkona durvju risinājums saskaņā ar durvju tipa (D-1) skici pielikumā;◆ Saglabājama un atjaunojama logu ailu apdare;◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai visā ēkā.

Sagatavoja: *Beila* L.Beila

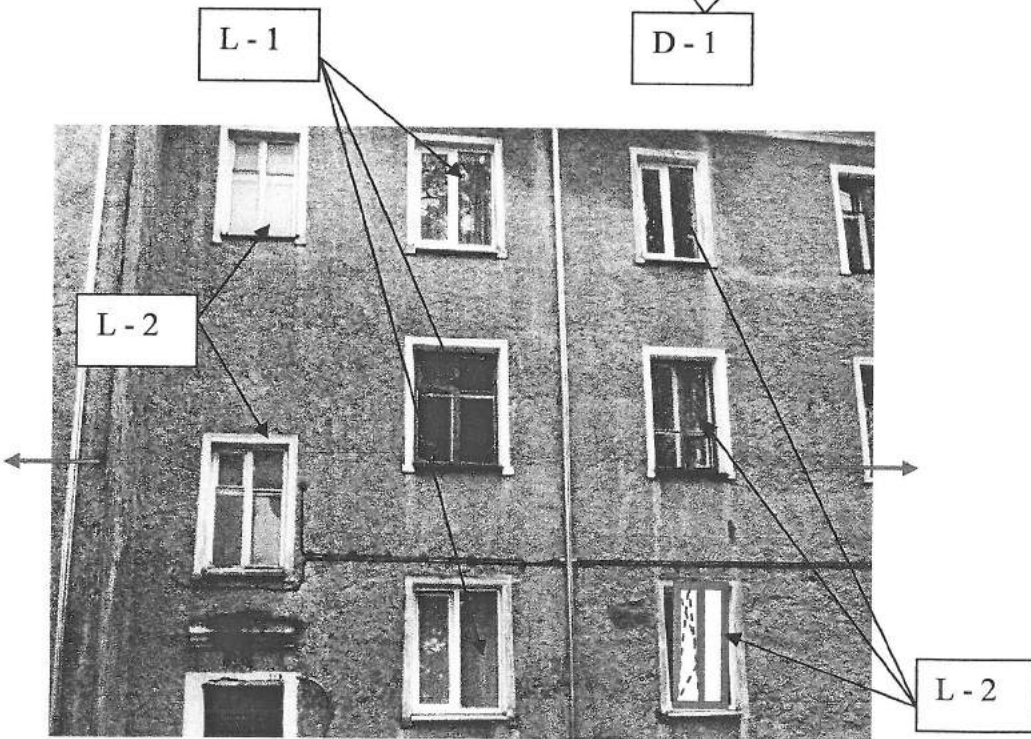
SASKAŅOTS



15/07/2008



Piltenes iela 5





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

27.09.2018. Nr. 30AT30-03/697
Uz 20.09.2018. Nr. 2018/2/1-22/0380

SIA "Liepājas namu
apsaimniekotājs"
Tukuma iela 1a, Liepāja, LV-3416
karlis.beihmanis@lna.lv

Par elektroietaišu pārvietošanu Piltenes ielā 5, Liepājā

Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu, AS "Sadales tīkls" Tīklu attīstības funkcijas Rietumu daļa informē par nosacījumiem, kas jāievēro pārvietojot elektroietaisi no ēkas ar kadastra nr. 17000110113001 īpašumā Piltenes ielā 5, Liepājā:

1. Saskaņojot ar zemes īpašnieku un AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskās daļas Liepājas tīklu nodaļas meistarū M. Usiku, jāparedz sekojošo darbu izpilde:
 - 1.1. Pārvietot esošo sadalni KP1959 nost no ēkas fasādes;
 - 1.2. Ievest esošās ZS kabeļu līnijas (KL) pārvietojamā sadalnē, nepieciešamības gadījumā tās pagarināt.
3. Uzskaites sadalnes jāizbūvē ievērojot LEK 025, LEK 049 un LEK 123 prasības.
4. Informējam, ka "Enerģētikas likuma" 23.panta 2.daļa nosaka, ka izmaksas, kas saistītas ar elektrolīnijas pārvietošanu vai pārbūvi sedz lietotājs par saviem līdzekļiem.
5. Šajā gadījumā zemes īpašniekam (ierosinātājam), lai pārvietotu uzskaites sadalni jāorganizē darbu izpilde. Darbu izpilde jāsaņķo AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskās daļas Liepājas tīklu nodaļu.
6. Vienlaikus informējam, montāžas darbus elektroietaišu remontam atļauts veikt juridiskām vai fiziskām personām, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir ieguvušas tiesības veikt šādus darbus.
7. Būvniecības ierosinātājam jānoslēdz Sadarbības līgums ar AS "Sadales tīkls" par elektroietaišu pārbūves veikšanu.
8. Sīkāku informāciju par neskaidrajiem jautājumiem sniegs AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskās daļas Liepājas tīklu nodaļas meistars M. Usiks, tālr. 63410577.
9. Pēc darbu izpildes, izpilddokumentāciju iesniegt AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskās daļas Liepājas tīklu nodaļā.

Pielikumā:
Situācijas plāns uz 1 lp.

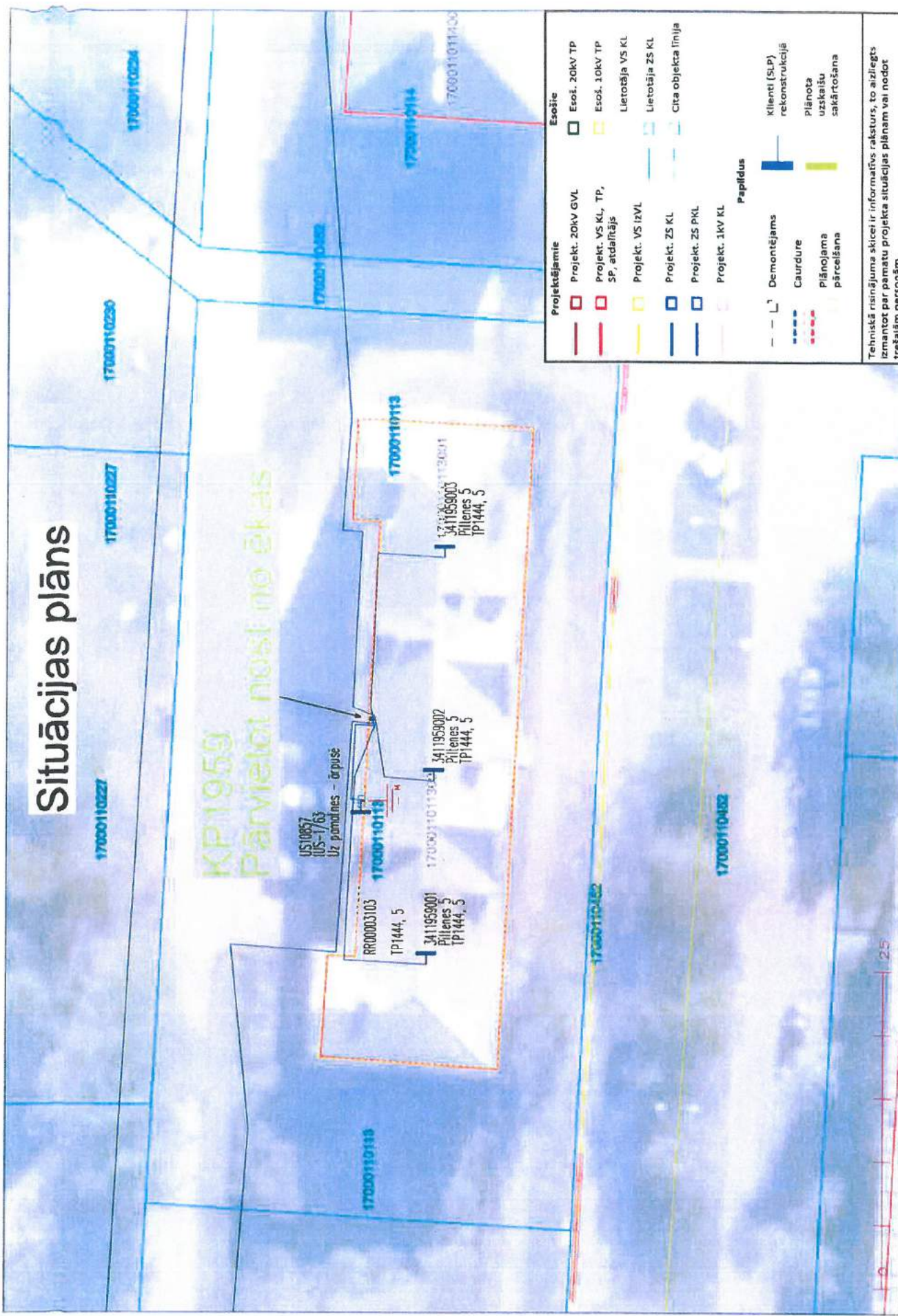
Rietumu daļas vadītājs

Gints Jakobsons 63410338

Māris Bērziņš

Situācijas plāns

KP1959
Pārvietot nost no ēkas



Projektējamie		Esošie	
—	Projekt. 20kv GVL	□	Esoš. 20kv TP
—	Projekt. VS KL, TP, SP, atdalaītājs	□	Esoš. 10kv TP
—	Projekt. VS izVL	□	Lietotāja VS KL
—	Projekt. ZS KL	□	Lietotāja ZS KL
—	Projekt. ZS PKL	□	Cita objekta līnija
—	Projekt. 1kv KL		
Papildus			
—	Demontējams	—	Klienti (SLP) rekonstrukcijā
—	Caurdure	—	Plānota uzskaišu sākotnējā pārceļošana
—	Plānojama pārceļošana		

Tehnikā risinājuma skicei ir informatīvs raksturs, to aizliegts izmantot par pamatu projekta situācijas plānam vai nodot trešajām personām.

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

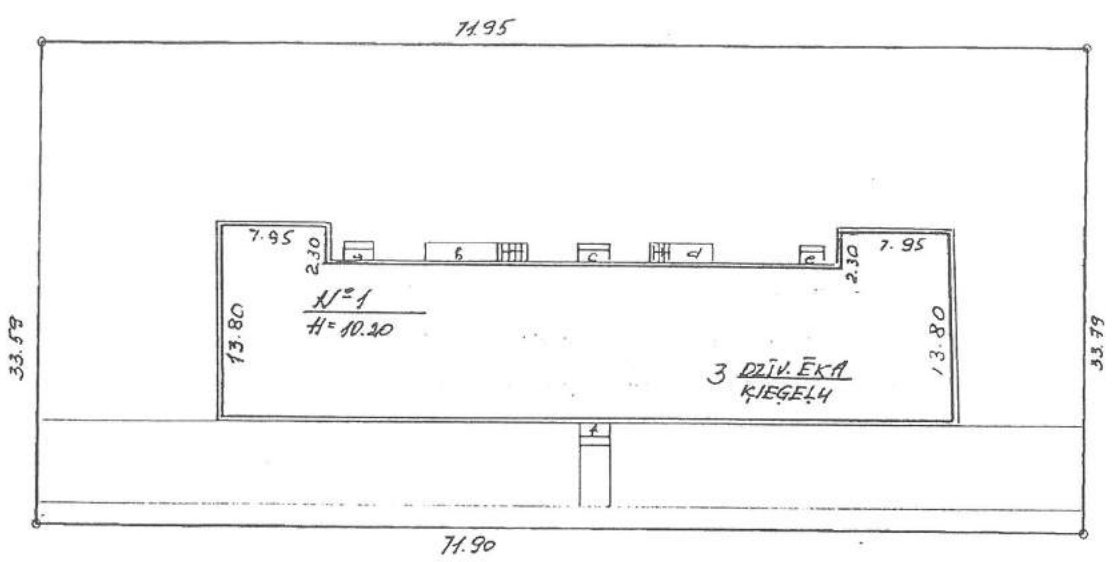
NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 011 0113

Arhīva nr. 3494

Liepājā,

Piltenes ielā nr. 5



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:50
Liepājas pilsēta,		Pitenes 5	
pilsēta	adrese		
		IZPILDĪJA LAPETROVA <i>Lapeta</i>	14.03.98
		PĀRBAUDĪJA	

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija	Nr. <u>1</u>	Grupa (kvartāls) _____
	pēc plāna <u>Piltenes</u>	Grunts (fonds) _____
	ielā <u>N^o 5</u>	Pilsēta <u>Liepāja</u>
		Rajons _____
		199. g. <u>11.03.</u>

I. Vispārējas ziņas par celtni

- Namīpašnieks _____
- Lietotājs _____
- Celtnes pamatuzdevums dzīvojamā ēka vidējā dzīvokļu platība 31.13 (23)
- Celtnes galv. liet. veids pēc moy. vid. dzīv. augstums 3.05
- Celšanas gads 1955. 1. stāva izlietošana nomastelpas-reikals
- Stāvu skaits 3

7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) pus pagrabs, c) mezonins, d) mansards, e) jumta izbūve _____

Kapitālā grupa _____

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		
			malnas	gāzes						krāsns	centrālā	kaloriferu	siltumvadu		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā	23	—	jā	jā	jā	—	jā	—	jā	—	—	jā	—	—	—

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	2	3	4	5	6
P	pagrabs	$2 \cdot (13.80 \cdot 7.95) + (2.80 \cdot 11.50) + (4.10 \cdot 11.50) + (6.05 \cdot 1.70) + (3.60 \cdot 3.40) + (1.00 \cdot 0.20) + (0.15 \cdot 0.30) + (0.65 \cdot 0.10)$	321.7	2.35	756
1	dzīvojamā ēka	$(50.90 \cdot 11.50) + (7.95 \cdot 2.30) + (7.95 \cdot 2.30)$	621.9	10.20	6343
abcd of	kāpņu pod	$(1.20 \cdot 1.80) + (1.00 \cdot 1.25) + (1.75 \cdot 1.25) + (4.75 \cdot 1.30) + (1.77 \cdot 1.25) + (2.50 \cdot 1.50)$	24.90	—	—

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Iev. lield. Nr. _____ Ipašnieku _____ Lab. g. Nr. _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pag. st. _____ map. nos. _____
Pitenes iela, mājas Nr. 5 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kym						Istabu iekš. mēgst		
				cēms kop. platība	lield. plat. jūr. izziņa	lajā skaitā		NOMAS T.	palīglaukums			
						dzīv. ar mēb.						
11.03.98.	P	A	kāpnu t.	11,1						11,1	2.00	
		1	pagrabat.	15,9						15,9		
		2	- " -	9,6						9,6		
		3	- " -	54,3						54,3		
		4	- " -	20,9						20,9		
		5	- " -	27,2						27,2		
					139,0					139,0		
			B	kāpnu t.	11,6						11,6	
			1	pagrabat.	20,0						20,0	
			2	- " -	47,5						47,5	
			3	- " -	26,5						26,5	
					105,6						105,6	
			Par pagrabu kopā:		244,6						244,6	
	I	A	1	rējtveris	2,4				2,4			3.80
			2	gaitenis	5,5				5,5			
3			nohktava	10,3				10,3				
4			nohktava	27,1				27,1				
5			dušas t.	0,7				0,7				
6			tualete	0,8				0,8				
7			gaitenis	2,5				2,5				
8			paligt.	2,6				2,6				
9			paligt.	4,0				4,0				

Inventarizators: LAPETROVA *Lapeta*

Ieraksta numurs	Dzīvokļa Nr.	Istabi Nr.	Istabi nosaukums	ēkas kop. platība	Izdev. kop. summa	Cetur. skaitā		NOMAS T.	palīgtaukums	Istabi iekš. augst.
						1. kv.	2. kv.			
1	11	10	Izdev. gāle	49,8				49,8		3,80
		11	pak. gāle	3,6				3,6		
		12	tualete	1,3				1,3		
		13	holiktaņa	32,2				32,2		
		14	virsnīc. t.	53,2				53,2		
				196,0				196,0		
1.	1	1	gaitenis	3,6	3,6				3,6	3,05
		2	- - -	2,5	2,5				2,5	
		3	vanna	3,6	3,6				3,6	
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	virtuve	2,4	2,4				2,4	
		6	istaba	9,9	9,9	9,9				
		7	- - -	16,6	16,6	16,6				
				45,6	45,6	26,5			19,1	
2.	1	1	gaitenis	6,0	6,0				6,0	19,2
		2	- - -	1,8	1,8				1,8	
		3	vanna	3,1	3,1				3,1	
		4	tualete	1,5	1,5				1,5	
		5	virtuve	6,8	6,8				6,8	
		6	istaba	11,4	11,4	11,4				
		7	- - -	16,7	16,7	16,7				
		8	- - -	13,7	13,7	13,7				
				61,0	61,0	41,8			19,2	

Inventarizators:

LAPETRONA *Lap*

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei №

Iev. iela Nr.

Ipašnieks

Izstrādātāja

rajons

pilsēta

Liepāja

pagasts

māj. nos.

Atenes

iela, mājas Nr.

5

kvadrāls Nr.

grupa Nr.

grunts Nr.

3.8

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējām izmēriem kvē			NOMĀST.	palīglaukums	Istabu iekš. augst.
				ekas kop. platība	lield. plat. jūr. izziņa	lajā skaitā			
3.1	3.	1	gaitenis	5,0	5,0			5,0	3,05
		2	istaba	11,5	11,5	11,5			
		3	virtuve	5,4	5,4			5,4	
		4	gaitenis	4,0	4,0			4,0	
		5	tualete	4,1	4,1			4,1	
				24,0	24,0	14,5		12,5	
	16.	1	gaitenis	6,2	6,2			6,2	
		2	- " -	1,8	1,8			1,8	
		3	vanna	3,2	3,2			3,2	
		4	tualete	1,5	1,5			1,5	
		5	virtuve	6,8	6,8			6,8	
		6	istaba	10,9	10,9	10,9			
		7	- " -	16,4	16,4	16,4			
		8	- " -	14,4	14,4	14,4			
		9	- " -	14,2	14,2	14,2			
				75,4	75,4	55,9		19,5	
	17.	1	gaitenis	3,7	3,7			3,7	
		2	- " -	2,8	2,8			2,8	
		3	vanna	3,4	3,4			3,4	
		4	tualete	1,0	1,0			1,0	
		5	virtuve	2,6	2,6			2,6	
		6	istaba	10,5	10,5	10,5			
		7	- " -	16,4	16,4	16,4			
				46,4	46,4	26,9		19,5	

Inventarizators: LAPETROVA *lap*

Ieraksta numurs	Dzīvokļa Nr.	Istaba Nr.	Istabi nosaukums	ēnas kop. platība			bija skaitļi		NOMAS T.	palīgskums	Istabu iekš. augst.
				liel. plat.	net. plat.	net. plat.	dz. m.	dz. m.			
<u>I</u>		A.	gaitenis	2,2						2,2	3,05
		B	kāpnu t.	9,5						9,5	
		C	gaitenis	2,2						2,2	
		D	kāpnu t.	9,6						9,6	
		E	gaitenis	2,3						2,3	
		F	kāpnu t.	9,8						9,8	
					35,6					35,6	
Par I stāvu kopā:				484,0	252,4	162,6		196,0	125,4		
<u>II</u>	4.	1	gaitenis	3,6	3,6					3,6	3,1
		2	--	2,5	2,5					2,5	
		3	vanna	3,4	3,4					3,4	
		4	tualete	1,2	1,2					1,2	
		5	virtuve	2,3	2,3					2,3	
		6	istaba	10,2	10,2	10,2					
		7	--	17,1	17,1	17,1					
				46,3	46,3	27,3				19,0	
	5.	1	gaitenis	6,4	6,4					6,4	
		2	--	1,7	1,7					1,7	
		3	vanna	3,0	3,0					3,0	
		4	tualete	1,5	1,5					1,5	
		5	virtuve	6,9	6,9					6,9	
		6	istaba	12,0	12,0	12,0					
		7	--	15,9	15,9	15,9					
8		--	14,5	14,5	14,5						
			61,9	61,9	42,4				19,5		

Inventarizators: LAPETROVA Oļegs

ontrolleris: _____

Plāna eksplikācija celtnei №

Inventāra Nr. _____ Ipašnieks _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____
Piltenes iela, mājas Nr. 5 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējām izmēriem kv. m.						Istabu iekš. augst.
				citas koģ. platība	lietd. plat. jūr. izziņa	tajā skaitā		palīg/aukums		
						dzīv. ar apk.	NOHAS T.			
<u>II</u>	<u>6.</u>	1	gaitenis	6,1	6,1				6,1	3,05
		2	- - -	1,3	1,3				1,3	
		3	vanna	3,1	3,1				3,1	
		4	tualete	1,4	1,4				1,4	
		5	virtuve	5,6	5,6				5,6	
		6	istaba	12,4	12,4	12,4				
		7	- - -	16,0	16,0	16,0				
				45,9	45,9	28,4		17,5		
	<u>10.</u>	1	gaitenis	6,6	6,6				6,6	
		2	- - -	1,2	1,2				1,2	
		3	vanna	3,0	3,0				3,0	
		4	tualete	1,5	1,5				1,5	
		5	virtuve	5,7	5,7				5,7	
		6	istaba	12,1	12,1	12,1				
		7	- - -	16,6	16,6	16,6				
				46,7	46,7	28,7		18,0		
	<u>11.</u>	1	gaitenis	2,9	2,9				2,9	
		2	tualete	1,1	1,1				1,1	
		3	palīg.	0,6	0,6				0,6	
		4	virtuve	6,7	6,7				6,7	
		5	istaba	17,1	17,1	17,1				
				28,4	28,4	17,1		11,3		

Inventarizators LAPETROVA *Lapka*

Ieraksta numurs	Dzīvokļa Nr.	Istābu Nr.	Istābu nosaukums	ēkas kop. platība	Izd. plat. m ²	Laiņa skaits		MĒHAST.	palīgtaukums	Istābu iekš. augst.
						dzīv.	net.			
11	12.	1	gaitenis	6,3	6,3				6,3	3,05
		2	- - -	1,1	1,1				1,1	
		3	vanna	3,0	3,0				3,0	
		4	tualete	1,4	1,4				1,4	
		5	virtuve	5,6	5,6				5,6	
		6	istaba	12,0	12,0	12,0				
		7	- - -	16,3	16,3	16,3				
		8	- - -	16,9	16,9	16,9				
				62,6	62,6	45,2		17,4		
18.		1	gaitenis	5,9	5,9				5,9	
		2	- - -	1,3	1,3				1,3	
		3	vanna	3,1	3,1				3,1	
		4	tualete	1,4	1,4				1,4	
		5	virtuve	5,7	5,7				5,7	
		6	istaba	12,2	12,2	12,2				
		7	- - -	16,3	16,3	16,3				
				45,9	45,9	28,5		17,4		
19.		1	gaitenis	6,5	6,5				6,5	
		2	- - -	1,7	1,7				1,7	
		3	vanna	3,1	3,1				3,1	
		4	tualete	1,5	1,5				1,5	
		5	virtuve	6,9	6,9				6,9	
		6	istaba	11,8	11,8	11,8				
		7	- - -	16,1	16,1	16,1				
		8	- - -	14,3	14,3	14,3				
				61,9	61,9	42,2		19,7		

Inventarizators: LAPETROVA *[Signature]*

Kontrollieris: _____

Ieraksta numurs	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	Izmaiņu skaits		NOMĀST.	palīgskaitums	Istabu iekš. augst.
					lielā daļā jur. izmaiņ.	dzīv. izmaiņ.			
III 1	8.	1	gaitenis	6,5	6,5			6,5	3,05
		2	- - -	1,6	1,6			1,6	
		3	vanna	3,2	3,2			3,2	
		4	tualete	1,5	1,5			1,5	
		5	virtuve	6,9	6,9			6,9	
		6	istaba	11,9	11,9	11,9			
		7	- - -	15,7	15,7	15,7			
		8	- - -	14,2	14,2	14,2			
			61,5	61,5	41,8		19,7		
	9.	1	gaitenis	5,7	5,7			5,7	
		2	- - -	1,2	1,2			1,2	
		3	vanna	3,0	3,0			3,0	
		4	tualete	1,5	1,5			1,5	
		5	virtuve	6,4	6,4			6,4	
		6	istaba	11,9	11,9	11,9			
		7	- - -	15,8	15,8	15,8			
			45,5	45,5	24,7		17,8		
	13.	1	gaitenis	8,1	8,1			8,1	
		2	- - -	0,8	0,8			0,8	
		3	vanna	3,0	3,0			3,0	
		4	tualete	1,4	1,4			1,4	
		5	virtuve	5,7	5,7			5,7	
		6	istaba	11,0	11,0	11,0			
		7	- - -	16,8	16,8	16,8			
			46,8	46,8	24,8		19,0		

Inventarizators: LAPTEKOVA Lapek

Kontrolleris: _____

Plāna eksplikācija celtnei №

Iev. iela Nr. _____ Ipašnieku _____ Kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ noma nos _____
Atenes iela, mājas Nr. 5 kvadrāts Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvadr.						Istabu iekš. augst.
				cēl. kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		NOHAST.	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
111 -	14.	1	gaitenis	2,8	2,8				2,8	3,05
		2	tualete	1,1	1,1				1,1	
		3	palīg.	0,7	0,7				0,7	
		4	virtuve	6,5	6,5				6,5	
		5	istaba	17,0	17,0	17,0				
				28,1	28,1	17,0			11,1	
	15.	1	gaitenis	6,1	6,1				6,1	
		2	- - -	2,2	2,2				2,2	
		3	vanna	2,8	2,8				2,8	
		4	tualete	1,2	1,2				1,2	
		5	virtuve	7,0	7,0				7,0	
		6	istaba	10,4	10,4	10,4				
		7	- - -	16,6	16,6	16,6				
		8	- - -	17,1	17,1	17,1				
				63,4	63,4	44,1			19,3	
	21.	1	gaitenis	5,9	5,9				5,9	
		2	- - -	1,4	1,4				1,4	
		3	vanna	3,0	3,0				3,0	
		4	tualete	1,5	1,5				1,5	
		5	virtuve	5,5	5,5				5,5	
		6	istaba	12,5	12,5	12,5				
		7	- - -	16,2	16,2	16,2				
				46,0	46,0	28,7			17,3	

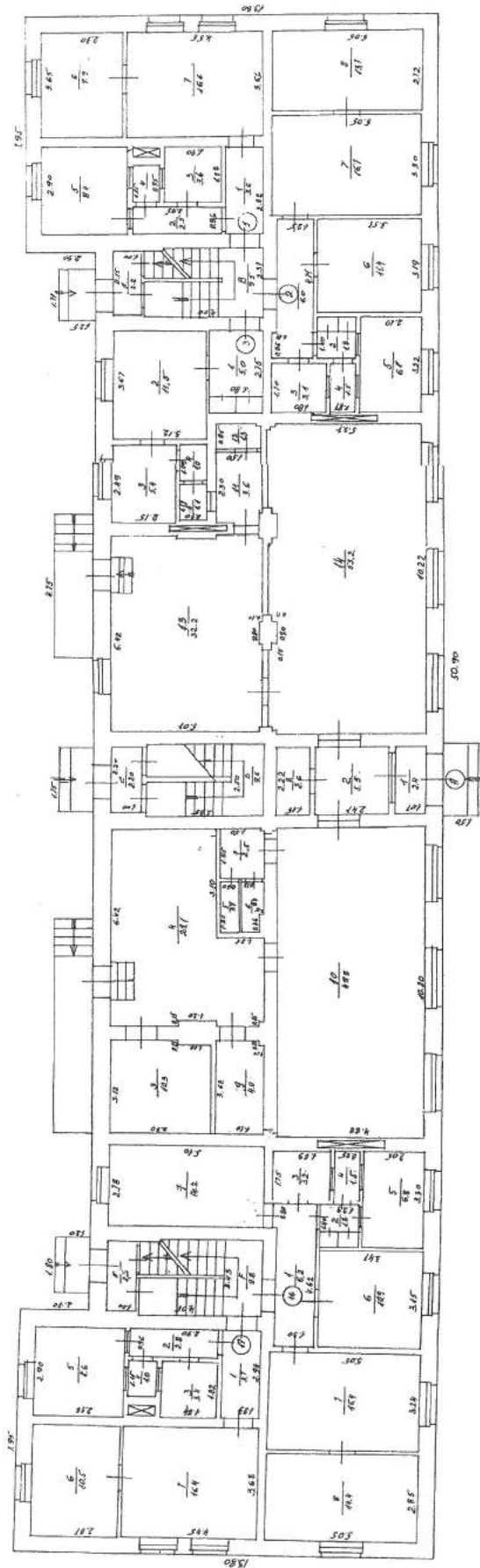
Inventarizators: LAPETROVA Lapča

Izskaitis pēc tīkšiem izstrādātājam

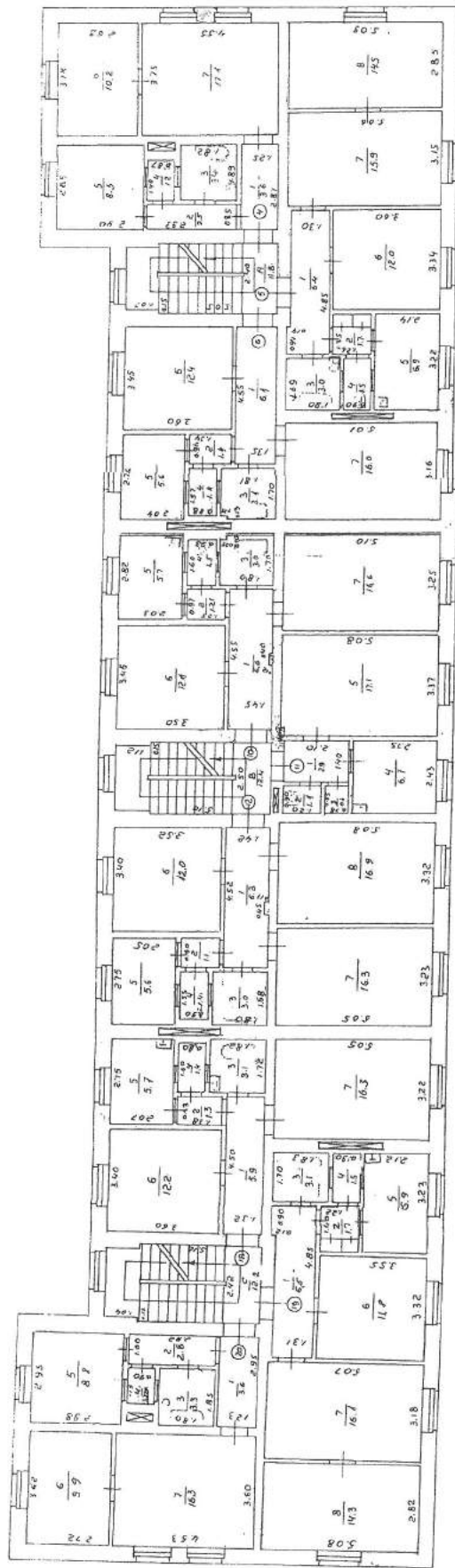
Izstrādātāja datums	Dzīvokļa Nr.	Istaba Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	lietū. plat. jūr. uzdev.	Laiju skaits		NOMĀST.	palīgskaitums	Istabu iekš. atgāst.
						dzīv. at. mē.				
III	22.	1	gaitenis	7,1	7,1				7,1	3,05
		2	- -	1,7	1,7				1,7	
		3	vaņņa	3,0	3,0				3,0	
		4	tualete	1,4	1,4				1,4	
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	
		6	istaba	11,7	11,7	11,7				
		7	- -	15,7	15,7	15,7				
		8	- -	13,9	13,9	13,9				
				61,2	61,2	41,3		19,9		
23.		1	gaitenis	3,4	3,4				3,4	
		2	- -	2,8	2,8				2,8	
		3	vaņņa	3,2	3,2				3,2	
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	virtuve	2,9	2,9				2,9	
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				
		7	- -	16,1	16,1	16,1				
				45,6	45,6	26,3		19,3		
		A	kāpnu t.	12,0					12,0	
		B	- -	12,4					12,4	
		C	- -	12,0					12,0	
				36,4					36,4	
Par III stāvu kopā:				480,9	444,5	281,9			199,0	
Par celtņi kopā:				1691,2	1142,2	730,5	196,0		625,7	

Inventarizators: LAPETRONA Lapša

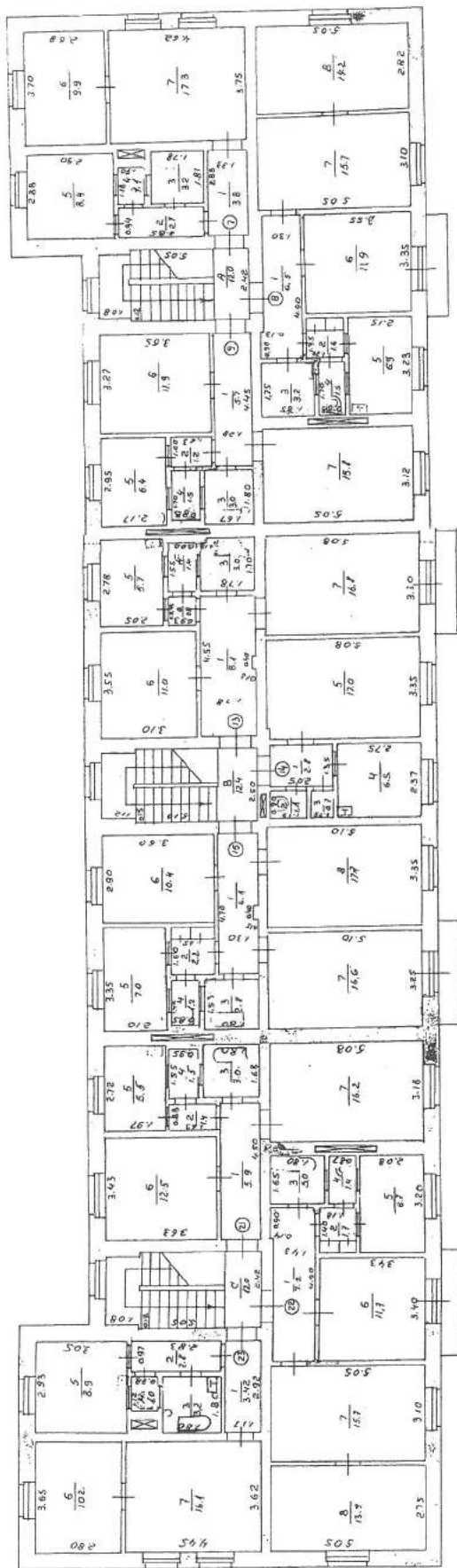
Kontrollieris: _____



STĀVA PLĀNS	INV LIETA NR.	M1-100
Liepājas pilsēta,	adrese	Pļeņces ielā Nr. 5
Nr. 1	3.05.1990	11.01.98.
1805	1080007	RAKSTDAUJA.
ICĒSIS	1080007	RAKSTDAUJA.



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. MI:100
 Liepājas pilsēta, iedaļa *Atēna 2*
 Nr. *1* / iedzīv. *3.02* / īpašnieks *ANTONA ALEKSEJEVA DAUGA*
 iedaļ Nr. *5* / 11.03.98.



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta, Ipašība	1000008 Rīteņez.	ielā Nr. 5
Nr. 1 Icēlne	3.05 Istāvs	11.03.98 Izstrādātāja Pārbaudītāja



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.05.2013 Nr.412- 9.1-2634

SIA „Energy audit”
vienotais reģ. Nr. 42103064582
Toma iela 49-1M
Liepāja, LV-3401

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „Energy audit” 2013.gada 3.maijā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „Energy audit” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt SIA „Energy audit” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10671-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **7.maijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta direktore

I.Oša

07.05.2013
E.Lase, 67013049
elina.lase@em.gov.lv

ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga
Tālr.: (+371) 6708 17 00
Fakss: (+371) 6708 17 15
e-pasts: info@ergo.lv
www.ergo.lv
Vienotais reģistrācijas numurs
40103599913

ENERGY AUDIT, SIA
Reg.nr. 42103064582
TOMA IELA 49 DZ 1M,
LIEPĀJA, LV-3401

18.12.2018.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **ENERGY AUDIT, SIA** (reģ. Nr. 42103064582) ir noslēgts profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610045763**

Līguma darbības laiks: **30.04.2018 00:00 - 29.04.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **150 000.00 EUR**


Pašrisks: **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, autoruzraudzība, energoaudits**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: **Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Piltenes ielā 5, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes un jumta vienkāršotās atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana, apkures un ūdensvada sistēmas nomaiņa. (Līgums Nr. EA-80-16).**

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:


Zane Runģe


SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu ielā 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Saskaņojums Liepāja

2018.gada 22.augustā

Pieprasījuma numurs: **PN-11555**

SIA „WS”

SIA „Lattelecom” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu **“Fasādes vienkāršotā atjaunošana.”**, Ārējie tīkli.

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Lattelecom”
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.e-paraksts.lv.



Liepājas pilsētas dome
Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisija

Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404723, e-pasts: gundega.rolava@liepaja.lv, www.liepaja.lv

SĒDES PROTOKOLS
LIEPĀJĀ

2019.gada 25.janvārī

Nr.2

[..]

DARBA KĀRTĪBĀ:

[..]

10. Par koka ciršanu Piltenes ielā 5, Liepājā

[..]

10.

Par koka ciršanu Piltenes ielā 5, Liepājā
Adresāts: SIA "WS", reģ.Nr.52103047781,
Kūrmājas prospektā 7-1, Liepājā, LV-3401

ZIŅO Laura STILBIŅA:

- Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisijā (turpmāk – Komisija) 2019.gada 24.janvārī saņemts SIA "WS" iesniegums (reģ.Nr.39/2.2.22.1.), kurā lūgts izdot koka ciršanas atļauju sakarā ar fasādes vienkāršotās atjaunošanas būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piltenes ielā 5, Liepājā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" realizāciju. Iesniegumā norādīts, ka koks atrodas ļoti tuvu ēkai un tādējādi traucē ēkas siltināšanas darbus. Nocērtamais koks atrodas atjaunojamās ēkas teritorijā.

Iesniegumā norādīts, ka iesniegumam pievienots iedzīvotāju piekrišanas protokols, taču šāda dokumenta starp Komisijai iesniegtajiem dokumentiem nav.

Apskatot situāciju dabā, redzams, ka iesniegumā minētais koks ir ainaviski vērtīgs āra bērzs bez būtiskām bojājumu vai slimību pazīmēm. Koks 1,3 m augstumā no sakņu kakla sasniedz 1,67 m.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 23.punktu zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā (turpmāk – zaudējumu atlīdzība).

Zaudējumu atlīdzība par viena āra bērza nociršanu sakarā ar būvniecības ieceri ir 181,62 EUR.

Zaudējumu atlīdzība noteikta pēc formulas:

$$167 : 3,14 : 0,702804 \times 1 \times 1,5 \times 2 \times 0,8 \times 1 = 181,62$$

Komisija, atklāti balsojot ar 4 balsīm par, atturas – nav, pret – nav,

NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt viena āra bērza, kas aug Piltenes ielā 5, Liepājā, nociršanu sakarā ar būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piltenes ielā 5, Liepājā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" realizāciju.

2.Aicināt SIA "WS" iesniegt Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piltenes ielā 5, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, ar kuru pausta piekrišana viena bērza, kas aug zemesgabalā Piltenes ielā 5, Liepājā, nociršanai.

3.Noteikt zaudējumu atlīdzību 181,62 EUR apmērā par viena āra bērza nociršanu Piltenes ielā 5, Liepājā, sakarā ar būvniecības ieceri. Zaudējumu atlīdzība iemaksājama Liepājas pilsētas Vides aizsardzības fondā (AS SEB banka, konta Nr.LV50UNLA0051302501110).

4.Aicināt iesniedzēju informēt Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisiju par zaudējumu atlīdzības samaksas veikšanu.

5.Atļauju viena bērza, kas aug Piltenes ielā 5, Liepājā, nociršanai izsniegt pēc zaudējumu atlīdzības saņemšanas Liepājas pilsētas Vides aizsardzības fondā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Piltenes ielā 5, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma saņemšanas Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisijā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76., 79.pantam un Liepājas pilsētas domes 2013.gada 19.septembra saistošo noteikumu Nr.19 "Liepājas pilsētas apstādījumu ierīkošanas, kopšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 23.punktam Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisijas lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Liepājas pilsētas domes priekšsēdētāja vietniekam pilsētas attīstības un sadarbības jautājumos, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot Liepājas pilsētas Apstādījumu uzraudzības komisijā (Rožu ielā 6, Liepājā).

[..]

KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA

(paraksts)

Laura STILBIŅA

KOMISIJAS SEKRETĀRE

(paraksts)

Gundega ROLAVA

IZRAKSTS PAREIZS

Liepājas pilsētas pašvaldības administrācijas

Administratīvās daļas

Organizatoriskās nodaļas vadītājas p.i.

Liepājā 05.02.2019.

Aija SPROĢE

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Piltenes ielā 5



Būvinženieris Arturs Strižņovs

Liepājā 2018. gads

SIA "Energy audit", reģ. Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671--R, Toma iela 49-1M, Liepāja, tālruna Nr. 26534077, e-pasta adrese: energy.audit@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

1. Vispārējā informācija

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, 17000110113, Piltenes iela 5, Liepāja
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”, EA-80-16
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Ēkas atjaunojamo elementu vizuālais novērtējums, 2016.g.27.decembrī
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)


Atzinums izsniegts 2018.gada 10.decembrī

SIA "Energy audit"
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	<i>būves veids</i>	daudzdzīvokļu daudzstāvu dzīvojamā māja (1122 01 03)
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	646,8
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	7099.0
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	1691.2
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	3
1.6.	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	17000110113
1.7.	<i>zemesgabala platība (m² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)</i>	2423 m ²
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	privatizēto dzīvokļu īpašnieki
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	nav zināms
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	nav zināms
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	1955
1.13.	<i>būves konservācijas gads un datums</i>	-
1.14.	<i>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</i>	-
1.15.	<i>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	3494,08.04.98

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i>	
<p>Apsekojamā māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (līdz ar to tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam).</p>	
	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
<p>Ēka izvietota gar esošo Piltenes ielas apbūves līniju. Ēkas galasienas orientētas perpendikulāri Piltenes ielai</p>	
2.3.	būves plānojums
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
<p>Dzīvojamā māja ar divām atsevišķām nedzīvojamo telpu grupām ēkas pirmā stāvā, no kurām viena pārbūvēta par dzīvokli. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.</p>	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. <i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	50

Segums, materiāls, apdare

Gar ēkas fasādi, kas vērsta pret Piltenes ielu, ir nesēn izbūvēta betona bruģakmens gājēju ietve, kuras tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs, kā arī tuvāk ēkai senāk izbūvēta asfaltbetona ietve, kuras stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs (1.att).



1.att. Ietve gar ēkas ielas puses fasādi

Zemesgabalā esošiem saimniecības laukumiem - asfaltbetona segums. Esošais asfaltbetona segums pārsvarā labā stāvoklī (2.att.). Vairākās vietās ir atjaunoti asfaltbetona seguma fragmenti. Spriežot pēc kopējās ēkas inventarizācijas lietas, kurā pārādīti ieejas mezglu pakāpieni, sētas pusē agrāk zemes atzīme pie ēkas bijusi zemāka.



2. att. Apsekojamās ēkas sētas puse

Seguma stāvokli var vērtēt kā **gandrīz apmierinošu**.

3.2.	<i>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
nav		
3.3.	<i>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	30
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		

Zemesgabalā ir zālājs, aug atsevišķi koki, ir puķu dobes. Koks, kas atrodas ēkas DA (3.att.) stūrī, negatīvi ietekmē ēku. Patreizējā situācijā koka vainags uzguļas ēkas ārsienai, to bojājot, kā arī tā lapotne bojā lietussūdens sistēmu (regulāri tiek aizsērēta notekas piltuve), turklāt sakņu sistēma izpletusies līdz pamatiem, tādējādi tos bojājot. Jebkuri būvniecības darbi šajā ēkas daļā ir apgrūtināši, atsevišķi darbi nav izpildāmi (piem. betona apmales izbūve).



3.att. Ēkas DA pusē augošais koks

Seguma stāvokli var vērtēt kā **gandrīz apmierinošu**.

3.4.	<i>nožogojums un atbalsta sienas</i>	80
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		

Zemesgabals daļēji nožogots no ielas puses. Atsevišķs koka žogs norobežo pie ēkas rietumu galasienas iekopto dārzu.

No Piltenes ielas sarkanās līnijas zemesgabalu norobežais betona stabiņu žogs ar metāla kalumu konstrukcijas žoga posmiem ļoti sliktā stāvoklī. Atsevišķās vietās tērauda kaluma posms iztrūkst. Betona stabiņi vietām ir nodrupuši. Ieejas vārtiņi un iebraucamie vārti nav saglabājušies. Pie ēkas DR stūra esošais betona stabs var apgrūtināt perspektīvā plānotos atjaunošanas darbus (4.att.)



4. att. Pie ēkas DR stūra esošais žoga stabs

Sētas pusē esošais koka karkasa žodziņa stāvoklis vērtējams kā gandrīz apmierinošs (5.att). Atsevišķās vietās tas izliecies, dēļu apdare atsevišķās vietās šķīta. Ieejas vārtiņi – metāla k-cijas. Ēkas atjaunošanas gadījumā noteikti pārceļami citā vietā.



5. att. Pie ēkas R galasienas esošais iežogotais dārzs.

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	30

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvistrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.
Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkai ir lentveida betona un laukakmens mūra pamati. Pamatu biezums ~ 400mm. Ēkas pamati netika atrakti. Virspamata daļa veidota no monolītā betona. Cokola virsma apmesta. Pagraba grīdai pārsvarā ir smilts un betona segums.

Cokols atrodas apmēram 1.0 m attālumā no zemes līmeņa, izņemot nedzīvojamās telpu grupas daļu, kur tas atrodas no 30-40cm attālumā no zemes atzīmes.

Pagrabs pārsvarā mitrs līdz slapš. Lielākais mitrums konstatēts 1. sekcijā (no austrumu puses) sētas pusē. Dotajā sekcijā ūdens periodiski krājas uz grunts seguma grīdas (6. att.).



6.att. 1. Sekcijas grīda (virsmu periodiski klāj ūdens)

Ārsienu aizsardzībai pret mitrumu nekādi speciāli pasākumi nav fiksēti. Cokola apmetums daļēji atjaunots (sētas puses un daļēji ielas puses fasāde). Vecais cokola apmetums mitruma un sala iedarbības rezultātā saplaisājis, daudzviet posmi atdalījušies no cokola sienas (7.att.).



7.att. Ielas pusē esošais neatjaunotais virspamats

Atjaunotais apmetums labā stāvoklī (8.att.) To nosedz skārda lāsenis.



8.att. Cokola apdare. Sētas puse

Ēkas lietusūdens novadīšanas apmale iztrūkst (9.att.), izņemot ēkas galasienas kur tā veidota no monolīta betona. Ziemeļu garensienas pamata siena tieši pieslēdzas esošajam asfaltbetona seguma laukumam.



9.att. Izstrūkstosā lietusūdens apmale. Ielas puse

Viengabala monolītajai aizsargapmalei novērota nevienmērīga plaisāšana, bioloģiski bojājumi (apsūnojums), kā arī atsevišķās vietās tā ir nodrupusi (10.att).



10.att. Nodrupusi betona apmale. Ēkas ZA stūris

Ņemot vērā senas, nenozīmīgas deformācijas un nelielus apmetuma izlauzumus un plaisas cokola daļā, kas neietekmē konstrukcijas izturību, kā arī nenovērojot izteiktas laisas ēkas ārsienā, var secināt, ka pamatu stāvoklis ir **apmierinošs**.

Mitruma un sala iedarbības rezultātā tiek bojāta cokola apdare un līdzarto arī pamatu konstrukcija, radot tajā plaisas pa kurām ēkā var iekļūt ūdens. Lai novērstu būvelementu pasliktināšanos un nodrošinātu normālu ēkas ekspluatāciju, jānovērš ūdens nokļūšana pagrabā - jāveic pagraba sienas hidroizolācijas pasākumi visā tās augstumā, papildus ieklājot betona vai šķembu pabēruma grīdas esošo smilts segumu grīdu vietā vai izvietojot drenāžas sūkni 1. kāpņu telpas pagrabā (no austrumu puses). Ja dotie pasākumi nelikvidē mitruma iekļūšanu pagrabā, tad jāveic horizontālās hidroizolācijas pasākumi pagraba grīdas līmenī.

Lai radušās plaisas cokolā neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Plaisu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā. Obligāti jāatjauno betona apmale.

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	35
<p><i>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</i></p>	
<p>Būves konstruktīvā shēma - bezkarkasa tipa ēka ar nesošām ķieģeļu mūra ārsienām, un kāpņu telpu šķērssienām.</p> <p>Nesošās sienas – silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā. Pašnesošās sienas (sētas puses galasienas) - silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā.</p> <p>Atsevišķās vietās apmetumā vērojamas sīkplaisas ~ 2mm (11.un 12.att.) (ielas un sētas pusē starp 2. un 3. stāva logu ailām), kuras ir remontētas, iepildot tajās kādu blīvējošu materiālu.</p>	



11.att Sētas pusē esoša plaisa.



12.att Ielas pusē esoša plaisa. puse.

Plaisu iespējamie cēloņi – pamatu nevienmērīga sēšanās, kuras process visticamāk ir noslēdzies.

Logu ailu pārsedzes – dzelzsbetona. Bojājumi netika novēroti.

Ņemot vērā atsevišķas, konstrukcijas stiprību neietekmējošas plaisas, sienu vertikālo noviržu neesamību un mūra virsmas sausumu, var secināt, ka nesošo sienu stāvoklis ir **apmierinošs**.

Lai radušās plaisas neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Plaisu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
<i>Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
nav		
4.4.	pašnesošās sienas	
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		
Ēkas sētas puses galasienas ir pašnesošas, kas izbūvētas no ķieģeļu mūra 510mm biezumā. To stāvokli skat. p-tā 4.2.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35
<p>Ēkas fasādē esošās plaisas mitruma un sala ietekmē var progresēt. Palielinoties plaisu apjomam fasādē, pieaug iespēja mitruma piekļūšanai ēkas nesošajā ķieģeļu mūra ārsienā un citās konstrukcijās.</p> <p>Cokola horizontālā hidroizolācija nav redzama, tomēr ņemot vērā, ka ārsienās paugstināts mitrums netika konstatēts, nav pamata uzskatīt ka tās iztrūkst</p> <p>Vertikālā cokola hidroizolācija nav redzama. Nav datu par tās iekļāšanu cokola remonta darbos. Kopumā ēkas hidroizolācija ir nepietiekama, jo pagrabā krājas ūdens, tomēr nekas neliecina ka mitrums no pamata sienām nokļūst ārsienās.</p>		

Atjaunojot ārsienas, virspamats apstrādājams ar hidroizolējošu sastāvu, papildus izvietojami drenāžas sūkņi, kā arī jāveic betona vai šķembu pabēruma grīdu izveidošanu esošo smilts segumu grīdu vietā.

Ēkas ārsienu siltumizolācija ir **nepietiekama**. Tā neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām. Fasādes nepieciešams atjaunot ar siltumizolācijas materiālu, kura biezums noteikts atjaunojamās ēkas energoaudītā.

4.6.	<i>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi</i>	35
-------------	---	-----------

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Pagraba pārsegumi veidoti no dzelzsbetona paneļiem ar biezumu ~220mm. Atsevišķās vietās (vietas, kur ēkas apjoms maina virzienu) monolītais dzelzsbetons (13.att.). Apsekojumā konstatēti pagraba paneļu un monolītās dz-betona plātnes bojājumi – nodrupis apmetums, betona izdrupumi utml., tomēr izteikti paneļu ieliekumi vai deformēšanās vai nobīdes nav konstatētas.



13.att. Pagraba pārsegums

Pagraba ventilācijas funkcijas nodrošina pagarpa lodziņi, kuriem ir atvāzams pvc rāmja stiklojums (ēkas austrumu puses pagrabā) (14.att.), kā arī viena koka k-cijas loga divviru aila (ēkas rietumu daļas pagrabs) (15.att.). Pagraba ventilācija patreiz izpilda LBN 211-15 „64.p-ta prasības par pagraba vēdināšanu.



14.att. Ēkas austrumu puses pagraba lodziņš



15.att. Ēkas rietumu puses pagraba lodziņš

Starpstāvu pārsegumi - dzelzsbetona paneļi ar grīdas apdari.

Bēniņu pārsegums: virs kāpņu telpām - dzelzsbetona paneļi ar izdedžu siltinājumu kārtu (b-150mm-250mm); pārējā daļā – koka sijas ar melno griestu konstrukciju, kuru sedz izdedžu kārtā (16.att.). Bēniņos fragmentāli izbūvētas koka laipas.



16.att Bēniņu grīda

Bēniņu ventilācijai paredzēti apaļi atvērumi ēkas frontonos (17.att.), tomēr šobrīd tie neveic ventilācijas funkciju, jo ir aizdarīti ciet. Aizdarīto lodziņu atvērumu kopejais laukums atbilst LBN 211-15 „69.p-ta prasībām par bēniņu ventilāciju.



17.att. Bēniņu ventilācijas lodziņš

Ņemot vērā ka netika konstatēti pārsegumu ieliekumi, kā arī citi defekti, to stāvoklis ir **apmierinošs**.

Lai izpildītu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" normatīvajās prasības, pagraba ārsegumam jāparedz siltinājums no pagraba puses, lai novērstu siltuma zudumus un aukstuma nokļūšanu caur pārsegumu uz pirmā stāva grīdu, un papildus jāsilina arī bēniņu grīda.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas jāveic paneļu virsmu izlīdzināšana un šuvju aizpildīšana, kā arī komunikāciju atvirzīšanu ārpus siltinājuma.

Bēniņu grīdas siltināšana jāveic uz attīrītas paneļa vai melno griestu konstrukcijas virsmas, vai arī uz esošā siltinājuma virsmas. Bēniņu grīdas siltināšanai tvaika izolācijas plēves ieklāšana atkarīga no izvēlēta siltināšanas materiāla.

Bēniņos jāparedz ventilācijas žalūzijas, jo bēniņu ventilācija patreiz nepietiekama (netiek izpildītas LBN 211-15 „69.p-ta prasības) sakar' aar to, ka esošie bēniņu lodziņi neveic ventilācijas funkciju (tie ir aizdarīti).

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20
Sienu un pārsegumu sajūgums nodrošina ēkas telpisko noturību		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	60
<p><i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i></p>		
<p>Ēkas jumts veidots kā divslīpju ar ārējo ūdensnovadišanas sistēmu. Jumta seguma nesošā konstrukcija – koka spāru jumts ar vidējiem statņiem un atgāžņiem. Jumta spāres balstītas uz ēkas ārsienām un augšējo kopturi.(18. att.). Spāru un atgāžņu solis - ~ 1.70m. Virs spārēm montēts koka latojums. Spāru šķērsriezuma izmēri – 2x150(h)x50mm. Koka latu šķērsriezums – 50(h)x50mm. Vietās, kur veidojas</p>		

sateces, kā arī virs dzegas – dēļu klājs.



18.att Jumta nesošā konstrukcija

Uz koka k-cijām vietām redzami mitruma notecējumi. Ilgstoša mitruma ietekmē koka konstrukcijas var sākt trupēt. Vizuāli redzams ka kokmateriāli ir apstrādāti, tomēr nav pieejama informācija par to, kāds koka aizsardzības līdzeklis ticis izmantots. Atsevišķās vietās koka k-cijas saskaras ar mūri bez redzamas papildus izolācijas kārtas (19.att).



19.att Koka k-ciju saskares vieta ar mūri

Jumta segums veidots no azbetscimenta loksnēm, sateces, virs dzegas u.c. vietās – jumta skārds. Loksnēs vērojamas sīkplaisas, izdrupumi, kā arī viļņi blīvi neiegulst viens otrā, kas rada lietussūdens nokļūšanas iespēju uz spārēm un koka latām (20.att.).



20.att Jumta segums

Lietusūdens novadīšanas sistēma sastāv no skārda teknēm, piltuvēm un notekām (21.att.). Piltuves un notekas vizuāli izskatās atjaunotas pēdējos piecu gadu laikā.



21.att. Lietusūdens notekas sistēma

Kopumā ņemot vērā nolietoto jumta segumu, nelielus satēcējumus uz latām, apmetuma bojājumu dzegas ārpusē, var secināt, ka jumta elementu stāvoklis ir **gandrīz apmierinošs**.

Visas koka konstrukcijas ieteicams papildus apstrādāt ar pretaizdegšanās un pretropes līdzekļiem, bojātos elementus nomainīt.

Ņemot vērā to, ka azbestcimenta loksnes nav draudzīgs materiāls apkārtējai videi, kā arī jumta seguma stāvokli, ieteicam visu jumta segumu nomainīt pret profilētā skārda vai bezazbesta jumta losknēm. Jumta segumu nepieciešams mainīt

vadoties pēc konkrētā jumta ražotāja norādītās jumta konstrukcijas izbūves tehnoloģijas.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

30-80

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Sētas pusē ieejas jumtiņu vietā ir dekoratīvi mūra izvirzījumi, kas nepilda jumtiņu funkciju (22. att.).



22. att. Kāpņu telpu ieeja

Sētas pusē esošie kāpņu telpu ieejas mezglu betona lieveņi vienā līmenī ar zemi. Tie ir apmierinošā stāvoklī (22. att.). To betona virsma vietām izdrupusi, nelīdzena.

Bez kāpņu telpu ieejas mezgliem, ēkai vēl ir 3 ieejas mezgli uz komercielpu grupām, no kurām divas (23. un 24.att.) – no sētas puses, un viena (25. att.) – no ielas.



23.att Ieejas mezgls NT grupā



24.att Ieejas mezgls agrākā NT grupā



25.att Ieejas mezgls agrākā NT grupā (ielas puse)

NT grupu sētas puses ieejas mezglu lieveņi – vienam ieejas mezglam betona ar saglabātiem koka veidņiem (23.att.), kura stāvoklis – labs, otram – lieveņa nav (visdrīzāk līdz ar pagalma labiekārtojuma darbiem demontēts)

Ielas puses NT grupas ieejas mezglā betona lieveņi – betona, flīzēti. Flīzes daļēji atšķēlušas. Lieveņa stāvoklis - gandrīz labs (25. att.).

Ēkas dzega veidota ar dekoratīvu izvirzījumu, virs kura atrodas lietūsūdens skārda tekne (26.att.). Atsevišķās vietās dzegas izvirzījumi bojāti



26.att Dzegas mezgls

Ēkas balkoni veidoti no dzelzsbetona plātnēm ar metāla norobežojošām konstrukcijām, kuras balsta dz-betona siju konsoles. Norobežojošās margu stāvoklis – dažāds. Pārsvārā margas ir labā stāvoklī (27.att.) , lai gan atsevišķās vietās tās ir korodētas, metāla elementi izliekušies, to stiprinājumi ārīenās nolietoti vai izklāvušies. Margu kopējais stāvoklis – **apmierinošs**.



27.att Balkona tērauda marga

Ēkai ir 4 balkoni pēdējiem stāviem ielas pusē. Dzelzsbetona balkona plātņu

stāvoklis dažāds. Balkonus ar numerāciju no R puses skatīt no 28.-31. att.



28.att. Balkons Nr.1



29.att. Balkons Nr.2



30.att. Balkons Nr.3



31.att. Balkons Nr.4

Balkonu plātņu stāvoklis ir dažāds, no **gandrīz laba līdz apmierinošam**. Visiem balkoniem apdrupušas malas, tomēr pati apakšējā plātnes seguma virsma, izņemot balkonu Nr.4, bez redzamiem bojājumiem, kas iespējams iepriekš tikuši remontēti. Balkona Nr.4. apakšējās plātnes virsma vissliktākā stāvoklī - redzamas plaisas, izdrupumi kā arī atsegtas stiegras.

Augšējās plātņu virsmu stāvoklis dažāds. 1. un 3. balkonam nav konstatēti speciāli plātnes h-izolācijas pasākumi, savukārt 2. un 4. balkonam ir izveidots jauns grīdas segums. Grīdas sastāvu apsekojuma laikā nebija iespējams noteikt, tomēr ņemot vērā ka balkona plātne turas uz dz-betona konsolsijām, kuru stāvoklis arī ir dažāds, nav ieteicama slodzes palielināšana.

Balkonu plātņu dz-betona konosļu stāvoklis ir dažāds, no **laba līdz neapmierinošam**.

Visiem balkoniem, izņemot 4., sijas ir remontētas. Balkonam Nr. 4. No četrām konsolsijām 2 ir kritiskā stāvoklī (32. att.) – viena ir izdrupusi un otrai nodrupusi apakšējā kārtā. Lai gan konsolsijas ir nesoši balkona plātnes elementi un to nodrupums var raisīt bažas par to nestspēju, jāņem vērā, ka vislielāko momentu konsolsija uzņem tieši balstījumu vietā, turklāt tās apakšējā daļa (kurā novērojami bojājumi) ir betona spiestā zona, kurā nav izteikta stiegru darbība, līdz ar to var secināt ka dotā brīdī nav nepieciešami siju vai balkona plātnes speciāli pastiprināšanas pasākumi



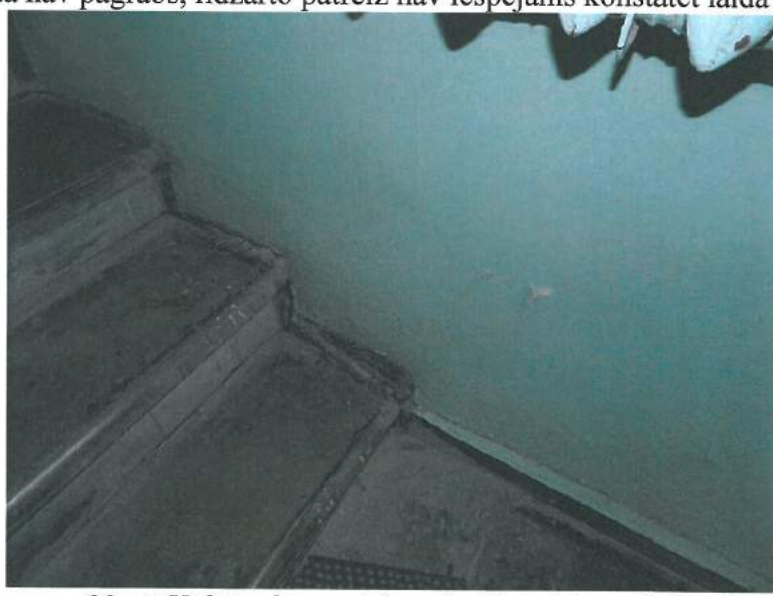
32.att. Balkons Nr.4. Bojātās siju konsoles.

Kopējais balkonu stāvoklis – **gandrīz apmierinošs**
 Nepieciešams plātņu virsmas remonts. Betona izdrupumus jāaizpilda ar remontbetona sastāvu, atsegtās stiegras jāapstrādā pēc kāda no būvķīmijas materiālu ražotāju (Sika, Ceresit, Kõster) tehnoloģijas. Balkona grīdu jāatjauno saskaņā ar kādu no virsmas remonta un hidroizolācijas tehnoloģijas.
 Nepieciešams bojāto dz-betona kosolsoiju remonts.

4.10.	kāpnes un pandusi	30
--------------	--------------------------	-----------

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Kāpņu konstrukcija – tērauda profila nesošās sliedes uz kurām balstās saliekamā dzelzsbetona pakāpieni.
 Kāpņu telpa sastāv no 2 laidiem un kāpņu laukumiem viena stāva robežās. Kāpņu margas – metāla ar koka lenterī. Noeja uz pagarbu – viens kāpņu laids.
 Vislielākie bojājumi novērojami vidējās kāpņu telpas 1. stāva pakāpienim (33.att.). Saliekamie kāpņu elementi ir izlodzījušies, atsevišķās vietās izdrupumi. Zem šī kāpņu laida nav pagrabs, līdzarto patreiz nav iespējams konstatēt laida konstrukciju.



33.att Vidējās kāpņu telpas bojātais kāpņu laids

Kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.. Stāvoklis – **gandrīz labs**.
 Bojātos vidējās kāpņu telpas 1. stāva pakāpienus jāremontē. Ņemot vērā, ka visdrīzāk ir bojāta saliekamo pakāpienu balstvieta, ieteicams to atjaunot, nebojājot pašus pakāpienus. Par pakāpienu pārvietošanas iespējām pārliecināties būvniecības gaitā.

4.11.	starp sienas	30
--------------	---------------------	-----------

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija


Ēkā izvietotas dzīvokļu un istabu atdalošās mūra starpsienas 120 mm biezumā.


4.12.	grīdas	30
--------------	---------------	-----------

<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Koka konstrukcijas grīdas, virtuvē un vannas istabās – flīzētas		
4.13.	<i>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</i>	10-80
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		
<p>Ārdurvis uz kāpņu telpām – metāla konstrukcijas. Atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. Ārdurvju stāvoklis – labs.</p> <p>Ārdurvis uz komercietpām – tērauda, koka un stiklotas PVC.</p> <p>Logi – koka konstrukciju vai nomainīti pret PVC konstrukciju logiem. Koka logu stāvoklis – slikts. Neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām.</p> <p>Nomainīto PVC logi atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. To stāvoklis – labs.</p>		
4.14.	<i>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</i>	
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>		
Nav paredzētas		
4.15.	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	
<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</i>		
<p>Ēkas ārsienas – ķieģeļu mūris</p> <p>Ēkas pārsegumi – dzelzsbetons</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas - koks.</p> <p>Pēc ugunsnoturības būvei ir U2b pakāpe.</p> <p>Koka konstrukcijas bēniņu lūka (34.att.) nenodrošina ugunsdrošības prasības (LBN 201-15" Būvju ugunsdrošība" p-ts. 77.), līdz ar to lūka jāmaina pret atbilstošas minimālās ugunsizturības lūku.</p>		



34.att Bēniņu lūka

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	50
<p>Dabiskās velkmes ventilācijas šahtas telpu vēdināšana. Virtuvēs un sanitārajos mezglos tiek nodrošināta gaisa nosūce caur esošajiem ventilācijas kanāliem sienās.</p>		
<p>Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta plaknes bojāti ārējo laika apstākļu iespaidā (izdrupusi java, paaugstināts mitrums, izļodzījies mūris) (35.att.).</p>		
		
<p>35.att Bojāti skursteņi</p>		
<p>Ventilācijas šahtu stāvoklis - gandrīz apmierinošs. Ieteicams pārmūrēt augšējo daļu un apmest, lai novērstu tuprmāko mūra bojāšanos.</p>		
4.17.	liftu šahtas	
<p>Nav</p>		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<p><i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i></p>		
<p>Kāpņu telpās - eļļas krāsojums sienas apakšdaļā, balsināts apmetums augšdaļā. Dzīvokļos – tapetes, emulsijas krāsojums, flīzējums. Dzīvokļu apdares stāvoklis ir</p>		

ļoti dažāds. Apgaides stāvoklis – apmierinošs.	
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas
40	
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>	
Fasādes apdarē - dekoratīvais apmetums. Atsevišķās vietās tas saplaisājis vai atdalījies un remontēts ar cementa javu (36.att.).	
	
<i>36.att. Bojāts apmetums. Ielas puse</i>	
Cokola apdare: daļēji vecā - cementa javas apmetums, daļēji remontēts ar jaunu apmetuma segumu. Atsevišķās vietās vecais apmetums saplaisājis vai atdalījies.	
Kopējais apgaides stāvoklis – gandrīz apmierinošs	
4.20.	 citas būves daļas
Nav	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas


(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsēkošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	60
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>		
Kanalizācijas nomainītie cauruļvadi – čuguna. Kanalizācijas nomainītie cauruļvadi – polipropilēna. Aukstā ūdens nomainītās caurules – tērauda. Aukstā ūdens nomainītie cauruļvadi - polipropilēna caurules. Kanalizācijas stāvvadi izvadīti		

<p>bēniņu telpā. Vēdināšanas vajadzībām kanalizācijas stāvvadus vēlams izvadīt virs jumta plaknes.</p>		
5.2.	<p>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</p>	60
<p><i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i></p>		
<p>Esošā karstā ūdensapgādes sistēma netiek funkcionēta, jo visas mājas iedzīvotāji, kā alternatīvu savulaik izvēlējušies izmantot elektrisko uzsildes boilerus. Atbilstoši apsaimniekotāja sniegtajai informācijai, līdz ar to doto sistēmu nav nepieciešams atjaunot</p>		
5.3.	<p>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</p>	
<p><i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i></p>		
<p>nav</p>		
5.4.	<p>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</p>	75
<p><i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i></p>		
<p>Centrālā apkure; viencauruļu vertikālā apkures sistēma, tērauda apkures caurules - neefektīvas, jo nav iespējams veikt apkures sistēmas temperatūras regulāciju ne pa dzīvokļiem, ne pa debespusēm. Esošā apkures sistēmas siltumizolācija - nepietiekoša, kas rada ievērojamus siltuma zudumus neapkurināmajās telpās.</p>		
5.5.	<p>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</p>	80
<p><i>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i></p>		
<p>Esošie sildķermeņi ēkā ir čuguna tipa radiatoru, to apakšējās daļas ir iespējams aizsērējušas, kas samazina siltuma atdevi dzīvokļos.</p> <p>Lielākai daļai ēkas sildķermeņu uz pievadcaurulēm nav izvietoti siltuma regulatori un balansēšanas vārsti, izņemot izlases atsevišķos dzīvokļos, kuros individuāli paši iedzīvotāji ir nomainījuši. Kopējais sildķermeņu un to apsaistes</p>		

elementu stāvoklis – neapmierinošs. Jāveic visas sistēmas pārbūve atbilstoši siltumu zudumu aplēsei ar esošo sildķermeņu nomaiņa uz atbilstoša izmēra tērauda sildķermeņiem un termoregulatoru un balansēšanas vārstu uzstādīšana.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	40
<i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i>		
Dabīgā vēdināšana caur ventilācijas kanāliem un logiem.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
<i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i>		
Nav paredzēti		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
<i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i>		
Nav		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	10
<i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Elektroapgādes avots - AS "Latvenergo" Liepājas pilsētas elektrotīkli. Tīkla spriegums - 220/380 V. Kabeļu un vadu izolācijas mērījumu rezultāti nav pieejami. Drošības apgaismojuma nav. Zibensaizsardzības sistēma nav.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Nav		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	10
<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Ēkā ir SIA "Lattelekom", SIA "Elektrons & K" un SIA "Ostkom" tīkli (pazemes kabeļi).		
5.12.	lifta iekārta	
<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>		
nav		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	
Nav		

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>		
Ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens” ūdensapgādes sistēmas tīkliem. Ūdens patēriņa uzskaiti nodrošina aukstā ūdens skaitītājs.		
6.2.	kanalizācija	
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Sadzīves kanalizācija tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens,, ūdensapgādes sistēmas tīkliem.		
6.3.	drenāžas sistēmas	
nav		
6.4.	siltumapgāde	30
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Liepājas enerģijas ārējie siltumtīkli, pieslēgums siltuma mezglā pieslēgums siltuma mezglā, kas izvietots kāpņu telpas patrepē (37. att.).		
		
36.att. Ēkas siltummezgls		
6.5.	gāzes apgāde	
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
nav		
6.6.	Zibensaizsardzība	

nav	
6.7.	<i>citas sistēmas</i>
nav	

7. Kopsavilkums

7.1.	<i>būves tehniskais nolietojums</i>
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstruktijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p>	
<p>Uz apsekojuma brīdi apsekotā dzīvojamā ēka ir nokalpojusi vairāk par 64 gadus. Ēka visu laiku tikusi ekspluatēta un arī apsaimniekota. Daudzi logi ir nomainīti pret PVC rāmju stikla pakešu logiem. Pēdējo desmit gadu laikā tika veikti lietusūdens novadišanas noteku atjaunošanas darbi, nedzīvojamās telpas pārbūves darbi un atsevišķu plaisu aizpildīšanas remontdarbi.</p> <p>Apsekošanas laikā ir konstatēti sekojoši defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paaugstināts ūdens līmenis pagrabā - cokola apmetums bojāts (saplaisājies, vietām atdalījies no sienas virsmas), tā iespējamais cēlonis - bojāta vertikālā hidroizolācija, kā rezultātā grunts kapilārais mitrums, migrējot no ēkas pamatiem uz augšu, bojā to. - konstatētas plaisas, kas visdrīzāk norāda uz pamatu nevienmērīgu sēšanos, kam process jau ir noslēdzies. - ir nolietojusies lietusūdens novadišanas betona josla ap ēku vai tās iztrūkst; - ir nolietojies jumta segums, līdz ar to vērojami atsevišķi satecējumi koka nesošajām konstrukcijām - apkures sistēma dzīvokļu iekštelpās morāli un fiziski nolietojusies. - balkonu plātnes virsma bojāta - atsevišķas balkonu plātņu balstošās dz-betona sijas bojātas - vidējai kāpņu telpai bojātas 1. stāva kāpnes - nav izbūvēta ēkas zibens aizsardzības sistēma - bēniņiem nav nodrošināta pietiekama dabīgā ventilācija <p>Kopējais mājas nolietojums ņemot vērā ēkas galvenos būvelementus, neskaitot inženierkomunikāciju tīklus, ir 40%.</p>	

7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Jānovērš ūdens uzkrāšanās pagrabā (izvietojot drenāžas sūkņus vai citu risinājumu) 2. Nepieciešams plaisu remonts, aizpildot plaisas ar speciālu blīvējošu sastāvu un (ja to biežums pārsniedz 3 mm) nosedzot tās ar metāla sietu, kas apstrādāts ar pretkorozijas sastāvu un noklāts ar remontjavu 3. Ēkai jāveic pilns energoefektivitātes paaugstināšanas komplekss, jo neviena no norobežojošām konstrukcijām neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām. 4. Pamatu un cokola daļu jāsilina ar siltumizolācijas materiālu energoauditā norādītajā biežumā. Pirms siltināšanas jāveic ārsienu virsmas izlīdzināšana, betona izdrupumu aizpildīšana, plaisu remonts (ja tādas parādās), un vertikālās hidroizolācijas ieklāšana pret grunts kapilāro mitrumu 5. Jāizbūvē betona apmales gar pamata sienām (jāatjauno esošā apmale). 6. Jāsiltina ār sienas; siltinājuma biežums - pēc energoaudita. Pirms siltināšanas pārbaudīt esošā apmetuma stāvokli, nepieciešamības gadījumā to nokaļot, jāgruntē ār sienas virsma, jāveido līmjavas kārtā, pie kuras jāpielīmē un ar dībeļu palīdzību jāstiprina siltumizolācijas materiāls. 7. Nenomainītos koka logu un ārdurvju blokus jānomaina pret PVC logu blokiem. 8. Jāsiltina bēniņi ar mūsdienīgu siltumizolācijas materiālu energoauditā norādītā biežumā. 9. Jumta konstrukciju koka elementus jāapstrādā ar prettrupes un pretdegšanas sastāvu 10. Jānomaina ārējās nokrišņu ūdens novadišanas sistēmas 11. Jānodrošina ventilāciju bēniņos, paredzot esošo logu ailu vietā metāla žalūzijas. 12. Jāuzlabo vēdināšanas sistēma tīrot vēdināšanas kanālus visā augstumā. 13. Jāveic jumta seguma nomaiņa pret kādu mūsdienīgāku jumta seguma materiālu, paredzot izvēlētajam jumta segumam atbilstošu latojumu, un papildus montējot sniega barjeru un jumta margas. 14. Jānomaina bēniņu lūkas pret lūkām ar atbilstošu minimālo ugunsizturību. 15. Jāpārmūra skursteņu galus, ieteicama to apmešana 16. Jāveic balkona plātņu un to nesošo dz-betona konsolsiju remontdarbi 17. Jāveic vidējās kāpņu telpas 1. stāva kāpņu k-cijas remonts 18. Apkures sistēmu pārbūvēt ar horizontālo sadali, visos dzīvokļos paredzot termoregulatorus katram sildķermenim. 19. Paredzēt siltuma uzskaiti katram dzīvoklim. 20. Pamatojoties uz LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām dzīvojamām ēkām jānodrošina vismaz III klases zibensaizsardzības sistēmu, kas nodrošina ēkas zibensaizsardzības līmeni šādā 90% apmērā, līdz ar to 	

izbūvējama pasīvā zibensaizsardzības sistēma, ar zemējuma kontūra izveidi pa ēkas perimetru pie cokola siltinājuma izveides.

Tehniskā apsekošana veikta 2018. gada 10. septembrī

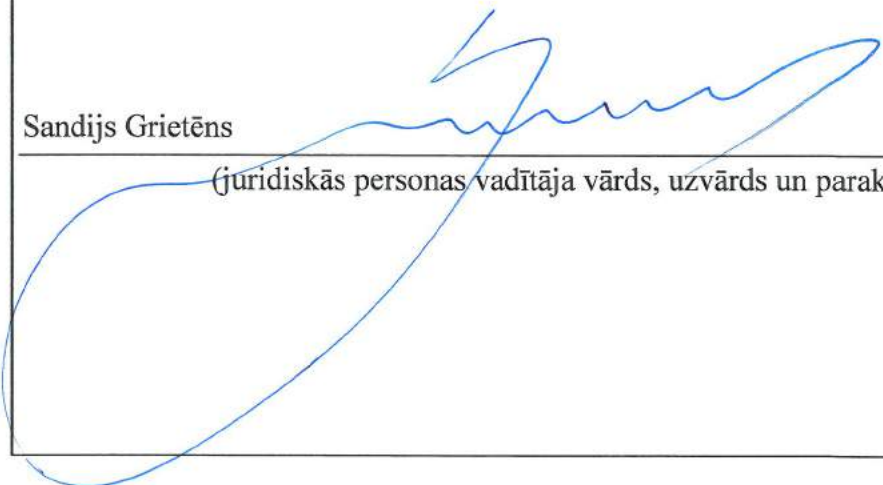


Arturs Strižņovs, 20-7757

Roberts Deģis, 3-00224

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns



(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)