

Skaidrojošais apraksts.

Projekts dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršotai atjaunošanai Siļķu ielā 18, Liepājā izstrādāts saskaņā ar noslēgto vienošanos un saskaņoto projektēšanas uzdevumu, teritorijas vizuālās un ēkas būvprojekta vizuālās apsekošanas, uzmērīšanas datiem, pamatojoties uz būvnoteikumu un Liepājas Būvvaldes izvirzīto prasību pamata. Šī vienkāršotā atjaunošanas projekta risinājumi paredz ēkas galu fasādes daļas apdares atjaunošanas priekšlikumu izstrādi un balkonu konstrukciju atjaunošanas būvdarbus.

Projektējamā ēka atrodas Siļķu ielā 18, pilsētas ziemeļu daļā, Liepājā. **Būves izmantošanas veids – dzīvojamā ēka, kapitalitātes grupa – III. Ēkas atjaunošanas priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar konstruktīvo risinājumu atbilstoši I izmantošanas veidam un U2 ugunsnoturības kategorijai, CC klasifikācija - 1122.** Teritorijas reljefs mierīgs, bez izteiktiem kāpumiem, izvietots dzīvojamo ēku kvartālā ar ieejas fasādi pret iekšpagalmu, daļēji labiekārtots. Šis konkrētais atjaunošanas priekšlikums ir uzskatāms par variantu, kas veidots analogi būvniecības attiecīgā perioda stilam, vadoties pēc līdztvērtīgu objektu arhitektūras un attiecīgā vēsturiskā laikmeta perioda būvniecības tradīcijām, izmantojot mūsdienīgus konstruktīvos paņēmienus un tehnoloģiskos risinājumus.

Konkrētus siltināšanas tehnoloģiskos risinājumus piedāvā produkta izplatītāja pārstāvis Latvijā (skatīt pievienotos materiālus). Tanī pat laikā šo konkrēto produktu iespējams aizstāt ar analogu citas firmas izstrādājumu.

Vienkāršotās atjaunošanas projekts ir izstrādāts atbilstoši būvnormatīvu un tehnisko noteikumu prasībām, atbildību par novirzēm no piedāvātajiem risinājumiem uzņemas būvētājs. Veicot būvdarbus īpaša vērība veltāma Būvdarbu veikšanas organizācijai (skatīt shēmas un skaidrojošo aprakstu DOP daļā).

Principiālie galvenie projekta risinājumi.

Dotais projekts paredz veikt sekojošus būvniecības pasākumus:

- Gala fasāžu siltināšana un apdares atjaunošana asīs A – B, B – A ar jaunu apdari.
- Jumta karnīzes mezgla izveidošana pēc sienu siltināšanas (skatīt mezglu M-4),
- Cokolam iestrādājams siltinājums ar putupolistirola plātņu (skatīt pievienotos tehnoloģiskos mezglus) izstrādājumiem un pēc noteiktās tehnoloģijas,
- Balkona konstrukciju un margu apdares atjaunošana ar skārda apdares paneļiem. Virs 5. stāva balkoniem uzstādāmi aizsargjumiņi.
- Patvaļīgi aizstikloto lodžiju konstrukciju nojaukšana,
- Betona apmales atjaunošana gar gala fasādēm,
- Notekcaurules un renes pārliedzamas, bet caurules nomaināmas pret jaunām, notekcaurulēm, uzstādāmas aizsargrestes, 1,8 metru augstumā virs zemes.
- Veco nomainīto koka ailu materiāla nomainīšana saskaņā ar logu nomainīšanas specifikācijām, logu rāmjos paredzot iemontēt ventilācijas sistēmas,
- Esošo telpu ventilācijas kanālu atjaunošana un attīrīšana no netīrumiem,
- Ventilācijas restu nomainīšana un jaunu ierīkošana fasādēs (skatīt norādes lapās AR – 3 - 4),
- Fasādes dekoratīvā apmetuma apdare un krāsojums, saskaņā ar krāsu apdares paraugiem tikai gala fasādēm asīs A-B un B-A.

Fasādes.

Paredzēts veikt ēkas gala fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehniskos rādītājus. Ēkas siltināšana ar 120 mm fasādes cieto akmens vati vai citu līdztvērtīgu siltumizolācijas materiālu $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, (skat. mezglu M-1) pēc nepieciešamības pirms tam hermetizējot plaisas un šuves, logu ailu (t. sk. jau nomainīto PVC logu) pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ar min. biezumu 30 mm (skat. mezglu M-2,3).

Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizdarināt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāviem, pirms tam attīrot no visām abrazīvajām daļiņām. Mitruma bojātās vietas apstrādāt ar speciāliem sastāviem.

Siltinātās plaknes apmetamas ar smalkgrudainu dekoratīvo apmetumu un krāsotas krāsu pasē norādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās izmantojams apmetums ar paaugstinātu stiprību (3-4 m no zemes virsmas, ap ieejas durvju ailām 0,3 m platumā).

Virtuvēs, esošo fasādes ventilācijas atvērumu vietā, ievietojami vēdināšanas vārstu komplekti ar ārējo nokrišņu aizsardzības dekoratīvo restīti ar iekšējo regulējamo difuzoru un termostatisko vārstu.

Ventilācijas mūra skursteņu augšpuse pārmūrējama, izvadu virsma nosedzama ar skārda jumtiņiem. Ventilācijas šahtas iztīrāmas visā augstumā.

Notekcaurules un renes pārliedzamas, bet caurules nomaināmas pret jaunām, notekcaurulēm, uzstādāmas aizsargrestes, 1,8 metru augstumā virs zemes.

Cokols.

Cokolam gala fasāžu zonās veicama hidroizolācija un siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), vismaz 0,6 m dziļumā no grunts, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\Upsilon \leq 0,1 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$, apmales atjaunošanu.

Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizdarināt ar elastīgu hermetizējošu šuvju mastiku, izdrupušos posmus remontēt ar remontjavas sastāviem, pirms tam attīrot no visām abrazīvajām daļiņām. Mitruma bojātās vietas apstrādāt ar speciāliem sastāviem. Siltinātās plaknes apmetamas ar smalkgrudainu dekoratīvo apmetumu un krāsotas krāsu pasē norādītajos toņos.

Izbūvējama betona apmale litus ūden novadīšanai no ēkas (skat. mezglu M-1)

Logi un durvis.

Paredzēts nomainīt nomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas izstrādājumiem ar paketstiklojumu ar kopējo $U_w = 1.1 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Nomainīto logu ailu iekšpuse apdarināma ar ģipškartona loksneņiem.

Visiem nomainītajiem logiem iestrādājamas difūzijas un hidroizolācijas lentas starp loga ailu un profilu, $\Upsilon \leq 0,2 \text{ W}/\text{m}\cdot\text{K}$.

Būvdarbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehnikos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos nederīgos logus. Logu ailes siltināmas visiem logiem pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, minimālais biezums – 30 mm.

Jumts.

Šā projekta sastāvā nav paredzēts veikt būvdarbus, atjaunojama tikai karnīzes zona, kas skar gala fasāžu siltinājumu.

Balkoni.

Apsekojot ēku un pēc inventarizācijas datiem, konstatēts, ka ēkā kopā ir 48 balkoni. Balkonu tehniski - vizuālā stāvokļa vērtējums tiek izteikts sekojošās kategorijās:

- A- labs tehniskais stāvoklis;
- B- daļēji apmierinošs tehniskais stāvoklis;
- C- daļēji neapmierinošs tehniskais stāvoklis;
- D- pilnībā neapmierinošs tehniskais stāvoklis.

Esošo 40 balkonu konstrukcijas ir neapmierinošā (C) un 8 ir pilnībā neapmierinošā stāvoklī (D). Atjaunojami visi 48 balkoni, pirms tam nojaucot iestikloto balkonu konstrukcijas (dzīvoklis 50 un 67).

Balkoni ar novērtējuma kategoriju C atjaunojami saskaņā ar risinājumiem lapā BK-3 un AR-14, atjaunojot konstatētos bojājumus betona plātnēs, margās ar nepieciešamo pretkorozijas apstrādi un pārklājumu. Nojaukami vecie margu apšuvuma materiāli. Nomaināmi visi margu stiprinājumi ēkas sienās. Veicama pilna tehnoloģiskā atjaunošana saskaņā ar norādēm projekta risinājumos. Gala rezultātā margas apšujamas ar skārda dekoratīvo apdari saskaņā ar krāsu pasi.

Balkoni ar novērtējuma kategoriju D atjaunojami saskaņā ar risinājumiem lapā BK-1,2 un AR-14, nepieciešamības gadījumā pastiprinot nesošo tērauda siju konstrukcijas (skatīt lapu BK-2) kur korozijas bojājumi pārsniedz pieļaujamās vērtības, atjaunojot konstatētos izdrupumus

betona plātnēs un apstrādājot pirms tam atsegtās tērauda stiegras ar pretkorozijas materiāliem un krāsojuma aizsargkārtu. Margām veicama nepieciešamā pretkorozijas apstrāde un krāsojuma pārklājumi. Nojaucami vecie margu apšuvuma materiāli. Nomaināmi visi margu stiprinājumi ēkas sienās. Veicama pilna tehnoloģiskā atjaunošana saskaņā ar norādēm projekta risinājumos. Gala rezultātā margas apšujamas ar skārda dekoratīvo apdari saskaņā ar krāsu pasi. Virs 5. stāva balkoniem uzstādāmi aizsargjumbiņi (skatīt norādes pielikumos).

Īpašās piezīmes.

- Siltināšanas apmešanas būvdarbi veicami saskaņā ar ETAG 004 "Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumiem".
- Visiem būvdarbiem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas tirētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms atjaunošanas būvdarbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc būvdarbu pabeigšanas jāpieprasa apliecinājums par atbilstību ETAG sertifikātam.
- Būvorganizācija, saskaņojot ar pasūtītāju, būvniecības gaitā ir tiesīgs izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētie.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus. Dībeļu virsmas klasifikācija atbilstoši ETAG A,B,C,D,E, galvas diam. 60 mm, naglas – tērauda ar diam. 8 mm. Punkta siltuma atdeves koeficients – 0.002 W/K, min. iestrādes dziļums > 35 mm. Pirms būvdarbu uzsākšanas objektā, nepieciešams veikt ārsienas mehānisko pārbaudi, la noteiktu precizēto nepieciešamo dībeļu veidu un skaitu. Pārbaudes rezultāti fiksējami dokumentāli ar ierakstiem būvdarbu žurnālā ar noteikto dībeļu skaitu un izmantojamo izstrādājuma marku.
- Visi darbu apjomi veicami saskaņā ar tehnoloģiskajiem mezgliem un būvdarbu apjomu specifikācijām.

Realizējamie būvdarbi

- Gala fasādes (katrai fasādei būvdarbus iespējams veikt atsevišķi),
- Patvaļīgi aizstikloto lodžiju konstrukciju nojaukšana. Balkonu konstrukciju un margu apdares atjaunošana ar skārda apdares paneļu ierīkošanu.

Sastādīja:

U. Ekšteins.

"AR" DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

| Lapas Nr. | Lapas nosaukums | Piezīmes |
|-----------|---|----------|
| 1 | VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI | |
| 2 | SITUĀCIJAS PLĀNS | |
| 3 | FASĀDE ASĪS 1 - 5, SHĒMA | |
| 4 | FASĀDE ASĪS 5 - 1, SHĒMA | |
| 5 | GALA FASĀDES, ASĪS A - B UN B - A, SHĒMA | |
| 6 | FASĀDE ASĪS 1 - 5, KRĀSU PASE | |
| 7 | FASĀDE ASĪS 5 - 1, KRĀSU PASE | |
| 8 | GALA FASĀDES, ASĪS A - B UN B - A, KRĀSU PASE | |
| 9 | LOGU SPECIFIKĀCIJA | |
| 10 | IZSTRĀDĀJUMU SPECIFIKĀCIJA | |
| 11 | COKOLA PIESLĒGUMA MEZGLS M - 1 | |
| 12 | LOGA PIESLĒGUMA MEZGLI M - 2 UN M - 3 | |
| 13 | JUMTA KONSTRUKCIJAS SILTINĀJUMA MEZGLS M - 4 | |
| 14 | BALKONA KONSTRUKCIJU MEZGLS M - 5 | |
| 15 | BŪVDARBU APJOMI | |
| 16 | BŪVDARBU APJOMI | |
| 17 | PIELIKUMI | |


Šī vienk. projekta **AR** daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

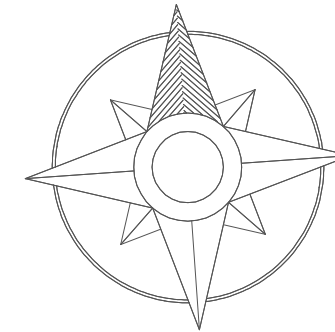
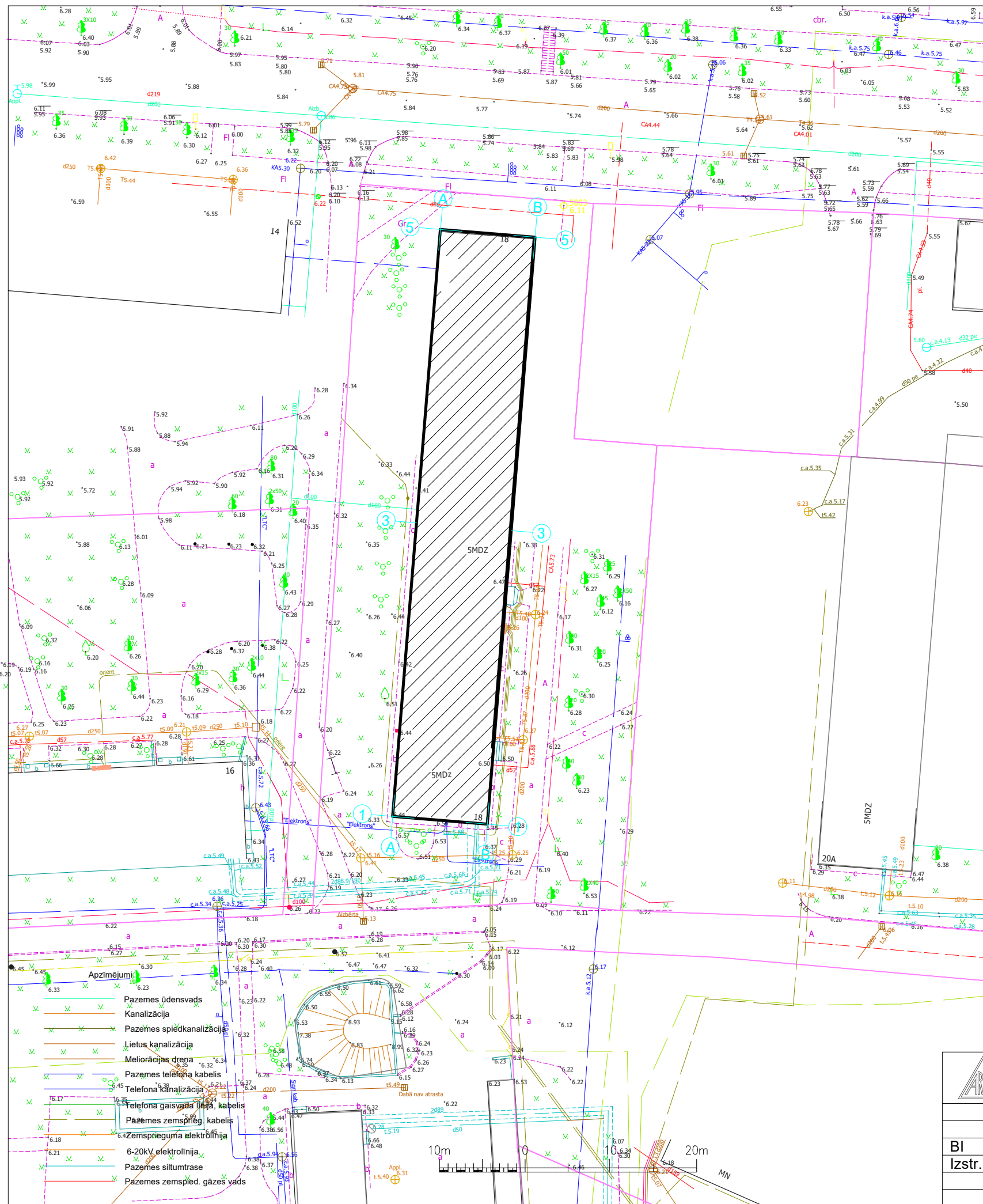
Būvprojekta
izstrādātājs:

Uldis Ekšteins
(vārds uzvārds)
1 - 00415
(sertif. nr.)

24.04.2019.
(datums)

(paraksts)

| | | | | |
|--|--|----------------------|-------------------|--------------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | | Stadija VA | |
| BI | U.Ekšteins | Vispārīgie rādītāji. | AR | |
| Izstr. | U.Ekšteins | | | |
| | | 24.04.19. | | |



GALVENIE RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI

- 1. Zemes gabala kopējā platība 2750,0 m²
- 2. Atjaunojamās fasādes laukums 365,0 m²

"SASKAŅOTS"

2019. gada

SIA "Lna".....(G. Vīksna)

paraksts

MN Esošā apbūve

Atjaunojamā apbūve

5.90 Esošā augstuma atzīme

● Saglabājami koki

Šajā vienkāršotajā projektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvprojekta ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta izstrādātājs: **Uldis Ekšteins**
(vārds uzvārds)
1 - 00415
(sertif. nr.)

08.05.2019. (datums)

1. Situācijas plāns izstrādāts uz topogrāfisko uzmērījumu bāzes.
2. Situācijas plāns orientēts pēc magnētiskā meridiāna.
3. Horizontālā piesaiste dota metros.
4. Esošās reljefa augstuma atzīmes metros Baltijas augstumu sistēmā.
5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
6. Norādītos materiālus un izstrādājumus iespējams aizstāt ar analogiem.

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|----------------------------|--------|------------|---|---|---------|--------------------|----|---|----|
| | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būv. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | Pas. Nr. 475. 2019. | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">BI</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">U.Ekšteins</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Izstr.</td> <td style="text-align: center;">U.Ekšteins</td> </tr> </table> | BI | U.Ekšteins | Izstr. | U.Ekšteins | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". Situācijas plāns. | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stadija</td> <td style="width: 50%;">Lapas nr./Lapu sk.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">VA</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">AR</td> <td style="text-align: center;">M 1:500</td> </tr> </table> | Stadija | Lapas nr./Lapu sk. | VA | 2 | AR |
| BI | U.Ekšteins | | | | | | | | | | | |
| Izstr. | U.Ekšteins | | | | | | | | | | | |
| Stadija | Lapas nr./Lapu sk. | | | | | | | | | | | |
| VA | 2 | | | | | | | | | | | |
| AR | M 1:500 | | | | | | | | | | | |
| 08.05.19. | | | | | | | | | | | | |

PAGALMA FASĀDE ASĪS 1 - 5, PRET DA M 1:200



PIEZĪMES

1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Balkonu atjaunošanas specifikācijas skatīt lapā AR - 15.
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar projekta izstrādātāju.
5. Krāsu toņi skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|-------------------|--------------|
| | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs 1 - 5 pret DA, shēma. | | AR | M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | | |

FASĀDE ASĪS 5 - 1, PRET ZR M 1:200

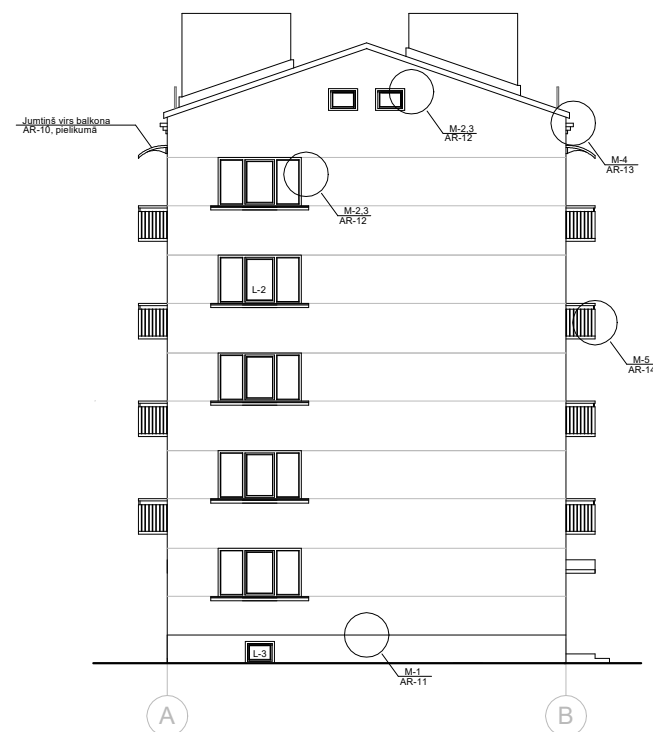


PIEZĪMES

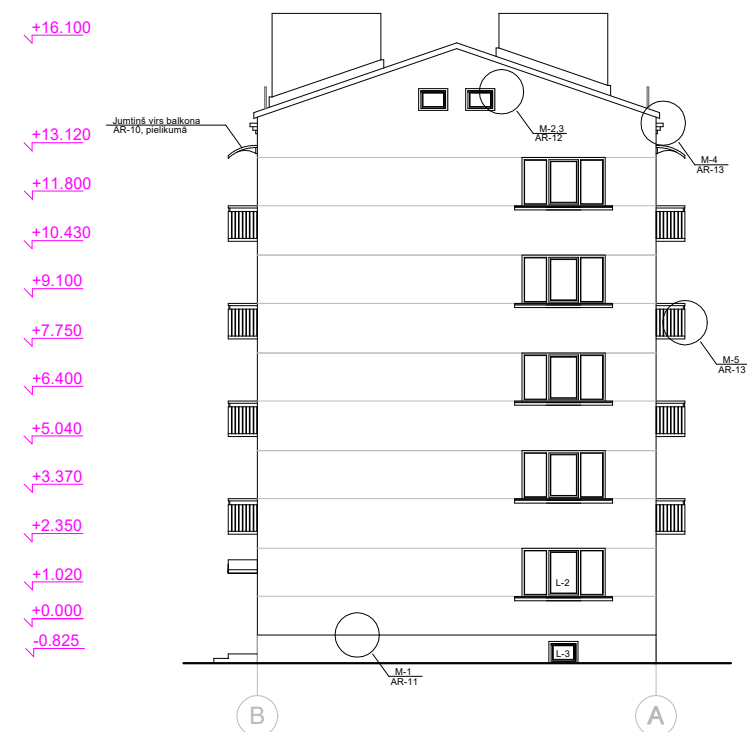
1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Balkonu atjaunošanās specifikācijas skatīt lapā AR - 15.
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar projekta izstrādātāju.
5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|-------------------|-----------------------|
| | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs 5 - 1 pret ZR, shēma. | | AR | Lapu sk. M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | | |

GALA FASĀDE ASĪS A - B M 1:200



GALA FASĀDE ASĪS B - A M 1:200



PIEZĪMES



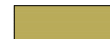





1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu un izstrādājumu tipu skatīt specifikācijas lapās AR - 9,10.
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar atbildīgo projektētāju.
5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|-------------------|--------------|
| | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs A - B un B - A, shēma. | | AR | M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | | |

PAGALMA FASĀDE ASĪS 1 - 5, PRET DA M 1:200




FASĀDES APDARES ELEMENTI

-  1. Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0201.
-  2. Fasādes pamattonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0347.
-  3. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0342.
-  4. Balkonu margas, skārds. Tonis - RR 29 (sarkans).
-  5. Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 23 (tumši pelēks).
-  6. Jumta segums, skārds, valcprofils. Tonis - RR 21 (pelēks).
-  7. Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).
-  8. PVC logi. Tonis - balts.

PIEZĪMES






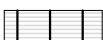


1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Balkonu atjaunošanas specifikācijas skatīt lapā AR - .
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar projekta izstrādātāju.
5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|-----------------------|
|  | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | Lapas nr. 6 |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs 1 - 5 pret DA, krāsu pase. | | AR | Lapu sk. M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | | |

FASĀDE ASĪS 5 - 1, PRET ZR M 1:200




FASĀDES APDARES ELEMENTI

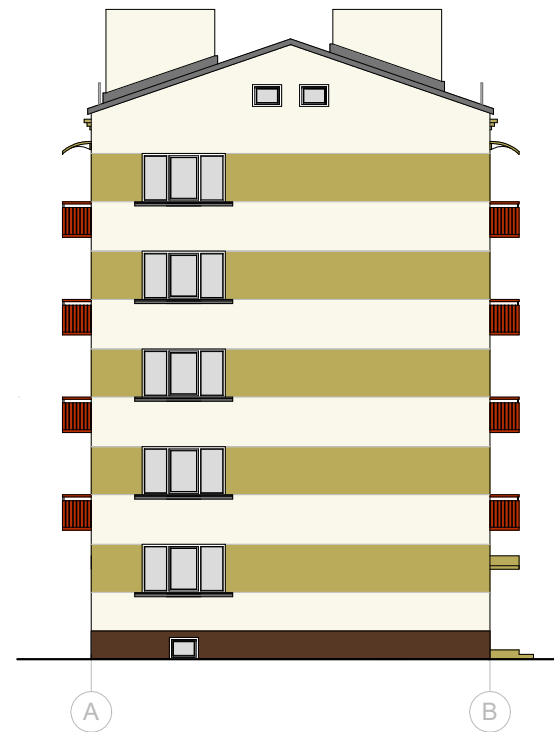
-  1. Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0201.
-  2. Fasādes pamattonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0347.
-  3. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0342.
-  4. Balkonu margas, skārds. Tonis - RR 29 (sarkans).
-  5. Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 23 (tumši pelēks).
-  6. Jumta segums, skārds, valcprofils. Tonis - RR 21 (pelēks).
-  7. Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).
-  8. PVC logi. Tonis - balts.

PIEZĪMES

1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Balkonu atjaunošanas specifikācijas skatīt lapā AR - .
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar projekta izstrādātāju.
5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

| | | | | | |
|---|--|--|--|-------------------|----------------|
|  | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | Lapas nr. 7 |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs 5 - 1 pret ZR, krāsu pase. | | AR | M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | | |






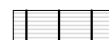


GALA FASĀDE ASĪS A - B M 1:200



GALA FASĀDE ASĪS B - A M 1:200




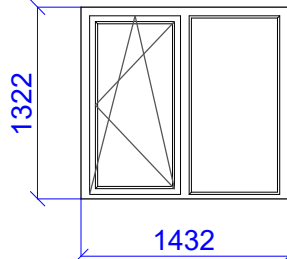
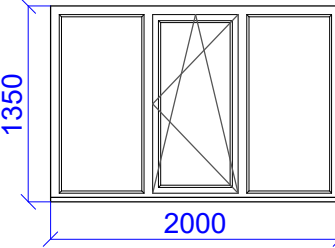
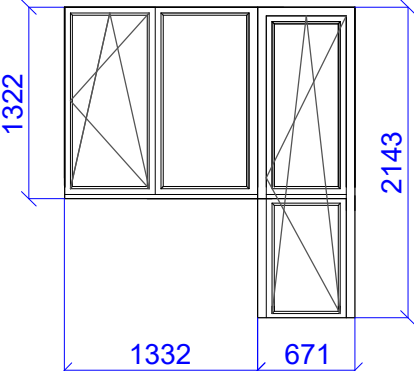
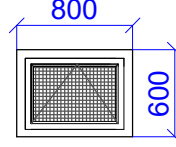
FASĀDES APDARES ELEMENTI

-  1. Cokols, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0201.
-  2. Fasādes pamattonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0347.
-  3. Fasādes tonis, krāsots armēts apmetums. Tonis - 0342.
-  4. Balkonu margas, skārds. Tonis - RR 29 (sarkans).
-  5. Notekcaurules, renes, palodzes, metāla elementi. Tonis - RR 23 (tumši pelēks).
-  6. Jumta segums, skārds, valcprofils. Tonis - RR 21 (pelēks).
-  7. Metāla durvis. Tonis - RR 31 (brūns).
-  8. PVC logi. Tonis - balts.

PIEZĪMES


1. Augstuma atzīmes dotas m un precizējamas uz vietas.
2. Par atzīmi + 0.00 pieņemta ēkas cokola atzīme.
3. Logu tipu skatīt logu specifikācijas lapās AR - 9,10.
4. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar atbildīgo projektētāju.
5. Krāsu toni skārda elementiem pieņemti pēc krāsu kataloga RaColor, apmestām virsmām pēc VIVACOLOR Hansa Silikat.

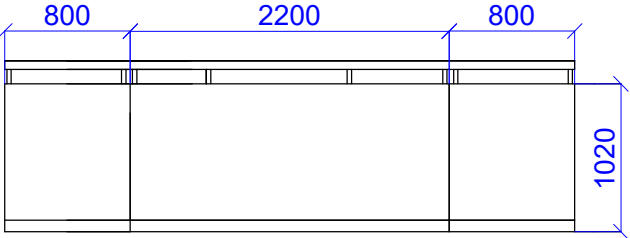
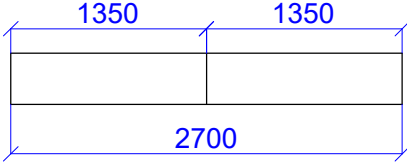
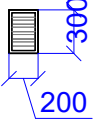
| | | | | |
|---|--|---|-------------------|-----------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija VA | |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Fasāde asīs A - B un B - A, krāsu pase. | AR | M 1 : 200 |
| | | 24.04.19. | | |

| N.p.k. | Marka | Zīmējums | Ailas izmēri A X B (h) mm | Mērvienība | Daudzums Ierīkojami | Piezīmes |
|--------|--------|---|-----------------------------------|------------|------------------------|--|
| 1 | L - 1 |  | 1330 x 1450 | gab. | 18 | PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtni, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. $U < 1,3 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$, uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. $\Psi = 0,20 \text{ (W/mK)}$. |
| 2 | L - 2 |  | 1350 x 2000 | gab. | 6 | PVC loga un durvju bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtni, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. $\Psi = 0,20 \text{ (W/mK)}$. |
| 3 | DL - 1 |  | 675 x 2150 1350 x 1350 | gab. | 24 | PVC loga un durvju bloks ar stikla paketi, ar veramu un atgāžamu vērtni, loga rāmī iemontējot ventilācijas sistēmu, vērtnes krāsa - balta. uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. Stikli ar selektīvo pārklājumu. Izmantojama herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. $\Psi = 0,20 \text{ (W/mK)}$. |
| 4 | L - 3 |  | 800 x 600 | gab. | 16 | PVC loga bloks ar stikla paketi, ar veramu vērtni un iemontētu cinkota metāla sieta aizsargreģe, loga rāmī - ventilācijas sistēma, vērtnes krāsa - balta. Uzstādāma pretvēja un pretkondensāta membrāna pa loga perimetru. $\Psi = 0,20 \text{ (W/mK)}$. Izmantojama herm. blīvlenta starp loga ailu un loga profilu. |

PIEZĪMES


1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.
2. Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 3-8.
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

| | | | | |
|---|--|-----------|------------------|--------------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pas. nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija | |
| BI | U. Ekšteins | | VA | 9 |
| Izstr. | U. Ekšteins | | AR | M 1:50 |
| | | 24.04.19. | | |

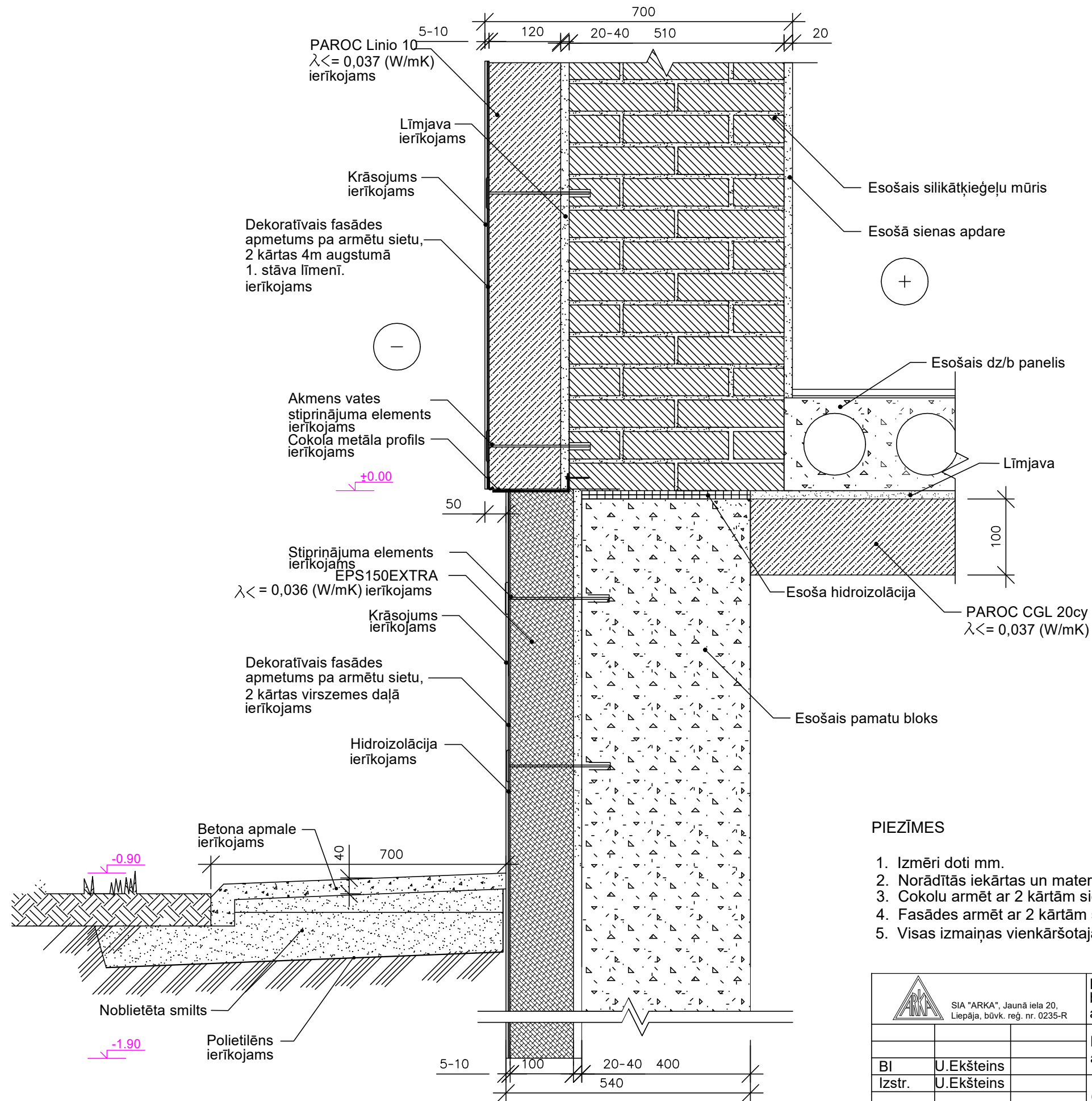
| N.p.k. | Marka | Zīmējums | Ailas izmēri A X B (h) mm | Mērvienība | Daudzums Ierīkojami | Piezīmes |
|--------|-------|---|-----------------------------------|------------|------------------------|--|
| 5 | M - 1 |  | 3800x1020 | gab. | 48 | Margu apšuvums, balkoniem (izklājums), profila skārds PP - 20. Tonis - RR 29 (sarkans). |
| 6 | J - 1 |  | 3800x1020 | gab. | 12 x 2 | Metāla rāmja jumtiņš virs 5. stāva balkoniem, polikarbonāta iesegums (5,2x1350x800), rūpnieciski izgatavots (skat. pielikumu). |
| 7 | R - 1 |  | 200 x 300 | gab. | 70 | Ventilācijas metāla reste, krāsa pelēka (RR 22). |

PIEZĪMES

1. Izmēri doti orientējoši mm un precizējami uz vietas.
2. Izstrādājumu izvietojumu skatīt lapās AR 3-8.
3. Visas izmaiņas vienkāršajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.


| | | | | |
|---|--|-----------|------------------|--------------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pas. nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". | | Stadija | |
| BI Izstr. | U.Ekšteins | | VA | 10 |
| | | 24.04.19. | AR | M 1:50 |

MEZGLS M - 1 M 1:10

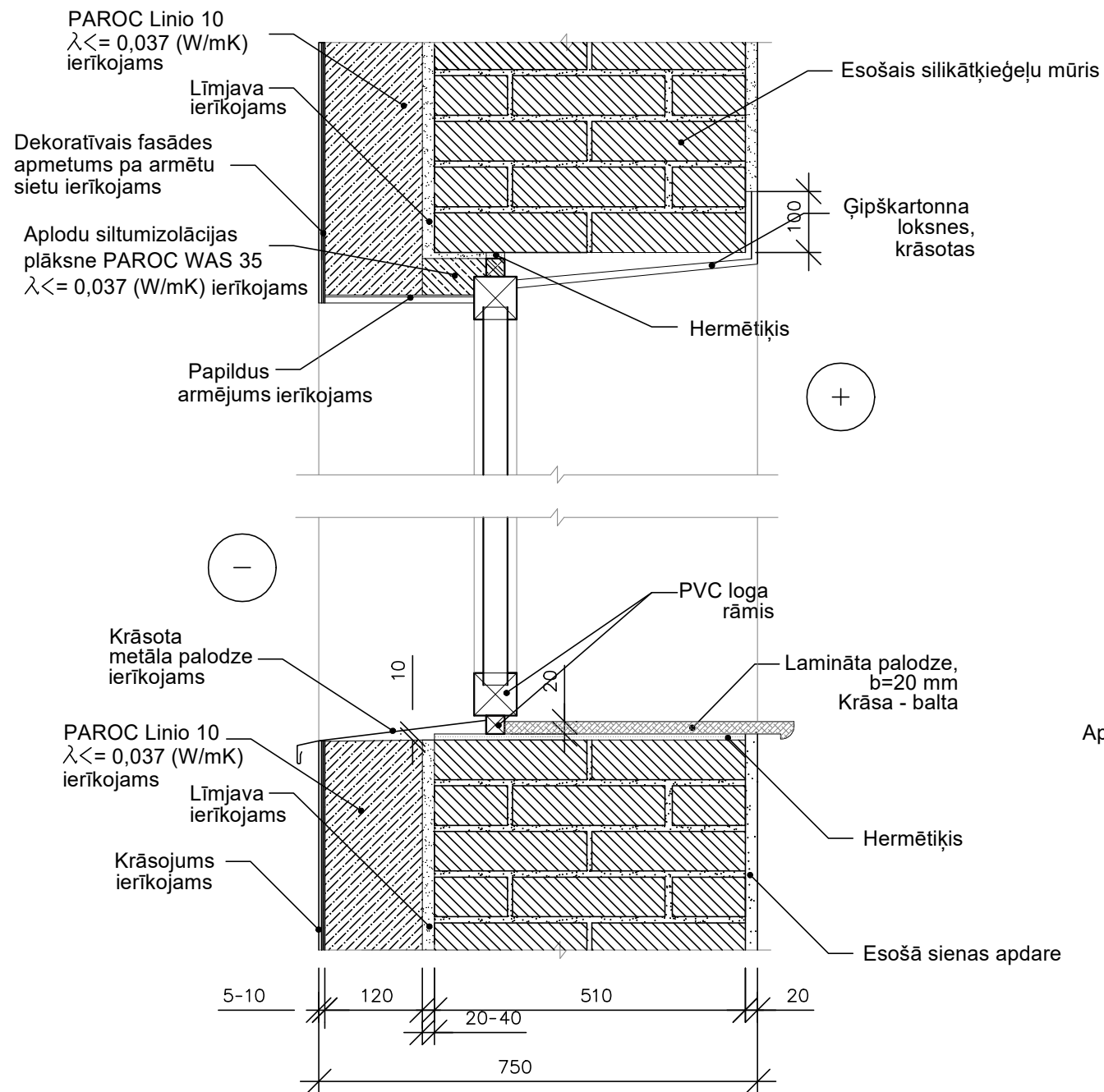


PIEZĪMES

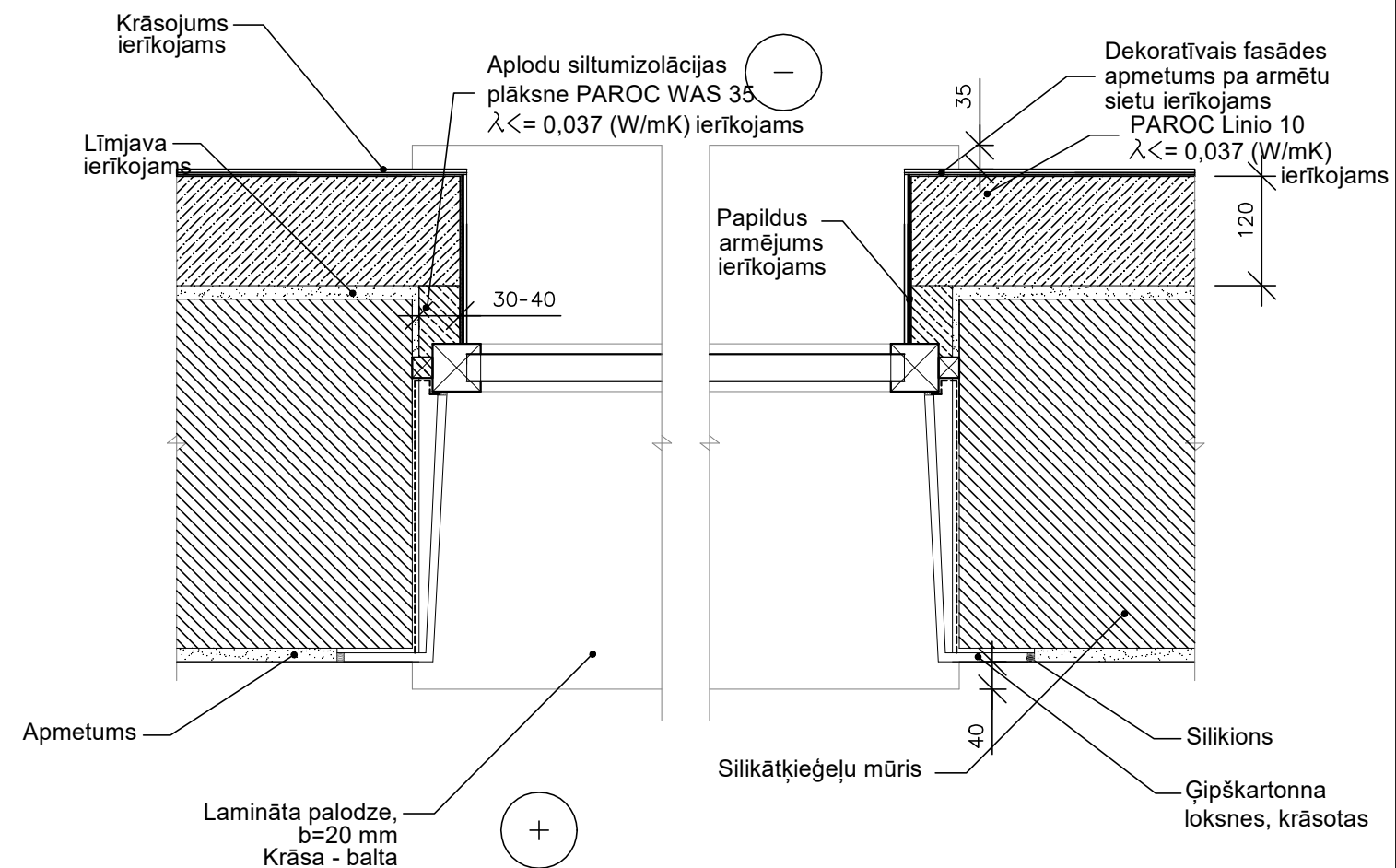
1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Cokolu armēt ar 2 kārtām sieta virszemes daļā, zem zemes vienu kārtu.
4. Fasādes armēt ar 2 kārtām sieta 4 m augstumā 1. stāva līmenī un ap durvju ailām.
5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvkr. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt. Nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | | Stadija VA | Lapas nr. /Lapu sk. 11 |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Cokola pieslēguma mezgls M - 1. | AR | M 1:10 |
| | | 24.04.19. | | |

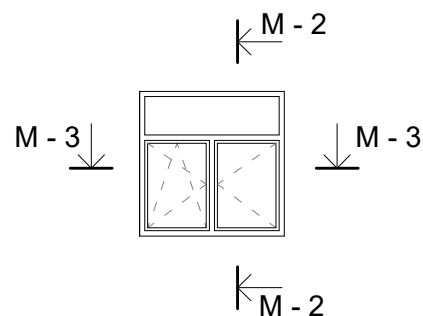
MEZGLS M - 2 M 1:10



MEZGLS M - 3 M 1:10



MEZGLU IZVIETOJUMA SHĒMA



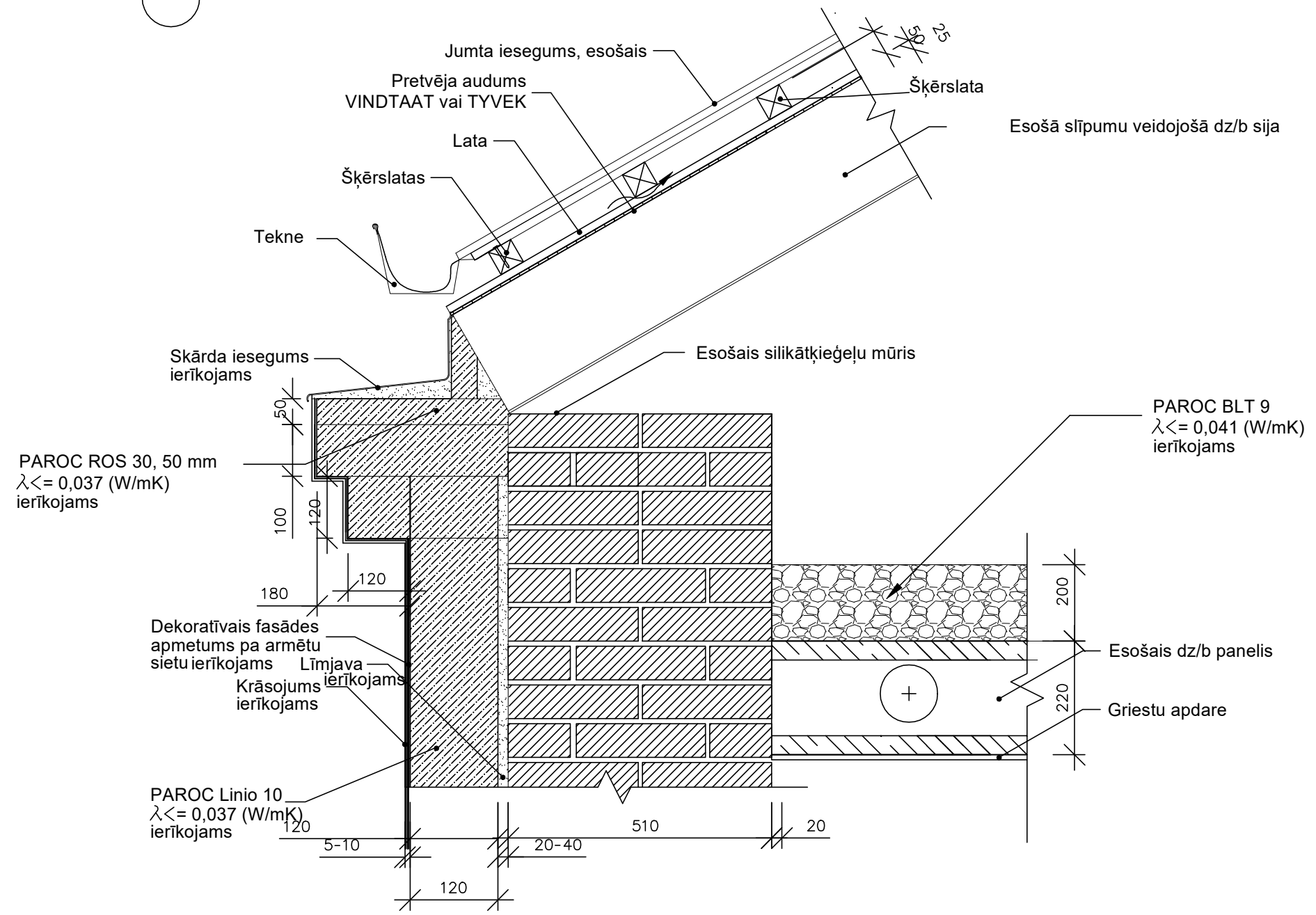
PIEZĪMES

1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

| | | | | |
|--|--|--|-----------------|--------------------------|
| <p>SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R</p> | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt. Nr. 475. | 2019. |
| | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | | Stadija VA | Lapas nr. 12 Lapu sk. |
| BI U.Ekšteins | Izstr. U.Ekšteins | Loga pieslēguma mezgli M - 2 un M - 3. | AR | M 1:10 |
| | | 24.04.19. | | |



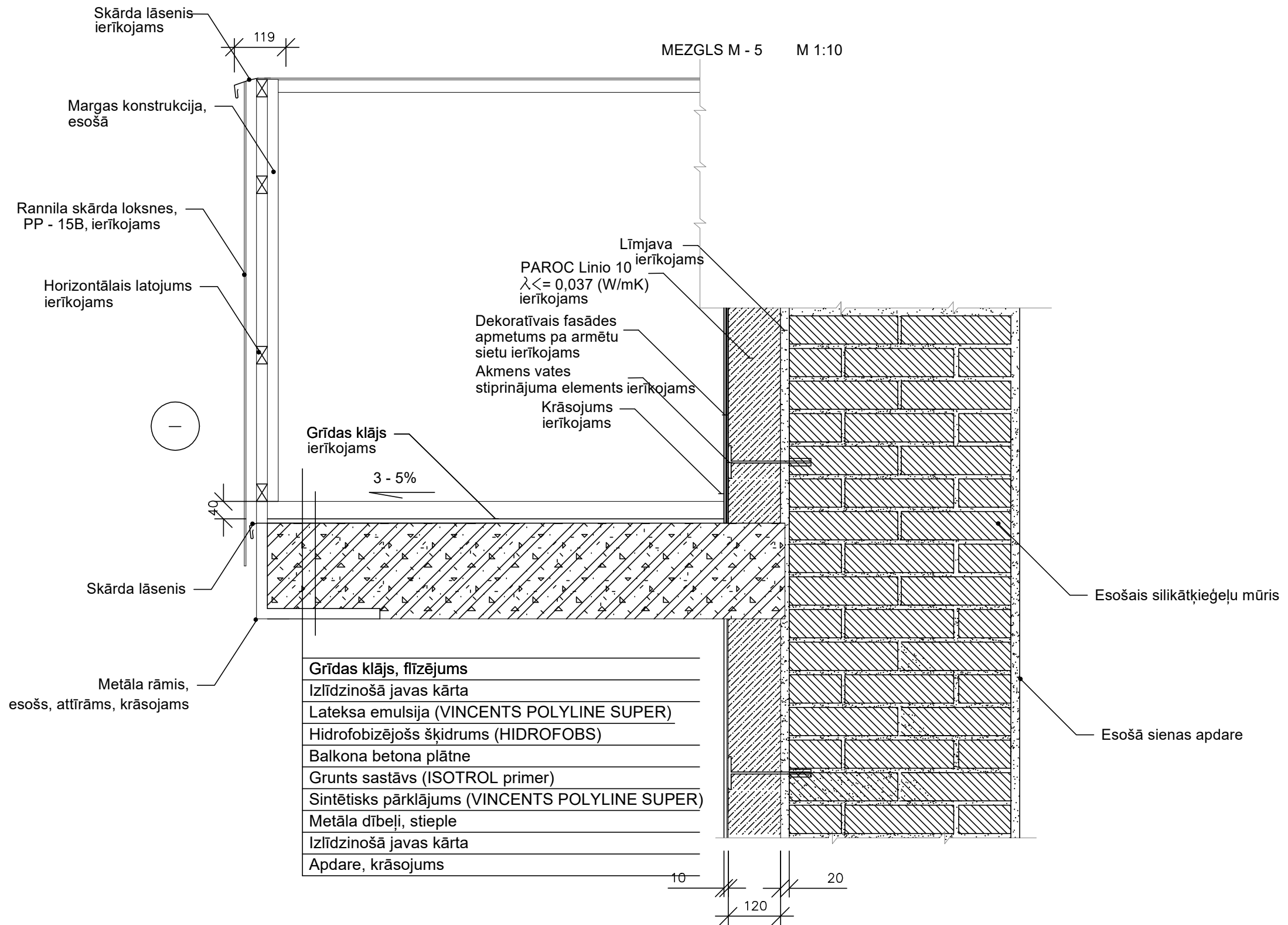
MEZGLS M - 4 M 1:10



PIEZĪMES


1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

| | | | | | |
|--|--------------------------|--|--|--------------------|-----------------------------|
| SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt. Nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | | Stadija VA | Lapas nr. /Lapu sk. 13 / |
| BI Izstr. | U.Ekšteins U.Ekšteins | Jumta konstrukcijas siltinājuma mezgls M - 4. | | AR | M 1:10 |
| | | 24.04.19. | | | |




PIEZĪMES


1. Izmēri doti mm.
2. Norādītās iekārtas un materiālus iespējams aizstāt ar analogiem citu firmu izstrādājumiem.
3. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.

| | | | | |
|--|------------|--|------------------|----------------------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | Pas. Nr. 475. | 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | Stadija | Lapas nr. / Lapu sk. |
| BI | U.Ekšteins | | VA | 14 |
| Izstr. | U.Ekšteins | | AR | M 1:10 |
| | | Balkona konstrukciju mezgls M - 5. | | |
| | | 24.04.19. | | |

| NR. P. K. | BŪVDARBU VEIDS | DAUDZUMS, M ² | DAUDZUMS, M ³ | DAUDZUMS, M. | DAUDZUMS, GAB. | PIEZĪMES |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------|--------------|----------------|-----------|
| | Gala fasādes, asīs A-B un B-A. | | | | | |
| 1. | Pamatu atrakšana, aizbēršana. | | 19,0 | | | h=1,2 |
| 2. | Vertikālās hidroizolācijas ierīkošana | 29,0 | | | | h=1,8-2,2 |
| 3. | Cokola siltināšana ar putupolistirolu | 29,0 | | | | h=1,8-2,2 |
| 4. | Dekoratīvā apmetuma ierīkošana, cokols | 19,0 | | | | |
| 5. | Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana, cokols | 19,0 | | | | |
| 6. | Betona apmales ierīkošana | 16,8 | | | | b=0,7 |
| 7. | Sienu siltināšana ar akmens vati. | 310 | | | | |
| 8. | Dekoratīvā apmetuma ierīkošana sienām. | 310 | | | | |
| 9. | Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana sienām. | 310 | | | | |
| 10. | Ailu siltināšana ar akmens vati. | 14 | | | | |
| 11. | Dekoratīvā apmetuma ierīkošana ailām. | 14 | | | | |
| 12. | Dekoratīvā krāsojuma ierīkošana ailām. | 14 | | | | |
| 13. | Karnīzes izveidošana. | 12 | | | | |
| 14. | Skārda palodžu nomaiņa logu ailām. | 6 | | | | b=0,3m |
| | Sānu fasādes asīs 1-5 un 5-1 | | | | | |
| 15. | Aizstikloto balkonu konstrukc. nojaukšana | | | | 2 | |
| 16. | Logu L-1 nomaiņa | | | | 18 | |
| 17. | Logu L-2 nomaiņa | | | | 6 | |
| 18. | Logu L-3 nomaiņa | | | | 16 | |
| 19. | Logu DL-1 nomaiņa | | | | 24 | |
| 20. | Ventilācijas restes, nomaiņa | | | | 70 | |

| | | | | | |
|--|--|------------------|-------------------|-----------|----------|
|  SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | | Pasūt.nr. 475. | 2019. | |
| | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | | Stadija | Lapas nr. | Lapu sk. |
| | BI | U.Ekšteins | VA | 15 | |
| | Izstr. | U.Ekšteins | AR | | |
| | | Būvdarbu apjomi. | | | |
| | | 24.04.19. | | | |

| NR. P. K. | BŪVDARBU VEIDS | DAUDZUMS, M ² | DAUDZUMS, M ³ | DAUDZUMS, M. | DAUDZUMS, GAB. | PIEZĪMES |
|-----------|--|--------------------------|--------------------------|--------------|----------------|----------|
| 21. | Balkonu konstrukciju atjaunošana. | 300 | | | 48 | |
| 22. | Margu stiprinājumu nomaiņa. | | | | 288 | |
| 23. | Balkonu margu apdare ar skārdu. | 200 | | | | |
| 24. | T.p., betona pamatnes sānu virsmas | 38 | | | | b=0,12m |
| 25. | Jumtiņu ierīkošana virs balkoniem | | | | 24 | |
| 26. | Notekcaurules, renes, metāla detaļas. | | | 150 | | |
| 27. | Balkonu margu konstrukciju krāsošana. | 98 | | | | |
| 28. | Aizsargrestu ierīkošana notekcaurulēm. | | | | 10 | h=1,8m |
| 29. | Skārda palodžu nomaiņa logu ailām. | 30 | | | | b=0,3m |

| | | | | | | |
|---|--|-----------|--|--|---------------|-----------------|
|  | SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būvk. reģ. nr. 0235-R | | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | Pasūt.nr. 475. | 2019. | |
| | | | | Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs". | Stadija VA | Lapas nr. 16 |
| Bl | U.Ekšteins | | Būvdarbu apjomi. | AR | | |
| Izstr. | U.Ekšteins | | | | | |
| | | 24.04.19. | | | | |



Skaidrojošais apraksts.

Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkonu konstrukciju) vienkāršotas atjaunošanas darbi Siļķu ielā 18, Liepājā, veicami atbilstoši izstrādātai vienkāršotās atjaunošanas projekta dokumentācijai un saskaņā ar būvniecības normu un noteikumu prasībām.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz darbu veikšanas projektā, ko izstrādā būvuzņēmējs.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāveic teritorijas un ēkas papildus apsekošana, lai novērtētu būvdarbu veikšanas secību, izmantojamos mehānismus un tehnoloģijas. Teritorijā ap ēku jāuzstāda brīdinošās zīmes par būvdarbiem, ap ēku jāuzstāda sastatnes ar aizsargsietiem, lai nodrošinātu darbiniekus ar drošu un stabilu darba vietu. Materiālu un mehānismu piegāde no iekšpagalma puses norādītajā zonā.

Būvmateriālu un būvkonstrukciju īslaicīgā uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās norobežotajā būvlaukuma teritorijā šim nolūkam paredzētās vietās, kas ir atzīmētas Būvdarbu organizācijas shēmā, skatīt: Dop 1. Materiālu izvietojumam zemesgabalā ir jābūt pēc iespējas optimālākam, lai netiktu traucēta iedzīvotāju pārvietošanās un būvdarbu veikšana.

Strādājot ar atklātu uguni, darba vietai jābūt aprīkotai ar ugunsdzēsamajiem aparātiem. Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jālieto individuālās aizsardzības līdzekļi. Strādāt augstuma atļauts tikai ar drošības jostām, kuras nostiprinātas pie konstrukciju mezgliem.

Sadzīves telpu kompleksā kā minimums jāparedz: strādnieku ģērbtuves, atpūtas telpa, sanmezgls, instrumentu noliktava saskaņā ar celtniecības normu un MK noteikumiem Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un MK noteikumiem Nr. 48 par grozījumiem likumā „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”. Būvlaukumā, uz darbu veikšanas laiku, tiek izmantota biotualete, kuras apkalpošanu veic licenzēta firma.

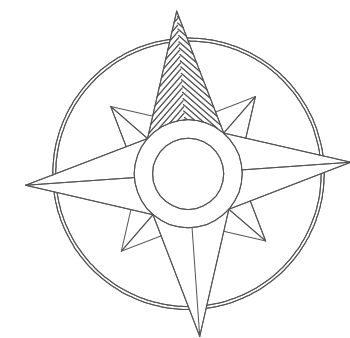
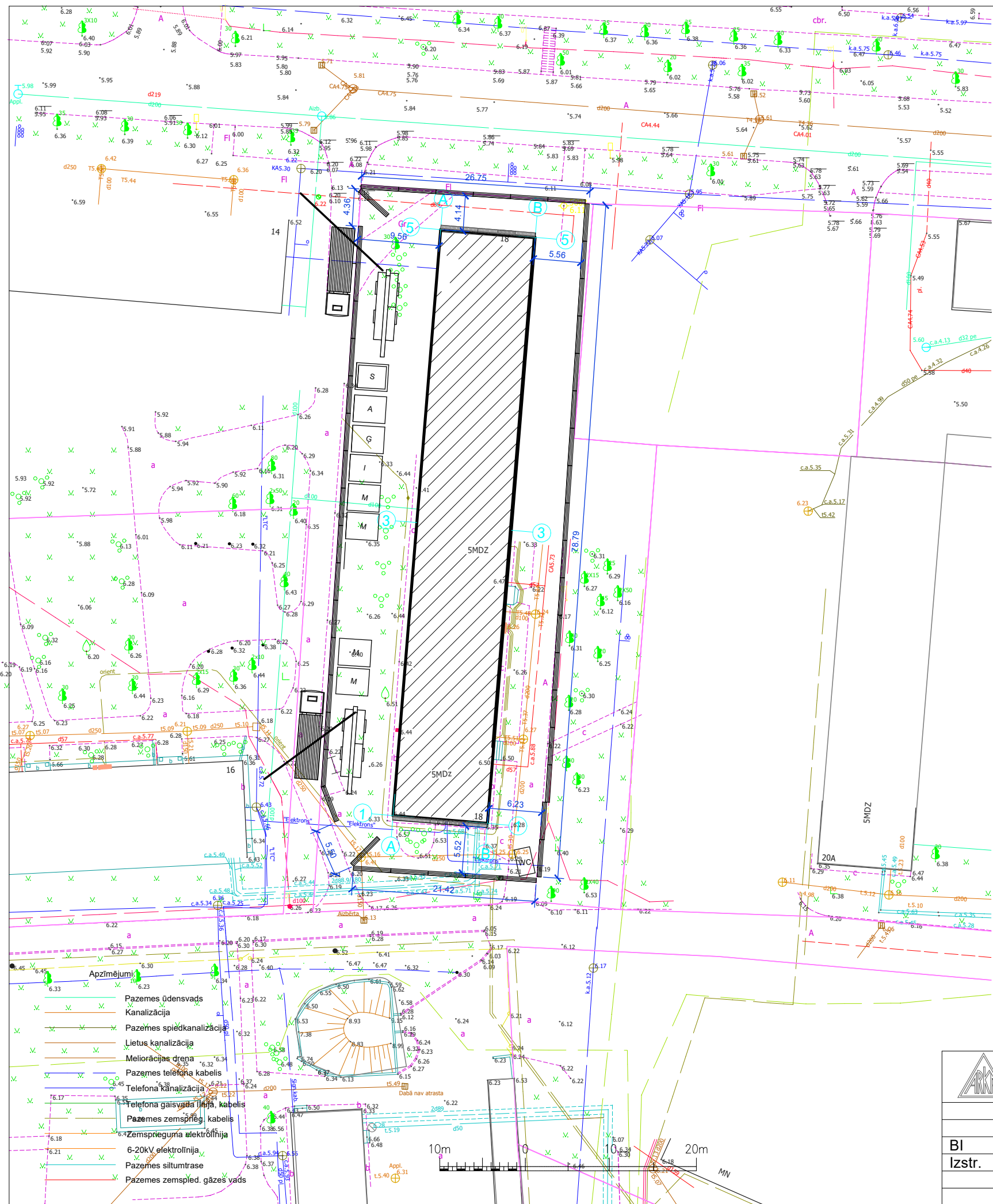
Būvlaukuma darbavietas tumšajā diennakts laikā un nepietiekamas redzamības apstākļos jāapgaismo atbilstoši VS 12.1.046-85.

Visus būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc būvatļaujas saņemšanas Liepājas pilsētas būvvaldē. Pirms darbu uzsākšanas, darbu veicējam nepieciešams izstrādāt un iesniegt pasūtītājam darbu veikšanas projektu, ņemot vērā izvēlētos mehānismus un atbilstoši uzņēmuma tehniskajām iespējām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas teritorija attīrāma no būvgružiem.

Izstrādāja:

U.Ekšteins



APZĪMĒJUMI

- MDZ Esošā apbūve
- SMDZ Atjaunojamā ēka
- S Apsardzes postenis
- A Būvnieku administrācija
- G Čerbtuve
- WC Sanmezgls
- I Instrumentu noliktava
- M Materiālu novietne
- Kravas mašīna (izmanto materiālu piegādei)
- Autopacelājs - ZIL BC-2201-MC
- Sastatnes ar aizsargsietu
- Būvlaukuma nožogojums (h = 1,8 m)

Šī vienkāršotā projekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta izstrādātājs: **Uldis Ekšteins**
(vārds uzvārds)
1 - 00415
(sertif. nr.)

08.05.19. (datums) (paraksts)

1. Situācijas plāns izstrādāts uz topogrāfisko uzmērījumu bāzes.
2. Situācijas plāns orientēts pēc magnētiskā meridiāna.
3. Horizontālā piesaiste dota metros.
4. Esošās reljefa augstuma atzīmes metros Baltijas augstumu sistēmā.
5. Visas izmaiņas vienkāršotajā projektā saskaņot ar būvprojekta izstrādātāju.
6. Norādītos materiālus un izstrādājumus iespējams aizstāt ar analogiem.

- Apzīmējumi:**
- Pazemes ūdensvads
 - Kanalizācija
 - Pazemes spiedkanalizācija
 - Lietus kanalizācija
 - Meliorācijas dreņs
 - Pazemes telefona kabelis
 - Telefona kanalizācija
 - Telefona gaisvada līnija, kabelis
 - Pazemes zemsprieg. kabelis
 - Zemsprieguma elektroliņija
 - 6-20kV elektroliņija
 - Pazemes siltumtrase
 - Pazemes zemspied. gāzes vads

| | | | |
|--|-----------|--|------------------------------------|
| SIA "ARKA", Jaunā iela 20, Liepāja, būv. reģ. nr. 0235-R | | Dzīvojamās mājas fasādes (gala fasāžu un balkona konstrukciju) vienkāršota atjaunošana Siļķu ielā 18, Liepājā. | Pas. Nr. 475. 2019. |
| | | Pasūtītājs: SIA " Liepājas namu apsaimniekotājs ". Būvdarbu organizācijas shēma. | Stadija Lapas nr. Lapu sk. VA 2 |
| BI U. Ekšteins Izstr. U. Ekšteins | 08.05.19. | | |

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Pas. Nr. 475. 2019. | Lapas nr. Lapu sk. |
| VA 2 | |
| Dop | M 1:500 |