



**sertificēts būvinženieris
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3
Aizpute,
Aizputes novads,
LV - 3456

Telefons: 2 6171893
E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

**VIZUĀLĀS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS ĒKAS
BALKONIEM SIĻĶU IELA 18, LIEPĀJA.**

Atzinumu pasūtīja:

LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

reģ.Nr.42103004583

Pasūtījuma Nr.: 02-10-17/20

Apskati veica

Ivars Silacērps

p.k.210855-11902

LBS sertifikāts:

Nr.20-4209

prakses vieta:

Avotu iela 8A- 3

Aizpute, Aizputes

novads, LV 3456

tālrunis: 26171893

Liepāja, 2017.gada 19. oktobrī.

SATURA RĀDĪTĀJS.

1. Darba uzdevums	2 lpp
2. Sertifikāta kopija	3 lpp
3. Vizuālā apsekošana	4-21 lpp
4. Fotofiksācija	22-69 lpp
5. Pielikumi	70-72 lpp

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Liepāja, Tukuma iela 1A, LV-3416,

Reģ. Nr.: LV42103004583

AS SEB Banka, kods: UNLALV2X,

Konts: LV70UNLA0050003813922

Tālr. 63407175, fakss 63407177, e-pasts: lna@lna.lv



Ivaram Silacērpam

Par ēkas vizuāli tehnisko apsekošanu

Lūdzam veikt ēkas Siļķu ielā 18, Liepājā, balkonu apsekošanu un vizuāli tehnisko novērtēšanu. Par apsekošanas rezultātiem lūdzu sagatavot tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinumu 2 eksemplāros un elektroniskā veidā.

02.10.2017.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
ēku ekspluatācijas inženieris
Gints Vīksna



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4209

**IVARAM SILACĒRPAM
PK 210855-11902**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 16. oktobra lēmumu Nr. 373,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- būvniecības tāmju sastādīšanā</i>	<i>līdz 16.10.2018.</i>	<i>kopš 15.10.2003.</i>
<i>- ēku tehniskā apsekošanā</i>		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015.gada 30.jūnija
noteikumiem Nr.337)

**Ivars Silacērps, 20-4209, Avotu 8A-3, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456,
26171893, ivars-silacerps@inbox.lv**

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums ēkas balkonu konstrukcijām,
daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, Siļķu iela 18, Liepāja**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs," 2017/3-62/388, no 02.10.17.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

02.10.2017.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2017.gada 01. novembrī

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs," reģ.Nr.42103004583

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (1122)
1.2.	apbūves laukums (m ²)- 766,1 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- 12318 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- m²
1.5.	stāvu skaits- 5 virszemes, 1 pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums-
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)- 2750 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks--
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors- nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums- nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)- 1966.gads-
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads- nav zināms
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar garensienām orientēta Dienvidu- Ziemeļu virzienā.
Sarkanā līnija, apbūves līnija, aprūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	būves plānojums- atbilst, 318.sērijas ķieģeļu mūra dzīvojamā ēka būvēta kā 5 stāvu dzīvojamā ēka ar pagrabu.
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- grants, asfalts	Netiek vērtēti
Segums, materiāls, apdare-		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- ir	Netiek vērtēti

	bet netiek vērtēts	
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	Netiek vērtēti
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- teritorija nav nožogota	Netiek vērtēti
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne- ēkas pamati -saliekamā dzelzsbetona pamatu bloki FBS 24-6-4. Pamati netiek vērtēti.	Netiek vērtēti
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība		
4.2.	Ēkas ārsienas un iekšsienas, starpsienas- ķieģeļu mūris	Netiek vērtēti
Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji		
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- ēkā nav kolonnas un rīģeļi. Apsekošanas uzdevums neparedz vērtēt karkasa elementus.	Netiek vērtēti
Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas-	Netiek vērtēti
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- ēkā netiek konstatēta jebkāda papildus siltumizolācija, šuvju hermetizācija.	Netiek vērtēti
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegums saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneli.	Netiek vērtēti
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu		

<p>atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>		
4.7.	<p>būves telpiskās noturības elementi- būves telpiskā noturība uz apsekošanas brīdi nerada šaubas par tās telpisko noturību.</p>	<p>Netiek vērtēti</p>
4.8.	<p>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma- Apsekošanas uzdevums neparedz jumta elementu apsekošanu.</p>	<p>Netiek vērtēti</p>
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</p>		
4.9.	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtīņi- kā jau iepriekš teikts ēkā kopā ir 48 balkoni. Balkonu vērtējums tiek izteikts sekojošās kategorijās:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ A- labs tehniskais stāvoklis; ✓ B- daļēji apmierinošs tehniskais stāvoklis; ✓ C- daļēji neapmierinošs tehniskais stāvoklis; ✓ D- pilnībā neapmierinošs tehniskais stāvoklis. <p>6. dzīvoklis. Balkons ēkas R pusē, 2.stāvs. Balkona marga apdarīta ar plastikāta loksnes vairogu (foto Siļķu 18-6), margas daļēji korodējušas, pirms laika krāsotas. Nav pārlicības par grīdas hidroizolāciju Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar atsevišķiem mitruma plankumiem, daļēji korodējusi metāla apmale. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 6.dzīvokļa balkona vērtējums- C.</p> <p>7. dzīvoklis. Dzīvokļa balkoni ēkas R pusē, 2.stāvs. Balkona marga apdarīta ar azbestcements loksnes vairogu (foto Siļķu 18-7), margas sen krāsotas. Grīdas, nav pārlicības par hidroizolāciju, balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Esošā metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas 7.dzīvokļa balkona vērtējums- C.</p> <p>8. dzīvoklis. Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs. Balkona marga apdarīta ar azbestcements loksnes vairogu+ Onduline (foto Siļķu 18-8), margas daļēji korodējušas. Margu vairogi nav pienācīgi nostiprināti. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 8.dzīvokļa balkona</p>	<p>Vērtējums apkopots zemāk izveidotā tabulā</p>

vērtējums- C.

10 dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 3.stāvs. Balkona marga korodējusi (foto Siļķu 18-10). Nav pārlicības par grīdas hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar atsevišķiem mitruma plankumiem, plaisas, atlobījies betons, daļēji korodējusi metāla apmale. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 10.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

11. dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 3.stāvs. Balkona marga korodējusi (foto Siļķu 18-11). Nav pārlicības par grīdas hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar atsevišķiem mitruma plankumiem, plaisas, atlobījies betons, daļēji korodējusi metāla apmale. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 11.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

12. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-12), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, atlobījies betons, atsevišķas plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 12.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

14. dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 4.stāvs. balkona marga apdarīta vairogu (foto Siļķu 18-14), margas sen krāsots. Grīdas nav izlīdzinātas, nav pārlicības par hidroizolāciju, metāla apmale korodējusi. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izdrupumiem, izteikti atsegtas plātnes korodējušās stiegras. 14.dzīvokļa balkona vērtējums- D.

15. dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 4.stāvs. Balkona marga apdarīta ar vairogu (foto Siļķu 18-15), margas sen krāsots. Grīdas nav izlīdzinātas, nav pārlicības par hidroizolāciju, metāla apmale korodējusi. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izdrupumiem, izteikti atsegtas plātnes korodējušās stiegras. 15.dzīvokļa balkona vērtējums- D.

16. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkoni ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-16) margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, atlobījies betons, atsevišķas plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 16.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

18. dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 5.stāvs. balkona marga apdarīta ar PVC vairogu (foto Siļķu 18-18), margas sen krāsots. Grīdas nav izlīdzinātas, nav pārlicības par hidroizolāciju, metāla apmale korodējusi. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izdrupumiem, izteikti atsegtas plātnes korodējušās stiegras, 18.dzīvokļa balkona vērtējums- D.

19. dzīvoklis.

Balkons ēkas R pusē, 5.stāvs. Balkona marga korodējusi (foto Siļķu 18-19). Nav pārlicības par grīdas hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izteiktiem mitruma plankumiem, plaisas, atlobījies betons, daļēji korodējusi metāla apmale. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 19. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

20. dzīvoklis.

Balkons ēkas A pusē, 5.stāvs. Balkona marga korodējusi (foto Siļķu 18-20). Nav pārlicības par grīdas hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izteiktiem mitruma plankumiem, plaisas, atlobījies betons, daļēji korodējusi metāla apmale. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 20.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

24. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar azbestcimenta loksnes vairogu (foto Siļķu 18-24), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 24. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

25. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 2.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar azbestcimenta loksnes vairogu (foto Siļķu 18-25), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 25. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

26. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar PVC loksnes vairogu (foto Siļķu 18-26), margas daļēji korodējušas. Margu vairogi nav pienācīgi nostiprināti. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 26.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

27. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar azbestcements loksnes vairogu (foto Silķu 18-27), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 27. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

28. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 3.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar azbestcements loksnes vairogu (foto Silķu 18-28), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 28. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

29. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar skārda loksnes vairogu (foto Silķu 18-29), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 29.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

30. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar azbestcements loksnes vairogu (foto Silķu 18-30), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas, redzams armējums. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 30.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

31 dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 4.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar vairogu (foto Silķu 18-31), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 31.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

32. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar vairogu (foto Silķu 18-32), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par

hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas, redzams armējums. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 32. dzīvokļa balkona vērtējums- D.

33. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 5.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar PVC vairogu (foto Siļķu 18-33), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas, redzams armējums. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 33. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

34. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 5.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-34), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 34. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

35. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 5.stāvs.

Balkona marga apdarīta ar vairogu (foto Siļķu 18-35), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar nelieliem mitruma plankumiem, plaisas, redzams armējums. Metāla apmale korodējusi. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 35. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

39. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-39), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 39.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

40. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-40), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas, redzamas armatūras. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 40. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

41. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-41), margas daļēji korodējušas.

Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 41.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

42. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-42), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 42.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

43. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-43) margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 43.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

44. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-44), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 44.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

45. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-45), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 45.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

46. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-46), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 46.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

47. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-47), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne

ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 47.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

48. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 5.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-48), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 48.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

49. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 5.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-49), margas daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 49.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

50. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 5.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-50) margas ar skārda vairogu, balkons aizstiklots ar koka konstrukciju. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 50. dzīvokļa balkona vērtējums- D.

55. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-55), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 55.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

56. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-56), margas ar skārda vairogu, balkons aizstiklots ar koka konstrukciju. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 56. dzīvokļa balkona vērtējums- D.

57. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 2.stāvs.

Balkona (foto Silķu 18-57), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

57.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

59 dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-59), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

59.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

60. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-60), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkons virs zemāk aizstiklotā balkona. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

60. dzīvokļa balkona vērtējums- C.

61. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 3.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-61), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

61.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

63 dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-63), margas ar vairogu, daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona plātne ar izteiktiem armējuma atsegumiem. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

63.dzīvokļa balkona vērtējums- D.

64. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-64), margas ar vairogu daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

64.dzīvokļa vērtējums- C.

65. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 4.stāvs.

Balkona (foto Siļķu 18-65) margas ar vairogu daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas.

65.dzīvokļa balkona vērtējums- C.

67. dzīvoklis.

Dzīvokļa balkons ēkas A pusē, 5.stāvs.

	<p>Balkona (foto Silķu 18-67), margas ar skārda vairogu, balkons aizstiklots ar koka konstrukciju. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar izteiktiem mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 67.dzīvokļa balkona vērtējums- D.</p> <p>68. dzīvoklis.</p> <p>Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 5.stāvs.</p> <p>Balkona (foto Silķu 18-68), margas ar vairogu daļēji korodējušas. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 68.dzīvokļa balkona vērtējums- C.</p> <p>69. dzīvoklis.</p> <p>Dzīvokļa balkons ēkas R pusē, 5.stāvs.</p> <p>Balkona (foto Silķu 18-69) margas jaunas, individuāla risinājuma. Grīdas - nav pārlicības par hidroizolāciju. Balkona saliekamā dzelzsbetona plātne ar mitruma plankumiem, plaisas. Nav pārlicības par balkona margu stiprinājumiem, t.sk. pie ēkas sienas. 69.dzīvokļa balkona vērtējums- C.</p> <p>Esošo lieveņu, jumtiņu vērtēšanu neparedz Apsekošanas uzdevums. Pilnīgi noteikti nepieciešama to atjaunošana.</p>	
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
4.10.	kāpnes un pandusi- ēkā nav pandusi.	Netiek vērtēti
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	Starpsienas-	Netiek vērtēti
Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
4.12.	Grīdas-	Netiek vērtēti
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- ēkā PVC konstrukcijas logi, atsevišķi logi - koka konstrukcijas.	Netiek vērtēti
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi-	Netiek vērtēti
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība-	Netiek vērtēti
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli-	Netiek vērtēti
4.17.	liftu šahtas- ekā nav liftu šahta.	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas-	Netiek vērtēti
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas-	Netiek vērtēti
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	Netiek vērtēti
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	Netiek vērtēti
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- nav	Netiek vērtēts
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	Netiek vērtēta
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās		

katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Netiek vērtēta
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadi	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji-	Netiek vērtēta
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- ēkā esošā elektroinstalācija netiek vērtēta. Ēkā AS Sadales tīkli pieslēgums. Nav nekādu specifisku elektroietaišu, kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumi netiek veikti.	Netiek vērtēta
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- nav nekādu apsardzes, signalizācijas aprīkojuma	
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	Netiek vērtēta
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- pieslēgums pie Liepājas pilsētas ūdensvada tīkliem	Netiek vērtēta

Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- pieslēgums pie Liepājas pilsētas kanalizācijas tīkliem	Netiek vērtēta
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	Netiek konstatētas
6.4.	siltumapgāde	nav
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde	nav
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	zibensaizsardzība	nav
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums.

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Balkonu kopvērtējuma tabula

N.P.K.	Dzīvokļa Nr.	Balkons	
1	6	C	
2	7	C	
3	8	C	
4	10	C	
5	11	C	
6	12	C	
7	14	D	
8	15	D	
9	16	C	
10	18	D	
11	19	C	
12	20	C	
13	24	C	
14	25	C	
15	26	C	
16	27	C	
17	28	C	
18	29	C	

Apsekotai ēkai Siļķu ielā 18, Liepājā līdzšinējā apsaimniekošana un ekspluatācija bijusi nepietiekama.

Ieteikumi balkonu atjaunošanai vienādā mērā būtu jāattiecina uz visiem balkoniem.

Viss iepriekš aprakstītais veido apstākļu kopumu un nelabvēlīgi ietekmē kopējo visu balkonu tehnisko stāvokli.

Būtu pilnīgi nelogiski, ka dzīvokļu īpašnieki, kuru balkonu vērtējums C, jautājuma par balkonu atjaunošanu visai ēkai, neiesaistītos. Kā jau iepriekš teikts, balkonu tehniskais stāvoklis neapmierinošs ar tieksmi tikai pasliktināties.

Pilnīgi noteikti iestiklotie balkoni ne tikai neatbilst Liepājas pilsētas saistošajiem noteikumiem, bet arī stiklojuma papildus slodze rada neparedzētu esošo balkonu noslogojumu. Iestiklotie balkonu rāmji būtu demontējami.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un irmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

secinājumi un ieteikumi-

Iesaku ēkas apsaimniekotājam kopīgi ar ēkas iedzīvotājiem vienoties un veikt pilnīgu esošo balkonu atjaunošanu.

Viens no risinājumiem varētu būt šāds:

- **balkonu grīda, plātne-** esošā seguma demontāža (flīzes, linolejs, būvniecības laikā iesegta cementa javas kārtā, hidroizolācija u.c.). Attīrīto, gaissauso virsmu 2x pārklāj ar firmas VINCENTS POLYLINE hidrofobizējošo šķidrums HIDROFOBS (patēriņš 4m²/litrs). Darbs jāveic sausā laikā, uz gaissausu, bet ne slapju, vai izteikti mitru virsmu. Uz mitras balkona plātnes uzklāj pastveida sastāvu, kas satur firmas VINCENTS POLYLINE sintētiskā lateksa emulsiju SUPER un cementu attiecībā 1:2 (pēc masas). Šo sastāvu uzklāj arī uz ēkas sienām līdz aptuveni 300mm virs balkona plātnes līmeņa. Neļaujot sastāvam sacietēt betonē jaunu grīdas segumu ar attiecīgo slīpumu (30-50mm biezu). Pirms betonēšanas ierīko skārda lāseni ar izteci uz balkona plātnes tālāko stūri. Uz balkona grīdas var ieklāt izvēlēto seguma materiālu (keramikas flīzes, linoleju, vai vienkārši nokrāso).

Balkona plātnes apakšējās daļas metāla nesošās konstrukcijas, kā arī redzamo, korodējušo stiegrojuma sietu kvalitatīvi attīra un gruntē ar firmas ISOTROL SYSTEM grunti ISOTROL primer. Ne ātrāk kā pēc 6 stundām jāveido otrs pārklājums. Iesaku šādu- firmas VINCENTS POLYLINE sastāvs SUPER + cements, masas attiecībā 1:2. Svaigi sagatavotu maisījumu (pastu) uzklāj ar otu 30 minūšu laikā, nepārsniedzot maksimālo kārtas biežumu 2mm. Šis pārklājums ir mehāniski stingrs, ciets, ūdensizturīgs, gaisa un šķidrums necaurlaidīgs, tas nav toksisks. Pēc maisījuma nožūšanas un dabiskās polimerizēšanās, virsmu

7.2.

apmet, krāso.

Izdrupušās vietas aizpilda ar treknu javu, iepriekš izveidojot "mini stiegrojumu"- ieurbj metāla dībeļus (6-8mm), tos neiedzen līdz galam, aptin ar mīkstu stiepli. Slīpē, krāso.

- **Balkonu margas-** margas notīra un gruntē ar firmas ISOTROL SYSTEM grunti ISOTROL primer. Ne ātrāk, kā pēc 6 stundām var krāsot.

Pēc margu metāla daļu pretkorozijas apstrādes, tās var "nosegt" ar gofrēto skārdu, vai jebkuru citu materiālu pēc iedzīvotāju vēlēšanās.

- Iesaku apsvērt iespēju izbūvēt lietrusūdens savāšanas sistēmu katrai balkonam atsevišķi. Saktīt pielikumu.

Es iesaku daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Siļķu ielā 18, Liepājā veikt tās fasādes vienkāršoto atjaunošanu. Visloģiskākais būtu veikt visas ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus un tās ietvaros atjaunot arī balkonus.

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

3. **Atzinumā izmantoti J.Birša ieteikumi no grāmatas "Kļūdas būvniecībā", SIA "J.L.V." 2015.gada izdevums.**

4. **Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaiņa iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.**

5. Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējama būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 19.oktobrī

Ivars Silacērps 20-4209

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-20, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.

Sijķu iela 18-24, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-43, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.

23



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



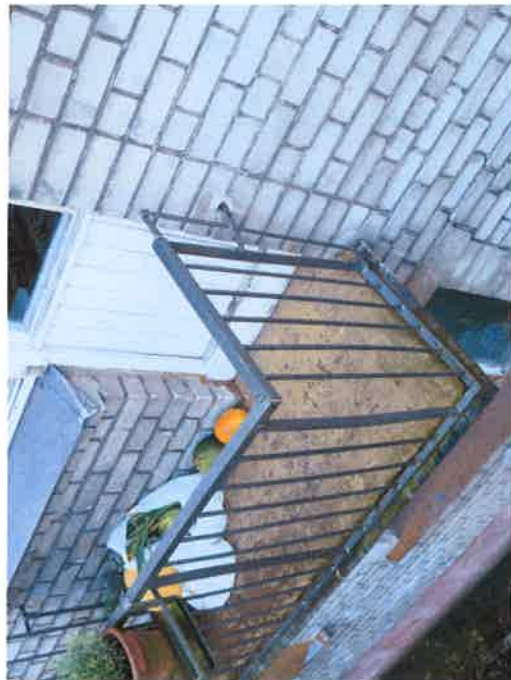
Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-45, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-48, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-59, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.

Silķu iela 18-60, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

Silķu iela 18-64, Liepāja



Nr.1



Nr.2



Nr.3

19.10.2017.



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.1



Nr.2



Nr.3

PIELIKUMS



PIELIKUMS NR 2



Antibakteriāls fungicīdu sastāvs „FUNGI”

Pielietojums

Baktēriju, sēnīšu, aļģu, sūnu, ķērpju attīrīšanas un iznīcināšanas līdzeklis ēku sienu, pamatu, ietvju segumu u.c. virsmām. Var apstrādāt koka, polimērmateriāla, akmens, betona, azbestcimenta un metāla konstrukcijas. Teicams līdzeklis iekštelpu sienu un griestu apstrādei pret pelējumu.

Galvenās īpašības

- ātrs iedarbošanās laiks;
- vienkārša apstrādes tehnoloģija;
- insekticīda īpašības;

Lietošanas instrukcija

1. Sastāvu uzstrādā uz virsmas ar mīkstu suku vai otu, bagātīgi noklājot visu virsmu ar sastāvu FUNGI. Noklāto virsmu iztur apmēram 60 min.
2. Apstrādāto virsmu nomazgā ar tīru ūdeni un enerģiski noberž ar kaprona suku. Procedūru atkārto vairākkārtīgi, līdz virsma ir tīra no aļģēm, sūnām un pelējuma.

Patēriņš

3-5 m²/L

Iepakojums

1; 5; 25L (plastmasa)