

SIA „WOOS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „WOOS”, reģ. Nr.42103060909,**
būvkomersanta reģ.Nr.15058
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **EA-29-17/WOOS, (Arhīva reģ.Nr.:1)**
(figūra Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ieceres nosaukums:

Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
Krūmu ielā 38, Liepājā

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TAA, AR, BK, GA, AVK, UK, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA;
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Apkure un ventilācija,
Gāzes apgāde, Ūdensapgāde un kanalizācija, Zibens aizsardzība;
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA „WOOS” valdes loceklis

Sandijs Grietēns

Liepājā, 2019.

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	5
2. Skaidrojošais apraksts	11
3. Darba uzdevums	16
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2539	18
5. Atbildības robežu shēma	21
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/805	22
7. Iesniegums par vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi	23
8. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/195	24
9. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/194	25
10. Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase	26
11. Namīpašuma tehniskā pase	30
12. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	57
13. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	58
14. Būvprojekta skaņojums ar SIA „Tet”	60
15. Tehniskās apsekošanas atzinums	62
15.1. Vispārīgas ziņas par būvi	63
15.2. Situācija	64
15.3. Teritorijas labiekārtojums	64
15.4. Būves daļas	64
15.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	70
15.6. Ārējie inženiertīkli	72
15.7. Kopsavilkums	72
15.8. Ēkas novietne ar fotofiksāciju, lapa TAA – 1	76
15.9. Horizontālo vēdināšanas kanālu uzmērījums bēniņos, lapa TAA-277	77
15.10. Jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumu norādes, lapa TAA-378	78
15.11. Jumta paneļu augšējās virsmas bojājumu norādes, lapa TAA-4	79
15.12. Fotoattēli Nr.1+35	80
16. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	92
17. Ēkas energosertifikāts	113
18. Ēkas pagaidu energosertifikāts	120

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1
2. Fasādes asīs „N-C”, „9-10”, „11-1”, „C-F”, „F-A”. Krāsu pase	AR – 2
3. Fasādes asīs „1-13”, „13-9”, „A-N”	AR – 3
4. Demontējamo lodžiju iestiklojumu norādes	AR – 4
5. Apmetuma sist. izvietojuma shēmas fasādē asīs 1-11; H-A; 9-14; A-K; E-H ar maināmo logu atrašanās vietu norādēm	AR – 5
6. Apmetuma sistēmas izvietojuma shēmas fasādē asīs 14-1 un K-E ar maināmo logu atrašanās vietu norādēm	AR – 6
7. Fasādes ar restu R5 marķējumiem aiz lodžiju stiklojuma	AR – 7

8. Fasādes ar restu R5 marķējumiem aiz lodžiju stiklojuma	AR – 8
9. Logu, durvju un režģu specifikācija	AR – 9
10. Pagrabstāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 10
11. 1. stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 11
12. Tipveida stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 12
13. Siltinājumu mezglu specifikācija	AR – 13
14. Cokola mezgli	AR – 14
15. Logu ailu siltinājuma mezgli	AR – 15
16. Karoga masta turētāja risinājums	AR – 16
17. Griezums „A”-„A”	AR – 17

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1
2. Jumta plāns ar konstrukciju atjaunošanas darbu norādēm. Jumta margas	BK – 2
3. Jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumu remonta risinājumi. Lodžiju jumta mezgli	BK – 3
4. Bēniņu pārseguma, laipu plāns. Lodžiju jumtu spāru plāns	BK – 4
5. Ēkas jumta griezums, jumta pieslēgumu mezgli	BK – 5
6. Lodžijas margu atjaunošanas un siltināšanas risinājumi	BK – 6
7. Galveno ieeju atjaunošana; pagalma ieeju aizmūrēšana. Atvērumu aizbetonēšana pēc atkrit. vadu demontāžas	BK – 7
8. SIA „Lattelecom” optisko kabeļu ieguldīšanas shēma pagrabā un stāvvados	BK – 8
9. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma. Norādes par kabeļu saglabāšanu	BK – 9

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	GA – 1
2. 1.stāva plāns ar gāzes vadu ievadu atraš. vietu norādēm	GA – 2
3. Gāzes ievada „A”, „B” un „D” risinājumi	GA – 3
4. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 4

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Apkure un ventilācija

1. Vispārīgie rādītāji	AVK – 1
2. Pagrabstāva apkures plāns	AVK-A – 2
3. 1. stāva apkures plāns	AVK-A – 3
4. 2., 3., 4. un 5. stāva apkures plāns	AVK-A – 4
5. 1. stāva dzīvokļu Nr.1 un 2 apkures aksonom. shēma	AVK-A – 5
6. Stāvvadu aksonometriskās shēmas	AVK-A – 6
7. Radiatoru apsaistes shēma, dzīvokļa siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK-A – 7
8. Radiatoru izvēle	AVK-A – 8
9. Materiālu specifikācija, darbu apjomi	AVK – 9
10. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 10

11. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, nobeigums	AVK – 11
12. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 12
13. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, nobeigums	AVK – 13
14. Materiālu specifikācija, darbu apjomi, nobeigums	AVK – 14

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Ūdensapgāde un kanalizācija

1. Vispārīgie rādītāji	UK – 1
2. Pagrabstāva plāns ar ūdensapgādes tīkliem	UK – 2
3. Tipveida stāva plāns ar ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu vietām	UK – 3
4. 1.stāva plāns ar ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu vietām	UK – 4
5. Lietus un sadz. kanalizācijas pieslēg. vietu plāns bēniņos	UK – 5
6. Sadzīves kanalizācijas stāvvadu princip. izbūves shēma	UK – 6
7. Ūdensapgādes stāvvadu principiālā izbūves shēma. Mezgli „A”, „B”, „C”, „D”, „E” un „F”	UK – 7
8. Ūdens uzskaites mezglu, divieļu žāvētāju un kanalizācijas pieslēgumu vietu izvietojums dzīvokļos	UK – 8
9. Lietus kanalizācijas (K2) griezumš	UK – 9
10. Pagrabstāva plāns ar lietus un sadz. kanalizācijas tīkliem	UK – 10
11. Ēkas daļas, korpuss Nr.1+3, pagrabstāva ūdensapgādes tīklu aksonometriskā shēma	UK – 11
12. Ēkas daļas, korpuss Nr.4+5, pagrabstāva ūdensapgādes tīklu aksonometriskā shēma	UK – 12
13. Materiālu specifikācija. Ūdensapgāde	UK – 13
14. Materiālu specifikācija. Kanalizācija	UK – 14

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Zibens aizsardzība

1. Skaidrojošais apraksts	ELT – 1
2. Būvizstr. tehniskā informācija. Izmant. normatīvu saraksts	ELT – 2
3. Zemējuma shēma inženiertīklu plānā	ELT – 3
4. Zibens uztvērējsistēma. Jumta plāns	ELT – 4
5. Zibens novadītājsistēma. Fasāde asīs 11-1	ELT – 5
6. Zibens novadītājsistēma. Fasāde asīs N-C	ELT – 6
7. Zibens novadītājsistēma. Fasāde asīs A-N	ELT – 7
8. Zibens novadītājsistēma. Fasāde asīs 1-13	ELT – 8
9. Galveno materiālu un darbu saraksts	ELT – 9

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1
2. Skaidrojošais apraksts. Darba aizsardzības plāns	DOP – 2
3. Būvdarbu organizēšanas ģenerālplāns	DOP – 3

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

 L i e p ā j a s būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Krūmu ielā 38, Liepājā,

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 17000120452

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000120452001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Krūmu ielā 38, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000120452

2) zemes vienības adrese Krūmu ielā 38, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA "WOOS", reģ.Nr. 42103060909, būvkomersanta reģ.Nr.15058

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440, tālrunis 26534077

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Andris Pope, sert.Nr.1-00791

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Anastasija Bruže, sert.Nr.3-01953

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Viesturs Viņķelis, sert.Nr. 3-00210

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Normunds Biters, sert.Nr. 3-01094

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns(paraksts²)30.04.2019.

(datums)

Būvspeciālists(-i) Andris Pope(vārds, uzvārds, paraksts²)30.04.2019.

(datums)

<u>Anastasija Bruže</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>30.04.2019.</u> (datums)
<u>Sandijs Grietēns</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>30.04.2019.</u> (datums)
<u>Roberts Deģis</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>30.04.2019.</u> (datums)
<u>Viesturs Viņķelis</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>30.04.2019.</u> (datums)
<u>Normunds Biters</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>30.04.2019.</u> (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Arīta Rūmīša
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 3 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2016/5-12/805

skaidrojošs apraksts uz 5 lp.

grafiskie dokumenti uz 67 lp.

AR-1÷AR-17; BK-1÷BK-9; GA-1÷GA-4; AVK-1÷AVK-14; UK-1÷UK-14; ELT-1÷ELT-9

darba organizēšanas projekts uz 3 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

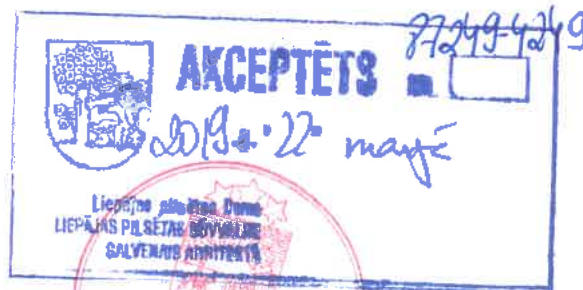
saskaņojumi ar institūcijām uz 4 lp.

SIA „Tet” saskaņojums; BK-9; GA-3; ELT-3

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 35 lp.

Zemes robežu shēma, iesniegums par vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/195, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/194, Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase, Namīpašuma tehniskā pase



Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Liepājas pilsētas Būvvalde
Indulis KALNS
Pilsētas galvenais arhitekts

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(amats,

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)

vārds, uzvārds, paraksts²)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (datums)

vārds, uzvārds, paraksts²)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošs apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krūmu ielā 38, Liepājā fasādes vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc ēkas apsaimniekotāja SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs" pasūtījuma un ar dzīvokļu īpašnieku piekrišanu.

Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts.

- Fasāžu remonts un siltināšana – gala un sānu sienu siltumizolācija ar 150 mm biezu akmensvates materiālu (izņemot sienas plakni aiz lodžiju)
- Cokola remonts un siltināšana – sienas virsmas siltināšana ar 100 mm biezu putupolistirola materiālu.
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar 300 mm biezu beramās akmensvates materiālu (pēc sablīvēšanās)
- Pagraba pārseguma remonts un siltināšana - pagraba griestu siltumizolācija ar 100 mm biezu materiālu.
- Logu un durvju nomaiņa (izņemot plakni aiz lodžiju stiklojuma) lodžiju aizstiklošana, esošās margas metāla konstrukciju pastiprināšana, siltināta koka karkasa aiz margas montāža.
- Lietus ūdens apmales atjaunošana no betona bruģakmens
- Ieejas mezglu pārbūve- pagalma puses ieejās aizmūrēt durvju ailas atkritumu telpās, sienās montējot logu augšējā daļā un ieeju telpā risinot no kāpņu telpas, otro ieeju likvidēšana, (izņemot ieeju 1.2), ko risināt, mūrējot jaunu sienu, lai noēja pagrabā atrastos iekštelpā. Jaunā sienā paredzēt logu sienas augšējā daļā. Ieejas mezglu nr. 1.2 risināt, projektējot sienu tikai starp asīm 2-3, kur arī montēt āra durvis. Tādējādi 1.stāva dzīvokļa logs saglabājas ārtelpā.
- Jumta paneļu atjaunošana – jumta paneļu remonts, jumta margu izbūve. Jumta seguma hidroizolācijas atjaunošana.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus (izņemot fasādes plakni aiz lodžiju aizstiklojuma)

Vieglbetona paneļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biežuma akmens vates plātnēm, siltinot arī logu un durvju ailu malas. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt paneļu atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu ar tonējumu krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību.

Cokols

Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot 1.0m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu. Pagrabā paredzēts izveidot ventilācijas atvērumus. Atvērumos paredzēts uzstādīt metāla regulējamās žalūzijas restes.

Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot betona bruģakmens seguma joslu.

Pagraba pārsegums

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar akmens vates lamelēm. Lai nodrošinātu lielāku energoefektivitāti.

Pirms pagraba siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

Bēniņu pārsegums

Bēniņos paredzēts izvietot siltinājumu, to izveidojot virs izlīdzināta esošā pārseguma.

Lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu, jāizbūvē papildus atvērumi ār sienā, lai to kopējais šķērsriezuma laukums būtu 1/500 no bēniņu laukuma (pēc LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”). Garenfasādēs bēniņos izveidotajos ventilācijas atvērumos paredzēts uzstādīt metāla regulējamās žalūzijas restes.

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus un ārdurvis pret PVC konstrukcijas logiem un alumīnija un tērauda konstrukcijas durvīm. Netiek mainīti logi un lodžiju durvis aiz stiklojuma.

Visiem jaunajiem logiem pa perimetru izbūvēt tvaika izolāciju.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju, nomainīt jau mainītos logus.

Ieejas mezgļi

Paredzēts remontēt tikai lieveņus, pakāpienu un atbalstsienas elementus paredzēts saglabāt, pēc tam tos risinot labiekārtojuma projektā. Pagalma puses ieejas mezgļiem paredzēts aizmūrēt durvju ailu uz atkritumu telpu, risinot to no iekštelpu puses. Projektētās sienas augšējā daļā paredzēt logu. Otrās ieejas ēkā paredzēts likvidēt, izbūvējot jaunu sienu, tādējādi pagraba noeju risinot kā telpu ar logu sienas augšējā daļā. Izņēmums ir ieejas mezgli nr. 1.2, kur 1.stāvā atrodas dzīvoklis un esošo logu jāatstāj ar iespēju vēdināt pa tiešo uz āru. Tur ieejas durvis paredzēts montēt sienā pa asi 3-3.

Jumts u.c.

Būvkonstrukciju rasējumos uzrādīti risinājumi bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta elementu virsmu atjaunošanai, ārējo ieejas mezglu jumtiņu remontam, lodžiju jumtu siltināšanai u.c.

Dzīvojamās ēkas jumts būvēts no saliekamiem dzelzsbetona elementiem, kuru betona virsmas laika gaitā bojātas lielā platībā. Daži jumta paneli atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Tāpēc pie jumta atjaunošanas ir ļoti svarīga remontdarbu kvalitāte. Paredzētā atsegto stiegru apstrāde un betona aizsargkārtas atjaunošana, kā arī visu šuvju hermetizācija jāveic atbilstoši norādītajai vai ekvivalentai tehnoloģijai. Tikai pēc kvalitatīvi atjaunotas jumta virskārtas var uzsākt hidroizolācijas ierīkošanu (Mariseal vai ekv.tehnoloģija). Bez tam paredzēts nomainīt jumta lūkas, vēdināšanas izvadus jumtiņus un uzstādīt jumta margas.

Bēniņu pārseguma siltināšanai paredzēts izmantot beramo akmens vati, ekv.Paroc BLT 3; bēniņu apsekošanas vajadzībām ierīkojamas dēļu laipas. Gaisa apmaiņas nodrošināšanai bēniņu ārsienās tiks izveidoti atvērumi. Esošās bēniņu durvis nomaināmas uz ugunsdrošām durvīm EI30.

Galveno ārējo ieeju mezgliem tiks atjaunoti jumtiņi; betona lieveņiem paredzēts virsmas remonts; pakāpienu un atbalstsienas atjaunojamas perpsektīvā pie teritorijas labiekārtošana sdarbiem. Pagalma puses ārējās ieejas tiks aizmūrētas, izbūvējot jaunus pamatus un uzmūrējot vieglbetona sienu, kas jāsaenkuro ar esošām konstrukcijām. Dzelzsbetona stabi pie šīm ieejām jāremontē.

Lodžiju stiklojuma PVC pakešu atbalstīšanai tiks izbūvēti siltināti koka karkasi, nostiprināti tūlīt aiz saglabājamas margu plātnes; no telpas puses karkasi apšujami ar Eternit loksniem. Margu plātnēm jāveic virsmas izdrupumu remonts; metāla rāmis un redzamās ieleikamās detaļas jāttīra no rūsas un un j"anosedz ar pretkorozijas krāsu; pēc tam var veidot abrazīvu virsmu un apmest. Katrai lodžiju margai jāizvērtē esošie stiprinājumi; šaubīgas šuves ir jāpārmetina. Dažām plātnēm jānozāgē izrūsējis rāmis un jānostiprina jauns.

Būvdarbu gaitā precizējami rasējumos norādītie izmēri; ar būvkonstrukciju izstrādātāju jāsaņem izmainīti risinājumi

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.

- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam ar atbilstošiem sistēmas minimāliem parametriem: uguns klase - A2 - s1,d0, siltumvadītspēja - 0.02-0,037 m² K/W, vēja slodzes noturība - 7.5 kPa, ūdens absorbcija pēc 24 h - <0.5 kg/m², ūdens tvaika caurlaidība - sd =0.17m.
- Rekomendētie izmantojamie dībeļi fasādes siltināšanai – skrūvējamais dībeļis, analogs H4 ECO:
- Naglas diametrs - 8 mm
Diska diametrs - 60 mm
Min. cauruma dziļums - h1 ≥ 40*mm
Punkta siltumatdeves koeficients - 0,002 W/K
Pamati saskaņā ar ETA - A, B, C, D, E - gāzbetons
Eiropas tehnisko atļauju ETA-11/0192
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts pamatojoties, ka dotā ēka tiek siltināta. Ņemot to vērā, nepieciešams atvirzīt no siltinājuma plaknes ievadu mezglus un pašus cauruļvadus, kas vilkti pa fasādes daļu. Gāzes patēriņa slodze vai jaudas netiek izmainītas. Zemā spiediena gāzes vada pievads (P=20mbar) tiek izbūvēts no DN32 cauruļvada līdz iekštelpā atrodošajam esošajam gāzes vadam. Skaitītāju un pārējo noslēgventīļu atrašanās vietas netiek izmainītas un paliek esošajā līmenī.

Gāzes siltumspēja 33.076 MJ/m³ (7900kkal/m³); gāzes blīvums 0.73kg/m³, gāzes spiediens pievienošanās vietā P≤20mbar.

Ēkai Krūmu ielā 38 ir 5 gāzes ievadi, kas tiek pārbūvēti, atvirzot no ēkas fasādes.

Apkure un ventilācija

Esošos ēkas sadalošos cauruļvadus paredzēts demontēt un no jauna montēt sadalošos cauruļvadus, sekciju stāvvadus un dzīvokļu apkures sistēmas. Visa sistēmas izbūve paredzēta horizontāla tipa ar uzskaites izveidi kāpņu telpās. Maģistrālie vadi tiek izbūvēti no polipropilēna cauruļvadiem, bet aiz uzskaites dzīvokļos no karbona caurulēm.

Ventilācijas sistēmai paredzēts veikt ventilācijas kanālu revīziju, tīrīšanu un, ja nepieciešams, arī remontu. Tiek paredzēts nomainīt žalūziju restītes un uzstādīt virtuves ārējā sienā ventilācijas komplektu FRESH 100 Thermo.

Ūdensapgāde un kanalizācija

UK projektā paredzēta karstā, aukstā, recirkulācijas ūdens stāvvadu un sadzīves, lietus kanalizācijas stāvvadu nomaiņa. Pagrabā paredzēts izbūvēts

jaunus karstā, aukstā, recirkulācijas ūdens vadu tīklus, ar pieslēgumu pie siltummezgla. Uzstādāmi attālināti nolasāmie ūdens skaitītāji gan karstajam, gan aukstajam ūdenim, jauni dvieļu žāvētāji vannas istabās.

Zibensaizsardzības sistēma

Ēkai paredzēta pasīvā zibensaizsardzības sistēma. Zemējuma kontūrs paredzēts ap ēku, kur tiek ieguldīts veicot cokola daļas siltināšanas darbus.

Sastādīja: Andris Pope

Anastasija Bruže

Sandijs Grietēns

Roberts Deģis

Viesturs Viņķelis

Normunds Bīters

Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr.EA-29-17/WOOS-03

Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Krūmu ielā 38, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana un apkures sistēmas atjaunošana.

Darba uzdevums ēkas vienkāršotās atjaunošanas iecerei:

1. Ēkas energoaudita pārskata, energosertifikāta un pagaidu energosertifikāta sagatavošana.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana“ prasībām.
3. Arhitektūra un inženierisīnājumi:
 - ēkas fasādes un cokola atjaunošana un siltināšana;
 - jumta atjaunošana, pielietojot ekvivalentu materiālu Mariseal;
 - bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana;
 - ārsienas plakni aiz lodžijām nesiltināt un logus nemainīt;
 - ārdurvju nomaiņa
 - lodžiju aizstiklošana (aiz margas iekšpusē siltināts koka karkass, uz kā balstās stiklojuma bloks; esošās margu plātnes remontēt: aizpildīt izdrupumus; redzamās metāla detaļas krāsot pret koroziju, apšaubāmus stiprinājumus pārmetināt; pēc tam plātnei veidot abrazīvu virsmu un apmest.
 - ieejas mezglu atjaunošana- atkritumu telpas durvju ailu aizmūrēt, montējot lodziņu augšējā daļā un ieeju telpā veidot no patrepes.

Visu kāpņu telpu otras izejas likvidēt (izņemot ieeju nr 1.2) , veidojot noeju pagrabā kā iekštelpu, aizmūrētajā sienā paredzēt logu sienas augšējā daļā. Ieejas mezglam 1.2. ieeju nodalīt pa asi 3-3, atstājot 1.stāva dzīvokļa logu ārtelpā.

Pie galvenām ieejām remontēt tikai lieveņus; pakāpienus un atbalsta sienas atjaunot perspektīvā pie labiekārtošanas darbiem;

 - Mājas krāsas, lai nebūtu zaļas, zilas vai rozā.
4. Apkures sistēmas atjaunošana ar horizontālās sadales izbūvi pa dzīvokļiem. Individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzstādīšana pirms ievada dzīvokļos, katram sildķermenim paredzot termoregulatora uzstādīšanu. Saglabāt esošo siltummezglu. Kā materiālu pagrabā un stāvvadiem izmantot PPR, dzīvokļos - karbona caurules. Radiatoru nomaiņa dzīvokļos.
- 4.¹. Ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezgliem un virtuvēm, atjaunojot esošos vēdināšanas kanālus, kā arī paredzēt gaisa pieplūdi dzīvokļos. Nodrošināt ventilāciju pagrabā un bēniņos.
5. Karstā, aukstā, recirkulācijas ūdens stāvvadu un sadzīves, lietus kanalizācijas stāvvadu nomaiņa. Pagrabā paredzēts izbūvēts jaunus karstā, aukstā, recirkulācijas ūdens vadu tīklus, ar pieslēgumu pie siltummezgla. Uzstādāmi attālināti nolasāmie ūdens skaitītāji gan karstajam, gan aukstajam ūdenim, jauni dvieļu žāvētāji vannas istabās.

6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr.239 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

7. Ēkas zibensaizsardzības un gāzes ievadu atvēršanas projekta izstrāde.

8. Pasūtītājs iesniedz visus izejas datus, t.sk. tehniskos noteikumus.

Pasūtītājs:
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
valdes loceklis
Artis Rimma

Izpildītājs:
SIA "WOOS"
valdes loceklis
Sandijs Grietēns

Informāciju pieprasīja Kārlis Beihmanis 03.04.2019 15:47:28

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 2539****Kadastra numurs: 1700 012 0452****Adrese: Krūmu iela 38, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 3004 (trīs tūkstoši četri) kvadrātmetru platības un namīpašumu, ko veido 5-stāvu 76 dzīvokļu māja ar neapdzīvojamām telpām. <i>Žurn. Nr. 472, lēmums 03.02.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		3004 m ²
2.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījumu Nr. 2539 - 72. <i>Žurn. Nr. 3740, lēmums 12.08.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 2539 - 11. <i>Žurn. Nr. 3801, lēmums 19.08.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 2539-32. <i>Žurn. Nr. 4089, lēmums 10.09.1998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījumu Nr. 2539-64. <i>Žurn. Nr. 4128, lēmums 15.09.1998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu Nr. 2539-62. <i>Žurn. Nr. 5062, lēmums 22.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 2539-46. <i>Žurn. Nr. 5534, lēmums 12.11.1998, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 2539-52. <i>Žurn. Nr. 5837, lēmums 25.11.1998, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 2539-22. <i>Žurn. Nr. 800, lēmums 10.02.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 2539-29. <i>Žurn. Nr. 1110, lēmums 23.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījumu Nr. 2539-59. <i>Žurn. Nr. 2673, lēmums 22.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 2539-54. <i>Žurn. Nr. 3368, lēmums 20.05.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 2539-38. <i>Žurn. Nr. 5313, lēmums 30.07.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījumu Nr. 2539-73. <i>Žurn. Nr. 5369, lēmums 02.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 2539-19. <i>Žurn. Nr. 5606, lēmums 09.08.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 2539-49. <i>Žurn. Nr. 5611, lēmums 09.08.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 2539 - 6. <i>Žurn. Nr. 7140, lēmums 27.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 2539-33. <i>Žurn. Nr. 8350, lēmums 22.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 2539-10. <i>Žurn. Nr. 8553, lēmums 26.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 76 atvērt nodalījumu Nr. 2539-76. <i>Žurn. Nr. 8747, lēmums 01.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 2539-39. <i>Žurn. Nr. 10211, lēmums 02.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījumu Nr. 2539-70. <i>Žurn. Nr. 10403, lēmums 07.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 2539-14. <i>Žurn. Nr. 633, lēmums 17.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 2539-17. <i>Žurn. Nr. 1435, lēmums 28.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījumu Nr. 2539-56. <i>Žurn. Nr. 2952, lēmums 07.03.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 2539-1. <i>Žurn. Nr. 8117, lēmums 08.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 2539-53. <i>Žurn. Nr. 10814, lēmums 24.10.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 2539-20. <i>Žurn. Nr. 10853, lēmums 24.10.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 2539-25. <i>Žurn. Nr. 11032, lēmums 31.10.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		70.8 m ²
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījumu Nr. 2539-55. <i>Žurn. Nr. 11674, lēmums 15.11.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījumu Nr. 2539-35. <i>Žurn. Nr. 1021, lēmums 01.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījumu Nr. 2539-48. <i>Žurn. Nr. 1335, lēmums 13.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījumu Nr. 2539-60. <i>Žurn. Nr. 1476, lēmums 15.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 2539-21. <i>Žurn. Nr. 1605, lēmums 20.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 2539-16. <i>Žurn. Nr. 2882, lēmums 29.03.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījumu Nr. 2539-61. <i>Žurn. Nr. 30000010066, lēmums 16.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 2539-28. <i>Žurn. Nr. 30000015142, lēmums 24.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījuma Nr. 2539-74. <i>Žurn. Nr. 30000015167, lēmums 24.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 2539-15. <i>Žurn. Nr. 30000038331, lēmums 29.06.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījuma Nr. 2539-68. <i>Žurn. Nr. 30000047012, lēmums 16.07.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 2539-3. <i>Žurn. Nr. 30000053273, lēmums 26.07.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 2539-8. <i>Žurn. Nr. 30000057229, lēmums 02.08.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 2539-18. <i>Žurn. Nr. 30000071809, lēmums 22.08.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 2539-7. <i>Žurn. Nr. 30000109280, lēmums 11.10.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījuma Nr. 2539-57. 57 <i>Žurn. Nr. 30000143691, lēmums 26.11.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 2539-26. <i>Žurn. Nr. 30000146547, lēmums 27.11.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 2539-36. <i>Žurn. Nr. 30000278914, lēmums 05.07.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 2539-37. <i>Žurn. Nr. 30000317853, lēmums 10.09.2002, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījuma Nr. 2539-69. <i>Žurn. Nr. 30000367652, lēmums 26.11.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 2539-40. <i>Žurn. Nr. 30000407090, lēmums 31.01.2003, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 2539-2. <i>Žurn. Nr. 30000469355, lēmums 09.05.2003, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 2539-51. <i>Žurn. Nr. 30000699673, lēmums 10.03.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījuma Nr. 2539-23. <i>Žurn. Nr. 30000775683, lēmums 31.05.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
54.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr. NT3 atvērt nodalījumu Nr. 2539-NT3. <i>Žurn. Nr. 30000784283, lēmums 15.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījuma Nr. 2539-45. <i>Žurn. Nr. 30000799708, lēmums 01.07.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 2539-27. <i>Žurn. Nr. 30000921042, lēmums 17.11.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījuma Nr. 2539-66. <i>Žurn. Nr. 30000977641, lēmums 21.01.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 2539-75. <i>Žurn. Nr. 30001014824, lēmums 08.03.2005, tiesnese Inta Pūce</i>	13/1000	55.5 m ²
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 2539-63. <i>Žurn. Nr. 30001044816, lēmums 13.04.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 2539-5. <i>Žurn. Nr. 30001303408, lēmums 22.12.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 2539-13. <i>Žurn. Nr. 300001513682, lēmums 29.06.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījuma Nr. 2539-58. <i>Žurn. Nr. 300001694501, lēmums 16.10.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
63.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 2539-34. <i>Žurn. Nr. 300001710141, lēmums 17.10.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
64.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījuma Nr. 2539-71. <i>Žurn. Nr. 300001804021, lēmums 24.11.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 2539-9. <i>Žurn. Nr. 300001840788, lēmums 19.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 2539-42. <i>Žurn. Nr. 300002150993, lēmums 19.07.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 2539-67. <i>Žurn. Nr. 300002278528, lēmums 30.10.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
68.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 2539-47. <i>Žurn. Nr. 300003102460, lēmums 15.09.2011, tiesnese Elga Vespere</i>		
69.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.41 atvērt nodalījumu Nr. 2539-41. <i>Žurn. Nr. 300003807295, lēmums 24.02.2015, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
70.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.43 atvērt nodalījumu Nr. 2539-43. <i>Žurn. Nr. 300003994155, lēmums 01.12.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		
71.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.4 atvērt nodalījumu Nr. 2539-4. <i>Žurn. Nr. 300004705597, lēmums 10.10.2018, tiesnese Anda Niedola</i>		
72.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.50 atvērt nodalījumu Nr. 2539-50. <i>Žurn. Nr. 300004705620, lēmums 11.10.2018, tiesnese Evika Klēpe</i>		
73.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.24 atvērt nodalījumu Nr. 2539-24. <i>Žurn. Nr. 300004705618, lēmums 10.10.2018, tiesnese Anda Niedola</i>		
74.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.31 atvērt nodalījumu Nr. 2539-31. <i>Žurn. Nr. 300004727360, lēmums 13.11.2018, tiesnese Evika Klēpe</i>		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

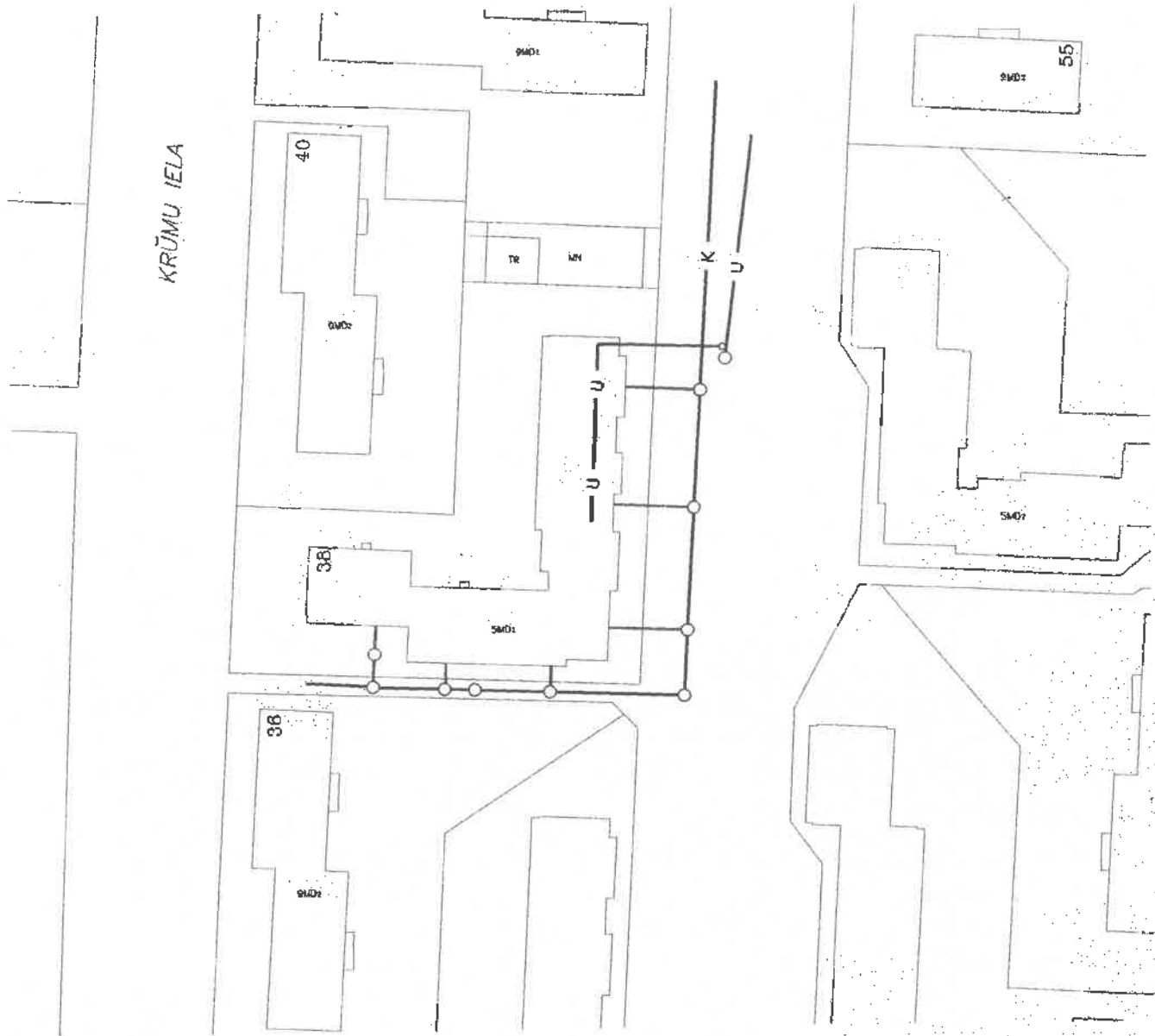
II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz 1997.gada 22.decembra Liepājas pilsētas domes uzziņas un 1997.gada 1.decembra zvērināta revidenta apliecinātas izziņas Nr.1.-21/1231 pamata ir nostiprinātas īpašuma tiesības LIEPĀJAS PILSĒTĀI, nodokļu maksātāja Nr.90000063185. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300003296852) <i>Žurn. Nr. 472, lēmums 03.02.1998, tiesnese Inta Pūce</i>	1	
2.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 472, 1998) nosakot, ka Liepājas pilsētas pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000063185, uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem īpašuma tiesība izbeigusies. Īpašumā ir zemesgrāmatā neierakstītie dzīvokļu īpašumi ar tiem piekrītošajām kopīpašuma 476/1000 domājamām daļām no zemes gabala un 128/1000 domājamām daļām no 5-stāvu 76 dzīvokļu dzīvojamās mājas ar neapdzīvojamām telpām. Pamats: 2012.gada 22. augusta Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.304, 2012.gada 3. septembra Liepājas pilsētas domes izziņa paziņojums par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu Nr.268894/1.-21/254405. <i>Žurn. Nr. 300003296852, lēmums 11.09.2012, tiesnese Sniedze Rūja</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	<i>Nav ierakstu</i>

ATBILDĪBAS ROBEŽU SHĒMA
 SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"
 DZĪVOJAMAM NAMAM
 KRŪMU IELĀ NR.38



Apkalpo abonents:

— U — ūdensvads
 — K — kanalizācija

Apkalpo SIA "Liepājas ūdens"

— U — ūdensvads
 — K — kanalizācija

Abonenta pārstāvis

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Tehniskās daļas vadītājs

Gints VIKSNA

(Paraksts, vārds un uzvārds)

29.04.

2013.gadā



Tehniskās daļas inženieris
 Raimonds Antons
 18.12.2012

SIA "Liepājas ūdens"
 Kr. Valdes ielā 12, Liepāja
 Vienotais reģistrācijas numurs
 421030007

Krūmu iela 38, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2016/5-121805

2016.gada 20.oktobris

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 11.augustā, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 8.septembris.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krūmu ielā 38, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:

- 1) maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 640 000;
- 2) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 640 000.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- 5.5. Pasūtīt apkures projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "Energy audit", reģ. Nr. 42103064582;
- 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas - robežās līdz 4 800 EUR (tai skaitā iekļauti likumdošanā noteiktie nodokļi).

PAR: 53; PRET: 23 (tajā skaitā neiesniegtas 22 (divdesmit divas) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENEMTS.

Protokolam tiek pievienotas 48 (četrdesmit astoņas) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”
valdes loceklis

A.Rimma

Saita
TO →

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Tukuma ielā 1a, Liepāja
LV- 3416

Iesniegums

**Par vienkāršotās renovācijas
projekta izstrādi Krūmu ielā 38, Liepāja**

Nepieciešams pasūtīt tehniskās dokumentācijas sagatavošanu dzīvojamai mājai Krūmu ielā 38, Liepāja.

Ar šo iesniegumu, pilnvarniekam (SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs") uzdod veikt šādas darbības:

1. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
2. Nepieciešama apliecinājuma karte inženierbūvēm inženiertīklu sadaļai atbilstoši MK noteikumiem Nr.551 no 2014. gada 16. septembra. pielikumam Nr.3.;
3. Nepieciešama fasādes apliecinājuma karte atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 no 2014. gada 2. septembra. pielikumam Nr.6.;
4. Sagatavot gāzes un zibensaizsardzības projektu;
5. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "WS", reģ. Nr. LV 52103047781.;
6. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas papildus izmaksas ir 2 300.00 EUR (Bez PVN 21%).

_____ (Andris Segliņš)

S A Ņ E M T S

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
2017. gada "23" marts
Reģ. Nr.: 2017/1/1-25/405
Reģistrēja: K. Feriņa

Krūmu iela 38, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Nr. 2017/5-12/195

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2017.gada 30.marts

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 6.martā, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 20.marts.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas vienkāršotās renovācijas ietvaros veikt visu lodžiju aizstiklošanu.**

Informācija par lēmuma rezultātiem:

PAR: 45 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 59%.

PRET: 31 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 41%

LĒMUMS IR PIENEMTS.

Protokolam tiek pievienotas 43 (četrdesmit trīs) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Namu pārzinis



N.Putāns

Krūmu iela 38, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2017/5-12/194

2017.gada 30.marts

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 6.martā, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 20.marts.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas vienkāršotās atjaunošanas ietvaros veikt apkures sistēmas atjaunošanu. Iespējami 2 (divi) apkures sistēmas projekti.**

Jums ir jāizvēlas viens no piedāvātajiem variantiem:

1. Horizontālā apkures sistēma, attālināmi vadāma, nolasāma (ar radiomoduli) un individuālu apkures patēriņa skaitītāju katrā dzīvoklī, kā arī regulatoru uz katra radiatora.
2. Vertikālā divcauruļu apkures sistēma, attālināmi vadāma ar siltuma maksas sadalītāju (aļokatoru) un regulatoru uz katra radiatora.

Informācija par lēmuma rezultātiem:

Horizontālā apkures sistēma:

PAR: 46 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 61%.

Vertikālā divcauruļu apkures sistēma:

PAR: 3 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 4%

LĒMUMS IR PIENĒMTS PAR HORIZONTĀLO APKURES SISTĒMU.

Protokolam tiek pievienotas 43 (četrdesmit trīs) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Namū pārzinis



N.Putāns

Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase

7/3/2005

Pasūtījuma Nr. 25

Ēkas adrese	Liepāja, Krūmu iela 38
Pasūtītājs	SIA "Jaunliepāja" (Ierosinātājs- Tatjana Maruņaka, dzīvokļa Nr.19 Ipašniece, tālr.9850278)
Ipašnieks	Liepājas pilsēta, privatizētie dzīvokļi

Rāmju materiāls	Plastikāts vai koks
Krāsa	balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none">◆ Logu pamatdalījums atbilstošs esošajiem logiem, saskaņā ar logu tipu (L-1 – L-8) skici pielikumā;◆ Līdz kompleksai fasādes renovācijai rekomendējamais lodžiju aizstiklojuma risinājums simetrisks 3 vērtņu daļījums 3m lodžijām un simetrisks 6 vērtņu daļījums 6m lodžijām saskaņā ar skici pielikumā (L-9 un L-10);◆ Šī pase nedod tiesības demontēt ēkas ārsienas paneli un pievienot lodžiju dzīvojamajām telpām!!!◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai visā ēkā.

Sagatavoja :




L.Auziņa

SASKAŅOTS

Saskaņots
LIEPĀJAS PILSĒTAS
BŪVVALDĒ

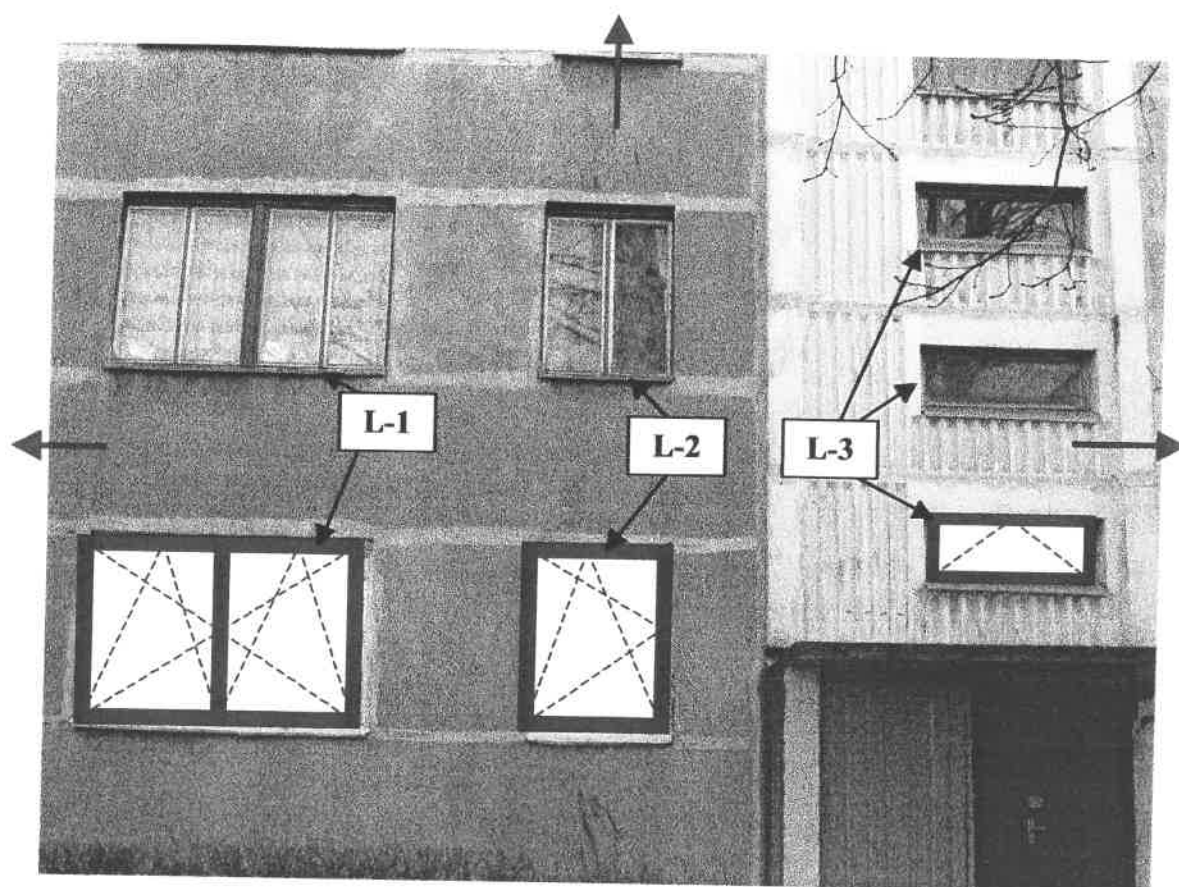
LIEPĀJAS GALV. ARHITEKTA VIETNIECE,
VEĢLIEPĀJAS RAJONA ARHITEKTE

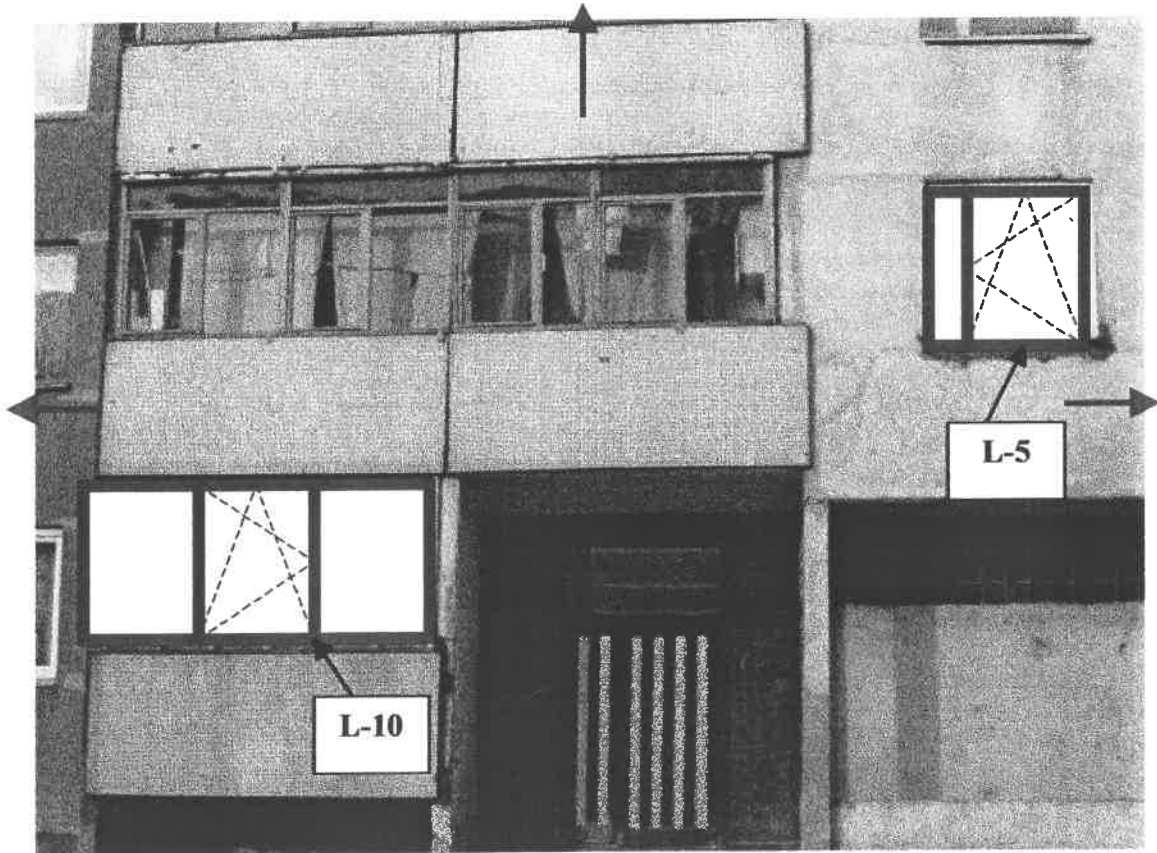
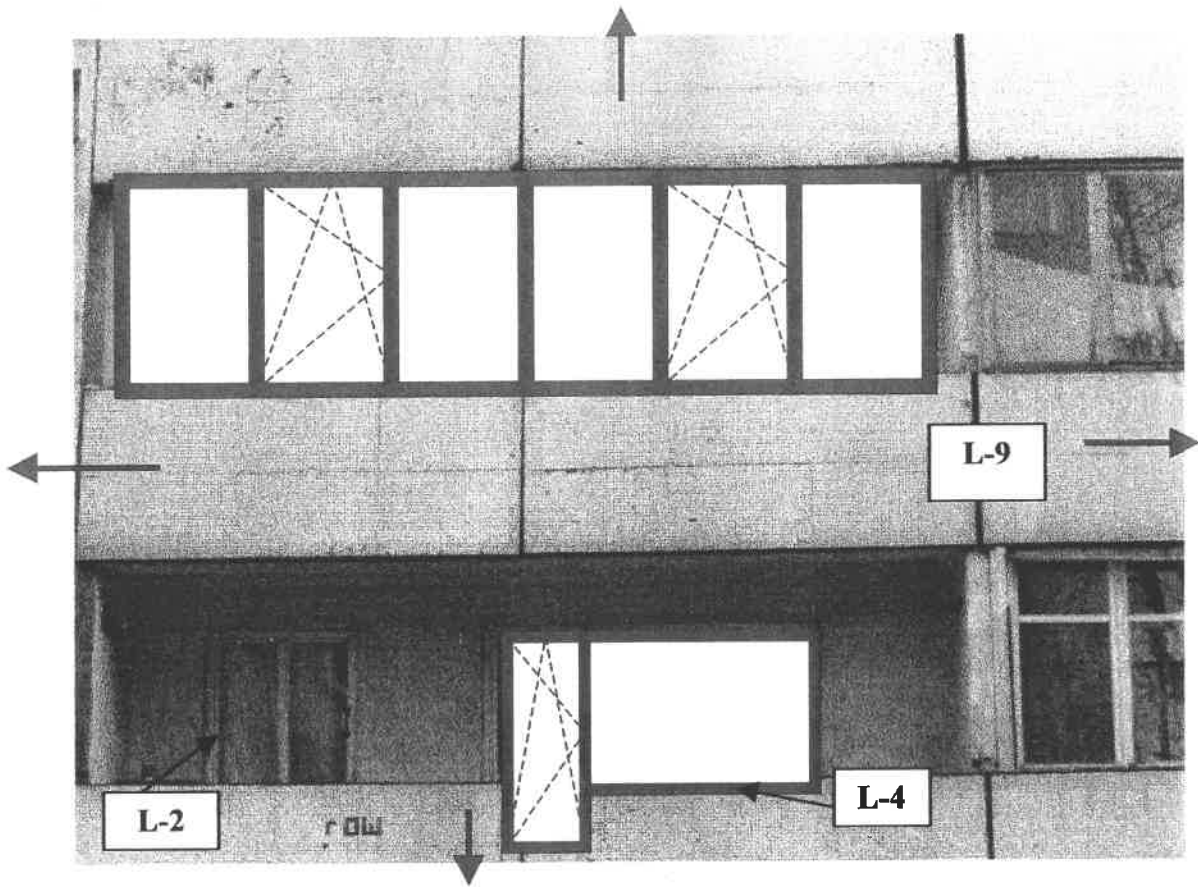


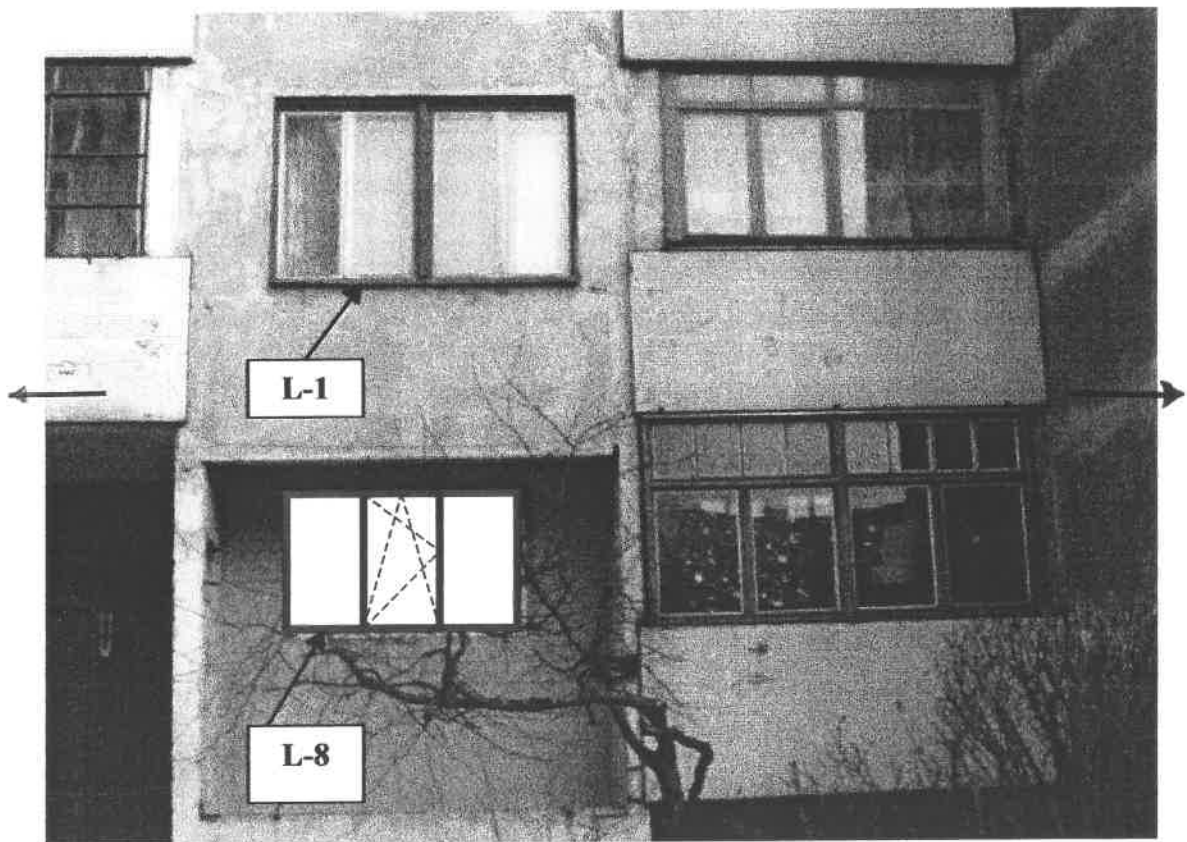
08/05/2005

Gunta ŠNIPKE

Krūmu iela 38







KOPĒJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 012 0452

Arhīva nr. 3265

Liepājā,

BRŪMU

ielā nr. 38

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	Kopējais
	06	085	07 x 10	0357

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. st.	Apbūvēt. laukums m ²	Augst. / m	Tilp. m ³	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Aļjauņoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
1	DZĪVOJ. ĒKA	D2.B. P.	5	11366	14,35	16310	646 151,-	230 676,-	15	196 075,-
P	PAGRABŠ	---	1	10534	2,70	2844				
Ā-E	5 PIEBŪVES	---	1	142	2,20	31				
F-7	5 LIEVENI	---	1	53	---	---				
K-O	5 LĀPNU 900.	---	1	82	---	---				
	8 PAGR. LOGU NĪS	---	-	90	---	---				
	PA CELTN. KOP.			18901				230 676,-		196 075,-

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieka un lietotāju kategorija _____	Nr. 1 pēc plāna <u>KRŪMĪ</u> ielā <u>38</u>	Grupa (kvartāls) _____ Grantis (fonda) _____ Pilsēta <u>LIEPĀJA</u> Rajons _____ 199 <u>7</u> g. <u>10. XI</u>
---	--	--

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks _____
2. Lietotājs _____
3. Celtnes pamatuzdevums DZĪVĒJ. ĒKA vidējā dzīvokļu platība 31,3 (72')
4. Celtnes galv. liel. veids PĒC. NOZ. vid. dzīv. augstums 250
5. Celšanas gads 1992.G. 1. slāņa izlietošana PĒC. NOZ.

Stāvu skaits 5
 Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve _____
PABASTA
 Kapitālā grupa I

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Ūdensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Ģāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		APMĀR.
			malkas p.ū.d.	gāzes						krāsns	centrālā	kaloriferu	siltumvadīt.		pusaizliert.	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā	76	-	jā	jā	jā	jā	jā	-	jā	-	-	jā	-	-	15

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
1	DZĪVĒJ. ĒKA	$2790 \cdot 11,30 + 100,35 \cdot 120 + 6,75 \cdot 340$	1136,6	14,35	16310
P	PAGRABS	$2790 \cdot 11,30 + 6,75 \cdot 340 + 15,25 \cdot 0,90 + 170 \cdot 10$	1053,4	2,70	2844
A-D	4 PIEBŪVES	$(140 \cdot 10 + 0,20 \cdot 0,23) \cdot 4$	58	2,20	13
E	PIEBŪVE	$(320 \cdot 120 + 1,30 \cdot 125)$	84	2,20	18
F-J	4 LĪVENI	$(120 \cdot 120 + 1,30 \cdot 0,40) \cdot 4$	34	-	-
J	1 LĪVENIS	$125 \cdot 130$	115	-	-
K-O	5 VĀRŅU RĪK.	$(320 \cdot 0,60) \cdot 4 + 205 \cdot 0,30$	82	-	-
P	14 G. LOGU NĪŠI	$(120 \cdot 0,40) \cdot 4$	20	-	-

1090,1

10145

apraksts

№	Konstr. daļu nosaukums	Konstrukt. (apj. apraksts, funkcija, mērvienība)	Izm. stavokļa apraksts	1. izm. mērvienība	2. izm. mērvienība	3. izm. mērvienība	Kopējais	Summas
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Parējie daļi	12		2	100	200	20	140
9	Iekšējā san. teh. iekārtas	ELEKTROMONT. D. 54. II DAĻA		13	100	130	15	195
10								
11								
12								
		Kopā				100,0		1455

Noliešanas % uz 100 pēc formulas $\frac{\text{noliešanas \% (aile 9)} + 100\%}{\text{ipatnējais svars (aile 7)}} - 15\%$

Cēlnei atsevišķi pieguļošās pamatcējas jācenso pēc veidlapas 2-a

atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti			Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksa pēc koeficienta pielietošanas	Tilpums kub. m	Atjaunošanas vērtība, Ls	Noliešanas %	Noliešanas vērtība Ls	Pašreizējās vērtība Ls
14	15	16							
			0,998	33,62	19125	646 151,-	15		
				CENOTI	PIE C	N. 1	DAŽĀDIEM	DAŽĀDIEM	

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos _____
DEŪMU iela, mājas Nr. 3P kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvē					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tāja skaitā		palīgtanākums	
						dzīv. ar apk.			
20.11.97.G.	P	1	PAGĀRIS	124				124	2,90
		2	-L	22				22	"
		3	-L	134				134	"
		4	-L	44				44	"
		5	-L	150				150	"
		6	-L	147				147	"
		7	-L	24				24	"
		8	GAITENIS	72				72	"
		9	KOMUN.T.	231				231	"
		10	-L	134				134	"
		11	GAITENIS	35				35	"
		12	-L	50				50	"
		13	KOMUN.T.	446				446	"
		14	PAGĀRIS	147				147	"
		15	-L	134				134	"
		16	-L	44				44	"
		17	-L	314				314	"
		18	-L	53				53	"
		19	GAITENIS	51				51	"
		20	KOMUNIK.T.	231				231	"
		21	-L	134				134	"
		22	GAITENIS	35				35	"
		23	-L	50				50	"
		24	-L	446				446	"
		25	PAGĀRIS	128				128	"
		26	PALĪGT.	20				20	"

Tehniķis inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № /

Inv. liela Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEDĀJA pagasts _____ māju nos. _____
KRĪVU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Iajā skaitā		palīgtaukums		
						dzīv. ar apk.	<i>LDDZĪJAS</i>			
20.8.97c	P	59	GAITENIS	106					106	240
		60	KOMUNIK.	23,1					23,1	"
		61	PAGR. T.	15,1					15,1	"
				9096					9096	
1st.	1	1	GAITENIS	11,7	11,7				11,7	250
		2	VIRTUVE	8,6	8,6				8,6	"
		3	ISTABA	19,2	19,2	19,2				"
		4	VANNAST.	2,5	2,5				2,5	"
		5	TUALETE	10	10				10	"
		6	ISTABA	8,6	8,6	8,6				"
		7	ISTABA	12,2	12,2	12,2				"
		8	LDDZĪJA	74			74			"
		71,2	63,8	40,0	74		23,8			
2	1	1	GAITENIS	8,9	8,9				8,9	250
		2	VIRTUVE	7,9	7,9				7,9	"
		3	ISTABA	16,3	16,3	16,3				"
		4	VANNAST.	2,5	2,5				2,5	"
		5	TUALETE	10	10				10	"
		6	ISTABA	10,7	10,7	10,7				"
		7	LDDZĪJA	34			34			"
		50,7	47,3	27,0	34		20,3			
15	1	1	GAITENIS	11,7	11,7				11,7	250
		2	VIRTUVE	8,5	8,5				8,5	"

Tehniķis inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei №

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
KRŪMU iela, mājas Nr. 3P kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.	<i>LODŽIJA</i>		
1st.	30	4	ISTABA	15,4	15,4	15,4			250
		8	LODŽIJA	7,4			7,4		
				70,7	63,3	38,8	7,4	24,5	
31	1	GAITENIS	7,8	7,8				7,8	250
		ISTABA	14,8	14,8	14,8				
		VIRTUVE	7,3	7,3				7,3	
		ISTABA	9,7	9,7	9,7				
		TUALETE	3,3	3,3				3,3	
		LODŽIJA	3,4			3,4			
			46,3	42,9	24,5	3,4	18,4		
32	1	GAITENIS	7,5	7,5				7,5	250
		VIRTUVE	7,6	7,6				7,6	
		ISTABA	10,4	10,4	10,4				
		TUALETE	3,4	3,4				3,4	
			28,9	28,9	10,4		18,5		
49	1	GAITENIS	11,4	11,4				11,4	250
		VIRTUVE	9,0	9,0				9,0	
		ISTABA	19,2	19,2	19,2				
		VANNĀST.	2,5	2,5				2,5	
		TUALETE	1,0	1,0				1,0	
		ISTABA	8,5	8,5	8,5				
		ISTABA	11,9	11,9	11,9				
		LODŽIJA	7,4			7,4			
			71,2	63,8	39,6	7,4	24,2		

Tehniķis inventarizators: _____

Kontrollieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnai № /

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ m.p. nos. _____
KRŪMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	Iaļa skaitā		PALĪGT.	PALĪGT.		
						dzīv. ar apk.					
20.11.97c		D	VĒJTVERIS	37						37	2,50
		E	GRUŽŪSAV.	20						20	
		F	PALĪGT.	23					2,3		
		G	-	22					22		
		H	-	10,5					10,5		
		A ¹	VĒJTVERIS	37						37	
		B ¹	GAITENIS	12,3						12,3	
		C ¹	KĀPNUT.	126						126	
		D ¹	VĒJTVERIS	22						22	
		E ¹	GRUŽŪSAV.	20						20	
		F ¹	PALĪGT.	2,3						2,3	
		G ¹	-	22						22	
		H ¹	-	10,5						10,5	
		A ²	VĒJTVERIS	37						37	
		B ²	GAITENIS	12,3						12,3	
		C ²	KĀPNUT.	126						126	
		D ²	VĒJTVERIS	22						22	
		E ²	GRUŽŪSAV.	20						20	
		F ²	GAITENIS	12,6						12,6	
		G ²	PALĪGT.	2,2						2,2	
	H ²	-	2,3						2,3		
	J	-	10,5						10,5		
	A ³	VĒJTVERIS	37						37		
	B ³	GAITENIS	12,3						12,3		
	C ³	KĀPNUT.	126						126		
	D ³	VĒJTVERIS	22						22		

Tehniķis inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. līeta Nr. _____

Ipašnieku _____

kategorija _____

rajons _____

pilsēta LIEPĀJA

pagasts _____

māju nos. _____

PRĪMUiela, mājas Nr. 38

kvartāls Nr. _____

grupa Nr. _____

grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm					Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums		
						dzīv. ar apk.	<i>LODŽIJA</i>			
2 ST.	5	1	GAITENIS	117	117				117	250
		2	VIRTUVE	86	86				86	"
		3	ISTABA	193	193	193				"
		4	VANNAST.	25	25				25	"
		5	TUALETE	10	10				10	"
		6	ISTABA	84	84	84				"
		7	ISTABA	122	122	122				"
		8	LODŽIJA	74				74		"
				71,1	63,7	39,9		74	23,8	
17	1	GAITENIS	89	89					89	250
	2	VIRTUVE	78	78					78	"
	3	ISTABA	167	167	167					"
	4	VANNAST.	25	25					25	"
	5	TUALETE	10	10					10	"
	6	ISTABA	110	110	110					"
	7	LODŽIJA	34				34			"
				51,3	47,9	27,7		34	20,2	
18	1	PRIEKŠT.	47	47					47	250
	2	TUALETE	32	32					32	"
	3	VIRTUVE	64	64					64	"
	4	ISTABA	191	191	191					"
	5	LODŽIJA	34				34			"
				38,8	33,4	19,1		34	14,3	

Tehnikis inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
REDŪMU iela, mājas Nr. 3P kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	
						dzīv. ar apk.	LODŽIJA		
2 ST.	35	5	ISTABA	154	154	154			250
		6	LODŽIJA	34			34		
				47,7	443	258	34	125	
36	1		GAITENIS	101	101			101	250
			VIRTUVE	99	99			99	
			ISTABA	138	138	138			
			VANNAST.	25	25			25	
			TUALETE	10	10			10	
			ISTABA	109	109	109			
			ISTABA	159	159	159			
			LODŽIJA	34			34		
			LODŽIJA	34			34		
			709	641	406	68	235		
51	1		GAITENIS	89	89			89	250
			VIRTUVE	76	76			76	
			ISTABA	166	166	166			
			VANNAST.	25	25			25	
			TUALETE	10	10			10	
			ISTABA	109	109	109			
			LODŽIJA	74			74		
			549	475	275	74	200		
52	1		PRIEKŠT.	43	43			43	250
			TUALETE	32	32			32	

Tehniķis inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei №

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēla LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
KEĪMU iela, mājas Nr. 3P kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgskaitums	
						dzīv. ar apk.	<i>KODŽIŅAS</i>		
2 ST.	67	1	GAITENIS	86	86			86	2,50
		2	VIRTUVE	78	78			78	"
		3	ISTABA	167	167	16,7			"
		4	VANNASĪ.	25	25			25	"
		5	TUALETE	10	10			10	"
		6	ISTABA	110	110	11,0			"
		7	LODŽIJA	74			74		"
				55,0	476	27,7	74	19,9	
		A	KĀPNU T.	166				166	2,50
		B	—	166				166	"
		C	—	166				166	"
		D	GAITENIS	128				128	"
		E	KĀPNU T.	166				166	"
		F	—	166				166	"
				956				956	
		KOPĀ PA II ST.		977,6	792,2	471,6	89,8	416,2	
3 ST.	6	1	GAITENIS	89	89			89	2,50
		2	VIRTUVE	79	79			79	"
		3	ISTABA	166	166	16,6			"
		4	VANNASĪ.	25	25			25	"
		5	TUALETE	10	10			10	"
		6	ISTABA	109	109	10,9			"
		7	LODŽIJA	34			34		"
				512	478	27,5	34	20,3	

Tehniķis inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № /

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēla LIEPĀJA pagasts _____ maju nos. _____
KRŪMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m				Istabu iekš. augst.		
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Iajā skaitā			palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.				
3 ST.	22	1	GAITENIS	117	117			11,7	250	
		2	VIRTUVE	8,5	8,5			8,5	"	
		3	ISTABA	192	192	192				"
		4	VANNAST.	25	25			25	"	
		5	TUALETE	10	10			10	"	
		6	ISTABA	83	83	83				"
		7	ISTABA	124	124	124				"
		8	LODŽIJA	74			74			"
				710	636	399	74	237		
37		1	GAITENIS	109	109			109	250	
		2	VIRTUVE	101	101			101	"	
		3	ISTABA	125	125	125				"
		4	VANNAST.	25	25			25	"	
		5	TUALETE	10	10			10	"	
		6	ISTABA	110	110	110				"
		7	ISTABA	153	153	153				"
		8	LODŽIJA	74			74			"
				707	633	388	74	245		
38		1	GAITENIS	78	78			78	250	
		2	ISTABA	149	149	149				"
		3	VIRTUVE	73	73			73	"	
		4	ISTABA	97	97	97				"
		5	TUALETE	33	33			33	"	
		6	LODŽIJA	34			34			"
				464	430	246	34	184		

Tehniskais inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____

KPUMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izsmeģa	tajā skaitā		palīgtelp. laukums	LODŽIJA	
						dzīv. ar apk.				
3 st.	55	5	LODŽIJA	34					34	250
				36,5	39,1	18,8			34	14,3
56	1	GAITENIS	11,7	11,7					11,7	2,50
		VIRTUVE	9,0	9,0					9,0	"
		ISTABA	19,2	19,2	19,2					"
		VANNAST.	2,5	2,5					2,5	"
		TUALETE	1,0	1,0					1,0	"
		ISTABA	8,5	8,5	8,5					"
		ISTABA	11,7	11,7	11,7					"
		LODŽIJA	7,4					7,4		"
			71,0	69,6	39,4			7,4	24,2	
68	1	GAITENIS	8,9	8,9					8,9	2,50
		VIRTUVE	7,8	7,8					7,8	"
		ISTABA	16,5	16,5	16,5					"
		VANNAST.	2,5	2,5					2,5	"
		TUALETE	1,0	1,0					1,0	"
		ISTABA	11,3	11,3	11,3					"
		LODŽIJA	7,4					7,4		"
			55,4	48,0	27,8			7,4	20,2	
69	1	GAITENIS	9,8	9,8					9,8	2,50
		VANNAST.	2,5	2,5					2,5	"
		TUALETE	1,0	1,0					1,0	"
		ISTABA	10,5	10,5	10,5					"

Tehniks inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
PRĪMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	tirdz. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.	<u>LODŽIJA</u>		
4 ST.	10	1	PRIEKŠT.	43	43			43	250
		2	TUALETE	32	32			32	"
		3	VIRTUVE	68	68			68	"
		4	ISTABA	188	188	188			"
		5	LODŽIJA	34			34		"
				365	391	188	34	143	
11	1	1	GAITENIS	11,7	11,7			11,7	250
		2	VIRTUVE	86	86			86	"
		3	ISTABA	191	191	191			"
		4	VANNAST.	25	25			25	"
		5	TUALETE	10	10			10	"
		6	ISTABA	8,8	8,8	8,8			"
		7	ISTABA	116	116	116			"
		8	LODŽIJA	74			74		"
				70,7	633	395	74	238	
23	1	1	GAITENIS	89	89			89	250
		2	VIRTUVE	78	78			78	"
		3	ISTABA	166	166	166			"
		4	VANNAST.	25	25			25	"
		5	TUALETE	10	10			10	"
		6	ISTABA	109	109	109			"
		7	LODŽIJA	34			34		"
				54,1	477	275	34	202	

Tehniks inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnī № 1

Inv. loka Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
KRŪMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums		
						dzīv. ar apk.	<i>KODĒJĀS</i>			
432	6		LODŽIJA	34				34		250
				462	428	244		34	184	
43	1		GAITENIS	75	75				75	4
	2		TUALETE	34	34				34	
	3		ISTABA	10,1	10,1	10,1				4
	4		VIRTUVE	76	76				76	3
	5		ISTABA	15,3	15,3	15,3				5
	6		LODŽIJA	34				34		4
				473	439	254		34	185	
44	1		GAITENIS	10,1	10,1				10,1	250
	2		VIRTUVE	99	99				99	4
	3		ISTABA	138	138	138				4
	4		VANNAST.	25	25				25	4
	5		TUALETE	10	10				10	4
	6		ISTABA	10,7	10,7	10,7				4
	7		ISTABA	158	158	158				4
	8		LODŽIJA	34				34		4
	9		LODŽIJA	34				34		4
				706	638	403		68	235	
57	1		GAITENIS	89	89				89	250
	2		VIRTUVE	76	76				76	4
	3		ISTABA	176	176	176				4
	4		VANNAST.	2,5	2,5				2,5	4

Techniķis inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei №

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēla LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____

KRŪMLI iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dāv. ar apk.					
4 ST.	72	1	GAITENIS	9,8	9,8				9,8	2,50	
		2	VANNĀST.	2,5	2,5				2,5	"	
		3	TUALETE	1,0	1,0				1,0	"	
		4	ISTABA	10,1	10,1	10,1					"
		5	VIRTUVE	7,2	7,2				7,2	"	
		6	ISTABA	17,5	17,5	17,5					"
		7	LODŽIJA	7,4			7,4				"
				55,5	48,1	27,6	7,4	7,4	20,5		
	73	1	GAITENIS	8,6	8,6				8,6	2,50	
		2	VIRTUVE	7,8	7,8				7,8	"	
		3	ISTABA	16,3	16,3	16,3					"
		4	VANNĀST.	2,5	2,5				2,5	"	
		5	TUALETE	1,0	1,0				1,0	"	
		6	ISTABA	11,1	11,1	11,1					"
		7	LODŽIJA	7,4			7,4				"
				54,7	47,3	27,4	7,4	7,4	19,9		
A		KĀPNUT.	16,6					16,6	2,50		
B		---	16,6					16,6	"		
C		---	16,6					16,6	"		
D		GAITENIS	12,6					12,6	"		
E		KĀPNUT.	16,6					16,6	"		
F		---	16,6					16,6	"		
				95,6				95,6			
KOPĀ PA IV ST.				975,6	790,2	469,6	89,8	89,8	416,2		

Tehnikis inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei №1

Inv. liela Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEDAĶA pagasts _____ māju nos. _____
KRĪMU iela, mājas Nr. 38 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJAS	palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.				
5 ST.	28	7	LODŽIJA	34						250
				50,7	473	271		34	202	
	27	1	PRIEKŠT.	47	47				47	
		2	TUALETE	32	32				32	
		3	VIRTUVE	64	64				64	
		4	ISTABA	186	186	186				
		5	LODŽIJA	34				34		
					36,3	92,9	186		34	14,3
	28	1	GAITENIS	11,7	11,7				11,7	250
		2	VIRTUVE	85	85				85	
		3	ISTABA	203	203	203				
		4	VANNAST.	25	25				25	
		5	TUALETE	10	10				10	
		6	ISTABA	89	89	89				
		7	ISTABA	116	116	116				
		8	LODŽIJA	74				74		
			71,9	64,5	40,8		74	23,7		
	45	1	GAITENIS	109	109				109	250
		2	VIRTUVE	101	101				101	
		3	ISTABA	125	125	125				
		4	VANNAST.	25	25				25	
		5	TUALETE	10	10				10	
		6	ISTABA	113	113	113				

Tehniķis inventarizators: _____ Kontrolieris: _____

Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr.

Ipašnieku

kategorija

rajons

pilsēta

LIEPĀJA

pagasts

māju nos.

KRIJUMU

iela, mājas Nr.

38

kvartāls Nr.

grupa Nr.

grunts Nr.

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m						Istabu iekš. augst.		
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaikums	LUDŽIJAŠ			
						dzīv. ar apk.						
5 ST.	60	1	GAITENIS	89	89				89	250		
		2	VIRTUVE	76	76				76	4		
		3	ISTABA	171	171	171					2	
		4	VAHNAŠT.	25	25					25	4	
		5	TUALETE	10	10					10	4	
		6	ISTABA	111	111	111						4
		7	LUDŽIJAŠ	74				74				4
				556	482	282		74	200			
61		1	PRIEKŠT.	43	43				43	250		
		2	TUALETE	32	32				32	4		
		3	VIRTUVE	68	68				68	4		
		4	ISTABA	186	186	186						4
		5	LUDŽIJAŠ	34				34				4
				363	329	186		34	143			
62		1	GAITENIS	117	117				117	260		
		2	VIRTUVE	90	90				90	4		
		3	ISTABA	184	184	184						4
		4	VAHNAŠT.	25	25					25	4	
		5	TUALETE	10	10					10	4	
		6	ISTABA	87	87	87						4
		7	ISTABA	118	118	118						4
		8	LUDŽIJAŠ	74				74				4
				70,5	631	389		74	242			

Tehniskis inventarizators:

Kontrolieris:

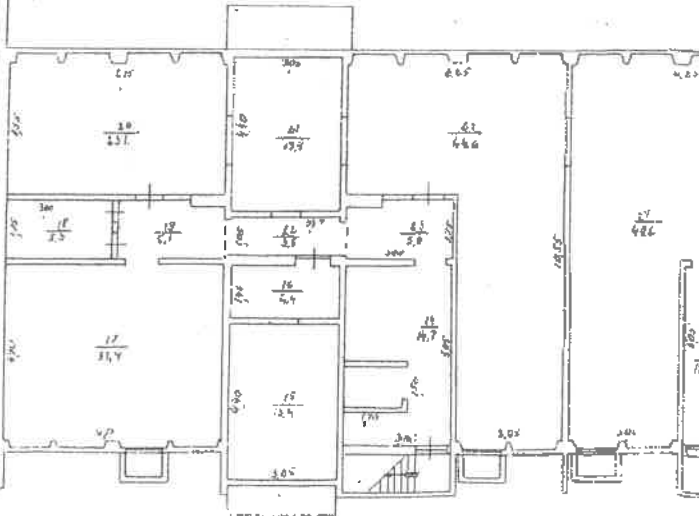
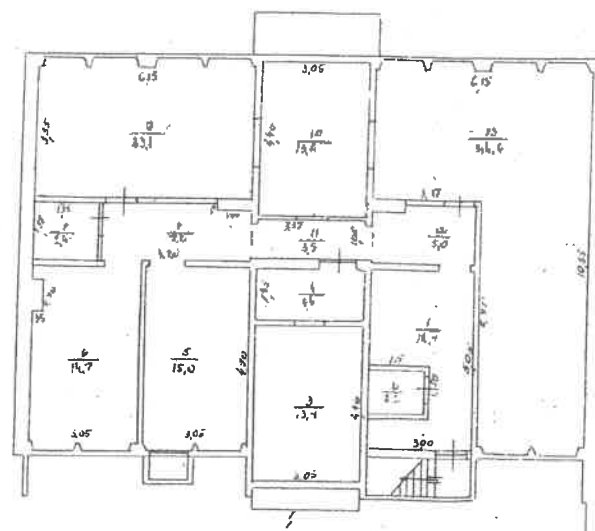
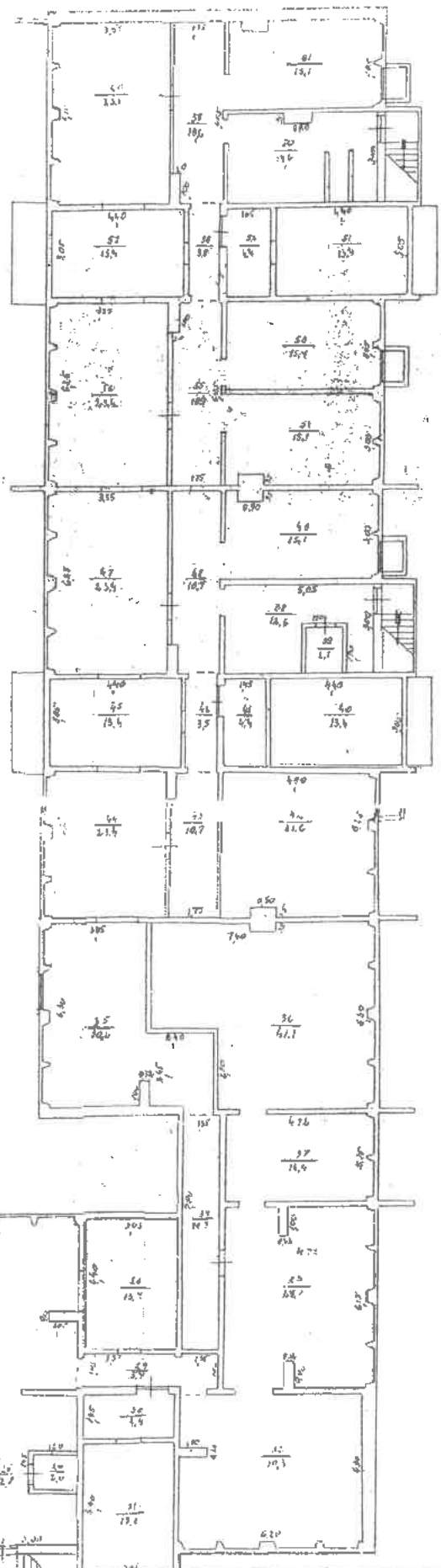
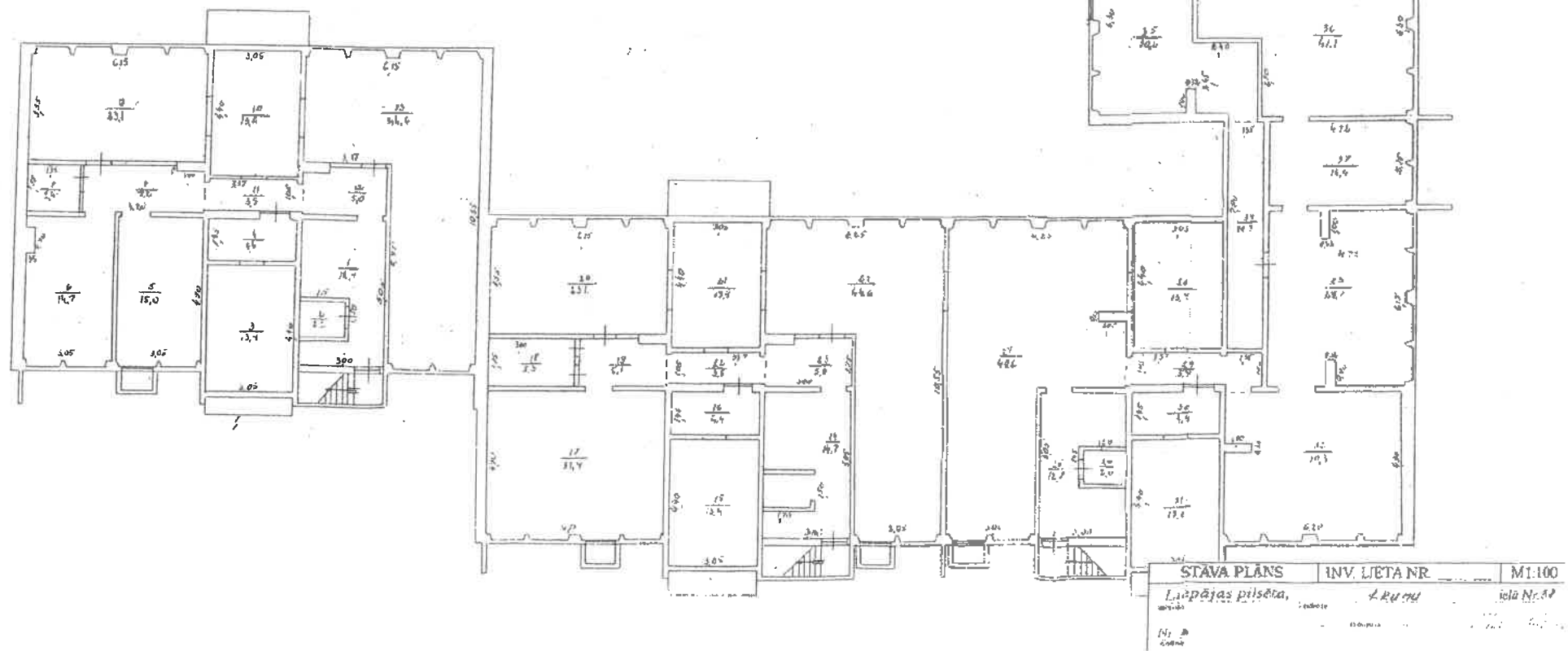
Plāna eksplikāciju celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos _____
BRŪMU iela, mājas Nr 38 kvartāls Nr _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

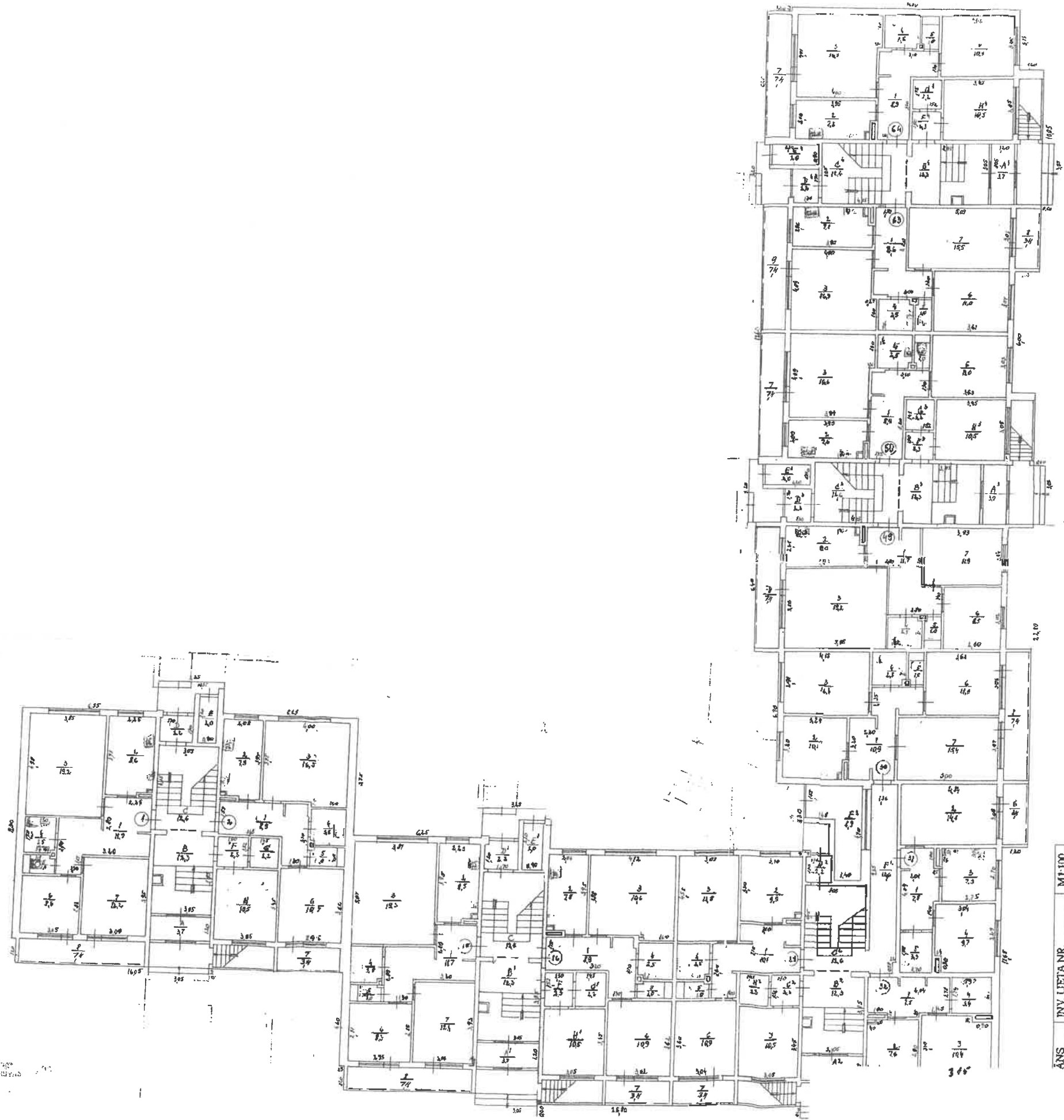
Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop platība	lield. plat. jur. izziņa	Iajā skaitā		LDDZ	NOMAST		palīglaukums
						dzīv. ar anķ.					
5 ST.	F	KĀPNUT.		166						166	260
				956						956	
KOPĀ PA 5 ST.				974,7	789,3	468,7			898	4162	
KOPĀ PA VISIEM				577,2	3790,0	1251,4			428,0	15,0	3080,8

Tehniķis inventarizators: **speciāliste**
I. Krūce

Kontrollieris: _____

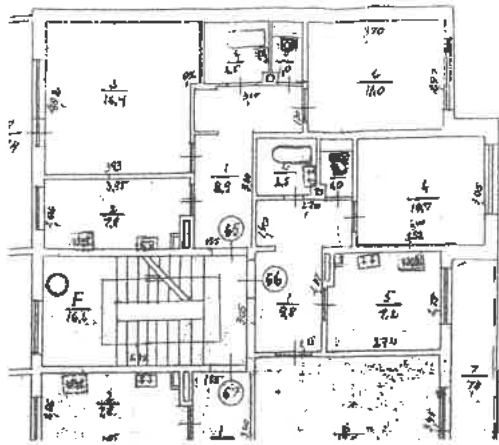
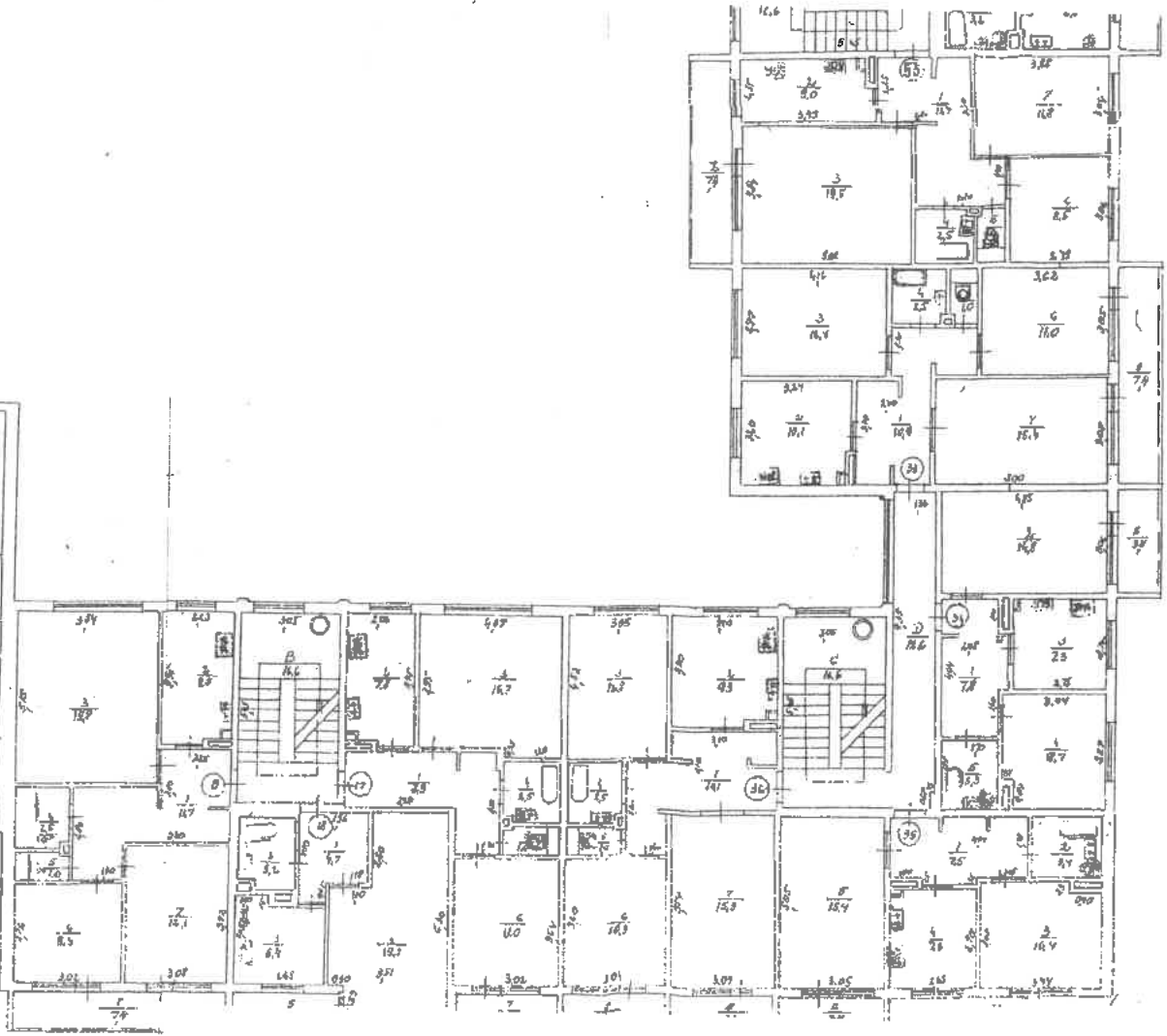
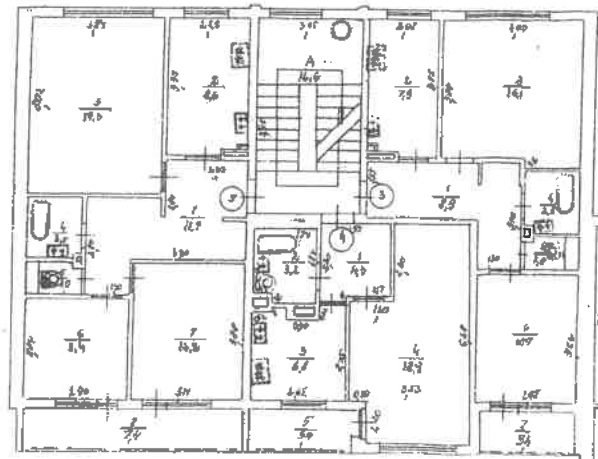


STAVA PLĀNS INV. LIETA NR. M1:100
 Līpājas pilsēta, L. R. U. H. U. Iešā Nr. 33
 M1:100

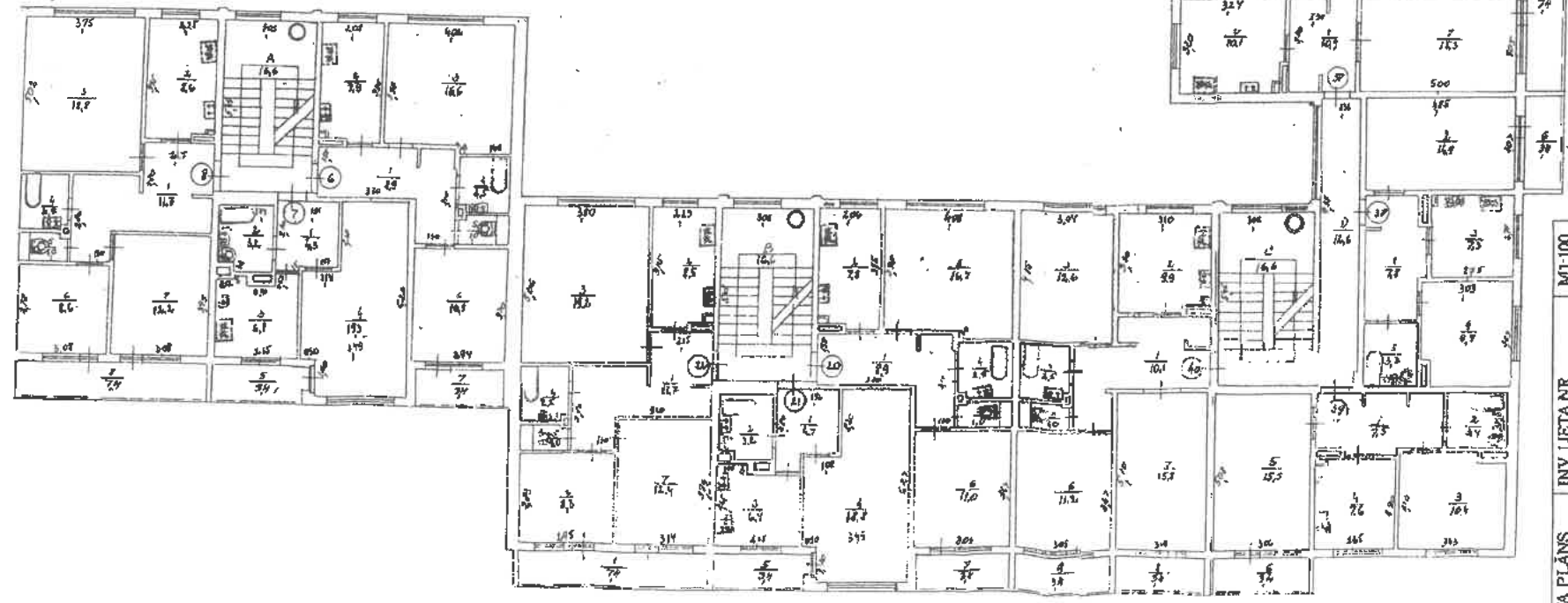
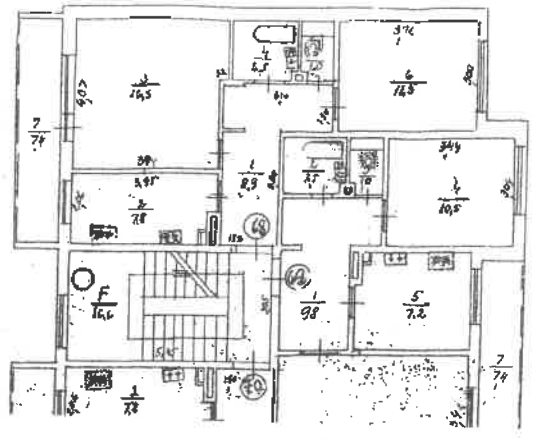


ĀNS INV. LIETA NR. M:100
 Izstr. K. K. K.
 1924 Nr. 27
 1. lapa

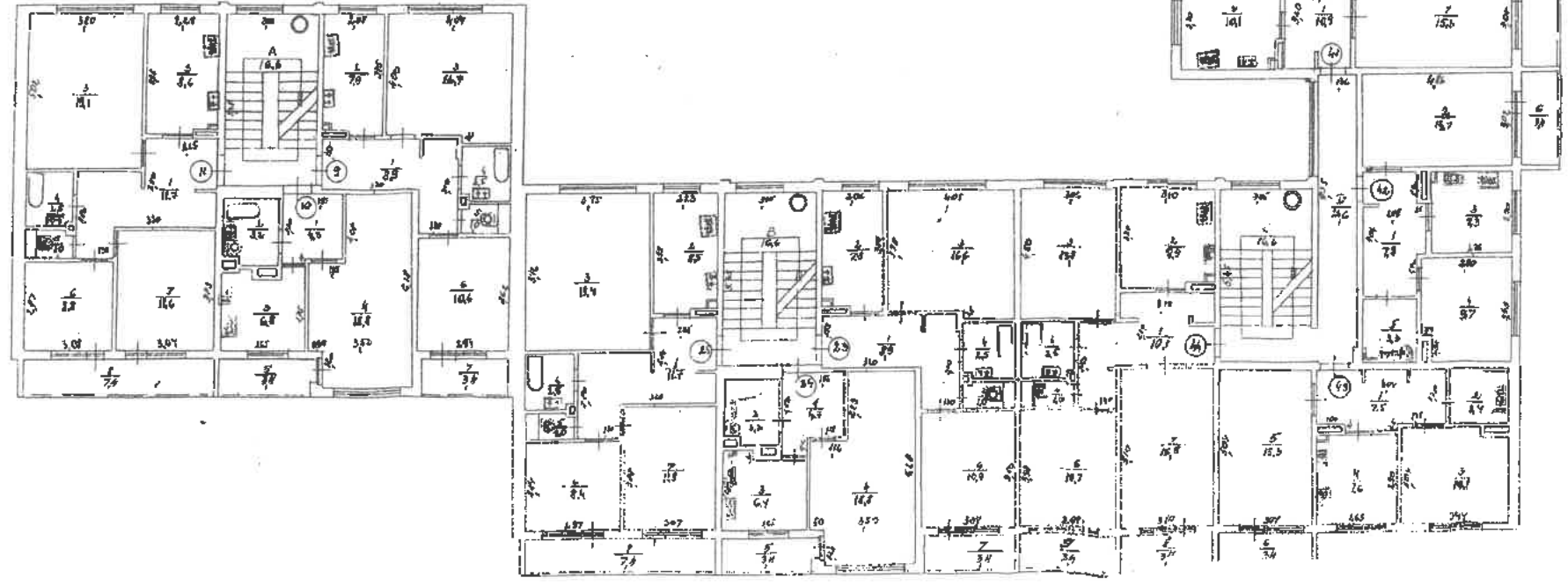
533



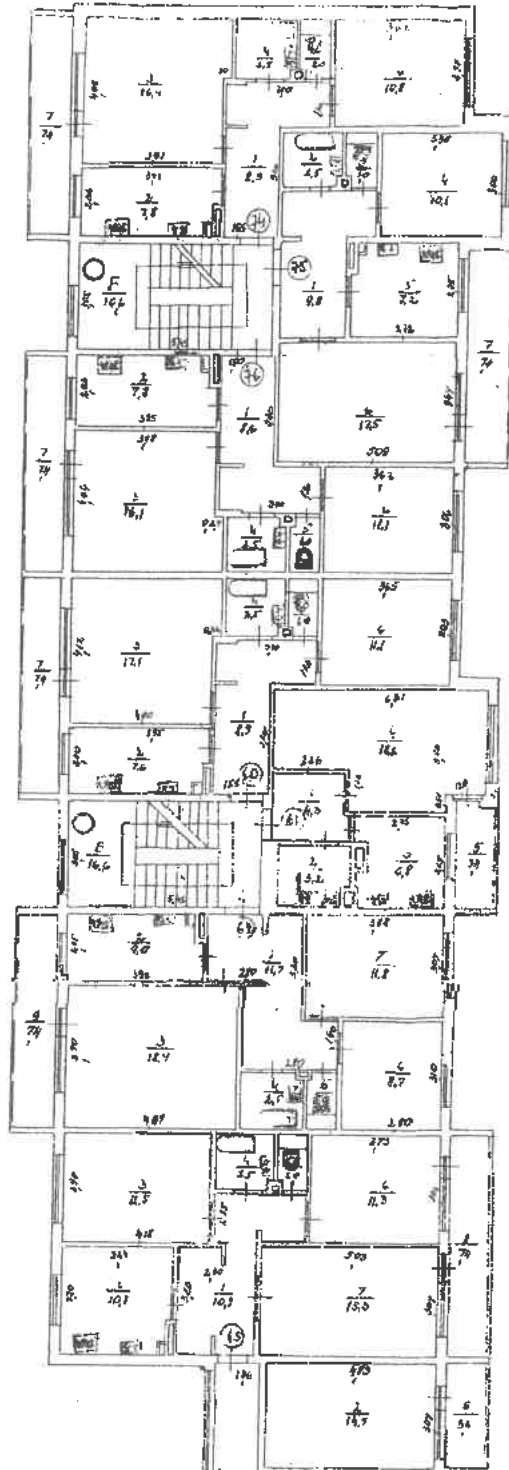
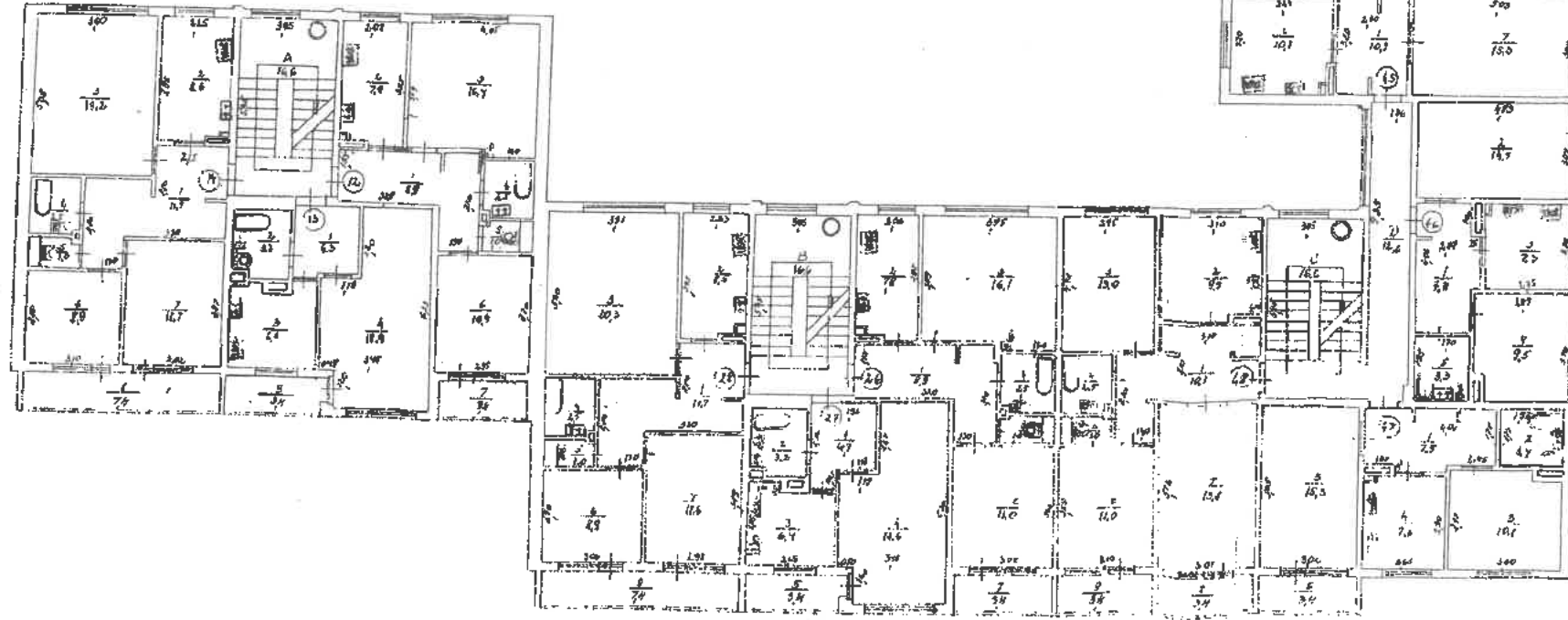
A PLANS INV. LISTA NR. M1.100
 as pilastru, 1988
 proiectant: *Lechin* s.n.l. Nr. 88
 desenat: *Lechin* s.n.l. Nr. 88
 verificat: *Lechin* s.n.l. Nr. 88



7A PLANS INV. LIETA NR. M1100
 as planina. *Lešica* M. N. 24
 1921



AVA PLANS INV. LIETA NR. M:1:100
 Ārta pilsēta, Kaimu iela Nr. 10
 projektants: [Signature]
 unsk. 1-11/11-11



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. M0:100
 epājas plānā. 1:500
 1999. gada 12. mēn. 15. d.
 projekta veidoja: *[Signature]*
 projekta pārbaudīja: *[Signature]*

11,30

3,62

$\frac{5}{1,0}$

$\frac{6}{10,9}$

300

3,15

3,10

1,10

1,20

1,15
 $\frac{1,58}{3}$
 $\frac{1,8}{1,8}$

A1

3,45

3,20

1,0
 $\frac{2}{1,5}$
1,50

$\frac{4}{10,5}$

3,05

915

D1
 $\frac{1}{1,2}$
A

10,05

3,35

1,60

$\frac{B^4}{12,3}$

305

305

A4

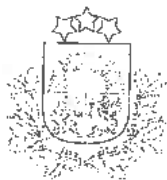
$\frac{3,7}{3,7}$

305

909

509

860



Būvniecības valsts kontroles birojs

K. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr. 67013302, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

01.04.2019. Nr.BIS-BK-2.1-2019-250

SIA "WOOS"
vienotais reģ. Nr.42103060909
Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov.,
LV-3440

**Par komersanta reģistrāciju
būvkomersantu reģistrā**

Izskatot komersanta "SIA "WOOS"" 29.03.2019. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants "SIA "WOOS"" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

noļēmu:

reģistrēt komersantu "SIA "WOOS"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.15058**.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu uzskatāms, ka šis lēmums ir paziņots adresātam un stājas spēkā otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas pa elektronisko pastu. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 75.pantu, 76.pantu un 79.pantu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Būvniecības valsts kontroles biroja direktoram.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 31. maijam iesniegt Būvniecības valsts kontroles birojā informāciju par būvkomersanta darbību iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības informācijas sistēmas
departamenta, Būvniecības informācijas
sistēmas reģistru nodaļas vadītāja

Iveta Putne

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610016489

ERGO

ERGO Insurance SE reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ. Nr. 10017013, adrese: A. N. Tammsaare iela 47, Tallinn, 11316 Igaunijā, pārvietotais pārstāvis Latvijā.
 ERGO Insurance SE Latvijas filiāle. Vam reģ. Nr. 4010359913 Skanstes iela 50 Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta līnija: 1887, zvanotno bezmaksas (+371) 8 706 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums/vārds, uzvārds: **WOOS, SIA**
 Reģ.Nr./personas kods: **42103060909** Tālrunis: epasts:
 Adrese: **KRŪMĀJAS PROSPEKTS 27 DZ. 1, LIEPĀJA LV3401, LATVIJA**

Apdrošinātais

Nosaukums/vārds, uzvārds: **Saskaņā ar pievienoto sarakstu 2. polises lapā**
 Reģ.Nr./personas kods: Tālrunis: epasts:
 Adrese:

Apdrošinātā darbība Projektēšana un būvuzraudzība

Apdrošināšanas teritorija Latvijas Republika

Atbildzināmie zaudējumi Trešajai personai (t.sk. citom būvniecības dalībniekiem) atbilstoši noteikumiem, tiek atbildzināts personai nodarīts kaitējums mantai nodarīts zaudējums izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu viedel, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu".

Kopējais atbildības limits

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam	EUR	150000.00
Pašrisks	EUR	150000.00
Prēmija	EUR	0.00
	EUR	180.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums
 Polise
 ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

Ipašās vienošanās

Kā izpildītājam apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji

Līguma darbības periods

No **04.04.2019.** plkst. **08:40** Līdz **03.04.2020.** plkst. **24:00**

Apdrošināšanas prēmija kopā

180,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai apmaksas termiņš)

1 Maksājums	180,00 EUR	09.04.2019	2 Maksājums
3 Maksājums			4 Maksājums
5 Maksājums			6 Maksājums
7 Maksājums			8 Maksājums
9 Maksājums			10 Maksājums

Apdrošinājumaņēmējs ar šī līguma aprakstu apņemas kā ir noteikts ar šīs līguma noslēgšanas informāciju, kurā atrodamas www.ergo.lv lēmuma, sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa, un/vai izziņas veidā uz mobilo tālruni.

Apdrošināšanas līguma darbības uzturēšana ir iespējama elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un raksturo bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 04.04.2019

Apdrošinātāja pārstāvis:
 Z. RUNĢE



Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:
 WOOS, SIA

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610016489

ERGO

ERGO Insurance SE, reģistrācija Igaunijā, Republikas Komercreģistrācijā ar reģ. Nr. 10017013, adrese: A. H. Tammsaare iela 47, Tallinn 11316, Igaunija, pirkamais pārstāvis Latvijā
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, vien. reģ. Nr. 40103599913, Siksnics iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu apkalpošanas līnija: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošināto personu saraksts

Apdrošinātās personas

Anastasija Bruže 010651-12869, sertif. nr. 3-01953
Andris Pope 051254-10816, sertif. nr. 1-00791
Sandijs Grietēns, 180676-10803, sertif. nr. 3-01672, EA2-0108
Roberts Deģis 21053310807, sertif. 3-00224

Apdrošināto personu saraksts ir šī apdrošināšanas līguma Nr. 610 016489 neatņemama sastāvdaļa

Apdrošinātāja pārstāvis:
Z. RUŅĒ



Apdrošinājumaņēmēja pārstāvis:
WOOS, SIA

Saskaņojums Liepāja

2019.gada 30.aprīlī

Pieprasījuma numurs: **PN-33724**

SIA „WS”

SIA „Tet” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu **“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepāja.”**
Ārējie tīkli.

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Sijķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS



Dzīvojamā ēka Krūmu ielā 38, Liepājā.

Vizuālās apskates skaidrojošais apraksts

Saskaņā ar SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījumu Nr. EA-29-17WOOS, arh.reg.Nr.1, SIA “WOOS” speciālisti 2018.gada 28.februārī apsekoja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Krūmu ielā 38, Liepājā. Apsekojuma mērķis bija izvērtēt būves tehnisko stāvokli, lai precizētu tās vienkāršotai atjaunošanai veicamo būvdarbu apjomu.

Apsekojumā galvenā vērība pievērsta fasādēm un to elementiem, jumta, bēniņu un pagraba pārsegumiem, aukstā un karstā ūdensvada, apkures un kanalizācijas sistēmām.

Atjaunojamais objekts ir 5-sekciju 5-stāvu pilnsaliekamā lielpaneļu būve, kurā izvietoti 76 dzīvokļi. Ēkai ir nesošas dzelzsbetona paneļu šķērssienas un pašnesošas vieglbetona paneļu garsienas (analogi 104.sērijas masveida būvniecības mājām); starpstāvu pārsegumi - dobo paneļu; virs bēniņu telpas ir saliekamā dzelzsbetona elementu jumts: teknes un riboti paneļi ar rūpnīcā iestrādātu mitruma necaurļaidīgu virskārtu. Jumtam ir iekšējā ūdens novadīšanas sistēma. Teknēs un vietām uz paneļiem ir ruberoīda segums to sliktā tehniskā stāvokļa dēļ.

Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1982.gadā un uz apsekošanas brīdi ir nokalpojusi 37 gadus. Visi būves elementi ir nolietojušies; jumta paneļi un teknes atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī; norobežojošo konstrukciju siltumnoturība nepietiekama, jo neatbilst spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

Saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.907 1.pielikumu dzīvojamai mājai ir V kapitālītātes grupa, kurai atbilstošo būvju vidējais kalpošanas laiks ir 60 gadi. Būves faktiskais nolietojums kopumā atbilst vidējam normatīvajam. Precīzāk katras apsekotās konstrukcijas nolietojums uzrādīts atzinumā; konstatētie bojājumi fiksēti foto attēlos Nr.1+35 un norādīti lapās TAA-2+TAA-4.

Vizuālās apskates atzinums ir sastādīts un noformēts atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.

Sastādīja:

A. Bruže

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnijā noteikumiem Nr. 337)

**SIA "WOOS", reģ. Nr. 42103060909, būvkomersanta reģ. 15058, Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov.
tālruna Nr. 26534077**

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā,

(būves nosaukums, kadastra apzīmējums un adrese)

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”, fig. Nr. EA-29-17 / WOOS

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums: izvērtēt ēkas fasādes elementu, pagraba, bēniņu un jumta pārseguma, apkures, aukstā-karstā un kanalizācijas tehnisko stāvokli. Datums: 2017. gada 4. jūlijs

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2019. gada 18. martā, SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" pārstāvim

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids – 76-dzīvokļu 5-stāvu 5-sekciju dzīvojamā māja, lietošanas veids 1122
1.2.	apbūves laukums (m ²) – 1090,1 m ²
1.3.	būvtilpums (m ³) – 19 185 m ³
1.4.	kopējā platība (m ²) – 5775,2 m ²
1.5.	stāvu skaits – virszemes stāvu skaits – 5, ir pagrabs un bēniņi
1.6.	zemes vienības kadastra numurs – 1700 012 0452
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 3004 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – privatizēto dzīvokļu īpašnieki
1.10.	būvprojekta autors – nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav zināmi
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1982. gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav veikta.
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav veikta
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: Nr., izsniegšanas gads, datums – Nr. 3265; 20.11.1997.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam – atbilst.
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām - atbilst	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā – ēka atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums – esošās apbūves līnijas; ēka novietota zemesgabala vidū; ēkai piederoša brīva teritorija atrodas zemesgabalarīetumu pusē. Trīs ēkas sekcijas novietotas A-R virzienā; 2 sekcijas orientētas perpendikulāri, t.i., Z-D virzienā.	
2.3.	būves plānojums – atbilst būves lietošanas veidam.
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam – 1122 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja; plānojums atbilst būves lietošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi:	Nav vērtēts
Segums, materiāls, apdare – ēkas dienvidu un austrumu pusē, kur izvietotas galvenās ieejas, piebraucamais ceļš un gājēju ceļiņi atjaunoti ar bruģa iesgumu; rietumu pusē saglabājušies lielo trotuāra plātņu ceļiņi, kas ir nolietojušies, vairākas plātnes sagruvušas. Pagalma puses ieejas paredzēts aizdarināt, jo tās netiek izmantotas. Perspektīvā ieteicams rietumu puses teritorijas labiekārtošanu.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas un sporta laukumi, segums, aprīkojums	Nav vērtēti
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas – ir atsevišķi dekoratīvi krūmi, daži nelieli koki, puķu dobes, zālāji, kurus norobežo sarkano māla apdares ķieģeļu mūra atbalstsienas, kas laika gaitā cietušas no mitruma un ir nolietojušās.	Nav vērtēts
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas – gar ēkas zaļo zonu izbūvētas dobo māla ķieģeļu atbalstsienas, kas nav aizsargātas pret mitruma iedarbību – jau sākotnēji nav uzklāta cementa java vai betona plātnes, kā dēļ mūris saplaisājis, ķieģeļi izdrupuši, atbalstsienas vizuāli nepievilcīgas -tās ieteicams pārbūvēt vienlaikus ar nākamajiem teritorijas labiekārtojuma darbiem.	Nav vērtēts
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne: pamatu tehniskais stāvoklis vērtēts pēc virspamata un pagrabā	30

Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.

Pamati netika atsegti un vērtēti saskaņā ar pasūtījuma uzdevumu.

Pēc pagrabā redzamām gatavelementu pamatu sienām konstatēts, ka nesošāsvirszemes dzelzsbetona paneļu šķērssienu balstāsuz pilna šķērsgriezuma dzelzsbetona paneļiem, kuros ir atvērumi pagraba inženiertīklu Izvadīšanai. Ēkaspašnesošāsvirszemes vieglbetona paneļu garensienas balstāsuz ribotiem saliekamā dzelzsbetona cokolapaneļiem, kuriem ribas vērstas uz pagrabu. Zem pagraba sienām izbūvēti pāļu pamati (ēkas tehniskās Inventarizācijas lietas dati).

Pēc vizuālā vērtējuma pamatus var uzskatīt par apmierinošā tehniskā stāvoklī esošiem, jo pagraba un virszemes daļas sienās netika konstatētas acīm redzamas sienu deformācijas, plaisas vai citi defekti. Ēkas virspamatu veido cokola paneļu izvirzītā ārējā betona virsma. Pamatu horizontālā hidroizolācija ir apmierinoša, jo nav konstatēta grunts kapilārā mitruma iedarbība ārsienu apakšējā zonā.

Lai uzlabotu ēkas siltumnoturību, pagraba ārsienas jāsilina no ārpuses saskaņā ar energoaudita norādēm, pirms tam paredzot pamatu virsmas remontu un vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu.

Gar ēku nav izbūvēta betona apmale; tas jāveic pēc plānotās pamatu siltināšanas.

Pie pagraba logiem ierīkotās ar metāla režģi nosegtās gaismas šahtas ir piegruzotas, māla ķieģeļu mūrasienīnasnolietojušās. Esošās gaismas šahtasieteicams nojaukt un aizpildīt ar grunti; pagraba logiem samazināt augstumu un iebūvēt tā, lai tie būtu izvirzīti virs apmales līmeņa.

4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:

35

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji.

Pagraba sienas atbilstoši pamatu veidam ir saliekami dzelzsbetona paneļi. Ārējās pagraba sienas no ribotiem cokola paneļiem ir ar nepietiekamu siltumnoturību, tāpēc tās jāsilina atbilstoši energoaudita norādēm, vienlaikus atjaunojot pagraba vertikālo hidroizolāciju uz atbilstoši sagatavotas paneļu virsmas. Pagraba logi aizpildīti ar metāla plātnēma; dažiem logiem plātnēs ir restīte gaisa pieplūdei; tomēr kopumā pagraba ventilācija ir nepietiekama un jārisina pie pagraba atjaunošanas. Pagraba sienās ieteicams iebūvēt gaisa apmaiņas vārstus.

Virszemes iekšējo nesošo dzelzsbetona paneļu šķērssienu biezums ir 16 cm; ēkas gala sienas ir divslāņu: iekšpusē 16 cm bieza dzelzsbetona nesošā daļa, bet ārējā – vieglbetona panelis 250 mm biezumā. Šķērssienu solis ir 3,2 m un 6,4 m; ēkasplānojums atbilst 104.sērijas tipam.

Ēkas garensienas ir vieglbetona (keramzītbetona – pēc Invent.datīem) paneļi 250 mm biezumā ar rūpnieciski iestrādātu fasādes apmetumu, kas laika gaitā daudzās vietās ir mitruma bojāts, saplaisājis, krāsojums nolupis, izbalējis. Uz apsekojuma brīdī plaisu vietās injicēta šuvju mastika. Daļēji remontētas paneļu saduršuves, kas laika gaitā kļuvušas mitruma caurlaidīgas, daļēji zaudējot sākotnējo hermētiskumu un siltumnoturību. Pagalma pusē dažiem balstiem mitruma ietekmē nodrupusi betona aizsargkārtas, atsedzot korodējušas stiegras. Gar lodžiju margu plātnēm redzamas daudzas korodējušas metāla detaļas.

Apsekotā ēka būvēta 20.gs. 80.-tajos gados, kad tipveida māju masveida būvniecība bija uzņēmusi strauju tempu. Tā rezultātā bija sasteigta konstrukciju ražošana rūpniecās un sasteigta to montāža būvlaukumā, kā dēļ cieta ēku kvalitāte. Apsekotā ēka ir raksturīgs tā laika būvniecības produkts. Atzinumam pievienotajos foto attēlos redzami ārsienu paneļu virsmas bojājumi mitruma iedarbībā; fasādēs

redzamie elementi nav pietiekami kvalitatīvi apdarināti, paneļu saduršuves izplūdušas, pavirši aizpildītas. Ārsienu siltumnoturība neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā" prasībām un tās ir jāsiltina pēc energoaudita norādēm. Pirms siltināšanas darbiem atkārtoti jāvelc paneļu savienojumu šuvju un paneļu ārējās virsmas bojājumu remonts.

Ēkas bēniņus norobežojošajās garsienās nav iebūvēti atvērumi, kam būtu jānodrošina bēniņu telpas vēdināšana, kas būtiski ietekmējis jumta paneļu bojāšanos. Pirms ārsienu siltināšanas paneļos jāizzāgē atvērumi un tajos jāiestrādā gaisa pieplūdes vadi, ņemot vērā plānoto ārsienas siltinājuma biezumu.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas – nav.	nav
Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas –	35
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls – skat.4.2.punktu par garsienām.		
4.5.	<p>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija: Dzīvojamās ēkas ārsienu siltumnoturība ir nepietiekama, jo neatbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā" prasībām; tā jāuzlabo ar ārsienu siltināšanu pēc energoaudita norādēm.</p> <p>Horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī – ārsienās pie virspamata nav konstatētas grunts kapilārā mitruma iedarbības pazīmes.</p> <p>Līdz ar pagraba ārsienu siltināšanu jāatjauno vertikālā hidroizolācija uz atbilstoši sagatavotas pamatu virsmas, jāizbūvē apmale gar ēku, jādemontē gaisma šahtas pie pagraba logiem, kurl atbilstoši jāpārbūvē.</p> <p>Ārsienu atjaunošanas laikā jāveic paneļu sadurvietu atkārtota hermetizēšana un paneļu bojātās ārējās virsmas remonts.</p>	45
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi:	25
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.</p> <p>Ēkas <u>pagraba</u> pārsegums būvēts no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem, kas pēc nestspējas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai uzlabotu 1.stāva dzīvokļu grīdu siltumnoturību, nepieciešams siltināt pagraba pārsegumu no apakšas, pirms tam sakārtojot inženierkomunikāciju tīklus, kā arī atvirzot tos no griestiem; bez tam jāaizpilda inženierūklu ligzdas pagraba pārsegumā.</p> <p><u>Starpstāvu</u> saliekamā dzelzsbetona paneļu pārsegumi pēc nolietojuma netiek vērtēti - pēc vizuālā skatījuma šie elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ēkas <u>bēniņu</u> pārsegums būvēts no saliekamiem doblem dzelzsbetona paneļiem. Pārseguma siltumizolācija – keramzīts vai gāzbetona plātnes, parasti 15 cm biezumā, ar cementa javas pārklājumu – ir nepietiekams, neefektīvs un tādējādi nenodrošina spēkā esošās siltumnoturības prasības.</p> <p>Nevēdināto bēniņu telpu noslēdz saliekami ar ribām uz augšu vērsti dzelzsbetona jumta paneļi.</p> <p>Apsekojumā konstatēts, ka caur siltumnoturīgo bēniņu pārsegumu izplūstošais siltums uz bēniņu griestiem 37 gadu laikā daudzas reizes veidojis kondensāta mitrumu un radījis jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumus gandrīz visā pārseguma platībā: bēniņu griesti ir nomelnējuši, betona ārējā kārtā kļuvusi irdena, daudzviet atsegta korodējušas paneļu stieģras, nobirstot betona aizsargkārtai.</p> <p>Lielā mērā paneļu bojājumus veicinājis pilnīgs gaisa apmaiņas trūkums bēniņu telpā, kas radušos mitrumu būtu daļēji izžāvējis un tādējādi kavējis graujošo mitruma iedarbību.</p>		
<p><u>Pagraba un bēniņu pārsegumu siltumnoturība ir jāuzlabo, veicot šādus pasākumus:</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> pagraba pārsegums jāsiltina no apakšas, pirms tam veicot inženierūklu nomaīņu un ligzdu aizpildīšanu inženierkomunikāciju tīklu un pārseguma šķērsošanās vietās; pie griestiem nostiprināt 		

inženiertīkli un kabeļi ir jāpārliet zemāk atbilstoši paredzētajam siltinājuma biezumam. Jāremontē citi redzami pārseguma paneļu defekti – plaisas, izdrupumi, tukšumi u.c. Līdz pārseguma siltināšanai jānomalina pagrabā esošie apkures, ūdensvada un kanalizācijas tīkli. Uz apsekojuma brīdī pagrabā bija nomalīti daži šo tīklu fragmenti, taču kopumā visi tīkli nolietotus, siltumizolācija bojāta. Saimniecības šķūnīši nojaukti; pagraba telpas daļēji piegružotas. Jāuzlabo pagraba telpu vēdināšana, abās pagraba garenienās iebūvējot gaisa pieplūdes vārstus.

- bēniņu pārsegumam pēc tipveida projekta risinājuma ierīkotā siltumizolācija, parasti~15 cm biezumā, ir nepietiekama un neatbilst pašreizējo būvnormatīvu prasībām, tāpēc jāparedz papildus siltinājums uz esošas attīrītas pārseguma virsmas; siltinājuma biezums - pēc energoaudita norādījumiem. Jābūt atrisinātai bēniņu vēdināšanai, ierīkojot atvērumus bēniņu ārsienās un tajos iebūvējot gaisa pieplūdes vadus. Bēniņu durvīm jābūt ar ugunsizturību EI30.*

4.7.	<p><i>būves telpiskās noturības elementi: Ēkas telpisko noturību nodrošina sienu un visu pārsegumu sajūgumi, kā arī 5 kāpņu telpas visā ēkas augstumā. Telpiskās noturības elementi pēc vizuālā skatījuma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; nolietojums procentuāli netiek vērtēts, jo visi būves elementi pilnībā nav apsekti. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī atrodas jumta paneļi, teknes (skat.4.8.punktu).</i></p>	Nav vērtēts
4.8.	<p><i>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma:</i></p>	45

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Ēkas jumts izbūvēts no saliekamām ribotām dzelzsbetona paneļiem 3,2x5,2 m ar gludu apakšējo virsmu. Paneļu sadurvietas nosegtas ar dzelzsbetona jumtīņiem. Nokrišņu ūdens tiek savākts dzelzsbetona tekņēs un pa lekšējo sateces sistēmu novadīts uz lietusūdens kanalizāciju.

Jumta paneļiem rūpnīcā tika nodrošināta mitruma necaurīdīga augšējā virsma, kuras krāsojums ekspluatācijas laikā bija jāatjauno ik pēc 5 gadiem. Pārsvārā gadījumu šīs prasības netika ievērotas un paneļu virskārta ar laiku zaudēja sākotnējo izturību, tajā parādījās saistvielu izskalojumi, sīkplaisas; laika gaitā bojājumi sasniedz tādu pakāpi, ka ūdens sūcas cauri paneļiem un tekņēm bēniņu telpā. Šāda situācija konstatēta arī konkrētajā būvē: apsekojuma laikā bēniņos vairākās vietās bija redzami trauki ūdens savākšanai; daži paneļi un teknes bija slapjas.

Uz apsekojuma brīdī jumta augšējā virsmā jau bija veikti ārkārtas remontdarbi: 2 sekcijām jumta virsma bija nokrāsota, visām tekņēm plituves zonā uzlīmēti ruberoīda lēļipi, tādi bija redzami arī citās vietās.

Jumta paneļu augšējā virsma atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un jāatjauno visā platībā, nodrošinot mitruma necaurīdību un visu savienojumu šuvju hermētiskumu. Vairāki paneļi ir sliktā tehniskā stāvoklī, to remontam jāpievērš īpaša uzmanība.

Par cik ēkas bēniņu pārseguma siltumizolācija jau sākotnēji bijusi nepietiekami efektīva, tad 37 ekspluatācijas gados caurplūstošā siltuma veidotā kondensāta dēļ jumta paneļu apakšējā virsmā radušies apjomīgi bojājumi: gandrīz visā platībā betona virsma ir nometnējusi, betons kļuvis irdens, konstatēti izsāļojumi, daudzviet paneļu stiegras korodējušas un atsegtas, nobirstot betona aizsargkārtai. Vairākos paneļos un tekņēs konstatētas plaisas; vairākiem paneļiem un tekņēm apsekojuma laikā bija slapja apakšējā virsma. Lielā mērā bojājumu rašanos veicinājis pilnīgs gaisa apmaiņas trūkums bēniņu telpā, kas būtu vismaz daļēji zāvējis kondensāta mitrumu un aizkavējis bojājumu apjomu. Jumta paneļu apakšējā virsma atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 81.2. punkta prasībām jumtam drošības nolūkā jābūt aprīkotam ar margām vai parapetiem 0.6 m augstumā virs jumta plaknes. Līdz ar jumta atjaunošanu pa jumta perimetru jāierīko margas; parapeti jāparedz skārda apšuvumi, ņemot vērā projektēto ārsienu siltinājumu.

Azbesta (vietām keramikas) cauruļu vēdināšanas izvadi izvīzīti virs jumta, $h=1^* m$; tiem ir nolietotojušies skārda jumtiņi. Viena daļa no tiem nomainīti, bet neatbilstošu materiālu dēļ tie ir norauti vai saplacināti (plānas metāla detaļas).

Pēc jumta virsmas remonta šuvēm gar izvadiem jāatjauno hermetizācija, jāizbūvē jauni jumtiņi. Esošās jumta lūkas jānomaina uz jaunām. Atklātumu vadus paredzēts demontēt, aizpildot atvērumus.

Iekšējās nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas elementi, kas saistīti ar paredzamo jumta virsmas atjaunošanu, jānomaina: tie ir noteku augšējie posmi, piltuvju galvas, to pieslēgumi pie jumta jaunā seguma. Nokrišņu ūdens dzelzsbetona savācējteknēs lestrādātās caurules vietām nav nosegtas ar aizsargrežģi, kā dēļ tiek piesārņotas notekas un lietusūdens kanalizācijas tīkls. Bēniņos redzamās lietusūdens notekcaurules ir nomainītas. Vertikālās notekas jāmaina, izņemot 5.kāpņu telpu.

Uz jumta nav pieslēgtu sakaru kabeļu, esošie metāla masti jādemontē.

4.9. balkoni, lodžijas, jumtiņi:

35

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

Lodžiju nesošā konstrukcija ir riboti saliekamā dzelzsbetona paneļi, kas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pie fasādes atjaunošanas darbiem jāparedz paneļu apakšējās virsmas remonts un krāsošana, augšējai virsmai jāatjauno cementa javas virskārta; grīdas segumu ierīkošanu var atstāt dzīvokļu īpašnieku ziņā.

Lodžijas norobežotas ar 5 cm biezām saliekamā dzelzsbetona plātnēm, kuru fasādes pusē iestrādātas keramikās plātnītes. Pa plātņu perimetru nostiprināts metāla lokšņu rāmis, kas laika gaitā ir korodējis, vietām izrūsējis un pārtrūcis. Pie lodžiju paneļiem margu plātnes notur metinātās šuves starp ieliekamām detaļām. Par cik lodžijas pakļautas tiešai ārējās atmosfēras iedarbībai un metinātās šuves ir vairāk atklātas, nekā ārsienu paneļu savienojumi, laikā gaitā plātņu savienojumu noturība mazinās.

Lodžiju margas paredzēts saglabāt, tāpēc jāparedz metāla detaļu attīrīšana un pretkorozijas apstrāde; jāizvērtē metinātie savienojumi; ja rodas šaubas par to kvalitāti, jāveic pārmetināšana vai papildus detaļu lestrāde. Lodžijas paredzēts aizstiklot; stiklojuma paketes tiks atbalstītas uz siltinātiem koka karkasiem. Lodžiju paneļu betona virsmu atjaunošanā pielietojamas mūsdienīgas tehnoloģijas.

Ēkas pagalma ārējo ieeju jumtiņus veido 2.stāva lodžijas panelis – te jāparedz paneļa apakšējās virsmas siltināšana un apdare; šīs ieejas tika aizpildītas. Galvenajā fasādē ieeju jumtiņi būvēti no dzelzsbetona plātnēm, kas balstītas uz sienām. Šiem jumtiņiem jāatjauno apakšējā betona aizsargkārtā un jumtiņa segums; jumtiņus vēlams siltināt. Pēc ārsienu siltināšanas jāatjauno jumtiņu pieslēgumi pie sienas. Jāattālina gāzes le vadu caurules no ārsienas plaknes siltināšanas vajadzībām.

4.10. kāpnes un pandusi, lieveņi: vērtētas tikai ārējās kāpnes un lieveņi.

50

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podestī), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.

Iekšējās saliekamā dzelzsbetona starpstāvu kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; netiek vērtētas.

Ēkai ir 5 ārējās ieejas, kas izvietotas abās garen sienās. Pagalma puses ieejas paredzēts izbūvēt, jo tās netiek izmantotas. Galvenām ieejām paredzēts atjaunot lieveņu virsmu un pakāpienus.

Par cik grūžu konteineru telpas šim nolūkam netiek izmantotas, ierīkotie betona laukumi ir nelietderīgi – ieteicams izskatīt to demontēšanu, risinot teritorijas labiekārtošanu.

4.11. Starpsienas:

Nav
vērtētas

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.

Ēkas virszemes stāvu starpsienas nav apsektas un vērtētas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu.

Pagrabā esošie šķūniši ir nojaukti. Pagraba sienas ir dzelzsbetona paneli; dažas sienas mūrētas.

4.12. *Grīdas: konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.* Nav vērtētas

Ēkas virszemes stāvu grīdas nav apsekošanas un vērtēšanas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu. Pagrabā ir daļēji nolietotojās betona grīdas; pagrabs ir sauss; grīdām nav paredzēti atjaunošanas darbi. Pagraba telpas ir jāiztīra no gružiem.

4.13. *ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas* 30

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

Pārsvārā visi koka bloku logi dzīvokļos ir nomainīti uz PVClogiem. Palikušie koka bloku logi jānomaina fasādes atjaunošanas laikā; ieteicams pielietot logus ar aplodās iebūvētiem regulējamiem vēdināšanas vārstiem. Par vienotu lodžiju aizstiklošanu jāvienojas dzīvokļu īpašniekiem. Kāpņu telpu logi ir nomainīti.

Pagraba logi ir aizpildīti ar blīvām metāla plātnēm; dažās no tām ir iestrādāta restīte pagraba vēdināšanai, kas ir nepietiekami. Pagraba logus paredzēts pārbūvēt vienlaikus ar gaisamas šahtu nojaukšanu. Pagraba vēdināšanai sienās vēlams iestrādāt gaisa pieplūdes vārstus, par cik logi bieži vien netiek atvērti.

Pie pagraba logiem izbūvētas dziļas mūra gaismas šahtas, kas ir nolietotojās un piegružotas; vēlams no tām atteikties, demontējot mūra sienīņas, (tās jau ir mitruma bojātas) un aizpildot ar minerālgrunti. Logus var samazināt un izvirzīt virs apmales.

Bēniņos gaisa apmaiņas nodrošināšanai ārsienās jāparedz gaisa kanālu iebūve.

Ēkas ārdurvis jānomaina uz metāla durvīm ar kodu atslēgām. Arī pagraba durvis ir ļoti nolietotojās un jānomaina.

Bēniņu durvis kāpņu telpās jānomaina uz ugunsdrošām durvīm, ugunsizturības robeža EI30. Lai varētu nosiltināt bēniņu ieejas grīdu, durvju aila no apakšas būs jāaizmūrē.

Jumta lūku vāki jāizgatavo no jauna, jo esošie ir nolietotojās.

Saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām, punkts 62.2., dzīvokļiem jābūt ugunsdroši atdalītām telpām. Konkrētajā gadījumā dzīvokļu durvīm uz kāpņu telpu jābūt ar ugunsizturības robežu EI30 (1.tab.12.punkts), kas perspektīvā jāņem vērā ēkas apsaimniekotājiem un par to jāinformā dzīvokļu īpašnieki.

4.14. *apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi:* Nav

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.

Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavadri; nav arī dūmeņu.

4.15. *konstrukciju un materiālu ugunsizturība:* Atbilst

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizturīgākie, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizturības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizturības aspektā.

Būvei ir nedegošas paneļu sienas, dzelzsbetona pārsegumi, jumts un kāpnes; šo elementu ugunsizturības robeža atbilst ēkas ugunsizturības pakāpei U1, apakšpakāpei - U1a saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” pielikuma 1.tabulas norādēm. Būves atjaunošanas darbi nedrīkst mazināt tās ugunsizturību (LBN 201-15 3.punkts).

Nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; jāveic tām paredzētie atjaunošanas un siltināšanas darbi.

4.16. *ventilācijas šahtas un kanāli.* 25

	Dabiskās velkmes kanāli iebūvēti speciālos paneļos; bēniņu telpā kanāli ir apvienoti ar horizontālu mūrētu kanālu palīdzību un pēc tam ievadīti azbestcements caurulēs Ø500. Cauruļvada izvadi izvirzīti virs jumta 1 m; izvadiem jāatjauno skārda jumtiņi. Esošie dabiskās velkmes kanāli jāzīra visā to augstumā.	
4.17.	liftu šahtas:Ēkā nav lifta šahtu.	Nav
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas: Iekšējo virsmu apdares veidi.	Nav vērtēta
Dzīvokļu telpu apdare nav apsekota un vērtēta saskaņā ar apsekojuma uzdevumu. Kāpņu telpās sienas krāsotas. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts netiek risināts.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas:	45
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.		
Ēkas fasādes apdare raksturīga 104.sērijas namu tipveida risinājumam: ārslēnas ir krāsotas, lodžiju margu paneļi apdarināti ar rūpnieciski lestrādātām keramikas plātnītēm. Klimatisko apstākļu ietekmē, kā arī būvelementu sliktās kvalitātes dēļ, ārslēnu virsma fragmentāri bojāta mitruma iespaidā; fasādēs uz paneļu virsmas redzami tumši plankumi, daudz plaisu, kas ir remontētas; paneļu krāsojums izbalējis; lodžiju margu plātnes vietām bojātas - redzami izdrupumi; paneļu savienojumu remontētās šuves izplūdušas; dzelzsbetona statī bojāti – aizsargbetons nodrupis, atsedzot korodējušas stiegras.		
Fasādes atrodas nepievilcīgā vizuālajā izskatā.		
Līdz ar ārslēnu siltināšanu būs iespējams atjaunot ēkas fasādes elementus un ārējo apdari.		
4.20.	citas būves daļas – ieteicams demontēt atkritumu vadus, jo tie netiek izmantoti.	

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji:	70
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas:		
Aukstā ūdens un sadzīves kanalizācijas iekšējie tīkli ir nolietojusies; pagrabā izvietotās aukstā ūdens caurules arī nav mainītas, vadu izolācija nolietojusies. Sadzīves kanalizācijas caurules nomainītas tikai fragmentāri. Lietusūdens iekšējās notekas nomainītas 5.kāpņu telpā. Jāparedz visaptveroša ēkas iekšējo ūK tīklu nomaiņa.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi:	70
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.		
Ēkas karstā ūdens apgādes sistēma pievadīta no pilsētas tīkla. Pagrabā izvietotās karstā ūdens caurules nav mainītas, to izolācija ir nolietojusies, bojāta. Jārisina karstā ūdens apgādes sistēmas pilnīga atjaunošana.		

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi:	Nav
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Automātiskā ugunsdzēsības sistēma apsekotajai būvei nav nepieciešama (LBN 201-15, 195.2.p.).</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības sistēma ēkai nav nepieciešama.</p>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi:	70
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.</p> <p>Dzīvojamās mājas esošajā siltummezglā jāveic nepieciešamie remontdarbi un pārbūves, kas saistītas ar jaunas horizontālās apkures sistēmas izbūvi.</p>		
5.5.	<p>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori, centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums:</p> <p>Centrālās apkures sistēma ir nolietojusies, neregulējama, neefektīva. Apkures sildķermeņi nolietojušies, aizsērējuši. Jāveic pilnīga apkures sistēmas atjaunošana, paredzot jaunus sildķermeņus ar siltuma padeves regulēšanas iespēju un uzstādot siltuma patēriņa skaitītājus katrā dzīvoklī.</p>	70
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	Nav vērtēts
<p>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi:</p> <p>Dzīvojamā ēkā izvietotie atkritumu vadi netiek izmantoti un tiks demontēti.</p>		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav apsekots un vērtēts
<p>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.</p> <p>Gāzes apgādes ievadu vietas atrodas tuvu ple ārsienas, kas traucēs siltināšanas darbus. Gāzes ievadi jāpārliet saskaņā ar tīkla apsaimniekotāja tehniskajiem noteikumiem līdz fasāžu atjaunošanas darbiem.</p>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Nav apsekots un vērtēts
<p>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.</p> <p>Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi – nav.</p>		

5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav apsekots un vērtēts
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Nav apsekots
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	līfta iekārta –nav.	Nav
Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	Nav

Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums(%)
6.1.	ūdensapgāde	Nav apsekots
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	kanalizācija	Nav vērtēts
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaise. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas – Ēkai risināta iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma, no kuras nokrišņu ūdeņi tiek novadīti uz pilsētas lietusūdens kanalizāciju. Izmaiņas ārējā lietusūdens kanalizācijā nav paredzētas.	Netiek vērtēts
6.4.	siltumapgāde	Nav apsekots
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde	Nav apsekots
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība – ēkai ir pasīvā zibensaizsardzības sistēma; nepieciešams izbūvēt aktīvo zibensaizsardzības sistēmu, ja tā nepieciešama pēc spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.	Nav
6.7.	citas sistēmas – uz ēkas jumta izvietots viens sakaru kabeļu masts, viens piekarāķis un viens satelīšķīvīvs – šie elementi ir jādemontē, jo pie tiem nav pieslēgti kabeļi. Apakšzemes sakaru kabeļi tiks norādīti rasējumos.	Nav vērtēts

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai	

ekspluatācijai.

Piecu sekciju 5-stāvu dzīvojamā māja Krūmu ielā 38, Liepājā, nodota ekspluatācijā 1982.gadā un uz apsekojuma brīdī ir nokalpojusi 37 gadus. Ēkas apskates laikā vērtētas tās būvkonstrukcijas un būves elementi, kuriem paredzēti atjaunošanas darbi: fasādes, jumts, pagraba un bēniņu pārsegums, kā arī centrālās apkures aukstā un karstā ūdens apgādes sistēma, sadzīves kanalizācijas tīkls.

Apsekotā būve ceļta saliekamo ēku masveida būvniecības periodā, kam raksturīgs ātrs temps un sasteigtība gan konstrukciju ražošanā, gan pašā ēku montāžas procesā. Tas ietekmējis ēkas ātrāku nolietošanos un radījis konstrukciju bojājumus, kādi varēja nebūt. Ēkai konstatēti jumta un ārsienu paneļu virsmas bojājumi, nolietotošie un pat bojāti ārējo ieeju elementi, korodējušas lodžiju margu metāla detaļas, nepievilcīgs ēkas vizuālais kopskats.

Apsekojuma laikā konstatēts, ka jumta augšējās konstrukcijas – paneļi, teknes, jumtiņi – atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī virsmas defektu dēļ, kas radījis nokrišņu ūdens caursūkšanos. Bojājumus veicinājis kondensāta mitrums, kas ilgstoši veidojies uz paneļu apakšējās virsmas nevēdināmas bēniņu telpas un siltumnoturīga bēniņu pārseguma dēļ.

Būves nesošiem elementiem – dzelzsbetona paneļu šķērssienām, jumta kontrforsiem acīm redzami bojājumi netika konstatēti (izņēmums ir ieejas mezgla statī pagalma pusē, kur jāveic remonts); ēkas nesošās konstrukcijas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pašreiz aktuāli uzlabot norobežojošo konstrukciju siltumnoturību, siltinot pagrabu, bēniņus un ār sienas; šo procesu gaitā tiks atjaunota ārējā apdare un fasādes elementi, pārbūvēta apkures, aukstā un karstā ūdens apgādes sistēma, sadzīves kanalizācija. Bojāto konstrukciju remonts uzlabos būves tehnisko stāvokli.

Perspektīvā jāpabeidz teritorijas labiekārtojums.

Kopējais apsekoto būves elementu nolietojums ir ~42%.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Dzīvojamās mājas plānojums netiek vērtēts.

7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Dzīvojamās mājas atjaunošanas procesā galvenā vērība pievēršama bojāto jumta konstrukciju remontam, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, inženierkomunikāciju tīklu nomaiņai.

Būves atjaunošanai ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

1. Ēkas jumta elementu atjaunošana:

- jumta paneļu un tekņu augšējās betona virsmas atjaunošana visā platībā: uzklātā krāsojuma notīrīšana, jo tas veikts uz neremntētās virsmas; ruberoīda seguma ielāpu noņemšana; visas betona virsmas, plaisu zonas un savienojumu šuvju rūpīga attīrīšana; plaisu remonts un savienojumu šuvju hermetizēšana; mitruma izturīgas virskārtas izveidošana visiem jumta elementiem, pielietojot mūsdienīgas tehnoloģijas; tekņiem pēc virsmas attīrīšanas un apstrādes paredzēt jaunu betona aizsargkārtu no slipinātas mitrumizturīgas cementa javas;
- jumta paneļu un tekņu apakšējās virsmas atjaunošana visā platībā: betona virsmas, savienojumu šuvju un plaisu rūpīga attīrīšana; atsegto stiegru pretkorozijas apstrāde; šuvju mastikas injicēšana plaisās un savienojumu šuvēs; betona aizsargkārtas atjaunošana; paneļu virsmas pretpelējuma krāsošana, pielietojot mūsdienīgas tehnoloģijas;
- jumta margu izbūve garensienām saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 81.2.punkta prasībām, pielietojot risinājumus, kas nebojā jumta hidroizolāciju;
- vēdināšanas izvadu skārda jumtiņu nomaiņa; kanālu tīrīšana visā to augstumā; pieslēgumu šuvju hermetizēšana gar izvadiem;
- iekšējās lietussūdens novadīšanas noteku savienojošo posmu nomaiņa bēniņu pusē; piltuvju galvu uzstādīšana jumta pusē; pieslēgumu hermetizēšana;

- lodžiju jumta seguma atjaunošana un pieslēgums pie siltinātas ārsienas; lodžiju jumtiņus paredzēts siltināt;
 - līdz jumta atjaunošanas darbiem jāsakārto caur ēkas sienām izvadītie un uz ēkas jumta izvietotie kabeļu tīkli tā, lai kaitējums ēkas ārsienām un jumtam būtu minimāls.
2. **Pagraba pārseguma siltināšana u.c.:**
- pagraba telpu iztīrīšana; paneļu apakšējās virsmas remonts: tukšumu aizpildīšana ar smalku betonu inženiertīklu un pārseguma šķērsošanās vietās u.c. bojājumu remonts;
 - esošo inženierkomunikāciju tīklu atvirzīšana no griestiem par ~15 cm; pagrabā izvietotajiem inženiertīkliem jābūt nomainītiem līdz pagraba pārseguma siltināšanai;
 - gaisa pieplūdes kanālu iebūve pagraba ārsienās; kanālu iebūve ieteicama arī sienās ar logiem;
 - pagraba pārseguma siltināšana no apakšas pēc energoaudīta norādēm.
3. **Bēniņu pārseguma siltināšana u.c.:**
- gruzu izvākšana no bēniņu telpas, esošās virsmas attīrīšana un izlīdzināšana;
 - gaisa pieplūdes kanālu iebūve ārsienās bēniņu vēdināšanas nodrošināšanai;
 - bēniņu durvju nomaiņa uz ugunsdrošām ar ugunsizturības robežu EI30; tvaika izolācijas plēves ieklāšana;
 - horizontālo vēdināšanas vadu mūra sienīņu remonts; kanālu pārseguma remonts vai atjaunošana;
 - pārseguma siltināšana pēc energoaudīta norādēm, siltinājumu sabiezinot gar ārsienām.
4. **Ēkas fasāžu atjaunošana un fasādes elementu remonts:**
- palikušo koka bloku logu nomaiņa dzīvokļos uz PVC logiem ar aplodās iebūvētiem regulējamajiem gaisa vārstiem. Logu vārtņu risinājumiem jāatbilst ēkas logu un lodžiju iestiklojuma pasel; jābūt demontētiem visiem patvaļīgi izbūvētajiem fasādes elementiem; lodžiju margu plātņu remonts, redzamo metāla rāmju un lielkamo detaļu pretkorozijas apstrāde un krāošana; lodžiju iestiklošana ar PVC paketēm;
 - pagraba logu gaismas šahtu demontēšana; pagraba logu ailu samazināšana;
 - ārējo ieeju jumtiņu plātņu remonts, jumtiņu siltināšana, jauna seguma ieklāšana; pieslēgumi pie ārslenu siltinājuma;
 - galveno ārējo ieeju lieveņu betona virsmas remonts; (pagalma puses ieejas paredzēts aizbūvēt, jo tās netiek izmantotas); betona laukumus pie neizmantotajām konteineru telpām demontēt un ārējās kāpnes pie galvenām ieejām atjaunot teritorijas labiekārtošanas laikā;
 - lodžiju paneļu apakšējās un augšējās virsmas atjaunošana;
 - ēkas pagraba ārslenu atrakšana, betona virsmas izlīdzināšana un remonts; savienojumu šuvju hermetizēšana; vertikālās hidroizolācijas atjaunošana; pagraba sienu un virspamata siltināšana;
 - gāzbetona ārsienas paneļu virsmas bojājumu remonts un šuvju hermetizēšana, pielietojot mūsdienīgas tehnoloģijas;
 - ārslenu siltināšana pēc energoaudīta norādēm, vienlaikus atjaunojot fasāžu apdari. Līdz siltināšanas darbiem jāpārliet gāzes lejadi u.c. ēkas fasādēs nostiprinātie inženiertīkli un elektrosadales skapji;
 - apmales iebūve gar ēku nokrišņu ūdens tālākai atvadīšanai no ēkas sienām un pamatiem.
5. **Esošās viencauruļu apkures sistēmas pārbūve uz horizontālo apkures sistēmu, uzstādot siltuma patēriņa uzskaiti katrā dzīvoklī; esošajā siltummezglā veicami ar pārbūvi saistītie nepieciešamie remontdarbi vai izmaiņas.**
6. **Karstā un aukstā ūdensvada, sadzīves un lietusūdens kanalizācijas sistēmu atjaunošana.**
7. **Zibesnaizsardzības sistēmas iebūve.**
8. **Teritorijas labiekārtošanas pabeigšana.**

Tehniskā apsekošana veikta: 2019. gada 28.februārī



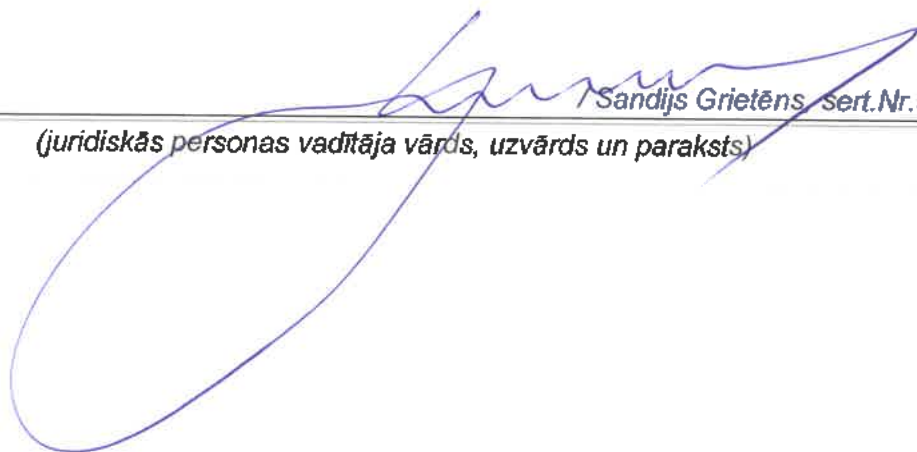
/Anastasija Bruže, sert.Nr. 3-01953

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



/Roberts Deģis, sert.Nr. 3-00224

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



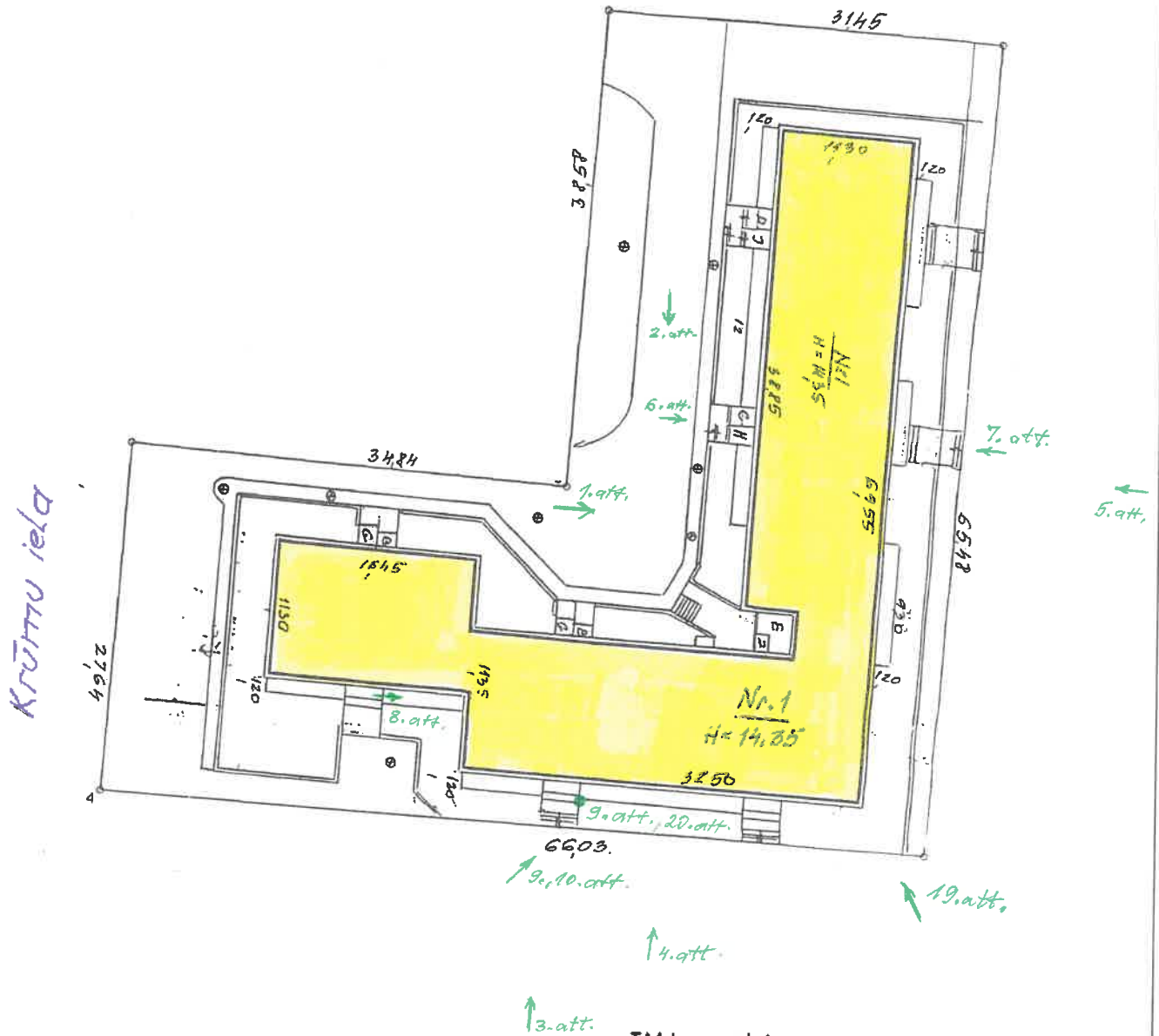
/Sandijs Grietēns, sert.Nr.5 0-3018

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Z



Atjaunojamās būves novietne ar foto fiksāciju M 1:500



TAA lapu saraksts

Būvnes galvenie tehniskie rādītāji:

1. Apbūves laukums - 1090,1 m²
2. Būvtilpums - 19 185 m³
3. Kopējā platība - 5775,2 m²
4. Būvnes lietošanas veids - I
(pēc LBN 201-15)
5. Būvnes ugunsnoturības apakšpakāpe - U1a
(pēc LBN 201-15)
6. Būvnes nodošana ekspluatācijā - 1982.g.
7. Lietošanas velds pēc Būvju klasifikatora - 1122
8. Būvnes grupa pēc MK not.Nr.500 - II

Apz.	Nosaukums
TAA-1	Vispārīgie rādītāji. Būvnes novietne ar foto fiksāciju.
TAA-2	Horizontālo vēdināšanas kanālu uzmērījums bēniņos
TAA-3	Jumta elementu plāns ar apakšējās virsmas bojājumu norādi
TAA-4	Jumta elementu plāns ar augšējās virsmas bojājumu norādi

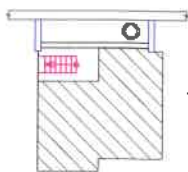
Apzīmējumi: 1. Atjaunojamā dzīvojamā māja,
Krūmu ielā 38, Liepājā.

1.att. → Foto fiksācijas skata punkts

<p>SIA "WOOS" Būvkomersanta reģ.Nr.: 15058 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440 tālrunis: +371 29634077</p>		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"			Līguma Nr. EA-29-17/WOOS			
		Objekts: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmus ielā 38, Liepājā						
Rasēja:				Stadija		Lapa	Lapas	
Būvzinieris	A. Bruže	03.2019.		Ēkas novietne ar fotofiksāciju			TAA-1	4
Izstrādāja	A. Bruže	03.2019.						
Mērogs: 1:500				Arh.reģ.Nr.: 1				

Horizontālo vēdināšanas vadu uzmērījums bēniņos.
Apsēkojuma norādes
M 1:200

Apzīmējumi

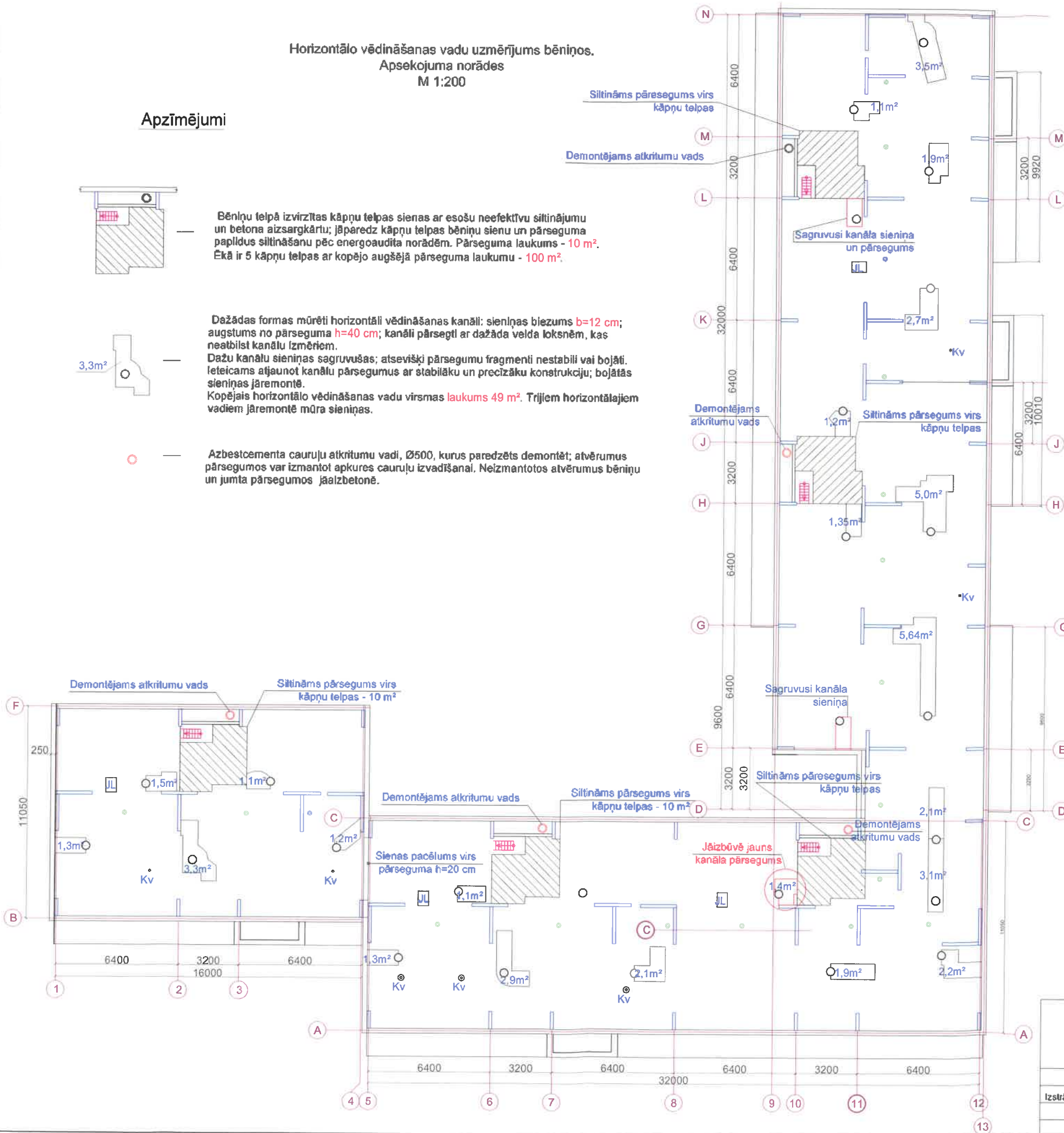


Bēniņu telpā izvirzītas kāpņu telpas sienas ar esošu neefektīvu siltinājumu un betona aizsargkārtu; jāpārēd kāpņu telpas bēniņu sienu un pārseguma papildus siltināšanu pēc energoaudita norādēm. Pārseguma laukums - 10 m². Ēkā ir 5 kāpņu telpas ar kopējo augšējā pārseguma laukumu - 100 m².



Dažādas formas mūrēti horizontāli vēdināšanas kanāli: sienīgas biežums $b=12\text{ cm}$; augstums no pārseguma $h=40\text{ cm}$; kanāli pārsegti ar dažāda veida loksnēm, kas neatbilst kanālu izmēriem. Dažu kanālu sienīgas sagruvušas; atsevišķi pārsegumu fragmenti nestabili vai bojāti. Ieteicams atjaunot kanālu pārsegumus ar stabilāku un precīzāku konstrukciju; bojātās sienīgas jāremontē. Kopējais horizontālo vēdināšanas vadu virsmas laukums 49 m². Trijiem horizontālajiem vadiem jāremontē mūra sienīgas.

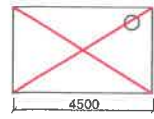
○ — Azbestcements cauruļu atkritumu vadi, Ø500, kurus paredzēts demontēt; atvērumus pārsegumos var izmantot apkures cauruļu izvadišanai. Neizmantotos atvērumus bēniņu un jumta pārsegumos jāaizbetonē.



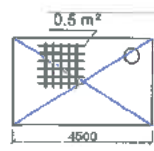
SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbes nov., LV-3440 tālr. +371 28534077		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Līguma Nr. EA-29-17/WOOS
Izstrādāja: A. Bruže		Objektā: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 36, Liepājā	Stadija:
Reaģents:		Horizontālo vēdināšanas kanālu uzmērījums bēniņos	Lapa: TAA-2
Mērogs: 1:200		Arh. reģ. Nr.: 1	

Apzīmējumi

Jumta panelu apakšējās virsmas bojājumu norādes M 1:200

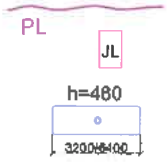


- jumta panelis ar (vai bez) vēdināšanas izvada atvēruma (analoģs KTH52); izmēri no bēniņu puses 3,2x4,5=14,4 m²; panelis atrodas **sliktā tehniskā stāvoklī**: lielā platībā atsegtas stiegras, ir plaisas, satecējumi, kondensāta mitrums; panelim jāveic **īpaši rūpīgs remonts** pēc norādītas tehnoloģijas

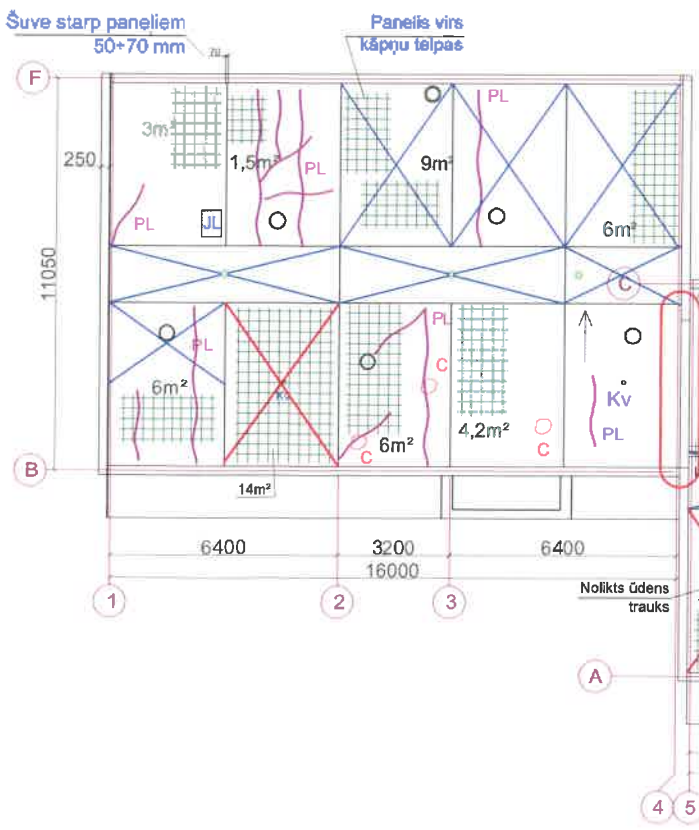
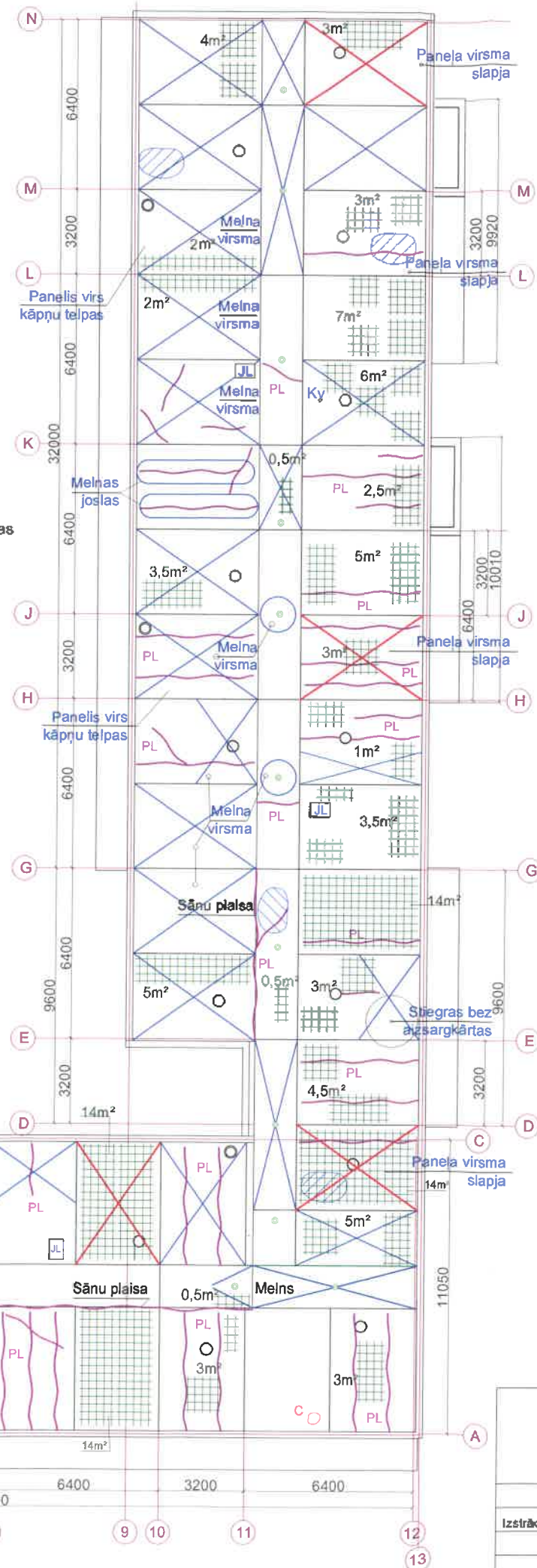


- jumta panelis ar (vai bez) gaisa izvada atvērumu (analoģs KTH52); paneļa izmēri no bēniņu puses 3,2x4,5=14,4 m²; paneļa apakšējā virsma **nomelnējusi kondensāta mitruma iespaidā**; stiegras atsegtas dažādā platībā; panelim veicama apakšējās betona virsmas un atsegtu stiegru attīrīšana; stiegru pretkorozijas apstrāde; **betona aizsargkārtas atjaunošana**; virsmas pretpelējuma krāsošana 3 reizes visai apakšējai virsmai

0,5 m² - atsegtu stiegru aptuvenas platības norāde



- konstatētas plaisas jumta paneļos vai teknes, kas tehnoloģiski pareizi jāaizpilda
- PL - jumta loka jumta paneļi; jāuzstāda jauni vāki
- h=480 - nokrišņu ūdens savākšanas teknes; apakšējā betona virsmā kondensāta mitrums, ir plaisas jāparedz virsmas attīrīšana un pretpelējuma krāsojums 3 reizes
- - demontējams atkritumu vads Ø300; atvērums aizbetonējams
- - paneļi aizpildāms robs
- Kv ○ - paneļi atvērums kanalizācijas stāvam
- ▨ - virsma slapja



Kopsavilkums par jumta elementu apakšējās virsmas remontu:

1. Kopā ir 55 jumta paneļi: izmēri no apakšas 3,2x4,5=14,4m²; apakšējās virsmas platība =792 m². Kopā ir 12 teknes - 1.6x6,4=10,24m² un 6 teknes - 1.6x3,2=5,12m²; kopējā apakšējā platība =154 m² vertikālās virsmas h=0,5m; L=192m; platība =96m².
2. Apakšējās no kondensāta mitruma bojātās virsmas attīrīšana un pretpelējuma krāsojums 3 reizes:
 - * kopējā attīrāmā un pret pelējumu 3 reizes krāsojamā jumta paneļu un tekņu virsma ir 1042 m²
 - * visvairāk no kondensāta mitruma cietuši 16,5 paneļi ar platību 238 m² un teknes L= 59,2 m ar platību 95 m²
- Kopā kondensāta mitruma bojāta virsma, kas jāattīra rūpīgāk, ir 333 m²
- * paneļu virsmā jāaizpilda 8 caurumi (Ø100*); paneļu krāsojums veicams pēc betona virsmas remonta
3. Apakšējā virsmā atsegti stiegrojumi un betona aizsargkārtas jāatjauno 333 m² platībā (31%); sliktā tehniskā stāvoklī 7 paneļi, kuru remontam jāpievērš lielāka uzmanība
4. Plaisas paneļu un tekņu apakšējā virsmā jāattīra un jāhermetizē 205* m un sānu plaisas tekņu apakšā 17 m garumā (plaisa starp teknes dibenu un sānu plātni).
5. Bojājumu norādīti jumta elementu plānā; remontu apjomu precizēt pēc virsmas attīrīšanas objektā uz vietas.

<p>SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbe nov., LV-3440 tālr. +371 26534077</p>		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" Līguma Nr. EA-29-17/WOOS
Izstrādāja: A.Bruže		Objektā: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā
03.19.		Rezījums: Jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumu norādes
Mērogs: 1:200		Arh. reģ. Nr.: 1
Lapa		TAA-3

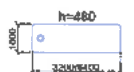
Jumta paneļu augšējās virsmas bojājumu norādes M 1:200

Apzīmējumi



- ribots jumta panelis ar (vai bez) vadināšanas izvadā atvēruma (analoģs КПН52); izmēri no jumta puses 3,2x5,2 m; paneļu augšējā virsma nolietojusies, graudaina, daļēji izskalota salstviela; vietām ir robi, stiegru atsegumi ribās, atdalījusies un daļēji nobrūsi betona aizsargkārtā; panelim jāremontē visa augšējā virsma pēc mūsdienīgas tehnoloģijas, paredzot atsegtu stiegru apstrādi, betona aizsargkārtā un hidroizolācijas kārtas atjaunošanu.

- dzelzsbetona jumtiņu paneļu sadurvietu noseģšanai; betona virsma nolietojusies un jāremontē analogi jumta paneļiem; šuves jāhermetizē visā garumā - būvdarbi jāaizpilda tehnoloģiski pareizi



- nokrišņu ūdens savākšanas teknes; augšējā betona virsma nolietojusies līdzīgi paneļu virsmai un jāremontē; jāuzstāda jaunas piltuves lietuvu ūdens novadīšanai

○ - demontējami atkritumu vadi Ø500; virs augšdaļā Ø300; atvērumi aizbetonējami

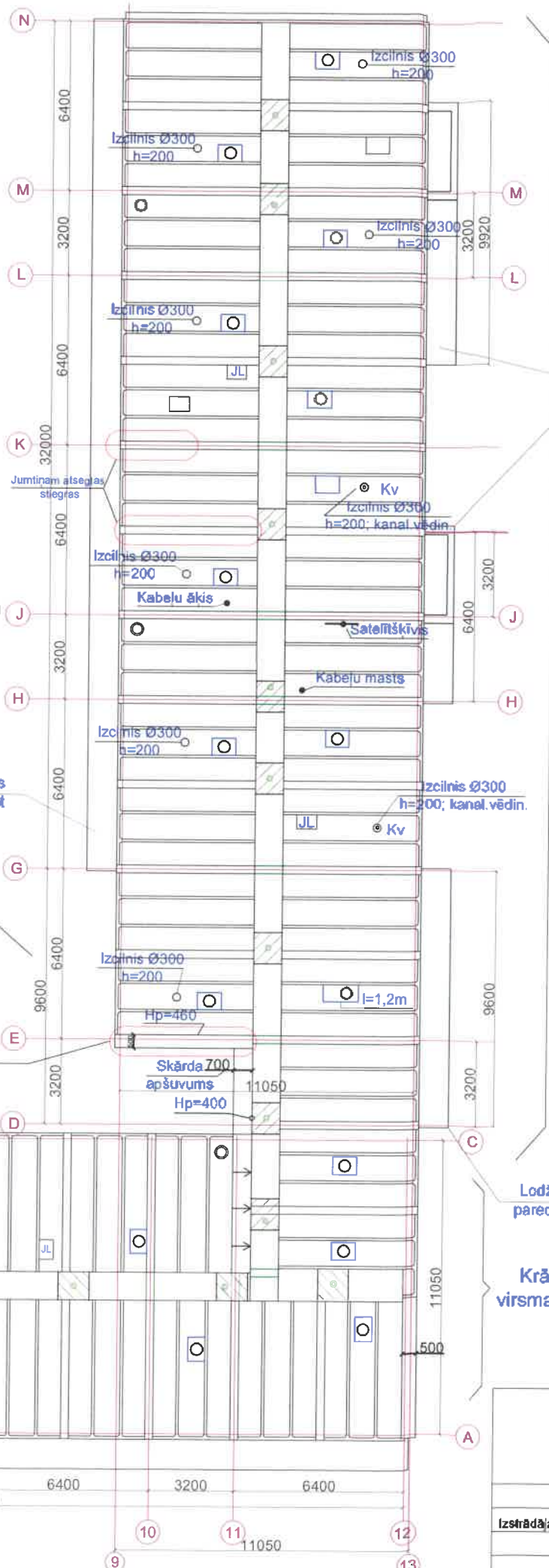
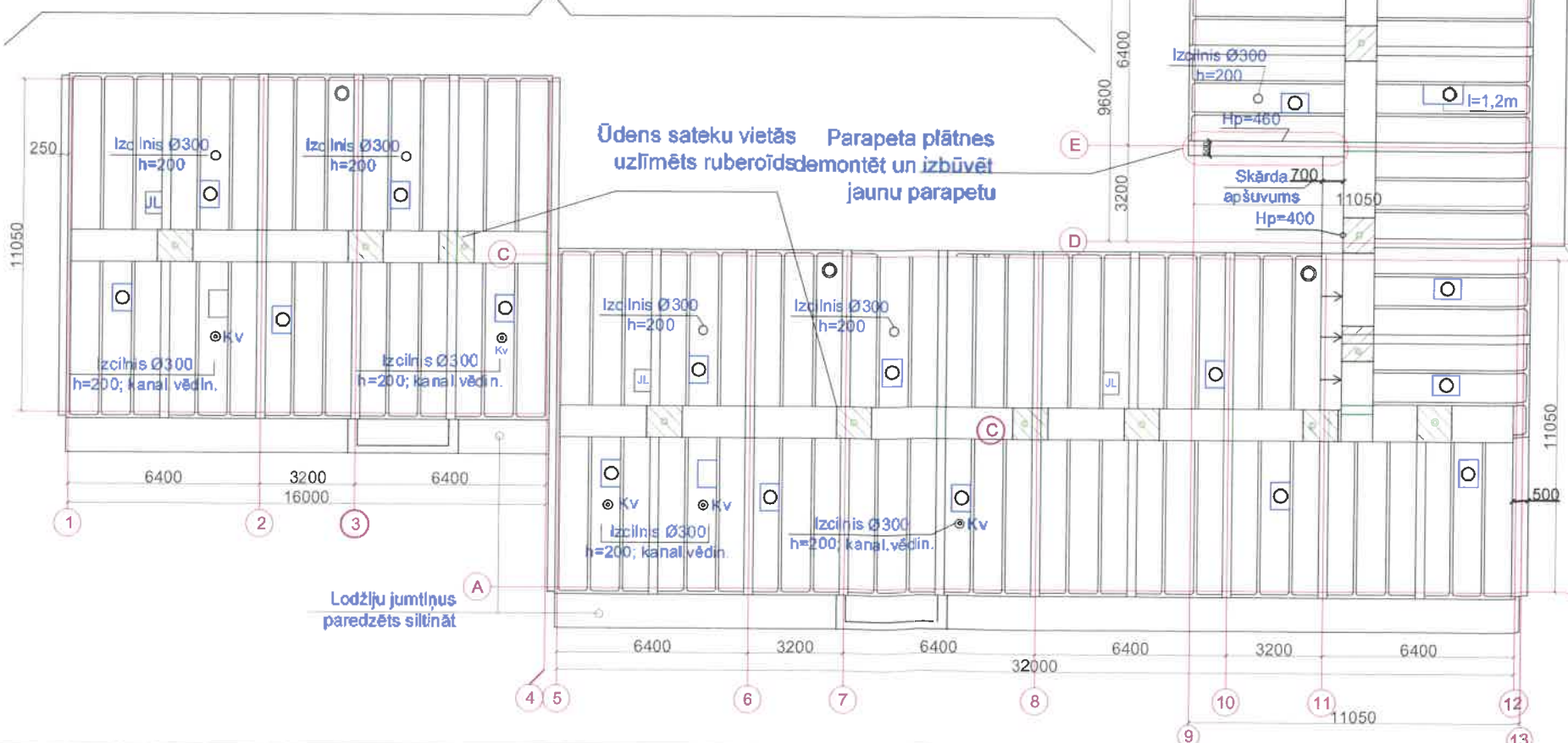
JL - jumta lūka jumta panelī; jāuzstāda jauni lūku vāki

□ ○ - ar bitumena mastiku nosegti pacēlumi 800*x1200*; 600*x600*; Ø400*; visiem - h=170

▨ - ar pielīmētu ruberoīdu nosegtas sateku vietas, kas ir bijušas visvairāk bojātas

Krāsota paneļu virsma; paneļu augšējās virsmas bojājumu apjoms nav novērtējams

Ūdens sateku vietās uzlīmēts ruberoīds demontēt un izbūvēt jaunu parapetu



Lodžiju jumtiņus paredzēts siltināt

Paneļu, tekņu un jumtiņu augšējā virsma nolietojusies, redzamas sīkplaisas, jumtiņiem - arī stiegru atsegumi; lielāko bojājumu vietās uzlīmēts ruberoīds

Kopsavilkums par jumta elementu augšējās virsmas remontu:

1. Ēkai ir 55 jumta paneļi 3,2x5,2m; 12 teknes 1,6x6,4x0,48(h) m un 6 teknes 1,6x3,2x0,48(h) m; 49 noseģjumiņi 0,32x5,2x0,14(h) m; 18 parapeta plātnes 0,52x2,90x0,13(h) m.
Ribotā paneļa augšējā ārējā virsma = 18,5 m²; visi paneļi - 1017,5 m². Jumtiņa ārējā virsma = 4,2 m²; visi jumtiņi - 205 8m². Teknes l=6,4 m ārējā virsma = 16,3m², visām tekņām - 195,6 m²; teknes l=3,2 ārējā virsma = 8,6m²; visām tekņām - 51,6 m²; tekņu kopējā ārējā virsma = 247,2 m². Parapetu plātņu ārējā virsma = 42 m², neslancarta parapeti - 6 m², kopā - 48 m².
Kopā jumta ārējā virsma = 1518,5 m²
2. Visiem paneļiem, tekņām, noseģjumiņiem, parapeta plātnēm mehāniski jāattīra augšējā ārējā betona virsma, pirms tam novācot pielīmēto ruberoīda segumu - 54 m² platība un nokrāsoto virsmu 1/2 no jumta platības ~750 m².
3. Jumta elementu ārējā virsmā jāremontē atsegtā stiegrojuma zonas, (apjomus iespējams precīzēt tikai pēc virsmas attīrīšanas); jāatjauno betona aizsargkārtā; jāhermetizē visas salaidumu šuves starp elementiem; jumta kopgarums 391m, pā ārējo perimetru šuves - 227 m.
4. Plaisas jāremontē paneļu ribās, tekņās u.c. augšējā virsmā; kop.L=205m (apjoms jāprecīzē pēc virsmas attīrīšanas). Plaisu garums augšējā virsmā ņemts no apakšā konstatētajām plaisām, jo veiktais krāsējums un ruberoīda ielāpi noseguši faktiskos bojājumus jumta augšvirsmā.
5. Jumtam jāparedz margas tā, lai netiktu bojātas jumta konstrukcijas; ievērot LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" p.81.2. prasības.
6. Bojājumu norādes skatīt jumta elementu plānā; bojājumu apjomu precīzēti pēc jumta virsmas attīrīšanas.

Lodžiju jumtiņus paredzēts siltināt

Krāsota paneļu virsma; paneļu augšējās virsmas bojājumu apjoms nav novērtējams

SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103080909 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbe nov., LV-3440 Mlr: +371 26634077		Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Līguma Nr. EA-29-17/WOOS
Izstrādāja: A.Bruže		Objekt: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepāja	Stadija: Lapa TAA-4
Reaģējums: 03.19.		Jumta paneļu augšējās virsmas bojājumu norādes	Mērogs: 1:200 Arh.reģ.Nr.: 1



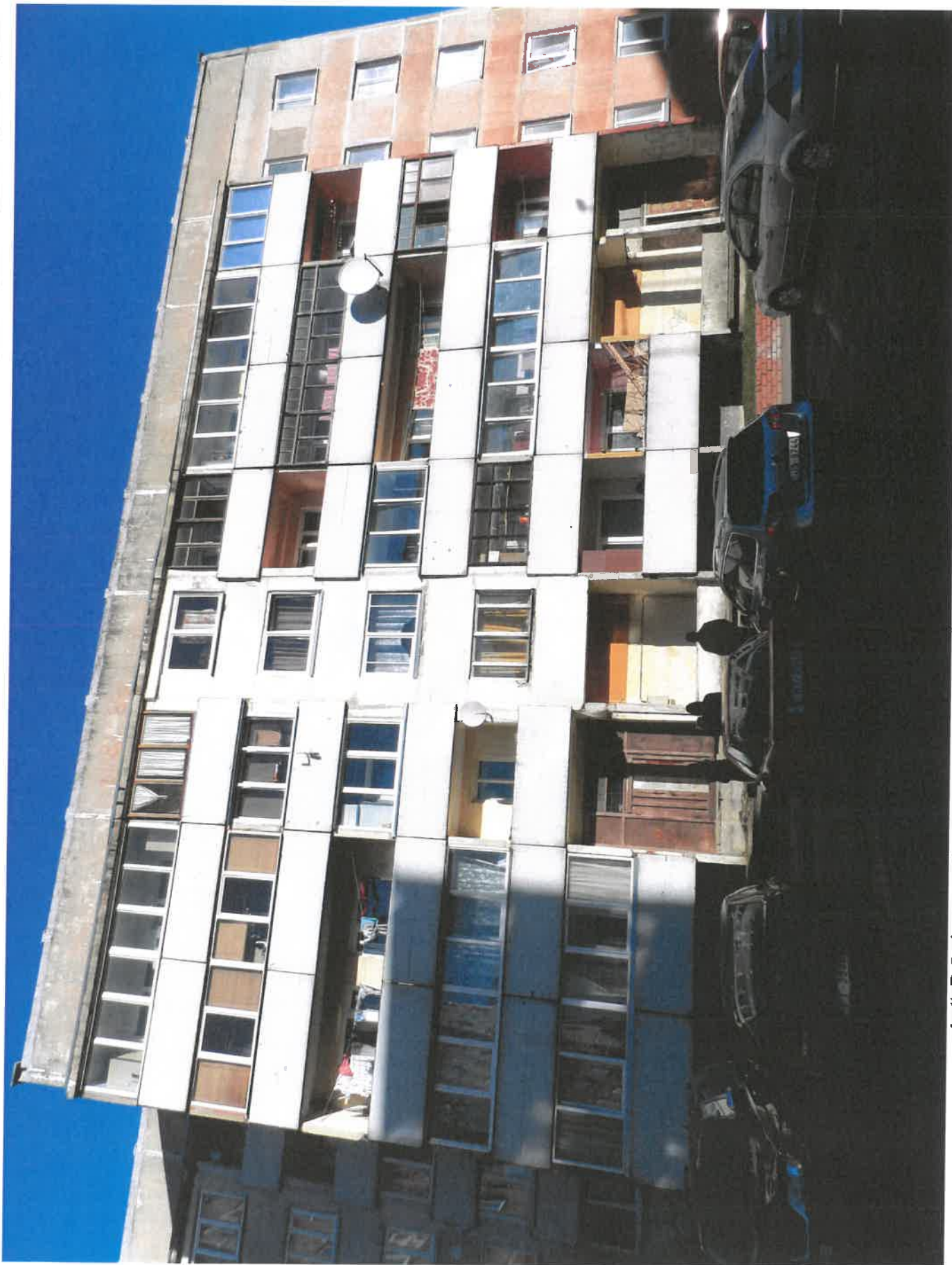
1.att. Dzīvojamā māja Krūmu ielā 38, Liepājā; galvenā fasāde, rietumu puse. Redzams atjaunots bruģēts iebraucamais ceļš un gājēju ceļiņi



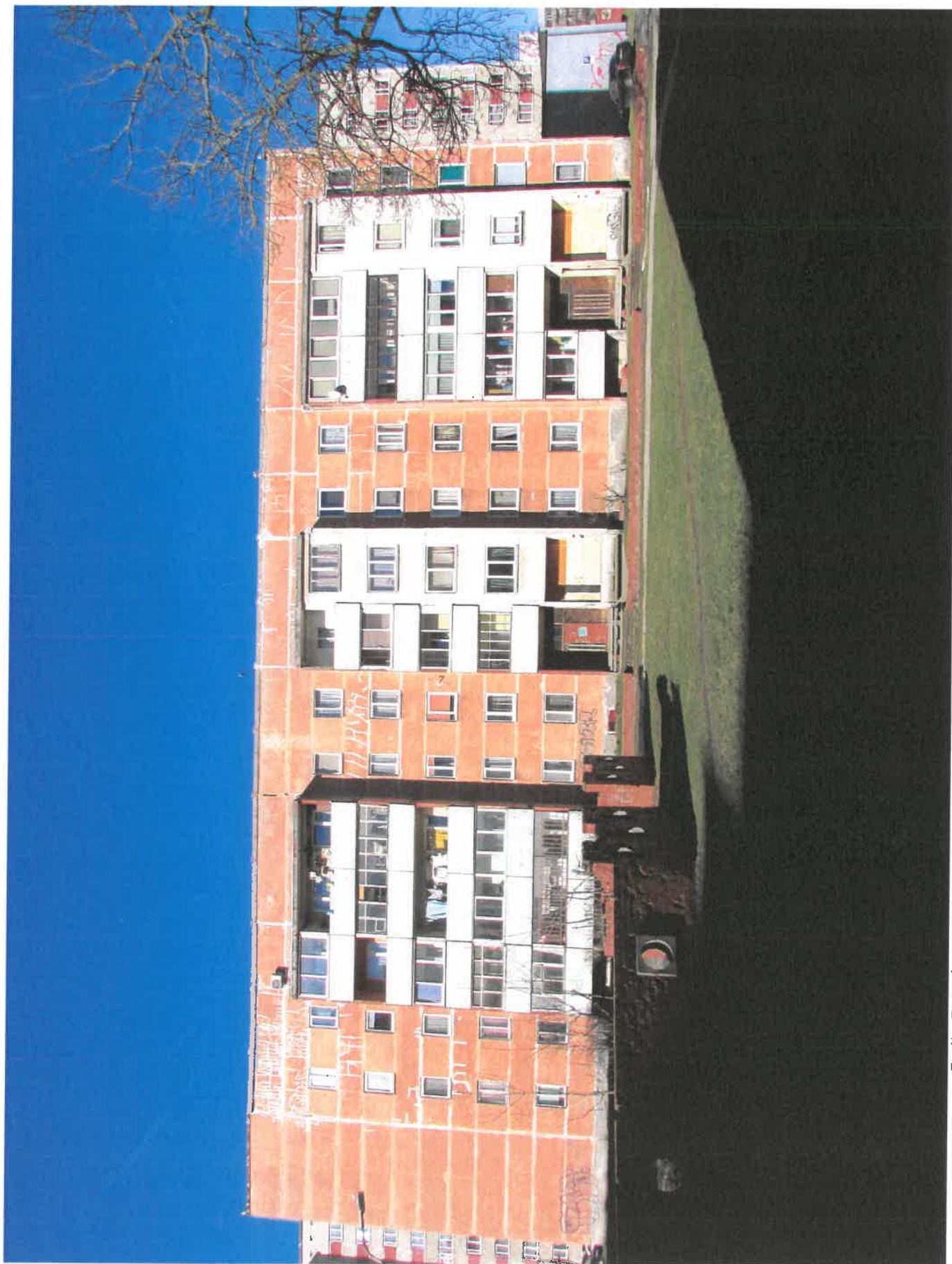
2.att. . Dzīvojamā māja Krūmu ielā 38, Liepāja; galvenā fasāde, ziemeļu puse. Redzams atjaunots bruģēts iebraucamais ceļš un gājēju ceļi.



3.att. Dzīvojamās mājas dienvidu garenfasāde. Šajā pusē ieejas paredzēts alžbūvēt.



4.att. Dzīvojamās mājas dienvidu garenfasāde. Šajā pusē ieejas paredzēts aizbūvēt



5.att. Dzīvojamā mājas pagalma puses fasādes DA stūris. Redzams atjaunots bērnu spēļu laukums.



6.att. Galveno ieeju jumtiņi, lieveņi, kāpnes un ārdurvis nolietotojūšs.

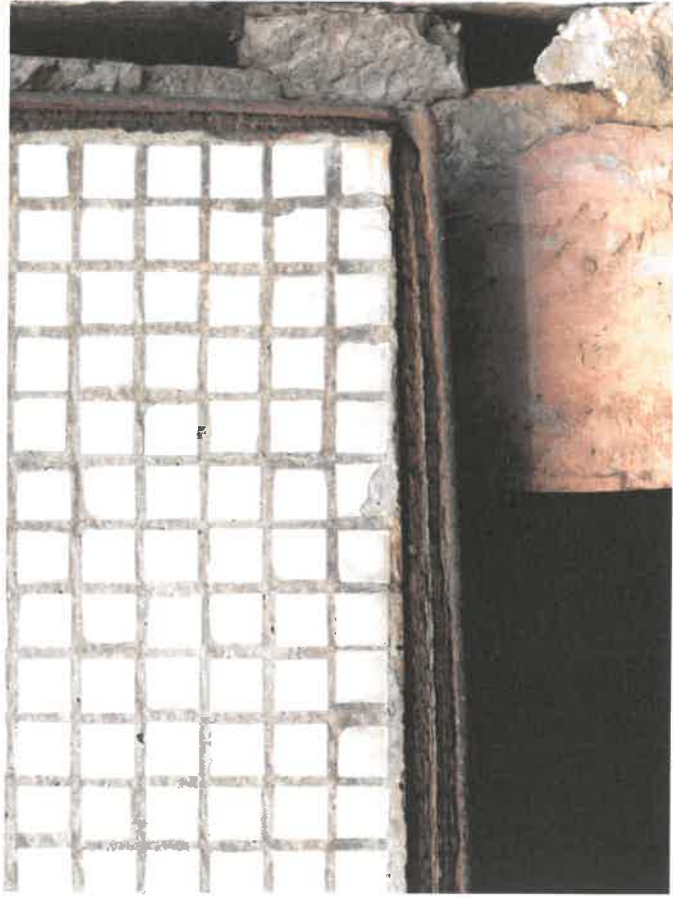


7.att. Pagalma puses ieejas netiek izmantotas un tiks aizbūvētas; to elementi ir sliktā stāvoklī.



8.,9.,10.att. Kāpnes uz pagrabu; ieejas durvis nolietotojūšas; laukumiņam jārisina drenāža; statā redzami stiegru atsegumi, plaisas; metāla detaļas korodējušas.





11., 12. att. Lodžiju margu plātnes metāla rāmis korodējis; plātnes augša metināta pie rāmja un sienas ielikamās detaļas; fasādē redzamās metāla detaļas kiātas ar rūsu.



13., 14., 15. att. Plātnu rāmis aprūsejis; dažas plātnes bojātas. Margu plātnu ielikamām detaļas -10x100x100, s=800, metinātas pie lodžijas paneļa; savienojumi jāremontē.



16.att. Lodžiju margu un paneļu virsma bojāta.



18.att. Ēkas fasādēs redzami daudzzi robi, izdrupumi, nelīdzenas virsmas.



17.att. Gaismas šahtas pie pagraba logiem piegružotas; mūra sienīņas mitruma bojātas.



19.att. Gar ēku nav izbūvēta apmale; virspamata apdare mitruma bojāta.



20.,21.att. Pagraba pārsegums jāsitina no apakšas; skūnīši ir nojaukti; pagraba logi aizpildīti ar metāla plātnēm; nav pietiekamas gaisa apmaiņas.



22.,23.att. Inženierkomunikāciju tīkli nolietotus. Sadzīves kanalizācija fragmentāri remontēta. Tuvu pie griestiem izvietoti kabeļi.





24., 25.att. Bēniņu pārsegums jāsilītina. Jumta paneļos un teknēs konstatētas plaisas, stiegru atsegumi, virsma ir nolieņējusi kondensāta mitruma iespaidā.



26., 27.att. Daudziem jumta paneļiem ir atsegts stiegrējums, plaisas, mitri plankumi; plaisās redzami saistvielas izskalojumi.





28.,29att. Vairākās tehnēs ir sānu plaisas, izskalījumi, nomainējums kondensāta ietekmē. Nokrišņu ūdens notekas mainītas.



30.,31.att. Gar vēdināšanas vadiem jūmtā satecējumi, rūsa. Līdzīga situācija gar kanalizācijas stāvvediēm.





32.,33.att. Dzelzsbetona paneļu jumta kopskats; nav margu; jumtūņi un betona paneļu virsma nolietojusies, vietām saplaisājusi, izdrupusi. Teknēs u.c. ieklāts ruberoīds.



34.,35.att. Paneļu plaisas aizsmērētas bez to remonta; redzami ruberoīda ielāpi. Daļa no jumta plāfības krāsota, neveicot betona virsmas remontu.

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām



Krāmu iela 38, Liepāja LV-3401

I Vispārīgi

1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Krūmu iela 38, Liepāja LV-3401
1.1.2. Ēkas kadastra numurs	17000120452
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	visa ēka

1.2. Ēkas pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontakt tālrunis	63470303

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Sandijs Grietēns,
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.[1]	EA2-0108
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	26534077, w.s@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	06.02.2018
1.4.2. Energoaudita pārskata numurs	EAP-Krumu38
1.4.3. Ēkas energoaudita sagatavošanas datums	12.04.2019

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, telpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotais/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
No 1 līdz 5.stāvam, t.sk. kāpņu telpas	893,3	Ēkā ir 2 siltummezgli	Sapņemtais siltums tiek patērēts apkures vajadzībām	447471	60,46%
	885,8				
	885,8			292667	39,54%
	885,8				
	884,9				
Kopā	4435,60	-	Elektroenerģija komunālajam apgaismojumam	0	0,00%
PAVISAM KOPĀ				740138	100%
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas bilance, norādot visas vērtības, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;

Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;

Ēkas ar vairākiem energonesējiem;

Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;

Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām; un citas.

II. Pamatinformācija par ēku

1. Mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	(masveida apbūves ēkas - 104.sērija), lietošanas veids 11220103		
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1982		
3. Stāvi	3.1. pagrabs	ir	
	3.2. tipveida stāvi	5	
	3.3. tehniskie stāvi	ir	
	3.4. mansarda stāvs	nav	
	3.5. jumta stāvs	nav	
4. Dzīvokļi	4.1 skaits	76	
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	3788	
	4.3. telpu augstums (m)	2,50	
	4.4. aprēķina temperatūra	18	
	4.5. aprēķina platība (m ²)	3788	
	4.6. cita informācija	-	
5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	5	
	5.2. platība (m ²)	647,6	
	5.3. aprēķina platība (m ²)	647,6	
	5.4. telpu augstums (m)	2,50	
	5.5. aprēķina temperatūra	18	
	5.6. cita informācija	-	
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	
	6.2. platība (m ²)	909,6	
	6.3. telpu augstums (m)	2,40	
	6.4. aprēķina temperatūra	5	
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	
	6.6. cita informācija	-	
7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	-	Lodžijas
	7.2. platība (m ²)	-	428
	7.3. telpu augstums (m)	-	-
	7.4. aprēķina temperatūra	-	-
	7.5. aprēķina platība (m ²)	-	-
	7.6. cita informācija	-	-
8. Kopējā aprēķina platība (m ²)	4435,6		
9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)	garums (m)	73	
	platums (m)	50	13,5
	augstums (m)	15,1	no cokola līdz korei
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes pasākumi	daļēji nomainīti ēkas logi uz PVC konstrukcijas logiem		
11. Cita informācija			

12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz

1 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas	Aprēķina Platība m ²	Augstums, vidējais m	Aprēķina tūpums m ³	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h
Aprēķina °C	Āra gaisa °C	Aprēķina °C	Āra gaisa °C	Aprēķina °C	Āra gaisa °C								
1	ZONA 1	1.stāvs	893,3	2,50	2233,25	18	0,6	193	0,74				
		2.stāvs	885,8	2,50	2214,50								
		3.stāvs	885,8	2,50	2214,50								
		4.stāvs	885,8	2,50	2214,50								
		5.stāvs	884,9	2,50	2212,25								
Kopā			4435,6		11089,00								
Vidēji			887,12	2,50	2217,80								

Piezīme: * norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS)

1.. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA I

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (i)	Biezums		Laukums m ²	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (Ψ)	Termiskā tīkla garums m	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm °C	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients W/K	Enerģijas patēriņš = 10×9×apkures dienu skaits × stundu skaits kWh
			mm	mm							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	koka durvis maināmas uz	pvc	70	70,90	2,50	0,10	125,40	17,4	189,79	15296,47	
2	koka logi maināmi uz PVC	koka rāmis, divstikli	60	103,00	2,00	0,10	262,20	17,4	232,22	18716,19	
3	esošie pvc logi	koka 2-stiklu paketes dzbetona pārsegums keramzīts koka dēļu grīdas segums	70*	621,10	1,70	0,10	1642,60	17,4	1220,13	98338,57	
4	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.		220+50+	901,90	1,13	0,10	231,50	13	1039,59	62600,03	
5	cokols	betona bloki	450	0,00	2,19	0,00	231,50	17,4	0,00	0,00	
6	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	250	1454,10	1,11	0,15	240,00	17,4	1652,96	133223,22	
7	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	510	718,50	0,77	0,15	60,00	17,4	562,25	45315,15	
8	lodzijas plaknes sienas 120+30	lodzijas plaknes sienas 120+30	511	401,30	1,11	0,00	0,00	17,4	446,25	35965,97	
9	dz-betona 220+ silt 350	dz-betona 220+ silt 350	220+100 +50+	913,10	0,99	0,15	231,50	15	935,04	64966,69	
10	dz-betona kāpņu telpas pārsegums +100+150+50	dz-betona kāpņu telpas pārsegums +100+150+50	220+100 +50+	50,00	0,99	0,15	80,00	17,4	61,30	4940,58	
									Kopā ZONA I	6339,52	479362,87
									2.1. faktiskais	6339,52	
									2.2. normatīvais	2485,13	

Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT

3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvaldes siltuma zudumu nodrošināšanai

²Jā nepieciešams papildina zonu skaitu

³Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēkas norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (PĒC SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS)

1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļaujamās apkurināmās telpas

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tilpuma siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tūļa garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš – 10×9=apkares dienu skaits × stundu skaits
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	koka durvis maināmas uz	pvc	70	70,90	2,50	0,05	125,40	17,4	183,52	14791,12
2	koka logi maināmi uz PVC	koka rāmis, divstikli	60	103,00	1,10	0,05	262,20	17,4	126,41	10188,24
3	esošie pvc logi	koka 2-stiklu paketes	70*	621,10	1,70	0,05	1642,60	17,4	1138,00	91719,16
4	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	dzbetona pārsegums keramzīta koka dēļu grīdas segums	220+50+50+2	901,90	0,20	0,05	231,50	13	193,76	11667,38
5	cokols	betona bloki	450	0,00	0,21	0,00	231,50	17,4	0,00	0,00
6	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	250	1454,10	0,20	0,05	240,00	17,4	298,46	24054,74
7	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	510	718,50	0,18	0,05	60,00	17,4	134,49	10839,10
8	lodzijas plaknes sienas 120+30	lodzijas plaknes sienas 120+30	511	401,30	0,19	0,05	0,00	17,4	77,85	6274,64
9	dz-betona220+ silt 350	dz-betona220+ silt 350	220+100+50+	913,10	0,11	0,05	231,50	15	111,10	7719,43
10	dz-betona kāpņu telpas pārsegums +100+150+50	dz-betona kāpņu telpas pārsegums +100+150+50	220+100+50+	50,00	0,11	0,05	80,00	17,4	9,55	769,70
								Kopā ZONA 1	2273,14	178023,51
								2.1. faktiskais	2273,14	
								2.2. normatīvais	2485,13	

Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT

3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvaldes siltuma zudumu nodrošināšanai

*Ja nepieciešams papildina zonu skaitu

*Aprēķinātais saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495, „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

IV Ēkas tehniskās sistēmas un enerģijas sadalījums

1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		PIRMS	PĒC	
		ZONA 1	ZONA 1	KOPĀ
1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	1.1.1. aprēķina laukums, m ²	4435,6	4435,6	
	1.1.2. tilpums, m ³	11089,00	11089,00	
	1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0,74	0,75	X
	1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0,6	0,6	X
1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	2.1.1. aprēķina laukums, m ²			0
	2.1.2. tilpums, m ³			0
	2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			X
	2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			X
	2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			X
1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	2789,99	2827,70	
1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			0
1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais			0
1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18	18	X
1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 1.3.X (1.6.-1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	224864,5	227903,2	X
1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 1.4.X (1.6.-2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0	0	X
1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 1.5. + 1.6.	224864,5	227903,2	X
1.8.. Cita informācija				

2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*		
				Pievienots (jā/nē)		datums
-	-	-	-	-		-

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi						Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		Metaboliskie ierīcēm	No No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem				
		kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²		kWh/m ²	kWh gadā
Parametri apkures periodā											
1	ZONA 1	46,32	13,12	0,21	0,05	11,90	8,45	61,79%	49,47	219435,10	
Parametri apkures periodā											
1	ZONA 1	46,32	13,12	0,21	0,05	11,90	8,45	50,8%	40,63	180226,96	
Parametri dzesēšanas periodā											
1	ZONA 1										
											Kopējie siltuma ieguvumi 84469

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2. Cita informācija

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Siltuma piegāde/ražošana

4.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju”

4.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	×	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3. Cita informācija		

5. Siltuma sadale – apkures sistēma

5.1. Apkures sistēma		vienas caurules
	×	divu cauruļu
5.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	×	neatkarīgā pieslēguma shēma
5.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē	×	(ir/ nav)
5.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		esošais siltumizolācijas stāvoklis slikts vietām siltumizolācijas nav vispār
5.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)	×	uzstādīts siltummezgls
5.6. Cita informācija		

5.1. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

N.p.k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu

5. Karstā ūdens sadales sistēma

6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		55
6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)		10
6.3. Karstā ūdens sagatavošana	×	sagatavošana siltummezglā
		centralizēta apgāde
		individuālā
6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	×	ar cirkulāciju
6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		
6.6. Cita informācija		

7. Dzesēšana

7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā		nav
7.2. Pārbaudes akta datums		nav
7.3. Cita informācija		

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

8.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Kurināmā veids	Mēr-vienība	Emisijas faktors	Sadalījums pa energoresursiem												Kopā		
				Zemākais sadegšanas siltums*	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris		Decembris	
2016		MWh																0
2017		MWh																0
2018		MWh																0
Eksperta izmantotās metodes apraksts																		

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība)

8.3. Enerģijas patēriņa dati

8.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads	Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016		101480	62732	60684	16849	0	0	0	0	0	27609	64320	69519	403193
2017		83148	77236	67217	50060	0	0	0	0	0	35703	63322	76421	453107
2018		94070	99560	93382	26352	0	0	0	0	0	21389	64676	86684	486113
Kopējais vidējais (kWh gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh														
Informācija atpoguļo siltumenerģijas piegādātāja iesniegtos datus														
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

Piezīme: Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem

8.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	28854	26245	27534	25975	24502	21244	20266	20862	20984	25555	25414	27429	294864
2017	28774	27366	28626	26512	25928	22319	21670	20838	22611	24738	24547	26873	300802
2018	27840	25914	28617	26265	23470	20950	19730	18610	20370	22080	21580	26910	282336
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitlāju)													
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh												
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atpogu siltumenerģijas piegādātāja iesniegtos datus</i>													

8.3.3. Karstā ūdens patēriņš

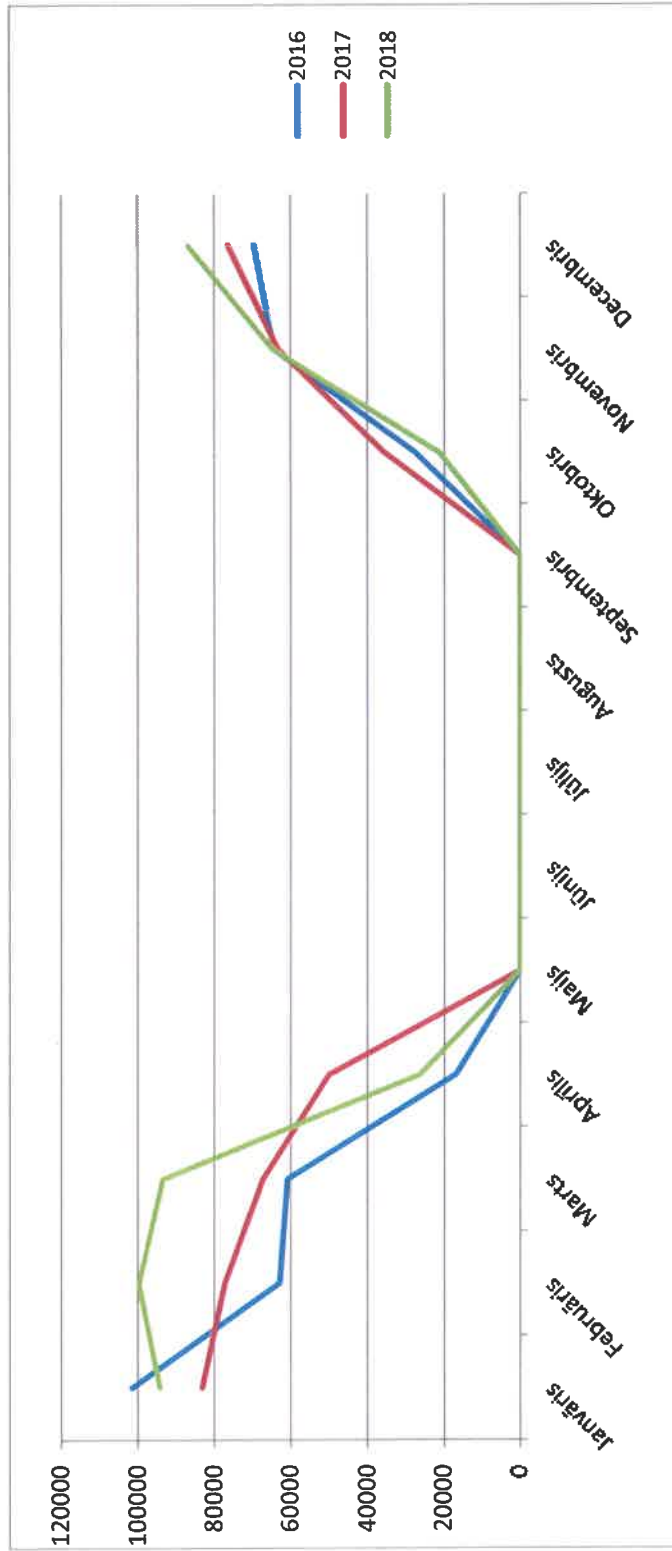
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
0,0													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitlāju)													
	Karstā ūdens patēriņš, m ³												
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atpogu apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

8.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

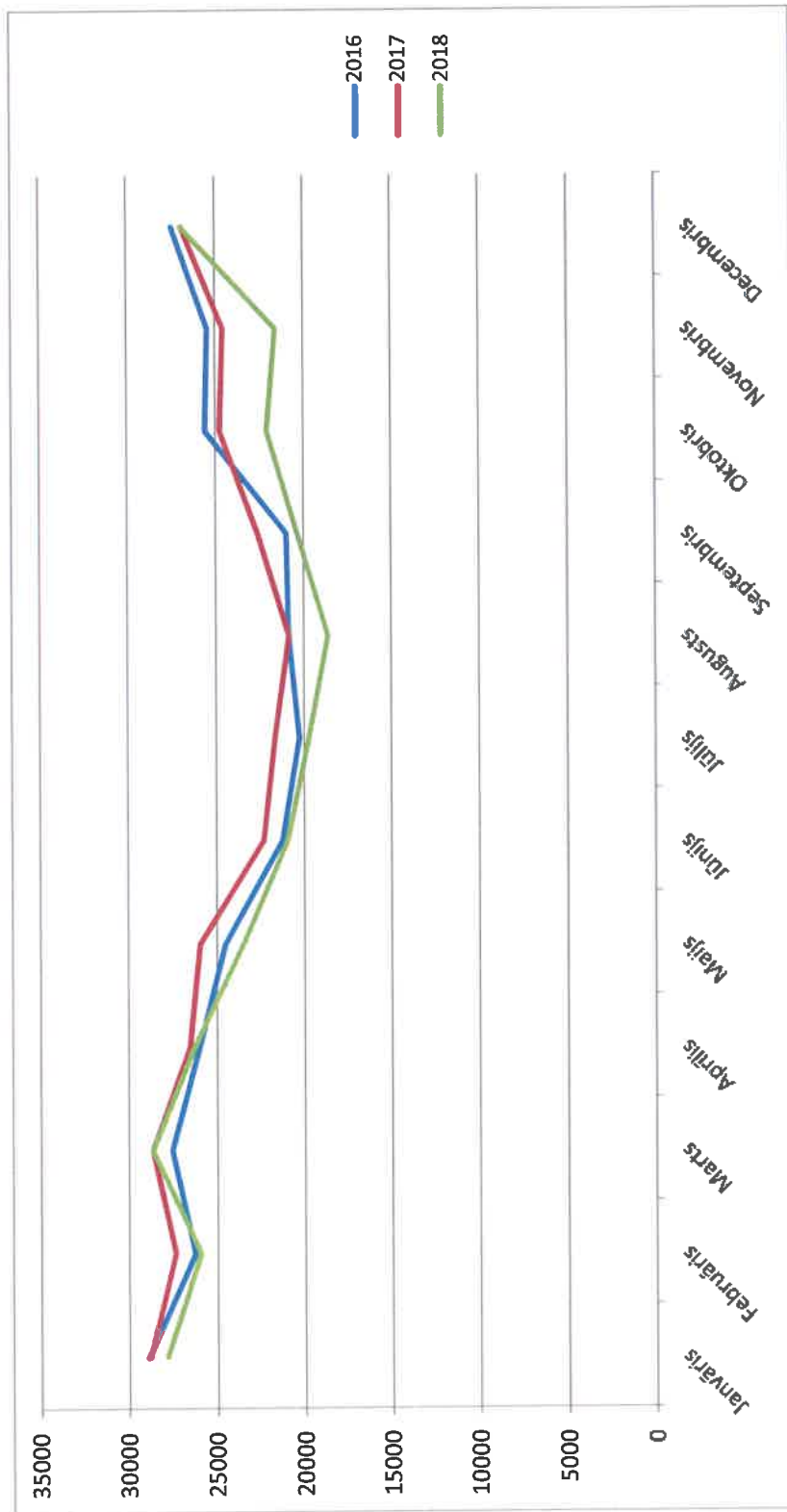
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh												
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atpoguļo apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

8.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem 2012, 2013 un 2014. gadiem (nav obligāti)

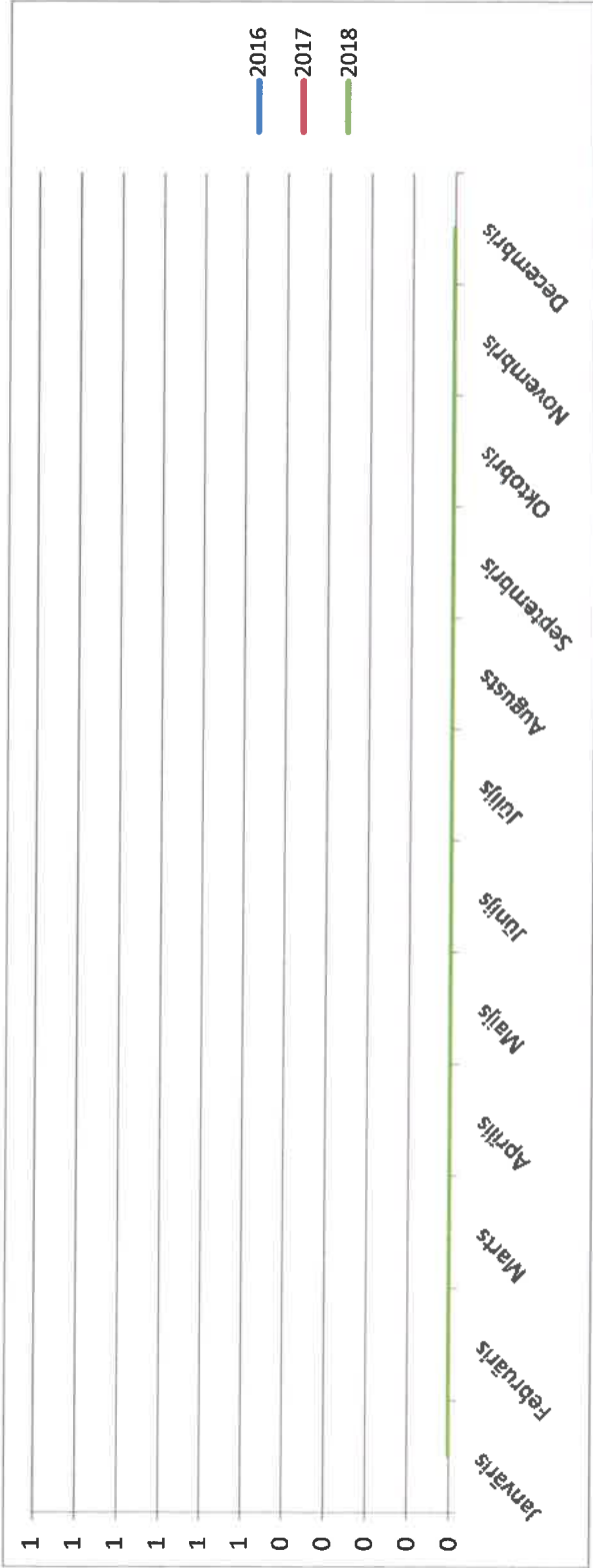
Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh



Kopējais siltuma enerģijas patēriņš karstajam H₂O, kWh



Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh



8. Enerģijas patēriņš un uzskaitē

8.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmēritie dati****						Aprēķinātie dati**				
	Siltumenerģija, vidējais		Elektroenerģija, vidējais		Kopējais vidējais		Ipatnējais korigētais *		Ipatnējais korigētais**		CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh/m ² gadā	kWh/m ² gadā	kJ/m ² gadā	kJ/m ² gadā	
1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.		
8.1.1. Apkurei	447471	447471	100,88	447471	100,88	484792		484792	109,30	127985	
8.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	292667	292667	65,98			292667		292667	65,98	77264	
8.1.3. Dzesēšanai		0	0,00					0	0,00	0	
8.1.4. Mehāniskajai ventilācijai		0	0,00					0	0,00	0	
8.1.5. Apgaismojumam		58213	13,12				58213	58213	13,12	15368	
8.1.6. Citi patērētāji****											
Ēkas tehniskās sistēmas											
8.1.7. Kopā	740138	798351	179,99			777460	58213	835672	188,40	220618	
8.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem trīs gadiem (2012., 2013. un 2014.gadu) no tabulām 8.3.dalā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 8.2.dalā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 8.1.8.dalā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir korigēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērītajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav daļita uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

9. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

9.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērtā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1	Nenomainīto PVC logu nomaņa uz jauniem PVC tipa logiem ar polimēra speiseri + motāžas šuvju blīvēšana. $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	7 025	1,584	2,71%	1855	18039	0,43
2	Logu un durvju aīlu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (30mm, $\leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	5 453	1,229	2,10%	1439	14002	0,34
3	Pagraba griestu (1.stāva pārsegums) dzelzbetona pārseguma siltināšana ar cieto akmens vati vai ekvivalento materiālu (150mm, $\leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$), t.sk. caurbrauktuves (170mm, $\leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	41 954	9,459	16,19%	11076	107737	2,59
4	Cokola: betona $b=400\text{mm}$ siltināšana ar estrudēto putu putupolistirolu (150mm, $\leq 0,034 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums. Pirms siltināšanas darbiem jāveic savienojumu šuvju un plaisu blīvēšanu un vertikālās hidroizolācijas uzklāšana.	0	0,000	0,00%	0	0	0,00
5	Fasādes vieglbetona sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (170mm, $\leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	89 924	20,273	34,71%	23740	230922	5,55

6	Fasādes vieglbetona gala sienu siltināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (170mm, $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\times\text{K}$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	28 399	6,402	10,96%	7497	72926	1,75
7	Fasādes vieglbetona sienu siltināšana ar poliuretāna siltumizolācijas loksnēm lodžiju plakņu vietās vai ekvivalento materiālu (50mm, $\lambda \leq 0,021 \text{ W/m}\times\text{K}$) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	24 457	5,514	9,44%	6457	62805	1,51
8	Kāpņu telpas dz-betona pārsegumasiltināšana 50+100+150mm $\lambda \leq 0,033+0,036 \text{ W/m}\times\text{K}$) virs pārseguma pirms tam paredzot tvaika izolācijas kārtu	47 156	10,631	18,20%	12449	121094	2,91
9	Dzelzbetona jumta pārseguma siltināšana: Akmensvate augšējā kārtā, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, 40mm. Akmensvate apakšējā kārtā, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$, 160-250mm. Tvaika izolācija uz esoša seguma - 0,2mm. Izlīdzināta esoša pārseguma virsma. Virs akmens vates paredzot bitumena divkārtu jumta ieseguma materiāla izbūvi	3 436	0,775	1,33%	907	8823	0,21
Kopā par sadaļu 9.1.:		247 803	55,867	95,64%	65 420	636 348	15,30

Energoefektivitātes pasākuma apraksts shēmas un tml.

Ātmaksāšanās periods rēķināts ņemot vērā pašreizējo siltumenerģijas tarifu attiecīgajā vietā **55,0** eur/MWh
 Enerģijas tarifa pieaugums, %/gadā **15%**

9.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērītā ēku energo-efektivitātes novērtējuma	CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	investīcijas, LVL	atmaksāšanās laiks, gadi
10	Apkures sistēmas renovācija: dzīvokļiem izbūvēt neatkarīgu horizontālo divcauruļu apkures sistēmu ar individuālas uzskaites nodrošināšanu un uz sildķermeņiem uzlikt termoregulātorus. Cauruļvadu izolēšana komunikāciju šantās-stāvvados ar 30mm, neapkurināmā pagrabstāvā ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu folijas apvalkā (siltumvadības koeficients $\leq 0,040(W/m \times K)$).	10 874	2,451	4,20%	2871	27923	0,67
Kopā par sadaļu 9.1.+9.2.:		258 676	58,318	100%	68 291	664 271	15,97

10. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumi īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (Aprēķinātie dati no 8. tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 10. sadaļu)				Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Ipatnējais (kWh/m ² gadā)		CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Kopējais patēriņš (kWh)	Ipatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **	
	484792	109,30						
7.1. Apkurei	292667	65,98	77264	292667	65,98	77264	0	
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0	
7.3. Dzesēšanai	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0	
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	58213	13,12	15368	58213	13,12	15368	0	
7.5. Apgaisojumam								
7.6. Citi patērētāji***								
Ēkas tehniskās sistēmas	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0	
7.7. Kopā	835672	188,40	220618	576580	129,99	152217	259093	

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šim pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr.	Ipatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru
p. k.						((5. - 4.) x 6)
I	2	3	4	5	6	7
I.	50,88	Liepāja	0,6	18	193	3358

Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2.7.1.) x 2.1.)

Neatkarīgs eksperts

Sandis Grietenis,
(vārds, uzvārds)

12.04.2019
(datums)

**ĒKAS
ENERGOSERTIFIKĀTS
REĢISTRĀCIJAS NUMURS
DERĪGS LĪDZ**

10 gadi no izdošanas brīža



1. ĒKAS TIPS Daudzdzīvokļu ēka
2. ADRESE Krūmu iela 38, Liepāja LV-3401
3. ĒKAS DAĻA Visa ēka - dzīvojamā ēka
4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADAŠTRA APZĪMĒJUMS 17000120452

5. ĒKAS ENERGOŠERTIFICĒŠANAS NOLŪKS pārdošana, izīrēšana/iznomāšana,
 brīvprātīgi,

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads 1982
 Pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads -
 Stāvu skaits [5] virszemes, [1] pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs
 Kopējā platība 5775,2 m² Aprēķina platība 4435,6 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums

Atsauces vērtības	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES KLAŠE UN RĀDĪTĀJS	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI
Gandrīz nulles enerģijas ēkas apkures rādītājs		Enerģijas patēriņa novērtējums: kWh/m ² gadā
35		- apkurei 109,30
Normatīviem atbilstoša ēka		- karstā ūdens sagatavošanai 65,98
70		- mehāniskajai ventilācijai 0,00
Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš		- apgaismojumam 13,12
110		- dzesēšanai 0,00
	E klase	Patēriņš kopā 188,40
		No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija
		Koģenerācijā saražotā enerģija
		Primārās enerģijas novērtējums 247,55
		kg CO ₂ /m ² gadā
		Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums 47,70

kWh/m² gadā

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām Jā [] Nē [×]

8. ĒKAS ENERGOŠERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts	Sandijs Grietēns,
Reģistrācijas numurs	Kūrmājas pr.7, Liepāja
Firma	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	12.04.2019
	Paraksts

9. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_T/A_{apr} 1,4292 W/m²K

H_{TA}/A_{apr} 0,560 W/m²K

H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

10. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_{Ve}/A_{apr} 0,629 W/m²K

H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

11. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS

Kalendāra gads	Energonesējs		Apkurei			Karstā ūdens apgādei		
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimate korekcija	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		MWh	kWh		kWh ⁵			
2016	Siltumenerģija no siltumtīkliem	698,057	698057,0	403193,0	436837	98,48	294864,00	66,48
2017		753,909	753909,0	453107,0	490917	110,68	300802,00	67,82
2018		768,449	768449,0	486113,0	526677	118,74	282336,00	63,65
Vidēji:						109,30		65,98

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

12.04.2019

(datums**)

PIELIKUMS

Uzskaitītās enerģijas un energonešēju patēriņš

Gads	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš apkurei (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš dzesēšanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu ventilācijai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu apgaismojumam (Wh)	Apkures dienu skaits novērtējuma periodā apkurei Dak (-)	Iekštelpu / ārējais temperatūra novērtēšanas periodā apkurei (°C)
2012	403193000	294864000			0	193	18 / 0,6
2013	453107000	300802000			0	193	18 / 0,6
2014	486113000	282336000			0	193	18 / 0,6

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	4435,6	apkures	18	-

Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)		Ārslēnes masa
Durvis	koka durvis maināmas uz	70,90	2,50	189,79		
	koka logi maināmi uz PVC	103,00	2,00	232,22		
Logi	esošie pvc logi	621,10	1,70	1220,13		
	1.stāva pārsegums + 150mm pēc silt.	901,90	1,13	1039,59		
Ārslēnes	cokols	0,00	2,19	0,00	>= 100 kg/m ²	
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	1454,10	1,11	1652,96	>= 100 kg/m ²	
	vieglbetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	718,50	0,77	562,25	>= 100 kg/m ²	
	lodžijas plaknes sienas 120+30	401,30	1,11	446,25	>= 100 kg/m ²	
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 350	913,10	0,99	935,04		

Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	koka durvis maināmas uz	125,40	0,10	12,54
Logi	koka logi maināmi uz PVC	262,20	0,10	26,22
	esošie pvc logi	1642,60	0,10	164,26
Grīda	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	231,50	0,10	23,15
Ārsienas	cokols	231,50	0,00	0,00
	vieglobetona siena 250+ 150mm pēc silt.	240,00	0,15	36,00
	vieglobetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	60,00	0,15	9,00
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,00	0,00	0,00
Bēniņu pārsegums	dz-betona220+ silt 350	231,50	0,15	34,73

Dati par papildus termiskiem tiltiem

	Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts			
2. lineārais termiskais tilts			
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,74	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,piag}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,psag}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_t (-)	1,00	0,00

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	
	Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		neizmanto
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā (m ² /cilv)		1,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		0,0
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)		10 350
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ūda}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,ūda}$ (W/m)		2
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{ūda}$ (m)		50
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proo}$ (W)		11 400
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)		50
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,dz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,V}$ (W)		0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm (m^2)	koka durvis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	maināmas uz PVC	0,0	0,0	9,6	50,7	0,0
	esošie pvc logi	120,5	199,5	161,8	126,4	0,0
	kopā	120,5	199,5	171,4	177,1	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	71,70	118,70	104,18	105,37	0,00	
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{\theta 1} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	717	2968	2604	1581	0	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	1075	4451	3907	2371	0	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokals	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	0,0	0,0	423,6	597,9	0,0
	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	188,1	57,5	0,0	0,0	0,0
	lodžijas plāknis sienas 120+30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	dz-betona 220+ silt 350	0,0	0,0	0,0	0,0	913,1
	kopā	188,1	57,5	423,6	597,9	913,1
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	1,03	0,32	2,50	3,53	2,99	
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{\theta 1} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	10	8	63	53	90	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	15	12	94	80	134	

Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	16411,72
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante τ_{apk} (τ_{dz})	3,22
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	0,91

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	siltumenerģija no katlumaļām	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	97,00%	3,00%	
CO ₂ emitētā masa (kg)	205 249	6 345	

Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

"Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienų skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienų" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS

7.1. ENERGOAUDITORS	Sandijs Grietēns,
7.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	12.04.2019 Paraksts

ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS



REGISTRĀCIJAS NUMURS

DERĪGS LĪDZ

trīs gadi no izdošanas brīža

1. ĒKAS TIPS

Daudzdzīvokļu ēka

2. ADRESE

Krūmu iela 38, Liepāja LV-3401

3. ĒKAS DAĻA

Vīsa ēka - dzīvojamā ēka

4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA
APZĪMĒJUMS

17000120452

5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS jaunbūve, pārbūvējama, atjaunojama

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads 1982

Rekonstrukcijas/renovācijas gads -

Stāvu skaits

[5] virszemes, [1] pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs

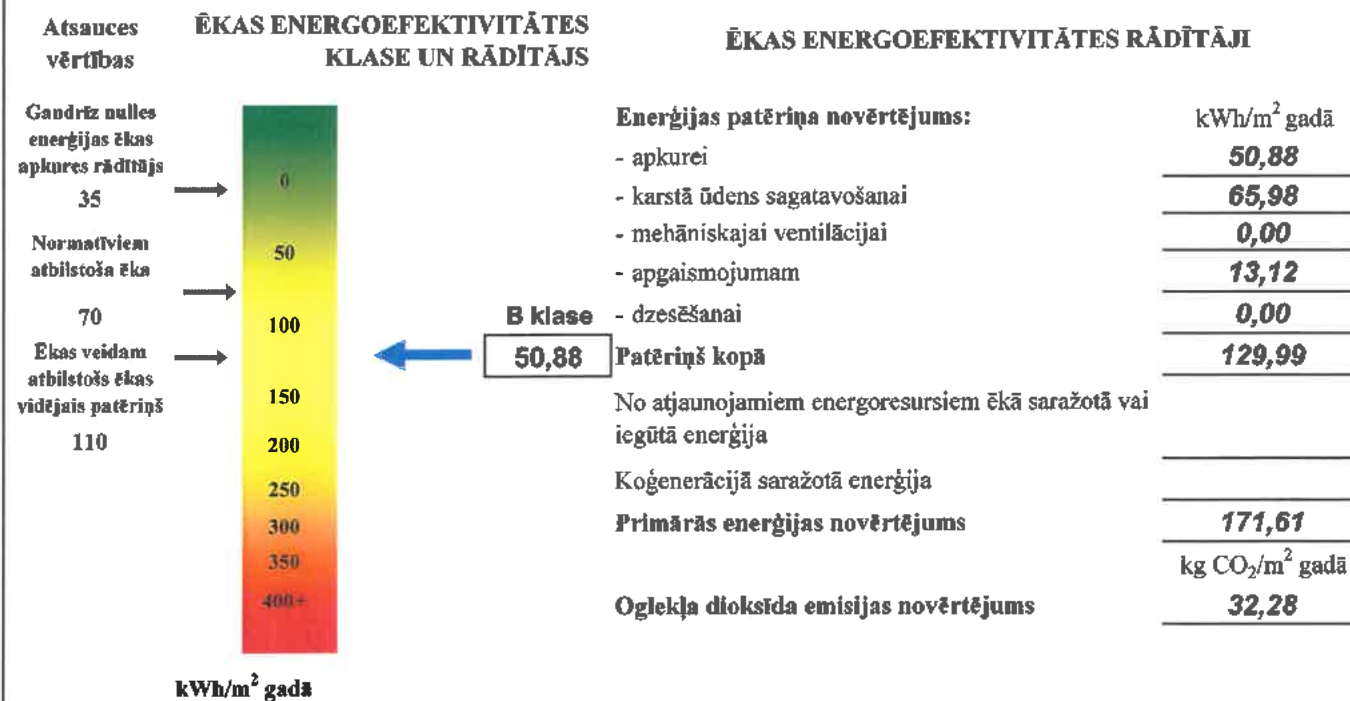
Kopējā platība

5775,2 m²

Aprēķina platība

4435,6 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Jā Nē

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts

Sandijs Grietēns,

Reģistrācijas numurs

Kūrmājas pr.7, Liepāja

Firma

SLA "WS", reģ.nr.52103047781

12.04.2019

Datums

Paraksts

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):	Datums	-	
10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS	H_T/A_{apr}	0,5125	W/m^2K
	H_{TA}/A_{apr}	0,560	W/m^2K
H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā			
11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS	H_{Ve}/A_{apr}	0,638	W/m^2K
H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi			

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):					
<i>Oglekļa dioksīda emitētās masas aprēķins veikts pieņemot, ka kurināmais tiek izmantots no</i>					
<i>ar CO2 emisijas faktoru</i>	264,0	$\times 10^{-6}$ kg/Wh	<i>siltumenerģija no katlumājām</i>		
	109,0	$\times 10^{-6}$ kg/Wh	<i>elektroenerģija no elektrotīkliem</i>		
<i>Siltumcaurlaidības koef. Uw vērtība durvīm</i>		$W/m^2 \times k$	<i>koka logi maināmi uz PVC</i>	1,10	$W/m^2 \times k$
<i>koka durvis maināmas uz ALU</i>	2,50	$W/m^2 \times k$	<i>esošie pvc logi</i>	1,70	$W/m^2 \times k$

Ēkas kopējā aprēķinu platība pieņemta pēc inventarizācijas lietas datiem.

Apkures zudumi pēc aprēķina

Karstā ūdens sagatavošanas un uzsildīšanas patēriņi pēc siltumenerģijas piegādātāja sniegtās informācijas

No sanmezgliem paredzētā piespiedu nosūces sistēmas ietvertas apkures aprēķinā

Apgaisojums pēc aprēķina

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā	0,0%
--	------

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

12.04.2019

(datums**)

PIELIKUMS

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	4435,6	apkures	18	-

Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Ļaukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)		Ārsienas masa
Durvis	koka durvis maināmas uz	70,90	2,50	183,52		
Logi	koka logi maināmi uz PVC	103,00	1,10	126,41		
	esošie pvc logi	621,10	1,70	1138,00		
Grīda	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	901,90	0,20	193,76		
Ārsienas	cokols	0,00	0,21	0,00	>= 100 kg/m ²	
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	1454,10	0,20	298,46	>= 100 kg/m ²	
	vieglbetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	718,50	0,18	134,49	>= 100 kg/m ²	
	lodžijas plaknes sienas 120+30	401,30	0,19	77,85	>= 100 kg/m ²	
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 350	913,10	0,11	111,10		

Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	koka durvis maināmas uz koka logi	125,40	0,05	6,27
Logi	maināmi uz PVC esošie pvc logi	262,20	0,05	13,11
		1842,60	0,05	82,13
Grīda	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	231,50	0,05	11,58
Ārsienas	cokols	231,50	0,00	0,00
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	240,00	0,05	12,00
	vieglbetona gāta siena 410+ 150mm pēc silt.	60,00	0,05	3,00
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,00	0,05	0,00
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 350	231,50	0,05	11,58

Dati par papildus termiskiem tiltiem

Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts		
2. lineārais termiskais tilts		
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,75	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,piēg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,piēg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_t (-)	1,00	0,00

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	vidēja
	Konstrukcijas klasifikācija	neizmanto
Virtuves telpu un dzīvojamu istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		1,0
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā ($m^2/cilv$)		0,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		10 350
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{tek,apg}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{tek,ūcta}$ (W)		2
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $Q_{tek,ūcirk}$ (W/m)		50
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $l_{ūcirk}$ (m)		11 400
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{tek,proc}$ (W)		50
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{tek,A}$ (W)		0
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{tek,dz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{tek,v}$ (W)		

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm (m^2)	koka durvis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	maināmas uz PVC	0,0	0,0	9,6	50,7	0,0
	esošie pvc logi	120,5	199,5	161,8	126,4	0,0
	kopā	120,5	199,5	171,4	177,1	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	71,70	118,70	104,18	105,37	0,00	
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{\text{ēn}} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{\text{sol},k} (W)$	717	2968	2604	1581	0	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{\text{sol},k} (W)$	1075	4451	3907	2371	0	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokols	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	vieglobetona siena 250+150mm pēc silt.	0,0	0,0	423,6	597,9	0,0
	vieglobetona gala siena 410+150mm pēc silt.	188,1	57,5	0,0	0,0	0,0
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	dz-betona 220+ silt 350	0,0	0,0	0,0	0,0	913,1
	kopā	188,1	57,5	423,6	597,9	913,1
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	1,03	0,32	2,50	3,53	2,99	
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{\text{ēn}} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{\text{sol},k} (W)$	10	8	63	53	90	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{\text{sol},k} (W)$	15	12	94	80	134	

Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $T_{apk,0}$ ($T_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	16411,72
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante t_{apk} (T_{dz})	3,22
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei T_{apk} (T_{dz})	0,91

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	siltumenerģija no katlumājām	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	95,67%	4,43%	
CO ₂ emitētā masa (kg)	136 849	6 345	

Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

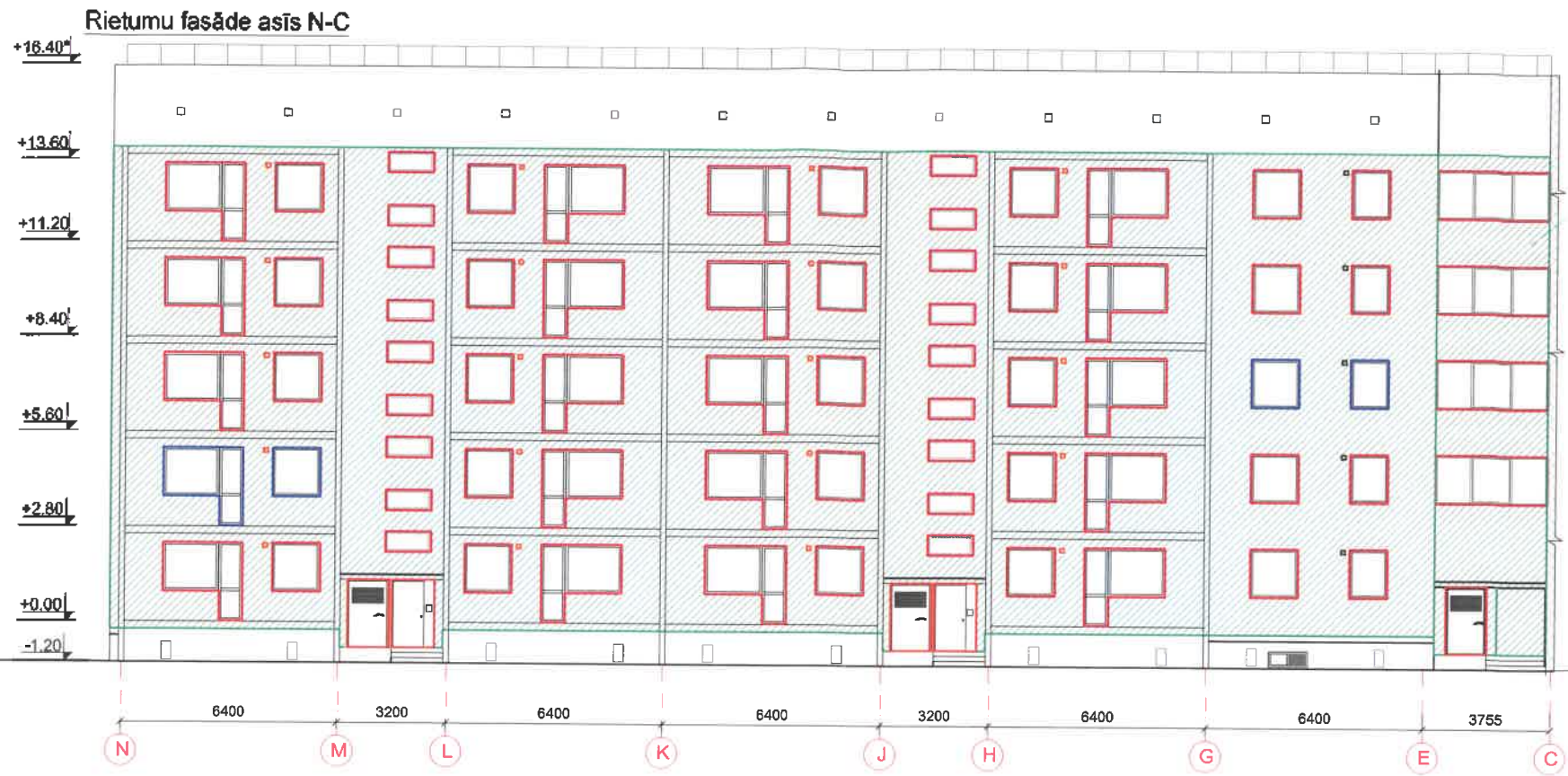
Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

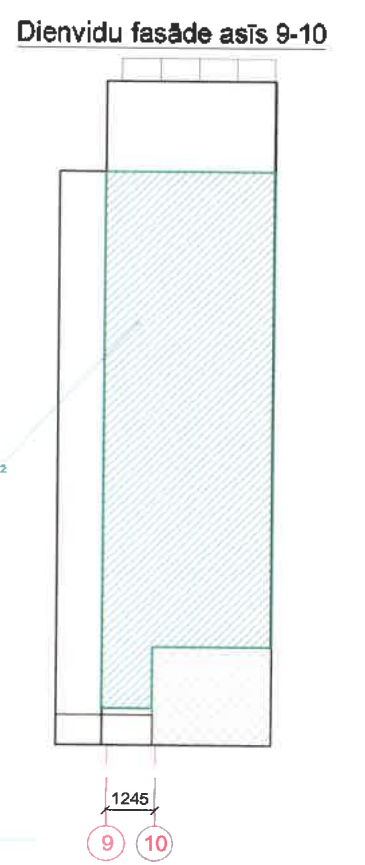
"Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVĪTĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS	
7.1. ENERGOAUDITORS	Sandijs Grietēns,
7.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	12.04.2019 Paraksts

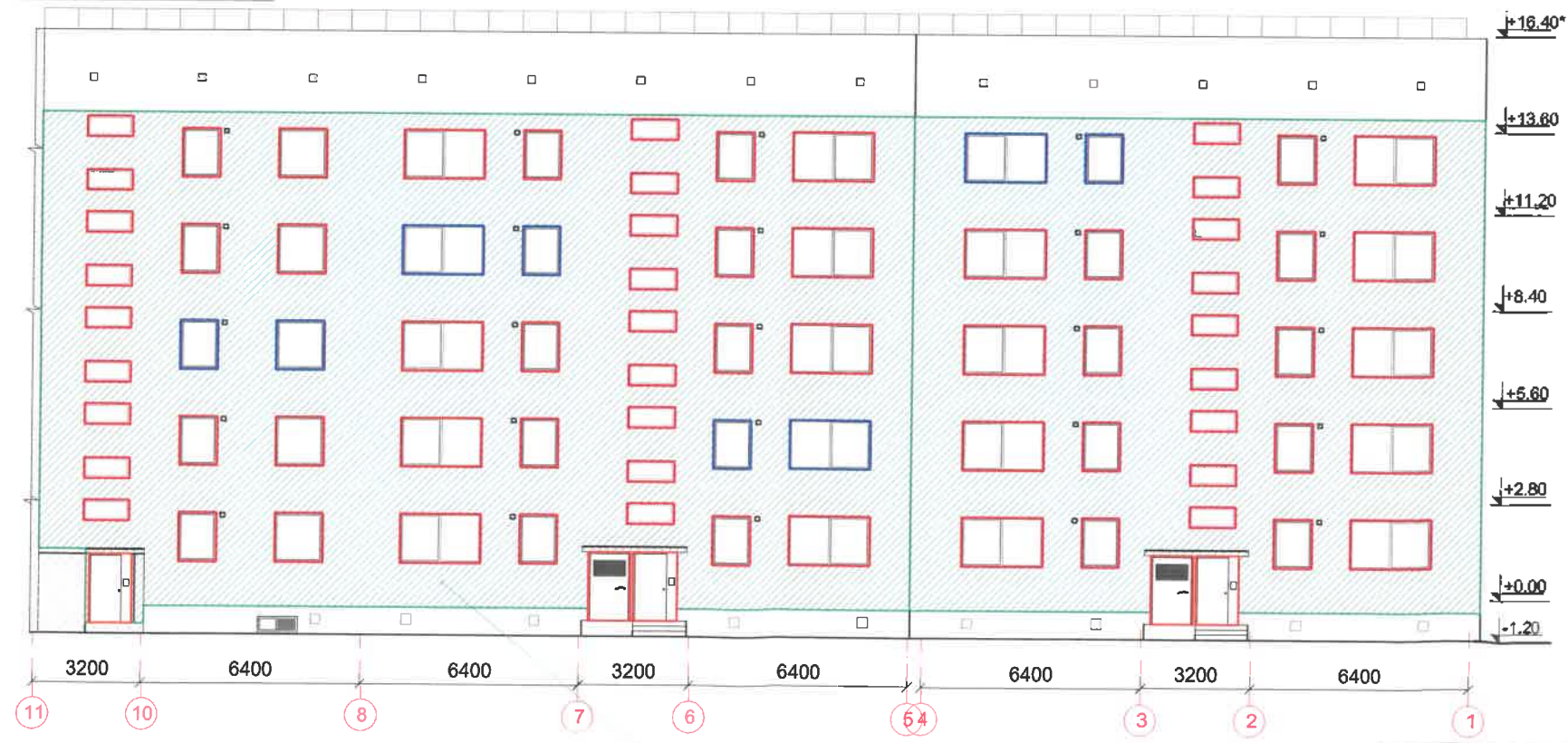


Perimets 130,6m
 Kopā 607,3m²
 Fasādes platība 423,6m²
 PVC logu perimets 435,9m
 PVC logu platība 181,8m²
 Koka logu perimets 25,7m
 Koka logu platība 9,6m²
 Koka durvju perimets 32,4m
 Koka durvju platība 12,4m²



Perimets 37,2m
 Fasādes platība 57,5m²

Ziemeļu fasāde asīs 11-1



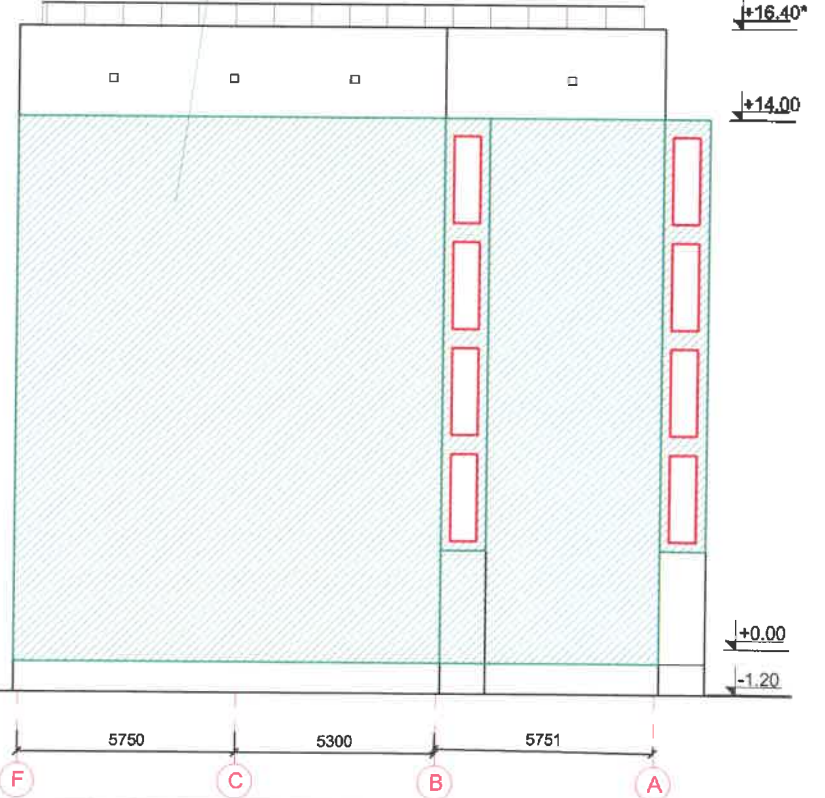
Perimets 129,9m
 Kopā 607,6m²
 Fasādes platība 456,2m²
 PVC logu perimets 383,4m
 PVC logu platība 120,5m²
 Koka logu perimets 48,7m
 Koka logu platība 18,5m²
 Koka durvju perimets 32,4m
 Koka durvju platība 12,6m²

Austrumu fasāde asīs C-F



Perimets 40,3m
 Fasādes platība 82,8m²

Rietumu fasāde asīs F-A



Perimets 142,2m
 Kopā 272,9m²
 Fasādes platība 260,0m²
 PVC durvju perimets 48,0m
 PVC durvju platība 12,9m²

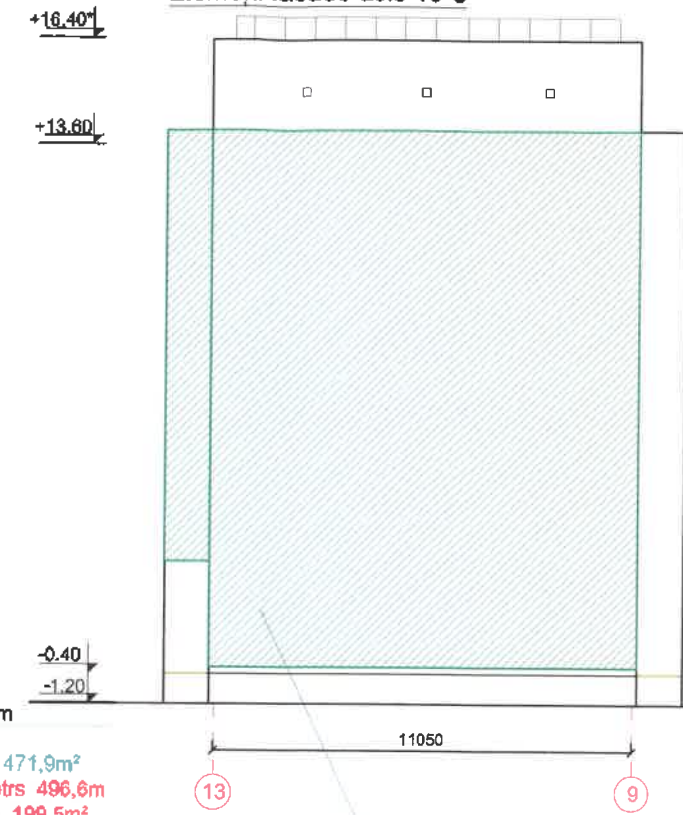
SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440 tālr: +371 26534077		Pasūtītājs:		SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Līgums Nr.	
		Objekts:		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā			
Izstrādāja:		S.Grietēns		04.2019.		Rasējums:	
				Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pirms ēkas fasādes siltināšanas		Stadija	
						Lapa	
						BP	
						Energ-1	
Mērogs:		M 1:200; A3		Arh. reģ. Nr.: 1			

Dienvidu fasāde asis 1-13



Perimetrs 329,2m
 Kopā 723,1m²
 Fasādes platība 471,9m²
 PVC logu perimetrs 496,6m
 PVC logu platība 199,5m²
 Koka logu perimetrs 60,3m
 Koka logu platība 24,2m²
 Koka durvju perimetrs 36,4m
 Koka durvju platība 27,5m²

Ziemeļu fasāde asis 13-9



Perimetrs 101,5m
 Fasādes platība 188,1m²

Austrumu fasāde asis A-N



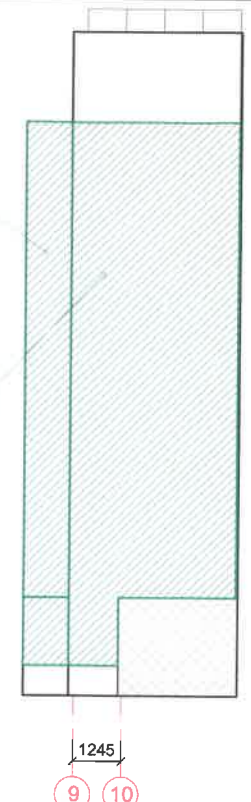
Perimetrs 309,0m
 Kopā 793,4m²
 Fasādes platība 597,9m²
 PVC logu perimetrs 346,7m
 PVC logu platība 126,4m²
 Koka logu perimetrs 127,5m
 Koka logu platība 50,7m²
 Koka durvju perimetrs 24,2m
 Koka durvju platība 18,4m²

SIA "WOOS" Reg.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440 tālr: +371 26534077		Pasūtītājs:		SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Līgums Nr. EA-29-17/WOOS	
		Objekts:		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā			
Izstrādāja	S.Grietēns	04.2019.	Rasējums:			Stadija	Lapa
			Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pirms ēkas fasādes siltināšanas			BP	Energo-2
Mērogs: M 1:200; A3			Arh. reg. Nr.: 1				



Perimets 315,4m
 Kopā 607,3m²
 Fasādes platība 219,4m²
 PVC logu perimets 168,6m
 PVC logu platība 52,7m²
 Lodžiju paneļu perimets 293,6m
 Lodžiju paneļu platība 137,3m²
 Lodžiju stiklojuma perimets 308,8m
 Lodžiju stiklojuma platība 184,7m²
 Metāla durvju perimets 26,0m
 Metāla durvju platība 10,0m²
 Mūrītās fasādes daļas perimets 10,2m
 Mūrītās fasādes daļas platība 3,2m²

Dienviņu fasāde asis 9-10



Lodžiju sānu malas 2 gb
 Perimets 55,2m
 Fasādes platība 30,2m²

Perimets 54,3m
 Fasādes platība 74,6m²

Perimets 40,3m
 Fasādes platība 82,8m²

Perimets 108,5m
 Fasādes platība 265,8m² (ieskaitot plakni starp asīm "3 - 4")

Ziemeļu fasāde asis 11-1

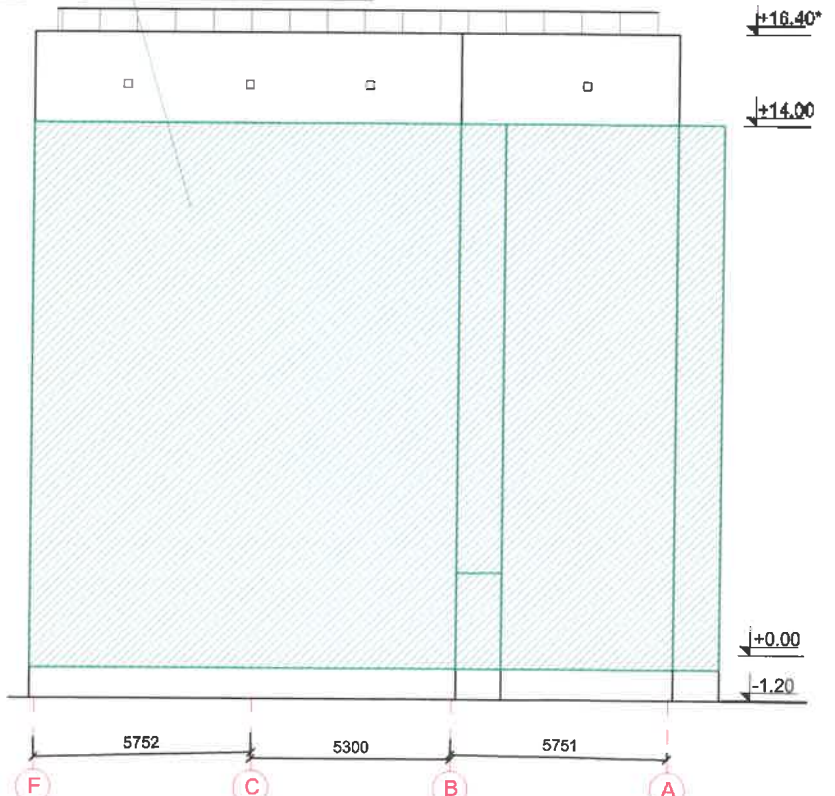


Perimets 128,9m
 Kopā 604,1m²
 Fasādes platība 455,5m²
 PVC logu perimets 419,1m
 PVC logu platība 140,4m²
 Metāla durvju perimets 13,0m
 Metāla durvju platība 5,0m²
 Mūrītās fasādes daļas perimets 10,2m
 Mūrītās fasādes daļas platība 3,2m²

Austrumu fasāde asis C-F



Rietumu fasāde asis F-A



SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440 tālr: +371 26534077		Pasūtītājs:		SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Līguma Nr.:	
		Objekts:		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā			
Izstrādāja:		S.Grietāns		04.2019.		Rasījums:	
				Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pēc ēkas fasādes siltināšanas		Stadija:	
						Lapa:	
Mērogs: M 1:200; A3		Arh. reģ. Nr.: 1		BP		Energo-3	

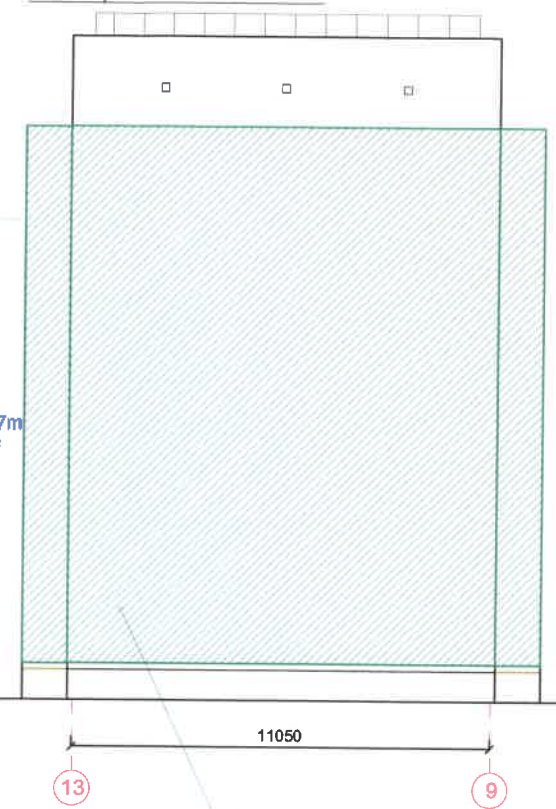
Dienvidu fasāde asis 1-13



Lodžiju sānu maļas 2 gb
Perimētrs 61,7m
Fasādes platība 34,1m²

Perimētrs 242,8m
Kopā 719,3m²
Fasādes platība 225,3m²
PVC logu perimētrs 144,1m
PVC logu platība 55,0m²
Lodžiju paneļu perimētrs 390,8m
Lodžiju paneļu platība 170,2m²
Lodžiju stiklojuma perimētrs 419,0m
Lodžiju stiklojuma platība 229,0m²
Mūrītās fasādes daļas perimētrs 50,7m
Mūrītās fasādes daļas platība 39,8m²

Ziemeļu fasāde asis 13-9



Perimētrs 236,0m
Fasādes platība 263m²

Austrumu fasāde asis A-N



Perimētrs 184,9m
Kopā 783,1m²
Fasādes platība 441,5m²
PVC logu perimētrs 256,7m
PVC logu platība 89,5m²
Lodžiju paneļu perimētrs 212,4m
Lodžiju paneļu platība 93,8m²
Lodžiju stiklojuma perimētrs 226,8m
Lodžiju stiklojuma platība 126,2m²
Mūrītās fasādes daļas perimētrs 38,1m
Mūrītās fasādes daļas platība 32,1m²
Papildus plakne uz ass "3" kopā 3,9 m²
Uz ass "3" PVC durvis 1,8m²
Uz ass "3" PVC durvju perimētrs 6,1m
Siltināma plakne uz ass "3" 2,1m²

<p>SIA "WOOS" Reģ.Nr.: 42103060909 Raņa iele 63A, Durbe, Durbes nov., LV-3440 tālr. +371 26534077</p>		Psešotājs:		SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Līgums Nr. EA-29-17/WOOS	
		Objekts:		Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Krūmu ielā 38, Liepājā			
Izstrādāja		S.Grietēns		04.2019.		Rasējums:	
				Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pēc ēkas fasādes siltināšanas		Stadija BP	
				Mērogs: M 1:200; A3		Arh. reģ. Nr.: 1	
						Lapa Energo-4	