

**SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"**

2019.gada pārskats

(Vadības ziņojums un finanšu pārskats)

un revidenta ziņojums

## SATURS

Vispārīga informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats	
Bilance	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla pārskats	10
Pielikums	11
Revidenta ziņojums	17

## VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Nosaukums: LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Juridiskā adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja

Reģistrācijas numurs 42103004583

Valdes locekļi Artis Rimma

Pārskata gads 2019.gada 01.janvāris – 31.decembris

Revidenti SIA "L.G.B." LZRA Lic.Nr.133, atbildīgais revidents J.Laufmanis LZRA  
Sert.Nr.132, adrese Gustava Zemgala gatve 64-6, Rīga

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### **Darbības veids**

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" ( turpmāk - Sabiedrība ) ir Liepājas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, kura sniedz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumus Liepājas pilsētā.

Sabiedrības pamatdarbība ir Liepājas pilsētas pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem. Sabiedrība veic ēku tehniskā stāvokļa novērtējumu, konsultē un gatavo ieteikumus mājas sakārtošanas un labiekārtošanas jautājumos, bet gala lēmumu par plānotiem remontdarbiem pieņem mājas dzīvokļu īpašnieki Dzīvokļa īpašuma likuma noteiktajā kārtībā.

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības**

Sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1992.gada 19.maijā reģ.Nr. **LV42103004583**, juridiskā adrese **Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416**.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem, nodrošinot sniedzamo pakalpojumu ekonomisko un sociālo uzdevumu izpildi. 2019.gada 31.decembrī darba attiecībās ar Sabiedrību bija 54 darbinieki. 2019.gadā Sabiedrības neto ieņēmumi bija 1334646 EUR, ražošanas izdevumi - 1254749 EUR. 2019.gadā Sabiedrības darbības rezultāts ir peļņa.

Sabiedrība kopš 2011.gada aktīvi iesaistījusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmā. 2019.gadā tiek turpināta energoefektivitātes paaugstināšanas programma, piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzekļus, ko realizē AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk tekstā – Altum). Šīs programmas ietvaros 2019.gadā ir noslēgti līgumi par 8 māju vienkāršotās atjaunošanas projektu izstrādi. Izsludināti 23 publiski iepirkumi. 15 projekta pieteikumi iesniegti Altum. Saņemts apstiprinājums 10 projektu realizēšanai. 19 mājās notika aktīvi būvniecības darbi. Faktiski saņemtais līdzfinansējums no Eiropas Reģionālā attīstības fonda 2 685 691 EUR apmērā. Sabiedrības veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi un to rezultāti ir ieguvuši novērtējumu Latvijas valsts mērogā. Konkursā "Energoefektīvākā ēka Latvijā 2019" 3.vietu iegūst pārvaldīšanā un apsaimniekošanā esošā māja E.Veidenbauma ielā 2A, Liepājā. Kā arī Konkursa „Energoefektīvākā ēka Latvijā 2019” apbalvošanas pasākumā SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes loceklis Artis Rimma saņem Ekonomikas ministrijas pateicību par nozīmīgu ieguldījumu energoefektivitātes veicināšanā un daudzdzīvokļu ēku atjaunošanā Latvijā 10 gadu laikā.

Minētajā laika periodā no Liepājas pilsētas pašvaldības saņemts līdzfinansējums pilsētībūvniecības pieminekļa "Liepājas pilsētas vēsturiskā centra" sastāvdaļas saglabāšanai - 23 680 EUR apmērā.

2019.gadā ir saņemts Valsts kultūrkapitāla fonda līdzfinansējums 3 200 EUR apmērā.

2019.gada nogalē arī nodoti ekspluatācijā pieci labiekārtoti pagalmi, kuri tika realizēti Liepājas pilsētas pašvaldības izsludinātajā konkursā un saņēmuši līdzfinansējumu par kopējo summu 412 287 EUR.

2019.gadā pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku priekšlikumu tehnisko darbu veikšanai kopumā tika organizētas 5 publiskas cenu aptaujas.

Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2020.gadā.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem**

Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka uzņēmums veiksmīgi turpinās savu darbību un attīstību 2020. gadā un turpmāk.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro



šajos finanšu pārskatos. Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Lai izpildītu uzņēmuma nospraustus mērķus, Sabiedrība izstrādās ilgtermiņa stratēģiju 2021.-2023. periodam.

#### **Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

Lai nodrošinātu klientu kvalitatīvu un operatīvu apkalpošanu Sabiedrībai jāturpinās paplašināt operatīvas informācijas apmaiņas iespējas ar klientiem, izmantojot elektronisko pastu un telekomunikācijas iespējas, informējot par notikumiem īpašumā, plānoto darbu veikšanu, termiņiem, sapulcēm, zvanot vai nosūtot teksta ziņu (SMS). Attīstīs tehnoloģiju – prezentāciju tehnikas pielietošanu daudzdzīvokļu dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Koronavīrusa Covid-19 infekcijas izplatības pasaulē un izsludinātā ārkārtas situācija valstī rada augstu risku līmeni sabiedrībā - tieša ietekme uz patērētāju maksātspēju un līdz ar to spēju norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem (gan saņemtajiem komunālajiem, gan pārvaldīšanas pakalpojumiem). Grūti prognozējama sadarbības partneru un komercuzņēmumu spēja nodrošināt Sabiedrības klientu pakalpojumu pieprasījumu, pakalpojumu kvalitāti. Ikdienas pārvaldīšanas darbā nenoteikta un ierobežota komunikācija ar klientiem.

Pašreizējos ārkārtējos apstākļos, kad situācija ekonomikā ir ļoti mainīga un grūti prognozējama, Sabiedrībai nepārtraukti jāseko līdzi naudas plūsmai, pēc iespējas veidojot finanšu rezerves, jo saistībā ar COVID-19 īstermiņā var rasties grūtības Sabiedrībai nodrošināt pietiekamu naudas plūsmu kārtējo saistību pildīšanai, kas ilgākā laikā var apdraudēt uzņēmuma maksātspēju.

#### **Darbības turpināšanas iespējas**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir vērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību savā nozarē. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās attīstīt savu darbību atbilstoši Sabiedrības ilgtermiņa attīstības plānam, ieviešot modernas tehnoloģijas un pilnveidojot tīklu darbības kontroles sistēmu.

#### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības vienīgais kapitāldaļu turētājs ir Liepājas pilsētas pašvaldība.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Pārskata periodā Sabiedrības vadība nav sniegusi galvojumus, kas ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli.

#### **Priekšlikumi par peļņas izlietošanu**

Valdes locekļa ieteikums pārskata perioda peļņu 405229 EUR novirzīt Sabiedrības iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu segšanai.

Liepāja, 2020. gada 27. martā.

Valde:

Artis Rimma



## FINANŠU PĀRSKATS

## 1.BILANCE

		2019.gada	2018.gada
<b>AKTĪVS</b>	pielikums	<b>9 007 320</b>	<b>7 999 693</b>
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<b>5 992 895</b>	<b>4 806 871</b>
<b>I.NEMATERIĀLIE IEGULDĪJUMI</b>		-	<b>166</b>
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tml. tiesības	5.4.2.		166
<b>II. PAMATLĪDZEKĻI</b>	5.4.3.	<b>41 321</b>	<b>39 541</b>
1. Nekustamie īpašumi	5.4.3.	22 414	23 934
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	5.4.3.	22 414	23 934
6. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	5.4.3.	18 907	15 607
<b>III. ILGTERMIŅA FINANŠU IEGULDĪJUMI</b>		<b>5 961 574</b>	<b>4 767 164</b>
6. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5.4.4.	5 951 574	4 767 164
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>3 014 425</b>	<b>3 192 822</b>
<b>I.KRĀJUMI</b>		<b>19 760</b>	<b>25 488</b>
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		19 760	25 488
<b>II. Debitori</b>		<b>1 232 929</b>	<b>1 431 802</b>
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	5.6.	686 629	834 523
4. Citi debitori		541 655	588 155
7. Nākamo periodu izmaksas		4 645	9 124
<b>IV. NAUDA</b>		<b>1 761 736</b>	<b>1 735 532</b>

	2019.gada 31.decembris	2018.gada 31.decembris
pielikums	<b>9 007 320</b>	<b>7 999 693</b>
<b>PASĪVS</b>		
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	-	-
5. Rezerves	57 764	57 764
f) pārējās rezerves	67 255	67 255
6. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	- 1 815 268	- 2 040 568
7. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	405 229	225 300
<b>ILGTERMIŅA KREDITORI</b>	<b>6 734 319</b>	<b>4 643 382</b>
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	5 567 768	4 311 907
4. Citi aizņēmumi	166 551	194 888
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		36 587
<b>ĪSTERMIŅA KREDITORI</b>	<b>4 668 021</b>	<b>6 146 860</b>
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	622 299	497 966
4. Citi aizņēmumi	27 888	29 434
5. No pircējiem saņemtie avansi	197 777	224 684
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	416 887	1 231 921
10. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	62 591	72 640
11. Pārējie kreditori	37 081	40 577
12. Nākamo periodu ieņēmumi	327 144	384 535
14. Uzkrātās saistības	2 866 354	2 664 803

## 2. PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2019.gads	2018.gads
pielikums		
	<u>1 334 646</u>	<u>1 430 355</u>
1. Neto apgrozījums		
a) no lauksaimnieciskās darbības		
b) no citiem pamatdarbības veidiem	5.9.2.	
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	1 334 646	1 430 355
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<u>1 254 749</u>	<u>1 363 852</u>
4. Pārdošanas izmaksas	<b>79 897</b>	<b>66 503</b>
5. Administrācijas izmaksas	55 970	52 543
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	358 251	228 841
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	15 089	62 547
10. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	<u>38 189</u>	<u>47 066</u>
a) no radniecīgajām sabiedrībām		
b) no citām personām	38 189	47 066
12. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	<u>45</u>	<u>143</u>
a) radniecīgajām sabiedrībām		
b) citām personām	45	143
<b>13. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<u>405 233</u>	<u>227 177</u>
14. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	4	1 877
<b>15. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	<u>405 229</u>	<u>225 300</u>

## 3.NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

	2019.gads	2018.gads
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.	405 233	227 177
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas,	12 956	24 815
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas,	166	425
g) pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi,	- 38 189 -	47 066
h) ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas,	230	
i) procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas.	45	143
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām.	380 441	205 494
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums,	- 985 537	279 636
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums,	5 728	2 420
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums.	- 747 917	1 649 942
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	- 1 347 285	2 137 492
4. Izdevumi procentu maksājumiem.	- 45 -	143
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	- -	1 877
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	- 1 347 330	2 135 472
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	- 14 966 -	2 160
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	38 189	47 066
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	23 223	44 906
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
2. Saņemtie aizņēmumi.	1 960 938	533 659
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	- 610 627 -	1 822 483
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	1 350 311 -	1 288 824
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	26 204	891 554
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 735 532	843 978
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 761 736	1 735 532

## 4.PAŠU KAPITĀLA PĀRSKATS

	2019.gada 31.decembris	2018.gada 31.decembris
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	57 764	57 764
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>57 764</b>	<b>57 764</b>
<b>V. Rezerves</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	67 255	67 255
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>67 255</b>	<b>67 255</b>
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	- 1 815 268	- 2 040 568
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	405 229	225 300
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>- 1 410 039</b>	<b>- 1 815 268</b>
<b>VII. Pašu kapitāls</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa.	- 1 690 249	- 1 915 649
2. Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums.	-	-
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās.</b>	<b>- 1 285 020</b>	<b>- 1 690 249</b>

## 5. PIELIKUMS

### 5.1. Finanšu pārskata sagatavošanas vispārīgie principi.

Bilance sagatavota pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots pamatojoties uz shēmu vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sagatavots ar netiešo metodi.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sagatavots pamatojoties uz Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, kā arī naudas plūsmas pārskata sagatavošanai izmantotās shēmas nav mainītas salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Sagatavojot bilanci, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu, katram postenim norādīti attiecīgo kārtējā pārskata gada un arī iepriekšējā pārskata gada skaitļi.

Finanšu pārskats sagatavots saprotami un atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", likumam "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam" un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un par naudas plūsmu.

### 5.2. Grāmatvedības politikas atbilstība pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

Tiek pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);

Izmantota tā paša grāmatvedības politika un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;

Finanšu pārskatā posteņi atzīsti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:

- finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,

- ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats parakstīts;

- aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

Katra pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītās summas (sākuma atlikumi) atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);

Bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

Jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem netiek piemērots;

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

### 5.3. Grāmatvedības vispārīgā politika.

Sabiedrība dokumentējusi un grāmatvedībā konsekventi ievērojusi grāmatvedības politiku.

Grāmatvedības politika izvēlēta, ievērojot šādus nosacījumus:

- grāmatvedības politika atbilst likumā noteiktajai prasībai, ka finanšu pārskatam jāsniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un par naudas plūsmu.

- grāmatvedības politika nav pretrunā ar grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošajiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem par attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu, notikumu vai finanšu pārskata posteņu atspoguļošanu, uzskaiti un novērtēšanu.

Sabiedrība maina grāmatvedības politiku tikai tad, ja:

- ir mainījies normatīvais regulējums;

- saistībā ar apstākļu maiņu līdzšinējās grāmatvedības politikas piemērošana vairs neatbilst likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu;

- grāmatvedības politikas maiņa nodrošina ticamu un atbilstošu informāciju par attiecīgo saimniecisko darījumu, faktu un notikumu vai apstākļu ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Pārskata gadā nav veiktas būtiskas izmaiņas grāmatvedības politikā, kā rezultātā finanšu pārskatu nav ietekmējušas izmaiņas grāmatvedības politikā.

### Grāmatvedības aplēse un tās maiņa.

Sabiedrība veic grāmatvedības aplēsi pamatlīdzekļu nolietojuma summas un uzkrājumu summas novērtēšanai, un citos izdevumu vai ieņēmumu veidu summu novērtēšanai, kā arī citos gadījumos, kad šāda aplēse nepieciešama, lai novērtētu pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai bilancē iekļaujamas summas lielumu. Sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi, ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējai aplēsei, vai ir iegūta jauna informācija iespējamās saistības un iespējamie aktīvi.

Iespējamās saistības, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma (piemēram, sniegta galvojuma) sakarā, nav

iekļautas bilancē.

Iespējamie aktīvi, kas varētu rasties konkrēta pagātnes sakarā, nav iekļauti bilancē.

Finansiālā atbalsta (finansu palīdzības) novērtēšana un norādīšana.

No valsts vai pašvaldības budžeta tiešā naudas maksājuma veidā saņemto finanšu palīdzību – subsīdiju izdevumu (zaudējumu) segšanai vai dotāciju noteiktu valsts vai pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai – un finansiālo atbalstu, kas izpaužas kā nodokļu (arī valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu) parādu vai citu sabiedrības parādu valsts vai pašvaldības budžetam daļēja vai pilnīga norakstīšana, iekļauti ieņēmumos tajā pārskata gadā, kurā saņemta finanšu palīdzība vai finansiālais atbalsts.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā, ja saskaņā ar vismaz vienu no šīs finanšu palīdzības devēja noteiktajiem nosacījumiem:

-nauda paredzēta ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādei, izveidošanai vai būvniecībai;

-nauda tiks izlietota tikai nākamajā pārskata gadā (tā paredzēta noteiktu nākamā pārskata gada kārtējo izdevumu segšanai vai funkciju izpildes nodrošināšanai);

-ja nosacījums netiks izpildīts, nauda nākamajos gados būs jāatmaksā.

Bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" norādīts arī saskaņā ar apstiprināto finansēšanas kārtību – Eiropas Savienības finansējums, kas izpaužas kā izdevumu atmaksas pēc ilgtermiņa ieguldījumu objekta iegādes, izveidošanas vai būvniecības projekta pabeigšanas vai pakāpeniski ilgtermiņa projekta īstenošanas gaitā, – pamatojoties uz iesniegtajiem finansējuma atmaksas pieprasījumiem atbilstoši saņemtajām summām.

Bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" norādītās saņemtās finanšu palīdzības vai citā veidā saņemtā finansiālā atbalsta summas tiek iekļautas attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos.

Pārskata gada ieņēmumos iekļautās summas norādītas peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" vai citā ieņēmumu postenī, ja tas precīzāk atbilst saņemtā finansiālā atbalsta būtībai.

Ja kreditors pilnībā atsakās no sava prasījuma vai atsakās no sava prasījuma noteiktas daļas (turpmāk – kreditora parāda samazināšana) un kreditora parāda samazinājuma summa nav saistīta ar kreditora mērķi šo summu ieguldīt sabiedrības pamatkapitālā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, tad kreditora parāda samazinājums tiek uzskatīts kā dāvinājums un tas atzīts kā ieņēmumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā attiecīgajā pārskata gadā.

#### 5.4. Ilgtermiņa ieguldījumi.

##### 5.4.1. Pamatlīdzekļi.

Par pamatlīdzekļu objektu (turpmāk – pamatlīdzeklis) uzskata katru atsevišķu kustamu vai nekustamu ķermenisku lietu (turpmāk – lieta).

Pamatlīdzekļu atzīšanas nosacījumi:

-pamatlīdzekli atzīst tajā datumā, kurā tā ir pārņēmusi visus ar īpašuma tiesībām vai finanšu nomas līgumā paredzētajām tiesībām saistītos riskus un tiesības uz varbūtējiem ieguvumiem no attiecīgās lietas vai lietu kopuma, ja šajā datumā sabiedrībai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību. Nekustamā īpašuma objektu atzīst par pamatlīdzekli pirms tā ierakstīšanas zemesgrāmatā;

-ja tajā datumā, kurā sabiedrība ir kļuvusi par attiecīgās lietas vai lietu kopuma īpašnieci vai nomnieci saskaņā ar finanšu nomu, tai nav iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību, sabiedrība pamatlīdzekli atzīst vēlāk – tajā datumā, kad tai ir iespējams noteikt pamatlīdzekļa sākotnējo vērtību.

Pamatlīdzekļi bilancē norādīti neto vērtībā, kura aprēķināta, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no datuma, kad pamatlīdzekli sāka izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļi pieņemti grāmatvedības uzskaitē atbilstoši tā sākotnējai vērtībai – iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai īpašos gadījumos citai vērtībai, ko var ticami noteikt.

Pamatlīdzekļa uzturēšanai izlietotās rezerves daļas un palīgmateriāli norakstīti izdevumos tajā pārskata gadā, kurā tie izlietoti. Tādu pamatlīdzekļu sākotnējo vērtību, kura lietderīgās lietošanas laiks ir ierobežots, pakāpeniski noraksta izdevumos.

Pamatlīdzekļu sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot atbilstošu pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas metodi.

Par pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku pieņemts laikposms (gados), kurā sabiedrība plāno izmantot šo pamatlīdzekli, ņemot vērā paredzēto lietošanas intensitāti, fizisko nolietojanos, tehnisko novecošanos un likumiskos (juridiskos) pamatlīdzekļa lietošanas ierobežojumus, vai kurā var sasniegt attiecīgo vienību.

Pamatlīdzekli izslēdz no grāmatvedības uzskaites, kad tas:

-atsavināts (pārdots vai apmainīts, nodots finanšu nomā, ziedots vai dāvināts, ieguldīts citas kapitālsabiedrības kapitālā);

-likvidēts, jo no tā lietošanas vai atsavināšanas nākotnē vairs netiek gaidīti saimnieciskie labumi (arī zādības vai avārijas rezultātā).



## 5.4.2.Nemateriālie ieguldījumi.

Nemateriālie ieguldījumi	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tml. tiesības
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	128 398
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	128 398
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada sākumā	128 232
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas,	166
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada beigās	128 398

## 5.4.3.Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi	Zemes gabali, ēkas	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	37 991	292 221
Vērtības palielinājumi		14 966
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā,	-	48 420
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	37 991	258 767
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada sākumā	14 057	276 614
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas,	1 520	11 436
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma (atsavināšana, likvidācija vai pārvietošana)	-	48 190
Vērtības samazinājuma korekciju kopsumma pārskata gada beigās	15 577	239 860

## 5.4.4.Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada sākumā	4 767 164
Vērtības palielinājumi	1 184 410
legādes izmaksas (pašizmaksa, patiesā vērtība) pārskata gada beigās	5 951 574

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi (pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori) sastāvā iekļautas summas, kuru maksājumu termiņš ir no 1 līdz 5 gadiem EUR 2 639 253 un summas, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem EUR 3 312 321 apmērā.

## 5.5.Krājumi.

Krājumu uzskaites un novērtēšanas metodes un kārtība.

Krājumi sākotnēji novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai (turpmāk - arī krājumu sākotnējā vērtība). Krājumu iegādes izmaksās iekļautas preces vai pakalpojuma pirkšanas cenās (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi, ja tādi ir. Krājumu ražošanas pašizmaksās iekļautas izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi: transportēšanas, pārkraušanas vai citas izmaksas, kas tieši saistītas ar attiecīgo krājumu vienību ražošanu vai izgatavošanu.

Krājumu izlietojuma un atlikumu iegādes izmaksu vai ražošanas pašizmaksas noteikšanai izmantota metode "Pirmais iekšā - pirmais ārā" (FIFO).

Krājumu atlikumu vērtība koriģēta, lai tie bilances datumā būtu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos - citai zemākajai vērtībai.

## 5.6.Debitori.

Debitoru un kreditoru parādu atlikumi bilancē norādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un saskaņo (salīdzina) ar attiecīgajiem debitoriem un kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos debitoru un kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

Ja radušās šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo



5.9.2. Neto apgrozījums sadalījumā pa saimnieciskās darbības veidiem un ģeogrāfiskajiem tirgiem:  
Visi ieņēmumi tiek gūti iekšzemē.

Darbības veids:	2019.gads	2018.gads
Pārvaldīšanas pakalpojums	1 189 121	1251428
Aprēķinātā nomas maksa	8 883	25257
Komisijas ieņēmumi	128 244	136748
Ieņēmumi no pakalpojumiem juridiskām personām	2 140	1 114
Ieņēmumi par remontdarbiem, projektiem	5 841	15671
t.sk. ES, valsts, pašvaldības līdzfinansējums	2 114	2306
Ieņēmumi par citiem pakalpojumiem	417	137
<b>Kopā:</b>	<b>1 334 646</b>	<b>1430355</b>

### 5.9.3. Izdevumi.

Ar konkrētu preču pārdošanas darījumu saistītās izmaksas (arī pārdoto preču iegādes vai ražošanas pašizmaksu vai citu bilances vērtību) iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā pārskata gadā, kurā tiek iekļauti ieņēmumi no minētā pārdošanas darījuma. Ja nav iespējams ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar konkrētu preču pārdošanas darījumu, ieņēmumi no minētā saimnieciskā darījuma netiek uzskaitīti, bet jebkuru jau saņemto atlīdzību līdz brīdim, kad radušos izmaksu apmērs kļūst zināms, norāda bilancē kā saistības pret pircēju.

5.9.4. Izslēdzot, atsavinot vai likvidējot ilgtermiņa ieguldījumu objektu, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norādīta neto vērtība — peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķināta kā starpība starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem.

Pārskata gadā izslēgto, atsavināto vai likvidēto ilgtermiņa ieguldījuma objektu saistītie bruto ieņēmumi un bruto izmaksas, kuru izslēgšanas, atsavināšanas vai likvidācijas neto vērtības iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā:

Izslēgtie, atsavinātie vai likvidētie ilgtermiņa ieguldījuma objekti	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī (bruto)	Atsavināšanas ieņēmumi (bruto)	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas (neto)
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	230	-	230
<b>kopā:</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>230</b>

## 5.10.Cita informācija.

5.10.1.Pārskata gadā sabiedrības zvērinātam revidentam vai zvērinātu revidentu komercsabiedrībai aprēķinātās atbildības kopsumma sadalījumā par katru no šādiem zvērināta revidenta sniegto pakalpojumu veidiem:  
-gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude): EUR 3400.

5.10.2.Priekšlikumi par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu:

Valde iesaka pārskata gada peļņu novirzīt iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu segšanai.

5.10.3.Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā sadalījumā pa kategorijām un personāla izmaksas:

personāla veids	Vidējais darbinieku skaits	Atbildība par darbu	VSAO izmaksas
Valdes locekļi	1	30 600	7 372
Pārējie darbinieki	52	746 270	178 680
	53	776 870	186 052

## 5.10.4.Finanšu palīdzība:

Projekta "Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu samazināšana transporta sektorā" - atbalsts elektromobiļu un to uzlādes infrastruktūras ieviešanai. Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai" ietvaros 2014.gada novembrī iegādāts jauns elektromobilis, kura iegādei saņemts aizdevums bankā EUR 27 475. 2015.gadā saņemts ES līdzfinansējums EUR 10762. Aizdevums elektromobiļa iegādei atmaksāts 2019.gada novembrī.

Liepāja  
2020.gada 27. marts

Valdes paraksti:

Persona, kas sagatavojusi pārskatu:  
Galvenā grāmatvede Inga Helmane

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" dalībniekam

### Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" ("Sabiedrība") plevienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 16. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

### Atzīnuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

### Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai;
- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un Izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

### Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un

atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

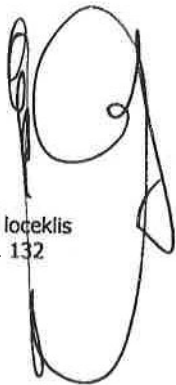
-iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;

-izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās Informācijas pamatotību;

-izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;

-izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.



Jānis Laufmanis  
SIA "L.G.B." LZRA licence Nr.133 valdes loceklis  
Zvērināts revidents LZRA Sertifikāts Nr. 132

Gustava Zemgala gatve 64-6, Rīga  
2020.gada 27.marts