

# SIA „WS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA  
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 " Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „WS”, reģ. Nr.52103047781,**

**būvkomersanta reģ.Nr.7296-R**

(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „ Liepājas namu apsaimniekotājs”, reģ.Nr. 42103004583**

(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **WS-57-17, (Arhīva reģ.Nr.:561)**

(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

## APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ieceres nosaukums:

**Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana**  
**Grīzupes iela 93, Liepājā**

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TAA, AR, BK, GA, AVK, ELT, UK, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

**VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;**

**ĢENERĀLAIS PLĀNS;**

**ARHITEKTŪRAS DAĻA;**

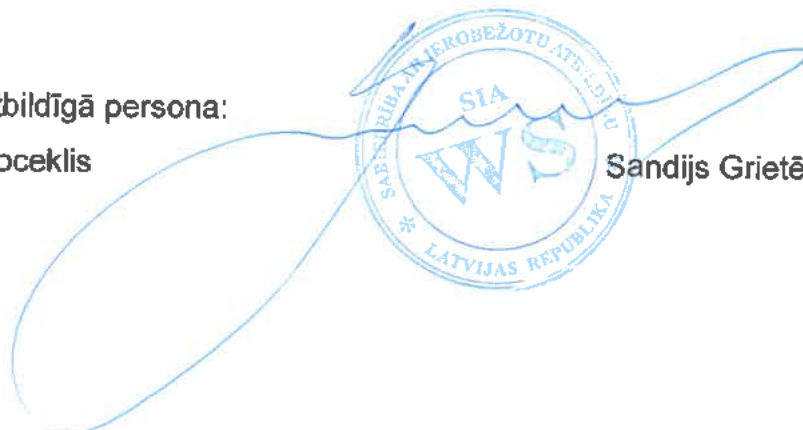
**INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – BŪVKONSTRUKCIJAS;**

**DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS;**

**INŽENIERKOMUNIKĀCIJU DAĻA – Gāzes apgāde, Apkure, Ūdensapgāde un kanalizācija, Zibens aizsardzība;**

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA „WS” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

## **SATURA RĀDĪTĀJS**

### **VISPĀRĪGĀ DAĻA**

1. Apliecinājuma karte.	5
2. Skaidrojošais apraksts.	10
3. Darba uzdevums.	13
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4113.	14
5. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/275.	16
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/0277.	18
7. Būvprojekta skaņojums ar SIA „Tet”.	19
8. Namīpašuma tehniskā pase.	20
9. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā.	53
10. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.	54
12. Logu nomaiņas un aizstiklošanas pase.	56
13. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.; Ēkas energosertifikāts; Ēkas pagaidu energosertifikāts.	

### **TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

Tehniskās apsekošanas atzinums

#### **GENERĀLAIS PLĀNS**

1. Ģenerālais plāns.	.....GP-1
----------------------	-----------

#### **ARHITEKTŪRAS DAĻA**

1. Vispārīgie rādītāji.	.....AR-1
2. Fasādes, krāsu pase.	.....AR-2
3. Pagraba plāna shēma.	.....AR-3
4. 1. stāva shēma.	.....AR-4
5. Tipveida plāna shēma.	.....AR-5
6. Bēniņu shēma.	.....AR-6
7. Jumta shēma.	.....AR-7
8. Siltinājumu mezglu specifikācija.	.....AR-8
9. Ēkas griezum.	.....AR-9
10. Logu bloku specifikācija. Žalūziju bloku specifikācija	.....AR-10
11. Durvju bloku specifikācija.	.....AR-11
12. Lodžiju aizstiklojuma bloku specifikācija.	.....AR-12
13. Logu ailu siltinājumu mezgli.	.....AR-13
14. Ārdurvju ailu siltinājumu mezgli.	.....AR-14
15. Cokola mezgli.	.....AR-15
16. Dažādi mezgli. Pagraba noeju atjaunošana.	.....AR-16
17. Ieejas mezglu jumtiņa atjaunošana.	.....AR-17
18. Apmetumu sistēmas izvietošanas shēma ar nomaināmo logu, durvju un lodžiju aizstiklojumu izvietošanu.	.....AR-18

### INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA - BŪVKONSTRUKCIJAS

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Vispārīgie dati, skaidrojošais apraksts.   | BK – 1  |
| 2. Ieejas mezglu "A" un "B" atjaunošanas risinājumi.  | BK – 2  |
| 3. Jumta konstruktīvie mezgli. Jumta margas risinājums.                                     | BK – 3  |
| 4. Jumtiņu virs lodžijām un 5. stāva dzīvojamām telpām dzegas spāru plāns.                  | BK – 4  |
| 5. Lodžiju siltinājuma karkasa un aizstiklojuma balstījuma risinājumi.                      | BK – 5  |
| 6. Ieejas mezgla pakāpienu risinājums.  | BK – 6  |
| 7. Projektēto ieejas mezglu margu risinājums.   | BK – 7  |
| 8. Koka laipu risinājums.   | BK – 8  |
| 9. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma.<br>Kabeļu atsaišu stiprinājuma risinājums. | BK – 9  |
| 10. Bēģiņu lūkas atjaunošanas risinājums.   | BK – 10 |
| 11. Lokālu dz-betona paneļu aizbetonējumu vietu risinājumi.                                 | BK – 11 |
| 12. Karoga kāta turētāja risinājums.  | BK – 12 |

### DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Vispārīgie rādītāji.                           | DOP – 1 |
| 2. Būvdarbu organizēšanas skaidrojošais apraksts. | DOP – 2 |
| 3. Būvdarbu organizēšanas ģenplāns.               | DOP – 3 |
| 4. Greizums A-A. Prasības sastatnēm.              | DOP – 4 |
| 5. Darba aizsardzības plāns.                      | DOP – 5 |

### ZIBENS AIZSARDZĪBA

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Skaidrojošais apraksts, rasējumu saraksts.                                | ELT – 1     |
| 2. Būvizstrādājumu tehniskā informācija.<br>Izmantoto normatīvu saraksts.    | ELT – 2     |
| 3. Zemējuma shēma inženiertīklu plānā.                                       | ELT – 3 – 1 |
| 4. Zibens uztvērējs ar novadīšanas un zemējuma sistēmām,<br>Jumta plāns      | ELT - 4     |
| 5. Zibens uztvērējs ar novadīšanas un zemējuma sistēmām,<br>Fasāde asīs 3-1. | ELT – 5     |
| 6. Zibens uztvērējs ar novadīšanas un zemējuma sistēmām,<br>Fasāde asīs 1-3. | ELT – 6     |
| 7. Zibens uztvērējs ar novadīšanas un zemējuma sistēmām,<br>gala fasāde.     | ELT – 7     |
| 8. Zibens uztvērējsistēma, galveno materiālu un darbu saraksts               | ELT – 8     |

## ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Lapa ŪK-1	Vispārīgie rādītāji.
Lapa ŪK-2	ŪPagraba stāva shēma ar K un LK tīkliem ar ārējo pieslēgumu aku atrašanās vietām
Lapa ŪK-3	Pagraba stāva shēma ar UK tīkliem ar ārējo pieslēgumu aku atrašanās vietām
Lapa ŪK-4	1.stāva shēma ar UK tīkliem.
Lapa ŪK-5	Tipveida stāva shēma ar UK tīkliem.
Lapa ŪK-6	Ūdensvada stāvvadu shēma
Lapa ŪK-7	Kanalizācijas stāvvadu shēma
Lapa ŪK-8	Materiālu specifikācija

### GA

GA-1	Vispārīgie rādītāji.
GA-2	1.stāva plāns ar gāzes vadu ievadu atrašanās vietu norādām
GA-3	Gāzes ievada "A" risinājumi
GA-4	Materiālu specifikācija un darbu apjomi.

### AVK

1.	Vispārīgie rādītāji	AVK – 1
2.	Pagrabstāva apkures plāns.	AVK-A-2
3.	1. stāva apkures plāns.	AVK-A-3
4.	2., 3., 4. un 5. stāva apkures plāns.	AVK-A-4
5.	1.stāva dzīvokļu Nr.1 un 2 apkures aksonometriskā shēma.	AVK-A-5
6.	Stāvvadu aksonometriskās shēmas	AVK-A-6
7.	Radiatoru apsaistes shēma. dzīvokļa siltuma uzskaites mezgla shēma.	AVK-A-7
8.	Radiatoru izvēle.	AVK-A-8
9.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi.	AVK – 9
10.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums.	AVK – 10
11.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums.	AVK – 11
12.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi, nobeigums.	AVK – 12

# **VISPĀRĪGĀ DAĻA**

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Liepājas būvvaldei**Ēkas fasādes apliecinājuma karte**

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)  
reģ. Nr.42103004583(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)  
Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)  
lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Grīzupes ielā 93, Liepājā,  
(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 17000150043**I. leceres dokumentācija**

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

 fasādes apdares atjaunošana fasādes siltināšana jumta seguma maiņa jumta siltināšana pagraba siltināšana logu nomaņa lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000150043001

3) ēkas iedaļjums (vajadzīgo atzīmēt):

 dzīvojama ēka nedzīvojama ēka4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Grīzupes ielā 93, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 170001500432) zemes vienības adrese Grīzupes ielā 93, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

 privātie līdzekļi publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_  
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
 \_\_\_\_\_  
 dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai  
 \_\_\_\_\_  
 juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs \_\_\_\_\_  
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.  
 SIA "WS", reģ.Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R  
 \_\_\_\_\_  
 vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
 Kūmājas prosp. 7, Liepājā, tālr.27780142  
 \_\_\_\_\_  
 reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup>

_____ Anita Pope, sert.Nr.10-0551
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
_____ Arturs Strižnovs, sert.Nr.3-02002
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
_____ Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
_____ Normunds Bīters, sert.Nr.3-010940
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
_____ Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)
_____ Viesturs Vinķelis, sert.Nr.3-00210
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns \_\_\_\_\_ 09.05.2019.  
 (paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Būvspeciālists(-i)

_____ Anita Pope, sert.Nr.10-0551	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____
_____ Arturs Strižnovs, sert.Nr.3-02002	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____
_____ Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____
_____ Normunds Bīters, sert.Nr.3-010940	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____
_____ Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____
_____ Viesturs Vinķelis, sert.Nr.3-00210	_____
_____ (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)	_____

## 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie Īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apgemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Artis Riekma 16.07.2019.  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

## 10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2018/5-12/55

skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

grafiskie dokumenti uz 20 lp.

AR-1+18; BK-1+12;

darba organizēšanas projekts uz 5 lp.

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.

SIA „Tet” saskaņojumi; BK-9;

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

citi dokumenti uz 46 lp.

Zemes robežu plāns, a/s, Zemesgrāmatas apliecība, Būves tehniskās inventarizācijas lieta, utt.

## Aizpilda būvvalde

## 11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Iveta ANSONE  
Jauniepājas un Karostas  
rajonu arhitekte

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(amats,

30.07.2019.

(datums)

## 12. Ieceres realizācijas termiņš

30.07.2024.

(datums)



### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

### II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

## 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

## 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas ledzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

## Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Grīzupes ielā 93, Liepājā, fasādes vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc ēkas apsaimniekotāja SIA „LNA” pasūtījuma un dzīvokļu īpašnieku piekrišanas. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

### Veicamo darbu saraksts.

- Fasāžu remonts un siltināšana – ārsienu garenfasāžu siltumizolācija ar 150 mm biezu akmensvates materiālu ar  $\lambda=0,037$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem) un galafasāžu siltumizolācija ar 180 mm biezu akmensvates materiālu ar  $\lambda=0,037$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem).
- Cokola remonts un siltināšana – sienas virsmas siltināšana ar 100 mm biezu putupolistirola materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Pagraba pārseguma remonts un siltināšana - pagraba griestu siltumizolācija ar 120 mm biezu materiālu ar  $\lambda=0,034$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem).
- Lodžiju siltināšana – sānu sienu virsmas siltumizolācija ar 150 mm biezu akmensvates materiālu  $\lambda=0,036$  W/mK (pēc energoaudita norādījumiem) un lodžiju norobežojošā paneļa siltināšana no iekšpuses.
- Lodžiju koka konstrukciju aizstiklojuma demontāža, esošo PVC konstrukciju aizstiklojuma saglabāšana un jaunu PVC konstrukciju aizstiklojumu montāža vietās, kur nav aizstiklojums
- Logu un ārdurvju nomaiņa – ieejas durvju nomaiņa pret alumīnija konstrukcijas ārdurvīm un dzīvokļu koka logu un lodžiju durvju nomaiņa pret PVC k-ciju logiem un durvīm ar piecu līdz seškameru rāmju konstrukcijām, ar argonu pildītām selektīvā loga stikla paketēm ( $U_w = 1,1$  W / m<sup>2</sup> ×K).
- Lietusūdens apmales atjaunošana
- Ieejas mezglu atjaunošana
- Lodžiju jumtiņu un 5. stāva dzīvokļu savietotā jumta siltināšana ar 250mm biezu akmensvates siltinājuma materiālu ( $\lambda=0,036$  W/mK- 220mm;  $\lambda=0,038$  W/mK - 30mm) (pēc energoaudita norādījumiem).
- Jumta seguma ratjaunošana – jumta seguma remonts, jumta margu izbūve.

### Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Vieglbetona paneļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biezuma akmensvates materiālu, siltinot arī logu un durvju ailu malas ar akmensvates loksniem. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt paneļu atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosēgt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildījumu ar hidroizolējošu sastāvu.

Siltinātās plaknes paredzēts apmest ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu ar tonējumu krāsu pēc uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību.

### **Cokols**

Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot 1.0m dziļumā no grunts augšas atzīmes.

Rakšanas darbus veikt rūpīgi, nebojājot esošos apakšzemes inženiertīklus. Inženierkomunikāciju pievadus fiksēt dabā pirms rakšanas darbu uzsākšanas

Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu remontu (šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu, lokālu izdrupumu aizpildīšana un tml.) Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar parastas vai paaugstinātas stiprības apmetumu un krāsot ar minerālkrāsu.

Projekts paredz likvidēt esošās gaismas lūkas, daļēji aizmūrējot pagraba logus, kuru ailās paredzētas ar vēdināšanas restes.

Nepieciešama lietusūdens apmales atjaunošana.

### **Pagraba pārsegums**

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar akmens vates lamelēm.

Pirms pagraba siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

### **Logi un durvis**

Fasādē paredzēts nomainīt esošo koka logus un lodžiju durvis pret PVC konstrukcijas logiem un durvīm ar paketstiklu.

Visās telpās, izņemot virtuvēs, jaunajiem un esošajiem PVC logiem paredzēt ventilācijas vārstus.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus.

### **Ieejas mezgļi**

- Ēkas ielas puses ieejas mezglus (fasāde asīs 1-3) paredzēts atjaunot, pārbūvējot ieejas kāpnes (esošās dzelzsbetona pakāpiena plātņu kāpnes paredzēts demontēt un izbūvēt jaunas, betona k-cijas kāpnes). Gar pakāpienu malām izbūvēt margu 1m augstumā.

- Ēkas sētas puses ieejas mezglus (fasāde asīs 3-1) paredzēts atjaunot, esošo betona lieveņa un kāpņu virsmu remontējot ar remontjavu un nosedzot ar betona B20 F50 kārtu. Pie atkritumu konteineru uzglabāšanas telpas esošo platformu paredzēts demontēt. Pie dotās telpas paredzēts izbūvēt vienu pakāpienu.

### Lodžiju jumtiņš

Esošais jumtiņa segums noklāts ar vairākkārtīgu ruberoīdu. Jumtiņš tiek siltināts un noseigts ar ruļļmateriāla segumu, izveidojot kvalitatīvu pieslēgumu pie ārsienas. Jumtiņam tiek veidota dzega, montējot koka latas.

### Jumts

Ēkai ir izbūvēts jumts ar sateci vidusdaļā un iekšējo lietusūdens novadīšanu. Patreizējā situācijā riboto paneļu virsmas daudzviet atsedz stiegrojumu. Viss atklātais stiegrojums tiek apstrādāts ar pretkorozijas sastāvu un noseigts ar apdares kārtu. Viss jumta segums vairākkārtīgi tiek apstrādāts ar hidroizolējošu un gaisa temperatūras svārstību kompensējošu pārklājumu. Paredzēts atjaunot visas jumta pieslēgumu vietas ap parapetiem, ventilācijas izvadiem, lūkām u.c. vietām. Tiek projektēta jauna jumta lūka esošās lūkas atvēruma vietā. Ēkai uzstādāmas jumta margas.

### Lodžijas

Lodžijas margas tiek siltinātas no iekšpuses ar akmens vati 120mm biežumā ar siltumvadītspēju - 0.036 m<sup>2</sup> K/W un pretvēja barjeru- akmens vati ar siltumvadītspēju - 0.033 m<sup>2</sup> K/W. Margas panelis saglabājas esošais, fasādē tas tiek apmests un krāsots. Lodžijas tiek iestiklotas. Siena aiz iestiklojuma netiek siltināta.

### Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam ar atbilstošiem sistēmas minimāliem parametriem: uguns klase - A2 - s1,d0, siltumvadītspēja - 0.036 m<sup>2</sup> K/W, vēja slodzes noturība - 7.5 kPa, ūdens absorbcija pēc 24 h - <0.5 kg/m<sup>2</sup>, ūdens tvaika caurlaidība - sd =0.17m.
- Rekomendētie izmantojamie dībeli fasādes siltināšanai – skrūvējamais dībelis, ekvivalents EJOT H4 Ecco.
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

Sastādīja:  
Sandijs Grietēns

**Darba uzdevums**  
**uzņēmuma līgumam Nr.WS-57-17**

**Pasūtītājs:** SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

**Projekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīzupes ielā 93, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana un apkures sistēmas atjaunošana.

**Darba uzdevums ēkas vienkāršotās atjaunošanas iecerei:**

1. Ēkas energoaudīta pārskata, energosertifikāta un pagaidu energosertifikāta sagatavošana.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.
3. Arhitektūra un inženierisīnājumri:
  - ēkas fasādes un cokola atjaunošana un siltināšana;
  - jumta atjaunošana;
  - bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana;
  - koka logu nomaīņa dzīvokļos un koplietošanas telpās;
  - ārdurvju nomaīņa;
  - lodžiju aizstiklošana;
  - ieejas mezglu atjaunošana;
  - nobeiguma kārtā nepieciešams izmantot armēšanas javu SAKRET BAK vai ekvivalentu.
4. Aukstā ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmas nomaīņa.
5. Apkures sistēmas atjaunošana ar horizontālās sadales izbūvi pa dzīvokļiem. Individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzstādīšana pirms ievada dzīvokļos, katram sildķermenim paredzot termoregulatora uzstādīšanu. Saglabāt esošo siltummezglu. Kā cauruļvadu materiālu izmantot polipropilēnu.
6. Ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezgliem un virtuvēm, atjaunojot esošos vēdināšanas kanālus, kā arī paredzēt gaisa pieplūdi dzīvokļos. Atjaunot ventilācijas caurumus pagrabā un bēniņos.
7. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".
8. Ēkas zibenssargsardzības un gāzes ievadu atvēršanas projekta izstrāde.
9. Pasūtītājs iesniedz visus izejas datus, t.sk. tehniskos noteikumus.

**Pasūtītājs:**  
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
valdes loceklis  
Artis Rimma

**Izpildītājs:**  
SIA "WS"  
valdes priekšsēdētājs  
Valentīns Majukovs

Informāciju pieprasīja Kārlis Beilmanis 17.01.2019 13:07:14

**KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 4113

Kadastra numurs: 1700 015 0043

Adrese: Grīzupes iela 93, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa		Daļa	Platība, lielums
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas		
			3336 m <sup>2</sup>
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 015- 0043.		
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 5-stāvu 42 dzīvokļu dzīvojamā ēka. Žurn. Nr. 2715, lēmums 27.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 4113-27. Žurn. Nr. 9043, lēmums 05.09.2000, tiesnese Inta Pūce		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 4113-29. Žurn. Nr. 9086, lēmums 07.09.2000, tiesnese Inta Pūce		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 4113-30. Žurn. Nr. 10144, lēmums 05.10.2000, tiesnese Inta Pūce		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 4113-26. Žurn. Nr. 10247, lēmums 10.10.2000, tiesnese Inta Pūce		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 4113-39. Žurn. Nr. 11679, lēmums 15.11.2000, tiesnese Inta Pūce		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 4113-32. Žurn. Nr. 13078, lēmums 14.12.2000, tiesnese Inta Pūce		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījuma Nr. 4113-6. Žurn. Nr. 300000123018, lēmums 25.10.2001, tiesnese Inta Pūce		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 4113-22. Žurn. Nr. 300000128096, lēmums 01.11.2001, tiesnese Inta Pūce		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 4113-36. Žurn. Nr. 300000195237, lēmums 12.02.2002, tiesnese Inta Pūce		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4113-8. Žurn. Nr. 300000204063, lēmums 26.02.2002, tiesnese Inta Pūce		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 4113-20. Žurn. Nr. 300000290926, lēmums 26.07.2002, tiesnese Jevgeņija Jaunģelze		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījuma Nr. 4113-4. Žurn. Nr. 300000371071, lēmums 03.12.2002, tiesnese Jevgeņija Jaunģelze		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 4113-38. Žurn. Nr. 300000649838, lēmums 09.01.2004, tiesnese Jevgeņija Jaunģelze		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 4113-11. Žurn. Nr. 300000680442, lēmums 16.02.2004, tiesnese Inta Pūce		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 4113-3. Žurn. Nr. 300000801204, lēmums 07.07.2004, tiesnese Jevgeņija Jaunģelze		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 4113-35. Žurn. Nr. 300000834048, lēmums 11.08.2004, tiesnese Inta Pūce		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 4113-15. Žurn. Nr. 300000912689, lēmums 08.11.2004, tiesnese Inta Pūce		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 4113-40. Žurn. Nr. 300001043814, lēmums 13.04.2005, tiesnese Inta Pūce		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 4113-41. Žurn. Nr. 300001068874, lēmums 09.05.2005, tiesnese Sniedze Rūja		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 4113-16. Žurn. Nr. 300001123912, lēmums 06.07.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskumjs		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījuma Nr. 4113-2. Žurn. Nr. 300001172477, lēmums 02.09.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskumjs		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 4113-7. Žurn. Nr. 300001182023, lēmums 14.09.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskumjs		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 4113-18. Žurn. Nr. 300001207468, lēmums 04.10.2005, tiesnese Sniedze Rūja		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījuma Nr. 4113-1. Žurn. Nr. 300001332364, lēmums 18.01.2006, tiesnese Inta Pūce		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 4113-10. Žurn. Nr. 300001470577, lēmums 23.05.2006, tiesnese Inta Pūce		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 4113-34. Žurn. Nr. 300001789261, lēmums 15.11.2006, tiesnese Sniedze Rūja		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 4113-19. Žurn. Nr. 300001859042, lēmums 29.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskumjs		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 4113-13.		

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lietus</b>
	<i>Žurn. Nr. 300001856963, lēmums 29.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 4113-37. <i>Žurn. Nr. 300002087969, lēmums 01.06.2007, tiesnese Inā Pāce</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 4113-42. <i>Žurn. Nr. 300002560164, lēmums 27.10.2008, tiesnese Elga Vespere</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.33 atvērt nodalījumu Nr. 4113-33. <i>Žurn. Nr. 300003658019, lēmums 17.06.2014, tiesnese Elga Guitāne</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.14 atvērt nodalījumu Nr. 4113-14. <i>Žurn. Nr. 300003970550, lēmums 26.10.2015, tiesnese Evika Klepe</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.21 atvērt nodalījumu Nr. 4113-21. <i>Žurn. Nr. 300004021196, lēmums 08.01.2016, tiesnese Sniedze Rūža</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.24 atvērt nodalījumu Nr. 4113-24. <i>Žurn. Nr. 300004327594, lēmums 10.04.2017, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.9 atvērt nodalījumu Nr. 4113-9. <i>Žurn. Nr. 300004684113, lēmums 04.09.2018, tiesnese Elga Guitāne</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālāsta pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lietus</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.  Grozīts Saisīts ar ierakstiem: II daļas I.iedaļa 2.1 (212099002715), 3.1 (300003440815)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 16. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu, 1999. gada 7. aprīļa Liepājas pilsētas domes zvērināta revidenta apliecināta izziņa. <i>Žurn. Nr. 2715, lēmums 27.04.1999, tiesnese Sniedze Rūža</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099002715, 26.04.1999), nosakot ka: uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem, LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašuma tiesības izbeigušās.		
3.2.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāju kods 90000063185, īpašumā ir 6634/23030 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un kopīpašuma domājamās daļas no 5 - stāvu 42 dzīvokļu dzīvojamās ēkas.		
3.3.	Pamats: 2013. gada 22.maija dzīvojamu māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.195, 2013.gada 23.maija Liepājas pilsētas pašvaldības izziņa Nr.285702/1.-21/277715 par īpašuma tiesību pārgrozīšanu. <i>Žurn. Nr. 300003440815, lēmums 24.05.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pecmantnieku iecelšanu un mantojuma liņumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		



## Grīzupes iela 93, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Nr. 2017/5-12/275

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2017.gada 2.maijs

### 1. Lēmuma projekta nosaušana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 6.aprīlī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 27.aprīlī.

### 2. Pienemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Grīzupes ielā 93, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu daļbāi programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu vaistis un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt daļbāi PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti daļbāi PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, atdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visas nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvuzraugu kontrolētāmi;
- 5.5. Pasūtīt apkures sistēmas projektu;
- 5.6. Augstākmaletītās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA “Energy audit”, reģ. Nr. 42103064582;
- 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas – līdz 6000 EUR (bez PVN).

PAR: 37; PRET: 5 (tajā skaitā neiesniegtas 5 (piecas) aptaujas anketas)

**LĒMUMS IR PIENEMTS.**

Protokolam tiek pievienotas 28 (divdesmit astoņas) aptaujas anketas ar pielikumiem.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes locekļa pienākumu izpildītājs Juridiskās daļas vadītājs Viktors Zīverts apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Grīzupcs ielā 93, Liepājā dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2017/5-12/275, kas notika no 06.04.2017. līdz 27.04.2017., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrit veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Valdes locekļa pienākumu izpildītājs  
Juridiskās daļas vadītājs



V.Zīverts

**Grīzupes iela 93, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols**

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2.04/5-12/0277

2017.gada 2.maijs

**1. Lēmuma projekta nosaukums**

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 6.aprīlī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 27.aprīlī.

**2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti**

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas vienkāršotās atjaunošanas ietvaros veikt visu lodžiju aizstādošanu.**

**Informācija par lēmuma rezultātiem:**

PAR: 33 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 78,57%.

PRET: 4 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 9,52%

**LĒMUMS IR PIENEMTS.**

Protokolam tiek pievienotas 28 (divdesmit astoņas) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Namū pārziņis

  
V.Linde



SIA Tet  
 Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
 PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
 tet.lv

## Saskaņojums Liepāja

2019.gada 10.jūnijā

Pieprasījuma numurs: **PN-38467**

**SIA „WS”**

SIA „Tet” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu **“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Grīzupes ielā 93, Liepājā.”** Ārējie tīkli.

### Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, pieprasīt darbu veikšanas atļauju.  
 Pēc darbu veikšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIĒGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniedzējam būvvaldē.

SIA „Tet”  
 Tīkla uzraudzības Inženieris

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
 Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
 Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
 Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).

KOPLJA

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
LIEPĀJAS NODAĻAS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija  
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 015 0013

Arhīva nr. 2/1700/5072

Liepājā,

GRĪZUPES ielā nr. 93



III Pie būves vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Indikatora sk.	Ģeogrāfiskā vietnovums	Zemes vērtības gaisma	Izmantošanas nosaukums	Korekcija
-	060	080	100-170	0,336

Pārņemts

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

nr. p.k.	Celtnes nosaukums	Sienas materiāls	st. sk.	Aptūvēt laukum m <sup>2</sup>	Augst m	Tilp m <sup>3</sup>	Būves vērtība uz 01.01.96.		Nol. %	Pabeigti vērtība Ls
							Ls	Ls		
001	DZĪVĒJĒKA	BET. PAN.	5	5882	14,20	8334	280.310	94.184	15	80.05
A-C	3 PĪEBŪVES	---	1	5,7	2,25	13				
P	PAGRABŠ	---	1	5694	2,80	1594	36.614	12.302	15	10.45
	3 IEEJAS PAGR.	---	1	268	-	-				
		KOPĀ:		6019		10431		106.486		90.51

## III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Atkārtotība	Ģeogrāfiskā izvietojums	Zemes vērtību zīmība	Ģeogrāfiskās intensitātes	Korekcijas koeficients
	060	080	100.070	0.336

Piezīmes

## IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p b	Celtnes nosaukums	Sienas materiāls	st. l.	Aplūvētā laukums m <sup>2</sup>	Augst. m	Izp. m <sup>3</sup>	Bāzes vērtība uz 01.01.98 Ls	Aplūvētā vērtība Ls	Nol. %	Pabeigtā vērtība Ls
001	DZĪVOJ.ĒKA	BET. PAH.	5	5882	14.20	8324	280.310	94.184	15	80.056
K-2	3PIEBŪVES	---	1	57	2.25	13				
P	PAGRABŠ	---	1	5694	2.80	1594	36.614	18.302	15	10.457
	3IEEJAS PAGR.	---	1	268	-	-				
	KOPĒ.			6019		10431		106.486		90.513









## VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagrāba, puspagrāba, mērzonā, jumta slāņa) tehniskais apraksts

Līteri pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un mērogs	Konstruktīvo daļu apraksts					Izstrādātāja nosaukums	Mēroga skaits %
		betons	stāvēt (gāzveidīgs)	profelis	akš aparāts	puti		
1	2	3	4	5	6	7	8	
P	Pagrābs	bet. p.	dz. b. p.	bet.	par.	—	el. pad. sist. rad.	

## VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Līters pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Astes	Apdare	Notekūss. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	A-C	3 Piebūves	1987.	bet.	b. pam.	dz. b. p.	bet.	par.	par.		

1999. g. 20. 03.

Inventarizators Kognitāls

199. g. . . . .

## VIII. Atzīmes par iekārtu pārmaiņu reģistrāciju

### TĒĻU GRUPAS EKSPĻIKĀCIJA

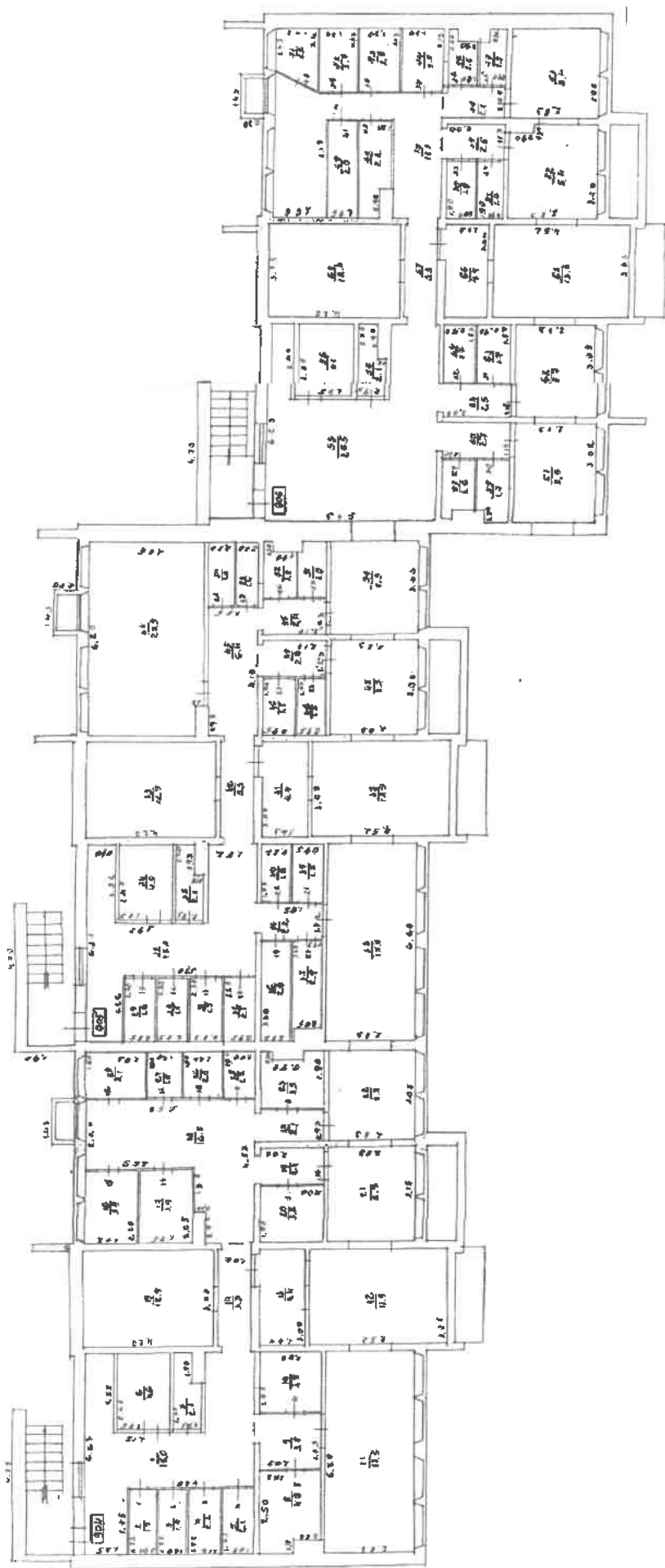
92-21-42

Kopēja platība (kv.m.):	55.8
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.):	55.8
Dzīvokļa platība (kv.m.):	48.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	27.8
Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.):	20.6
Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.):	7.4

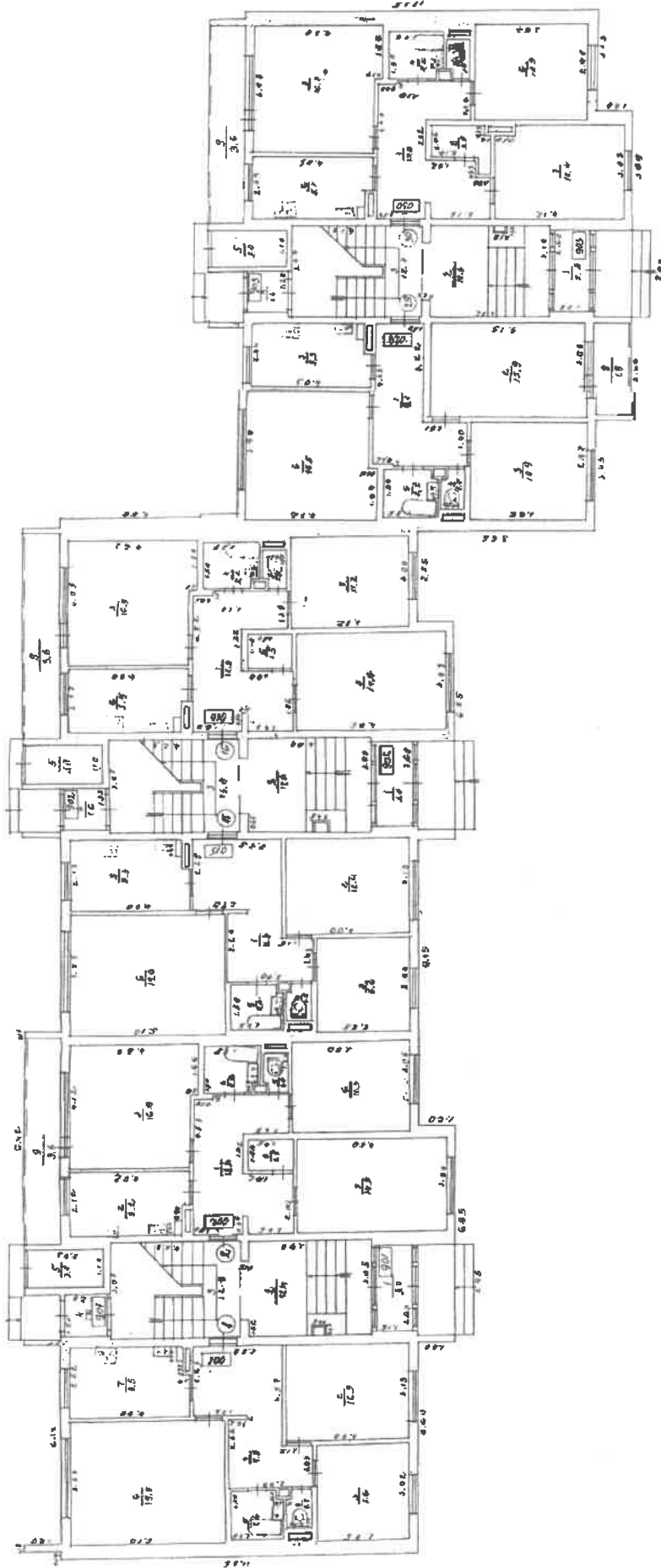
Telpas numurs	Sava	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas abvārcības pazīme
1	5	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.9	2.55	
2	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.55	
3	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.55	
4	5	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.6	2.55	
5	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.8	2.55	
6	5	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.1	2.55	
7	5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.55	

Telpu grupas kadastra apzīmējums: 17000150043001042 Izdrukas datums: 23/04/2007 lapa Nr 5 no

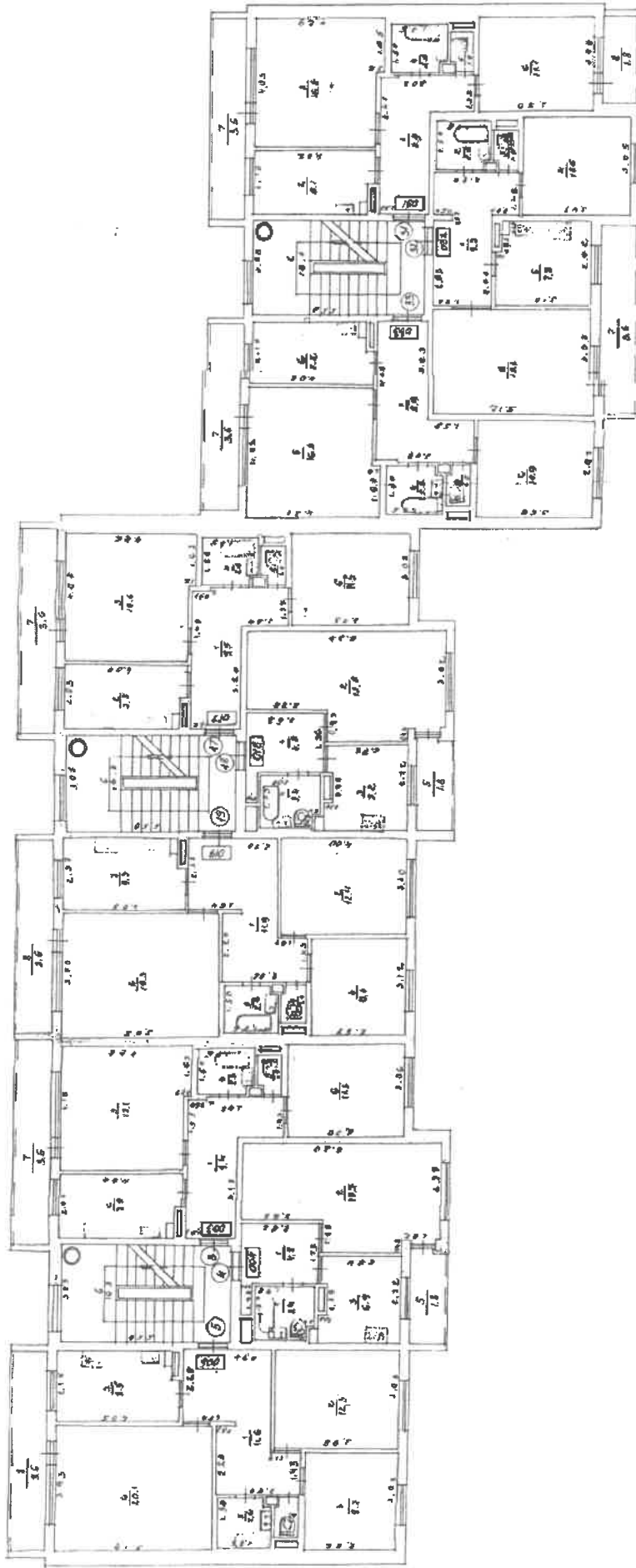
25000018



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR. 1700/5072	M1:100
Liepājas pilsēta,	ORŠUPES	idā Nr. 9.5
Ni. / mēne	1945	apmērs 20.00.00
1. stāvs	apgabals Rīnīte	Kapitāls
	apgabals	

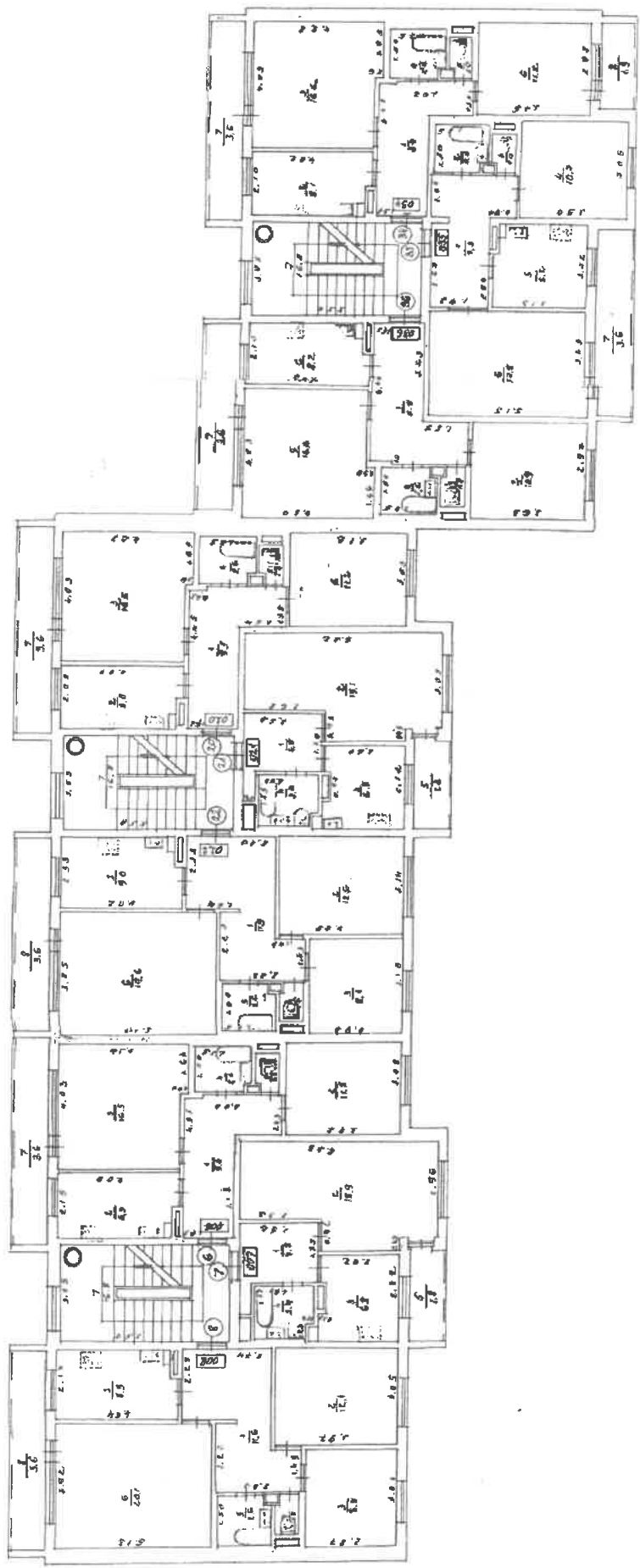


STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	1100/5002	M1:100
Liepājas pilsēta,	INŽENĒRS	GARDUPEŠ	plāna Nr. 9/3
Nr. 1.	1. st.	PIRMA KAPRITĀLE	21.05.57
1. st.	1. st.	KONSTR.	

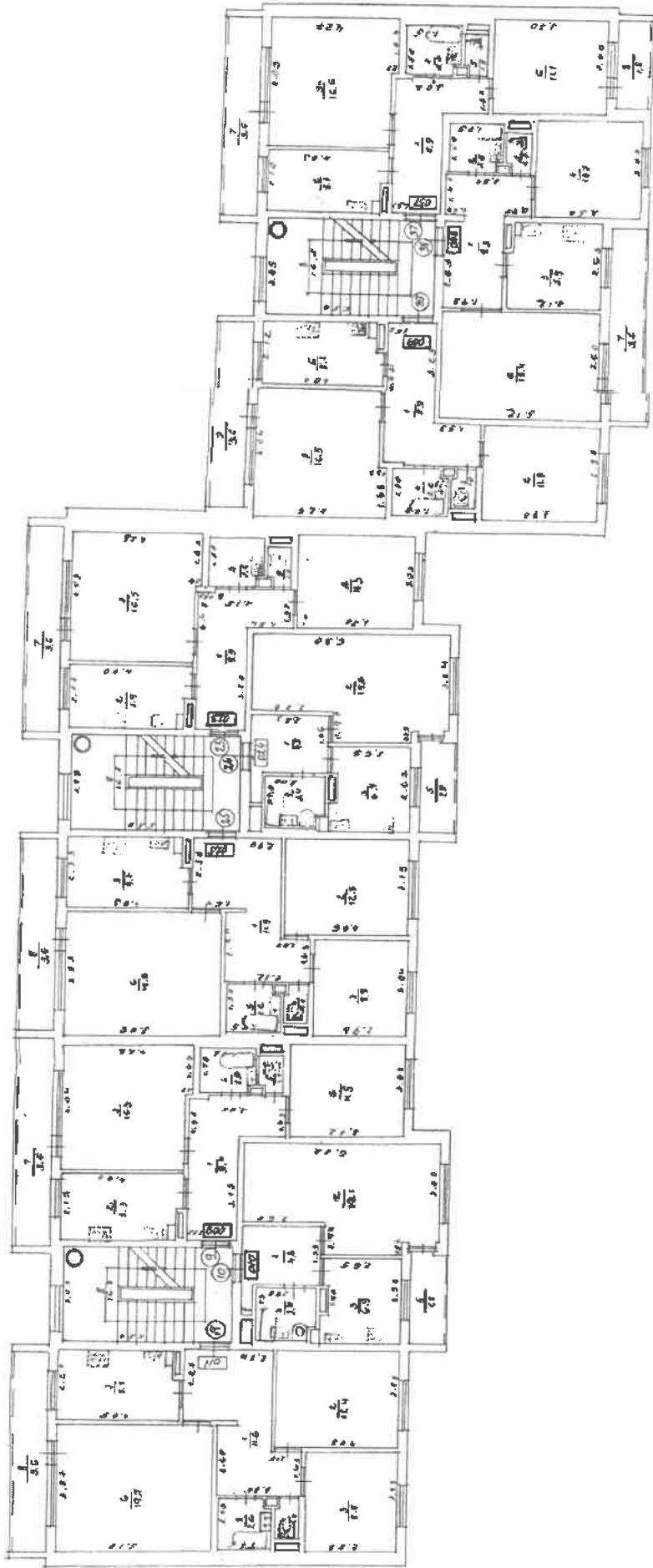


STĀVA PLANS	INV. LIETA NR. 1700/5072	M1:100
Liepājas pilsēta,	GRĪZKAPES	ietā Nr. 93
Nr. 1	1. st.	40,03. 99
1. st.	1. st.	Kc/574 Lc

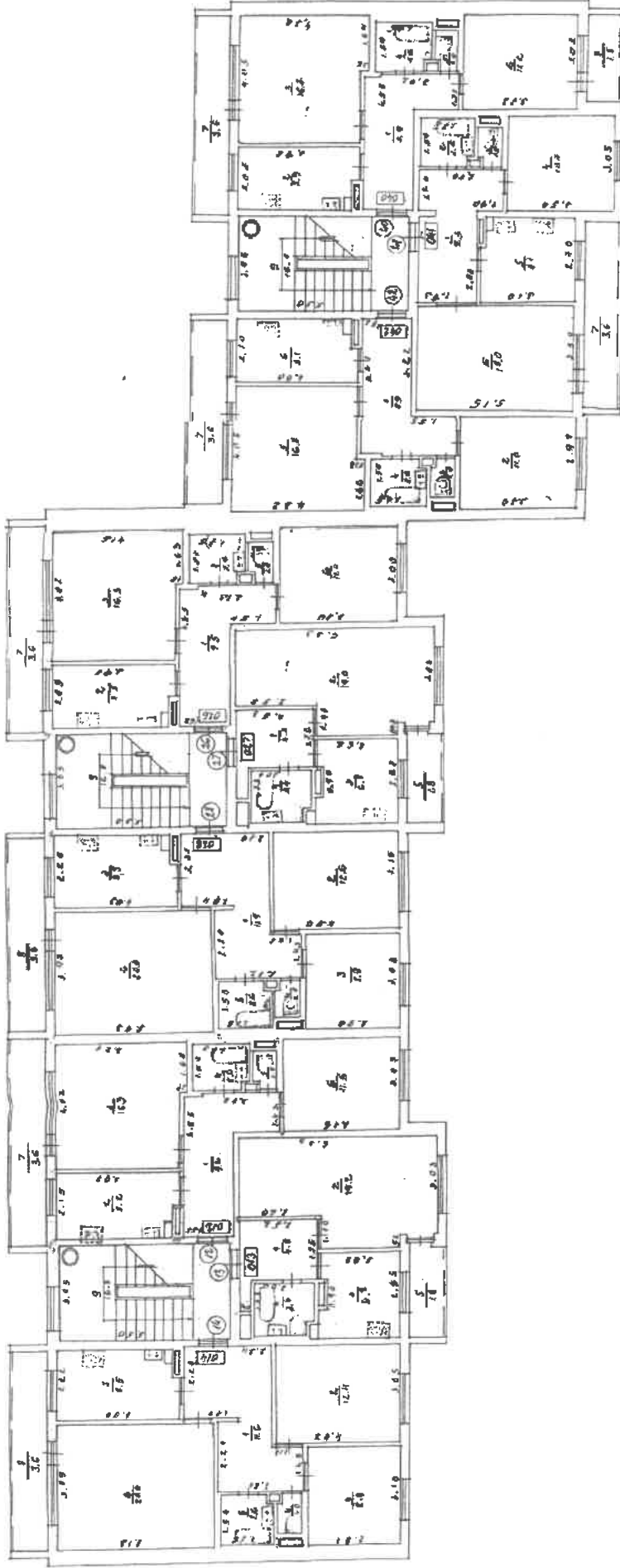




STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	1700/502	MI-100
1. nodzīmes pilseta,	1. nodzīme	GRIZUPES .	166 Nr. 93
2. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90
3. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90
4. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90
5. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90
6. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90
7. nodzīme	1. s. 4.55	1. nodzīme	20.03.90



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. 1200/50/22 M1:100  
Liepājas pilsēta, iedzīvotājs GRIZUMĒS, ieda Nr. 93  
Nr. 1. A. 4. 55. 40.03.30  
1. stāvs laukums kopstāva



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. 1700/2272 M1: 100  
 Liepājas Pilsēta, rajons *Gaiži krēs...* iela Nr. 93  
 Nr. 1. s. 4.55 *remontā kopā*  
 arībe *Kopstāls*

Veidlapa Nr. 55 P

## Plāna eksplikācija celtnei № 001

Iev. lapa Nr. 1700/5072 Ipašnieku \_\_\_\_\_ Kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEDĀJA pagosta \_\_\_\_\_ māju nos \_\_\_\_\_  
GRIZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāla Nr. \_\_\_\_\_ grāpa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Izstr. Nr.	Izstr. apraksts	Laukums pēc leģējām izmērtēm kv.						Izstr. laukums	Izstr. laukums, ha.
				Ķēn. kop. platība	Izstr. plat. puz. izstr.	Izstr. apraksts		Izstr. plat.	Izstr. plat.		
						izstr. nr. a. p.	izstr. nr. b. p.				
	P	1	pagrabat	18,0						18,0	2,45
		2	šķūnis	1,7						1,7	"
		3	- "	1,9						1,9	"
		4	- "	2,2						2,2	"
		5	- "	2,1						2,1	"
		6	pagrabat	4,6						4,6	"
		7	- "	2,1						2,1	"
		8	šķūnis	4,9						4,9	"
		9	pagrabat	3,8						3,8	"
		10	šķūnis	3,9						3,9	"
		11	pagrabat	17,5						17,5	"
		12	- "	13,9						13,9	"
		13	- "	4,4						4,4	"
		14	- "	3,3						3,3	"
		15	- "	12,9						12,9	"
		16	šķūnis	3,9						3,9	"
		17	- "	3,9						3,9	"
		18	pagrabat	16,8						16,8	"
		19	- "	2,4						2,4	"
		20	šķūnis	3,8						3,8	"
		21	pagrabat	8,0						8,0	"
		22	- "	8,7						8,7	"
		23	šķūnis	3,5						3,5	"
		24	pagrabat	2,1						2,1	"
		25	šķūnis	1,7						1,7	"
		26	- "	2,0						2,0	"

K. J. J. J.

Ierakala datums	Daļonku Nr.	Izsta Nr.	Izsta nosaukums	Laukums pēc uzskaites ierakstiem km					Izsta laukums	Izsta laukums
				daļa kop. plūfija	lielā, plus par izsta	Izsta skaitis		Izsta laukums		
						daļa, nr. apk.				
P	27		Šķūnis	1,9					1,9	2.45
	28		--	3,1					3,1	"
	29		--	1,9					1,9	"
	30		--	1,9					1,9	"
	31		--	1,9					1,9	"
	32		--	2,1					2,1	"
	33		pagrabat	16,0					16,0	"
	34		--	4,5					4,5	"
	35		--	2,1					2,1	"
	36		šķūnis	2,9					2,9	"
	37		--	2,9					2,9	"
	38		pagrabat	17,8					17,8	"
	39		šķūnis	1,8					1,8	"
	40		--	1,6					1,6	"
	41		pagrabat	4,4					4,4	"
	42		--	3,3					3,3	"
	43		--	12,9					12,9	"
	44		--	23,5					23,5	"
	45		--	6,4					6,4	"
	46		šķūnis	1,8					1,8	"
	47		pagrabat	13,9					13,9	"
	48		--	8,7					8,7	"
	49		--	2,9					2,9	"
	50		--	8,5					8,5	"
	51		šķūnis	1,0					1,0	"
	52		--	1,0					1,0	"
	53		--	1,4					1,4	"
	54		--	1,6					1,6	"
	55		pagrabat	26,5					26,5	"
	56		--	4,1					4,1	"
	57		--	2,1					2,1	"
	58		šķūnis	1,6					1,6	"

kapitāls

Vei

## Plāna eksplikācija celtnei № 001

Iev. līgta Nr. 1700/5072 īpašnieko Ka Egorijs  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
GRĪZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāla Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ GRUN

Ieraksta datums	Dabvārdu Nr.	Izlabu Nr.	Izlabu nosaukums	Lokusnis pēc iekšējiem izmēriem kvē					pārņemums
				Šķērs. izmēris	Iela, plat. jūr. ietone	Laiā skaitis			
						daļē. ar apa.			
	P	59	žaknis	1,7					1,7
		60	pagrabat.	2,7					2,7
		61	--	2,5					2,5
		62	--	2,7					2,7
		63	žaknis	1,7					1,7
		64	--	1,7					1,7
		65	pagrabat.	13,8					13,8
		66	--	4,4					4,4
		67	--	3,8					3,8
		68	--	12,8					12,8
		69	žaknis	2,0					2,0
		70	--	2,2					2,2
		71	--	2,6					2,6
		72	--	2,8					2,8
		73	--	2,8					2,8
		74	--	2,8					2,8
		75	pagrabat.	18,1					18,1
		76	žaknis	1,8					1,8
		77	--	1,7					1,7
		78	pagrabat.	2,1					2,1
		79	--	2,5					2,5
		80	žaknis	1,9					1,9
		81	--	1,7					1,7
		82	pagrabat.	2,4					2,4
		83	--	2,4					2,4
		84	--	2,2					2,2

Kopvērt.

Ieraksta daļums	Darbvieta Nr.	Izstr. Nr.	Izstr. nosaukums	Laukums pēc iekārtējām izmēriem kv. m						Izstr. izm. augst.
				Īst. kop. platība	Izd. plat. tur iezīme	Laiž skaitā		palīgloktums		
						dālv. ar apš.				
	P	85	pagrabst.	2,4					2,4	2,45
		86	--	1,8					1,8	"
		87	--	2,5					2,5	"
		Pa pagrabu kopā		472,9					472,9	
I	1	1	koridors	11,5	11,5				11,5	2,55
		2	istaba	12,5	12,5	12,5				"
		3	istaba	8,6	8,6	8,6				"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		6	istaba	19,8	19,8	19,8				"
		7	vistuve	8,5	8,5				8,5	"
			kopā	64,5	64,5	40,9			23,6	
	2	1	koridors	12,4	12,4				12,4	2,55
		2	vistuve	8,2	8,2				8,2	"
		3	istaba	16,9	16,9	16,9				"
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		6	istaba	11,3	11,3	11,3				"
		7	--	14,8	14,8	14,8				"
		8	palīg.	1,5	1,5				1,5	"
		9	bedzēja	3,6			3,6			"
			kopā	72,3	68,7	43,0	3,6		25,9	
	15	1	koridors	11,3	11,3				11,3	2,55
		2	istaba	12,4	12,4	12,4				"
		3	--	8,6	8,6	8,6				"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		6	istaba	19,6	19,6	19,6				"
		7	vistuve	8,3	8,3				8,3	"
			kopā	63,8	63,8	40,6			23,2	

Kopā

## Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. liela Nr. 1700/5071 Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
GRĪZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grāfs Nr. \_\_\_\_\_ grāvis Nr. \_\_\_\_\_

Izmēri	Dzīvokļa Nr.	Istābu Nr.	Izstrādes nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn					
				Ēnas kop. platība	Iekš. plat. jūr. izmēriem	Lai šķēršļi		Lai šķēršļi	Lai šķēršļi
						daļu, ar apt.			
1	16	1	koridors	12,5	12,5				12,5
		2	virtuve	7,9	7,9				7,9
		3	istaba	16,5	16,5	16,5			
		4	vanna	2,6	2,6				2,6
		5	tualete	1,0	1,0				1,0
		6	palīgt.	1,5	1,5				1,5
		7	istaba	11,2	11,2	11,2			
		8	--	14,6	14,6	14,6			
		9	lodžija	3,6				3,6	
		kopā	71,4	67,8	42,3		3,6	25,5	
29		1	koridors	9,1	9,1				9,1
		2	istaba	15,9	15,9	15,9			
		3	--	10,9	10,9	10,9			
		4	tualete	1,0	1,0				1,0
		5	vanna	2,6	2,6				2,6
		6	istaba	16,5	16,5	16,5			
		7	virtuve	8,3	8,3				8,3
		8	lodžija	1,8				1,8	
		kopā	66,1	64,3	43,3		1,8	21,0	
30		1	koridors	13,0	13,0				13,0
		2	virtuve	8,1	8,1				8,1
		3	istaba	16,7	16,7	16,7			
		4	vanna	2,6	2,6				2,6
		5	tualete	1,0	1,0				1,0

Kapitāls



Ieraksta datums	Dziwoņu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukuma pēc iekšējās izmēriem kv. m						Istabu reāl. ārsts
				ēkas kop. platība	tird. plat. ier. izmērs	telpu skaits		poligons	poligona laukums	
						dārz. ar apls.				
I-1	30	6	istaba	10,9	10,9	10,9				2,55
		7	--	12,4	12,4	12,4				
		8	pieļiek.	2,5	2,5				2,5	
		9	lodžija	3,6				3,6		
			kopā	470,8	67,2	40,0		9,6	28,2	
	901	1	veģetāris	3,0					3,0	2,55
		2	koridors	12,4					12,4	
		3	kāpņu t.	12,9					12,9	
		4	veģetāris	1,4					1,4	
		5	graužu sav.	3,0					3,0	
	902	1	veģetāris	3,0					3,0	
		2	koridors	12,6					12,6	
		3	kāpņu t.	13,0					13,0	
		4	veģetāris	1,6					1,6	
		5	graužu sav.	3,0					3,0	
	903	1	veģetāris	2,8					2,8	
		2	koridors	12,8					12,8	
		3	kāpņu t.	12,7					12,7	
		4	veģetāris	1,4					1,4	
		5	graužu sav.	3,0					3,0	
			kopā	98,6					98,6	
	Pa	1. stāvā	kopā	507,5	396,3	280,1		12,6	244,8	
II	3	1	koridors	9,4	9,4				9,4	2,55
		2	vestuve	7,8	7,8				7,8	
		3	istaba	17,1	17,1	17,1				
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	
		6	istaba	11,3	11,3	11,3				

Kapitāls

Veidlapa Nr. 5 P

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Juv. līcņa Nr. 1700/5072 Izašņuku \_\_\_\_\_ kalngocija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ māju nos \_\_\_\_\_  
GRIZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupe Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta daļums	Dzīvokļu Nr.	Istabs Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekštējm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				etasa kop. platība	telp. plat. jeb. izmērs	telp. platība		palīgplatums		
						daļu ar apk.				
3			bedģija	3,6				3,6		2,55
			kopā	52,8	40,2	28,4		3,6	20,8	
4	1		priekšt.	4,8	4,8				4,8	2,55
			istaba	18,7	18,7	18,7				
			virtuve	6,9	6,9				6,9	
			vanna	3,4	3,4				3,4	
			bedģija	1,8				1,8		
kopā	35,6	33,8	18,7		1,8	15,1				
5	1		koridors	11,6	11,6				11,6	2,65
			istaba	12,3	12,3	12,3				
			--	8,7	8,7	8,7				
			tualete	1,0	1,0				1,0	
			vanna	2,6	2,6				2,6	
			istaba	20,1	20,1	20,1				
			virtuve	8,5	8,5				8,5	
			bedģija	3,6				3,6		
kopā	68,4	64,8	41,1		3,6	23,7				
17	1		koridors	9,5	9,5				9,5	2,65
			virtuve	7,8	7,8				7,8	
			istaba	16,6	16,6	16,6				
			vanna	2,6	2,6				2,6	
			tualete	1,0	1,0				1,0	
			istaba	11,5	11,5	11,5				

Kopā:

Ieraksta daļums	Drīvnokļu Nr.	Istābu Nr.	Istābu nosaukums	Laikums pēc iekārtu līmeņiem km						Istābu iekārt. augst.
				dīvas kop. platība	liedz. plat. (m <sup>2</sup> )	Izjā skaitļi		palielinājums		
						dzīv. ar apk.				
77	17	7	bedģija	3,6				3,6		2,55
			kopā	52,6	49,0	28,1		3,6	20,9	
	18	1	priekšt.	4,8	4,8				4,8	2,55
		2	istaba	12,8	12,8	12,8				"
		3	virtuve	7,2	7,2				7,2	"
		4	vaņņa	3,4	3,4				3,4	"
		5	bedģija	1,8				1,8		"
		kopā	36,0	34,2	18,8		1,8	15,4		
	19	1	koridors	11,9	11,9				11,9	2,55
		2	istaba	12,4	12,4	12,4				"
		3	--	9,0	9,0	9,0				"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vaņņa	2,6	2,6				2,6	"
		6	istaba	19,3	19,3	19,3				"
		7	virtuve	9,3	9,3				9,3	"
		8	bedģija	3,6				3,6		"
kopā	69,1	65,5	40,7		3,6	24,8				
	31	1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	virtuve	8,1	8,1				8,1	"
		3	istaba	16,8	16,8	16,8				"
		4	vaņņa	2,6	2,6				2,6	"
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		6	istaba	11,1	11,1	11,1				"
		7	bedģija	3,6				3,6		"
		8	--	1,8				1,8		"
kopā	53,9	48,5	27,9		5,4	20,6				
	32	1	koridors	9,3	9,3				9,3	2,55
		2	vaņņa	2,6	2,6				2,6	"

Kopā: 716

## Plāna eksplikācija celtnei № 004

Inov. lieta Nr. 1700/507L Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA pagasts \_\_\_\_\_ muiža nos \_\_\_\_\_  
GRĪZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ stunda Nr. \_\_\_\_\_

Teraksta daļiņas	Daļiņķis Nr.	Istaba Nr.	Istaba nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.						Istāba iekš. augst.
				Ķermeņa projekcija	Iekš. plat. jūr. izmēriem	Lai šķēršļi		Istāba plat.	Istāba gū.	
						dzīv. ar apt.				
II	32	3	tualete	1,0	1,0				1,0	2,55
		4	istaba	10,6	10,6	10,6				
		5	virtuve	7,8	7,8				7,8	
		6	istaba	18,3	18,3	18,3				
		7	bedzēja	3,6				3,6		
			kopā	53,2	49,6	28,9		3,6	20,7	
	33	1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	istaba	10,9	10,9	10,9				
		3	tualete	1,0	1,0				1,0	
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	istaba	16,8	16,8	16,8				
		6	virtuve	8,2	8,2				8,2	
		7	bedzēja	3,6				3,6		
	kopā	52,0	48,4	27,7		3,6	29,7			
	901	6	kapņu t.	16,8				16,8	2,55	
	902	6	--	16,8				16,8	"	
	903	6	--	16,8				16,8	"	
			kopā	50,4				50,4		
Pa	2.	stāvu	kopā	524,0	443,0	260,3		30,6	233,1	
III	6	1	koridors	8,4	8,4				8,4	2,90
		2	virtuve	8,3	8,3				8,3	

Kapitāls

Ieraksta dārtums	Distriktā Nr.	Istabi Nr.	Istabi nosaukums	Laikums pēc iekšējās izmēriem km						Istabi stāb. arģit.
				Siet kop. platība	Ied. plat. pūr. arģitā	Izjā stābā		Izjā arģit.	Izjā arģit.	
						daiv. arģit.	daiv. arģit.			
12)	6	3	istaba	16,5	16,5	16,5				2,55
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	
		6	istaba	11,5	11,5	11,5				
		7	lodžija	3,6				3,6		
			kopā	52,9	49,5	28,0		3,6	21,5	
	7	1	priekst.	4,8	4,8				4,8	2,55
		2	istaba	18,9	18,9	18,9				
		3	vietuve	6,8	6,8				6,8	
		4	vanna	3,4	3,4				3,4	
		5	lodžija	1,8				1,8		
			kopā	35,7	35,9	18,9		1,8	15,0	
	8	1	koridors	11,6	11,6				11,6	2,55
		2	istaba	12,1	12,1	12,1				
		3	--	8,8	8,8	8,8				
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	
		6	istaba	20,1	20,1	20,1				
		7	vietuve	8,5	8,5				8,5	
		8	lodžija	3,6				3,6		
			kopā	68,3	64,7	41,0		3,6	23,7	
	20	1	koridors	9,5	9,5				9,5	2,55
		2	vietuve	8,0	8,0				8,0	
		3	istaba	16,6	16,6	16,6				
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	
		6	istaba	11,2	11,2	11,2				
		7	lodžija	3,6				3,6		
			kopā	52,5	48,9	27,8		3,6	21,1	

Kop. stāb.

## Plāna eksplikācija celtnei № 001

Iev. lieta Nr. 1700/5072 Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ ciļsts LIEDĀJA Dabais \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
GRIZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ būvls Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta daļums	Dzīvokļu Nr.	Izstāņu Nr.	Izstāņu nosaukums	Laiikums pēc iekšējām izmēriem kvadr.					Izstāņu platība	Izstāņu iekš. mērs
				Ķīvas kop. platība	Iekš. plat. jūr. telpa	Laijā izstā		Izstāņu platība		
						Ķīvas ar apl.				
21	1	1	priekšt.	4,8	4,8				4,8	2,55
		2	istaba	19,1	19,1	19,1				
		3	veistuve	6,8	6,8				6,8	
		4	vanna	3,4	3,4				3,4	
		5	lodžija	1,8				1,8		
			kopā	35,9	34,1	19,1		1,8	15,0	
22	1	1	koridors	11,9	11,9				11,9	2,55
		2	istaba	12,6	12,6	12,6				
		3	---	9,1	9,1	9,1				
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	
		6	istaba	19,6	19,6	19,6				
		7	veistuve	9,0	9,0				9,0	
		8	lodžija	3,6				3,6		
			kopā	69,4	65,8	41,3		3,6	24,5	
34	1	1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	veistuve	8,1	8,1				8,1	
		3	istaba	16,6	16,6	16,6				
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	
		6	istaba	11,2	11,2	11,2				
		7	lodžija	3,6				3,6		
		8	---	1,8				1,8		
			kopā	53,8	48,4	27,8		5,4	20,6	

*Kopija*

Koristāšanai datums	Dzīvokļa Nr	Istaba Nr	Istaba nosaukums	Laukums pēc iekšējām izmēriem kvē					Istaba mērs, augst.
				Ārpus kop. platība	Iekš. plat. net. izmērs	Izīrējamā daļa		Izīrējamā daļa	
						dārz. ar apk.			
III	35	1	koridors	9,3	9,3			9,3	2,55
		2	vanna	2,6	2,6			2,6	"
		3	tualete	1,0	1,0			1,0	"
		4	istaba	10,7	10,7	10,7			"
		5	virtuve	8,2	8,2			8,2	"
		6	istaba	17,8	17,8	17,8			"
		7	lodžija	3,6				3,6	"
		kopā	53,2	49,6	28,5		3,6	21,1	
	36	1	koridors	8,9	8,9			8,9	2,55
		2	istaba	10,9	10,9	10,9			"
		3	tualete	1,0	1,0			1,0	"
		4	vanna	2,6	2,6			2,6	"
		5	istaba	16,6	16,6	16,6			"
		6	virtuve	8,2	8,2			8,2	"
		7	lodžija	3,6				3,6	"
		kopā	51,8	48,2	27,5		3,6	20,7	
	901	7	kāpņu t.	16,8				16,8	2,55
		902	7	---	16,8			16,8	"
		903	7	---	16,8			16,8	"
		kopā	50,4				50,4		
<b>Pa</b>	<b>3</b>	<b>daļu</b>	<b>kopā</b>	<b>523,9</b>	<b>442,9</b>	<b>250,9</b>	<b>30,6</b>	<b>233,4</b>	
IV	9	1	koridors	9,4	9,4			9,4	2,55
		2	virtuve	8,3	8,3			8,3	"
		3	istaba	16,3	16,3	16,3			"
		4	vanna	2,6	2,6			2,6	"
		5	tualete	1,0	1,0			1,0	"
		6	istaba	11,5	11,5	11,5			"

Kopā

Veidlapa Nr. 5P

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lapa Nr.

1700/5072

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_

rajons \_\_\_\_\_

pilsēta \_\_\_\_\_

LIEPĀJA

pagasts \_\_\_\_\_

māju nos. \_\_\_\_\_

GRIZUPES

iela, mājas Nr.

93

kvarāļa Nr. \_\_\_\_\_

grupe Nr. \_\_\_\_\_

grunts Nr. \_\_\_\_\_

Izstrādātāja datums	Dzīvokļa Nr.	Izstrādāt. Nr.	Izstrādāt. nosaukums	Laukums pēc iekšējām izmēriem kvē						Izstrādāt. iekš. angsts.	
				ēdas kop. platība	niet. pisl. tur. telpa	telpu skaits		sagatavotums			
						dzīv. ar apm.					
92)	9	7	bedzība	3,6					3,6		2,55
			kopā	52,7	49,1	278			3,6	243	
	10	1	pievst.	4,8	4,8					4,8	2,55
		2	istaba	19,1	19,1	19,1					..
		3	virtuve	6,9	6,9					6,9	..
		4	vanna	3,4	3,4					3,4	..
		5	bedzība	1,8					1,8		..
			kopā	136,0	34,2	19,1			1,8	15,1	
	11	1	koridors	11,6	11,6					11,6	2,55
		2	istaba	12,4	12,4	12,4					..
		3	--	8,8	8,8	8,8					..
		4	tuale	1,0	1,0					1,0	..
		5	vanna	2,6	2,6					2,6	..
		6	istaba	19,7	19,7	19,7					..
		7	virtuve	8,8	8,8					8,8	..
		8	bedzība	3,6					3,6		..
			kopā	68,5	64,9	40,9			3,6	140	
	23	1	koridors	9,5	9,5					9,5	2,55
		2	virtuve	7,9	7,9					7,9	..
		3	istaba	16,5	16,5	16,5					..
		4	vanna	2,6	2,6					2,6	..
		5	tuale	1,0	1,0					1,0	..
		6	istaba	11,3	11,3	11,3					..

Kopā



Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabi Nr.	Istabi nosaukums	Laiškums pēc iekšējā izmēriem kvē						Istabi iekš. augst.
				šāas kop. platība	Iekš. plat. ist. izmēri	Laiš. skaitā		paliģ. laukums		
						daļē ar apl.				
12	23	2	lodžija	3,6				3,6		2,55
			kops	√52,4	48,8	27,8		3,6	21,0	
	24	1	priekšt.	4,8	4,8				4,8	2,55
		2	istaba	19,0	19,0	19,0				"
		3	virtuve	6,8	6,8				6,8	"
		4	vanna	3,4	3,4				3,4	"
		5	lodžija	1,8				1,8		"
			kops	√35,8	34,0	19,0		1,8	15,0	
	25	1	koridors	11,9	11,9				11,9	2,55
		2	istaba	12,8	12,8	12,8				"
		3	--	8,9	8,9	8,9				"
		4	tuale	1,0	1,0				1,0	"
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		6	istaba	19,6	19,6	19,6				"
		7	virtuve	9,0	9,0				9,0	"
		8	lodžija	3,6				3,6		"
			kops	√69,4	65,8	41,3		3,6	24,5	
	37	1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	virtuve	8,1	8,1				8,1	"
		3	istaba	16,6	16,6	16,6				"
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		5	tuale	1,0	1,0				1,0	"
		6	istaba	11,1	11,1	11,1				"
		7	lodžija	3,6				3,6		"
		8	--	1,8				1,8		"
			kops	√53,7	48,3	27,7		5,4	20,6	
	38	1	koridors	9,3					9,3	2,55
		2	vanna	2,6					2,6	"

K. p. t. l. o

Plāna eksplikācija celtnei № 001Inv. līdza Nr. 1700/5072

Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_

rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LIEPĀJA

pagasts \_\_\_\_\_

nāju nos. \_\_\_\_\_

GRĪZUPESiela, mājas Nr. 93

kvartāls Nr. \_\_\_\_\_

grupa Nr. \_\_\_\_\_

grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istaba Nr.	Istabas nosaukums	Laukums pēc iekārtas izmēriem kvn						Istabas tīkts. augst.		
				Ēnas līn. platība	Iekārt. plat.	Iekārt. skaitis		Istabas plat.	Istabas gar.		Istabas plat.	
						deiv.	st.					
IV	38	3	tualete	1,0	1,0					1,0	2,55	
		4	istaba	10,7	10,7	10,7						"
		5	virtuve	7,9	7,9					7,9		"
		6	istaba	18,4	18,4	18,4						"
		7	lodžija	3,6					3,6			"
			kopā	53,5	49,9	29,1			3,6	20,8		
												2,55
	39	1	koridors	8,9	8,9					8,9	"	
		2	istaba	11,0	11,0	11,0					"	
		3	tualete	1,0	1,0					1,0	"	
		4	kuģa	2,6	2,6					2,6	"	
		5	istaba	16,5	16,5	16,5					"	
		6	virtuve	8,1	8,1					8,1	"	
		7	lodžija	3,6					3,6		"	
	kopā	51,7	48,1	27,5			3,6	20,6				
	901	8	kāpņu t.	16,8					16,8	2,55		
	902	8	--	16,8					16,8	"		
	903	8	--	16,8					16,8	"		
			kopā	50,4					50,4			
Pa	4		stāvu kopā	524,1	243,1	240,2		30,6	233,3			
V	12	1	koridors	9,4	9,4					9,4	2,55	
		2	virtuve	8,2	8,2					8,2	"	

Kāpņu t.

Izstrādes apgabals	Dzīvokļa Nr.	Izpaus Nr.	Izstrādes nosaukums	Laukums pēc iekārtu izmēriem kopā					Izstrādes nosaukums	Izstrādes mērs
				Ēsmas kop. platība	Izstr. plat. katr. telpā	Lai šā iekārtā		Izstr. plat. katr. telpā		
						daļa ar apk.				
12	3		istaba	16,3	16,3	16,3			2,55	
	4		vanna	2,6	2,6			2,6	-	
	5		tualete	1,0	1,0			1,0	-	
	6		istaba	11,5	11,5	11,5			-	
	7		lodžija	3,6			3,6		-	
			kopā	52,6	49,0	27,8	3,6	21,2	2,55	
13	1		piekrist	4,8	4,8			4,8	-	
	2		istaba	19,2	19,2	19,2			-	
	3		virtuve	6,8	6,8			6,8	-	
	4		vanna	3,4	3,4			3,4	-	
	5		lodžija	1,8			1,8		-	
			kopā	36,0	34,2	19,2	1,8	15,0	-	
14	1		koridors	11,6	11,6			11,6	2,55	
	2		istaba	12,4	12,4	12,4			-	
	3		-	8,9	8,9	8,9			-	
	4		tualete	1,0	1,0			1,0	-	
	5		vanna	2,6	2,6			2,6	-	
	6		istaba	20,0	20,0	20,0			-	
	7		virtuve	8,5	8,5			8,5	-	
	8		lodžija	3,6			3,6		-	
			kopā	68,6	65,0	41,3	3,6	23,7	-	
26	1		koridors	9,5	9,5			9,5	2,55	
	2		virtuve	7,8	7,8			7,8	-	
	3		istaba	16,3	16,3	16,3			-	
	4		vanna	2,6	2,6			2,6	-	
	5		tualete	1,0	1,0			1,0	-	
	6		istaba	11,4	11,4	11,4			-	
	7		lodžija	3,6			3,6		-	
			kopā	52,2	48,6	27,7	3,6	20,9	-	

Kopā: 19

## Plāna eksplikācija celtnei № 001

Izv. lapa Nr. 1700/5072 Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta LĒDABA Dapzīde \_\_\_\_\_ māju nos \_\_\_\_\_  
GRĪZUPES iela, mājas Nr. 93 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ierāsta daļums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m.						Istaba maks. augst.
				Dzīv. kop. platība	Istā. plat. jur. izmērs	Istā. stāstis		Istā. plat. jur. izmērs	Istā. plat. jur. izmērs	
						stāstis	stāstis			
V	27	1	priekšt.	4,8	4,8				4,8	2,55
		2	istaba	19,0	19,0	19,0				
		3	virtuve	6,8	6,8				6,8	
		4	vanna	3,4	3,4				3,4	
		5	bedzēja	1,8				1,8		
			kopā	35,8	34,0	19,0		1,8	15,0	
	28	1	koridors	11,9	11,9				11,9	2,55
		2	istaba	12,6	12,6	12,6				
		3	---	8,9	8,9	8,9				
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	vanna	2,6	2,6				2,6	
		6	istaba	20,0	20,0	20,0				
		7	virtuve	8,5	8,5				8,5	
		8	bedzēja	3,6				3,6		
			kopā	69,1	65,5	61,5		3,6	24,0	
	40	1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	virtuve	7,9	7,9				7,9	
		3	istaba	16,7	16,7	16,7				
		4	vanna	2,6	2,6				2,6	
		5	tualete	1,0	1,0				1,0	
		6	istaba	11,2	11,2	11,2				
		7	bedzēja	3,6				3,6		
		8	---	1,8				1,8		
			kopā	53,7	48,3	27,9		5,4	20,4	

Kopā

Ieraksts dārzam	Darbošļu Nr.	Izstr. Nr.	Ieraksta nosaukums	Laukums pēc izkārtojuma izmēriem kvadr.						Izstr. iekš. augst.
				Zemes kop. platība	Izc. plat. ier. izstr.	Izstr. platība		Izstr. plat. ier. izstr.	Izstr. plat. ier. izstr.	
						izstr. plat.	izstr. plat.			
41		1	koridors	9,3	9,3				9,3	2,55
		2	vauna	2,6	2,6				2,6	"
		3	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		4	istaba	10,7	10,7	10,7				"
		5	viestuve	8,1	8,1				8,1	"
		6	istaba	18,0	18,0	18,0				"
		7	bedzēja	3,6					3,6	"
		kopā	53,3	49,7	28,7		3,6	24,0		
42		1	koridors	8,9	8,9				8,9	2,55
		2	istaba	11,0	11,0	11,0				"
		3	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		4	vauna	2,6	2,6				2,6	"
		5	istaba	16,8	16,8	16,8				"
		6	viestuve	8,1	8,1				8,1	"
		7	bedzēja	3,6					3,6	"
		kopā	52,0	48,4	28,8		3,6	20,9		
901	9	kāpņu t.	16,8					16,8	2,55	
902	8	---	16,8					16,8	"	
903	9	---	16,8					16,8	"	
		kopā	50,4					50,4		
Pa	5.	stāvu	kopā	523,7	442,7	260,9		30,6	232,2	
Pa	viss	altai	kopā	3076,1	2168,0	1291,4		135,0	1649,7	

Kopā



DUBLIKĀTS

## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

Rīgā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību  
*WS*

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009. gada 20. aprīlī  
(lēmums Nr. 11728 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. **7296-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 20. aprīlis

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta Būvniecības uzraudzības  
nodaļas vadītājs



A. Jēkabsons

**Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610014600**



ERGO Insurance SE, Igaunijas Igaunijas Republika Komerciregistrācija Nr. 1047013, Adrese: A.H. Tammevaare tee 47, Tallinn, 11016, Igaunija, pilnvarotais pārstāvis Latvijā ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Val. reģ. Nr. 40103300919, Starptauka Nr. 60, Rīga, LV-1013, Dienvidu ielā 10. stāvs, tālrunis: 1947, fakss: no 60001000, (+371) 6 708 7007, e-pasts: info@ergo.lv

**Apdrošinājuma gēmijs**  
 Nosaukums/vārds, uzvārds: **WS, SIA**  
 Reģ.Nr./personas kods: **62103047781** Tālrunis: **6340142** e-pasts:  
 Adrese: **KŪRMĀJAS PROSPEKTS 7, LIEPĀJA LV3401, LATVIJA**

**Apdrošinātājs**  
 Nosaukums/vārds, uzvārds: **Saskatā ar pievienoto sarakstu 2. polises lapā**  
 Reģ.Nr./personas kods: Tālrunis e-pasts:  
 Adrese:

**Apdrošinātā darbība** Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība.

**Apdrošināšanas teritorija** Latvijas Republika

**Aizliedzīmie zaudējumi** Trešējai personai (t.sk. citām būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, šeit atdzināts personāli nodarīts kaitējums, materiāli nodarīts zaudējums, izstrādātais finanšu zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vidē, kā arī līesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

<b>Kopējais atbildības līmītis</b>	EUR	170000.00
<b>Aizliedzībie līmītis vienam apdrošināšanas gadījumam</b>	EUR	170000.00
<b>Pārlikts</b>	EUR	0.00
<b>Prēmija</b>	EUR	550.00

**Līguma sastāvdaļas**  
 Pieteikums  
 Polise  
 ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Savstājas noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai 8 SN 09-2018

- Ipašās vienošanās**
1. Retroaktīvā perioda sākums šī apdrošināšanas līguma ietvaros tiek noteikts 01.06.2014.
  2. Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.
  3. Atbildība uz seguma paplašinājumu "Dokumentu nozaudēšana" tiek noteikta apakšlīmītis 20 000,00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu un periodā kopā.
  4. Pagarinātais paziņošanas periods šī apdrošināšanas līguma ietvaros tiek noteikts 3 gadi.

**Līguma darbības periods**

No	19.12.2018.	plkst. 00:00	Līdz	18.12.2019.	plkst. 24:00
----	-------------	--------------	------	-------------	--------------

**Apdrošināšanas prēmija kopā** 550.00 EUR

**Maksājumi (summa apmaksāt, apraksts termiņš)**

1. Maksājums	137,50 EUR	24.12.2018	2. Maksājums	137,50 EUR	19.03.2019
3. Maksājums	137,50 EUR	19.06.2018	4. Maksājums	137,50 EUR	19.09.2019
5. Maksājums	---		6. Maksājums	---	
7. Maksājums	---		8. Maksājums	---	
9. Maksājums	---		10. Maksājums	---	

Apdrošinājuma polise ir šī līguma apraksts pielikuma, kas ir pieejams arī citos līgumu nosaukumos Interneta vietnē, kuru adresi atradīsiet www.ergo.lv/būvnieciba. Atbilstoši šī polise ir pieejama un pakalpojuma uzdevumi izpildīti uz noteikto termiņu.

Apdrošināšanas līguma darbības laiks ir par derīgam tiek uzskatīts atbilstoši sagatavotās apdrošināšanas polises un tālruni bez atvērta un paraksta.

Rīga, 13.12.2018

Apdrošinātāja paraksts:  
**Z.RUHĀE**

Apdrošinājuma gēmijs parakstījis:  
**WS, SIA**

**S. Grietiņš**

1. lapa no 2 lapām

# ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle  
Skarņu iela 50, LV-1013, Rīga  
Tālr.: (+371) 6706 17 00  
Fakss: (+371) 6708 17 15  
e-pasts: info@ergo.lv  
www.ergo.lv  
Vienotais reģistrācijas numurs  
40103599913

**WS, SIA  
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 27-1  
LIEPĀJA, LATVIJA**

05.07.2019.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

### Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **WS, SIA** (reģ. Nr. 52103047781) ir noslēgts būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610014600**

Līguma darbības laiks **19.12.2018 00:00 -18.12.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **176 000.00 EUR**

Pašnsks **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība**

Apdrošinātās personas **saskaņā ar apdrošināšanas polisei pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: "Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādi, daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Grīzupes ielā 93, Liepājā, **energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu un pagraba pārsegumu siltināšana un apkures sistēmas atjaunošana.**" (būvprojekta līgums Nr.WS-57-17).

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:

  
Zane Rūģe





## Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase

01.07.2005.

Pasūtījuma Nr.81

<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, Grīzupes ielā 93
<b>Pasūtītājs</b>	SIA "Jaunliepāja", nama apsaimniekotājs
<b>Īpašnieks</b>	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi

<b>Rāmju materiāls</b>	Plastikāts vai koks
<b>Krāsa</b>	Balta
<b>Nosacījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Logu pamatdaļījums atbilstošs esošajiem logiem, risinājums saskaņā ar logu tipu (L-1; L-2; L-3; L-4; L-8) skici pielikumā;</li> <li>◆ Oriģinālo 3-vērtņu daļījuma logu pieļaujams pārveidot par logu bez daļījuma saskaņā ar logu tipu (L-6; L-7) skici pielikumā;</li> <li>◆ Līdz kompleksai fasādes renovācijai rekomendējamais lodžiju aizstiklojuma risinājums – simetrisks 6 vērtņu daļījums 6m lodžijām un simetrisks 3 vērtņu daļījums 3m lodžijām saskaņā ar logu tipu (L-5; L-9) skici pielikumā;</li> <li>◆ <u>Šī Pase nedod tiesības demontēt ēkas ārienes paneli un pievienot lodžiju dzīvojamajām telpām!!!</u></li> <li>◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;</li> <li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;</li> <li>◆ Risinājums saistošs turpmākai logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai visā ēkā.</li> </ul>

Sagatavoja :

*L. Grūbe*

L.Grūbe

SASKAŅOTS

LIEPĀJAS BŪVVALDE  
BŪVVALDE

ĪPAŠNIEKU ATBILSĒVA  
LIEPĀJAS PĪLSĒTAS BŪVVALDE  
Gunta ŠNIPKE

Skats no pagalma

**Grīzupes iela 93**

**Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām**



***Grīzupes 93, Liepāja LV-3401***

## I Vispārīgi

### 1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Grīzupes 93, Liepāja LV-3401
1.1.2.. Ēkas kadastra numurs	17000150043001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	visa ēka

### 1.2.Ēkas pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontakttālrunis	63470303

### 1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Sandijs Grietēns,
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.[1]	EA2-0108
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	26534077, w.s@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	02.04.2019
1.4.2. Energoaudita pārskata numurs	<b>EAP-Grīzupes 93</b>
1.4.3. Ēkas energoaudita sagatavošanas datums	12.07.2019

**1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas**

Vienības nosaukums	Laukums, telpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitļāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotais/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
No 1 līdz 5.stāvam, t.sk. kāpņu telpas	494,9	Ēkā ir 1 siltummezgli	Saņemtais siltums tiek patērēts apkures vajadzībām	289105	100,00%
	493,4				
	493,3				
	493,5				
	493,1				
<b>Kopā</b>	<b>2468,20</b>	-	<b>Elektroenerģija komunālajam apgaismojumam</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu			<b>PAVISAM KOPĀ</b>	<b>289105</b>	<b>100%</b>

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas bilance, norādot visas vērtības, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģijas. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

Ēkas ar atsevišķu energoresursu uzskaiti visām enerģijas plūsmām;

Vairākas ēkas ar vienu energoresursu uzskaiti;

Ēkas ar vairākiem energoresursiem;

Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;

Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;

un citas.

## II. Pamatinformācija par ēku

1. Mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	(masveida apbūves ēkas - 104.sērija), lietošanas veids 11220103		
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1987		
3. Stāvi	3.1. pagrabs	ir	
	3.2. tipveida stāvi	5	
	3.3. tehniskie stāvi	ir	
	3.4. mansarda stāvs	nav	
	3.5. jumta stāvs	nav	
4. Dzīvokļi	4.1 skaits	42	
	4.2. kopējā platība (m <sup>2</sup> ) (bez lodžijām un balkoniem)	2168	
	4.3. telpu augstums (m)	2,55	
	4.4. aprēķina temperatūra	18	
	4.5. aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	2168	
	4.6. cita informācija	-	
5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	3	
	5.2. platība (m <sup>2</sup> )	300,2	
	5.3. aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	300,2	
	5.4. telpu augstums (m)	2,55	
	5.5. aprēķina temperatūra	18	
	5.6. cita informācija	-	
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	
	6.2. platība (m <sup>2</sup> )	472,9	
	6.3. telpu augstums (m)	2,45	
	6.4. aprēķina temperatūra	5	
	6.5. aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	-	
	6.6. cita informācija	-	
7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	-	Lodžijas
	7.2. platība (m <sup>2</sup> )	-	300,2
	7.3. telpu augstums (m)	-	2,45
	7.4. aprēķina temperatūra	-	-
	7.5. aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	-	-
	7.6. cita informācija	-	-
8. Kopējā aprēķina platība (m <sup>2</sup> )	2941,1		
9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)	garums (m)	48,9	
	platums (m)	13,8	19,7
	augstums (m)	15,1	no cokola līdz korei
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes pasākumi	daļēji nomainīti ēkas logi uz PVC konstrukcijas logiem		
11. Cita informācija			

12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz

1 lapām.

## 2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina Platība m <sup>2</sup>	Augstums, vidējais m	Aprēķina tilpums m <sup>3</sup>	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h
						Aprēķina °C	Āra gaisa °C			Aprēķina °C	Āra gaisa °C		
1	ZONA 1	1.stāvs	494,9	2,55	1262,00	18	0,6	193	1,1				
		2.stāvs	493,4	2,55	1258,17								
		3.stāvs	493,3	2,55	1257,92								
		4.stāvs	493,5	2,55	1258,43								
		5.stāvs	493,1	2,55	1257,41								
<b>Kopā</b>			<b>2468,2</b>		<b>6293,91</b>								
Vidēji			493,64	2,55	1258,78								

Piezīme: \* norāda aprēķinātās energoefektīvātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus



### III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (PIRMS SĪTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS)

1.. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas atbilst kopējai aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas ZONA 1

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (t)	Biezums	Laukums	Īstelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tiltu ganums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Energijas patēriņš = 10×9×apkures dienu skaits × stundu skaits
1	koka durvis maināmas uz ALU	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	koka durvis maināmas uz ALU	pvc	70	44,20	2,50	0,10	26,59	17,4	113,16	9120,28
2	koka logi maināmi uz PVC	koka rāmis, divstikli	60	80,00	2,00	0,10	35,78	17,4	163,58	13183,84
3	esēšie pvc logi	koka 2-stiklu paketes dzbetona pārsegums keramzīts koka deju grīdas segums	70*	283,60	1,70	0,10	67,36	17,4	488,86	39400,24
4	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	viēģbetona bloki	220+50+50+2	498,00	1,13	0,10	140,00	13	575,25	34639,01
5	cokols	betona bloki	450	0,00	2,19	0,40	140,00	17,4	56,00	4513,42
6	viēģbetona siena 250+150mm pēc silt.	viēģbetona siena 250+150mm pēc silt.	250	602,80	1,11	0,15	240,00	17,4	706,31	56926,62
7	viēģbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	viēģbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	510	493,00	0,77	0,15	60,00	17,4	388,61	31320,72
8	lodzijas plāknes sienas 120+30	lodzijas plāknes sienas 120+30	511	367,40	1,11	0,00	0,00	17,4	408,55	32927,73
9	dz-betona 220+ silt: 300	dz-betona 220+ silt: 300	220+100+50+	520,00	0,99	0,15	140,00	15	533,72	37082,87
10	dz-betona lodziju jumta pārsegums +100+100+30	dz-betona lodziju jumta pārsegums +100+100+30	220+100+50+	63,00	0,99	0,15	80,00	17,4	74,12	5973,67
Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT										Kopā ZONA 1
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvedes siltuma zudumu nodrošināšanai										265088,40
										3508,15
										1254,84

\*Ja nepieciešams papildina zonu skaitu

<sup>2</sup>Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

<sup>3</sup>Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

### III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (PEC SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS)

1.. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materials (i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (w)	Termiskā tiltu garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltotajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = $10 \times 9 \times \text{apkrure} \times \text{dienu skaits} \times \text{stundu skaits}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	koka durvis maināmas uz ALU	pvc	70	44,20	2,50	0,05	26,59	17,4	111,83	9013,11
2	koka logi maināmi uz PVC	koka rāmis, divstikli	60	80,00	1,10	0,05	35,78	17,4	89,79	7236,69
3	esošie pvc logi	koka 2-stiklu paketes	70*	283,60	1,70	0,05	67,36	17,4	485,49	39128,79
4	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	dzbetona pārsegums keramzīts koka dēļu grīdas segums	220+50+50+2	498,00	0,20	0,05	140,00	13	107,60	6479,00
5	cokols	betona bloki	450	0,00	0,21	0,10	140,00	17,4	14,00	1128,36
6	viēģbetona siena 250+150mm pēc silt.	viēģbetona siena 250+150mm pēc silt.	250	602,80	0,20	0,05	240,00	17,4	130,75	10538,16
7	viēģbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	viēģbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	510	493,00	0,18	0,05	60,00	17,4	93,22	7513,15
8	lodžijas plaknes sienas 120+30	lodžijas plaknes sienas 120+30	511	367,40	0,19	0,05	0,00	17,4	71,28	5744,59
9	dz-betona 220+ silt 300	dz-betona 220+ silt 300	220+100+50+	520,00	0,13	0,05	140,00	15	72,00	5002,56
10	dz-betona lodžiju jumta pārsegums +100+100+30	dz-betona lodžiju jumta pārsegums +100+100+30	220+100+50+	63,00	0,17	0,05	80,00	17,4	14,96	1205,89
Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT										92990,30
Kopā ZONA I										1190,91
2.1. faktiskais										1190,91
2.2. normatīvais										1254,84
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai										

\*Ja nepieciešams papildina zonu skaitu

\*Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

#### IV Ēkas tehniskās sistēmas un enerģijas sadalījums

##### 1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		PIRMS	PĒC	
		ZONA 1	ZONA 1	KOPĀ
1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	1.1.1. aprēķina laukums, m <sup>2</sup>	2941,1	2941,1	
	1.1.2. tilpums, m <sup>3</sup>	6293,91	6293,91	
	1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	1,1	0,8	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0,6	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	2.1.1. aprēķina laukums, m <sup>2</sup>			0
	2.1.2. tilpums, m <sup>3</sup>			0
	2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			<input checked="" type="checkbox"/>
1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H <sub>ve</sub> dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	2353,92	1711,94	
1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H <sub>ve</sub> mehāniskā	(W/K) esošais			0
1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H <sub>ve</sub> kopējais	(W/K) esošais			0
1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18	18	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 1.3.X (1.6.-1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	189718,6	137977,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 1.4.X (1.6.-2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 1.5. + 1.6.	189718,6	137977,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.. Cita informācija				

##### 2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*		
				Pievienots (jā/nē)		datums
-	-	-	-	-		-

#### 4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā\*

##### 4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi						Kopējie siltuma ieguvumi
		Metaboliskie apgaismojuma ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem	Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	
		kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh gadā
<b>Parametri apkures periodā</b>								
1	ZONA 1	46,32	13,12	0,31	0,08	9,92	7,36	47,89
<b>Parametri apkures periodā</b>								
1	ZONA 1	46,32	13,12	0,31	0,08	9,92	7,36	37,39
<b>Parametri dzesēšanas periodā</b>								
1	ZONA 1							84469

Piezīme: \* sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2. Cita informācija

#### 4. Siltuma piegāde/ražošana

##### 4.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. \* Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju”

4.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	×	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3. Cita informācija		

##### 5. Siltuma sadale – apkures sistēma

5.1. Apkures sistēma		vienas caurules
	×	divu cauruļu
5.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	×	neatkarīgā pieslēguma shēma
5.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē	×	(ir/ nav)
5.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		esošais siltumizolācijas stāvoklis slikts vietām siltumizolācijas nav vispār
5.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)	×	uzstādīts siltummezgls
5.6. Cita informācija		

##### 5.1. Apkures sistēmas – dati par iekārtām\*

N.p.k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

\*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punkt

##### 6. Karstā ūdens sadales sistēma

6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		55
6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)		10
6.3. Karstā ūdens sagatavošana	×	sagatavošana siltummezglā
		centralizēta apgāde
		individuālā
6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	×	ar cirkulāciju
6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		
6.6. Cita informācija		

##### 7. Dzesēšana

7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā		nav
7.2. Pārbaudes akta datums		nav
7.3. Cita informācija		

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

**8.2. Kurināmā patēriņš\*** – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitļtāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Sadalījums pa energoresursiem												Kopā		
				Zemākais sadegšanas siltums*	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris		Decembris	
2016		MWh																0
2017		MWh																0
2018		MWh																0
Eksperta izmantotās metodes apraksts																		

Piezīme: \* norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība)

### 8.3. Enerģijas patēriņa dati

8.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh	65024	41970	43673	29521	0	0	0	0	0	29377	40331	42475	292370
2017	Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh	51178	47640	41574	32731	2692	0	0	0	0	22780	31200	41127	270893
2018	Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh	52362	58009	53388	22054	0	0	0	0	0	25486	41374	51380	304052
Kopējais vidējais (kWh gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitļtāju)														
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh														
289105														
Eksperta izmantotās metodes apraksts														
<b>Informācija atbalstošo siltumenerģijas piegādātāja iesniegtos datus</b>														
Piezīme: Enerģijas datiem jāskatās ar siltumenerģijas piegādātāja datiem														

8.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitījāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atalgoju siltumenerģijas piegādātāja iesniegtos datus</i>													

8.3.3. Karstā ūdens patēriņš

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m <sup>3</sup> gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitījāju)													
Karstā ūdens patēriņš, m <sup>3</sup>													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atalgoju apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

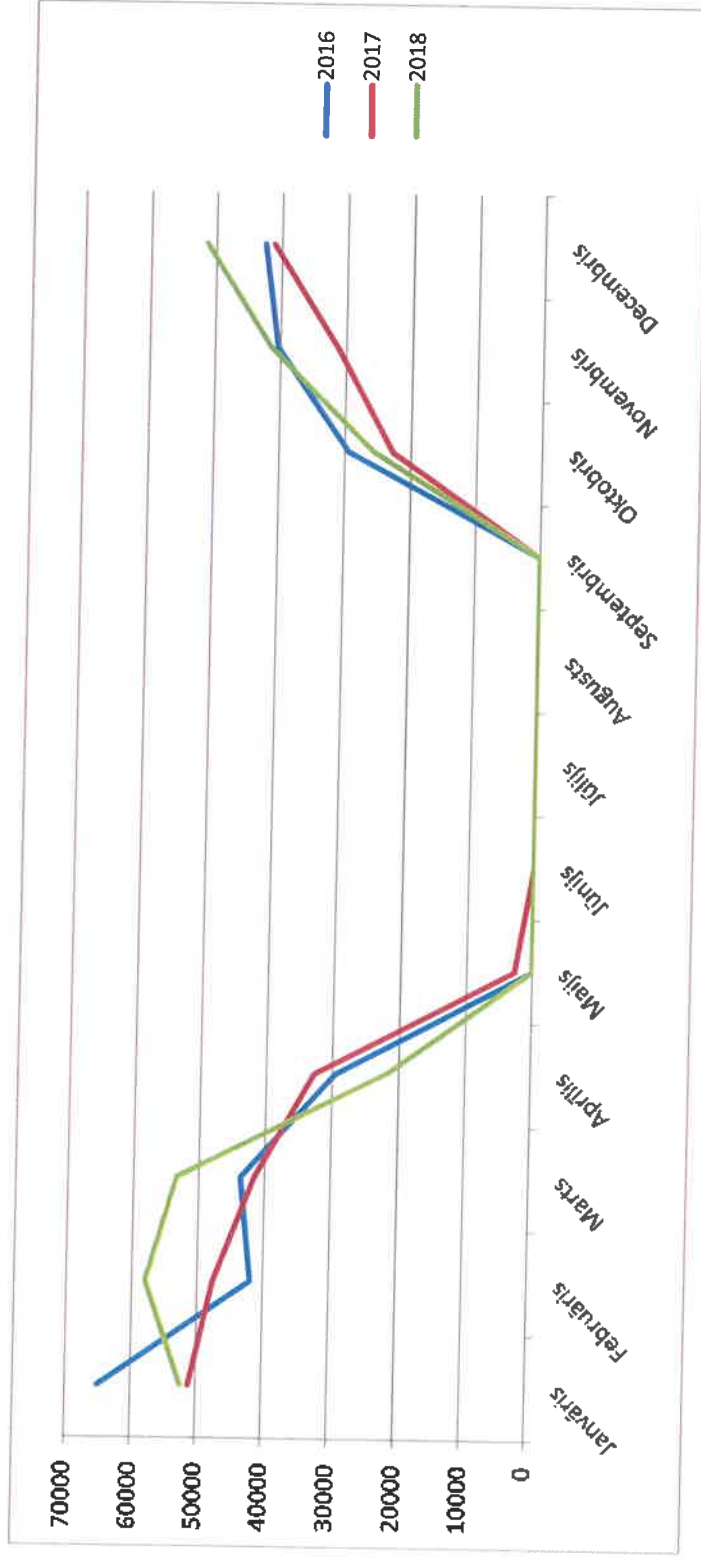
8.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Majis	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m <sup>3</sup> gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitrājumu)													
	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh												
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informāciju atpoguļo apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

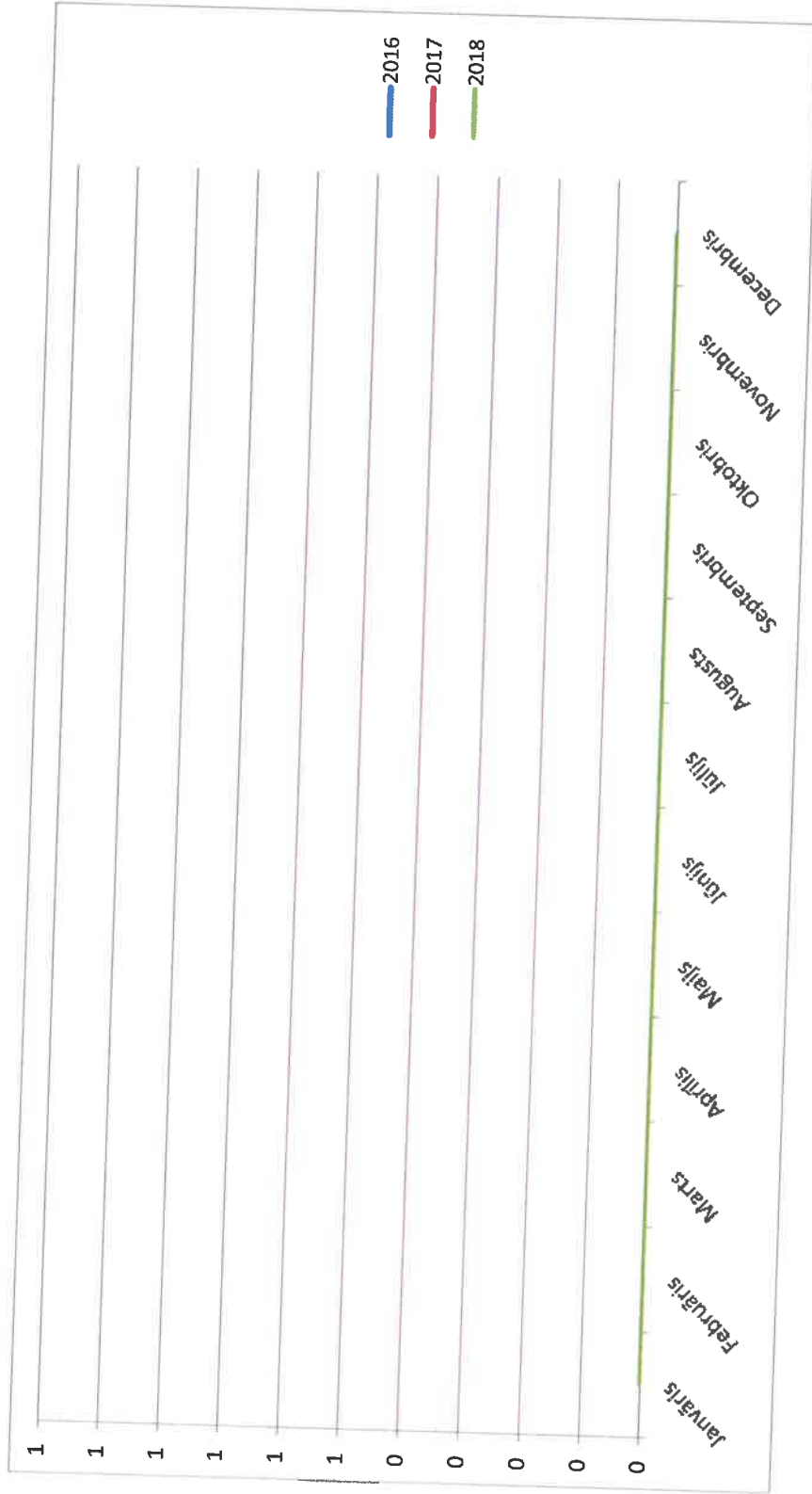


8.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem 2012, 2013 un 2014. gadiem (nav obligāti)

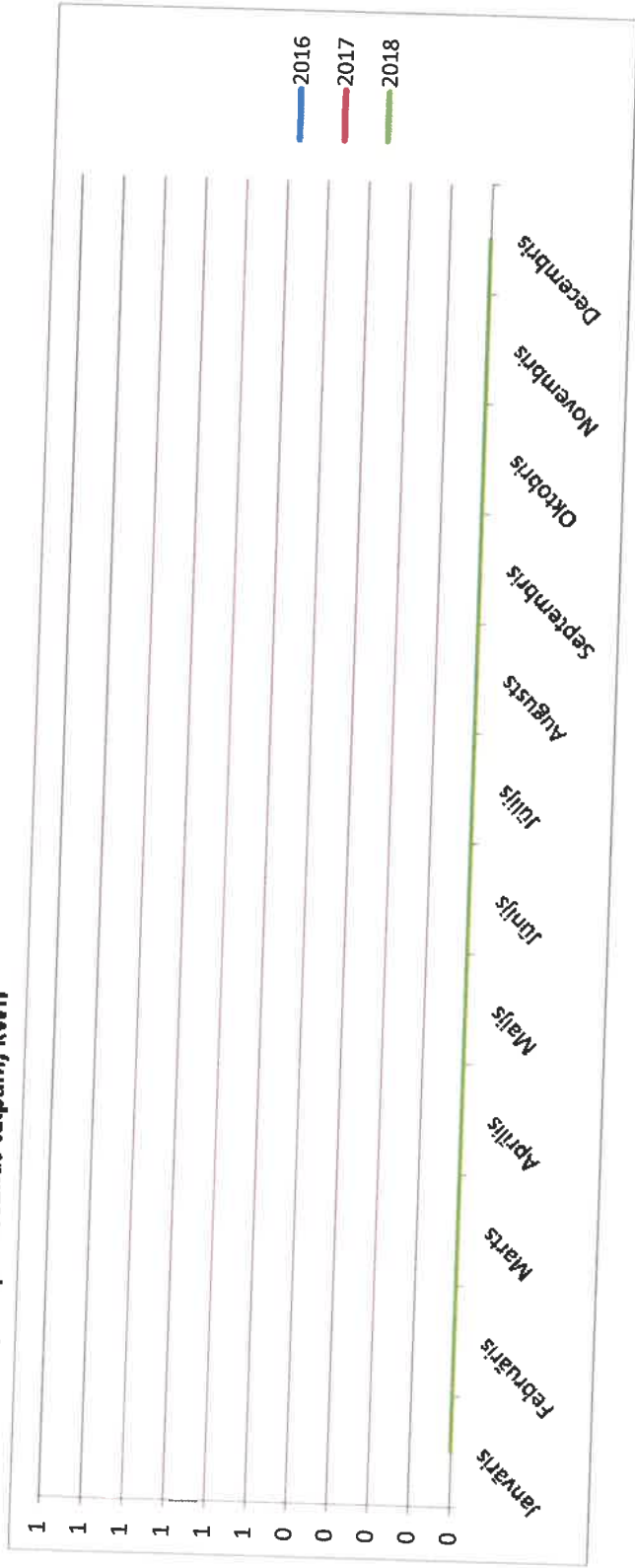
**Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh**



**Kopējais siltuma enerģijas patēriņš karstajam H<sub>2</sub>O, kWh**



**Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh**



## 8. Enerģijas patēriņš un uzskaitē

### 8.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmēritie dati*****										Aprēķinātie dati**							
	Siltumenerģija, vidējais		Elektroenerģija, vidējais		Kopējais vidējais (kWh)		Ipatnējais (kWh/m <sup>2</sup> )		Vidējais korigētais* (kWh)		Ipatnējais korigētais* (kWh/m <sup>2</sup> )		Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh)	Ipatnējais (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	CO <sub>2</sub> izmešu daudzums gadā, kg	
	kWh	1	kWh	2	kWh	1+2=3	kWh/m <sup>2</sup>	4=3/kopējā plat.	kWh	5	kWh/m <sup>2</sup>	6						
	kWh	1	kWh	2	kWh	1+2=3	kWh/m <sup>2</sup>	4=3/kopējā plat.	kWh	5	kWh/m <sup>2</sup>	6	kWh	7	kWh	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.
8.1.1. Apkurei	289105				289105	98,30	289105	98,30	289105	98,30	98,30		313952		8	313952	106,75	82883
8.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0				0	0,00		0,00					0			0	0,00	0
8.1.3. Dzēsēšanai					0	0,00		0,00					0			0	0,00	0
8.1.4. Mehāniskajai ventilācijai					0	0,00		0,00					0			0	0,00	0
8.1.5. Apgaismojumam				38599	38599	13,12		13,12					38599		38599	38599	13,12	10190
8.1.6. Citi patērētāji***																		
Ēkas tehniskās sistēmas																		
<b>8.1.7. Kopā</b>	<b>289105</b>			<b>38599</b>	<b>327704</b>	<b>111,42</b>		<b>111,42</b>					<b>313952</b>		<b>38599</b>	<b>352551</b>	<b>119,87</b>	<b>93073</b>
8.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju																		

Piezīme.

\*<sup>1</sup> uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem trīs gadiem (2012., 2013. un 2014. gadu) no tabulām 8.3.daļā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 8.2.daļā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 8.1.8.daļā.

\*<sup>2</sup> norāda enerģijas patēriņu, kas ir korigēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmēritajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmēritajiem vidējiem datiem.

\*<sup>3</sup> jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

\*<sup>4</sup> norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

9. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

9.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m <sup>2</sup> gadā	% no esošā izmērtā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO <sub>2</sub> emisijas samazinājums, kg CO <sub>2</sub>	investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1	Nemontaināto PVC lēgu nomainīja uz jauniem PVC tipa lēgām ar polimēra spēsieri + motiāžas šuvju šīvēšana. Uw=1,1W/(m <sup>2</sup> ·K)	6 193	2,106	3,21%	1635	14159	0,48
2	Logu un durvju aili stināšana ar akmens vati vai ekvivalento materiālu (30mm, λ=0,037W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apnetums.	283	0,096	0,15%	75	646	0,02
3	Pagrabs griešana (1. stāva pārsegums) dzelzbetona pārseguma stināšana ar cieto akmeni vati vai ekvivalento materiālu (150mm, λ=0,038 W/m·K)	29 324	9,970	15,20%	7742	67044	2,28
4	Cobola, betona b=400mm stināšana ar estruktūru pamu purpolastāru (150mm, λ=0,034 W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apnetums. Pirms stināšanas darbiem jāveic savienojum šuvju un plāsu šīvēšanu un vertikāla hidroizolācijas uzklāšana.	3 525	1,199	1,83%	931	8059	0,27
5	Fasādes vieglbetona sienu stināšana ar akmeni vati vai ekvivalento materiālu (150mm, λ=0,036 W/m·K).Lak. 1.stāva pārkares vairs ieejām un lodžijām (150mm, λ=0,037 W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apnetums.	48 306	16,424	25,03%	12753	110443	3,76
6	Fasādes vieglbetona gala sienu stināšana ar akmeni vati vai ekvivalento materiālu (150mm, λ=0,036 W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apnetums.	24 792	8,429	12,85%	6345	56682	1,93
7	Fasādes vieglbetona LODŽIJU daļas pilnīga aizstiklošana ar PVC konstrukcijas karkasa paneļi stikla pakēti ar polimēra spēsieri + motiāžas šuvju šīvēšana. Uw=1,1W/(m <sup>2</sup> ·K). Vienlaicīgi risinot lodžiju 5.stāva stināšanu atbilstoši 11.p prasībām un 1. stāva lodžijas grīdas stināšanu no ārpusē atbilstoši 6.p prasībām, vienlaicīgi veidojot stināto koka karkasa apšuvumu no akmeņa vates silumizolācijas pildījumiem λ=0,036W/mK. t20mm+ preveja silumizolācija λ=0,033W/mK. 30mm) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apnetums.	28 307	9,625	14,67%	7473	64718	2,20

8	Bēniņu pārseguma siltumizolācija (300mm $\leq 0,041 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ ) virs pārseguma pirms tam paredzot tvaika izolācijas kārtu	33 406	11,358	17,31%	8819	76378	2,60
9	Loģiju jumtiņu dz-betona pārseguma siltināšana $2 \times 100+20+30$ ( $\leq 2 \times 0,036+0,038+0,038 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ ) virs pārseguma pirms tam paredzot tvaika izolācijas kārtu un nobeigotam: paredzot divkārtu mīkstrā jumta iseguma materiālu	4 965	1,688	2,57%	1311	11351	0,39
Energoefektivitātes pasākuma apraksts sēmas un tml.		179 100	60,896	92,82%	47 283	409 482	13,22
Kopā par sadaļu 9.1.:							
Ārta kššanās periods rēķināts ņemot vērā paredzējo siltumenerģijas tarifu attiecīgajā vietā						55,0	eur/MWh
Enerģijas tarifa pieaugums, %/gada						15%	

## 9.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m <sup>2</sup> gada	% no esošā enerģijas efektivitātes novērtējuma	CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	investīcijas, LVL	atmaksotais laiks, gadi
10	Apkures sistēmas renovācija: dzīvokļiem izbūvēt neatkarīgu horizontālo divcauru apkures sistēmu ar individuālas uzskaites nodrošināšanu un uz sildkabeļiem uzstādīt temperatūras regulatorus. Cauruļvadu izolēšana komānkārtu šķēršļi: siltvadītājs ar 30mm, neapkurināmā pārslāvētā ar 50mm biezu akmeņu vates vai ekvivalenta čaulu šķēršļi apvalkai (siltumvadītājs koeficients $\leq 0,040 \text{ W/m} \cdot \text{K}$ ).	13 746	4,674	7,12%	3629	31428	1,07
Kopā par sadaļu 9.1.-9.2.:		192 847	65,570	100%	50 912	440 910	14,99

**10. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumi īstenošanas**

Enerģijas patēriņa sadaļums*	Esošā situācija (Aprēķinātie dati no 8. tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 10. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Kopējais (kWh gadā)	Ipatējais (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	CO <sub>2</sub> emisija (kgCO <sub>2</sub> gadā)	Kopējais patēriņš (kWh)	Ipatējais (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	CO <sub>2</sub> emisija (kgCO <sub>2</sub> gadā)	
	7.1. Apkurei	313952	106,75	82883	120994	41,14	
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.3. Dzesešanai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.5. Apgaisojumam	38599	13,12	10190	38599	13,12	10190	0
7.6. Citi patērētāji***							
Ēkas tehniskās sistēmas	0	0,00	0				
7.7. Kopā	352551	119,87	93073	159593	54,26	42133	192958
Piezīme							

\* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudīta pārskata sadaļās.

\*\* Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumiem.

\*\*\* norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

**VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ**

Nr.	Ipatējais enerģijas patēriņš (kWh/m <sup>2</sup> gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru
1	2	3	4	5	6	7
1.	41,14	Liepāja	0,6	18	193	3358
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)						

Neatkarīgs eksperts

Sandis Grietēns,  
(vārds, uzvārds)

12.07.2019  
(datums)

(paraksts)

**ĒKAS****ENERGOSERTIFIKĀTS****REGISTRĀCIJAS NUMURS****DERĪGS LĪDZ**

10 gadi no izdošanas brīža

**1. ĒKAS TIPS**

Daudzdzīvokļu ēka

**2. ADRESE**

Grīzupes 93, Liepāja LV-3401

**3. ĒKAS DAĻA**

Visa ēka - dzīvojamā ēka

**4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA APZĪMĒJUMS**

17000150043001

**5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS** pārdošana, izīrēšana/iznomāšana, brīvprātīgi,**6. ĒKAS RAKSTUROJUMS**

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads

1987

Pēdējās pārbūves/atjaunošanas gads

-

Stāvu skaits

[ 5 ] virszemes, [ 1 ] pazemes, [ ] mansards, [ ] jumta stāvs

Kopējā platība

5775,2 m<sup>2</sup>Aprēķina platība 2941,1 m<sup>2</sup>**7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums**Atsauces  
vērtības**ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES  
KLASE UN RĀDĪTĀJS****ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI**Gandrīz nulles  
enerģijas ēkas  
apkures rādītājs

35

Normatīviem  
atbilstoša ēka

70

Ēkas veidam  
atbilstošs ēkas  
vidējais patēriņš

110

kWh/m<sup>2</sup> gadā**E klase****106,75**

Enerģijas patēriņa novērtējums:

kWh/m<sup>2</sup> gadā

- apkurei

106,75

- karstā ūdens sagatavošanai

0,00

- mehāniskajai ventilācijai

0,00

- apgaismojumam

13,12

- dzesēšanai

0,00

Patēriņš kopā

119,87

No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija

Koģenerācijā saražotā enerģija

Primārās enerģijas novērtējums

158,46

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>  
gadā

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums

29,61

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Jā [ ] Nē [ × ]

**8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS**

Neatkarīgs eksperts

Sandijs Grietēns,

Reģistrācijas numurs

Kūrmājas pr.7, Liepāja

Firma

SIA "WS", reģ.nr.52103047781

12.07.2019

Datums

Paraksts



**9. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS**

$H_T/A_{apr}$  1,1928 W/m<sup>2</sup>K

$H_{TA}/A_{apr}$  0,427 W/m<sup>2</sup>K

$H_T$  un  $H_{TA}$  – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

**10. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS**

$H_{Ve}/A_{apr}$  0,800 W/m<sup>2</sup>K

$H_{Ve}$  – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

**11. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS**

Kalendāra gads	nosaukums	Energonesējs		Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
		uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh <sup>5</sup>	kWh/m <sup>2</sup> gadā	kWh	kWh/m <sup>2</sup> gadā
		MWh	kWh					
2016	Siltumenerģija no siltumtīkliem	292,3699	292369,9	292369,9	317501	107,95	0,00	0,00
2017		270,8925	270892,5	270892,5	294178	100,02	0,00	0,00
2018		304,0524	304052,4	304052,4	330188	112,27	0,00	0,00
<b>Vidēji:</b>						<b>106,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI** (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):

**13. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

*Sandijs Grietēns,*

(vārds, uzvārds)

(paraksts\*\*)

12.07.2019

(datums\*\*)

## PIELIKUMS

### Uzskaitītās enerģijas un energoresēju patēriņš

Gads	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš apkurei (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš dzesēšanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu ventilācijai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu apgaismojumam (Wh)	Apkures dienu skaits novērtējuma periodā apkurei Dapk (-)	Iekšējumu / ārējais temperatūra novērtēšanas periodā apkurei (°C)
2012	292369900	0			0	193	18 / 0,6
2013	270892500	0			0	193	18 / 0,6
2014	304052400	0			0	193	18 / 0,6

### Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	2941,1	apkures	18	-

### Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m <sup>2</sup> )	Siltuma caurlaidība (W/(m <sup>2</sup> ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)		Ārsienas masa
Durvis	koka durvis maināmas uz ALU	44,20	2,50	113,16		
	Logi	koka logi maināmi uz PVC	80,00	2,00	163,58	
	esošie pvc logi	283,60	1,70	488,86		
Grīda	1. stāva pārsegums +150mm pēc silt.	498,00	1,13	575,25		
Ārsienas	cokols	0,00	2,19	56,00	>= 100 kg/m <sup>2</sup>	
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	602,80	1,11	706,31	>= 100 kg/m <sup>2</sup>	
	vieglbetona gāla siena 410+ 150mm pēc silt.	493,00	0,77	388,61	>= 100 kg/m <sup>2</sup>	
	lodžijas plaknes sienas 120+30	367,40	1,11	408,55	>= 100 kg/m <sup>2</sup>	
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 300	520,00	0,99	533,72		

### Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	$\Psi$ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	koka durvis maināmas uz ALU	26,59	0,10	2,66
Logi	koka logi maināmi uz PVC	35,78	0,10	3,58
	esošie pvc logi	67,36	0,10	6,74
Grīda	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	140,00	0,10	14,00
Ārsienas	cokols	140,00	0,40	56,00
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	240,00	0,15	36,00
	vieglbetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	60,00	0,15	9,00
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,00	0,00	0,00
Bēniņu pārsegums	dz-betona220+ silt 300	140,00	0,15	21,00

### Dati par papildus termiskiem tiltiem

Termisko tiltu garums (m)	$\psi$ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts		
2. lineārais termiskais tilts		
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		

### Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients $n$ (1/h)	1,1	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā $f_t$ (-)	1,00	0,00

### Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	
	Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		neizmanto
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā ( $m^2/cilv$ )		1,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		0,0
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)		6 863
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ūdens}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,ūdens,cirk}$ (W/m)		2
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{ūdens,cirk}$ (m)		50
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)		6 300
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)		50
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,dz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,v}$ (W)		0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm ( $m^2$ )	koka durvis maināmas uz ALU	0,0	0,0	0,0	0,0	
	maināmi uz PVC	0,0	0,0	47,7	32,3	0,0
	esošie pvc logi	0,0	0,0	152,9	130,7	0,0
	kopā	0,0	0,0	200,6	163,0	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	0,00	0,00	119,36	96,99	0,00	
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{en} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	0	0	2984	1455	0	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	0	0	4476	2182	0	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

	Z	D	R	A	Horiz.	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	10	25	25	15	30	
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k} (W/m^2)$	15	38	38	23	45	
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokols	0,0	0,0	0,0	0,0	
	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	0,0	0,0	490,9	614,0	
	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	245,8	245,8	0,0	0,0	
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,0	0,0	0,0	0,0	
	dz-betona 220+ silt 300					520,0
	kopā	245,8	245,8	490,9	614,0	520,0
	Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k} (m^2)$	1,35	1,35	2,90	3,63	1,95
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{en} (-)$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	13	34	73	54	59	
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k} (W)$	20	51	109	82	88	

## Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures periode ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ( $a_{dz,0}$ )	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ( $\tau_{dz,0}$ )	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība $C_m$ (W/K)	10882,07
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante $\tau_{apk}$ ( $\tau_{dz}$ )	3,75
Skaitliskais parametrs $a_{apk}$ ( $a_{dz}$ ) atbilstoši laika konstantei $\tau_{apk}$ ( $\tau_{dz}$ )	0,92

## Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO<sub>2</sub> emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	siltumenerģija no katumājām	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daja no kopējā (%)	95,17%	4,83%	
CO <sub>2</sub> emitētā masa (kg)	82 883	4 207	

## Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

### Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{n,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

### "Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVĪTĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS	
7.1. ENERGOAUDITORS	Sandis Grietēns.
7.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	12.07.2019 Paraksts

# ĒKAS PAGaidu ENERGOSERTIFIKĀTS



REGISTRĀCIJAS NUMURS

DERĪGS LĪDZ

trīs gadi no izdošanas brīža

1. ĒKAS TIPS

Daudzdzīvokļu ēka

2. ADRESE

Grīzupes 93, Liepāja LV-3401

3. ĒKAS DAĻA

Visa ēka - dzīvojamā ēka

4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA  
APZĪMĒJUMS

17000150043001

5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS [ ] jaunbūve, [ ] pārbūvējama, [ × ] atjaunojama

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads

1987

Rekonstrukcijas/renovācijas gads

-

Stāvu skaits

[ 5 ] virszemes, [ 1 ] pazemes, [ ] mansards, [ ] jumta stāvs

Kopējā platība

5775,2 m<sup>2</sup>

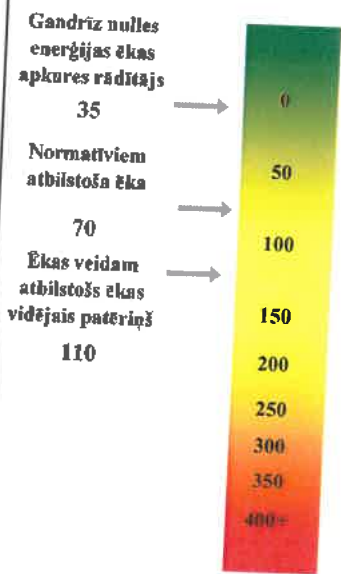
Aprēķina platība 2941,1 m<sup>2</sup>

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums

Atsauces  
vērtības

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES  
KLAŠE UN RĀDĪTĀJS

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI



kWh/m<sup>2</sup> gadā

B klase

41,14

Enerģijas patēriņa novērtējums:

- apkure
- karstā ūdens sagatavošanai
- mehāniskajai ventilācijai
- apgaismojumam
- dzesēšanai

kWh/m<sup>2</sup> gadā

41,14

0,00

0,00

13,12

0,00

54,26

Patēriņš kopā

No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā vai iegūtā enerģija

Koģenerācijā saražotā enerģija

Primārās enerģijas novērtējums

73,17

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> gadā

12,29

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Jā [ ] Nē [ × ]

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts

Sandijs Grīetēns,

Reģistrācijas numurs

Kārmājas pr.7, Liepāja

Firma

SLA "WS", reģ.nr.52103047781

12.07.2019

Datums

Paraksts

**9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā**

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums

-

**10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJĀIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS** $H_T/A_{apr}$  0,4049 W/m<sup>2</sup>K $H_{TA}/A_{apr}$  0,427 W/m<sup>2</sup>K $H_T$  un  $H_{TA}$  – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā**11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJĀIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS** $H_{Ve}/A_{apr}$  0,582 W/m<sup>2</sup>K $H_{Ve}$  – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi**12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):***Oglekļa dioksīda emitētās masas aprēķins veikts pieņemot, ka kurināmais tiek izmantots no*ar CO<sub>2</sub> emisijas faktoru 264,0 ×10<sup>-6</sup> kg/Wh siltumenerģija no katlumājām  
109,0 ×10<sup>-6</sup> kg/Wh elektroenerģija no elektroīkliemSiltumcaurlaidības koef.  $U_w$  vērtība durvīm W/m<sup>2</sup>×k koka logi  
koka durvis maināmas uz ALU 2,50 W/m<sup>2</sup>×k maināmi uz PVC 1,10 W/m<sup>2</sup>×k  
esošie pvc logi 1,70 W/m<sup>2</sup>×k

Ēkas kopējā aprēķinu platība pieņemta pēc inventarizācijas lietas datiem.

Apkures zudumi pēc aprēķina

Karstā ūdens sagatavošanas un uzsildīšanas patēriņi pēc siltumenerģijas piegādātāja sniegtās informācijas

No sanmezgliem paredzētā piespiedu nosūces sistēmas ietvertas apkures aprēķinā

Apgaismojums pēc aprēķina

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

0,0%

**13. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts\*\*)

12.07.2019

(datums\*\*)



## PIELIKUMS

### Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m <sup>2</sup> )	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	2941,1	apkures	18	-

### Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m <sup>2</sup> )	Siltuma caurlaidība (W/(m <sup>2</sup> ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)	
Durvis	koka durvis maināmas uz ALU	44,20	2,50	111,83	
	koka logi maināmi uz PVC	80,00	1,10	89,79	
Logi	esošie pvc logi	283,60	1,70	485,49	
	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	498,00	0,20	107,60	
Grīda	cokols	0,00	0,21	14,00	>= 100 kg/m <sup>2</sup>
	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	602,80	0,20	130,75	>= 100 kg/m <sup>2</sup>
Ārsienas	vieglbetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	493,00	0,18	93,22	>= 100 kg/m <sup>2</sup>
	lodžijas plaknes sienas 120+30	367,40	0,19	71,28	>= 100 kg/m <sup>2</sup>
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 300	520,00	0,13	72,00	>= 100 kg/m <sup>2</sup>

Ārsienas masa

### Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	$\psi$ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	koka durvis maināmas uz ALU	26,59	0,05	1,33
Logi	koka logi maināmi uz PVC	35,78	0,05	1,79
	escšie pvc logi	67,36	0,05	3,37
Grīda	1.stāva pārsegums +150mm pēc silt.	140,00	0,05	7,00
	cokols	140,00	0,10	14,00
Ārsienas	vieglbetona siena 250+ 150mm pēc silt.	240,00	0,05	12,00
	vieglbetona gala siena 410+ 150mm pēc silt.	60,00	0,05	3,00
	lodzijas plaknes sienas 120+30	0,00	0,05	0,00
Bēniņu pārsegums	dz-betona 220+ silt 300	140,00	0,05	7,00

### Dati par papildus termiskiem tītiem

Termisko tītu garums (m)	$\psi$ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tīts		
2. lineārais termiskais tīts		
1. punktveida termiskā tīta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		
2. punktveida termiskā tīta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		

### Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients $n$ (1/h)	0,8	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā $f_i$ (-)	1,00	0,00

### Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	vidēja
	Konstrukcijas klasifikācija	neizmanto
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		1,0
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā ( $m^2/cilv$ )		0,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		6 863
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,u,cha}$ (W)		2
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,u,cirk}$ (W/m)		50
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{u,cirk}$ (m)		6 300
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)		50
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)		0
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,iz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,v}$ (W)		0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

	Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ ( $W/m^2$ )	10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ ( $W/m^2$ )	15	38	38	23	45
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm ( $m^2$ )	koka durvis maināmas uz ALU	0,0	0,0	0,0	
	maināmi uz PVC esošie pvc logi	0,0	0,0	47,7	32,3
		0,0	0,0	152,9	130,7
	kopā	0,0	0,0	200,6	163,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ ( $m^2$ )	0,00	0,00	119,36	96,99	0,00
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{en}$ (-)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)	0	0	2984	1455	0
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)	0	0	4476	2182	0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

	Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ ( $W/m^2$ )	10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ ( $W/m^2$ )	15	38	38	23	45
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokols	0,0	0,0	0,0	0,0
	vieglbetona siena 250+150mm pēc silt.	0,0	0,0	490,9	614,0
	vieglbetona gala siena 410+150mm pēc silt.	245,8	245,8	0,0	0,0
	lodžijas plaknes sienas 120+30	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0
	dz-betona 220+ silt 300				
	kopā	245,8	245,8	490,9	614,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ ( $m^2$ )	1,35	1,35	2,90	3,63	1,95
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors $F_{en}$ (-)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)	13	34	73	54	59
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)	20	51	109	82	88

## Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ( $a_{dz,0}$ )	0,8
Norādītā laika konstante $T_{apk,0}$ ( $T_{dz,0}$ )	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība $C_m$ (W/K)	10882,07
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante $T_{apk}$ ( $T_{dz}$ )	3,75
Skaiffiskais parametrs $a_{apk}$ ( $a_{dz}$ ) atbilstoši laika konstantei $T_{apk}$ ( $T_{dz}$ )	0,92

## Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO<sub>2</sub> emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	siltumenerģija no katlumājām	elektroenerģija no elektroīkliem	
Daja no kopējā (%)	88,36%	11,64%	
CO <sub>2</sub> emitētā masa (kg)	31 942	4 207	

## Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

### Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

### "Brīvdienų" perioda korekcijas

Dienų skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienų" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVĪTĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS	
7.1. ENERGOAUDITORS	Sandījs Grietēns,
7.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	12.07.2019 Paraksts

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS  
ATZINUMS**

SIA "WS", reģ. Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ. 7296-R, Kūrmājas prospekts 7- 206, Liepāja,  
tālruna Nr. 26534077, e-pasta adrese: spg@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,  
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

### Tehniskās apsekošanas atzinums

Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošama, Grīzupes ielā 93, Liepājā,  
kad.apz. 17000150043001

(būves nosaukums, kadastra apzīmējums un adrese)

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”, līg.Nr. WS-57-17

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Uzdevums: novērtēt atjaunojamo elementu nolietojumu: ārsienas, jumts, pagraba un bēniņu pārsegums,  
ieejas mezglu elementi, apkures sistēma. Izsniegš dat.: 2019.gada 8. jūlijs

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: 2019.gada 10.jūnijā, SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" pārstāvim

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

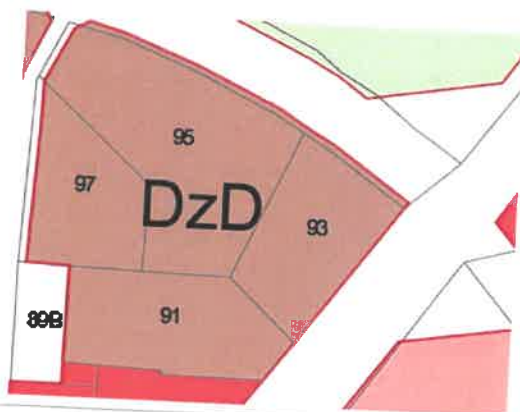
1.1.	būves veids – Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, lietošanas veids 1122
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) – 601,9 m <sup>2</sup>
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> ) – 10 431 m <sup>3</sup>
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> ) – 3076,1 m <sup>2</sup>
1.5.	stāvu skaits – virszemes stāvu skaits – 5, pagrabs un bēniņi
1.6.	zemes vienības kadastra numurs – 17000150043
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 3336 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – privatizēto dzīvokļu īpašnieki
1.10.	būvprojekta autors – nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav zināmi
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1987.gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums – nav veikta.
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav veikta visai ēkai kopumā
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: Nr., izsniegš.gads, datums – Nr.1700/5072, 20.03.1999.

## 2. Situācija

### 2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām

Apsekojamā māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā ( līdž ar to tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam).



### 2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Ēka izvietota gar esošo Grīzupes ielas apbūves līniju. Tā vērsta ieslīpi pret Grīzupes ielu.

### 2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Apsekotajai ēkai ir 3 sekcijas ar ieeju katrā gan no sētas gan ielas puses. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.

## 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

### 3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi:

70

Segums, materiāls, apdare

Gājēju celiņi ir veidoti no betona plātnēm un piebraucamie ceļi sētas pusē ir asfaltēti; Gājēju celiņu segums atrodas gandrīz apmierinošā tehniskā stāvoklī - betona plātnēm ir sīki izdrupumi, tomēr iespējams sliktās pamatnes dēļ plātnes daudzās vietās izklāvušās. Viskritiskākā situācija - betona plātņu celiņi pie ielas puses ieejām. Asfaltēto iebraucamo ceļu stāvoklis – apmierinošs.

### 3.2. bērnu rotaļlaukumi, atpūtas un sporta laukumi, segums, aprīkojums

..

Apsekojamās ēkas zemesgabalā nav, tomēr sētas pusē ir piejams atpūtas laukums blakusēkas teritorijā.

### 3.3. apstādījumi un mazās arhitektūras formas

70

Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras



Teritorijā ir nelieli krūmi, plaši zālāji. Pie ēkas dienvidu galasienas atrodas dekoratīvas izbūves, kuras ir nolietotas un šobrīd bojā ēkas izskatu.

### 3.4. nožogojums un atbalsta sienas

Veids, materiāls (būvizrādājums), apdare

Noejai uz pagrabiem ir veidota no monolītā betona. To stāvoklis – apmierinošs. Atsevišķās vietās vērojams atšķēlies apmetums, kā arī betona izdrupumi.

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām

Tehniskais nolietojums (%)

### 4.1. pamati un pamatne:

25

Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārējo aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Noguiumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses precizitāte.

Pamati netika atsegti un vērtēti saskaņā ar pasūtījuma uzdevumu.

Ēkas garensienas balstās uz ribotiem saliekamā dzelzsbetona cokola paneļiem, kuriem ribas vērstas uz pagrabu, kā arī keramzītbetona siena vietās, kur atrodas noēja uz pagrabu. Zem pagraba sienām izbūvēti lentveida pamati (pēc ēkas tehniskās inventarizācijas lietas datiem). Pamatu pēdu izmēri netika noteikti saskaņā ar darba uzdevumu; slodžu palielinājums uz pamatiem nav paredzēts.

Virszemes nesošās šķērssienas balstītas uz pilna šķērsriezuma dzelzsbetona paneļiem, kuros ir atvērumi pagraba inženiertīklu izvadīšanai.

Ēkas virspamatu veido cokola paneļu betona virsma.

Pagraba sienas atbilstoši pamatu veidam ir saliekami dzelzsbetona paneļi.

Ēkas lietūsūdens novadīšanas apmale pa ēkas perimetru veidota no monolīta betona. Grunts sēšanās rezultātā atsevišķās vietās tā ir deformēta. Viengabala monolītajai aizsargapmalei novērota nevienmērīga plaisāšana, bioloģiski bojājumi (apsūņojums un pelējums), kā arī atsevišķās vietās apmales iztrūkst, tā ir nodrupus. Ēkas lietūsūdens novadīšanas apmales tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.



1.att. Betona apmale gar ēkas ielas puses fasādi

Sētas pusē pie pagraba logiem ierīkotas gaismas šahtas ar betona sieniņā, kuru stāvoklis ir apmierinošs.

Ņemot vērā nevienmērīgas nosēšanās pazīmes, nenozīmīgas plaisas, un to, ka pagraba grīda ir sausa, var secināt ka pamatu tehniskais stāvoklis ir **apmierinošs**.

Jāveic sekojoši atjaunošanas un remonta darbi: lai novērstu iespējamā mitruma rašanos, jāveic pagraba sienas hidroizolācijas pasākumi visā tās augstumā. Obligāti jāatjauno betona apmale. Ārējās pagraba sienas no ribotiem cokola paneļiem ir ar nepietiekamu siltumnoturību, tāpēc tās jāsiltina atbilstoši energoaudita norādēm, vienlaikus remontējot betona virsmu.

#### 4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:

30

*Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājņājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu atstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Kokšnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji.*

Virszemes iekšējās nesošās dzelzsbetona paneļu šķērssienas ir 16 cm biezas; ēkas gala sienas ir divslāņu: iekšpusē 16 cm bieza dzelzsbetona nesošā daļa, bet ārmalā – vieglbetona panelis 250 mm biezumā. Šķērssienu solis ir 3,2 m un 6,4 m; ēkas plānojums atbilst 104.sērijas tipam.

Ēkas ārējie paneļi ar rūpnieciski iestrādātu fasādes apmetumu, vai keramiskām flīzītēm. Daļēji remontētas paneļu sadursuves, kas laika gaitā kļuvušas mitruma caurlaidīgas, daļēji zaudējot sākotnējo hermētiskumu un siltumnoturību.



2.att. Ēkas ielas puses fasāde

Ņemot vērā atsevišķas, konstrukcijas stiprību neietekmējošas plaisas, sienu vertikālo noviržu neesamību un virsmas sausumu, var secināt, ka nesošo sienu stāvoklis ir apmierinošs.

Jāveic sekojoši atjaunošanas un remonta darbi: ārsienu siltumnoturība neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām un tās ir jāsiltina pēc energoaudita norādēm. Pirms siltināšanas darbiem atkārtoti jāveic paneļu savienojumu šuvju un paneļu ārējās virsmas bojājumu remonts.

4.3. *karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas*

*Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls*

4.4. *pašnesošās sienas*

*Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls*

Skat.4.2.punktu par garensienām.

4.5. *šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija:*

60

Dzīvojamās ēkas ārsienu siltumnoturība ir nepietiekama, jo neatbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām; tā jāuzlabo ar ārsienu siltināšanu pēc energoaudita norādēm.

Horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī – ār sienās pie virspamata nav konstatētas grunts kapilārā mitruma iedarbības pazīmes.

Ār sienu paneļu šuvēm ir veikts lokāls remonts, tomēr atjaunošanas laikā jāveic paneļu sadurvietu atkārtota hermetizēšana un paneļu bojātās virsmas remonts.

4.6. *pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi:*

25

*Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētas deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.*

Ēkas pagraba pārsegums būvēts no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem, kas pēc nestspējas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Paneļu bojājumi netika konstatēti. Patreizējā pagraba vēdināšana daļēji izpilda LBN "211-15", 64. p-ta prasības. Vēdināšanas lodziņu šķērsgriezuma kopējais laukums pārsniedz p-tā norādīto attiecību, tomēr atvērumi nav izveidoti vienmērīgi pa ēkas perimetru.



3.att. Ēkas pagrabs

Starpstāvu saliekamā dzelzsbetona paneļu pārsegumi pēc nolietojuma netiek vērtēti - pēc vizuālā skatījuma šie elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkas bēniņu pārsegums būvēts no saliekamiem dobiem dzelzsbetona paneļiem. Bēniņu pārseguma siltumizolācija – pēc tipa projekta gāzbetona plātnes ar cementa javas pārklājumu. Esošā siltinājuma



aptuvenais biezums – 220mm, kas ir nepietiekamā biezumā, neefektīvs un tādējādi nenodrošina spēkā esošās siltumnoturības prasības. Caur siltumnenoturīgo bēniņu pārsegumu izplūstošais siltums uz bēniņu griestiem veido kondensāta mitrumu un var radīt apstākļus jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumu veidošanai, tomēr uz apsekojuma brīža jumta paneļu apakšdaļas stāvoklis ir apmierinošs - bēniņu griesti ir nomelnējuši, betona ārējā kārtā kļuvusi irdenāka, tomēr betona izdrupumi un atsegtas paneļu stiegras tika kontaktētas ļoti minimāli.



4.att. Ēkas bēniņi

Bēniņu telpai ventilācijas funkciju veic ventilācijas izvadi, kas izvadīti virs jumta. Ņemot vērā bēniņu stāvokli, var secināt, ka ventilācija darbojas apmierinoši, tomēr nosiltinot bēniņu grīdu netiks izpildītas LBN 211-15 „, 69.p-ta prasības.

Ņemot vērā ka netika konstatēti pārsegumu ieliekumi, kā arī citi defekti, to stāvoklis ir apmierinošs. Jāveic sekojoši atjaunošanas un remonta darbi:

- Lai uzlabotu 1.stāva dzīvokļu grīdu siltumnoturību, nepieciešams siltināt pagraba pārsegumu no apakšas, pirms tam sakārtojot inženierkomunikāciju tīklus, kā arī atvirzot tos no griestiem. Jāremontē citi redzami pārseguma paneļu defekti – plaisas, izdrupumi, tukšumi u.c. Līdz pārseguma siltināšanai jānomaina pagrabā esošie apkures tīkli. Jābūt atrisinātai pagraba telpu vēdināšanai, ielas puses pagraba garen sienās iebūvējot gaisa pieplūdes vārstus.
- Bēniņu pārsegumam pēc tipveida projekta risinājuma ierīkotā siltumizolācija, ir nepietiekama un neatbilst pašreizējo būvnormatīvu prasībām, tāpēc jāparedz papildus siltinājums uz esošās attīrītas pārseguma virsmas; siltinājuma biezums - pēc energoaudīta norādījumiem. Jābūt atrisinātai bēniņu vēdināšanai, izvietojot papildus vēdināšanas atvērumus bēniņu garen sienās. Bēniņu lūkām jābūt ar ugunsizturību EI30.

4.7. **būves telpiskās noturības elementi:**

Nav vērtēts

Ēkas telpisko noturību nodrošina sienu un visu pārsegumu sajūgumi, kā arī kāpņu telpu sienas visā ēkas augstumā.

Telpiskās noturības elementi pēc vizuālā skatījuma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; nolietojums procentuāli vērtēts tikai apsekotājām konstrukcijām.

4.8. **jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma:**

30

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Ēkas jumts izbūvēts no saliekamiem ribotiem dzelzsbetona paneļiem ar gludu apakšējo virsmu. Jumta paneļu virskārta fragmentāli nosepta ar ruberoīda segumu. Atsevišķās ar ruberoīdu nenosegtās vietās vērojami betona izdrupumi un atsegtas stiegras, savienojumu šuves neblīvas, paneļos konstatētas plaisas, pa kurām mitrums iekļūst bēniņu telpā.



5.att. Ēkas jumts

Azbestcimenta cauruļu vādināšanas izvadi nosegti ar skārda jumtiņiem, kas ir nolietojušies, izvirzīti virs jumta,  $h \sim 1$  m; Izvadi atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Izejai uz jumta bēniņu telpā ir viena jumta lūka ar stacionārām kāpnēm. Saskaņā ar LBN 201-15 "Ēku ugunsdrošība" prasībām izejai uz jumtu no bēniņiem jābūt katrā ugunsdrošības nodalījumā. Šajā gadījumā bēniņos ir viens ugunsdrošības nodalījums un ir pietiekama viena jumta lūka.

Jumtam izbūvētas metāla margas, kas ir daļēji nolietojušās – korodējušās, deformējušās, vietām nav nostiprinātas.

Ēkai ir iekšējā nokrišņu ūdens novadīšanas sistēma, kas ir daļēji atjaunota – bēniņu telpā redzami jauni ūdens novadīšanas vadi.

Nemot vērā neremontēto jumta paneļu, teknes u.c. elementu stāvokli var secināt ka jumta elementi atrodas **gandrīz apmierinošā** tehniskā stāvoklī. Jāveic sekojoši jumta elementu atjaunošanas un remonta darbi: Lai uzlabotu jumta paneļu stāvokli, jāveic betona apakšējās un augšējās virsmas remonts un hidroizolācijas atjaunošana visā jumta platībā, nokļājot visus jumta betona elementus ar kādu no uzklājamiem remontsastāviem (remontētos jumta fragmentus arī ieteicams atjaunot). Jāparedz šuvju hermetizācija. Jāatjauno jumta margas. Jānomaina teknes esošās piltuves un savienojums ar jaunajām caurulēm.

#### 4.9. balkoni, lodžijas, jumtiņi:

20

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

Lodžiju nesošā konstrukcija ir riboti saliekamā dzelzsbetona paneļi, kas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lielākā daļa lodžiju ir aizstiklotas ar koka vai PVC konstrukcijas stiklojumu.

Lodžijas norobežotas ar 5 cm biezām saliekamā dzelzsbetona plātnēm, kuru fasādes pusē iestrādātas keramiskās plātnītes. Plātnes notur metinātas šuves starp elementu ieliekamām detaļām. Par cik lodžijas pakļautas tiešai ārējās atmosfēras iedarbībai un metinātās šuves ir vairāk atklātas, nekā ārējo paneļu savienojumi, laikā gaitā plātņu stiprinājumi pavājinās un var kļūt nedroši.

Ēkas lodžiju 5. stāva jumtiņi būvēti kā saliekama dzelzsbetona plātne, kuras virsma segta ar ruberoīda segumu, kas izskatās atjaunots pēdējo 5 gadu laikā.



6. Lodžiju jumtiņi

Nemot vērā, ka bojājumi apsekojuma gaitā netika konstatēti, kā arī nebija iespējas pārbaudīt katras lodžijas stāvokli, var secināt, ka lodžiju stāvoklis ir **apmierinošs**.

Jāveic sekojoši atjaunošanas un remonta darbi: Pie fasādes atjaunošanas darbiem jāparedz paneļu apakšējās virsmas remonts un krāsošana, jaunu grīdas segumu ierīkošana pēc dzīvokļu īpašnieku vēlmēm un iespējām. Ieteicams plātņu balstījumu metinājuma šuves atjaunot visām lodžijām.

4.10. **kāpnes un pandusi, lieveņi:**

80

*Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.*

Iekšējās saliekamā dzelzsbetona starpstāvu kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ēkai ir 3 ieejas gan no sētas gan ielas puses. Ielas puses ieejas patreiz netiek izmantotas. Pie tām atrodas daļēji saglabājušies dz-betona plātņu pakāpieni.

Sētas pusē ir dz-betona gatavelementi - pakāpienu plātne, zem kuras pēc vizuālas apskates var konstatēt, ka nav pamati un grunts ir izskalota. Betona platforma, kas paredzēta atkritumu vada apkalpošanai, ir neapmierinošā stāvoklī.



7.att. Sētas puses ieejas mezgls





8.att. Ielas puses ieejas mezglis

Ieejas mezglu lieveņu stāvoklis ir neapmierinošs. Jāzibūvē jaunus pakāpienus ielas puses ieejas mezglēm, kā arī jāveic sētas puses lieveņa gatavelementa pamata izveidošana un grunts nostiprināšana, lai novērstu ūdens iekļūšanu zem lieveņa. Ielas puses pakāpieniem jāparedz margas (saskaņā ar „LBN 211-15” 55.p-tu.)

4.11. Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.:

Nav vērtētas

Ēkas virszemes stāvu starpsienas nav apsektas un vērtētas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu.

4.12. Grīdas: konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.

Nav vērtētas

Ēkas virszemes stāvu grīdas nav apsektas un vērtētas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu. Pagarbā pārsvarā betona grīdas, vietās kur šķūnīši – grunts. Grīda sausa.

4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

30

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

Ēkas dzīvokļiem lielākoties PVC k-cijas logi, tomēr atsevišķos dzīvokļos, kā arī kāpņu telpā, palikuši vēl koka k-cijas, kas montēti vēl ēkas būvniecības laikā.

Ēkas ārdurvis uz kāpņu telpām ir koka konstrukcijas, tuklāt ielas pusē – ar stiklojumu un virsgaismām.

Durvis uz pagrabu – tērauda k-cijas. Durvis uz atkritumu konteineru telpu – koka k-cijas.

Pagraba logu aila aizpildījums – tērauda plāksne ar vēdināšanas režģi.

Iekšdurvīm uz kāpņu telpu jābūt ar ugunsizturības robežu EI30 (1.tab.12.punkts), kas perspektīvā jāņem vērā ēkas apsaimniekotājiem un par to jāinformā dzīvokļu īpašnieki, jo saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām, punkts 62.2., dzīvokļiem jābūt ugunsdroši atdalītām telpām.

Koka logu stāvokli var vērtēt kā sliktu. To tehniskie parametri neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehniskām prasībām”.

Katrā kāpņu telpā atrodas koka k-ciju lūkas ar izeju uz bēniņiem. Tās nenodrošina ugunsdrošības prasības (LBN 201-15” Būvju ugunsdrošība” p-ts. 77.), līdz ar to lūka jāmaina pret atbilstošas minimālās ugunsizturības lūku.

Ārdurvju stāvokli var vērtēt kā sliktu, īpaši ielas pusē.

Nomainītie PVC logi atbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehniskām prasībām. To stāvokli var vērtēt kā labu.

Jānomaina visus koka k-cijas logus un ārdurvis pret atbilstoša materiāla logiem un ārdurvīm, kuru parametri atbilst LBN 002-15 prasībām.

Ēkai izstrādāta „Logu nomaiņas un lodžiju aizstiklošanas pase”, kas paredz visas lodžijas aizstiklot.

4.14. **apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi:** **Nav**  
*Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.*

Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavarī; nav arī dūmeņu.

4.15. **konstrukciju un materiālu ugunsizturība:** **Atbilst**  
*Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.*

Būvei ir nedegošas paneļu sienas, dzelzsbetona pārsegumi un kāpnes, līdzarto ēkai ir augstākā ugunsnoturības pakāpe U1, apakšpakāpei - U1a saskaņā ar LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” pielikuma 1.tabulas norādēm. Būves atjaunošanas darbi nedrīkst mazināt tās ugunsdrošību (LBN 201-15 3.punkts), kas jāņem vērā būvprojekta izstrādē.

4.16. **ventilācijas šahtas un kanāli.** **25**

Dabiskās velkmes kanāli iebūvēti speciālos paneļos; bēniņu telpā izvadu pamatne un savienojošie kanāli ir mūrēti; augstāk izvadi montēti no azbestcements caurulēm. Esošie dabiskās velkmes kanāli jāiztīra visā to augstumā.

4.17. **liftu šahtas:**

**Nav**

4.18. **iekšējā apdare un arhitektūras detaļas: iekšējo virsmu apdares veidi.**

**Nav vērtēta**

Dzīvokļu telpu apdare nav apsekota un vērtēta saskaņā ar apsekojuma uzdevumu. Kāpņu telpās sienas krāsotas. Kāpņu telpu kosmētiskais remonts netiek risināts.

4.19. **ārējā apdare un arhitektūras detaļas:**

**45**

*Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.*

Ēkas fasādes apdare raksturīga 104.sērijas namu tipveida risinājumam: ārsienas ir krāsotas, lodžiju margu paneļi apdarināti ar rūpnieciski iestrādātām keramikas plātnītēm. Klimatisko apstākļu ietekmē, kā arī būvelementu sliktās kvalitātes dēļ, ārsienas virsma bojāta mitruma iespaidā; krāsojums nolupis; fasādē redzams plašs plaisu tīkls, kas remontēts ar šuvju mastiku; paneļu savienojumu šuves pēc daudziem remontiem izplūdušas; vietām tās joprojām nepilnas. Fasādes atrodas nepievilcīgā vizuālajā izskatā. Līdz ar ārsienas siltināšanu būs iespējams atjaunot ēkas fasādes elementus un ārējo apdari.

4.20. **citas būves daļas.**

### 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.	70



iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mēritājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas:

**Aukstā ūdens un sadzīves kanalizācijas iekšējie tīkli ir nolietotojušies; pagrabā izvietotās aukstā ūdens caurules arī nav mainītas, vadu izolācija nolietojusies. Sadzīves kanalizācijas caurules nomainītas tikai fragmentāri. Jāparedz visaptveroša ēkas iekšējā ŪK tīklu nomaiņa, ko nerisina šis būvprojekts.**

5.2. karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi: 70

iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.

**Ēkai nav karstā ūdens apgādes sistēma**

5.3. ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi: Nav

iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums.

**Automātiskā ugunsdzēsības sistēma apsekotajai būvei nav nepieciešama (LBN 201-15, 195.2.p.).**

5.4. apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi: 70

Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.

**Dzīvojamās mājas esošajā siltummezglā jāveic nepieciešamie remontdarbi un pārbūves, kas saistītas ar jaunas apkures sistēmas izbūvi.**

5.5. centrālāpkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori, centrālāpkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums: 70

Centrālās apkures sistēma ir nolietojusies, neregulējama, neefektīva. Apkures sildķermeņi nolietotojušies, aizsērējuši. Jāveic pilnīga apkures sistēmas atjaunošana, paredzot jaunus sildķermeņus ar siltuma padeves regulēšanas iespēju un uzstādot siltuma patēriņa skaitītājus katrā dzīvoklī.

5.6. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta Nav

Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi

5.7. atkritumu vadi un kameras Nav vērtēts

Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi:		
Dzīvojamā ēkā izvietotie atkritumu vadi netiek izmantoti; tos paredzēts demontēt.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav apsekots un vērtēts
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparātūra.		
<b>Gāzes apgādes ievadu vietas atrodas tuvu pie ārsienām, kas traucēs siltināšanas darbus. Gāzes ievadi jāpārliet saskaņā ar tīkla apsaimniekotāja tehniskajiem noteikumiem līdz fasāžu atjaunošanas darbiem.</b>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	Nav apsekots un vērtēts
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroiekārtas, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un iekārtām. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības iekārtas. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
– nav.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi	Nav apsekots un vērtēts
5.11.	vājstrāvas tīkli un iekārtas	Nav apsekots
Vājstrāvas iekārtu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta	Nav
Liftu skaits un izmantošanas veids, celtnespēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas iekārtas un iekārtas	Nav

### Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Nav apsekots
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	kanalizācija	Nav vērtēts
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas iekārtas. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās iekārtas. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas – Ēkai risināta iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma, no kuras nokrišņu ūdeņi tiek novadīti uz pilsētas lietusūdens kanalizāciju.	Neapmierinoša
6.4.	siltumapgāde	Nav apsekots
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde	Nav apsekots
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		

6.6.	Zibensaizsardzība		Nav
6.7.	Citas sistēmas – caur ārējām uz ēkas jumta izvietoti vairāki sakaru kabeļu tīkli, kuriem jāatjauno stiprinājumi un pārejas uz blakus mājām līdz ārējo sienzināšanu un jauna jumta izbūvi.		Konstatēta piederība

## 7. Kopsavilkums

7.1.	<b>Būves tehniskais nolietojums</b>		
<p>Būves tehnisko radītāju un ar tiem saistītu eksploatacijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvniecību un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai eksploatacijai.</p> <p>Būves plānojumā un iekārtojumā kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p> <p>Trīs sekciju stāvu dzīvokļa māja, nodota eksploatacijā 1987.gadā un uz apsekojuma brīdi ir nokalpojusi 32 gadus.</p> <p>Ēka visu laiku ikusi eksploatacijā un arī apsaimniekota. Daudzi logi ir nomainīti pret PVC rāmju stikla pakešu logiem. Pēdējo desmit gadu laikā tika veikta daļēja iekšējās kanalizācijas sistēmas nomaiņa, lodžiju un kāpņu telpu siltumtīņu seguma nomaiņa, kā arī atsevišķu plaišu aizpildīšanas un jumta seguma remontdarbi.</p> <p>Ēkā netika konstatētas plaišas vai acīm redzamas deformācijas. Ēkas galvenie nesošie elementi pēc vizuālā vērtējuma atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Apsekošanas laikā ir konstatēti sekojošie defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cokola apmetums bojāts (saplais, vietām atdalījies no sienas virsmas), tā iespējamais cēlonis - bojāta vertikālā hidroizolācija, kā rezultātā grunts kapilārais mitrums, migrējot no ēkas pamatiem uz augšu, bojāto.</li> <li>- sētas puses ieejas mezglu sienīgas atdala atkritumu konteineru telpas un ieeju kāpņu telpā, bojātas (betona izdruumi)</li> <li>- ir nolietojuma lietusūdens novadīšanas betona josla ap ēku vai tās iztrūkst;</li> <li>- nav ielas puses ieejas mezglu palieņi</li> <li>- jumta seguma nav hidroizolācijas pārklājumu</li> <li>- apkures sistēma dzīvokļu iekštelpās morāli un fiziski nolietojusies.</li> <li>- nav izbūvētas zibens aizsardzības sistēma</li> <li>- bēniņu ventilācija caur izvadiem nodrošina gaisa pieplūdi</li> <li>- gāzesvadi eso ieejas mezgla betona plātnes jumtiņu</li> </ul> <p>Kopējais apkopto būves elementu nolietojums ir ~27.5%.</p>			
7.2.	<b>Secinājumi un ieteikumi</b>		
<p>Apstākļi, kas pieveršama īpaša veidā būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamās darbības (atjaunošanas, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās eksploatacijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.</p>			

1. Ēkai jāveic pilns energoefektivitātes paaugstināšanas komplekss, jo neviena no norobežojošām konstrukcijām neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā" noteiktajām prasībām. Pamatu un cokola daļu jāsilina ar siltumizolācijas materiālu energoaudītā norādītajā biezumā. Pirms siltināšanas jāveic āršņu virsmas izlīdzināšana, betona izdrupumu atzīdīšana, plaisu remonts (ja tādas parādās), un vertikālās hidroizolācijas iekļāšana pret grunts kapilāro mitrumu
3. Jāizbūvē betona apmales gar pamata sienām (jāatjauno esošā apmale).
4. Jāsilina āršņas, siltinājuma biežums - pēc energoaudīta. Jāgrūnē āršņas virsma, jāveido līmjavas kārta, pie kuras jāpielīmē un ar dībeļu palīdzību jāstiprina siltumizolācijas materiāls.
5. Nenormatītos koka logu un ārdurvju blokus jānomaina pret PVC logu blokiem un PVC, metāla vai alumīnija k-cijas ārdurvīm.
6. Jāsilina bēniņi ar mūsdienīgu siltumizolācijas materiālu energoaudītā norādītā biezumā.
7. Jūnīta seguma remonts un noklāšana ar hidroizolācijas sastāvu.
8. Jāizveido pakāpienus pie ielas puses ieejas mezģļiem.
9. Jāizveido pamati zem sētas puses ieejas mezģļu dz-betona gabalelementiem
9. Jānodrošina papildus ventilāciju bēniņos, paredzot izkalt aīlas paneļu āršņas.
10. Jauzlabo vēdināšanas sistēma tīrot vēdināšanas kanālus visā augstumā.
11. Jānomaina bēniņu lūkas pret lūkam ar atbilstošu minimālo ugunsizturību.
15. Bojātas sētas puses ieejas mezģļu starpsienas starp atkritumu tvertņu telpu un ieeju kāpņu telpā jāatjauno, atjaunojot izdrupušo betonu posmus ar remontbetonu.
16. Vēco, esošo centralizētais karstais ūdens sistēmu demontēt bēniņos patikušos karstā ūdens guļvadus

17. Nomainīt esošos kanalizācijas stāvadus un guļvadus līdz ārējai kanalizācijas akai;

18. Apkures sistēmu pārūvēt ar horizontālo sadalī, visos dzīvokļos paredzot termoregulatorus katram sildķermeņim.

19. Paredzēt siltuma uzskaiti katram dzīvoklim.

20. Pamatojoties uz LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām dzīvojamām ēkām jānodrošina vismaz III klases zibenssaizsardzības sistēmu, kas nodrošina ēkas zibenssaizsardzības līmeni šādā 90% apmērā, līdz ar to izbūvējama pasīva zibenssaizsardzības sistēma, ar zemējuma kontūra izveidi pa ēkas perimetru pie cokola siltinājuma izveides.

Tehnisķa apsekošana veikta 2019. gada 25. februārī

Arturs Striņņovs, 3-02002

Roberts Deģis, 3-00224  
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, serfīkātā numurs))

Sandis Grēteņš  
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)