

Jumts

Ēkas esošais jumts izbūvēts no saliekamiem ribotiem dzelzsbetona paneļiem ar gludu apakšējo virsmu. Jumta paneļiem jau rūpnīcā tika nodrošināta mitruma necaurlaidīga augšējā virsma, kas pēc ekspluatācijas uzsākšanas ik pēc 5 gadiem bija jāatjauno ar speciālu krāsojumu. Acīm redzot, šīs prasības netika ievērotas un paneļu virskārta ar laiku zaudēja sākotnējo izturību, tajā parādījās plaisas un nokrišņu mitrums sūcās uz bēniņu telpu, pēc tam tālāk uz augšējiem dzīvokļiem.

Iepriekšējā ēkas tehniskajā apsekojumā 2010.gada augustā tika konstatēts, ka vairāki jumta paneļi un dzelzsbetona teknes ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un prasa neatliekamus remontdarbus. Paredzētā ēkas atjaunošana netika realizēta; netika veikti arī avārijas situācijas remontdarbi kritiskajās zonās. Tā rezultātā 2017.gadā vairākos jumta fragmentos atkārtoti tika konstatēta avārijas situācija, bet viens jumta fragments iegruva – šajā vietā steidzamības kārtā tika ierīkots pagaidu jumts; pārējās norādītajās zonās – pagaidu balsti. Saskaņā ar ēkas tehniskā apsekojuma slēdzienu un pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu ēkai paredzēts demontēt dzelzsbetona jumta paneļus un teknes un izbūvēt slīpo jumtu ar ārēju lietusūdens novadīšanu. Jumta nesošo konstrukciju risinājumus skatīt BK daļā.

Jumta seguma materiāls – ekvivalents RUUKKI profilētā skārda profilam T20 Premium tonī RR23. Jumtam projektētas teknes, notekas, kombinētā jumta marga- sniega barjera. Projekts paredz siltināt arī lodžiju jumtus un savietoto jumtu virs dzīvokļiem, iebūvējot jumta deflektoros.

Detalizētus jumta pārbūves risinājumus skatīt BK un MK daļās un skaidrojošos aprakstos.

leejas mezgļi

Esošos betona lieveņus paredzēts pārbūvēt, demontējot betona paaugstinājumus un montējot jaunus betona pakāpienus (risinājumu skatīt BK daļā).

Noejas kāpnēm uz pagrabu paredzēts demontēt uzbetonējumu- slīpinājumu, pakāpienus remontēt. Atbalsta sienu remontēt un izbūvēt jaunas betona cepurītes.

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir ekvivalenti uzrādītajiem vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus ar sekojošiem tehniskajiem parametriem: Dībeļi virsmas klasifikācija ETA A,B,C,D,E, galvas Ø60, nagla tērauda Ø8, Punkta siltumatdeves koeficients 0,002 W/K, min iestrādes dziļums >35mm,

Detalizētu inženierkomunikāciju skaidrojošo rakstu, skatīt pie attiecīgās būvprojekta daļas

Sastādīja: Andris Pope