

SIA „WS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „WS”, reģ. Nr.52103047781,**
būvkomersanta reģ.Nr.7296-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **WS-89-17, (Arhīva reģ.Nr.:554)**
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ieceres nosaukums:

Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
Generāļa Baloža ielā 11, Liepājā

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TAA, AR, BK, GA, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA;
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Gāzes apgāde,
Zibens aizsardzība;
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA „WS” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2019.

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošs apraksts	9
3. Darba uzdevums	13
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļij. Nr.10000013147814	14
5. Zemes robežu plāns	18
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/788	20
7. A/s „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr.30AT30-04/161	21
8. Būves tehniskās inventarizācijas lieta	24
9. Dībeļu testi	51
10. Būvprojekta saskaņojums ar SIA „Lattelecom”. Ārējie tīkli	55
11. Būvprojekta saskaņojums ar SIA „Tel”. Zibens aizsardzība. Ārējie tīkli	56
12. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība	57
13. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas apliecinājums	58
14. Tehniskās apsekošanas atzinums:	60
14.1. Vispārīgas ziņas par būvi	61
14.2. Situācija	62
14.3. Teritorijas labiekārtojums	64
14.4. Būves daļas	66
14.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	81
14.6. Ārējie inženiertīkli	83
14.7. Kopsavilkums	85
15. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	88
16. Ēkas energosertifikāts	108
17. Ēkas pagaidu energosertifikāts	114

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1	122
2. Fasādes. Krāsu pase	AR – 2	123
3. Fasādes ar maināmo logu, durvju atrašanās vietām, apmetuma sistēmas	AR – 3	124
4. Demontējamo lodžiju iestiklojumu un citu elem. norādes	AR – 4	125
5. Logu un durvju bloku specifik. Ventilācijas vārstu mezgls	AR – 5	126
6. Pagraba un 1.stāva plāni ar siltinājuma shēmām	AR – 6	127
7. Siltinājumu šķēlumi. Karoga masta turētāja risinājums. Siltinājuma shēma fasādē dībeļu montāžai	AR – 7	128
8. Logu siltinājuma mezgli	AR – 8	129
9. Cokola mezgli. Aizmugurējās ieejas mezgls	AR – 9	130

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1	132
2. Bēniņu plāns ar siltināj. shēmu. Jumta konstrukciju plāns	BK – 2	133
3. Bēniņu, jumta lūkas šķēlums. Jumta margas det. Parapeta apšuvuma mezgls a-a. Specifikācija bēniņu lūkas izbūvei	BK – 3	134
4. Jumta šķērs griezum. Pagraba sienas šķēlums. Piltuves iestrāde jumtā	BK – 4	135
5. Balkona plātnes atjaunošanas risinājumi	BK – 5	136
6. Balkonu margu konstruktīvais risinājums	BK – 6	137
7. Gružu izvada aizbetonējuma risinājums	BK – 7	138
8. Gaisa un apakšzemes komunikāciju izvietojuma shēma	BK – 8	139
9. Ieejas jumtiņu atjaunošana	BK – 9	140
10. Stāvvadu šahtu stiprināšanas risinājums	BK – 10	141
11. Stāvvadu šahtu elementu atjaunošanas risinājums	BK – 11	142

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde

1. Vispārīgie rādītāji	GA – 1	144
2. 1.stāva gāzes ievadu shēma. Mezgls 1-1	GA – 2	145
3. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 3	146

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Zibens aizsardzība

1. Skaidrojošs apraksts	ELT – 1	148
2. Vispārīgie dati, tehniskā informācija	ELT – 2	149
3. Zibens zemētāja shēma inženiertīklu plānā	ELT – 3	150
4. Zibens uztvērēja shēma. Jumts	ELT – 4	151
5. Zibens novadītāju shēma. Fasāde asīs A-W	ELT – 5	152
6. Zibens novadītāju shēma. Fasāde asīs W-A	ELT – 6	153
7. Zibens novadītāju shēma. Gala fasādes asīs 1-3, 3-1. Galveno materiālu un darbu saraksts	ELT – 7	154

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 1	156
2. Skaidrojošais apraksts. Darba aizsardzības plāns	DOP – 2	157

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Liepāja būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Generāļa Baloža ielā 11, Liepājā,

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 17000020505

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000020093005

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Generāļa Baloža ielā 11, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000020505

2) zemes vienības adrese Generāļa Baloža ielā 11, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA "WS", reģ.Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Kūrmājas prosp. 7, Liepājā, tālr.27780142

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Haralds Krams, sert.Nr.1-00679

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert. Nr 3-01599

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Andris Stivrīņš, sert.Nr. 3-01160

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns _____ 09.05.2019.

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists(-i) Haralds Krams _____ 09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Haralds Deģis _____ 09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Sandijs Grietēns _____ 09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Andris Stivriņš
(vārds, uzvārds, paraksts)

09.05.2019.
(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) [Signature]
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/788
- skaidrojošs apraksts uz 4 lp.
- grafiskie dokumenti uz 30 lp.
AR-1÷AR-9; BK-1÷BK-11; GA-1÷GA-3; ELT-1÷ELT-7
- darba organizēšanas projekts uz 2 lp.
- saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- saskaņojumi ar institūcijām uz 5 lp.
SIA „Lattelecom” un SIA „Tet” saskaņojumi; BK-8; GA-2; ELT-3
- atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 32 lp.
Zemes robežu plāns, a/s „Sadales tīkls” tehniskie noteikumi Nr.30AT30-04/161, Būves tehniskās inventarizācijas lieta



Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu
Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Liepājas pilsētas Būvvalde
Indulis KALNS
Pilsētas galvanāis arhitekts

[Signature]
(amats) 30.05.2019
(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš 30.05.2029
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspecialistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
 - atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
 - atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
 - būvuzraudzības plāns
 - būvdarbu žurnāls
 - informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
 - citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ģ. Baloža ielā 11, Liepājā vienkāršotās fasādes atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un SIA ”WS” izstrādātā tehniskā (vizuālā) apsekošanas atzinuma un izstrādātā ēkas energoaudita. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts:

- Fasāžu remonts un siltināšana –veikt sienu siltumizolēšanu ar akmensvates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem). Ēkas gala sienas jau ir siltinātas, tām paredzēts noņemt esošo apmetumu un uzklāt jaunu apmetuma sistēmu, krāsa pēc krāsu pases.
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar putoplasta materiālu 1000mm dziļumā zem zemes līmeņa (pēc energoaudita norādījumiem) .
- Pagraba stāva pārseguma remonts un siltināšana - veikt griestu siltināšanu ar akmensvates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar beramo akmensvati (pēc energoaudita norādēm)
- Logu un ārdurvju nomaina – veco koka logu nomaina uz PVC k-ciju logiem ar argonu pildītām selektīvā stikla paketēm (pēc energoaudita norādēm) un esošo koka ārdurvju nomaina pret alumīnija konstrukcijas ārdurvīm, austrumu puses ieejas durvju atjaunošana, pārkrāsošana
- Lietusūdens novadīšanas apmales atjaunošana.
- Ieejas mezglu lieveņa un jumtiņu pārbūve, jumtiņu uzstādīšana virs piektā stāva balkoniem.
- Ventilācijas vārstu izbūve.
- Lietus kanalizācijas izvadu no ēkas pārbūve.
- Pagraba pārsegumā veicams stāvvadiem paredzēto metāla izmiju, aizbetonējuma un garensijas remonts.

Fasādes

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Ēkas sienu (izņemot gala sienu) siltināšana ar 150 mm fasādes cieto akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0,19 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$, pēc nepieciešamības hermetizējot paneļu šuves; logu aiļu (t.sk. jau nomainīto PVC logu) siltināšana pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu ar $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$) min. biezums 30mm.

Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu, pirms tam bojātos mūra posmus attīrīt no visām abrazīvajām daļiņām. Mitruma bojātās mūra vietas pirms siltināšanas apstrādāt ar speciālu sastāvu.

10

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību. Ēkas gala sienas jau ir siltinātas, tām paredzēts noņemt esošo apmetumu un uzklāt jaunu apmetuma sistēmu, krāsa pēc krāsu pases.

Virtuvēs esošo fasādes ventilācijas atvērumu vietā tiek ievietoti vēdināšanas vārstu komplekti, ekvivalenti Fresh 100 Termo.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt ārsienas bojājumu (plaisu) remontu. Visas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu. Pēc plaisu attīrīšanas un aizpildīšanas ar mastiku, tiek montēts siets, ar apmēram pusmetru pārslaidumu.

Ventilācijas mūra skursteņu augšpuse tiek pārmūrēta, izvadu virsma tiek nosepta ar skārda jumtiņiem. Ventilācijas šahtas paredzēts tīrīt visā augstumā.

Balkoni

Balkonu esošo margu, koka un dažādu citu konstrukciju aizdarinājumu demontāža. Balkona plātnes pilnīga atjaunošana, hidroizolācija, vienlaicīgi risinot papildus stiprinājumu uzstādīšanu. Tiek uzstādītas jaunas cinkotas margas, paredzot pie tām stiprināt krāsu pasē norādītajā tonī profilētā skārda apšuvumu. Margas paredzēts stiprināt pie betona plātnes un nesošās betona bloku sienas ar dībeļiem ķīmiskās masas enkurā.

Cokols

Cokolam veicama hidroizolēšana un siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$) vismaz 0.6 m dziļumā no grunts, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, apmales atjaunošana.

Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienas šuvju aizpildīšanu ar hermetizējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu paredzēts apmest ar smalkgraudainu apmetumu.

Paredzēts izbūvēt bruģētu apmali lietusūdens novadīšanai.

Pagrabs

Pagraba pārseguma siltināšana veicama ar 100 mm akmens vates lamelēm vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.25 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.

Pagraba ārdurvju blokiem paredzēta rekonstrukcija, durvis maināmas uz jaunām, slēdzamām metāla konstrukcijas durvīm $U_w = 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pirms pārseguma siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas, nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

Pagraba pārsegumā veicams stāvvadiem paredzēto metāla izmiju, aizbetonējuma un garenijas remonts.

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu ar kopējo $U_w=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ un esošās koka konstrukcijas ārdurvis pret metāla konstrukcijas ārdurvīm ar $U_w=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nomaināmo logu ailu iekšpuse tiek apdarīta ar ģipškartona loksnēm.

Visiem nomaināmajiem logiem paredzēt difūzijas un hidroizolācijas lentas.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus. Logu ailes siltināmas visiem esošajiem un projektētajiem logiem, siltināt pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ min. biezums 30mm.

Bēniņu pārsegums

Bēniņu pārseguma siltināšana ir apgrūtināta, par cik bēniņu telpa nav brīvi pieejama- mājai ir vēdināmi mikrobēniņi, norobežoti no kāpņu telpas ar mūrētām sienām. Lai varētu veikt pārseguma siltināšanu, jumta ribotajos paneļos tiks izbūvēti tehnoloģiski atvērumi (skatīt jumta plānu, skaits precizēsies darbu gaitā), pa kuriem varēs iekļūt bēniņos un iestrādāt beramu siltinājumu 300mm biezumā, ekvivalentu beramai vatei ($\lambda \leq 0,042 \text{ W/mK}$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.12 \text{ (W/m}^2\text{K)}$. Ņemot vērā sarežģītos darba apstākļus, netiks izbūvēta pretvaika barjera (beramam siltinājumam tā nav aktuāla). Pirms siltināšanas darbiem paredzēts izvākt iespējamo piegružojumu no bēniņu telpas un izlīdzināt esošā siltinājuma virsmu. Pēc siltināšanas darbiem tehnoloģiskie atvērumi jāaizbetonē un jāuzklāj jumta sastāva kārtas, analogas noņemtajām. Bēniņu vēdināšana noris pa ārsienu paneļos esošiem un izbūvējamiem atvērumiem, kurus plānots attīrīt un aprīkot ar restēm. Izejai uz jumta izbūvēti projektēta jauna siltināta $U_w=1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ un ugunsdroša (EI30) jumta lūka.

Jumts

Uz esoša jumta seguma paredzēts uzklāt divas jumta mīkstā seguma kārtas. Visās parapeta, skursteņu pieslēgumu vietās pie jumta izbūvēt slīpinājumu no vieglbetona, pārklāt papildus ar ruberoīda seguma 3 kārtām, izveidojot pie virsmas skārda apšuvumu, hermetizējot salaiduma vietas. Jumta renovācija paredz atjaunot iekšējās nokrišņu ūdens novadīšanas piltuves, iestrādājamas jumtā.

Parapeti galasienām tiek paaugstināti par 60*cm ar gāzbetona bloku mūri. Garsienām tiks izbūvēta 60cm augstā marga, krāsojama ar pretkorozijas krāsu. Parapeta virsma apšūta ar jumta skārdu uz slīpinātas cementa javas, krāsojama.. Skursteņi un to nasegumtiņi iepriekš atjaunoti, līdz ar to nav paredzēts to papildus atjaunošana.

Ieejas mezglis

Esošos betona lieveņus ēkas galveno ieeju pusē paredzēts saglabāt, uzstādāmas jaunas margas, ieejas mezglu jumtiņi atjaunojami, uzstādāmas jaunas ieejas durvis. Betona lieveņus ēkas sētas ieejas pusē paredzēts demontēt un izbūvēt jaunus monolīta betona B15 F50 konstrukcijas lieveņus ar saliekamu betona pakāpienu. Izbūvējams jauns bruģa segums pirms ieejas mezglēm sētas pusē. Jumtiņus virs ieejas durvīm sētas pusē paredzēts atjaunot.

~~Sētas pusē esošās ieejas durvis pirms fasādes siltināšanas paredzēts demontēt un aizmūrēt ar gāzbetona blokiem b=250mm. Betona ieejas laukumi demontējami.~~

Īpašas piezīmes

- Labats 29.05.2019 S. Grietēns
- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
 - Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
 - Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
 - Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
 - Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus ekvivalents EJOT H4 eco. Projekta izstrādes stadijā tika pieaicināti „Ejot” pārstāvji un tika veikta ēkas ārsienas mehāniskā pārbaude, lai noteiktu nepieciešamo dībeļu veidu un skaitu. Pārbaudes rezultāti doti būvprojekta pielikumā, kurā noteikts vēlamais dībeļu skaits un marka.

Sastādīja:

Sandijs Grietēns

Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr. WS-89-17

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

**Projekta nosaukums: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
Ģenerāļa Baloža iela 11, Liepājā.**

Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:

1. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.
2. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
 - ēkas fasāžu siltināšana un atjaunošana, pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana;
 - jumta seguma atjaunošana;
 - koka logu nomaiņa dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - ieejas mezglu atjaunošana;
 - ārdurvju nomaiņa;
 - balkonu atjaunošana, paredzot jumtiņus virs 5. stāva balkoniem;
 - Lietus ūdens izvadu pārbūve.
 - Ventilācijas vārstu izbūve.
 - Pagraba pārsegumā veicams stāvvadiem paredzēto metāla izmiju, aizbetonējuma un garensijas remonts
3. Zibens aizsardzība – zibens aizsardzības tīklu izbūve.
4. Ēkas gāzes ievadu atvirzīšanas projekta izstrāde.
5. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

Pasūtītājs:
SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Izpildītājs:
SIA „WS”

Artis Rimma

Sandijs Grietēns

Informāciju pieprasīja Kārlis Beihmanis 08.01.2019 17:06:55

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131478

Kadastra numurs: 1700 002 0505

Adrese: Ģenerāļa Baloža iela 11, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 1700 002 0505.		5743 m ²
1.2.	Uz zemes gabala atrodas 75-dzīvokļu dzīvojamā māja. <i>Žurn. Nr. 300000716977, lēmums 29.03.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-51. <i>Žurn. Nr. 300000850857, lēmums 03.09.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-29. <i>Žurn. Nr. 300000860299, lēmums 10.09.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-75. <i>Žurn. Nr. 300000893121, lēmums 18.10.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-49. <i>Žurn. Nr. 300000903653, lēmums 01.11.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-37. <i>Žurn. Nr. 300000916725, lēmums 12.11.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-19. <i>Žurn. Nr. 300000986444, lēmums 02.02.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-72. <i>Žurn. Nr. 300001009699, lēmums 02.03.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-22. <i>Žurn. Nr. 300001014860, lēmums 08.03.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-11. <i>Žurn. Nr. 300001022911, lēmums 17.03.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-55. <i>Žurn. Nr. 300001069280, lēmums 09.05.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-57. <i>Žurn. Nr. 300001084768, lēmums 24.05.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-9. <i>Žurn. Nr. 300001090427, lēmums 30.05.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-59. <i>Žurn. Nr. 300001208170, lēmums 03.10.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-39. <i>Žurn. Nr. 300001239145, lēmums 28.10.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-12. <i>Žurn. Nr. 300001240866, lēmums 31.10.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-74. <i>Žurn. Nr. 300001246990, lēmums 07.11.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-30. <i>Žurn. Nr. 300001258901, lēmums 16.11.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-67. <i>Žurn. Nr. 300001261441, lēmums 17.11.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		

I. daļa I. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-26. <i>Žurn. Nr. 300001285411, lēmums 08.12.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-15. <i>Žurn. Nr. 300001287496, lēmums 14.12.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-61. <i>Žurn. Nr. 300001300831, lēmums 20.12.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-25. <i>Žurn. Nr. 300001313270, lēmums 30.12.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-17. <i>Žurn. Nr. 300001334832, lēmums 23.01.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-14. <i>Žurn. Nr. 300001405332, lēmums 30.03.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-5. <i>Žurn. Nr. 300001495132, lēmums 12.06.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-66. <i>Žurn. Nr. 300001596559, lēmums 25.08.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-56. <i>Žurn. Nr. 300001607511, lēmums 01.09.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-4. <i>Žurn. Nr. 300001619779, lēmums 11.09.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-44. <i>Žurn. Nr. 300001626868, lēmums 14.09.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-36. <i>Žurn. Nr. 300001642849, lēmums 26.09.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-58. <i>Žurn. Nr. 300001643995, lēmums 26.09.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-46. <i>Žurn. Nr. 300001652499, lēmums 29.09.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-42. <i>Žurn. Nr. 300001784761, lēmums 13.11.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-31. <i>Žurn. Nr. 300001806911, lēmums 30.11.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-54. <i>Žurn. Nr. 300001823231, lēmums 11.12.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-32. <i>Žurn. Nr. 300001838156, lēmums 15.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-47. <i>Žurn. Nr. 300001838294, lēmums 15.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-63. <i>Žurn. Nr. 300001842739, lēmums 19.12.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-20. <i>Žurn. Nr. 300001871816, lēmums 10.01.2007, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-43.		

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
	<i>Žurn. Nr. 300001905852, lēmums 01.02.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-3. <i>Žurn. Nr. 300002024683, lēmums 20.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-69. <i>Žurn. Nr. 300002038672, lēmums 27.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-8. <i>Žurn. Nr. 300002038209, lēmums 27.04.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-65. <i>Žurn. Nr. 300002043647, lēmums 07.05.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 100000131478-28. <i>Žurn. Nr. 300003348650, lēmums 11.12.2012, tiesnese Elga Vespere</i>		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.73 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-73. <i>Žurn. Nr. 300003974144, lēmums 02.11.2015, tiesnese Elga Guļiāne</i>		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.10 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-10. <i>Žurn. Nr. 300004039502, lēmums 08.02.2016, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.13 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-13. <i>Žurn. Nr. 300004059468, lēmums 08.03.2016, tiesnese Elga Guļiāne</i>		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.64 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-64. <i>Žurn. Nr. 300004232785, lēmums 16.11.2016, tiesnese Elga Guļiāne</i>		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.71 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-71. <i>Žurn. Nr. 300004391377, lēmums 19.07.2017, tiesnese Elga Guļiāne</i>		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.62 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-62. <i>Žurn. Nr. 300004638418, lēmums 22.06.2018, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.2 atvērt nodalījumu Nr. 100000131478-2. <i>Žurn. Nr. 300004638421, lēmums 25.06.2018, tiesnese Anda Niedola</i>		
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.21 atvērts nodalījums Nr. 100000131478-21. <i>Žurn. Nr. 300004705552, lēmums 10.10.2018, tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Grozīts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (300003545058)	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 2. marta uzziņa par nekustamu īpašumu, 2004. gada 17. februāra zvērināta revidenta izziņa Nr. 54200/1.-21/51230. <i>Žurn. Nr. 300000716977, lēmums 29.03.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
2.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000716977, 25.03.2004) un izteikt šādā redakcijā: Uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem Liepājas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašuma tiesības izbeigušās.		
2.2.	Liepājas pilsētas pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 14020/35931 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un dzīvojamās mājas.		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
2.3.	Pamats: 2013.gada 20.novembra Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.426, 2013.gada 21.novembra pašvaldības izziņa Nr.297718/1.-21./277715. <i>Žurn. Nr. 3000035-45058. Lēmums 22.11.2013, tiesnese Evika Klēpe</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma liģumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		

Z 9 -03- 2004



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja
Ģenerāļa Baloža iela 11

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 17000020505

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Liepājas pilsētas dome 20/09/2001 Nr.290

Lēmums par zemes robežu un platību precizēšanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde Mērniecības un
topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība 5743 m²

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

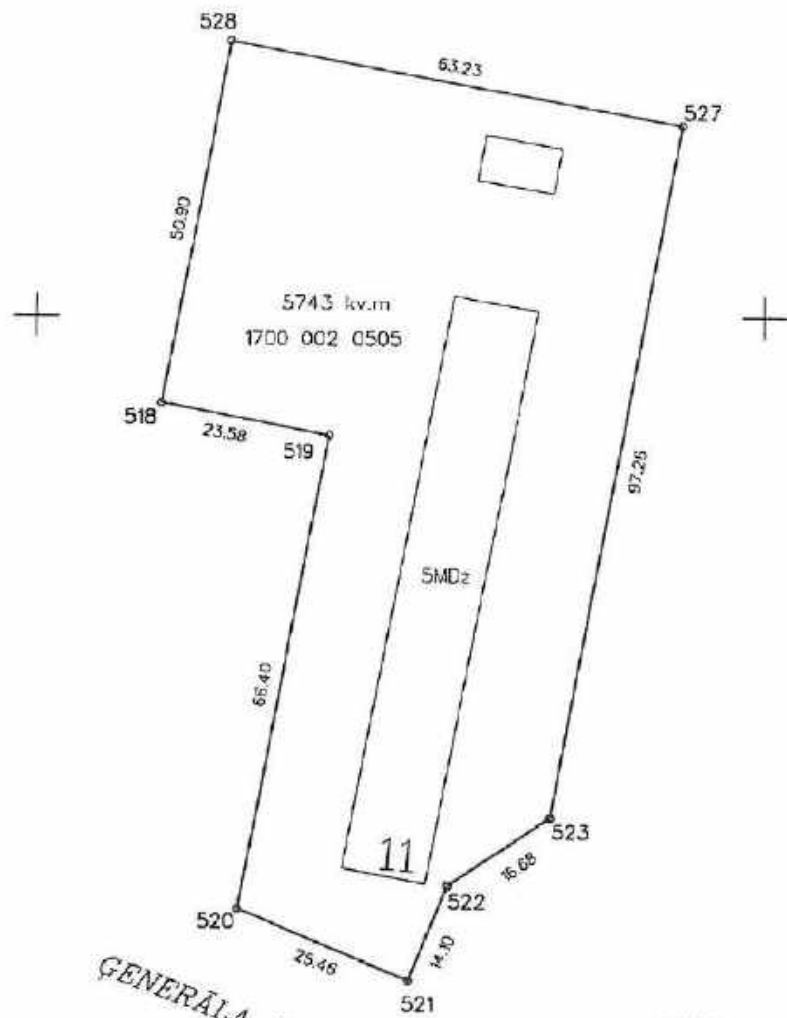
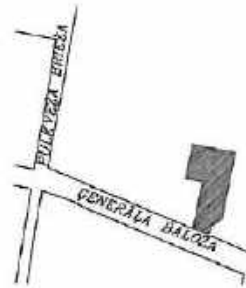
Ineta Gusta Biroja vadītāja

03/02/2004

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LK592 TM KOORDINĀTU SISTĒMĀ

N	X	Y
528	271736.06	316826.29
527	271726.51	316888.45
523	271630.88	316870.69
522	271621.51	316858.90
521	271608.45	316851.58
520	271618.27	316828.09
519	271683.54	316840.24
518	271688.00	316817.09

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS
KVARTĀLĀ



ĢENERĀLA BALOŽA IELA

Lacpaines pilsētas pašvaldības iestāde
NEKUSTAMĀ ĪPAŠĪMA PĀRVALDĒ
pārvaldes sekretārs
Lāčpāja, 20. *[Signature]*

KOPĻA
PĀRBAUDA



Mērogs: 1:1000

Mēroga koeficients: 1.000011

[Handwritten signature]

VALSTS ZEMES DIENESTS DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA PASŪTIJUMU IZPILDES PĀRVALDE MĒRNICĪBAS UN TOPOGRĀFIJAS DAĻA			
Vadītājs	R. Pļaviņš	<i>[Signature]</i>	08.01.2004
Mērnieks	A. Dradeika	<i>[Signature]</i>	05.01.2004
Zīmēja	I. Jurjāne	<i>[Signature]</i>	05.01.2004



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

14.02.2019. Nr. 30AT30-04/161
Uz 29.01.2019. Nr. -

SIA "WS"
Kūrmājas prospekts 27-1
Liepāja, LV-3401
ervins-millers@inbox.lv

Tehniskie noteikumi energoapgādes objekta pārvietošanai Ģ. Baloža ielā 11, Liepājā

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Pamatojums: 29.01.2019. e-pasta vēstule (reģistrēta 29.01.2019 ar numuru: 137).
- 1.2. Pieprasītājs: SIA "WS".
- 1.3. Objekta atrašanās vieta (adrese): Ģ. Baloža ielā 11, Liepājā.

2. NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI

10kV elektroietaisies:

2.1. Nav.

Transformatoru apakšstacijas:

2.2. Nav.

0,4kV elektroietaisies:

- 2.3. Demontēt esošo uzskaites sadalni LU "Ģ. Baloža 11, siltummezgls" no dzīvojamās ēkas sienas un izbūvēt to uz pamatnes blakus esošai kabeļu sadalnei KP1822. Ja esošo sadalni pārvietot nav iespējams, tad izbūvēt jaunu uzskaites sadalni IUS-1/63 (US1) vai pārbūvēt esošo kabeļu sadalni KP1822, izbūvējot uz tās jaunu uzskaites sekciju USM-2/63 (US1);
- 2.4. Pagarināt esošo sistēmas lietotāja EPL līdz pārceltai uzskaites sadalnei.

3. PĀRĒJĀS PRASĪBAS

- 3.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.
- 3.2. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam.
- 3.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.
- 3.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.
- 3.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.
- 3.6. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.
- 3.7. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsp profiliem, atbilstošajā mērogā.

SĀŅEMTS
2019. g. 19. februārī
Nr. 3

3.8. Būvprojektam ir jāpievieno darbu izpildes plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem.

3.9. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem.

3.10. Būvprojekta dokumentācija papīra formātā tiek saskaņota pēc tam, kad ir pabeigta elektroniskā izskatīšana "KvikSTEPS" vidē. Par būvprojekta izskatīšanu atbildīgā persona no AS "Sadales tīkls" puses ir Armands Dobelis Rietumu tehniskās daļas elektroinženieris (S).

3.11. Būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehnisko daļu, Rīgas ielā 56, Liepājā, LV-3401. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā www.sadalestikls.lv.

3.12. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 2 (divus) oriģināla eksemplārus ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un 2 (divas) projekta kopijas jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem *.pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma *.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi *.xls formātā.

3.13. Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti, kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates.

3.14. Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļa nosaka, ka esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem. Tas nozīmē, ka esošo energoapgādes objektu pārvietošanu var veikt tikai tādā gadījumā, ja ir atrasts to pārvietošanas tehniskais risinājums un pārvietošanas ierosinātājs (zemes īpašnieks) sedz nepieciešamās darbu izmaksas. Pārvietošanas izmaksās tiek iekļautas arī jauna elektroapgādes objekta projektēšanas un izbūves izmaksas.

3.15. Tehniskie noteikumi derīgi 1 (vienu) gadu no izdošanas datuma.

Pielikumā:

Situācijas plāns uz 1 lp.

Rietumu daļas vadītājs

Māris Bērziņš

Gints Jakobsons 63410338

Situācijas plāns



Pārveidojamais esošais uzskaites sadalnis

Projektējamie		Esošie	
	Projekt. 20kV GVL		Esoš. 20kV TP
	Projekt. VS KL, TP, SP, atdalītāja		Esoš. 10kV TP
	Projekt. VS IzVL		Lietotāja VS KL
	Projekt. ZS KL		Lietotāja ZS KL
	Projekt. ZS PKL		Šis elements citā risinājumā (raustīta līnija)
	Projekt. 1kV KL		
Papildus			
	Demontējams		Klienti (SLP) rekonstrukcijai
	Caurdure		Plānotā uzskaites sadalītāja
	Iepļānotā pārcelšana/remonts		

Tehniskā risinājuma shēma ir informatīvs raksturs, to saskaņo izstrādātājam par pamatu projekta situācijas plānam vai nodot tiesīgajām personām.



LR Valsts zemes dienests
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

**BŪVES TEHNISKĀS
INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

**Ģenerāļa Baloža iela 11
Liepāja**

2004

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻĀ

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 17000020093005-01

Lapu skaits: 57

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000020093005

Dzīvojamā māja
(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepāja
Generāļa Baloža iela 11

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Agita Eversone Dreimane

Izpildes datums: 20.01.2004

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Ilga Normetsa

Pārbaudes datums: 20.01.2004

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

Ilga Normetsa
LIEPĀJAS REĢIONĀLĀ NODAĻĀ
(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 20.01.2004. gada "20." 01.

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR



Dzīvojamā platība (kv.m.):	2046.4
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	1402.7
<i>Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):</i>	144.0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	1222.9
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	1222.9

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums.	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
001	1	Dzīvoklis	63.2
002	2	Dzīvoklis	30.7
003	3	Dzīvoklis	31.5
004	4	Dzīvoklis	48.3
005	5	Dzīvoklis	33.5
006	6	Dzīvoklis	66.5
007	7	Dzīvoklis	48.4
008	8	Dzīvoklis	33.3
009	9	Dzīvoklis	66.5
010	10	Dzīvoklis	48.4
011	11	Dzīvoklis	33.4
012	12	Dzīvoklis	66.6
013	13	Dzīvoklis	48.5
014	14	Dzīvoklis	33.4
015	15	Dzīvoklis	66.5
016	16	Dzīvoklis	63.1
017	17	Dzīvoklis	30.7
018	18	Dzīvoklis	31.6
019	19	Dzīvoklis	48.6
020	20	Dzīvoklis	51.2
021	21	Dzīvoklis	48.5
022	22	Dzīvoklis	48.3
023	23	Dzīvoklis	51.1
024	24	Dzīvoklis	48.6
025	25	Dzīvoklis	48.6
026	26	Dzīvoklis	51.1
027	27	Dzīvoklis	48.7
028	28	Dzīvoklis	48.5
029	29	Dzīvoklis	50.9
030	30	Dzīvoklis	48.8
031	31	Dzīvoklis	62.8
032	32	Dzīvoklis	30.6
033	33	Dzīvoklis	31.7
034	34	Dzīvoklis	48.6
035	35	Dzīvoklis	51.0
036	36	Dzīvoklis	48.7
037	37	Dzīvoklis	48.7
038	38	Dzīvoklis	51.2
039	39	Dzīvoklis	48.7

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
1	2	Istaba	11.8			2.50	
1	3	Virtuve		7.8		2.50	
1	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
1	5	Tualete		1.0		2.50	
1	6	Istaba	16.2			2.50	
1	7	Istaba	16.2			2.50	
Kopā			44.2	19.0	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						63.2	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						63.2	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
002		2	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
1	2	Istaba	11.6			2.50	
1	3	Virtuve		7.8		2.50	
1	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
1	5	Tualete		1.0		2.50	
Kopā			11.6	19.1	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						30.7	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						30.7	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
003		3	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		5.2		2.50	
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
1	3	Virtuve		6.7		2.50	
1	4	Istaba	16.2			2.50	

2	3	Virtuve		7.8		2.50	
2	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
2	5	Tualete		1.0		2.50	
2	6	Istaba	16.2			2.50	
2	7	Istaba	16.1			2.50	
2	8	Balkons				1.8	
2	9	Balkons				1.8	
Kopā			43.9	19.0	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					62.9		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					66.5		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
007		7	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa artelpa		
3	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
3	2	Istaba	11.6			2.50	
3	3	Virtuve		7.8		2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
3	5	Tualete		1.0		2.50	
3	6	Istaba	15.9			2.50	
3	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.5	19.1	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					46.6		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					48.4		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
008		8	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg-telpa	Dzīvokļa artelpa		
3	1	Priekštelpa		7.4		2.50	
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
3	3	Virtuve		6.7		2.50	
3	4	Istaba	14.0			2.50	
3	5	Balkons			1.8		
Kopā			14.0	17.5	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					31.5		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					33.3		

4	3	Virtuve		6.7		2.50	
4	4	Istaba	14.1			2.50	
4	5	Balkons				1.8	
Kopā			14.1	17.5	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						31.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						33.4	

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
012		12	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
4	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
4	2	Istaba	11.7			2.50	
4	3	Virtuve		7.8		2.50	
4	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
4	5	Tualete		1.0		2.50	
4	6	Istaba	16.2			2.50	
4	7	Istaba	16.1			2.50	
4	8	Balkons				1.8	
4	9	Balkons				1.8	
Kopā			44.0	19.0	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						63.0	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						66.6	

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
013		13	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
5	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
5	2	Istaba	11.8			2.50	
5	3	Virtuve		7.8		2.50	
5	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
5	5	Tualete		1.0		2.50	
5	6	Istaba	15.8			2.50	
5	7	Balkons				1.8	
Kopā			27.6	19.1	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.7	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.5	

1	5	Tualete		1.0	2.50	
1	6	Istaba	16.2		2.50	
1	7	Istaba	16.1		2.50	
Kopā			44.1	19.0	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)					63.1	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					63.1	

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
017	17	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
1	2	Istaba	11.7			2.50	
1	3	Virtuve		7.8		2.50	
1	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
1	5	Tualete		1.0		2.50	
Kopā			11.7	19.0	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					30.7		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					30.7		

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
018	18	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Priekštelpa		5.2		2.50	
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
1	3	Virtuve		6.7		2.50	
1	4	Istaba	16.3			2.50	
Kopā			16.3	15.3	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					31.6		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					31.6		

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
019	19	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
2	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
2	2	Istaba	11.7			2.50	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
022		22		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
3	2	Istaba	11.7			2.50	
3	3	Virtuve		7.8		2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
3	5	Tualete		1.0		2.50	
3	6	Istaba	15.8			2.50	
3	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.5	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.5	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.3	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
023		23		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Priekštelpa		9.7		2.50	
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
3	3	Virtuve		6.7		2.50	
3	4	Istaba	11.6			2.50	
3	5	Istaba	16.1			2.50	
3	6	Balkons			1.8		
3	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.7	19.8	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						47.5	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						51.1	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
024		24		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
3	2	Istaba	11.6			2.50	
3	3	Virtuve		7.8		2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
027		27		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
4	1	Priekštelpa				7.6		2.50	
4	2	Istaba			11.6			2.50	
4	3	Virtuve				7.8		2.50	
4	4	Vannas istaba				2.6		2.50	
4	5	Tualete				1.0		2.50	
4	6	Istaba			16.3			2.50	
4	7	Balkons					1.8		
Kopā					27.9	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)								46.9	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)								48.7	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
028		28		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa				7.6		2.50	
5	2	Istaba			11.7			2.50	
5	3	Virtuve				7.8		2.50	
5	4	Vannas istaba				2.6		2.50	
5	5	Tualete				1.0		2.50	
5	6	Istaba			16.0			2.50	
5	7	Balkons					1.8		
Kopā					27.7	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)								46.7	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)								48.5	

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs		Telpu grupas izmantošanas veids					
029		29		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa					
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums			Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
					Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa				9.7		2.50	
5	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa				3.4		2.50	
5	3	Virtuve				6.7		2.50	
5	4	Istaba			11.3			2.50	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
032		32		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaldīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
1	2	Istaba	11.6			2.50	
1	3	Virtuve		7.8		2.50	
1	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
1	5	Tualete		1.0		2.50	
Kopā			11.6	19.0	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						30.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						30.6	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
033		33		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaldīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	1	Priekštelpa		5.2		2.50	
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
1	3	Virtuve		6.7		2.50	
1	4	Istaba	16.4			2.50	
Kopā			16.4	15.3	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						31.7	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						31.7	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
034		34		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaldīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
2	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
2	2	Istaba	11.6			2.50	
2	3	Virtuve		7.8		2.50	
2	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
2	5	Tualete		1.0		2.50	
2	6	Istaba	16.2			2.50	
2	7	Balkons			1.8		

3	1	Priekštelpa		7.6	2.50	
3	2	Istaba	11.6		2.50	
3	3	Virtuve		7.8	2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6	2.50	
3	5	Tualete		1.0	2.50	
3	6	Istaba	16.3		2.50	
3	7	Balkons			1.8	
Kopā			27.9	19.0	1.8	
Dzīvokļa platība (kv.m.)					46.9	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					48.7	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
038		38	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Priekštelpa		9.7		2.50	
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
3	3	Virtuve		6.7		2.50	
3	4	Istaba	11.6			2.50	
3	5	Istaba	16.2			2.50	
3	6	Balkons			1.8		
3	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.8	19.8	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					47.6		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					51.2		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
039		39	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
3	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
3	2	Istaba	11.7			2.50	
3	3	Virtuve		7.8		2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
3	5	Tualete		1.0		2.50	
3	6	Istaba	16.2			2.50	
3	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.9	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					46.9		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					48.7		

4	5	Tualete		1.0		2.50	
4	6	Istaba	16.2			2.50	
4	7	Balkons				1.8	
Kopā			27.8	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.8	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.6	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids				
043		43		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa			6.3		2.50	
5	2	Istaba		11.7			2.50	
5	3	Virtuve			9.2		2.50	
5	4	Vannas istaba			2.1		2.50	
5	5	Tualete			0.9		2.50	
5	6	Istaba		16.3			2.50	
5	7	Balkons				1.8		
Kopā				28.0	18.5	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.5		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids				
044		44		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
				Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa			9.7		2.50	
5	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa			3.4		2.50	
5	3	Virtuve			6.7		2.50	
5	4	Istaba		11.6			2.50	
5	5	Istaba		16.2			2.50	
5	6	Balkons				1.8		
5	7	Balkons				1.8		
Kopā				27.8	19.8	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						47.6		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						51.2		

1	5	Tualete		1.0	2.50	
Kopā			11.7	19.1	0.0	
Dzīvokļa platība (kv.m.)				30.8		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				30.8		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
048		48	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Priekštelpa		5.2		2.50	
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
1	3	Virtuve		6.7		2.50	
1	4	Istaba	16.1			2.50	
Kopā			16.1	15.3	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				31.4			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				31.4			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
049		49	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
2	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
2	2	Istaba	11.6			2.50	
2	3	Virtuve		7.8		2.50	
2	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
2	5	Tualete		1.0		2.50	
2	6	Istaba	16.3			2.50	
2	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.9	19.1	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				47.0			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				48.8			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
050		50	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
2	1	Priekštelpa		9.7		2.50	
2	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
053		53		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
3	1	Priekštelpa		9.7		2.50	
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
3	3	Virtuve		6.7		2.50	
3	4	Istaba	11.6			2.50	
3	5	Istaba	16.2			2.50	
3	6	Balkons				1.8	
3	7	Balkons				1.8	
Kopā			27.8	19.8	3.6		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						47.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						51.2	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
054		54		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
3	1	Priekštelpa		7.6		2.50	
3	2	Istaba	11.8			2.50	
3	3	Virtuve		7.8		2.50	
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
3	5	Tualete		1.0		2.50	
3	6	Istaba	16.0			2.50	
3	7	Balkons				1.8	
Kopā			27.8	19.0	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.8	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.6	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
055		55		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
4	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
4	2	Istaba	11.6			2.50	
4	3	Virtuve		7.8		2.50	
4	4	Vannas istaba		2.6		2.50	

Telpu grupas numurs		Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
058		58	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
5	1	Priekštelpa		6.4		2.50		
5	2	Istaba	11.6			2.50		
5	3	Virtuve		9.2		2.50		
5	4	Vannas istaba		2.1		2.50		
5	5	Tualete		0.9		2.50		
5	6	Istaba	16.2			2.50		
5	7	Balkons			1.8			
Kopā			27.8	18.6	1.8			
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.4		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.2		

Telpu grupas numurs		Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
059		59	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
5	1	Priekštelpa		9.7		2.50		
5	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50		
5	3	Virtuve		6.7		2.50		
5	4	Istaba	11.6			2.50		
5	5	Istaba	16.2			2.50		
5	6	Balkons			1.8			
5	7	Balkons			1.8			
Kopā			27.8	19.8	3.6			
Dzīvokļa platība (kv.m.)						47.6		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						51.2		

Telpu grupas numurs		Adrese numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
060		60	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
5	1	Priekštelpa		6.3		2.50		
5	2	Istaba	11.6			2.50		
5	3	Virtuve		9.2		2.50		
5	4	Vannas istaba		2.1		2.50		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
063		63	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Priekštelpa		5.2		2.50	
1	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
1	3	Virtuve		6.7		2.50	
1	4	Istaba	16.3			2.50	
Kopā			16.3	15.3	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						31.6	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						31.6	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
064		64	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
2	1	Priekštelpa		7.7		2.50	
2	2	Istaba	11.6			2.50	
2	3	Virtuve		7.8		2.50	
2	4	Vannas istaba		2.6		2.50	
2	5	Tualete		1.0		2.50	
2	6	Istaba	16.2			2.50	
1	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.8	19.1	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.9	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.7	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
065		65	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
2	1	Priekštelpa		7.3		2.50	
2	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
2	3	Virtuve		6.7		2.50	
2	4	Istaba	13.9			2.50	
2	5	Balkons			1.8		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
068		68	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
3	1	Priekštelpa		7.3		2.50		
3	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50		
3	3	Virtuve		6.7		2.50		
3	4	Istaba	14.1			2.50		
3	5	Balkons			1.8			
Kopā			14.1	17.4	1.8			
Dzīvokļa platība (kv.m.)						31.5		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						33.3		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
069		69	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
3	1	Priekštelpa		7.6		2.50		
3	2	Istaba	11.9			2.50		
3	3	Virtuve		7.8		2.50		
3	4	Vannas istaba		2.6		2.50		
3	5	Tualete		1.0		2.50		
3	6	Istaba	16.2			2.50		
3	7	Istaba	16.2			2.50		
3	8	Balkons			1.8			
3	9	Balkons			1.8			
Kopā			44.3	19.0	3.6			
Dzīvokļa platība (kv.m.)						63.3		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						66.9		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids					
070		70	1122	Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgas būvniecības pazīmes	
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa			
4	1	Priekštelpa		7.7		2.50		
4	2	Istaba	11.9			2.50		
4	3	Virtuve		7.8		2.50		
4	4	Vannas istaba		2.6		2.50		

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
073		73	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa		6.3		2.50	
5	2	Istaba	11.6			2.50	
5	3	Virtuve		9.2		2.50	
5	4	Vannas istaba		2.1		2.50	
5	5	Tualete		0.9		2.50	
5	6	Istaba	16.2			2.50	
5	7	Balkons			1.8		
Kopā			27.8	18.5	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						46.3	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						48.1	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
074		74	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa		7.3		2.50	
5	2	Savienotā sanitārtehniskā telpa		3.4		2.50	
5	3	Virtuve		6.7		2.50	
5	4	Istaba	14.1			2.50	
5	5	Balkons			1.8		
Kopā			14.1	17.4	1.8		
Dzīvokļa platība (kv.m.)						31.5	
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)						33.3	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
075		75	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa artelpa		
5	1	Priekštelpa		6.3		2.50	
5	2	Istaba	11.5			2.50	
5	3	Virtuve		9.2		2.50	
5	4	Vannas istaba		2.1		2.50	
5	5	Tualete		0.9		2.50	
5	6	Istaba	16.3			2.50	

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
903			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	2.6		2.50	
1	2	Kāpņu telpa	13.0		2.50	
1	3	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
2	4	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
3	5	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
4	6	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
5	7	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
Kopā			96.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			96.6			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
904			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	2.6		2.50	
1	2	Kāpņu telpa	13.0		2.50	
1	3	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
2	4	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
3	5	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
4	6	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
5	7	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
Kopā			96.6	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			96.6			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
905			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Vējtveris	2.6		2.50	
1	2	Kāpņu telpa	13.0		2.50	
1	3	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
2	4	Kāpņu telpa	16.2		2.50	
3	5	Kāpņu telpa	16.2		2.50	

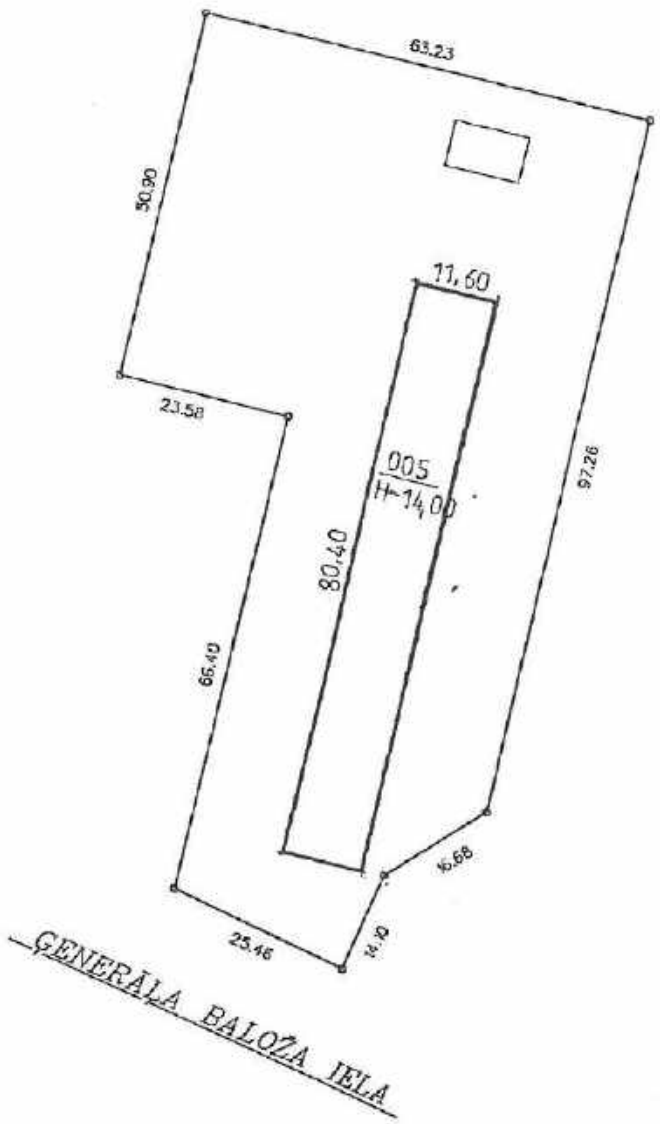
-1	36	Pagrabs	13.9	1.90	
-1	37	Pagrabs	14.8	1.90	
-1	38	Pagrabs	14.4	1.90	
-1	39	Pagrabs	14.6	1.90	
Kopā			724.4	0.0	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			724.4		

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
907			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Saimniecības telpa	3.1		1.90	
Kopā			3.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			3.1			

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
908			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Saimniecības telpa	3.1		1.90	
Kopā			3.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			3.1			

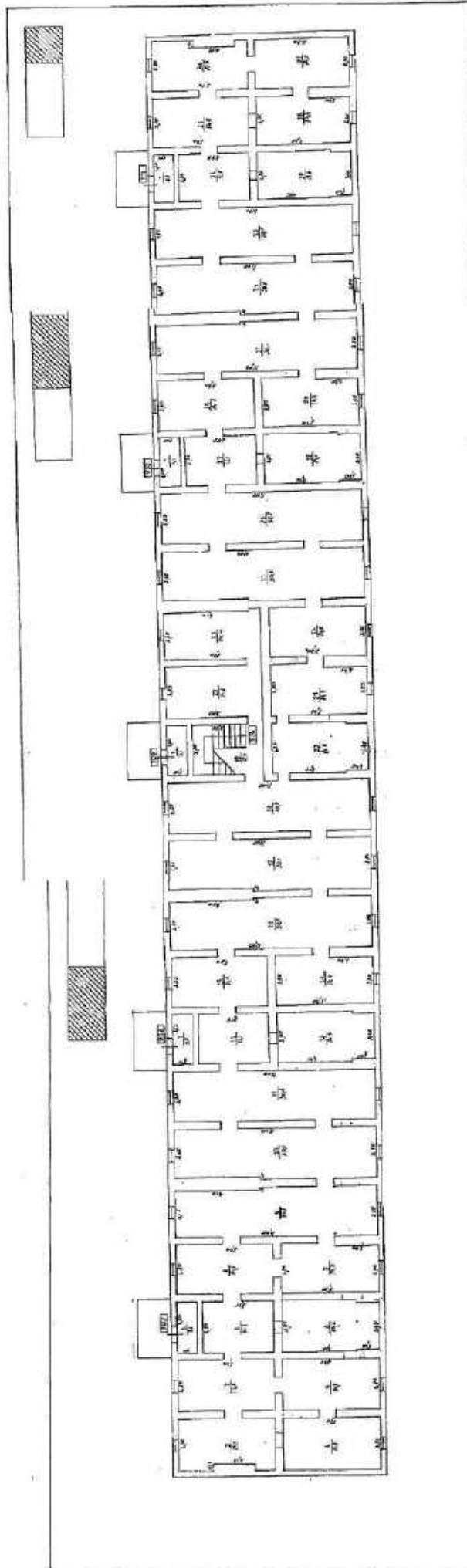
Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
909			1900 Koplietošanas telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Koplietošanas iekštelpa	Koplietošanas ārtelpa		
1	1	Saimniecības telpa	3.1		1.90	
Kopā			3.1	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)			3.1			

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS
KVARTALĀ



BŪVES NOVĪETNES SCHEMA

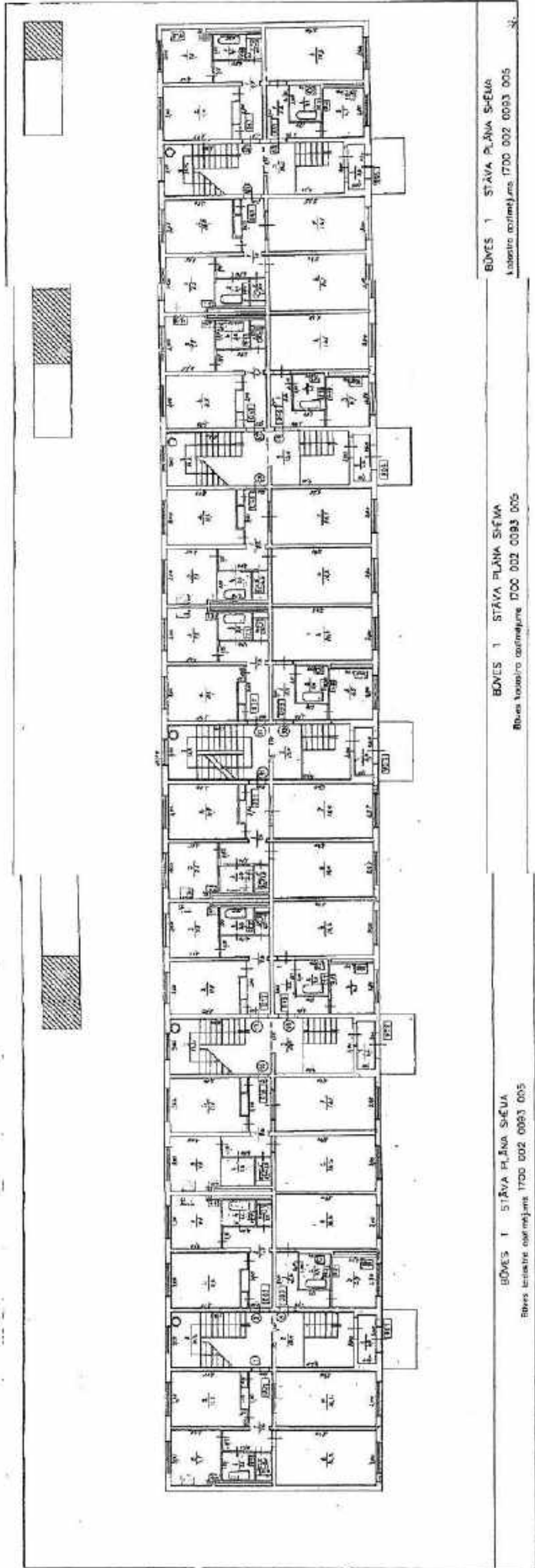
Būves kadastra apzīmējums 1700 002 0093 005



BDVES -1 STAVA PLANA SHEMA
 Bivens kaimiņu apbūvējums TĶO 002 0093 005

BDVES -1 STAVA PLANA SHEMA
 Bivens kaimiņu apbūvējums TĶO 002 0093 005

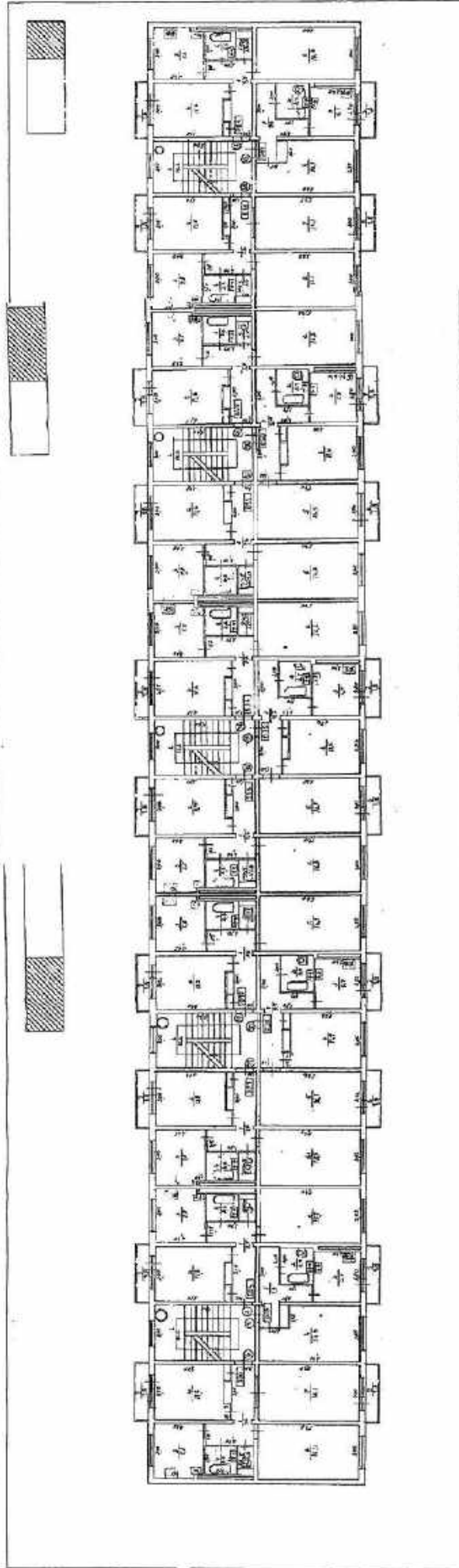
BDVES -1 STAVA PLANA SHEMA
 Bivens kaimiņu apbūvējums TĶO 002 0093 005



BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA
Kabelejo rajons 1700 002 0093 005

BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA
Rīvas kabelejo rajons 1700 002 0093 005

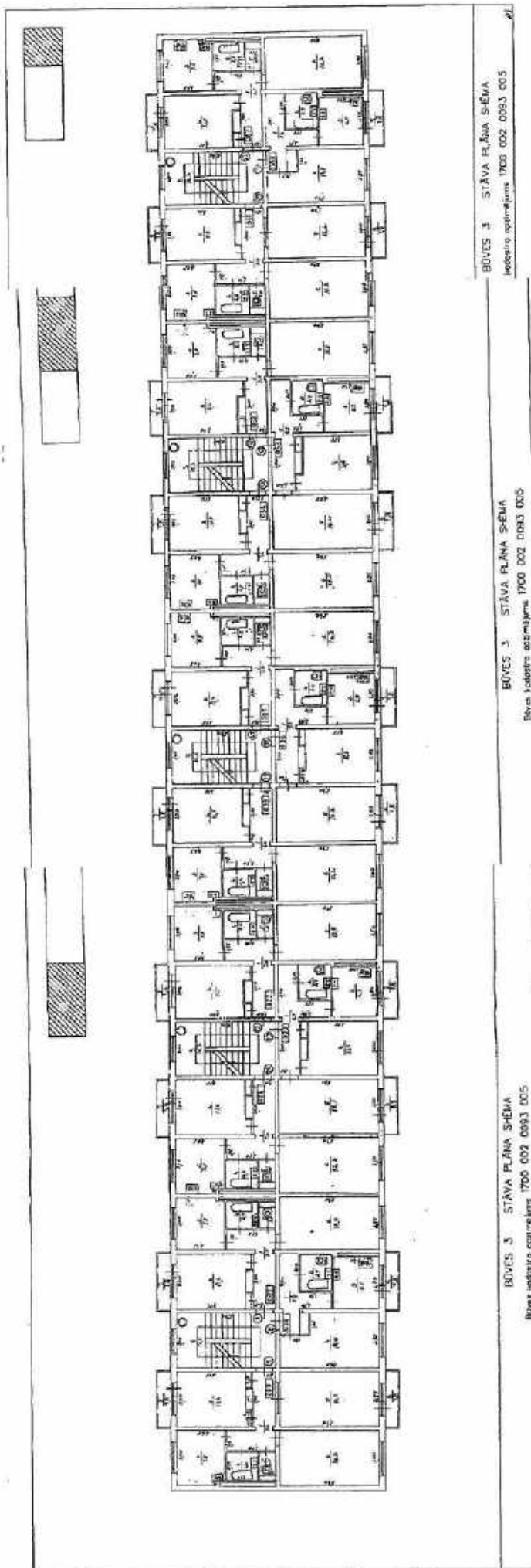
BŪVES 1 STĀVA PLĀNA SHĒMA
Rīvas kabelejo rajons 1700 002 0093 005



DOMES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA
 Būvniecības uzdevums: 1700 002 0083 005

DOMES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA
 Būvniecības uzdevums: 1700 002 0083 005

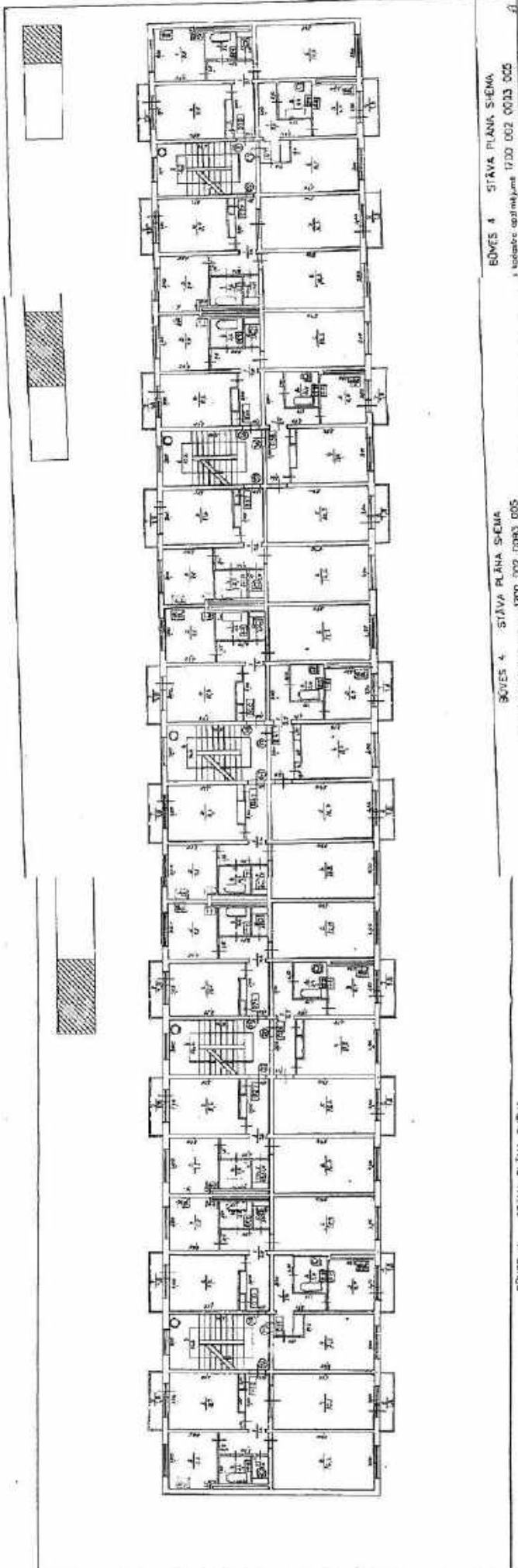
DOMES 2 STĀVA PLĀNA SHĒMA
 Būvniecības uzdevums: 1700 002 0083 005



BOVES 3 STĀVA PLĀNS SHĒMA
 Iepazīstinošais variants 1700 002 0093 005

BOVES 3 STĀVA PLĀNS SHĒMA
 Ieva Kaldete atsaukums 1700 002 0093 005

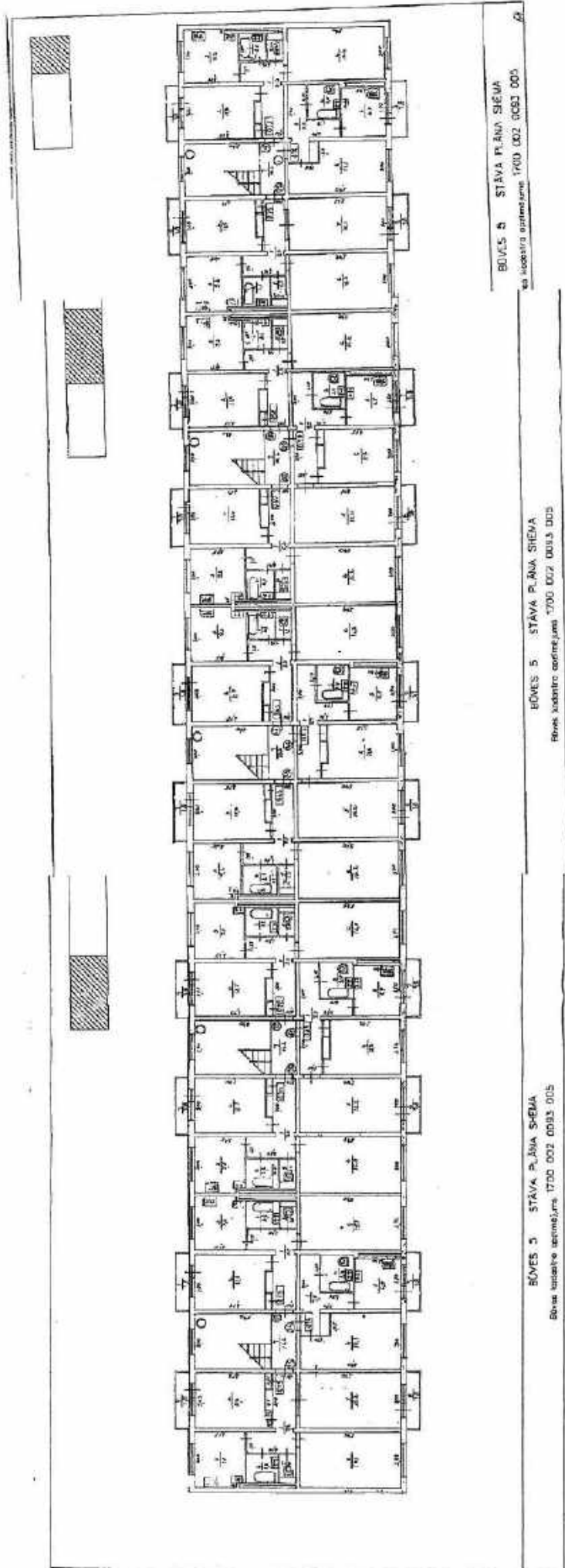
BOVES 3 STĀVA PLĀNS SHĒMA
 Būvniecības darbu izstrāde 1700 002 0093 005



BOVES 4 STAVA PLANA SHEMA
 Udobne opremljenost 17.00 002 003 005

BOVES 4 STAVA PLANA SHEMA
 Boves hodošće opremljenost 17.00 002 009 005

BOVCS 4 STIVA PLANA SHEMA
 Boves hodošća opremljenost 17.00 002 005.5 005



BOVLES 4 STAVA PLANA SIEVA
 na klobučni podstropje 1700 002 00B3 005

BOVLES 5 STAVA PLANA SIEVA
 Rives klobučno oofine,ms 1700 002 00B3 005

BOVLES 5 STAVA PLANA SIEVA
 Rives klobučno oofine,ms 1700 002 00B3 005

Anchor Pull-Out test raport

Location of building	Ģenerāļa Baloža 11 , Liepāja, Latvia.	
Builder		
ETICS System	Caparol Standart	
Builder		
Anchor	CarbonFix 215mm	
Floor plan dimensions	80,4m x 11,8m	
Height	16,05m	
Terrain category	0	
Substrate	Brick (B)	Min. anchoring= 25 mm
Seina ülevaatus	old brick whit plaster up to 10mm	
Testi info	Date: 10.02.2019	Temperature -10 °C
Puur	∅ Drill diameter befor drilling: mm 8,35	∅ Drill diameter after drilling: 8,35 mm
	Drilling: hammer drill	
Instrument	Test aparāa 15-05-01 di nr.	Taadeldud: 21.07.2017
	Mõõteulr: 0 - 12,5 kN	Järgmine kontroll: Juuli 2019

Testi teostaja nimi

Marko Kukk

UAB EJOT Baltic Titnago 19, Vilnius

UAB EJOT Baltic is NOT responsible for the final nr. of anchor, this comes from the ETICS system manufacture!!!

Pullo-Out Test



Loaction of building			Generāja Baloža 11 , Liepāja, Latvia.	
Anchor			CarbonFix 215mm	
NR	Mean value N1		test in the calculatsi on	Notes
1		U		
2	2,63	D	X	
3		U		
4		U		
5	2,71	U	X	
6		U		
7		U		
8	2,60	U	X	
9	2,55	U	X	
10		U		
11	2,70	U	X	
12		U		
13		U		
14		U		
15		U		
N₁	2,64			<i>Five smallest pull-out values</i>

1. Anchor load classes

$N_{Rk1} = 0,6 \times N_1 = 0,6 \times 2,64 \text{ [kN]}$
 $N_{Rk1} = 1,5828 \text{ [kN]} < 1,5 \text{ kN}$
 $N_{Rk1} = 1,5 \text{ [kN]}$

Anchor info

Substrate |
 Min. anchoring 25 mm
 Insolatison in mm 150 mm
 Ø - Glue 20 mm
 Ø - old plaster 10 mm
Tester, Name
 Nimi: Marko Kukk

2. Safety factor, N_{nat}

$\gamma_{MC} = \text{ohutusfaktor}$
 $N_{nat} = N / \gamma_{MC}$
 $N_{nat} = 0,33 \text{ kN}$

3. Anchor load classes

DLK = 0,30kN/Dübel	0,30	OK
DLK = 0,25 kN/Dübel	0,25	OK
DLK = 0,20 kN/Dübel	0,20	OK
DLK = 0,15kN/Dübel	0,15	OK

EJOT Kvaliteet ühendab®

UAB EJOT Baltic is NOT responsible for the final nr. of anchor, this comes from the ETICS system manufacture!!!

3. characteristic and design wind load

Basic wind speed	v _{bd}	26	m/s
	q _p (z)	1,38	kN/m ²

characteristic and design wind load (incl. Safety factor of 1,6)

	characteristic value
wall area	
w(A) =	1,93 kN/m ²
w(B) =	1,52 kN/m ²
w(C) =	0,69 kN/m ²

CarbonFix 215mm

5 smallest values pull out test	2,63 kN
	2,71 kN
	2,60 kN
	2,55 kN
	2,70 kN
min value N1	2,65 kN
NRK1 = 0,5 x N1	1,59 kN
max NRK1 = 1,5	1,50 kN
NRK1 / (1,5 x 8) = per	0,33 kN
anchor load class	0,25 kN
system load class	0,15 kN/anchor

SILS-koormusklassi tabel

	EPS	MV (tõmbetugevus ristl aluspinnaga > 14kPa)		MV (tõmbetugevus ristl aluspinnaga 14 > 5kPa)	MV-LAMELL (tõmbetugevus ristl aluspinnaga > 80kPa)
Paksus, mm	≥ 40	< 60	≥ 60	≥ 40	≥ 40
Tüübitaldrik mm		≥ 60		≥ 60 ¹	≥ 90
SILS-koormusklass ² N _{red} [kN]	0,15	0,15	0,167	0,15	0,167

¹ Tüübel vaja paigaldada läbi armeeringskõhi või kasutada 90 mm tüübitaldrikuga tüüblit

² SILS koormusklassi annab süsteemi tootja (antud tabel ei kajasta kõiki võimalikke SILS koormusklasside)

4. Calculation required number of anchors (Basic: pull out load of the substrate)

Anchor	CarbonFix 215mm
extra plate	YES (VT9C)
Insulation	Mineralwool 150mm

Required number of anchors		
wall area	char.value	CarbonFix
w(A) =	1,93 kN/m ²	13 pcs/m ²
w(B) =	1,52 kN/m ²	11 pcs/m ²
w(C) =	0,69 kN/m ²	5 pcs/m ²

UAB EJOT Baltic is NOT responsible for the final nr. of anchor, this comes from the ETICS system manufacture!!!

17.10

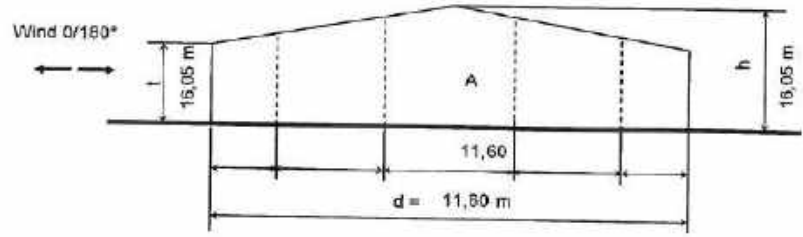
Aufteilung Giebelwand: Wind auf Längswand Giebelwand: $(t+h)/2 \cdot d = 186,2 \text{ m}^2$

$b / h / d = 80,40 / 16,05 / 11,60 \text{ m}$
 $e = \min(b; 2h) = 32,10 \text{ m}$
 Verhältnis e/d : $d \leq e \leq 5d$

A	B	C
$e/5$	$d-e/5$	0
6,42	5,18	0,00

Kontrolle:
11,60

1 Bereich	A					Kontrolle:
Breite (m)	0,00	0,00	11,60	0,00	0,00	11,60



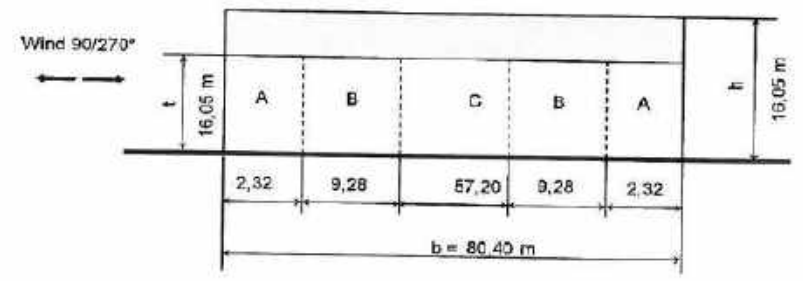
Aufteilung Längswand: Wind auf Giebelwand Längswand: $t \cdot b = 1290,4 \text{ m}^2$

$d / h / b = 11,60 / 16,05 / 80,40 \text{ m}$
 $e = \min(d; 2h) = 11,60 \text{ m}$
 Verhältnis e/b : $e < b$

A	B	C
$e/5$	$4/5e$	$b-e$
2,32	9,28	68,80

Kontrolle:
80,40

Werte Feld	A	B	C	B	A	Kontrolle:
Breite (m)	2,32	9,28	57,20	9,28	2,32	80,40



Bereich E wird nie maßgebend ($|c_{pe,r}| > |c_{pe,d}|$). b ist nicht die Abmessung quer zum Wind, sondern die Länge.

SIA Lattelecom
Mērotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrunis: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv



Saskaņojums Liepāja

2019.gada 07.februārī

Pieprasījuma numurs: **PN-26087**

Haralds Deģis
Nr. 03-20-00231

SIA „Lattelecom” akceptē Haraldu Deģi izstrādāto būvprojektu
**“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Ģ. Baloža ielā
11, Liepājā.”, Ārējie tīkli.**

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Lattelecom”
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



lattelecom

SIA Tet
 Vienotais reģ. Nr. 40003052786
 PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
 tet.lv

Saskaņojums Liepāja

2019.gada 29.aprīlī

Pieprasījuma numurs: **PN-33566****SIA „WS”**

SIA „Tet” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu "**Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Ģ. Baloža ielā 11, Liepāja.**" Zibens aizsardzībā. Ārējie tīkli.

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA “Tet” darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
 Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



DUBLIKĀTS

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
WS

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009.gada 20.aprīlī
(lēmums Nr. 11728) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7296-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :20.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Būvniecības uzraudzības
nodaļas vadītājs



A Jēkabsons

ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga
Tālr.: (+371) 6708 17 00
Fakss: (+371) 6708 17 15
e-pasts: info@ergo.lv
www.ergo.lv
Vienotais reģistrācijas numurs:
40103589913

**WS, SIA
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 27-1
LIEPĀJA, LATVIJA**

15.05.2019.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **WS, SIA** (reģ. Nr. 52103047781) ir noslēgts būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610014600**

Līguma darbības laiks: **19.12.2018 00:00 -18.12.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **176 000.00 EUR**

Pašrisks: **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība**

Apdrošinātās personas: **saskaņā ar apdrošināšanas polisi pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: "Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ģenerāļa Baloža ielā 11, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārsegumu siltināšana, ūdensapgādes un kanalizāciju sistēmas nomaīņa, un apkures sistēmas atjaunošana" (Līgums Nr. 2017/3-62/478, pasūtījuma Nr. WS89-17).

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:


Zane Runge



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

60

Būvinženieris Haralds Deģis būvprakses sert.Nr. 3-01599, tel. 29541696,
haralds@5dim.lv

(apsekotāja un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Kadastra Nr. 17000020093005, G. Baloža 11, Liepāja
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", 2017. g. 08. dec., līg. nr.: 2017/3-62/478,
pasūtījuma nr.: WS-89-17
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2019.gada marts. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019.gada 18. martā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.


SIA "WS", reģ. Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R,
Kūrmājas prospekts 7, Liepāja

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids – 1122 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (5 stāvi)
1.2.	apbūves laukums – 993.4 m ²
1.3.	būvtilpums – 15108 m ³
1.4.	kopējā platība – 4816.0 m ²
1.5.	stāvu skaits 6 (5 virszemes, 1 apakšzemes)
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 17000020505
1.7.	zemesgabala platība – 0.5743 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	būvprojekta autors – nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1983.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – būve nav konservēta
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav ziņu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – lietas Nr. 17000020093005-01, 20.01.2004

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Teritorijas izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorija plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Gruntsgabals atrodas pilsētas karostas rajonā.</p>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Dzīvojamā ēka atrodas pilsētas Karostas rajonā. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas. Izmēri plānā 80.40m x 11.60m. Ēkai ir 3 atsevišķas sekcijas. Ēka izvietota ar galveno fasādi rietumos, virzienā pret iekšpagalmu.</p>	
	
<p>Piebraucamais ceļš uz iekšpagalmu tiek nodrošināts no Ģ. Baloža ielas no ēkas dienvid-rietumu puses.</p> <p>Rietumu pusē gruntsgabalam pieguļ zeme, kas atvēlēta automašīnu stāvvietai, faktiski tas ir kā iekšpagalms ar blakus esošiem namiem Ģ. Baloža 11 un Ģ. Baloža 9.</p>	
2.3.	būves plānojums
<p>Apsekojamais objekts ir tipveida piecstāvu dzīvojamā ēka. Projekta tipu grūti precizēt, iespējams KPD-4570-75 (vēlās modifikācijas). Tās funkcija un izmantošana nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža 1983.g. Māja sastāv no piecām sekcijām. Visās sekcijās katrā stāvā ir pa trīs dzīvokļiem. Kopā 75 dzīvokļi.</p>	

Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma Nesošās šķērssienas ar soli 3.20m un nesošā vidējā garensiena ar soli 5.80m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas- pašnesošas- piekārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- sīkflīzīšu mozaīka, 250mm biezumā. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi $h=220\text{mm}$.



Dzīvojamai mājai ir tehniskais pagrabs, tehniskie mikrobēniņi un jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Dzīvokļi sākot ar otro stāvu ir ar balkoniem, kas izvietoti ēkas austrumu un rietumu fasādēs. Telpu augstums $H=2.50\text{m}$. Tehniskajā pagrabā ieeja no kāpņu telpām.

Būves tehniskā projekta dokumentācija nav pieejama. Ēka ir pilnībā pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām- aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, (karstā ūdens apgāde- vietējā neatkarīgā, ar sagatavošanu pagrabā esošajā siltummezglā), centrālā apkure, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

Dzīvojamā māja kopumā ir apmierinoši uzturēta. Ēkā daļa oriģinālo koka bloku logu nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem. Daži balkoni pārbūvēti ar stiklojumu vai citām konstrukcijām. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35%
<p>Piebraucamais ceļš rietumu pusē – asfaltbetona segums. Iesegumam konstatēti lokāli bojājumi – izdrupumi un plaisas, kopumā tas atrodas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Auto novietošanai ierīkots grants seguma stāvlaukums.</p>  <p>Ietves daļa asfaltbetona. Novērojami izdrupumi. Salīdzinoši apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Ēkas austrumu pusē esošā gājēju ietvei iesegums vietām izdrupis, daļēji apmierinošā stāvoklī. Ziemeļu pusē atrodas asfaltēts laukums.</p>		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
Gruntsgabalā nav izvietoti elementi rotaļām, atpūtai vai sportam. Bērni rotaļām var izmantot blakus gruntsgabalā esošo zālāju.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
Visapkārt ēkai ir zālāju sējumi- zaļā zona. Zālājs vietām izbradāts. Pa visu		

teritoriju neregulāri izvietoti koki un krūmāji.



Kopumā vērtējot zaļā zona ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

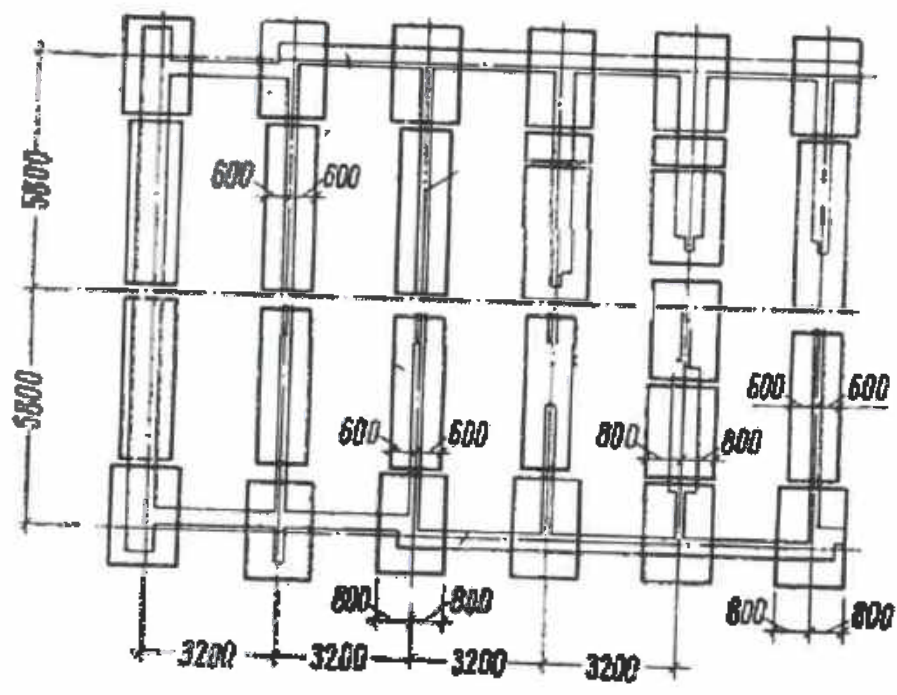
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
Gruntsgabalā nav nožogojuma vai atbalsta sienu.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	35%

Par ēkas pamatiem un ģeoloģiju nav ziņu, taču, apsekojot ēku virszemes konstrukcijas, to faktiskais stāvoklis liecina par pamatu pietiekošu nestspēju ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Pamatu stāvoklis apmierinošs.



Aptuvens pamatu izbūves princips.

Pamatu konstruktīvā shēma – uz saliekamā dzelzsbetona pēdām montēti pamatu bloki līdz pagrabstāva pārseguma līmenim šķērsām ēkai. Bloki montēti ar nelielām spraugām, vai lielākās spraugas aizmūrētas ar silikāta ķieģeļiem. Pa ēkas vidējo garenasi izvietotas sijas, kas balstās uz silikāta ķieģeļu pamūrējumu.

Pēc visa spriežot pa ārējām garenasīm piekārtiem cokola paneļiem nav atsevišķu pamatu, tie nostiprināti pie šķērspamatiem.

Kopumā ēkai nav novērojamas sēšanās pazīmes, līdz ar to pamati ir labā tehniskā stāvoklī.

4.2.	nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes	30%
------	---	-----

Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās šķērssienas ar soli 3,2 un vidējā garsiena ar soli 5,8m no ārējām garsienām.

Šķērssienas būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Vizuālajā apsekošanā sienu nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatēti.

Ārsienas ir pašnesošās – iespējams no saliekamā gāzbetona sienu paneļiem 250(240)mm biezumā. Gala sienas konstrukcija – iespējams dzelzsbetona nesošais sienas elements 160mm biezumā un pašnesošais gāzbetona ārsienu panelis 250(240) mm biezumā.

Ārsienu vieglbetona paneļu apdare – rūpnieciska mazizmēra keramikas flīziņu apdare. Flīziņu apdare morāli un vietām arī tehniski nolietojusies. Manāmi izdrupumi un atdalījušos flīziņu vietas, vietām flīzītes izdrupinātas ar nodomu. Plaisiņām fasādes paneļos ir vietējs raksturs un tās būtiski neietekmē sienu stiprību un noturību, bet ietekmē sienu siltuma vadāmību.

Kopumā virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
------	---	---

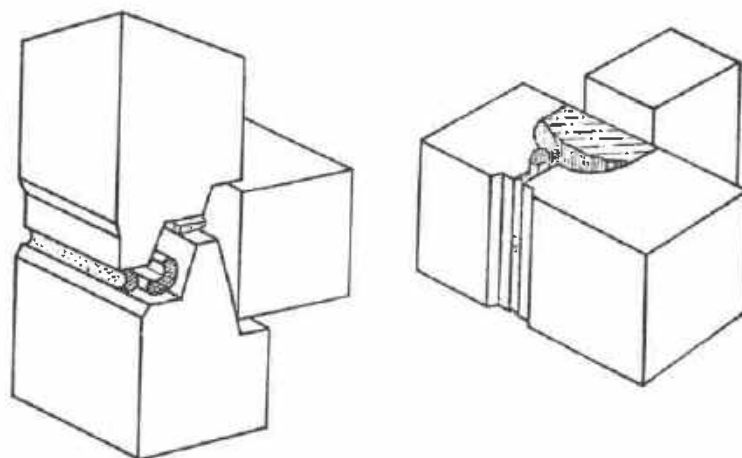
Ēkas nesošā konstrukcija neparedz kolonnu, rīģeļu un siju izmantošanu.

4.4.	pašnesošās sienas	-
------	-------------------	---

Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	20%
------	--	-----

Ārsienas ir veidotas ar padziļinājumu pa saduršuvju vietām.



Saduršuves izbūves laikā ir hermetizētas ar stiklšķiedras lenti un

hermetizācijas masas špaktelējumu pāri. Esošais hermetizējums kalpo ilgāku laiku, iespējams kopš ēkas celtniecības brīža. Vizuāli labā tehniskā stāvoklī.



Vizuāli apsekojot pamatu daļu horizontālā hidroizolācija nav pamanāma.

Atsevišķās vietās pagraba iekšpusē ir manāms mitrums pamatu bloku savienojumu vietās pie ār sienām. Bet visumā pagraba konstrukcijas ir sausas un nav būtisku iemeslu veikt pastiprinātus hidroizolācijas darbus. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Ārsienu siltumvadāmības rādītāji neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	Netiek vērtēts
------	---------------------------------------	----------------

Virs pagraba, starpstāvu pārsegumos un virs augšējā 5. stāva - saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma visdrīzāk paneļi 220mm biezumā. Paneļi balstīti uz ēkas nesošajām dzelzsbetona šķērssienu ar soli 3.20m. Saskaņā ar darba uzdevumu, pārsegumi detalizēti netiek apsekoti.

Pagraba pārsegumā, lai ierīkotu stāvvadus ir izveidotas metāla izmijas ar monolīta betona pildījumu. Lielākajā daļā pārsegumu, lai gan metāla sijas ir korodējušas un ir nepieciešams tās apstrādāt ar rūsas noņēmēju un krāsot, tomēr to tehniskais stāvoklis ir samērā labs.

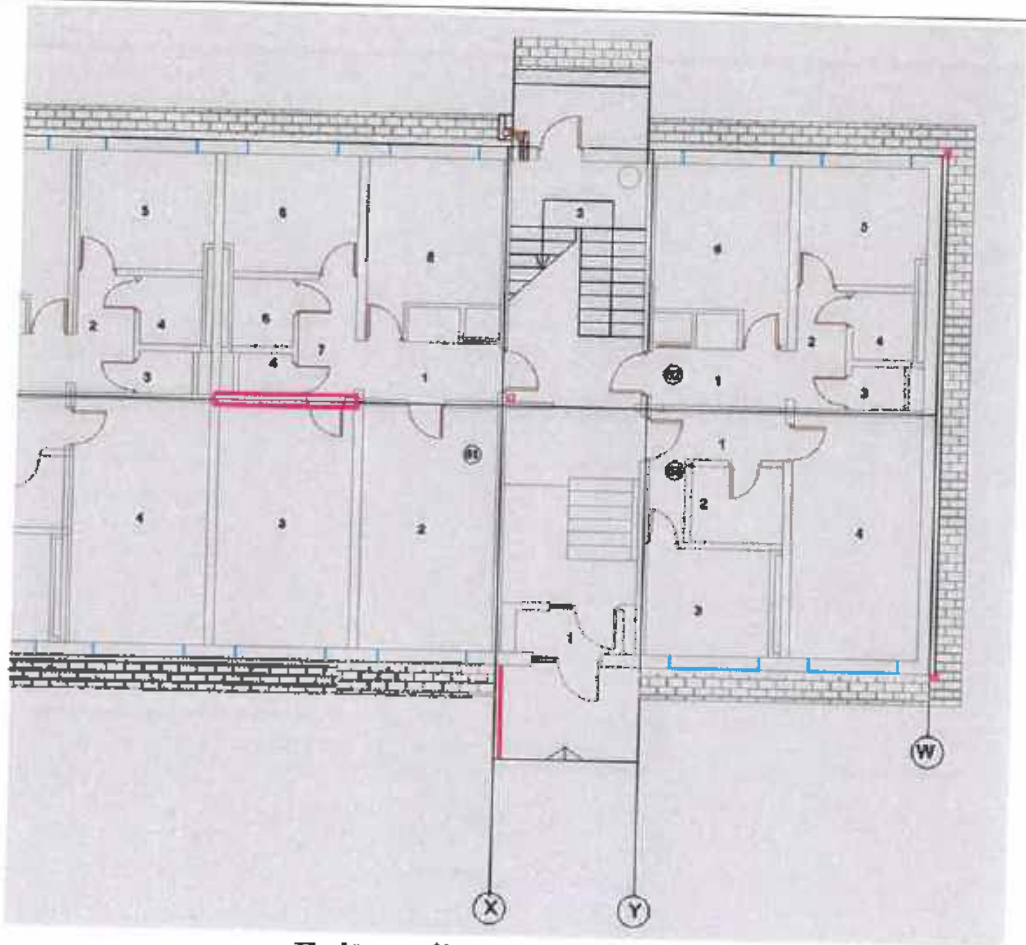
Divās vietās arī monolītais betons mitruma ietekmē ir bojāts.



Vēlams šajās vietās izvērtēt nepieciešamību izveidot pastiprinājumu vai veikt betona remonta pasākumus.

Vienai garensijai novērots atsegts stiebrojums. Vēlams veikt šīs sijas remonta pasākumus.





Bojātās sijas atrašanās vieta

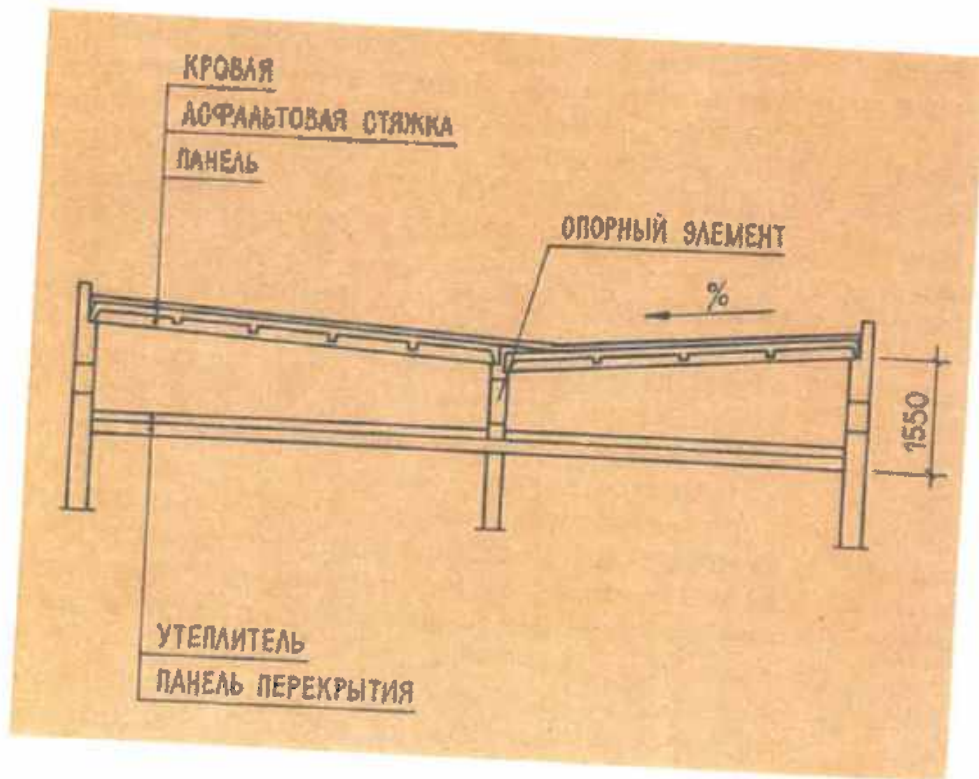
Ēkai ir tehniskie mikrobēniņi. To augstums svārstās apmēram no 350mm līdz 1100mm. Ap jumta lūkas vietu bēniņu telpā ir daudz gruzu.



Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	Netiek vērtēts
Bezķarkasa lielpaneļu dzīvojamās ēkas nesošās dzelzsbetona šķērssienu kopā ar starpstāvu saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem nodrošina ēkas telpisko noturību.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Netiek vērtēts

Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo ūdens novadīšanu. Jumta konstruktīvais risinājums – slīpi uz vidu montēti ribotie pārseguma paneļi, kas iespējams ir pārklāti ar izlīdzinošo javas kārtu un ruļļu materiālu iesegumu. Par jumta paneļu balstījuma vietām ziņo nav. Cik var konstatēt – jumta vidū paneļi pa stūriem balstās uz mūra stabiņiem.



Aptuvena jumta konstrukcijas shēma.

Jumta klājs ruļļu materiāls, kas izskatās kopts un vietām atjaunots. Jumta konstrukcijas ir labā tehniskā stāvoklī. Parapeta malai iesegts skārda jumtiņš.

Ventilācijas izvadi un to nosedzošie jumtiņi remontēti, ierīkotas restes ap ventilācijas izvadiem, skārda apdare un ruberoīda iesegums, lai novērstu nokrišņu iedarbi uz jumtiņa konstrukciju.



Virš jumta izejas lūkas ir mūra izbūve ar slēdzamām durtiņām. Apdare un jumtiņš atjaunoti.



Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējpiļtuvēm aizsargrestes ir no metāla restītēm.



Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Uz jumta un mikrobēniņiem ir iespējams nokļūt divu malējo sekciju kāpņu telpu augšējā stāvā izveidotām nepārvietojamām metāla kāpnēm un slēdzamām lūkām.



4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

40%

Austrumu un rietumu fasādēs sākot ar otro stāvu izvietoti monolītie dzelzsbetona balkoni, norobežojošās margas – tērauda konstrukcijās ar dzelzsbetona plātnes pildījumu. Pavisam ir 80 balkoni.



Margu tērauda konstrukcijas vietām nav koptas, korodējušas un salocītas. Balkonu margas kopumā vērtējamas kā daļēji neapmierinošā tehniskā

stāvoklī. Tās nepieciešams atjaunot vai ierīkot jaunas.

Dažiem balkoniem ir veidotas stiklojuma konstrukcijas dažādos izpildījumos un rūšu dalījumos. Izmantotie materiāli – skārda loksnes vai koka paneļi margu aizdarei, koka vai plastmasas rāmji vienkāršam stiklojumam.



Dzelzsbetona iespīlētās pamatplātnes visumā ir labā tehniskā stāvoklī. Pārsvarā bojāta balkonu plātnes izlīdzinoša kārtā. Daļai plātņu ir izdrupumi pa plātnes apakšu, atsedzot stiegrojumu.



Neskatoties uz to, plātņu noturību tas neietekmē un ir nepieciešams veikt

virsmas atjaunošanas remonta pasākumus.

Ieejas mezgļiem ir dzelzsbetona konsolveida jumtiņi. Austrumu pusē jumtiņi nav remontēti un ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Pēdējā kāpņu telpā austrumu puses jumtiņa virsmas līmenī ir novērojami satecējumi, kas liecina, ka sienas un jumtiņa savienojuma vieta ir nekvalitatīva un nokrišņi iesūcas sienas konstrukcijā nevis notek.



Ieejas mezglu jumtiņi rietumu pusē remontēti. Iesegts jauns ruļļu segums un veikta apdare no apakšpusēs. Jumtiņu tehniskais stāvoklis apmierinošs.



Lieveni – dzelzsbetona plātnes, ir atjaunotas labā tehniskā stāvoklī.

4.10. kāpnes un pandusi

Netiek vērtēts

Ēkai ir 5 sekcijas, 2 izejas uz mikrobēniņiem un jumtu. Nokļūšanai pagrabā pa saliekamā betona kāpnēm ir iespējama no ēkas vidējās kāpņu telpas.

Stāvu kāpnēs ir no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu podestiem. Kāpņu starplaukumu un sienu savienojumu vietās vērojamas nelielas deformāciju pazīmes- plaisas, bet elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpņu margas- metāla konstrukcijas- nesen krāsotas, vietām nedaudz deformētas.

Ēkas iekšējās dzelzsbetona kāpnēs un margas apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.11.	starp sienas	Netiek vērtēts
-------	--------------	----------------

Saskaņā ar darba uzdevumu starp sienas detalizēti netiek apsekotas. Labā tehniskā stāvoklī.

4.12.	grīdas	Netiek vērtēts
-------	--------	----------------

Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. 1. stāva (virs pagraba) grīdām ir nepietiekoša siltuma izolācija. Pagraba grīda – betona klons, vietām izdrupis, novērojams gruntsūdens iedarbe uz tām. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%
----	---	-----

Ārdurvis – tiek izmantotas rietumu pusē uz kāpņu telpu.



Visas ārdurvis ir metāla konstrukcijas ar vienkārtas stiklojuma logiem virs tām. Durvis aprīkotas ar vienkāršu koda atslēgu. Salīdzinoši labā tehniskā

stāvoklī.



Durvis austrumu pusē atkritumu vada apkalpošanai – koka, netiek izmantotas. Sliktā tehniskā stāvoklī.

Durvis ieejai pagrabā ir metāla ar piekabināmo atslēgu. Daļēji sliktā stāvoklī.

Logi- vienai ēkas daļai dzīvokļu logailās ierīkoti jauni paketstiklojuma logi PVC rāmjos ar samērā līdzīgu dalījumu. Saglabātie vecie logi - koka konstrukcijas ar sapārotām vērtņēm un vēdināšanas kasti pa vidu. Oriģinālie koka logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un rekomendējams tos nomainīt. Oriģinālos koka logus rekomendējams aizstāt ar paketstiklojuma logiem PVC rāmjos. Rekomendējams logu konstrukcijās iebūvēt pastāvīgās ventilācijas atvērumus.

Kāpņu telpas logi nomainīti pret paketstiklojuma PVC rāmjos logiem. Katrā kāpņu laukumā viens logs ir verams. Veikta melnā apdare. Salīdzinoši labā tehniskā stāvoklī.



Pagrabā puse no gaismas lūkām aizpildītas ar pvc pildīņiem. Ventilācijas nolūkos atstātas atveres.

Bēniņos ventilācijas atveres nav aiztiktas, jo grūti tām piekļūt.

Bēniņu lūka – metāla rāmis ar skārda pildījumu. Daļēji labā tehniskā stāvoklī, tomēr morāli novecojusi konstrukcija.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	Netiek vērtēts
-------	--	----------------

Virtuves pavadī- gāzes vai elektriskās plītis.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
-------	---	----------------

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas- dzelzsbetona elementi. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1.

Koplietošanas telpās ir uzstādīta ugunsdrošības signālierīces. Kopējās signalizācijas sistēmas nav.



4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30%
<p>Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Vēdināšanas kanāli izvietoti dzelzsbetona elementu šahtās. Vēdināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, virs jumta- mūra skursteņi. Kopumā ventilācijas kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nodrošināt visu ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.</p> <p>Bēniņos un pagrabā nepieciešams izvērtēt un izbūvēt papildus ventilāciju pvc pildīņu vietās. Rekomendējams ventilācijas atvērumus izveidot ēkas fasādē tehniskā bēniņu stāva un pagraba līmenī. Atvērumu skaitu un lielumu izstrādāt vienkāršotās renovācijas projektā.</p>		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
<p>Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota. Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas- kāpņu telpas. Kāpņu telpu apdare- sienām taisns apmetums, ar eļļas krāsas paneli. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem- apmetums un balsinājums. Uz kāpņu telpas ārējās sienas un augšējo stāvu pārseguma nav novērojamas ūdens iedarbes pazīmes.</p> <p>Kopumā apdare ir vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
<p>Ārējā apdare - rūpnieciski apstrādātas ārsienu paneļu virsmas ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Paneļu virsmām nelieli vietējie bojājumi, mikroplaisas. Keramiskās flīzītes vietām izdrupušas. Ārējā apdare morāli</p>		

novēcojusi, kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Gala sienas dienvidu un ziemeļu pusēs, siltinātas un apmetas ar dekoratīvo apmetumu.




4.20. citas būves daļas

Netiek vērtēts

Saskaņā ar darba uzdevumu citas būves daļas nav apsektas.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	25%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Mājai izveidotas divas pašteces kanalizācijas sistēmas: lietus ūdeņu un sadzīves kanalizācija.</p> <p>Ūdens un kanalizācijas maģistrālās caurules pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā ir mainītas. Daļēji nomainītas maģistrālās kanalizācijas tīklu caurules pagrabā un atsevišķi jumta lietus ūdens kanalizācijas sistēmas posmi.</p>		
		
<p>Vizuāli vērtējot, pagraba daļas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Bojātie komunikāciju posmi izlases kārtībā tikuši nomainīti. Dažviet bojāta un nav atjaunota cauruļvadu siltuma izolācija.</p>		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
Karstā ūdens padeve uz dzīvokļiem netiek nodrošināta.		

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērparatī, automātika un citi elementi	30%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem, uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji apkurei. Pagrabā ierīkots automatizētais siltuma mezgls, atbilstošs mūsdienu prasībām. Viencauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir remontēti apmierinošā tehniskā stāvoklī. Cauruļvadu siltumizolācija atjaunota.</p>		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekota.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	50%
<p>Ēka kopumā ir projektēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Nomainot logus pret jauna tipa paketstikolojuma logiem PVC rāmjos iespējams tika likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem.</p> <p>Vienkāršotās renovācijas projekta ietvaros paredzēt analogu gaisa pieplūdi likvidētai. Kā iespējamie papildus ventilācijas varianti izmantojami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju; • caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām; • caur papildus sienā izbūvējamu svaigā gaisa pieplūdes pašregulējošo ventīli kā <i>VTK sistemair</i> <p>Rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu, nomainīt ventilācijas restes virtuvē, sanmezglos. Ventilācijas un mitruma kontrolei sanmezglos rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.</p>		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Netiek izmantoti.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	20%
<p>Ēkai pie katras sekcijas ir gāzes vada pieslēgums. Gāzes vads no melnām tērauda caurulēm. Gāze pieslēgta katrā dzīvokļa virtuves telpā ar gāzes</p>		

skaitītāju.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai atbilstoši elektrisko normatīvu prasībām: iekšējās maģistrāles ar sadales skapjiem. Dzīvokļu instalācija- slēgtā. Elektroapgādes sistēma nav mainīta. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
Kopējas apsardzes un signalizācijas iekārtas nav.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta, pieslēgta kabeļtelevīzijai un interneta tīkliem.		
5.12.	lifta iekārta	-
Nav.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam.		
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta centrālās apkures sistēmai caur ēkas pagrabā izveidotu siltummaini.		
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	citas sistēmas	-

Nav.

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājā, Ģ. Baloža ielā 11 kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 30-35%.</p> <p>7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pārseguma bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Daļēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas apdare, balkonu un ieejas mezglu konstrukcijas.</p> <p>7.1.5. Ēkas iekšējās inženierkomunikāciju caurules pamatā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku individuālas iniciatīvas ir veikta logu nomainīšana. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju- ārsienu, pagraba un augšējo stāvu pārsegumu, nenomainīto logu bloku- siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Centrālās apkures un karstā ūdens vada maģistrālajiem cauruļvadiem ir veca, stipri bojāta un maz efektīva siltumizolācija (izņemot atsevišķus nomainītos siltuma izolācijas posmus).</p> <p>7.1.8. Dzīvojamā māja Liepājā, Ģ. Baloža ielā 11 kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatoti un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu renovācijas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Liepājā, Ģ. Baloža ielā 11</p>	

nepieciešama renovācija, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežozošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Energo efektivitātes paaugstināšanas un renovācijas pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežozošo konstrukciju- sienu siltuma caurlaidību URN ne lielāka kā: $URN < 0.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu izlases remonts:

1. Bojāto un vēl neaizdarināto ārsienu plaisiņu aizdarināšana, hermetizācija. Ārējās apdares risinājumu izstrāde.
2. Balkonu skārda apmalojumu un izlīdzinošās kārtas atjaunošanu, atsegtās armatūras pretkorozijas apstrādi un aizsargkārtas atjaunošanu. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducet-BIS* (vai analogs).
3. Balkona margu tērauda elementu renovācija, antikorozijs apstrāde, pastiprināšana. Enkurojumu vietu pastiprināšana, antikorozijs apstrāde. Margu esošā apšuvuma nomaiņa.
4. Koka logu un durvju nomaiņa pret paketstiklojuma logiem PVC rāmjos un siltinātām tērauda konstrukcijas durvīm. Siltumvadāmības koeficients $U_w \geq 1,3$.
5. Pamatu aizsargapmales ierīkošana.

7.2.1.2. Pagraba pārseguma siltināšana no pagraba puses un bēniņu siltināšana- atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2.1.3. Jumta konstrukciju izlases remonts un seguma nomaiņa. Paredzēt bēniņu lūku risinājumus, nokļūšanu no kāpņu telpas uz jumtu.

7.2.2. Būvkonstrukciju risinājumu paredzēt būvprojekta būvkonstrukciju

daļā ar sertificēta inženiera apliecinājumu.

7.2.3. Šajos tehniskās apsekošanas materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas nesošo konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā. Ēka apsekošanas laikā tiek ekspluatēta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 10. marts

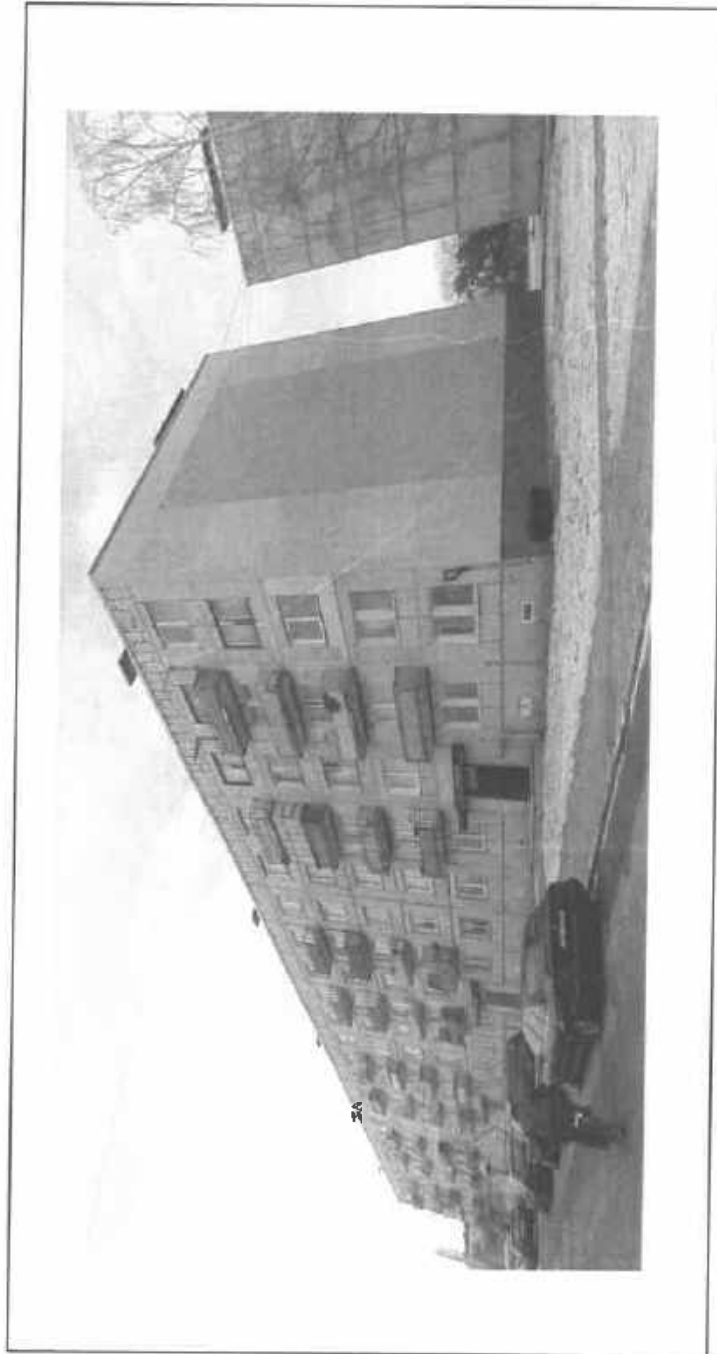
Haralds Deģis sert.Nr. 3-01599

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām



Ģenerāļa Baloža 11, Liepāja

I Vispārīgi

1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Generāla Baloža 11, Liepāja
1.1.2. Ēkas kadastra numurs	17000020505
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	visa ēka

1.2. Ēkas pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SLA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontaktārunis	63470303

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Sandījs Grietēns,
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas kārta Nr. [1]	EA2-0108
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	26534077, w.s@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	14.11.2017
1.4.2. Energoaudīta pārskata numurs	A2018-8
1.4.3. Ēkas energoaudīta sagatavošanas datums	28.03.2019

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tūpums, m ²	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitļāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
No 1 līdz 5. stāvam, t.sk. kāpņu telpas	2122,05	Ēkā ir 1.-gab siltumzogs	Sopemais siltums tiek patērēts apkures vajadzībām	317571	100,00%
	1927,05				
	1927,05				
	1927,05				
	1927,05				
Kopā	9830,25	-	PAVISAM KOPĀ	317571	100%
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas bilance, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;

Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;

Ēkas ar vairākiem energonesējiem;

Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;

Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
un citas.

II. Pamatinformācija par ēku

1. Mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	Saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma Nesošās šķērssienu ar soli 3.20m un nesošā vidējā garensiena ar soli 5.80m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas- pašnesošas- pickārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- sīkflīzižu mozaīka, 250mm biezumā. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi b=220mm.		
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1983		
3. Stāvi	3.1. pagrabs	ir	
	3.2. tipveida stāvi	5	
	3.3. tehniskie stāvi	nav	
	3.4. mansarda stāvs	nav	
	3.5. jumta stāvs	ir <i>bēnini</i>	
4. Dzīvokļi	4.1 skaits	75	
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	3449,1	
	4.3. telpu augstums (m)	2,50	
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	18	
	4.5. aprēķina platība (m ²)	3449,1	
	4.6. cita informācija	-	
5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	5	
	5.2. platība (m ²)	483	
	5.3. aprēķina platība (m ²)	483	
	5.4. telpu augstums (m)	2,50	
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	18	
	5.6. cita informācija	-	
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	
	6.2. platība (m ²)	724,4	
	6.3. telpu augstums (m)	1,90	
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	7	
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	
	6.6. cita informācija	-	
7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	AUKSTĀS koplietošanas paligtelpa II ieejā	dzīvokļa ārtelpas
	7.2. platība (m ²)	15,5	142
	7.3. telpu augstums (m)	2,50	2,50
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)	0,6	0,6
	7.5. aprēķina platība (m ²)	-	-
	7.6. cita informācija		
8. Kopējā aprēķina platība (m ²)	3932,1		
9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)	garums (m)	80,36	
	platums (m)	11,6	
	augstums (m)	16,05	no cokola līdz korei
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes pasākumi	nav veikti pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai		
11. Cita informācija			

12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz

1 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina Platība m ²	Augstums, vidējais m	Aprēķina tilpums m ³	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h
Aprēķina		Āra gaisa		Aprēķina		Āra gaisa							
		°C		°C		°C		°C					
1	ZONA 1	1.stāvs	786,42	2,50	1966,05	18	0,6	193	1/h				1/h
		2.stāvs	786,42	2,50	1966,05								
		3.stāvs	786,42	2,50	1966,05								
		4.stāvs	786,42	2,50	1966,05								
		5.stāvs	786,42	2,50	1966,05								
Kopā			3932,1		9830,25								
Vidēji			786,42	2,50	1966,05								

Piezīme: * norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (Pirms SILTINĀŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAS)

1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA 1

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (f)	Biezums	Laukums	Būvlementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tīmu siltuma caurlaidības koeficients (w)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltējām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš – 10x9x apkures dienu skaits x stundu skaits
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Koka durvis	koks	60	17,70	2,00	0,15	39,60	17,4	41,34	3331,87
2	Koka Logi	koka rāmis, divstikli	44	375,81	1,80	0,15	431,88	17,4	741,24	59741,53
3	PVC logs	koka 2-stiklu paketes	70*	462,03	1,40	0,15	530,96	17,4	726,49	58552,45
4	grīda uz grunts	āzbetona pārsegums keramzīts koka dēļu grīdas segums	220+50+50+2	870,20	0,74	0,15	181,50	11	667,48	34009,70
5	colods	betona bloki	400	0,00	1,44	0,15	181,50	17,4	27,23	2194,36
6	viēlbetona siena+ 150mm pēc silt.	viēlbetona siena+ 150mm pēc silt.	400	1784,60	0,98	0,15	486,00	17,4	1814,67	146256,56
7	sienu ailes + 30mm pēc silt.	apmetums	18*	0,00	1,16	0,15	1002,44	17,4	150,37	12118,99
8	dz-betona bērīņu pārsegums + 350mm pēc silt.	dzelzbetons + keramzīts+ izfīdzošā java	220x150 + 50	860,70	1,31	0,15	1207,68	16	1307,81	96924,29
								Kopā ZONA 1		413129,75
								2.1. faktiskais		5476,62
								2.2. normatīvais		2351,08

Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients FT

3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai

*Ja nepieciešams papildina zemu skaitu

*Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (PĒC SILTINĀŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAS)

1.. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA 1

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (l)	Biezums	Laukums	Bīvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tilpuma caurlaidības koeficients (v)	Termiskā tilpa garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = $10 \times 9 \times$ apkures dienu skaits \times stundu skaits
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Koka durvis	koks	60	17,70	1,60	0,05	39,60	17,4	30,30	2442,08
2	Koka Logi	koka rāmis, divstikli	44	375,81	1,10	0,05	431,88	17,4	434,98	35058,39
3	PVC logs	koka 2-stiklu paketes	70*	462,03	1,40	0,05	530,96	17,4	673,39	54273,08
4	grīda uz grunts	dzbetona pārsegums keramzīts koka dēļu grīdas segums	220+50+50+2	870,20	0,19	0,05	181,50	11	173,26	8828,13
5	caukols	betona bloki	400	0,00	0,20	0,05	181,50	17,4	9,08	731,43
6	vieglbetona siēna + 150mm pēc silt.	vieglbetona siēna + 150mm pēc silt.	400	1784,60	0,19	0,05	486,00	17,4	368,73	29718,28
7	siēnas ailes + 30mm pēc silt.	apmetums	15*	0,00	0,59	0,05	1002,44	17,4	50,12	4039,66
8	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	dzelzbetons + keramzīts+ izlīdzinošā java	220x150 + 50	860,70	0,10	0,05	1207,68	16	142,15	10535,06
								Kopā ZONA 1	1882,01	145626,12
Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT								2.1. faktiskais	1882,01	
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvides siltuma zudumu nodrošināšanai								2.2. normatīvais	2351,08	

*Ja nepieciešams papildina zonu skaitu

*Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27.novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

IV Ēkas tehniskās sistēmas un enerģijas sadalījums

1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		PIRMS	PĒC	
		ZONA 1	ZONA 1	KOPĀ
1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	1.1.1. aprēķina laukums, m ²	3932,1	3932,1	
	1.1.2. tilpums, m ³	9830,25	9830,25	
	1.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0,51	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0,6	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	2.1.1. aprēķina laukums, m ²			0
	2.1.2. tilpums, m ³			0
	2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			<input checked="" type="checkbox"/>
1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	1704,57	2339,60	
1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais			
1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18	18	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 1.3.X (1.6.-1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	137382,5	188564,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 1.4.X (1.6.-2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas	kWh gadā 1.5. + 1.6.	137382,5	188564,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.. Cita informācija				

2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*		
				Pievienots (jā/nē)		datums
-	-	-	-	-		-

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēka apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi							Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		Metaboliskie ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem				
		kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh gadā	
Parametri apkures periodā												
1	ZONA 1	46,32	10,04	0,59	0,12	22,09	12,71	56,21%	51,63	203023,57		
Parametri dzesēšanas periodā												
1	ZONA 1											
Parametri apkures periodā												
PEC energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu realizēšanas												
1	ZONA 1	46,32	10,04	0,59	0,12	22,09	12,71	45,9%	42,19	165877,82		
Parametri dzesēšanas periodā												
1	ZONA 1											
										Kopējie siltuma ieguvumi		165878

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”
4.2.2. Cita informācija

4. Siltuma piegāde/ražošana

4.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju”

4.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	×	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3. Cita informācija		

5. Siltuma sadale – apkures sistēma

5.1. Apkures sistēma		vienas caurules
	×	divu cauruļu
5.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	×	neatkarīgā pieslēguma shēma
5.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē	×	(ir/ nav)
5.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		esošais siltumizolācijas stāvoklis slikts vietām siltumizolācijas nav vispār
5.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)	×	uzstādīts siltummezgls
5.6. Cita informācija		

5.1. Apkures sistēmas – dati par iekārtām¹

N.p.k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu

6. Karstā ūdens sadales sistēma

6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		
6.2. Aukstā ūdens ietilpības temperatūra (°C)		
6.3. Karstā ūdens sagatavošana	sagatavošana siltummezglā	
	centralizēta apgāde	
	×	individuālā
6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips	×	bez cirkulācijas
		ar cirkulāciju
6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		
6.6. Cita informācija		

7. Dzesēšana

7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	nav
7.2. Pārbaudes akta datums	nav
7.3. Cita informācija	

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

8.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitmāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Sadalījums pa energoresursiem												Kopā			
				Zemākais sadegšanas siltums*	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Junijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris		Decembris		
2016		MWh																	0
2017		MWh																	0
2018		MWh																	0

Eksperta izmantotās metodes apraksts

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība)

8.3. Enerģijas patēriņa dati

8.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads	Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Junijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	72420	45627	47295	27722	0	0	0	0	0	0	28253	45637	48215	315169
2017	59206	54502	44865	31770	0	0	0	0	0	0	25851	41928	48693	306815
2018	61830	64981	59112	18566	0	0	0	0	0	0	19242	46757	60240	330728
Kopējais vidējais (kWh gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitījumu)														
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh														
Eksperta izmantotās metodes apraksts														
Informācija atpoguļo apsaimniekotāja iesniegtos datus														
Piezīme: Enerģijas datiem jāskatās ar siltumenerģijas piegādātāja datiem														

8.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Apreķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

8.3.3. Karstā ūdens patēriņš

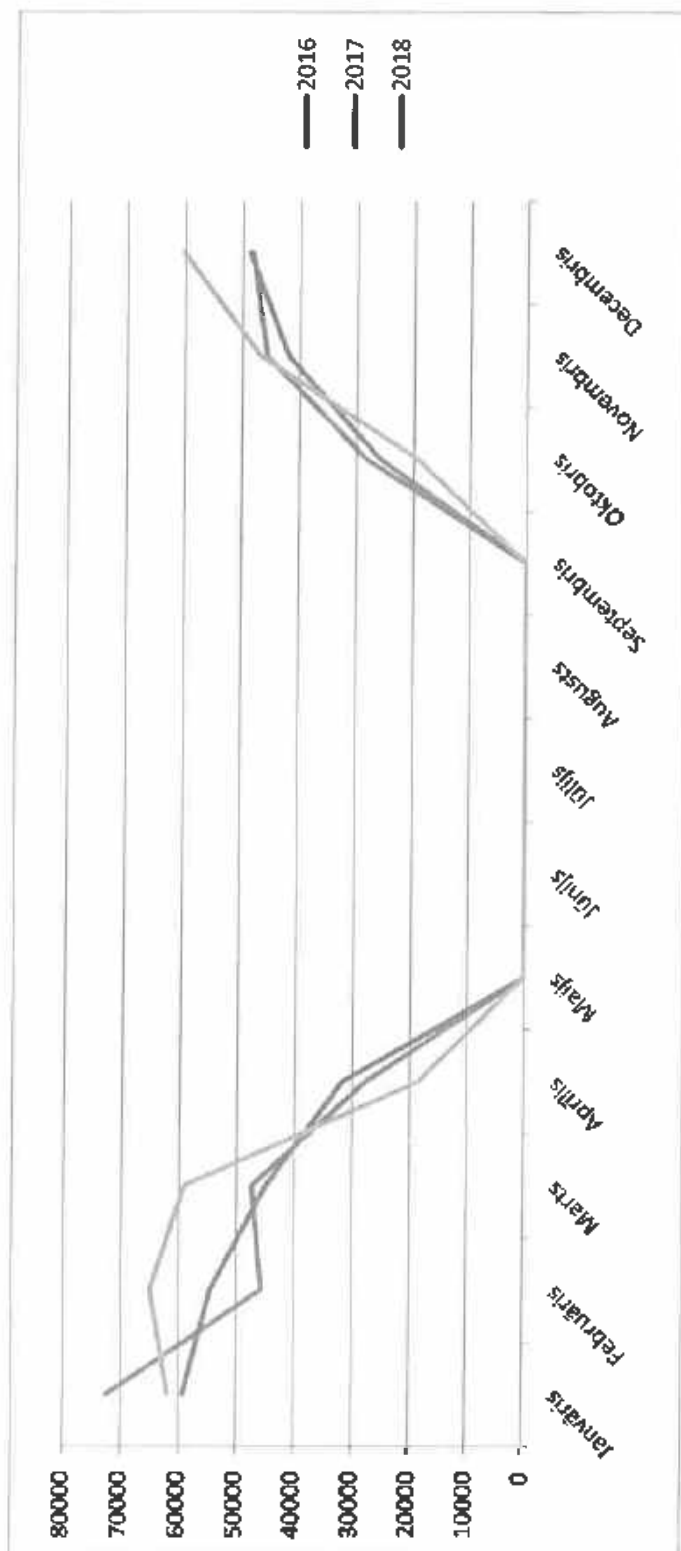
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
Apreķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atbilstoši apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

8.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

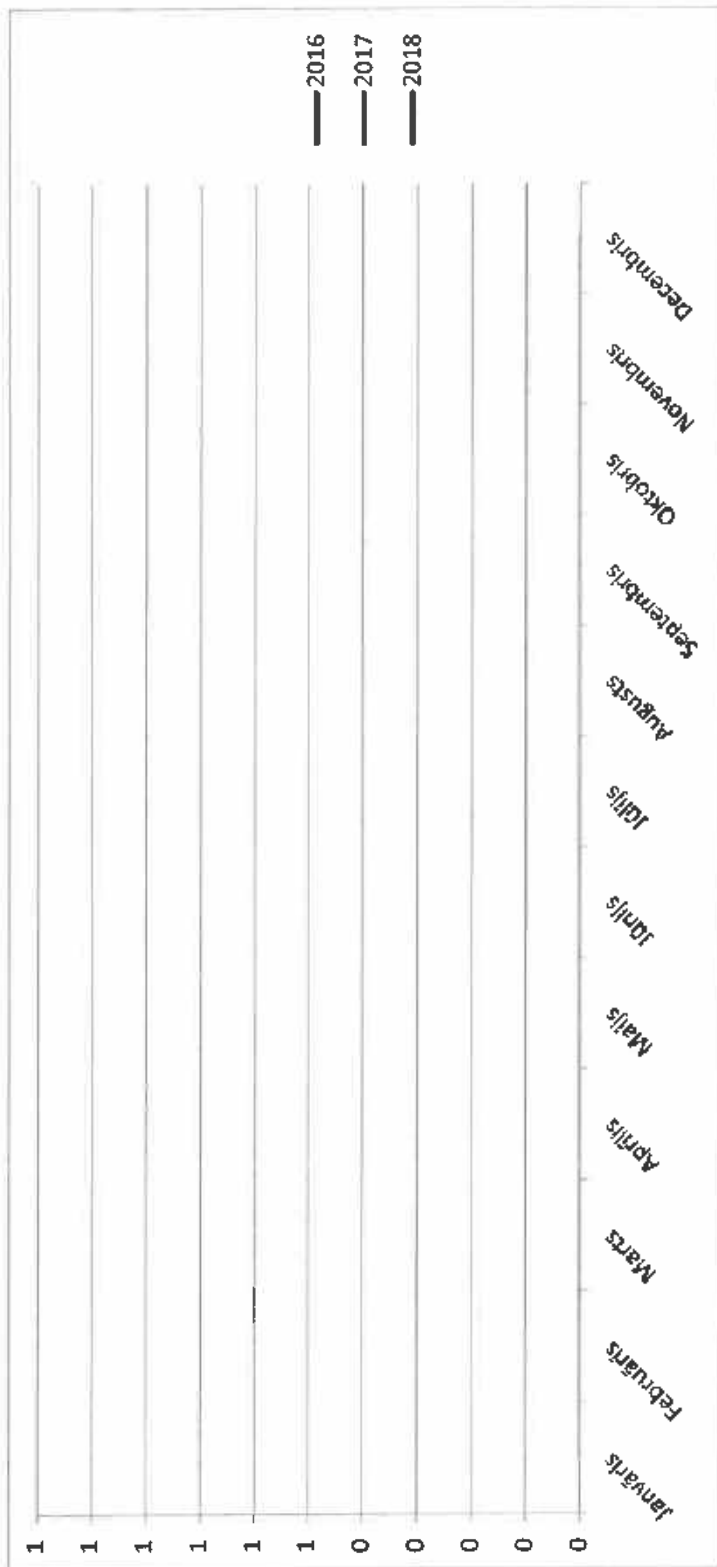
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2016	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2017	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m³ gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitlāju)													
	Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh												
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
Informācija atbilstoši prasībām izsniegtos datos													

8.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem

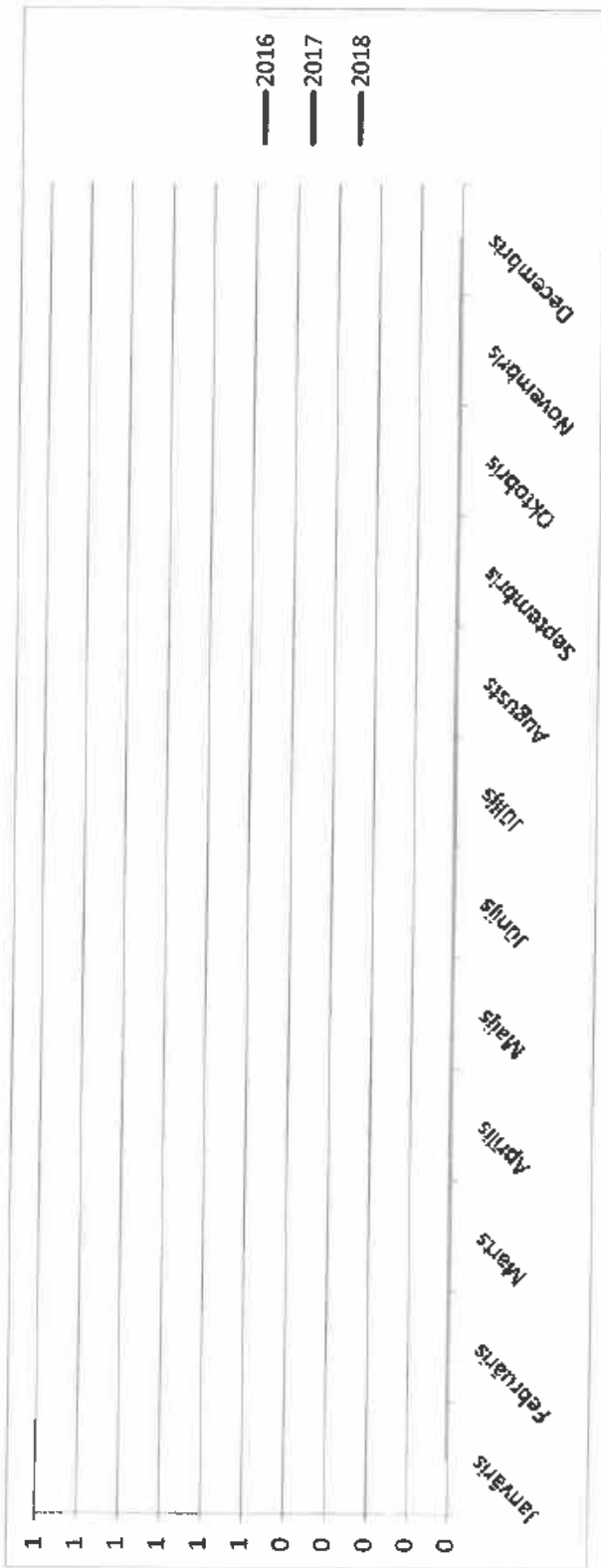
Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh



Kopējais siltuma enerģijas patēriņš karstajam H₂O, kWh



Elektrības patēriņš koplietošanas telpām, kWh



8. Energijas patēriņš un uzskaitē

8.1. Energijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Energijas patēriņa sadalījums***	Izmēritie dati****										Aprēķinātie dati**					
	Siltumenerģija, vidējais		1	2		Kopējais, vidējais		Ipatnējais (kWh/m ² gadā)	Vidējais korigētais * (kWh gadā)	Ipatnējais korigētais* (kWh/m ² gadā)	Siltumenerģija, vidējais		Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais, vidējais (kWh gadā)	Ipatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	kWh	kWh		1+2=3	kWh	kWh	kWh				kWh	kWh				
			317571	0	317571	0	80,76	80,76	317571	80,76	347489	0	8	347489	88,37	96254
8.1.1. Apkurei						4=3/kopējā plat.		5	6		7		8	7+8=9	10=9/kopējā plat.	
8.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai																
8.1.3. Dzesēšanai																
8.1.4. Mehāniskajai ventilācijai																
8.1.5. Apgaismojumam																
8.1.6. Citi patērētāji****																
Ēkas tehniskās sistēmas																
8.1.7. Kopā		317571		39463	357033		90,80			347489		0	39463	386951	98,41	107185
8.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju																

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem trīs gadiem (2012., 2013. un 2014. gadu) no tabulām 8.3.dajā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 8.2.dajā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 8.1.8.dajā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir korigēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērtajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērtajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

9. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

9.1. Ekas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gada	Enerģijas ietaupījums kW/m ² gada	% no esošā izmērītā ēku enerģoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Apmaksājamais laiks, gadi
1	Nemontārita koka durvju nomainīšana uz jaunāko METALIA tipa durvīm ar arabilstoši iestrādātām ailes Uw=1,1W/(m ² ·K)	571	0,15	0,32%	151	1879	0,06
2	Nemontārita koka logu nomainīšana uz jauniem PVC tipa logiem ar polimēra spetseri + molāžas šuvju blīvēšana. Uw=1,1W/(m ² ·K)	18 584	4,73	10,37%	4906	61174	1,87
3	Pagrāba griestu (1.stāva pārsegumam) dzelzbetona pārseguma siltināšana ar cieto akmeņus vai ekvivalento materiālu (150mm, λ_D0,037W/m·K).	16 158	4,11	9,02%	4266	53188	1,62
4	Cokola, betona b=400mm siltināšana ar estruķēto putu polipolistirolu (150mm, λ_D0,031W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums. Pirms siltināšanas darbiem jāveic savienojumu šuvju un plaisu blīvēšanu un vertikālās hidroizolācijas uzklāšana.	939	0,24	0,52%	248	3090	0,09
5	Pasādes sienu siltināšana ar akmeņus vai ekvivalento materiālu (150mm, λ_D0,036W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	74 776	19,02	41,73%	19741	246150	7,51
6	Ailu siltināšana ar akmeņus vai ekvivalento materiālu (30mm, λ_D0,037W/m·K) + dekoratīvs tvaika caurlaidīgs apmetums.	5 184	1,32	2,89%	1369	17065	0,52
7	Bēniņu pārsegumu siltumizolācija (400mm λ_D0,041W/m·K) visā pārseguma pirms tēn pārēdot tvaika izolācijas kārtu	55 431	14,10	30,94%	14634	182470	5,57
	Kopā par sadalījumu 9.1.1:	171 643	43,65	98,80%	45 314	565 016	17,24

Energoefektivitātes pasākuma apraksts shēmas un tūal.

Ātmaukāšanās periods rēķināts ņemot vērā patreizējo siltumenerģijas tarifu attiecīgajā vietā **55,0** eur/MWh
 Enerģijas tarifa pieaugums, %/gada **15%**

9.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietasījums kWh/gada	Enerģijas ietasījums kWh/m ² gada	% no esošā izmērētā ēkas energo- efektivitātes novērtējuma	CO2 emisijas samazinājums, kg CO2	Investīcijas, LVL	atmaksāšanās laiks, gadi
8	Apkures sistēmas renovācija: dzīvokļiem izbūvēt neatkarīgu horizontālo divcauruļu apkures sistēmu ar individuālas uzskaites nodrošināšanu un uz sildkabeļiem uzstādīt termoregulātorus. Cauruļvadu izolēšana komunikāciju šakrās- sistēmās ar 30mm, neapkurināmā pagrabstāvā ar 50mm biezu akmens vates vai ekvivalenta čaulu. Filijas apvalka (siltumvadītības koeficients 150,040(W/m²K)). Lai nodrošinātu dabīgās ventilācijas efektivitātes funkcionēšanu esošo šādu tīrība un termostatisko vārtu montāža ārējās svaigā gaisma gaisa nodrošināšanai	7 533	1,92	4,20%	1989	24799	0,76
Kopā par sarakstu 9.1.+9.2.:		179 176	45,57	100%	47 303	589 815	18,00

106

10. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumiem īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (Aprēķinātie dati no 8. tabulas)		Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 10. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Kopējais		Kopējais			
	Ipatnējais (kWh/gadā)	Ipatnējais CO ₂ emisija (kgCO ₂ /gadā)	patēriņš (kWh)	Ipatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija (kgCO ₂ /gadā)	
7.1. Apkurei	347489	88,37	96254	42,80	46623	179176
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0	0,00	0	0,00	0	0
7.3. Dzēsēšanai	0	0,00	0	0,00	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0,00	0	0,00	0	0
7.5. Apgaismojumam	39463	10,04	10931	10,04	10931	0
7.6. Citi patēriņi***						
Ēkas tehniskās sistēmas	0	0,00	0	0,00	0	0
7.7. Kopā	386951	98,41	107185	207775	57554	179176

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patēriņus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr.	Ipatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidēja gaisa temperatūra, °C	Apkures periods ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru
1	2	3	4	5	6	7
1.	42,80	Liepāja	0,6	18	193	3358

Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2.7.1.) x 2.1.)

Neatkarīgs eksperts

Sandis Grietēns,
(vārds, uzvārds)

28.03.2019
(datums)

(paraksts)

ĒKAS

ENERGOSERTIFIKĀTS



REGISTRĀCIJAS NUMURS **BIS**

DERĪGS LIDZ **divi gadi no izdošanas brīža**

1. ĒKAS TIPS **Daudzdzīvokļu ēka**

2. ADRESE **Ģenerāļa Baloža 11, Liepāja**

3. ĒKAS DAĻA **Visa ēka: 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas**

4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA APZĪMĒJUMS **17000020505**

5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS
 pārdošana, izīrēšana/iznomāšanai
 brīvprātīgi, valsts/pašvaldības publiska ēka

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Uzstādītais/izmantojamais ekspluatācijā pieņemšanas gads **1976**

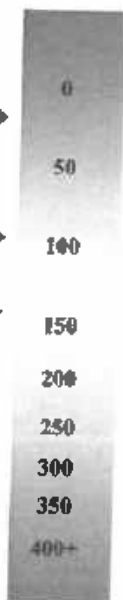
Rekonstrukcijas/renovācijas gads **-**

Stāvu skaits **[5] virszemes, [1] pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs**

Kopējā platība **4816 m²** Aprēķina platība **3932,7 m²**

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums

Atsauces vērtības
 Gandrīz nulles enerģijas ēkas
 apkures rādītājs
 40
 Normaliviem atbilstoša ēka
 70,0
 Ēkas veidam atbilstošs ēkas vidējais patēriņš
 190



kWh/m² gadā

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES KLASĒ UN RĀDĪTĀJS

E klase
88,37

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI

Enerģijas patēriņa novērtējums:	kWh/m ² gadā
- apkurei	88,37
- karstā ūdens sagatavošanai	0,00
- mehāniskajai ventilācijai	0,00
- apgaismojumam	10,04
- dzesēšanai	0,00
Patēriņš kopā	98,41
No atjaunojamiem energoresursiem ģēnēta enerģija	
Kogenerācija saražotā enerģija	
Primārās enerģijas novērtējums	129,94
	kg CO ₂ /m ² gadā
Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums	24,43

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Jā Nē

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Atkarīgais eksperts	Sandis Grietēns,
Reģistrācijas numurs	EA2-0108
Paraksts	SLA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	28.03.2019
	Paraksts

1. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums

-

10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS $H_{T/A_{apr}}$ 1,3928 W/m²K $H_{TA/A_{apr}}$ 0,5979 W/m²K H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā**11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS** H_{Ve}/A_{opr} 0,434 W/m²K H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

12. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS

Kalendāra gads	nosaukums	Energonesējs		kWh	Apkurei		Karstā ūdens apgādei	
		uzskaitītais daudzums			kWh	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		MWh						
2016	Siltumenerģija no siltumtīkliem	315,169	315169,0	315169,0	344119	87,52	0,00	0,00
2017		306,815	306815,0	306815,0	334998	85,20	0,00	0,00
2018		330,7276	330727,6	330727,6	361107	91,84	0,00	0,00
Vidēji:					88,18	0,00		

13. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):**14. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

28.03.2019

(datums**)

PIELIKUMS

Izskaitītās enerģijas un energonesēju patēriņš

Gads	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš apkurei (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš dzesēšanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu ventilācijai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu apgaismojumam (Wh)	Apkures dienu skaits novērtējuma periodā apkurei Dapk (-)	Iekštelpu / ārējais temperatūra novērtēšanas periodā apkurei (°C)
2016	315169000	0			0	193	18 / 0,6
2017	306815000	0			0	193	18 / 0,6
2018	330727600	0			0	193	18 / 0,6

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	3932,1	apkures	18	-

Izstrādāto konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)		
Durvis	Koka durvis	17,70	2,00	41,34		
Logi	Koka Logi	375,81	1,80	741,24		
	PVC logs	462,03	1,40	726,49		
Grīda	grīda uz grunts	870,20	0,74	667,48		
Ārsienas	cokols	0,00	1,44	27,23	< 100 kg/m ²	Ārsienas masa
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	1784,60	0,98	1814,67	< 100 kg/m ²	
	sienas ailes + 30mm pēc silt.	0,00	1,16	150,37	< 100 kg/m ²	
Bēniņu pārsegums	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	860,70	1,31	1307,81		

Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	ψ, (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	Koka durvis	39,60	0,15	5,94
Logi	PVC logs	530,96	0,15	79,64
Grīda	grīda uz grunts	181,50	0,15	27,23
Ārsienas	cokols	181,50	0,15	27,23
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	488,00	0,15	72,90
	sienas ailes + 30mm pēc silt.	1002,44	0,15	150,37
Bēniņu pārsegums	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	1207,68	0,15	181,16

Dati par papildus termiskiem tiltiem

	Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts			
2. lineārais termiskais tilts			
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,51	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,pieg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,pieg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_1 (-)	1,00	0,00

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	vidēja
	Konstrukcijas klasifikācija	neizmanto
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		1,0
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā (m ² /cilv)		0,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		6 564
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,app}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ūdens}$ (W)		2
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,ūdens}$ (W/m)		200
Karstā ūdens piegādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{ūdens}$ (m)		18 750
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)		100
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)		0
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,oz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,v}$ (W)		

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		15	38	38	23	45
30vktkons-trukciju novietojums pa debess-pusēm (m^2)	Koka durvis	0,0	0,0	17,7	12,0	0,0
	Koka Logi	0,0	0,0	268,8	107,1	0,0
	PVC logs	0,0	0,0	234,6	227,4	0,0
	kopā	0,0	0,0	521,1	346,5	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{c,k}$ (m^2)		0,00	0,00	302,53	201,04	0,00
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	7563	3016	0
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	11345	4523	0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		15	38	38	23	45
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokols	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	170,0	170,0	718,2	0,0	0,0
	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	0,0	0,0	0,0	0,0	860,7
	kopā	170,0	170,0	718,2	0,0	860,7
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m^2)		0,98	0,98	4,16	0,00	2,45
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		10	25	104	0	74
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		15	37	156	0	110

1. Ispāriģie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $T_{apk,0}$ ($T_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma letilpība C_m (W/K)	14548,77
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante T_{apk} (T_{dz})	3,45
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei T_{apk} (T_{dz})	0,81

2. Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	dabasgāze	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	91,19%	8,81%	
CO ₂ emitēta masa (kg)	44 537	4 301	

3. Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

3.1. Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

3.2. "Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS

1. ENERGOAUDITORS	Sandījs Grietēns,	
2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108	
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781	
Datums	28.03.2019	Paraksts

ĒKAS

PAGaidu

ENERGOSERTIFIKĀTS



REGISTRĀCIJAS NUMURS **S2019**

ĒKAS LIDZ **dīvi gadi no izdošanas brīža**

1. ĒKAS TIPS **Daudzdzīvokļu ēka**

2. ADRESE **Ģenerāļa Baloža 11, Liepāja**

3. ĒKAS DAĻA **Visa ēka: 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas**

4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA

APZĪMĒJUMS **17000020505**

5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS jaumbūve, pārbūvējama, atjaunojama

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads **1976**

Rekonstrukcijas/renovācijas gads **-**

Stāvu skaits 5 virszemes, pazemes, mansards, jumta stāvs

Kopējā platība **4816 m²** Aprēķina platība **3932,1 m²**

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums

Atsauces
vērtības

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES
KLAŠE UN RĀDĪTĀJS

ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI

Gandrīz nulles
enerģijas ēkas
apkures rādītājs

0

Enerģijas patēriņa novērtējums:

kWh/m²
gadā

40

50

- apkurei

42,80

Normatīviem
atbilstoša ēka

100

B klase

- karstā ūdens sagatavošanai

0,00

70,0

Ēkas veidam
atbilstoša ēkas
vidējais patēriņš

150

- mehāniskajai ventilācijai

0,00

100

200

- apgaismojumam

10,04

100

250

- dzesēšanai

0,00

kWh/m² gadā

Patēriņš kopā

52,84

No atjaunojamiem energoresursiem ēkā saražotā
vai iegūtā enerģija

Kogenerācijā saražotā enerģija

Primārās enerģijas novērtējums

70,83

kg CO₂/m²
gadā

Oglekļa dioksīda emisijas novērtējums

12,42

Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Ja Nē

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts **Sandījs Grietēns,**

Reģistrācijas numurs **EA2-0108**

Firma **SLA "WS", reģ.nr.52103047781**

28.03.2019

Datums **Paraksts**

1. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā
 (aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums -

10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_T/A_{apr}	0,4786	W/m ² K
H_{TA}/A_{apr}	0,5979	W/m ² K

H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS

H_{ve}/A_{apr}	0,595	W/m ² K
------------------	--------------	--------------------

H_{ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):

Oglekļa dioksīda emitētās masas aprēķins veikts pieņemot, ka kurināmais tiek izmantots no dabasgāzes ar CO2 emisijas faktoru

264,0	×10 ⁻⁶ kg/Wh	dabasgāze
109,0	×10 ⁻⁶ kg/Wh	elektroenerģija no elektroīkliem

<i>Siltumcaurlaidības koef. Uw vērtība durvīm</i>	2,00	W/m ² ×k
<i>logiem</i>	1,40	W/m ² ×k

*Ēkas kopējā aprēķinu platība un gabarīt izmēri pieņemta pēc projekta dokumentācijas datiem.
 Karstais ūdens tiek sagatavots ar siltumzglā palīdzību
 No sanmezgliem paredzētā piespiedu nosūces sistēmas ietvertas apkures aprēķinā*

3. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašam, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu precizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

28.03.2019

(datums**)

PIELIKUMS

zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	3932,1	apkures	18	-

norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)	Ārslēnas masa
Durvis	Koka durvis	17,70	1,60	30,30	
Logi	Koka logi	375,81	1,10	434,96	
	PVC logs	462,03	1,40	673,39	
Grīda	grīda uz grunts	870,20	0,19	173,26	
Ārslēnas	cokols	0,00	0,20	9,08	< 100 kg/m ²
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	1784,60	0,19	368,73	< 100 kg/m ²
Bēniņu pārsegums	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	860,70	0,10	142,15	

termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	Koka durvis	39,60	0,05	1,98
	Logi	PVC logs	530,96	0,05
Grīda	grīda uz grunts	181,50	0,05	9,07
Ārslēnas	cokols	181,50	0,05	9,08
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	486,00	0,05	24,30
Bēniņu pārsegums	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	1207,68	0,05	60,38

Dati par papildus termiskiem tiltiem

Termisko tiltu garums (m)	ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts		
2. lineārais termiskais tilts		
1. punktvēda termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		
2. punktvēda termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,51	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,plēg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,plēg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_i (-)	1,00	0,00

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
			neizmanto
		Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)	
		Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā ($m^2/cilv$)	1,0
		Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)	0,0
		Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)	6 554
		Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,ūda}$ (W)	100
		Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,ūda}$ (W/m)	2
		Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{c,ūda}$ (m)	200
		Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)	16 750
		Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)	100
		Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,dz}$ (W)	0
		Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,v}$ (W)	0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		15	38	38	23	45
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm (m^2)	Koka durvis	0,0	0,0	17,7	12,0	X
	Koka Logi	0,0	0,0	268,8	107,1	0,0
	PVC logs	0,0	0,0	234,6	227,4	0,0
	kopā	0,0	0,0	521,1	346,5	0,0
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{e,k}$ (m^2)		0,00	0,00	302,53	201,04	0,00
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	7563	3018	0
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		0	0	11345	4523	0

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām

		Z	D	R	A	Horiz.
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		10	25	25	15	30
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā $E_{s,k}$ (W/m^2)		15	38	38	23	45
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	cokols	0,0	0,0	0,0	0,0	X
	vieglbetona siena+ 150mm pēc silt.	170,0	170,0	718,2	0,0	X
	dz-betona bēniņu pārsegums + 350mm pēc silt.	X	X	X	X	860,7
	kopā	170,0	170,0	718,2	0,0	860,7
Kopējais efektīvais savācošais laukums $A_{s,k}$ (m^2)		0,98	0,98	4,16	0,00	2,45
Vidējais ēnojuma samazināšanas faktors F_{en} (-)		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Saules siltuma ieguvumi apkures periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		10	25	104	0	74
Saules siltuma ieguvumi dzesēšanas periodā $\Phi_{sol,k}$ (W)		15	37	156	0	110

Ispārlgļe izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	14548,77
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante $\tau_{a,ph}$ (τ_{dz})	3,45
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	0,91

Ērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	dabaszgāze	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daja no kopējā (%)	91,19%	8,81%	
CO ₂ emitētā masa (kg)	44 537	4 301	

Ērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma sākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

"Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS

1. ENERGOAUDITORS	Sandis Gristēns,
2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	28.03.2019
	Paraksts

