

# SIA „Energy audit”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA  
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi”)

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „Energy audit”**, reģ. Nr.42103064582, ,  
būvkomersanta reģ.Nr.10671-R  
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**,  
reģ.Nr.42103004583  
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **EA-15-17**, (Arhīva reģ.Nr.:254)  
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

## APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:  
**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Tisē ielā 50,  
Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana**  
(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **VD, TAA, AR, BK, GA, AVK, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:  
**VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;  
ARHITEKTŪRAS DAĻA – Arhitektūras risinājumi;  
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Gāzes apgāde,  
Apkure un ventilācija;  
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

Būvkomersanta atbildīgā persona:  
SIA „Energy audit” valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2018.

## **SATURA RĀDĪTĀJS**

---

### **VISPĀRĪGĀ DAĻA**

1. Apliecinājuma karte	5
2. Skaidrojošs apraksts	10
3. Darba uzdevums	11
4. Izdruka no Liepājas pils. zemesgrāmatas nod. Nr.3378	12
5. Zemes robežu plāns	14
6. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/107	15
7. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/114	16
8. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/108	17
9. Logu nomaiņas pase	18
10. Namīpašuma tehniskā pase	20
11. Būvprojekta saskaņojums ar SIA „Lattelecom”	38
12. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	39
13. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas apliecinājums	40
14. Tehniskās apsekošanas atzinums:	
14.1. Skaidrojošs apraksts	42
14.2. Vispārīgas ziņas par būvi	43
14.3. Situācija	44
14.4. Teritorijas labiekārtojums	44
14.5. Būves daļas	45
14.6. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	49
14.7. Ārējie inženiertīkli	51
14.8. Kopsavilkums	52
14.9. Būves novietne ģenerālpānā ar fotofiksāciju, lapa TAA – 1	55
14.10. Pagraba un jumta plāns ar apsekojuma norādēm, lapa TAA – 2	56
14.11. Fotoattēli Nr.1÷29	57
15. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	66
16. Ēkas energosertifikāts	88
17. Ēkas pagaidu energosertifikāts	95

### **ARHITEKTŪRAS DAĻA**

1. Vispārīgie rādītāji	AR – 1	105
2. Ēkas fasādes asīs „1-13” un „D-A”. Krāsu pase	AR – 2	106
3. Ēkas fasādes asīs „13-1” un „A-D”. Krāsu pase	AR – 3	107
4. Pagrabstāva un 1.stāva plāni ar siltinājuma shēmu	AR – 4	108
5. Tipveida stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 5	109
6. Siltinājuma plākšņu stiprinājumu instalācijas instrukcija	AR – 6	110

7. Apmetuma sist. izvietojuma shēmas fasādē asīs „1-13” un „D-A” ar maināmo logu un durvju atrašanās vietu norādēm	AR – 7	111
8. Apmetuma sist. izvietojuma shēmas fasādē asīs „13-1” un „A-D” ar maināmo logu un durvju atrašanās vietu norādēm	AR – 8	112
9. Cokola mezgļi	AR – 9	113
10. Siltinājumu specifikācija	AR – 10	114
11. Logu iebūves mezgļi	AR – 11	115
12. Karoga turētāja risinājums	AR – 12	116
13. Logu, durvju un režģu specifikācija. Dībeļu izvietošanas shēma	AR – 13	117
14. Demont. lodžiju paneļu un stiklojumu norādes fasādē	AR – 14	118
15. Ēkas fasādes asīs „13-1” ar perspekt. aizstiklotām lodžijām	AR – 15	119
16. Ēkas griezumšķēršņi	AR – 16	120

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas**

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1	122
2. Jumta plāni ar tā atjaunošanas risinājumiem	BK – 2	123
3. Ēkas jumta griezumšķēršņi ar atjaunojamo elementu norādēm. Vēdināšanas izvada remonts; jumta margu risinājums	BK – 3	124
4. Jumta mezgļi	BK – 4	125
5. Lodžiju stiklojuma nostiprināšanas risinājums	BK – 5	126
6. Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma. Kabeļu atsaišu stiprinājuma risinājums	BK – 6	127

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde**

1. Vispārīgie rādītāji	GA – 1	129
2. 1.stāva plāns ar gāzes vadu ievadu atrašanās vietu norādēm. Gāzes ievada „A” risinājumi	GA – 2	130
3. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 3	131

### **INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Apkure un ventilācija**

1. Vispārīgie rādītāji	AVK – 1	133
2. Pagrabstāva apkures plāns	AVK-A – 2	134
3. 1. stāva apkures plāns	AVK-A – 3	135
4. 2., 3., 4. un 5. stāva apkures plāns	AVK-A – 4	136
5. Dzīvokļu Nr.1, 2 un 3 apkures aksonometriskā shēma	AVK-A – 5	137
6. Stāvvadu aksonometriskā shēma	AVK-A – 6	138
7. Radiatoru apsaistes shēma, dzīvokļa siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK-A – 7	139
8. Radiatoru izvēle	AVK-A – 8	140
9. Specifikācija, darbu apjomi	AVK – 9	141
10. Specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK – 10	142
11. Specifikācija, darbu apjomi, nobeigums	AVK – 11	143

**DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS**

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1	145
2. Skaidrojošs apraksts. Darba aizsardzības plāns	DOP – 2	146
3. Būvdarbu organizēšanas ģenplāns	DOP – 3	147



6. pielikums  
Ministru kabineta  
2014. gada 2. septembra  
noteikumiem Nr. 529

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

L i e p ā j a s būvvaldei

### Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Tisē ielā 50,

(ēkas nosaukums)

Liepājā,

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 042 0653

### I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana    | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa  | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana   |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa        |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana          |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 1700 042 0653 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka                       nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Ed. Tisē ielā 50, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0653

2) zemes vienības adrese Ed. Tisē ielā 50, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:
- privātie līdzekļi
  - publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
  - Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
  - citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_  
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

\_\_\_\_\_ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs \_\_\_\_\_  
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA "Energy audit", reģ.Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671-R  
 vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401, tālrunis 26534077  
 reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup> Haralds Krams, sert.Nr.10-0679  
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Anastasija Bruže, sert.Nr.20-3441  
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572  
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224  
 (vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns \_\_\_\_\_ 29.10.2018.  
 (paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Būvspeciālists(-i) Haralds Krams \_\_\_\_\_ 29.10.2018.  
 (vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

Anastasija Bruže \_\_\_\_\_ 29.10.2018.  
 (vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

Sandijs Grietēns  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

29.10.2018.  
(datums)

Roberts Deģis  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

29.10.2018.  
(datums)

### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

*SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»  
Valdes loceklis*

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Arnis Rūmīns

(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

07.11.2018.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lp.

skaidrojošs apraksts uz 1 lp.

grafiskie dokumenti uz 36 lp.

AR-1÷AR-16; BK-1÷BK-6; GA-1÷GA-3; AVK-1÷AVK-11

darba organizēšanas projekts uz 3 lp.

saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.

BK-6

atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

citi dokumenti uz 46 lp.

Zemes robežu plāns, Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/107, Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/114, Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/108, Logu nomaiņas pase, Namīpašuma tehniskā pase

### Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Liepājas pilsētas Būvvalde

Indulis KALNS

Pilsētas galvenais arhitekts

Indulis Kalns  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(amats,

7.12.2018

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

7.12.2025  
(datums)



### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

\_\_\_\_\_ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

### II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus

iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus

darbu izpildes aktu kopijas

ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)

## 17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā \_\_\_\_\_ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

## 18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

## 19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

## 20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats,

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

\_\_\_\_\_ (datums)

Piezīmes.

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošs raksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā fasādes vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma un darba uzdevuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un vadoties no tehniskā atzinuma slēdziena un izstrādātā ēkas energoaudita.

Visi izejas materiāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Saskaņā ar pasūtītāja sastādīto darba uzdevumu dzīvojamās ēkas Eduarda Tisē 50, Liepājā, vienkāršotās atjaunošanas iecere paredz ēkas fasādes atjaunošanu, kurā ietilpst vieglbetona paneļu ārsienu siltināšana ar 150mm biežām akmens vates plātnēm, logu un durvju ailu malas siltināšana ar 30mm biezu akmens vati, cokola siltināšana ar 150 mm izolācijas materiālu, montējot 1 m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pēc fasādes atjaunošanas darbiem paredzēts izbūvēt jaunu betona lietus ūdens novadīšanas apmali gar ēkas fasādes sienām. Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos.

Ieejas mezgļi tiek atjaunoti, to risinājumi doti BK daļā. Pagraba logi tiek saglabāti esošie, tiem blakus tiek projektēti vēdināšanas atvērumi Ø150. Ēkas gala sienās logu vietās ir esoši PVC rāmji ar pildīņu vidusdaļā. Esošajā PVC rāmī (1100×330) pielāgot un iestrādāt vēdināšanas resti.

Projektā paredzēta veco koka logu nomaņa uz PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu. Lai nodrošināt veselīgu mikroklimatu telpās paredzēts gan jaunajos, gan jau nomainītajos ramjos montēt pieplūdes vārstu. Ārdurvis plānots atstāt esošās.

Lodžiju paneļus- margas paredzēts demontēt (arī jau iestiklotās lodžijas), to vietā paredzēts montēt PVC konstrukcijas paneļus. Stiklojumu augšējā daļā montēt atpakaļ tām lodžijām, kurām ir esošs PVC stiklojums, skatīt AR-14 norādes.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logu blokus.

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar 150mm biežām akmens vates lamelēm, pirms siltināšanas atvirzot gar griestiem izvietotās inženierkomunikācijas no siltināmās plaknes.

Jumta atjaunošanas darbus skatīt BK daļā.

Jumtu paredzēts siltināt atbilstoši būvkonstrukcijās izstrādātajiem mezgļiem.

Ēkai uzstādāmas jumta margas (skat. BK daļā).

Sastādīja: Haralds Krams



**Darba uzdevums**  
**uzņēmuma līgumam Nr.EA-15-17**

**Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"**

**Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Tisē ielā 50, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana un apkures sistēmas nomaiņa".**

**Darba uzdevums ēkas vienkāršotās atjaunošana iecerei:**

1. Energoaudita pārskata un pagaidu energosertifikāta izstrāde, pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.
2. Ēkas atjaunošanas elementu vizuālā apsekojuma atzinuma izstrāde;
3. Arhitektūra.
  - Ēkas fasāžu un jumtu atjaunošanas, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana; Dekoratīvo nobeiguma kārtā nepieciešams paredzēt akrila apmetumu, dekoratīvo apmetumu nepieciešams paredzēt 1.5 mm biezumā. Nobeiguma kārtu nepieciešams izmantot armēšanas javu SAKRET BAK vai ekvivalentu.
4. Apkure.
  - Horizontālās apkures sistēmas izbūve ar individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzlikšanu dzīvoklī, kā cauruļvadu materiālu izmantojot polipropilēnu;
5. Ventilācija.
  - ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sātmezglēm un virtuvēm, renovējot esošos vēdināšanas kanālus un paredzēt gaisa pieplūdi dzīvokļos;
6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība";

**Pasūtītājs:**

**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"**  
**Artis Rimma**

**Izpildītājs:**

**SIA "Energyaudit"**  
**Sandijs Grietēns**

**LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**

**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 3378**

**Kadastra numurs: 1700 042 0653**

**Adrese: Eduarda Tisē iela 50, Liepāja**

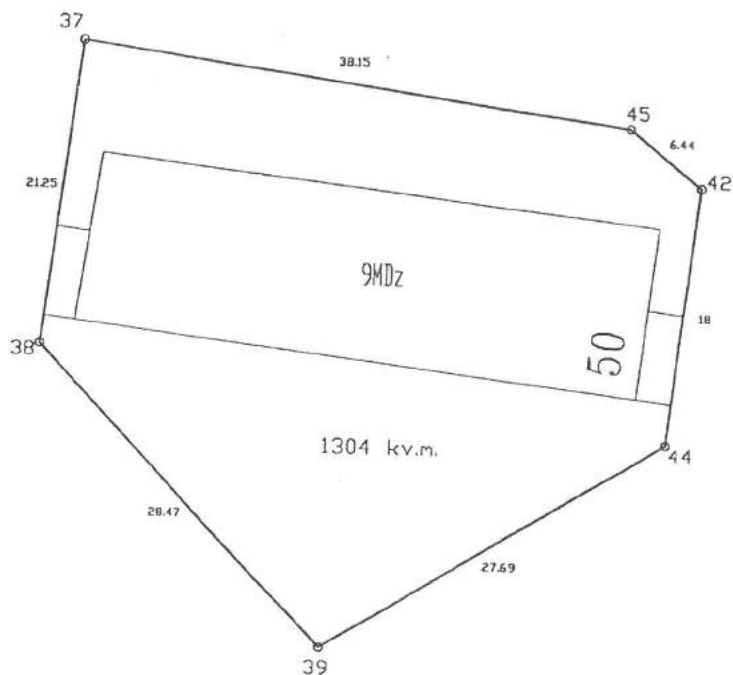
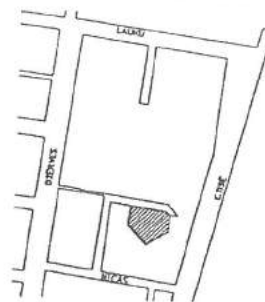
<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 042- 0653.		1304 m <sup>2</sup>
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 5-stāvu 30 dzīvokļu dzīvojamā ēka. <i>Žurn. Nr. 4993, lēmums 21.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 3378-19. <i>Žurn. Nr. 340, lēmums 25.01.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 3378-23. <i>Žurn. Nr. 1563, lēmums 12.03.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 3378-8. <i>Žurn. Nr. 2053, lēmums 08.04.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 3378-14. <i>Žurn. Nr. 3363, lēmums 20.05.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 3378-29. <i>Žurn. Nr. 4692, lēmums 13.07.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 3378-20. <i>Žurn. Nr. 6178, lēmums 24.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 3378-9. <i>Žurn. Nr. 6608, lēmums 09.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 3378-18. <i>Žurn. Nr. 6831, lēmums 17.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 3378-2. <i>Žurn. Nr. 6863, lēmums 20.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 3378-10. <i>Žurn. Nr. 7534, lēmums 07.10.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījumu Nr. 3378-25. <i>Žurn. Nr. 7936, lēmums 14.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 3378-22. <i>Žurn. Nr. 8595, lēmums 28.10.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 3378-7. <i>Žurn. Nr. 8963, lēmums 04.11.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 3378-27. <i>Žurn. Nr. 9572, lēmums 19.11.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 3378-4. <i>Žurn. Nr. 10199, lēmums 02.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 3378-28. <i>Žurn. Nr. 10295, lēmums 06.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 3378-21. <i>Žurn. Nr. 1301, lēmums 27.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 3378-24. <i>Žurn. Nr. 2577, lēmums 24.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 3378-13. <i>Žurn. Nr. 12924, lēmums 12.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 3378-15. <i>Žurn. Nr. 10, lēmums 04.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 3378-1. <i>Žurn. Nr. 515, lēmums 16.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 3378-3. <i>Žurn. Nr. 300000009453, lēmums 15.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 3378-6. <i>Žurn. Nr. 300000010005, lēmums 15.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 3378-12. <i>Žurn. Nr. 300000013629, lēmums 22.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 3378-16. <i>Žurn. Nr. 300000574037, lēmums 03.10.2003, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījuma Nr. 3378-5. <i>Žurn. Nr. 300000787758, lēmums 14.06.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 3378-11. <i>Žurn. Nr. 300000930473, lēmums 08.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 3378-26.		

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Žurn. Nr. 300001595765, lēmums 25.08.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.17 atvērt nodalījumu Nr. 3378-17. <i>Žurn. Nr. 300003928502, lēmums 25.08.2015, tiesnese Evika Klēpe</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.30 atvērt nodalījumu Nr. 3378-30. <i>Žurn. Nr. 300003928524, lēmums 25.08.2015, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	<i>Nav ierakstu</i>		
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.  Grozīts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (212098004993), 4.1 (300003118702)	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu.  Grozīts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.2 (300003118702)		
3.1.	Pamats: 1998. gada 5. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu, 1998. gada 22. maija Liepājas pilsētas domes izziņa Nr.I.-21./816. <i>Žurn. Nr. 4993, lēmums 21.10.1998, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 4993, 1998) un izteikt šādā redakcijā: Uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašuma tiesības izbeigušās.		
4.2.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 4993, 1998) un izteikt šādā redakcijā: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 1124/17602 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.		
4.3.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 11536/17602 kopīpašuma domājamās daļas no zemesgabala.		
4.4.	Pamats: 2011.gada 12. oktobra Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.354, 2011.gada 13. oktobra pašvaldības izziņa Nr.249712/1-21/231291 par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu. <i>Žurn. Nr. 300003118702, lēmums 18.10.2011, tiesnese Evika Klēpe</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnešpēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantiniēku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
	<i>Nav ierakstu</i>		

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
37	264911.480	316674.048
38	264890.516	316670.599
39	264869.154	316689.424
42	264900.431	316716.461
44	264882.656	316713.599
45	264904.625	316711.575

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa  
Reģistrācijas nr. 4249  
1998.g. 11.09.  
Reģistrēja: I.Bislere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS Liepājas nodaļa Mērniecības birojs			
Vadītājs	R.Pļaviņš		14.09.98
Uzmērija	G.Ruperts		14.09.98
Planu zīmēja	N.Gūža	<i>N.Gūža</i>	14.09.98

165

Eduarda Tisē iela 50, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2017/5-12/107

2017.gada 24.februāris

**1. Lēmuma projekta nosūtīšana**

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 25.janvārī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 22.februāris.

**2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti**

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:

- 1) maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 278 000;
- 2) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 278 000.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudīta pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvuzrauga kontroli;
- 5.5. Pasūtīt apkures projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA “Energy audit”, reģ. Nr. 42103064582;
- 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas - līdz 6000 EUR (bez likumdošanā noteiktajiem nodokļiem).

PAR: 20; PRET: 10 (tajā skaitā neiesniegtas 0 (nulle) aptaujas anketas)

**LĒMUMS IR PIENĒMTS.**

Protokolam tiek pievienotas 29 (divdesmit deviņas) aptaujas anketas ar pielikumiem.



Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes loceklis Artis Rimma apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2017/5-12/107, kas notika no 25.01.2017. līdz 22.02.2017., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
valdes loceklis



A.Rimma



**Eduarda Tisē iela 50, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols**

Nr. 2017/5-12/114

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2017.gada 27.februāris

**1. Lēmuma projekta nosūtīšana**

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 25.janvārī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 22.februāris.

**2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti**

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas vienkāršotās renovācijas ietvaros veikt visu lodžiju aizstiklošanu.**

**Informācija par lēmuma rezultātiem:**

PAR: 15 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 50%.

PRET: 15 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 50%

**LĒMUMS NAV PIENĒMTS.**

Protokolam tiek pievienotas 29 (divdesmit deviņas) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Namu pārzine

U.Rumba



SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Namu pārzine  
Uza Rumba

17

**Eduarda Tisē iela 50, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols**

Nr. 2017/5-12/108

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2017.gada 24.februāris

**1. Lēmuma projekta nosūtīšana**

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 25.janvārī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 22.februāris.

**2. Pienēmtie lēmumi un balsošanas rezultāti**

Dzīvokļu īpašnieku anketēšana notika par šādu jautājumu: **Mājas renovācijas ietvaros paredzēts mainīt apkures sistēmu. Mājai Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā iespējami 2 (divi) apkures sistēmas projekti.**

**Jums ir jāizvēlas viens no piedāvātajiem variantiem:**

1. Horizontālā apkures sistēma, attālināmi vadāma, nolasāma (ar radiomoduli) un individuālu apkures patēriņa skaitītāju katrā dzīvoklī, kā arī regulatoru uz katra radiatora.

2. Vertikālā divcauruļu apkures sistēma, attālināmi vadāma ar siltuma maksas sadalītāju (alokatoru) un regulatoru uz katra radiatora.

**Informācija par lēmuma rezultātiem:**

**Horizontālā apkures sistēma:**

PAR: 17 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 56%.

**Vertikālā divcauruļu apkures sistēma:**

PAR: 12 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 40%

**LĒMUMS IR PIEŅEMTS PAR HORIZONTĀLO APKURES SISTĒMU.**

Protokolam tiek pievienotas 28 (divdesmit astoņas) aptaujas anketas.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Namū pārziņe



U.Rumba

## Logu nomaiņas pase

15.07.2003

Pasūtījuma Nr.38972/1.-6./21613

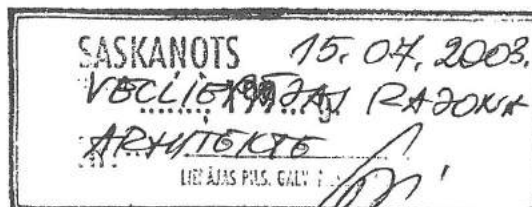
<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, E.Tisē ielā 50
<b>Pasūtītājs</b>	Andris Cicens, tel.9146460
<b>Īpašnieks</b>	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi

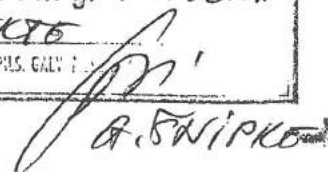
<b>Rāmju materiāls</b>	Plastikāts
<b>Krāsa</b>	Balta
<b>Nosacījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Logu pamatdaļījums atbilstošs esošajiem logiem, saskaņā ar skici pielikumā;</li> <li>◆ Pieļaujams vēdlodziņus apvienot ar pamatvētrni (skat.skici pielikumā);</li> <li>◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;</li> <li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu līdzīpašniekus savas kāpņu telpas robežās;</li> <li>◆ Risinājums saistošs turpmākai logu nomaiņai ēkā.</li> </ul>

Sagatavoja: ..... L. Grūbe

..... D.Arāja

SASKAŅOTS



  
 A. SWIRKO

E. Tisē iela 50



Uzlikas



**KOPIJA**

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA  
LIEPĀJAS NODAĻAS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS  
BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija  
tel.3423044, 3426727

**NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE**

Kadastra nr. 1700 042 0653

Arhīva nr. 7041

**Liepājā,**

E. Tisē ielā nr. 50.

Īpašnieku kategorija

# Namīpašuma kartīte

Veidlapa Nr 1

## I Uz zemes gabala esošo celtņu īpašnieki

Īpašnieks	Domājamo daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
LIEPĀJH PIŅĒTA	1/1	LIEPĀJH PILIĒTU DOMES 22.05.98. RĒŠINA N <sup>o</sup> 1-21/816 DE ANĒRINĀTA REVIDENTA 28.05.98. SPĒCINĀJUMU N <sup>o</sup> 1-1/461. P. J. 9.10.98.

## II Zemes gabala eksplikācija ( m<sup>2</sup> )

Visa zemes gabala laukums	Iejā skaītā				Zemes gabals piešķirts ar lēmumu	Zemes kadastrālā vērtība	
	apbūvētais	pagalms	augļusakņu dārzs	pārejie		Protokols	Vērtība Ls
1479							



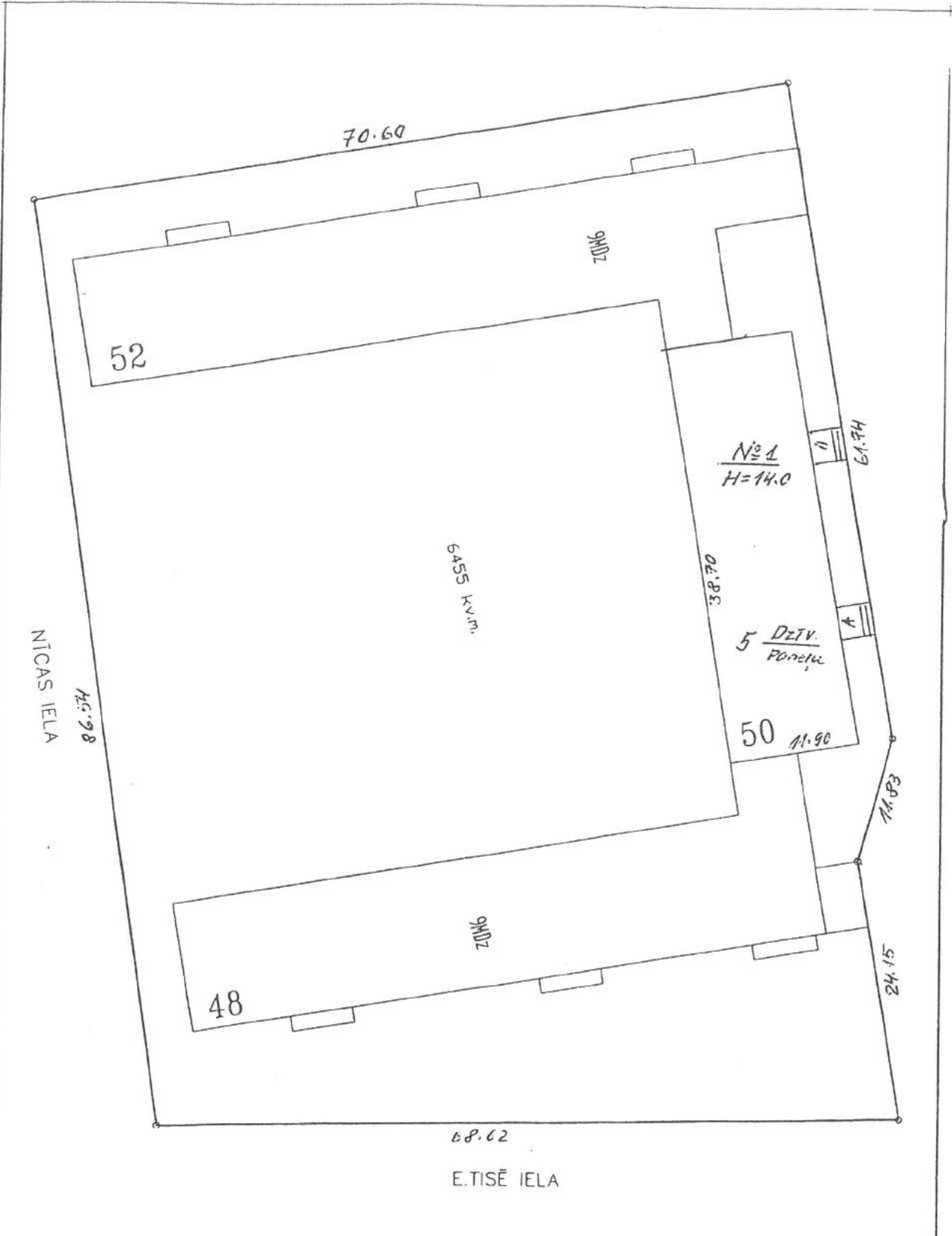


V Uz zemes gabala esošās izbūves

Līd.	Nosaukums	Materiāls	Izmēri			Vienības izcenoj. Ls	Bāzes izcenojums uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
			go- rums	aug- stums	lauk. vai tilp.					

VI. Ēku un izbūvju vērtība

Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
Pamācētnes	99479,-	81572,-		
Poligētnes				
Izbūves				
<b>Kopā</b>	<b>99479,-</b>	<b>81572,-</b>		
	1998.g. 19. 05.		199. g.	
	Pasūtījuma Nr. 383/M'17-98		Pasūtījuma Nr.	
Izpildīja	V. Klarišs uzvārds	[paraksts]	uzvārds	paraksts
Pārbaudīja	[paraksts]	[paraksts]	uzvārds	paraksts



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:500
Liepājas pilsēta,		E. Tissē ielā № 50.	
pilsēta	adrese		
IZPILDĪJA		V. Kļogišs	15.05.98

# Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija _____	Nr. <u>4</u>	Grupa (kvartāls) _____
	pēc plāna <u>E. Tisē</u> ielā <u>№ 50.</u>	Grunts (fonds) _____ Pilsēta <u>Liēpāja</u> Rajons _____ 199 <u>8</u> g. <u>19.05.</u>

## I. Vispārējās ziņas par celtni

1. Namīpašnieks \_\_\_\_\_
2. Lielotājs b/o „Ezerkrasts-2”
3. Celtnes pamatuzdevums dzīvojamā ēka      vidējā dzīvokļu platība 40.2 m<sup>2</sup>
4. Celtnes galv. liet. veids pēc moziņnes      vid. dzīv. augstums 2.50 m
5. Celšanas gads 1982.g.      I. stāva izlietošana pēc moziņnes
6. Stāvu skaits 5
7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve \_\_\_\_\_

Kapitālā grupa I

## II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkureināšana				Ventilācija	Lifti		
			malkas	gāzes						krāsns	centrālā	kaforiferu	siltumvadu		pasažieru	preču	
																	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā		30v	-	jā	jā	jā	jā	-	jā	-	-	jā	-	-	-

## III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai līt. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub.m
1	2	3	4	5	6
1	Dzīvoj. ēka	$11.90 \times 38.70$	460.5	14.00	6447
P	Pagrabs	$11.90 \times 38.70 - (6.2 + 11.80 + 16.00) \times 11.0$	436.5	2.60	1135
A	Ieejas mezgli	$3.10 \times 3.00 \times 2$	18.6		
<b>Kopā</b>			<b>479.1</b>		<b>7582</b>







VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietotāšanās %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P	Pagrabs	bet. bl.	dz-bet	bet.	keram.	—	—	18

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Ceļš. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Alles	Apdare	Nolietoš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1998 g. < 19 > 05.

Inventarizators 

199\_\_ g. < > \_\_\_\_\_

Kontrolieris

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

# Plāna eksplīkācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liepāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tīssē iela, mājas Nr. 50 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ierīcsta datums	Stāvi	Daivokļu vai telpu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Tumša, puslumša	Faktiskā istabu izmērojums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.				Istabu iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem	
							derīgais kopā	no tā				
								apdzīvotais	Pagrabs	palīg-laukums		
	P		1	Pagrabs		pē. me	14.4		14.4			2.20
			2	— " —		— " —	6.6		6.6			"
			3	— " —		— " —	11.4		11.4			"
			4	— " —		— " —	10.7		10.7			"
			5	— " —		— " —	3.3		3.3			"
			6	— " —		— " —	3.3		3.3			"
			7	— " —		— " —	3.3		3.3			"
			8	— " —		— " —	3.3		3.3			"
			9	— " —		— " —	6.2		6.2			"
			10	— " —		— " —	2.9		2.9			"
			11	— " —		— " —	2.9		2.9			"
			12	— " —		— " —	4.0		4.0			"
			13	— " —		— " —	3.4		3.4			"
			14	— " —		— " —	3.4		3.4			"
			15	— " —		— " —	3.4		3.4			"
			16	— " —		— " —	3.4		3.4			"
			17	— " —		— " —	14.1		14.1			"
			18	— " —		— " —	6.4		6.4			"
			19	— " —		— " —	9.5		9.5			"
			20	— " —		— " —	8.9		8.9			"
			21	— " —		— " —	6.3		6.3			"
			22	— " —		— " —	3.5		3.5			"
			23	— " —		— " —	3.6		3.6			"
			24	— " —		— " —	3.1		3.1			"
			25	— " —		— " —	3.1		3.1			"
			26	— " —		— " —	10.4		10.4			"

Ieraksta datums	Stāvs	Darbvirkņu vai telņu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Tumša, puslumša	Faktiskā istabu izlietošana	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m				Istabu iekšējais augstums no grīdas līdz griestiem		
							derīgais kopā	no tā					
								apdzīvotais		palīg-laukums			
	P		27	paņirubēt.		Dē 1202	5.0		5.0				
			28	---		---	3.4		3.4			2.20	
			29	---		---	4.0		4.0				
			30	---		---	6.7		6.7				
			31	---		---	10.4		10.4				
			32	---		---	17.1		17.1				
			33	---		---	14.1		14.1				
			34	---		---	3.1		3.1				
			35	---		---	3.1		3.1				
			36	---		---	3.1		3.1				
			37	---		---	9.4		9.4				
			38	---		---	14.3		14.3				
			39	---		---	6.1		6.1				
			40	---		---	8.9		8.9				
			41	---		---	6.9		6.9				
			42	---		---	14.4		14.4				
			43	---		---	7.3		7.3				
			44	---		---	9.5		9.5				
			45	---		---	6.4		6.4				
			46	---		---	14.0		14.0				
			47	---		---	5.2		5.2				
			48	---		---	14.0		14.0				
			49	---		---	6.2		6.2				
			50	---		---	6.5		6.5				
			51	---		---	6.2		6.2				
			52	---		---	9.4		9.4				
			53	---		---	3.1		3.1				
			54	---		---	3.1		3.1				
			55	---		---	7.0		7.0				
			56	---		---	14.0		14.0				
			Kumulatīvā stāvu kopā					367.1		367.1			

# Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liepāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tīssē iela, mājas Nr. 50 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Izstrādes datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		Lodžija	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
87715	1	1	Koridors	5,2	5,2				5,2	2,50
		2	Tualetes	1,1	1,1				1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1				2,1	"
		4	Virtuve	6,5	6,5				6,5	"
		5	Dzīv. t.	17,1	17,1	17,1				"
		6	---	13,1	13,1	13,1				"
		7	---	14,0	14,0	14,0				"
		8	Pielik.	2,5	2,5				2,5	"
		9	Koridors	1,4	1,4				1,4	"
		10	Lodžija	1,7					1,7	"
			Kopā	64,7	63,0	44,2		1,7	18,8	
2	1	1	Koridors	5,2	5,2				5,2	"
		2	Tualetes	1,1	1,1				1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1				2,1	"
		4	Virtuve	6,5	6,5				6,5	"
		5	Dzīv. t.	17,3	17,3	17,3				"
		6	---	14,0	14,0	14,0				"
		7	---	13,9	13,9	13,9				"
		8	Lodžija	1,7					1,7	"
		9	---	1,7					1,7	"
			Kopā	63,5	60,1	45,2		3,4	14,9	
3	1	1	Koridors	5,2	5,2				5,2	"
		2	Tualetes	1,1	1,1				1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1				2,1	"

Inventarizators: [Signature]

Ķeraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm							Istabu iekš. augst.
				ēkas iecp. platība	lielā. plat. jur. izmērs	Laijā skaitā		Lodžija	paiglaukums		
						dzīv. ar apk.					
1	3	4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	2.50	
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"	
		6	"	17.0	17.0	17.0				"	
		7	Lodžija	1.8					1.8		
			Kopā	47.7	45.9	31.0			1.8	14.9	
18		1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50	
		2	Tualetes	1.1	1.1				1.1	"	
		3	Vannast.	2.1	2.1				2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"	
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"	
		6	"	13.0	13.0	13.0				"	
		7	"	14.0	14.0	14.0				"	
		8	"	17.0	17.0	17.0				"	
		9	Pielik.	2.5	2.5				2.5	"	
		10	Koridors	1.3	1.3				1.3	"	
		11	Lodžija	1.7					1.7	"	
		12	"	1.8					1.8	"	
			Kopā	80.2	76.7	58.0			3.5	18.7	
17		1	Koridors	5.2	5.2				5.2	"	
		2	Tualetes	1.1	1.1				1.1	"	
		3	Vannast.	2.1	2.1				2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"	
		5	Dzīv. t.	17.2	17.2	17.2				"	
			Kopā	32.1	32.1	17.2				14.9	
16		1	Koridors	5.2	5.2				5.2	"	
		2	Tualetes	1.1	1.1				1.1	"	
		3	Vannast.	2.1	2.1				2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"	
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"	
		6	"	17.1	17.1	17.1				"	
		7	"	13.9	13.9	13.9				"	



# Plāna eksplikācija celtnei № 4

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Ēlpaņa pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tisse iela, mājas Nr. 50 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ārāksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		Lodzija	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
1	18	8	Lodzija	1.8					1.8	2.50
		9	---	1.7					1.7	
			Kopa	63.4	59.9	45.0			3.5	14.9
	A		Vejtrois	1.8					1.8	
	B		Pagr. ieeja	3.6					3.6	
	C		Kāpņu t.	11.5					11.5	
	A <sub>1</sub>		Vejtr.	1.8					1.8	
	B <sub>1</sub>		Pagr. ieeja	3.6					3.6	
	C <sub>1</sub>		Kāpņu t.	11.5					11.5	
			Kopa	33.8					33.8	
			A. STĀRS Kopa	385.4	337.7	240.6			13.9	130.9
2	4	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	
		5	Dzīv. t.	17.2	17.2	17.2				
		6	---	13.1	13.1	13.1				
		7	---	14.0	14.0	14.0				
		8	Pielīpe.	2.5	2.5				2.5	
		9	Koridors	1.4	1.4				1.4	
		10	Lodzija	1.7					1.7	
			Kopa	64.8	63.1	44.3			1.7	18.8

Inventarizators: J. [Signature]



## Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn

Saraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn					Istaba iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums	
						dzīv. ar apk.			
87701	5	1	Koridors	5,2	5,2			5,2	2,50
		2	Tualete	1,1	1,1			1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1			2,1	"
		4	Virtuve	6,5	6,5			6,5	"
		5	Dzīv. t.	17,3	17,3	17,3			"
		6	"	14,0	14,0	14,0			"
		7	"	14,0	14,0	14,0			"
		8	Lodžija	1,7				1,7	"
		9	"	1,7				1,7	"
			Kopa	63,6	60,2	45,3		3,4	14,9
11	6	1	Koridors	5,2	5,2			5,2	"
		2	Tualete	1,1	1,1			1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1			2,1	"
		4	Virtuve	6,5	6,5			6,5	"
		5	Dzīv. t.	14,0	14,0	14,0			"
		6	"	17,0	17,0	17,0			"
		7	Lodžija	1,8				1,8	"
			Kopa	47,7	45,9	31,0		1,8	14,9
19	1	1	Koridors	5,2	5,2			5,2	"
		2	Tualete	1,1	1,1			1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1			2,1	"
		4	Virtuve	6,5	6,5			6,5	"
		5	Dzīv. t.	14,0	14,0	14,0			"
		6	"	17,1	17,1	17,1			"
		7	"	13,9	13,9	13,9			"
		8	Lodžija	1,8				1,8	"
		9	"	1,7				1,7	"
			Kopa	63,4	59,9	45,0		3,5	14,9
20	1	1	Koridors	5,2	5,2			5,2	"
		2	Tualete	1,1	1,1			1,1	"
		3	Vannas t.	2,1	2,1			2,1	"

Inventarizators:



### Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liepāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tissē iela, mājas Nr. 50. kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Saraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		Lodžijs	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
87-88-89	20	4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	2.50
		5	Dzīv. t.	17.2	17.2	17.2				
		Kopā		32.1	32.1	17.2			14.9	
	21	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	4
		2	Tualetes	1.1	1.1				1.1	4
		3	Ķimnā t.	2.1	2.1				2.1	4
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	4
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				4
		6	— " —	13.0	13.0	13.0				4
		7	— " —	14.0	14.0	14.0				4
		8	— " —	17.0	17.0	17.0				4
		9	Pieliek.	2.5	2.5				2.5	4
		10	Koridors	1.3	1.3				1.3	4
		11	Lodžijs	1.7				1.7		4
		12	— " —	1.8				1.8		4
Kopā		80.2	76.7	58.0		3.5	18.7			
A	Kāpinā t.	15.6					15.6			
B	— " —	15.6					15.6			
		31.2					31.2			
2. stāvs		Kopā	383.0	337.9	240.8		13.9	128.3		

Inventarizators: [Signature]

Izstrādes datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apl.				
4.7.79	7	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	~
		3	Vanņas t.	2.1	2.1				2.1	~
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	~
		5	Dzīv. t.	17.1	17.1	17.1				~
		6	- " -	13.1	13.1	13.1				~
		7	- " -	14.1	14.1	14.1				~
		8	Pielik.	2.5	2.5				2.5	~
		9	Koridors	1.4	1.4				1.4	~
		10	Lodzija	1.7					1.7	
			Kopā	64.8	63.1	44.3		1.7	18.8	
	8	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	~
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	~
		3	Vanņas t.	2.1	2.1				2.1	~
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	~
		5	Dzīv. t.	17.1	17.1	17.1				~
		6	- " -	14.0	14.0	14.0				~
		7	- " -	14.0	14.0	14.0				~
		8	Lodzija	1.7					1.7	~
		9	- " -	1.7					1.7	~
			Kopā	63.4	60.0	45.1		3.4	14.9	
	9	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	~
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	~
		3	Vanņas t.	2.1	2.1				2.1	~
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	~
		5	Dzīv. t.	14.2	14.2	14.2				~
		6	- " -	17.3	17.3	17.3				~
		7	Lodzija	1.8					1.8	~
			Kopā	48.2	46.4	31.5		1.8	14.9	
	22	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	~
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	~

Inventarizators:

*J. J.*

Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liepāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tisse iela, mājas Nr. 50. kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Arhivista datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv							Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		Ladēji	palīglaukums			
						dzīv. ar apk.						
3	22	3	Vannas t.	2.1	2.1					2.1	2.50	
		4	Virtuve	6.5	6.5					6.5	"	
		5	Dzīvot.	14.1	14.1	14.1					"	
		6	- " -	17.0	17.0	17.0					"	
		7	- " -	13.9	13.9	13.9					"	
		8	Ladēji	1.8					1.8		"	
		9	- " -	1.7					1.7		"	
		Kopā			63.4	59.9	45.0			3.5	14.9	
23		1	Koridors	5.2	5.2					5.2	"	
		2	Tualete	1.1	1.1					1.1	"	
		3	Vannas t.	2.1	2.1					2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5					6.5	"	
		5	Dzīvot.	17.1	17.1	17.1					"	
		Kopā			32.0	32.0	17.1				14.9	
24		1	Koridors	5.2	5.2					5.2	"	
		2	Tualete	1.1	1.1					1.1	"	
		3	Vannas t.	2.1	2.1					2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5					6.5	"	
		5	Dzīvot.	14.0	14.0	14.0					"	
		6	- " -	13.9	13.9	13.9					"	
		7	- " -	14.0	14.0	14.0					"	
		8	- " -	17.3	17.3	17.3					"	
		9	Pielikt.	2.5	2.5					2.5	"	
		10	Koridors	1.3	1.3					1.3	"	

Inventarizators: [Signature]

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lield. plat. jūr. izziņa	tajā skaitā		-palīglaukums		
						dzīv. ar apl.				
1772	24	11	Kodējs	1.7					1.7	2.50
		12	--	1.8					1.8	
		Kopā		80.6	77.1	58.4			3.5	
	A		Kāpnut.	15.6					15.6	✓
	B		--	15.6					15.6	✓
			Kopā	31.2					31.2	
	3. stāvs		Kopā	383.6	338.5	244.4			13.9	128.3
H	10	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	250
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	✓
		3	Vannast.	2.1	2.1				2.1	✓
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	✓
		5	Dzīv. t.	17.1	17.1	17.1				✓
		6	--	13.1	13.1	13.1				✓
		7	--	14.2	14.2	14.2				✓
		8	Pieliek.	2.5	2.5				2.5	✓
		9	Koridors	1.3	1.3				1.3	✓
		10	Kodējs	1.7					1.7	✓
					Kopā	64.8	63.1	44.4		
	11	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	✓
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	✓
		3	Vannast.	2.1	2.1				2.1	✓
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	✓
		5	Dzīv. t.	17.0	17.0	17.0				✓
		6	--	14.0	14.0	14.0				✓
		7	--	14.1	14.1	14.1				✓
		8	Kodējs	1.7					1.7	✓
		9	--	1.7					1.7	✓
					Kopā	63.4	60.0	45.1		

Inventarizators: \_\_\_\_\_



Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liēpāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
Tise iela, mājas Nr. 50. kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istābu Nr.	Istābu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn						Istābu iekš. augst.
				šāas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
STPUS	12	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"
		6	— " —	17.1	17.1	17.1				"
		7	Lodējiņa	1.8					1.8	"
		Kopā	47.2	46.0	31.1			1.8	14.9	
	25	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	"
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"
		6	— " —	17.1	17.1	17.1				"
		7	— " —	14.0	14.0	14.0				"
		8	Lodējiņa	1.8					1.8	"
		9	— " —	1.7					1.7	"
		Kopā	63.5	60.0	45.1			3.5	14.9	
	26	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	"
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"
		5	Dzīv. t.	17.2	17.2	17.2				"
		Kopā	32.1	32.1	17.2				14.9	

Inventarizators: [Signature]

Praksta datums 87911	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		Lodžija	paiglaukums	
						dzīv. ar apl.				
4	27	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0				"
		6	— " —	13.0	13.0	13.0				"
		7	— " —	14.0	14.0	14.0				"
		8	— " —	17.3	17.3	17.3				"
		9	Pielik.	2.5	2.5				2.5	"
		10	Korid.	1.3	1.3				1.3	"
		11	Lodžija	1.7				1.7		"
		12	— " —	1.8				1.8		"
			Kopā	80.5	77.0	58.3		3.5	18.7	
	A		Kāpnes t.	15.6					15.6	
	B		— " —	15.6					15.6	
			Kopā	31.2					31.2	
			4. stāvs kopā	383.3	338.2	241.2		13.9	128.2	
5	13	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"
		5	Dzīv. t.	17.2	17.2	17.2				"
		6	— " —	13.2	13.2	13.2				"
		7	— " —	14.0	14.0	14.0				"
		8	Pielik.	2.5	2.5				2.5	"
		9	Koridors	1.4	1.4				1.4	"
		10	Lodžija	1.7				1.7		"
			Kopā	64.9	63.2	44.4		1.7	18.8	
	14	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	"
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"

Inventarizators: J. J.

Plāna eksplikācija celtnei № 1

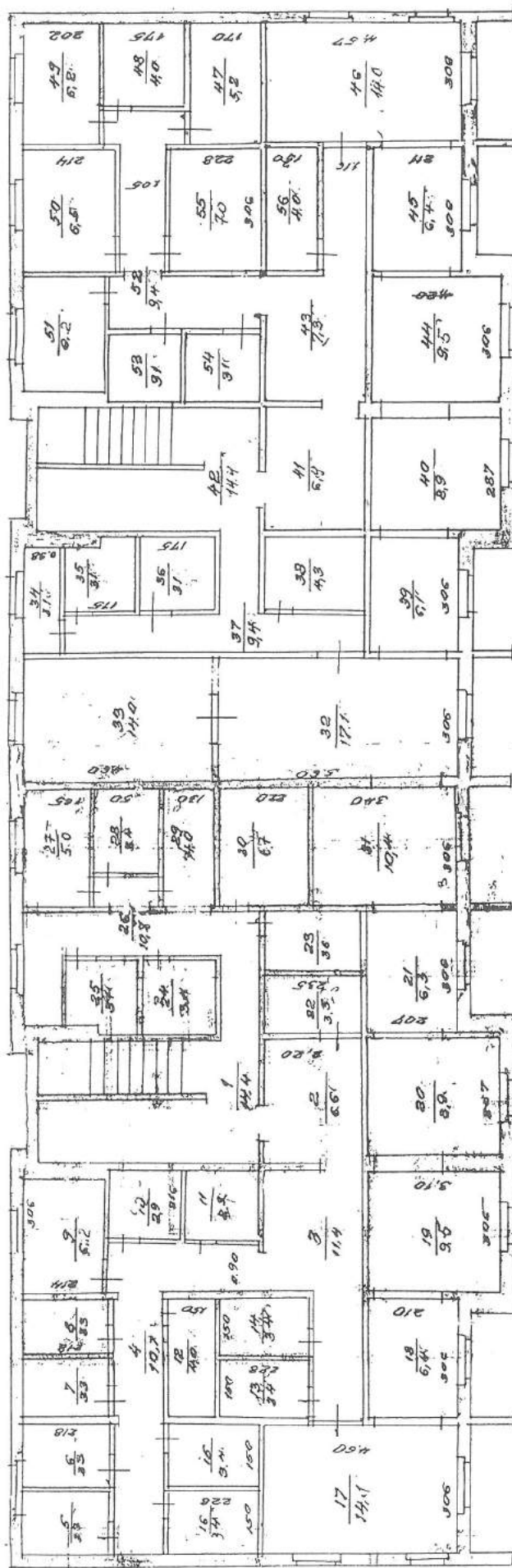
Inv. lieta Nr. \_\_\_\_\_ Ipašnieku \_\_\_\_\_ kategorija \_\_\_\_\_  
 rajons \_\_\_\_\_ pilsēta Liepāja pagasts \_\_\_\_\_ māju nos. \_\_\_\_\_  
E. Tišā iela, mājas Nr. 50 kvartāls Nr. \_\_\_\_\_ grupa Nr. \_\_\_\_\_ grunts Nr. \_\_\_\_\_

Izstrādes datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	iekd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dzīv. ar apk.					
8.11.14	14	3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	2.50	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"	
		5	Dzīvokl. t.	17.2	17.2	17.2				"	
		6	— " —	14.0	14.0	14.0				"	
		7	— " —	14.1	14.1	14.1				"	
		8	Lodžija	1.7				1.7		"	
		9	— " —	1.7				1.7		"	
		Kopā			63.6	60.2	45.3		3.4	14.9	
			15	1	Koridors	5.2	5.2				5.2
2	Tualete			1.1	1.1				1.1	"	
3	Vannas t.			2.1	2.1				2.1	"	
4	Virtuve			6.5	6.5				6.5	"	
5	Dzīvokl. t.			14.0	14.0	14.0				"	
6	— " —			17.2	17.2	17.2				"	
7	Lodžija			1.8				1.8		"	
Kopā			47.9	46.1	31.2		1.8	14.9			
	28	1	Koridors	5.2	5.2				5.2	2.50	
		2	Tualete	1.1	1.1				1.1	"	
		3	Vannas t.	2.1	2.1				2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5				6.5	"	
		5	Dzīvokl. t.	14.0	14.0	14.0				"	
		6	— " —	17.2	17.2	17.2				"	
		7	— " —	14.0	14.0	14.0				"	
		8	Lodžija	1.8				1.8		"	
		9	— " —	1.7				1.7		"	
Kopā			63.6	60.1	45.2		3.5	14.9			

Inventarizators: [Signature]

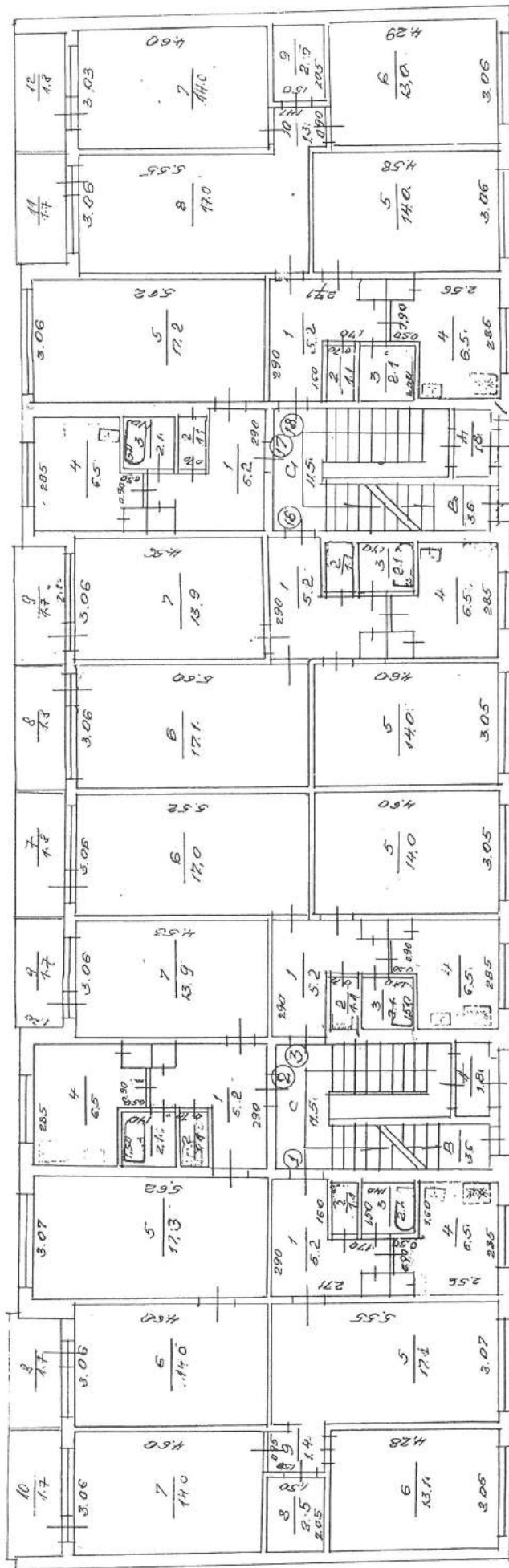
Izstrādes datums 1998	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējām izmēriem kv.						Istabu iekš. augst.		
				ēkas kop. platība	Ield. plat. jur. izziņa	tājā skaitā		Pagrabs	Lodzēja		patīglaukums	
						dzīv. ar apk.						
5	29	1	Koridors	5.2	5.2					5.2	2.50	
		2	Tualetes	1.1	1.1					1.1	"	
		3	Vannas t.	2.1	2.1					2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5					6.5	"	
		5	Dzīv. t.	17.1	17.1	17.1						
			Kopā	32.0	32.0	17.1				14.9		
30	1	1	Koridors	5.2	5.2					5.2	"	
		2	Tualetes	1.1	1.1					1.1	"	
		3	Vannas t.	2.1	2.1					2.1	"	
		4	Virtuve	6.5	6.5					6.5	"	
		5	Dzīv. t.	14.0	14.0	14.0						"
		6	- " -	13.0	13.0	13.0						"
		7	- " -	14.1	14.1	14.1						"
		8	- " -	17.0	17.0	17.0						"
		9	Pieliek	2.5	2.5					2.5	"	
		10	Korid.	1.3	1.3					1.3		
		11	Lodzēja	1.7						1.7		
		12	- " -	1.8						1.8		
			Kopā	80.3	76.8	58.1			3.5	18.7		
A			Kāpnīt.	15.6						15.6		
B			- " -	15.6						15.6		
			Kopā	31.2						31.2		
			B. stāvs kopā	383.5	338.4	241.3			13.9	128.3		
			Kopā	2285.9	1690.7	1205.3		367.1	69.5	643.9		

Inventarizators: *[Handwritten signature]*

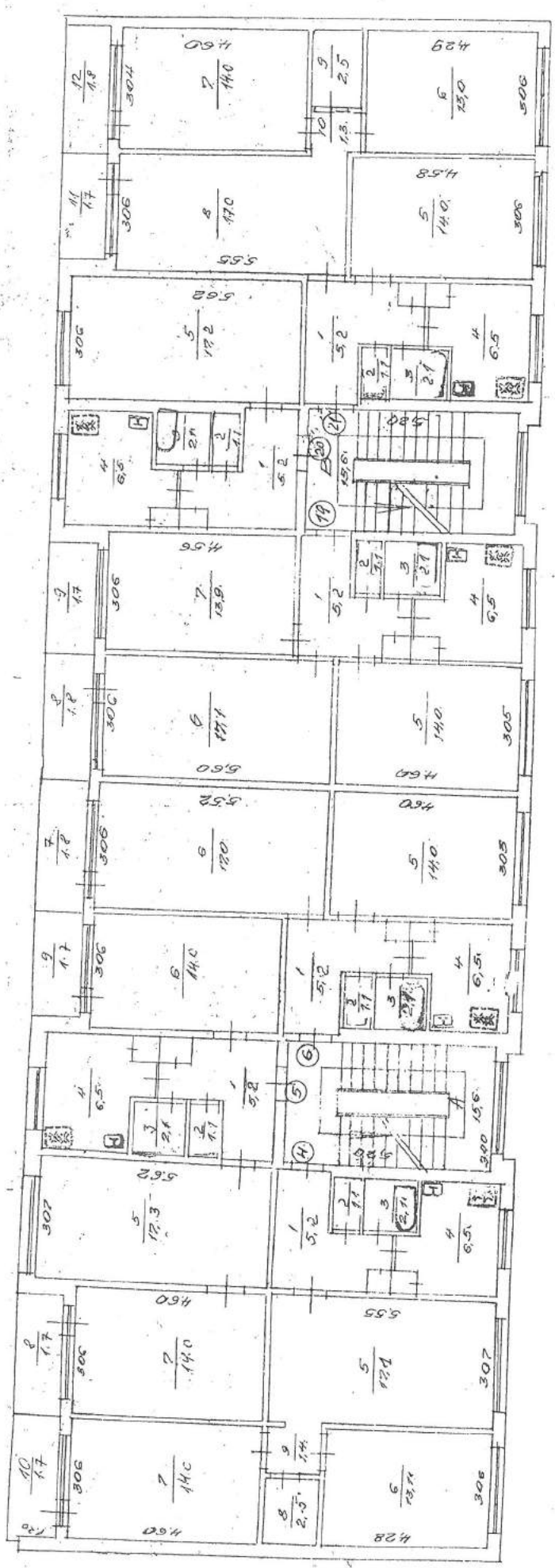


STAVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	adrese	E. Tīse ielā Nr. 50
Nr. 1	P	2.50
Izstrādātājs	Izpildītājs	V. Kļaviņš
Izstrādāts	Izstrādāts	11.05.98

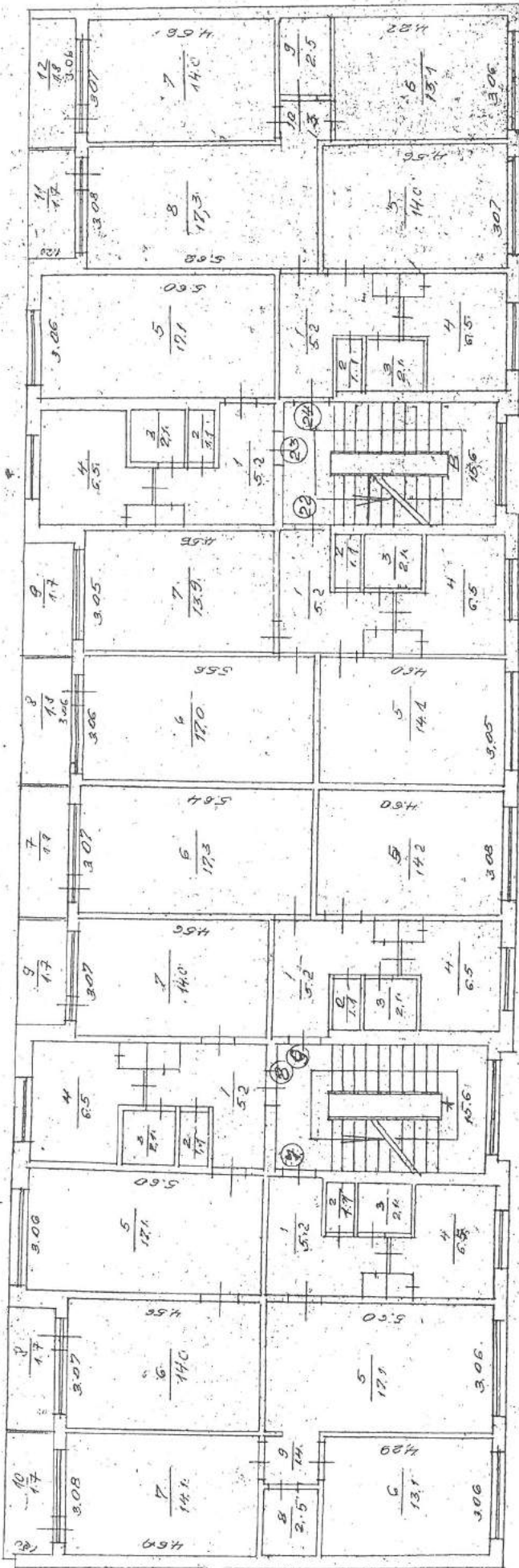




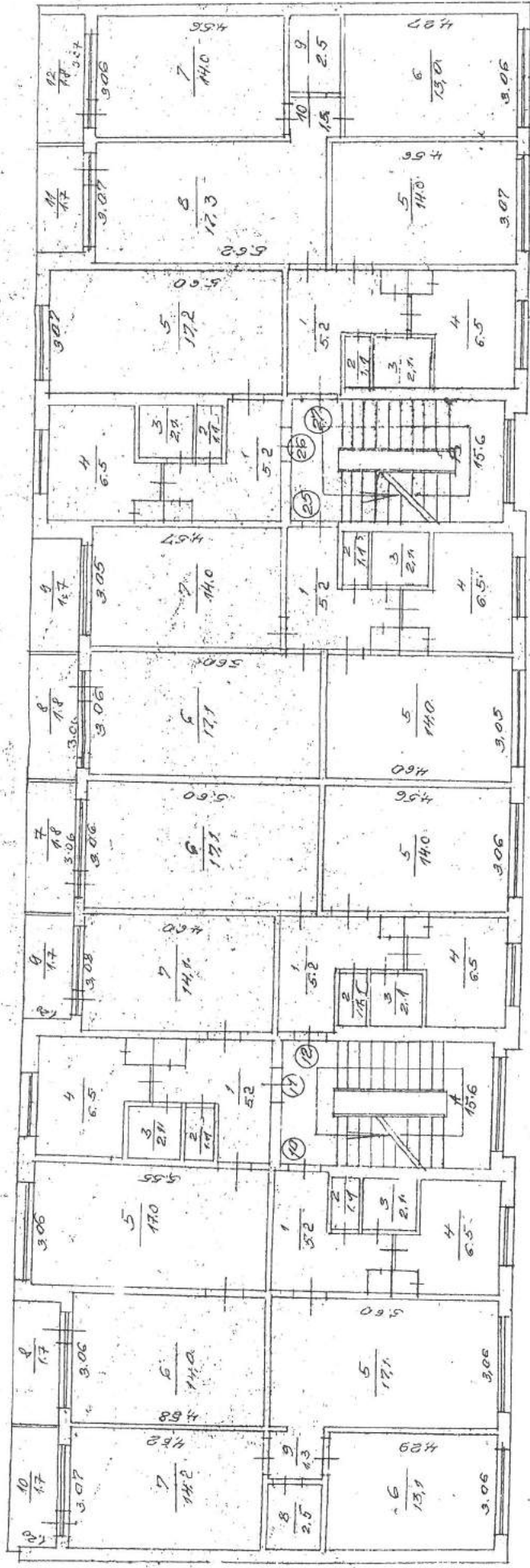
STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	E. Tīss	ielā Nr. 50.
Izstrādātāja: V. Kļaviņš		
Nr. 1	1	2.50
Izstrādātāja:	Istavs	Izstrādātājs



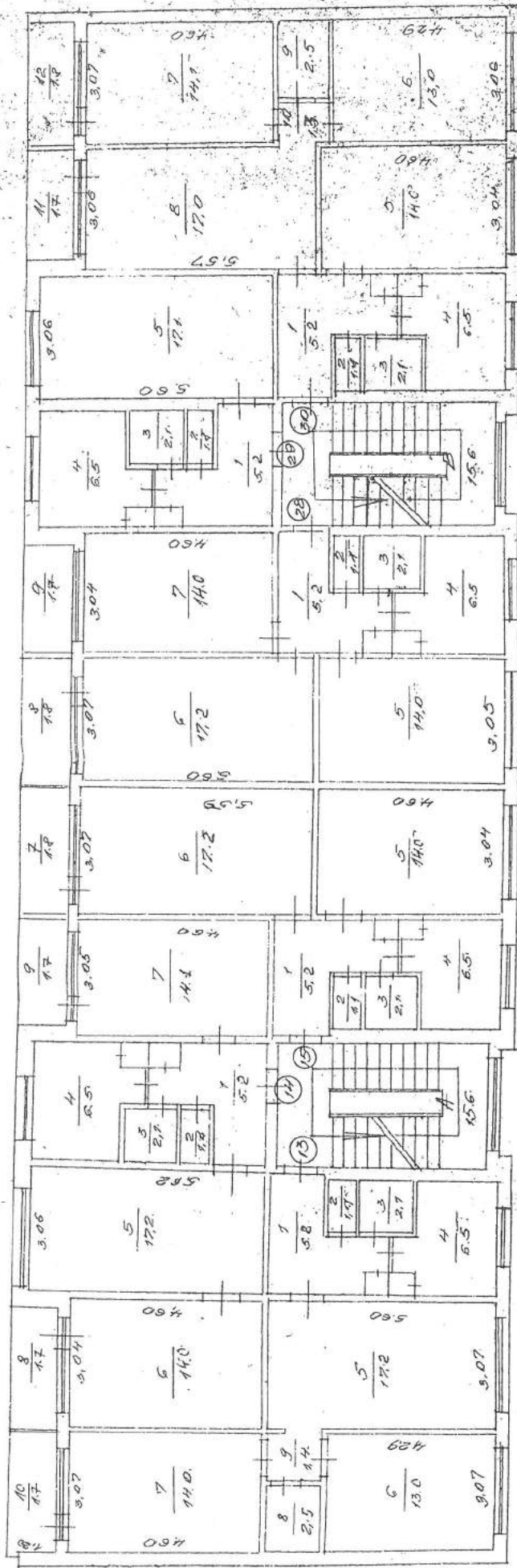
STAVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	E. Tīssē	ielā Nr. 50.
aplūkota	adrese	
Nr. 1	250	12PILDĪVA V. Kļaviņš 15.05.98.
īcelne	stāvs	augstums
	2	250



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	ē. 7356	ielā Nr. 5c
adrese		
Nr. 1	3	2.50
Icelme	stāvs	augstums
		15.05.84



STAVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	adrese E. Tīsoē	ielā Nr. 50
Nr. 1	stāvs 4	caurums 2.50
izpildīja V. Klapins	15.05.94	lauglums



STĀVA PLANS	INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,	adrese	ielā Nr. 50
Nr. 1	izpildītāja	V. Klavjiņš
celme	līstavs	15.05.99
5	2.50	
	augstums	



SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv



## Saskaņojums Liepāja

2018.gada 18.oktobrī

Pieprasījuma numurs: **PN-16995**

**SIA „WS”**

SIA „Lattelecom” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu  
**“Vājstrāvas kabeļu atsaišu risinājums pie daudzdzīvokļu ēkas  
fasādes un jumt atjaunošanas darbiem Edusrda Tisē ielā 50,  
Liepājā.”**

### Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, pieprasīt rakšanas atļaujas izsniegšanu.  
Pēc rakšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.lattelecom.lv**, izsaukt SIA Lattelecom darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Lattelecom”  
Tīkla uzraudzības inspektors

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

07.05.2013 Nr.412- 9.1-2634

SIA „Energy audit”  
vienotais reģ. Nr. 42103064582  
Toma iela 49-1M  
Liepāja, LV-3401

#### Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot SIA „Energy audit” 2013.gada 3.maijā iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka SIA „Energy audit” atbilst Ministru kabineta 2011.gada 19.oktobra noteikumu Nr.799 “Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” (turpmāk – noteikumi) 4.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 7.1.apakšpunktu,

#### **nolēmu:**

reģistrēt SIA „Energy audit” būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas numuru: **10671-R** un nosakot ikgadējās informācijas iesniegšanas datumu: **7.maijs**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona –  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta direktore

I.Oša

07.05.2013  
E.Lase, 67013049  
[elina.lase@em.gov.lv](mailto:elina.lase@em.gov.lv)

# ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle  
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga  
Tālr.: (+371) 6708 17 00  
Fakss (+371) 6708 17 15  
e-pasts: info@ergo.lv  
www.ergo.lv  
Vienotais reģistrācijas numurs  
40103599913

**Energy Audit, SIA  
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 7  
LIEPĀJA, LATVIJA**

15.08.2018.

Izziņa izdota iesniegšanai: **Liepājas pilsētas būvvaldē**

### **Apdrošināšanas apliecinājums**

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **Energyaudit, SIA** (reģ. Nr. 42103064582) ir noslēgts profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610045763**

Līguma darbības laiks: **30.04.2018 00:00 - 29.04.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **150 000.00 EUR**

Pašrisks: **0,00 EUR**

Apdrošinātā darbība : **Projektēšana, autoruzraudzība, energoaudits.**

Apdrošinātās personas: **saskaņā ar apdrošināšanas polisei pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā : **“Vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ed. Tisē ielā 50, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā renovācija, bēniņu, pagraba pārsegumu siltināšana, apkures un ūdensvada sistēmas nomaiņa(Uzņēmuma līgums Nr. EA-15-17).**

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apdrošināšana stājas spēkā pēc apdrošināšanas prēmijas samaksas, saskaņā ar apdrošināšanas līguma maksājumu grafiku.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:

Zane Runge



# TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS





Dzīvojamā ēka E.Tisē ielā 50, Liepājā. Ēkas pagalma fasāde (dienvidu puse).

### **Ēkas vizuālās apskates skaidrojošs apraksts.**

Saskaņā ar SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījumu Nr. EA-15-17, arh.reģ.Nr.254, SIA “Energy audit” speciālisti 2018.gada 27.augustā apsekoja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju E.Tisē ielā 50, Liepājā. Apsekojuma mērķis bija izvērtēt ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli, lai precizētu būves vienkāršotai atjaunošanai un energoefektivitātes paaugstināšanai nepieciešamo pasākumu kopumu.

Apsekojumā galvenā vērība pievērsta atjaunojamo būves elementu izpētei: fasādēm un to elementiem, jumta un pagraba pārsegumiem, centrālās apkures sistēmai.

Ēkas atjaunošanas apjomu noteikšanā ņemtas vērā mājas apsaimniekotāja un dzīvokļu īpašnieku vēlmes, iespējas un ieteikumi.

Apsekotais objekts ir piecstāvu būve ar 2 kāpņu telpām, no kurām katrā stāvā ir ieejas dzīvokļos, pēc skaita – 30. Abos ēkas galos 1/2 no būves platuma bloķējas 9-stāvu dzīvojamās māja; 1.stāva līmenī bloķējumu vietās ir caurbaruktuves gājēju kustībai.

Ēkai ir nesošas paneļu šķērs- un garensienas; starpstāvu pārsegumi – pa kontūru balstītas dzelzsbetona plātnes; savietots, savietots vēdināms jumts no keremzītbetona paneļiem ar ruberoīda segumu un iekšējo lietussūdens novadīšanas sistēmu.

Pilsaliekamā lielpaneļu dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1982.gadā un uz apsekošanas brīdi ir nokalpojusi 36 gadus.

Saskaņā ar MK 28.09.2010. noteikumu Nr.907 1.pielikumu dzīvojamai ēkai ir V kapitalitātes grupa, kurai atbilstošo būvju vidējais kalpošanas laiks ir 60 gadu.

Ēkas faktiskais nolietojums kopumā atbilst vidējam normatīvajam. Precīzāk katras apsekotās konstrukcijas vai elementa nolietojums uzrādīts atzinuma tālākā izklāstā. Apsekojumā veiktā fotofiksācija apkopota foto attēlos Nr.1+29.

Vizuālās apskates atzinums sastādīts atbilstoši LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām, priekšlikumos norādot veicamo remontdarbu prioritātes mājas vienkāršotas atjaunošanas ieceres īstenošanai.

Sastādīja:

A.Bruže



**Pielikums**

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"  
(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.337)

**SIA "Energy audit",** reģ. Nr. 42103064582, būvkomersanta reģ.Nr.10671--R, Toma iela 49-1M, Liepāja, tālruņa Nr. 26534077, e-pasta adrese: energy.audit@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Tehniskās apsekošanas atzinums**

**30 dzīvokļu dzīvojamā māja E.Tisē ielā 50, Liepājā, kad.Nr.1700 042 0653**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", līg.Nr. EA-15-18**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums:** atjaunojamo būves elementu (fasādes un to elementi, jumts, pagraba pārsegums, apkures sistēma) tehniskā stāvokļa novērtējums.

**Uzdevuma izsniegšanas datums: 2018.gada 3.septembris**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts: **2018.gada 3.oktobris**

**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" pārstāvim**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**1. Vispārīgas ziņas par būvi**

1.1.	būves veids – <b>30 dzīvokļu 5-stāvu 2-sekciju dzīvojamā māja, lietošanas veids 1122</b>
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) – <b>479,1 m<sup>2</sup></b> (namīpašuma tehniskās pases datos pieminētā boileru piebūve dabā nav konstatēta; būves tehniskie dati uzrādīti bez boileru piebūves)
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> ) – <b>7582 m<sup>3</sup></b> (uzrādīti bez boileru piebūves)
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> ) – <b>2285,9 m<sup>2</sup></b>
1.5.	stāvu skaits – <b>virszemes stāvu skaits – 5; zem visas ēkas ir pagrabs; savietots jumts</b>
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – <b>1700 042 0653 001</b>
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – <b>1304 m<sup>2</sup></b>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – <b>Liepājas pilsētas pašvaldība.</b>
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – <b>privatizēto dzīvokļu īpašnieki.</b>
1.10.	būvprojekta autors – <b>nav zināms</b>
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – <b>datumi nav zināmi</b>
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – <b>1982.gads</b>
1.13.	būves konservācijas gads un datums – <b>nav veikta.</b>
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – <b>nav veikta.</b>
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: Nr., izsniegšanas gads, datums – <b>Nr.7041; 19.05.1998.</b>



## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam – <b>neatbilst.</b>
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. <b>Apsekotā 5-stāvu ēka atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā un atbilst Liepājas pilsētas teritorijas apbūves noteikumiem.</b>	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā.
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums <b>Ēkas apbūves un sarkanās līnijas - esošās; ēka novietota zemesgabala vidū; abas galasienas 1/2 no ēkas platuma bloķētas 9-stāvu mājām; 1.stāva līmenī būves galos ir caurbrauktuves, virs kurām esošie stāvi pieder 9-stāvu mājām; sākot no 2.stāva, apsekotās 5-stāvu ēkas ārsienas ir bloķētas ar abu 9-stāvu ēku ārsienām. Saskaņā ar Zemes robežu plānu 5-stāvu ēkai piederošā zemesgabalā iekļaujas arī abas caurbrauktuves.</b>	
2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam, <b>Lietošanas veids – 1122 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja; plānojums atbilst būves lietošanas veidam, detalizēti netiek vērtēts.</b>	

## 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi:	20
Segums, materiāls, apdare. <b>Pie ēkas ir piebraucamais ceļš – dzīvojamā kvartāla nozīmes iela, kurai apsekojuma brīdī tika veikta asfalta seguma atjaunošana. Betona plātņu celiņi – ietve gar ielu, celiņi līdz ieejām ēkā un celiņi caurbrauktuvēs ir nolietojušies: plātnes nevienmērīgi iegrimušas, vietām bojātas. Ēkas teritorija pagalma pusē ir atjaunota - ierīkoti jauni bruģēti celiņi, uzstādīts jauns aprīkojums bērnu spēļu laukumā. Ēkas atjaunošanas risinājumos paredzēts iekļaut tikai plātņu celiņu remontu pie ieejām ēkā; pārējo celiņu ierīkošana jāveic pēc atsevišķi izstrādājama labiekārtošanas projekta.</b>		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi.	0
Segums, materiāls, aprīkojums. <b>Bērnu rotaļu laukumā uzstādīti jauni spēļu elementi un atjaunots segums ap tiem; ierīkoti bruģēti gājēju celiņi, uzstādīti soliņi; sakopti zālāji (skat.1.att.).</b>		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas.	Nav vērtēts
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras. <b>Pie ēkas ieejām ir esošas betona puķu kastes (sk.6.att.), kuras paredzēts saglabāt; gar ēku izvietotas puķu dobes, kopti zālāji, nelieli krūmi. Apzaļumotā teritorija tiek uzturēta labā kārtībā.</b>		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas. Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare	Nav
<b>Pie ēkas nav nožogojumu un atbalstsienu.</b>		



#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne: <b>pamatu veids pēc ēkas tehniskās pases datiem ir – saliekami lentveida betona pamati, kas netiek atrakti, apsekoti un vērtēti saskaņā ar pasūtījuma uzdevumu; slodžu palielinājums uz pamatiem nav paredzēts.</b>	20
<p>Pamatu veids, to iedzīlējums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.</p> <p><b>Spriežot pēc nesošo sienu un virspamata vizuālā izskata, ēkas pamatus var uzskatīt par apmierinošā tehniskā stāvoklī esošiem, jo acīm redzamas ārsienu deformācijas – plaisas, izdrupumi vai citi defekti - netika konstatētas.</b></p> <p><b>Virspamata apdare – cokola paneļu ārējā kārtā rūpnieciski iestrādāti oļi un akmentiņi - saglabājusies labā tehniskā stāvoklī. Virspamata augstums ir 1,2* m virs grunts atzīmes. Gar ēku izbūvētā betona plātņu apmale laika gaitā daļēji nolietojusies un ir jāatjauno pēc virspamata siltināšanas.</b></p>	
4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes:	25
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu atstāstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji.</p> <p><b>Apsekojot pagraba telpas, konstatēts, ka pagraba sienas - dzelzsbetona paneļi - izvietotas atbilstoši ēkas nesošo elementu konstruktīvajai shēmai ar soli s=3,2 m; pārsegumi izbūvēti dzelzsbetona plātņu veidā un atbilst vienas istabas izmēriem - tie balstīti pa kontūru uz nesošām sienām. Līdz ar to pagrabā ir daudz nesošu paneļu sienu, kas ir pilnībā saglabājamās. Esošos saimniecības šķūnīšus pagrabā norobežo jau pieminētās paneļu sienas un nelieli mūra, metāla vai koka sienu fragmenti, kuros iebūvētas koka vai metāla durvis (skatīt foto attēlus Nr.18÷21). Pirms pagraba pārseguma siltināšanas koka, metāla un mūra starpsienu, kā arī durvju augša jānofrēzē vai jānozāģē ~20 cm no augšas.</b></p> <p><b>Pagraba paneļu sienas atrodas labā tehniskā stāvoklī. Saskaņā ar energoaudita norādēm pagraba ārsienas jāsilina no ārpuses ar efektīvu siltinājumu noteiktā biezumā.</b></p> <p><b>Kā minēts iepriekš, virszemes paneļu sienu izmēri atbilst vienas istabas izmēriem; ārsienas montētas kā lielpaneļi ar iebūvētām logu un lodžiju durvju ailām; nesošo sienu solis ir 3,2 m.</b></p> <p><b>Būves konstruktīvais risinājums atbilst dzīvojamo māju tipveida sērijai 1-464 (pilnsaliekamo lielpaneļu ēku tips, kur konstrukcijas atbilst vienas istabas izmēriem).</b></p> <p><b>Vieglbetona ārsienu biezums ir 30 cm; šuves starp paneļiem – hermetizētas. Apsekojuma laikā nav konstatēti vērā ņemami sienu defekti vai bojājumi; ēkas būvdarbi veikti labā kvalitātē. Pēc vizuālā izskata ārsienas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Savietotā jumta paneļos iebūvēti vēdkanāli, kas iziet garenfasādēs atvērumu veidā.</b></p> <p><b>Ārsienu siltumnoturība neatbilst spēkā esošā LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, tāpēc ārsienas jāsilina no ārpuses ar efektīvu siltinājumu noteiktā biezumā saskaņā ar energoaudita norādēm.</b></p>	



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas.	nav
Kolonnū, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls. Ēkā nav karkasa elementu.		
4.4.	pašnesošās sienas – sienu konstrukcija un materiāls – skat.punktu 4.2.	25
4.5.	<p>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija:</p> <p><b>Kā minēts puntā 4.2. dzīvojamās ēkas ārsienu siltumnoturība neatbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām; tāpēc ār sienas jā siltina pēc energoaudīta norādēm.</b></p> <p><b>Horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī – ār sienās augstāk par virspamatu nav konstatēta grunts kapilārā mitruma iedarbība.</b></p> <p><b>Vienlaikus ar pagraba ār sienu siltināšanu jāatjauno sienu vertikālā hidroizolācija, jāizbūvē jauna apmale gar ēku.</b></p>	25
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi:	20
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija.</p> <p><b>Ēkas pagraba pārsegums būvēts no saliekamām dzelzsbetona plātnēm, kas pēc nestspējas atrodas labā tehniskā stāvoklī. Lai uzlabotu 1.stāva dzīvokļu grīdu siltumnoturību, nepieciešams siltināt pagraba pārsegumu no apakšas, pirms tam sakārtojot inženierkomunikāciju tīklus un aizpildot tukšās ligzdas pārsegumā. Esošie inženiertīkli un sakaru kabeļi jāatvirza no griestu virsmas par ~20 cm (skatīt foto attēlus Nr.18÷21) līdz siltināšanas darbu sākumam.</b></p> <p><b>Pārseguma siltināšana jāveic pēc energoaudīta norādījumiem.</b></p> <p><b>Saliekamā dzelzsbetona starpstāvu plātņu pārsegumi saskaņā ar apsekojuma uzdevumu netiek vērtēti; pēc vizuālā skatījuma šie elementi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</b></p>		
4.7.	<p>būves telpiskās noturības elementi:</p> <p><b>Ēkas telpisko noturību nodrošina sienu un pārsegumu sajūgumi; stingrības sienīņas; kāpņu telpu sienas ēkas augstumā, kā arī ēkas galos bloķētās 9-stāvu mājas.</b></p> <p><b>Telpiskās noturības elementi pēc vizuālā vērtējuma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</b></p>	Nav vērtēts
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma:	25
<p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.</p> <p><b>Ēkas jumts izbūvēts no vieglbetona (tā laika būvēm parasti gāzbetona vai keramzītbetona) paneļiem ~36 cm biezumā ar tajos iestrādātiem vādināšanas kanāliem (redzami ēkas garenfasādēs); paneļi tika ražoti iepriekš minētajam dzīvojamo ēku tipam. Jumta segums pēc tipveida risinājuma parasti bija vairākkārtu ruberoīds bitumena mastikā uz cementa javas; slīpinājums jumta paneļiem varēja būt iebūvēts jau rūpnīcā vai ierīkojams uz vietas, pielietojot smilts vai keramzīta uzbērumus (variants noskaidrosies pēc jumta seguma noņemšanas).</b></p> <p><b>Apsekotajā būvē pirms dažiem gadiem uzklāts jauns veltnu materiāla segums pāri visiem iepriekšējiem negludumiem bez esošās virsmas izlīdzinājuma. Staigājot pa jumtu apsekojuma laikā, konstatēts, ka segums ir līgans – ar gaisa pūšļiem, atdalījies no cietās pamatnes; tajā redzami kūkumi un iedobumi, kuros</b></p>		



**krājas nokrišņu ūdens; arī sateces kanāls uz lietusūdens novadīšanas notekām ir sekls (5±10 cm, b=30 cm), bez pietiekama slīpuma ātrai ūdens notecei; tāvad segums ir nekvalitatīvi ieklāts (skatīt foto attēlus Nr.22÷29). Pēc apsaimniekotāja liecības vienā no 5.stāva dzīvokļiem caur jumtu sūcas nokrišņu ūdens. Vienai no abām notekāma nav ierīkota piltuve.**

**Jumtam nav margu, kā to prasa LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 81.2. punkts., margu izbūve jāparedz jumta atjaunošanas risinājumos.**

**Ēkā no katras kāpņu telpas jābūt izejai uz jumtu (LBN „Būvju ugunsdrošība” 81.1.1. punkts) – apsekotajā objektā no abām kāpņu telpām ir izejas uz jumta, kas atbilst būvnormatīva prasībām.**

Saliekamas konstrukcijas vēdināšanas izvadi virsjumta daļā ir izvirzīti ~90 cm. Izvadu augšējā betona virsma laika gaitā nolietojusies un vēlāk apšūta ar cinkoto jumta skārdu.

Apsekojuma laikā konstatēts, ka betona vēdināšanas izvadu jumtiņi bijuši bojāti un tāpēc nosegti ar skārdu; daudziem izvadiem skārds daļēji nosedzis kanālu atvērumus, kā dēļ traucēta gaisa apmaiņa.

Jumta atjaunošanas darbos jāparedz izvadu virsmas remonts vai jāizbūvē jaunas konstrukcijas izvadu gali; par cik visi izvadi vienādi, tiem ieteicams pielietot rūpnieciski izgatavotus elementus.

**Kopsavilkums: jumta segums un ārējo nokrišņu ūdens savākšana no jumta atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī un jārisina jumta atjaunošanas darbos. Esošo jumta paneļu siltumnoturība neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, tāpēc jumtam jāparedz papildus siltinājums pēc energoaudīta norādēm.**

Konkrētajā objektā jāparedz esošā jumta sastāva novākšana līdz paneļa virsmai un jauna sastāva ierīkošana ar korektu jumta slīpinājumu uz lietusūdens savākšanas vietām; jāiebūvē jaunas piltuves.

Līdz jumta darbu sākumam jāsakārto te izvietotie sakaru kabeļi.

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi:	20
---	----

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

Lodžiju pārseguma nesošā konstrukcija ir saliekamā dzelzsbetona plātnes, b=10 cm, izvirzītas uz āru no sienas plaknes par 15 cm. Lodžiju laidums – 3,2 m; fasādē lodžijas norobežotas ar betona paneļu margām un režgotu metāla joslu paneļu augšā, kopējais margu augstums h=1 m, tais skaitā režgotā daļa – 23 cm. Vairākas lodžijas ir iestiklotas; saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu pārējo lodžiju iestiklošana notiks pēc brīvprātības principa.

Lodžiju plātnes daļēji nolietojušās; izvirzītajiem galiem redzami betona izdrupumi. Laika gaitā mazinājusies margu paneļu un pārseguma plātņu metināto savienojumu stiprība – metāla elementi un metinātās šuves aprūsējušas; margu drošums ir apdraudēts. Tāpēc visām lodžijām paredzēts nomainīt esošās margas uz „Sendvič” paneļiem, balstot tos uz lodžiju plātnēm. Šāds risinājums samazina slodzi uz lodžiju pārsegumu.

Lodžiju plātnēm jāparedz izdrupumu un betona virsmas remontdarbi.

Logu pasei neatbilstoši lodžiju iestiklojumi jādemontē.

**Ārējo ieeju jumtiņiem veikts remonts: uzklāts jumta segums; malas apšūtas ar skārdu; nokrāsota apakšējā virsma. Apsekojuma laikā plātņu apakšējā virsmā konstatēti mitruma plankumi un krāsojuma nobirumi. Tas nozīmē, ka caur segumu un skārda apšuvumu sūcas nokrišņu mitrums.**

Jāparedz šo defektu novēršana; jumta segums var saglabāties.

4.10. kāpnes un pandusi:	20
--------------------------	----

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes.

**lekšējās saliekamā dzelzsbetona elementu starpstāvu kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.**

**Ārējās kāpnes pie ieejām ēkā būvētas no saliekamām dzelzsbetona plātnēm, kas balstītas uz gatavelementu dzelzsbetona sijām, uz kurām balstās arī laukumu plātnes pie ārdurvīm. Laika gaitā plātņu virsma ir nolietojusies, vairākām pakāpienu plātnēm betons daļēji izdrupis, vietām atsedzot plātņu**



stiegrojumu. Pakāpienu remontam vai nomaiņai jāparedz konstruktīvi risinājumi. Betona virsmas remonts jāveic puķu kastēm, ieejas laukumiem un dažviet atbalstkonstrukcijām zem puķu kastēm un plātnēm. Betona plātņu celiņi remontējami vismaz pie ieejām; pārējo celiņu atjaunošana jāveic pēc atsevišķi izstrādājama teritorijas labiekārtošanas projekta.

**Pagraba betona kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; to atjaunošana nav paredzēta.**

4.11. Starpsienas:	Nav vērtētas
--------------------	--------------

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.

**Ēkas virszemes stāvu starpsienas nav apsektas un vērtētas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu.**

Pagrabā esošie šķūniši tiek izmantoti; tos pārsvarā norobežo nesošās paneļu sienas. Nelielos fragmentos šķūnišu starpsienas ir no koka, metāla vai mūra; durvis pārsvarā metāla, vietām – koka. Starpsienu un durvju augstums pie griestiem jāsamazina par ~20 cm pārseguma siltināšanas vajadzībām. Nepieciešamības gadījumā starpsienas pēc augšas nozāģēšanas papildus jānostiprina. Neizmantotos šķūnišus ieteicams demontēt..

4.12. Grīdas:	Nav vērtētas
---------------	--------------

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.

**Ēkas virszemes stāvu grīdas nav apsektas un vērtētas saskaņā ar apsekojuma uzdevumu.**

**Pagrabā gaitenjos ir betona grīdas, sausas; grunts mitruma vai gruntsūdens klātbūtne pagrabā netika konstatēta.**

4.13. ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30
---	----

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.

**Pārsvarā visi koka bloku logi dzīvokļos ir nomainīti uz PVC logiem. Pārējie koka bloku logi jānomaina fasādes atjaunošanas laikā; ieteicams pielietot logus ar aplodās iebūvētiem regulējamiem vēdināšanas vārstiem. Lodžiju aizstiklošana pēc dzīvokļu īpašnieku vienošanās notiks brīvprātīgi; jaunas „Sendvič” paneļu margas tiks paredzētas visām lodžijām.**

**Pagraba logi nomainīti uz PVC logiem, neverami. Daži logu rāmji blīvi aizdarināti. Ieteicams logos iebūvēt režģotu daļu, lai uzlabotu gaisa apmaiņu pagrabos. Papildus pagraba ārsienās var iebūvēt gaisa pieplūdes vārstus. Pie gaisa kanālu iebūves jāņem vērā siltinājuma biezums.**

**Koka bloku ārdurvis ieejai kāpņu telpās ir nomainītas uz metāla durvīm ar kodu atslēgām; tās paredzēts saglabāt, iespēju robežās paredzot aplodu siltināšanu.**

**Jumta lūkām jāparedz ugunsdroši (EI30) siltināti vāki, jo esošie nolietotojušies.**

**Saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām, punkts 62.2., dzīvokļiem jābūt kā ugunsdroši atdalītām telpām. Tas nozīmē, ka dzīvokļu durvīm uz kāpņu telpu jābūt ar ugunsizturības robežu EI30, kas perspektīvā jāņem vērā ēkas apsaimniekotājiem un par to jāinformē dzīvokļu īpašnieki.**

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi:	Nav
---	-----

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.

**Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavadu; nav arī dūmeņu.**

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība:	Atbilst
--	---------

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.



Būvei ir nedegošas paneļu sienas, dzelzsbetona pārsegumi, jumts un kāpnes; šo elementu ugunsizturības robeža atbilst ēku ugunsnoturības pakāpei U1, apakšpakāpei - U1a (LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” pielikuma 1.tabula). Būves atjaunošanas darbi nedrīkst mazināt tās ugunsdrošību (LBN 201-15 3.punkts).

Nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī; jāveic tām paredzētie atjaunošanas, remonta un siltināšanas darbi.

	ventilācijas šahtas un kanāli.  <b>Dabiskās velkmes kanāli ierīkoti paneļu sienās saliekamu betona bloku veidā un kā vienots elements izvirzīti virs jumta. Visiem izvadiem laika gaitā nolietojusies augšējā betona virsma un vēlāk tikusi apšūta ar cinkoto skārdu, daļēji nosedzot kanālus. Pašreiz arī skārds nolietojies, korodējis un ir jādemontē.  Izvadu atjaunošanai ieteicams pielietot rūpnieciski izgatavotas žalūziju tipa galvas. Esošie dabiskās velkmes kanāli jāiztīra visā to augstumā. Ventilācijas sistēmu sakārtošana un apkope ēkā kopumā veicama atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.</b>	20
4.17.	liftu šahtas: <b>Ēkā nav lifta šahtu.</b>	Nav
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas:	Nav vērtēta
Iekšējo virsmu apdares veidi. <b>Iekšējo virsmu apdare nav apsekota un vērtēta saskaņā ar apsekojuma uzdevumu.</b>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas:	20
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.  <b>Lielpaneļu ārsienu ārējā virsma daļēji nolietojusies; pēc logu nomaiņas vietām redzami betona izdrupumi; laika gaitā nolietojies paneļu krāsojums, kas atjaunojams vienlaikus ar ārsienu siltināšanu. Pie caurbrauktuvēm ārsienu virsmā redzamas dažas korodējušas metāla ieliekamās detaļas; tām līdz ārsienu siltināšanai jāparedz pretkorozijas apstrāde. Virspamata apdare ir labi saglabājusies; tomēr saskaņā ar energoaudita norādījumiem virspamats jāsiltina, lai novērstu aukstuma tiltiņus. Fasādes elementu – lodžiju, lieveņu u.c.elementu tehniskais stāvoklis raksturots jau iepriekš – tiem jāveic ieteiktie atjaunošanas darbi. Līdz ar fasādes atjaunošanu uzlabosies ēkas vizuālais izskats kopumā.</b>		
4.20.	citas būves daļas	Nav

### 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji:	Nav vērtēts
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiedienu tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas:  <b>Netiek apsekoti saskaņā ar pasūtījuma uzdevumu. Pagrabā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls atjaunots.</b>		



5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cietao kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi:	Nav vērtēts
<p>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.</p> <p><b>Karstā ūdens apgādes sistēmas atjaunošana nav paredzēta; saglabājas esošā.</b></p> <p><b>Pagrabā karstā ūdens apgādes tīkls atjaunots.</b></p>		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi:	Nav
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p><b>Automātiskā ugunsdzēsības sistēma apsektajai būvei nav nepieciešama (LBN 201-15, 195.2.p.).</b></p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums.</p> <p><b>Dūmaizsardzības sistēma ēkai kopumā nav nepieciešama.</b></p> <p><b>Saskaņā ar MK noteik.Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” no 2020.gada 1.janvārā katrā dzīvoklī jābūt uzstādītam autonomam dūmu detektoram, bet par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu ēkas koplietošanās telpās atbild mājas pārvaldnieks vai īpašnieks.</b></p>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi:	70
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.</p> <p><b>Dzīvojamās mājas esošajā siltummezglā jāveic nepieciešamie remontdarbi un pārbūves, kas saistīti ar jaunas apkures sistēmas izbūvi. Esošie apkures cauruļvadi nolietojušies un tiks nomainīti.</b></p>		
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru, centrālapkures sildķermeņu, kalpošanas ilgums: <b>Centrālās apkures sistēma ir nolietojusies, neregulējama, neefektīva. Esošie nenomainītie radiatoru nolietojušies, aizsērējuši. Jāveic pilnīga apkures sistēmas atjaunošana, paredzot jaunus sildķermeņus ar siltuma padeves regulēšanas iespēju un uzstādot siltuma patēriņa skaitītājus katrā dzīvoklī. Saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku vienošanos radiatorus dzīvokļos nomainīs brīvprātīgi (projektā neiekļauj šo apjomus).</b>	70
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	Nav
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	Nav
<p>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi:</p> <p><b>Dzīvojamā ēkā nav atkritumu vadu.</b></p>		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	Nav apsekot un vērtēts
<p>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.</p> <p><b>Gāzes apgādes ievadu vietas ēkas fasādē jāattālina no ārsienas, lai netraucētu ārsienas siltināšanai.</b></p>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Nav apsekot un



		<b>vērtēts</b>
<p><i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisēs, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.</i></p> <p><i>Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi – nav.</i></p>		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	<b>Nav apsekots</b>
<p><i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i></p>		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	<b>Nav apsekots un vērtēts</b>
<p><i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i></p>		
5.12.	lifta iekārta – <b>nav.</b>	<b>Nav</b>
<p><i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i></p>		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	<b>Nav</b>

### Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	<p><i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i></p>	<p><i>Tehniskais nolietojums (%)</i></p>
6.1.	ūdensapgāde	<b>Nav apsekots</b>
<p><i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i></p>		
6.2.	kanalizācija	<b>Nav apsekots</b>
<p><i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i></p>		
6.3.	drenāžas sistēmas – <b>ēkai ir risināta iekšējā lietusūdens novadīšanas sistēma, no kuras lietusūdens tiek novadīts uz lietusūdens kanalizāciju, kas saglabājas bez izmaiņām.</b>	<b>Netiek vērtēts</b>
6.4.	Siltumapgāde avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta	<b>Nav apsekots</b>
6.5.	Gāzes apgāde avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta	<b>Nav apsekots</b>
6.6.	Zibensaizsardzība – <b>ēkai ir pasīvā zibensaizsardzības sistēma; nepieciešams izbūvēt aktīvo zibensaizsardzības sistēmu.</b>	<b>Nav</b>
6.7.	citas sistēmas	<b>Nav</b>



## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

**Dzīvojamā māja E.Tisē ielā 50, Liepājā, nodota ekspluatācijā 1982.gadā un uz apsekojuma brīdi ir nokalpojusi 36 gadus. Ēkas apskates laikā vērtētas tās būvkonstrukcijas un būves elementi, kuriem paredzēti atjaunošanas darbi: fasādes, jumts, pagraba pārsegums, apkures sistēma. Ēkas galvenie nesošie elementi pēc vizuālā vērtējuma atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un piemēroti turpmākai ekspluatācijai. Pilnsaliekamā lielpaneļu būve kopumā ir labi saglabājusies, jo būvkonstrukcijām un būvdarbiem bijusi laba kvalitāte.**

**Apsekojuma laikā konstatēts, ka neapmierinošā tehniskā stāvoklī atrodas jumta segums, kas ir ieklāts uz visiem iepriekšējiem virsmas negludumiem, atdalījies no pamatnes; jumtā nav ierīkoti pietiekami korekti slīpinājumi uz lietussūdens sateces vietām, kā dēļ uz jumta virsmas sakrājas ūdens.**

**Pašreiz būvei aktuāli uzlabot energoefektivitāti, siltinot ārsienas, pagraba pārsegumu un jumtu, kuram jānovērš konstatētie defekti, jāparedz papildus siltinājums un jānomaina segums; ēkā jāierīko efektīva siltumapgādes sistēma.**

**Vienlaicīgi ar ārsienas siltināšanu remontējami bojātie fasādes elementi, atjaunojama ēkas ārējā apdare, kas laika gaitā un ārējo klimatisko apstākļu ietekmē daļēji nolietojusies. Atjaunošanas darbi nepieciešami lodžijām, ieeju laukumiem, (ārējo ieeju jumtiņi atjaunoti) u.c. fasādes elementiem.**

**Vidējais apsekoto būves elementu nolietojums ir ~25%.**

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

**Dzīvojamās mājas telpu plānojums un labiekārtojuma līmenis netiek vērtēts.**

### 7.2. secinājumi un ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

**Dzīvojamās mājas atjaunošanā galvenā vērība pievēršama energoefektivitātes uzlabošanai.**

**Būves atjaunošanai ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:**

#### 1. Ēkas jumta elementu atjaunošana:

- līdz jumta panelim pilnībā notīrāmas jumta sastāva kārtas;
- esošām jumta lūkām ierīkojami siltināti ugunsdroši vāki (EI60, LBN 201-15 1.pielik.11.punkts) un pēc jumta siltināšanas atjaunojami pieslēgumi un skārda apšuvums lūku sienīņām;
- esošām ūdens savākšanas notekām ierīkojamas jaunas piltuves ar korektiem pieslēgumiem pie jumta seguma; tas pats veicams kanalizācijas izvadiem jumtā;



- esošiem betona vēdināšanas izvadiem noņemams skārda apšuvums un atjaunojama betona virsma vai izvadu augšdaļa nomaināma uz rūpnieciski izgatavotām žalūziju tipa galvām; atjaunojami izvadu pieslēgumi pie jumta seguma;
- uz izlīdzinātas esošo jumta paneļa virsmas ierīkojamas projektētās savietotā jumta sastāva kārtas ar jaunu segumu, pielietojot efektīvu siltinājumu pēc energoaudita norādēm; vienlaikus jumtā izveidojami sateces kanāli un korekti slīpinājumi uz noteku vietām; jumta atjaunošanai pielietojami mūsdienīgi materiāli;
- parapetu skārda apšuvuma atjaunošana, ņemot vērā jumta un ārsienu siltinājumu; visu jumta detaļu savienojumu šuvju hermetizēšana;
- pa jumta perimetru novietojamas rūpnieciski gatavas 0,6 m augstas margas ar atbalstiem, kas nebojā jumta segumu; ievērot LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” 81.2.punkta prasības;
- līdz jumta atjaunošanas darbiem jāsakārto te izvietotie sakaru kabeļu tīkli.

## 2. Pagraba pārseguma siltināšana:




- paneļu apakšējās virsmas remonts: tukšumu aizpildīšana ar smalku betonu inženiertīklu un pārseguma šķērsošanās vietās u.c. redzamu bojājumu remonts;
- šķūnīšu koka, metāla un mūra starpsienu un durvju augstuma samazināšana ~20 cm no griestiem; starpsienu papildus nostiprināšana pēc vietas; ieteicama neizmantoto šķūnīšu demontāža;
- esošo inženierkomunikāciju tīklu atvirzīšana no griestiem par ~20 cm. Jaunajiem tīkliem jābūt ierīkoti līdz pagraba pārseguma siltināšanai;
- pagraba pārseguma siltināšana no apakšas pēc energoaudota norādēm;
- jānodrošina gaisa apmaiņa pagraba telpās, logos paredzot žalūzijas un ār sienās iebūvējot gaisa pieplūdes vārstus.

## 3. Ēkas fasādes elementu remonts un fasāžu siltināšana:

- koka bloku logu nomaina dzīvokļos uz PVC logiem ar logu aplodās iebūvētiem regulējamiem vēdināšanas vārstiem. Logu vērtņu risinājumiem jāatbilst ēkas logu un lodžiju iestiklojuma pasei; jābūt demontētiem visiem patvaļīgi izbūvētajiem fasādes elementiem; pagraba logiem ieteicams vienā daļā paredzēt žalūziju, lai uzlabotos gaisa apmaiņa pagrabā; papildus pagraba ār sienās vēlams ierīkot gaisa pieplūdes vārstus; jāierīko jauna betona apmale;
- atjaunoto ārējo ieeju jumtiņu pieslēgums pie siltinātās ār sienas; skārda apšuvuma defektu remonts pa plātnes ārējo perimetru; teknes un notekas ierīkošana gar jumtiņa malu;
- ārējo kāpņu pakāpienu - betona plātņu un ieejas laukumu betona virsmas atjaunošana; betona aizsargkārtas remonts balstiem, puķu kastēm; soliņu u.c.detaļu remonts vai nomaina;
- lodžiju plātņu sānu un apakšējās virsmas remonts (grīdu segumu ieklāšanu veic dzīvokļu īpašnieki pēc saviem ieskatiem; lodžiju iestiklošana – brīvprātīga); visu lodžiju margu nomaina, pielietojot „sendvič” paneļus;
- ēkas pagraba ār sienu atrakšana, virspamata virsmas remonts (virszemes zonā virspamats ir labā tehniskā stāvoklī); vertikālās hidroizolācijas atjaunošana un pagraba ār sienu siltināšana;

- ārsienu paneļu šuvju hermetizēšana (apjomu precizēt darba gaitā, jo apsekojuma laikā vizuāli defekti netika konstatēti); ārsienu siltināšana pēc energoaudita norādēm; fasāžu apdares atjaunošana; līdz siltināšanas darbiem jāsakārto vai jāpārliet ēkas fasādēs nostiprinātie vai tās tuvumā esošie inženiertīkli un elektrosadales skapji, ārējais apgaismojums u.c.;
4. Esošās viencauruļu apkures sistēmas pārbūve uz mūsdienīgu apkures sistēmu, uzstādot siltuma patēriņa uzskaiti katrā dzīvoklī; esošajā siltummezglā veicami ar pārbūvi saistītie nepieciešamie remontdarbi vai izmaiņas; durvīm uz siltummezglu jābūt ugunsdrošām(EI30).
  5. Ēkai izbūvējama zībesnaizsardzības sistēma.

Tehniskā apsekošana veikta: **2018. gada 10.septembrī.**

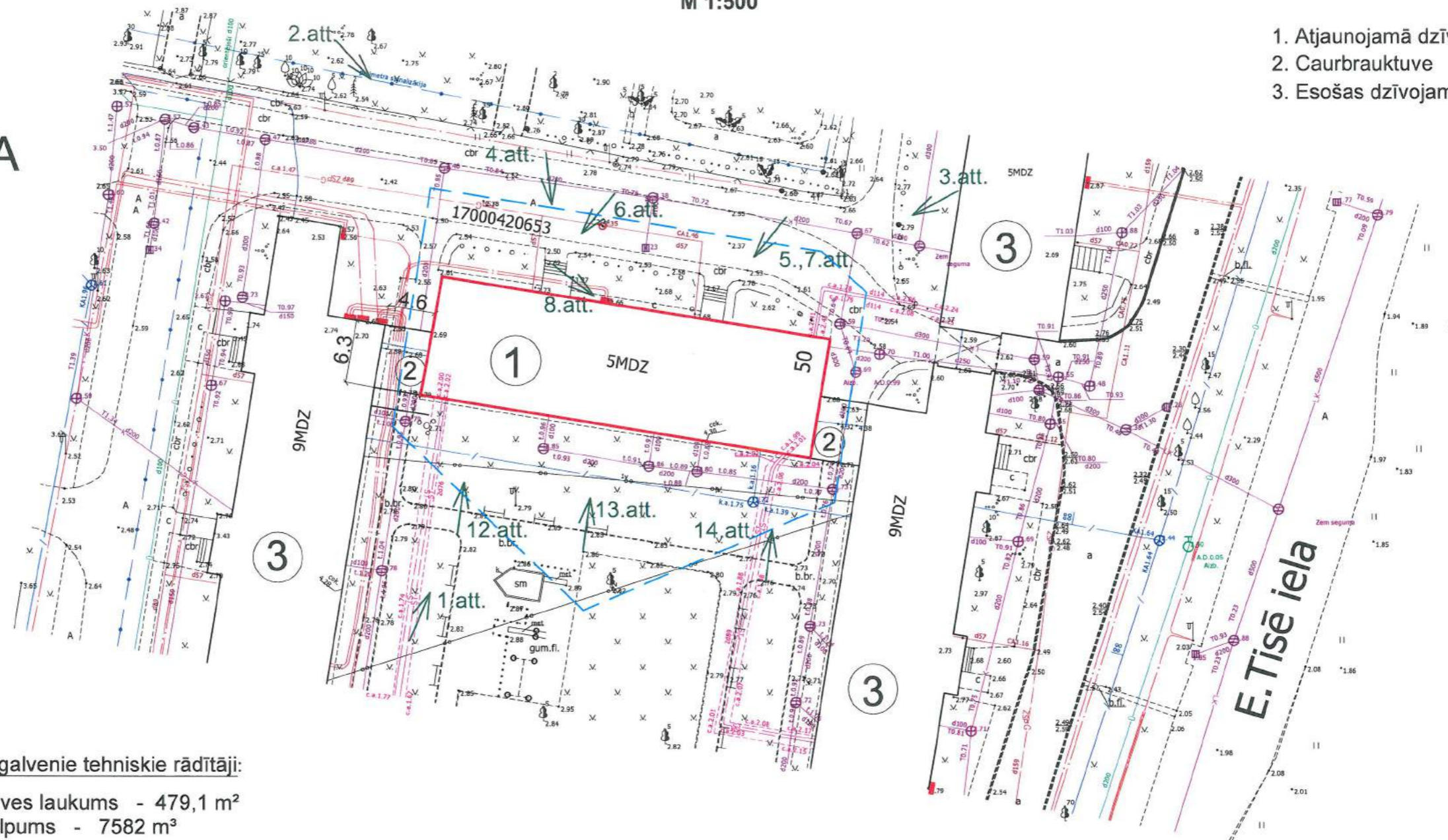
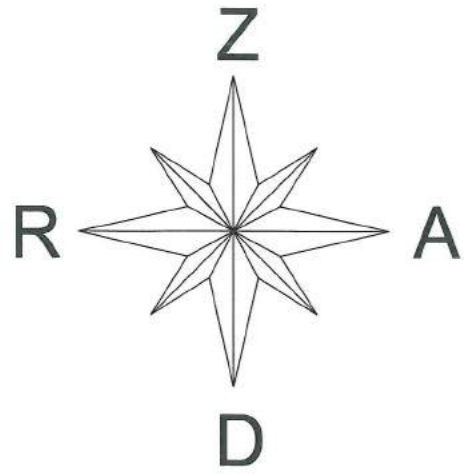
	/ Anastasija Bruže, sert.Nr.20-3044
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))	
	/ Roberts Degis, sert.Nr.3-00224
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))	
	/ Sandijs Grietēns
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)	



Apsekotās būves novietne ar fotofiksāciju  
M 1:500

Apzīmējumi:

1. Atjaunojamā dzīvojamā ēka
2. Caurbrauktuve
3. Esošas dzīvojamās ēkas



Būves galvenie tehniskie rādītāji:

1. Apbūves laukums - 479,1 m<sup>2</sup>
2. Būvtilpums - 7582 m<sup>3</sup>
3. Kopējā platība - 2285,9 m<sup>2</sup>
4. Būves lietošanas veids (pēc LBN 201-15) - I
5. Būves ugunsnoturības apakšpakāpe - U1a (pēc LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība")
6. Lietošanas veids pēc Būvju klasifikatora - 1122
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads - 1982.g.
8. Virszemes stāvu skaits - 5
9. Būves grupa pēc Vispārīgiem būvnoteikumiem - II

Ēkas vizuālās apskates rasējumu saraksts

Apz.	Nosaukums
TAA-1	Vispārīgie rādītāji. Būves novietne ar foto fiksnāciju.
TAA-2	Pagraba un jumta plāns ar apsekojuma norādēm

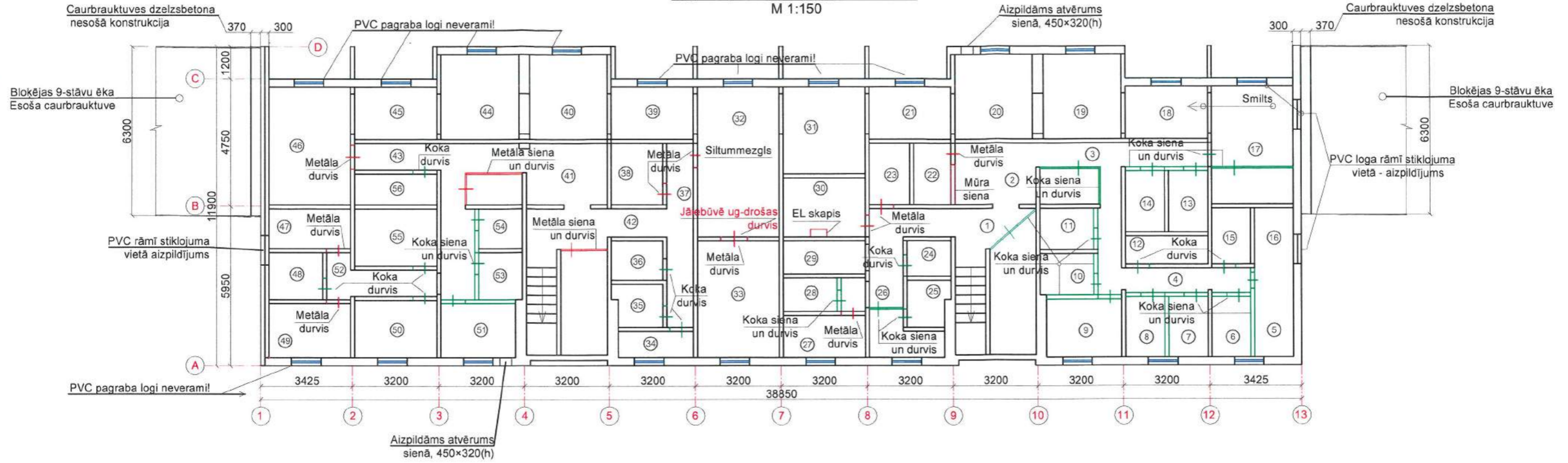
Apzīmējumi:

1. Apsekotā ēka E. Tisē ielā 50, Liepājā
- 1.att. → Foto fiksnācijas skata punkts
- Zemesgabala robeža

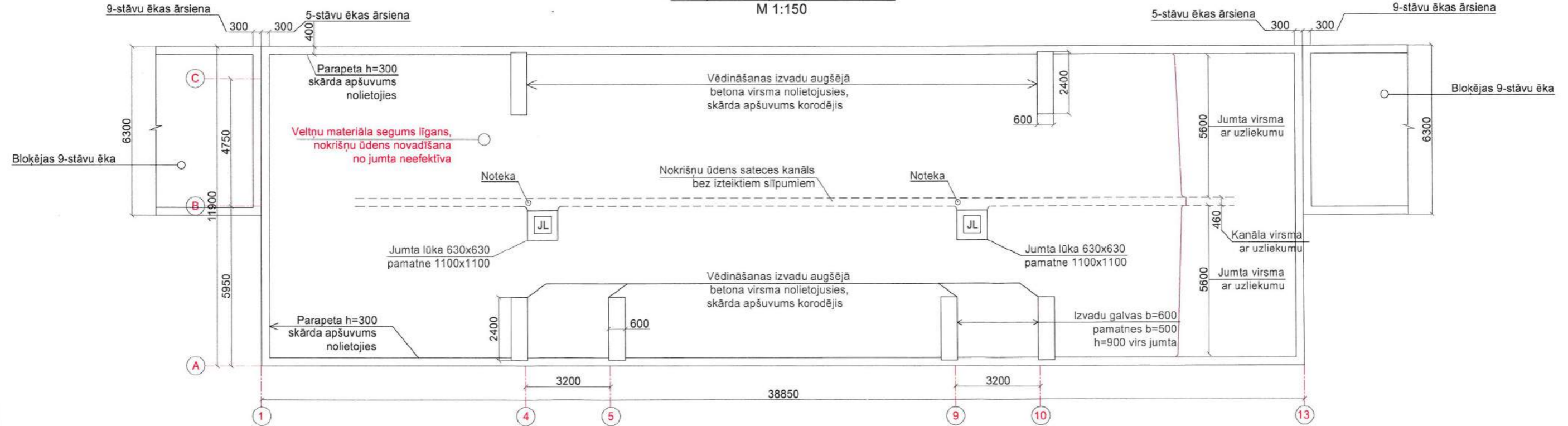
SIA "Energy Audit" Reģ. Nr.: 42103064582 Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26534077 e-pasts: energy.audit@inbox.lv		Pasūtītājs SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs Līgums Nr. EA-15-17	
Būvzinženiere A. Bruže		Adrese Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana E. Tisē ielā 50, Liepājā	
Izstrādāja A. Bruže		Rasējums Apsekotās būves novietne ģenerālplānā ar fotofiksāciju	
Mērogs: 1:500		Arh. reģ. Nr.: 254	
		Stadija	Lapa TAA-1
			Lapas 2



Pagraba plāns ar apsekojuma norādēm  
M 1:150



Jumta plāns ar apsekojuma norādēm  
M 1:150



Apzīmējumi:

- Esoši ēkas elementi - paneļu sienas, izvadi, lūkas
- Mūrēta sieniņa pagrabā šķūnīšu norobežošanai
- Koka sieniņas, durvis pagrabā šķūnīšu norobežošanai
- Metāla sieniņas, durvis pagrabā šķūnīšu norobežošanai

Piezīme:

1. Līdz pagraba pārseguma siltināšanai jāsakārto inženierkomunikāciju tīkli; pie griestiem nostiprinātie sakaru kabeli u.c. jāatvērza par ~20 cm.
2. Pagrabā izvietoto šķūnīšu koka, metāla un mūra starpsienas, kā arī tajās izvietotās durvis jānozāģē ~20 cm no griestiem; konstrukcijas pēc vietas jānostiprina.

<b>SIA "Energy Audit"</b> Reģ.Nr.: 42103064582 Toma iela 49-1M, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26334077 e-pasts: energy.audit@inbox.lv		Pasūtītājs: <b>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</b> Objekts: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Eduarda Tisē ielā 50, Liepājā	Līguma Nr. <b>EA-15-17</b>
Būvzinženieris A. Bruže	Izstrādāja A. Bruže	Pasūtītāja: 09.18.	Izstrādāja: 09.18.
Mērogs: 1:150		Arh.reģ.: Nr.254	Stadija: Lapa <b>TAA-2</b>





1.att. Dzīvojamās mājas pagalma fasāde E.Tisē ielā, Liepājā. Veikta teritorijas labiekārtošana: atjaunoti gājēju ceļi, iekārtots bērnu spēļu laukums.





2.att. Dzīvojamās mājas ielas puses fasāde E.Tisē ielā 50, Liepājā. Tiek atjaunots segums dzīvojamā kvartāla ielai.





3.att. Dzīvojamās mājas ielas puses fasāde E.Tisē ielā 50, Liepājā. Teritorijas labiekārtošana nav veikta: gājēju ceļi noliekti.





4., 5.att. Ieejas mezgli-no dzelzsbetona gatavelementiem; betona izdrupis pakāpienu plātnēm, puķu kastēm; laukumiem. Ūdens nēsšanas atvērumi aizplūdaņai.



6., 7.att. Puķu kastes jāremontē; pakāpienu plātnēm un ieeju laukumiem jāatjauno betona virsma; nesošie elementi atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī.





8., 9.att. Pirmsienu siltināšanas jāatvērza sadales skapji, gāze ievadi u.c. Vietām jāpazemina kultūrlānis, jārisina pagraba vēdināšana, jo logi ir neverami.



10.att. Ārsienu paneļos jāremontē izdrupumi, jāhermetizē šuves.



11.att. Konstatēti bojājumi (izdrupumi, robe) 5.stāva lodžiju jumta paneļeim..





12., 13., 14. att. Lodžijas stiklotas atšķirīgi; daļa no tām nav stiklotas; apmale gar ēku jātīrauno. Pagraba logi neveram; vietām stikla vietā-aizpildījums.



15. att. Lodžiju plātnes 15 cm izvirzītas uz āru.



16., 17. att. Metāla detaļas fasādē korodējušas; plātņu celiņi nolietojušies; galasienu pagraba logi aizpildīti.







18., 19.att. Pagrabā esošie inženiertīkli nomainīti, izņemot apkuri. Līdz pagrabā pārseguma siltināšanas inženiertīkli jāatvērta no griestiem, jāaizpilda caurumi.



20.,21.att. Pagrabs nevēdinās; ārīnās jāparedz gaisa kanāli vai žalūzijas logos. Pagrabā pārsvarā ir betona paneļu sienas; šķūņiem iebūvētas koka vai metāla durvis.







22.,23..att. Savietotā jumta seguma virsma līgana; daudz iedobumu, slīpums uz sateces vietām nepietiekams. Redzami savietotā jumta paneli ar vēdkanāliem .



24.,25.att. Sakaru kabeli jāsakārto līdz jumnta siltināšanai; jumta lūkas jāatjauno; ar korektiem slīpinājumiem jāuzlabo nokrišņu savākšana no jumta virsmas.





26.,27.att. Jumtam jāizbūvē margas; jāatjauno parapetu apšuvumi un vēdināšanas izvadu augšgali; jumts papildus jāsilina, jo esošais silinājums ir nepietiekams.



28.,29.att. Sakaru kabeļi jāpārīek; pēc jumta siltināšanas jāatjauno visi seguma pieslēgumi pie izvadiem un bloķēto ēku galasienu.