

Tā kā cokolstāva telpās pārseguma konstrukcijas sedz griestu apšuvums, tās apsekot nebija iespējams. Austrumu puses mazākajā piebūvē pārseguma konstrukcija kritiskā stāvoklī- grīda ir iegruvusi (foto Nr23).

Vidējā piebūvē (patreiz izmantojama kā malkas glabātava) par pārseguma nesošo konstrukciju kalpo koka sijas ar šķērs grieumu 20*15(h)cm, solis 1.1...1.3m. Sijas ir mitrums, puves un ķirngraužu bojātas (foto Nr24). Gan siju gan dēļu klāja stāvoklis apsekotajā telpā neapmierinošs.

Ziemeļu daļas piebūvē vienā telpā ir nesen veikts pārseguma remonts- izbūvētas jaunas mūrlatas, sijas un melnie griesti (foto Nr.10). Mūrlata balstīta uz daļēji sabrukušā pamata mūra. Pārseguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs. Otrā piebūves telpā pārseguma konstrukcija nav apsekota- to sedz griestu dēļu klājs.

1.stāva telpu grupā 006 grīdas pārsegumam veikti konstrukciju atsegumi, zonās kur pārseguma sijas balstās uz ārējām un iekšējām nesošām sienām. Tika noņemts lamināta grīdas segums un grīdas dēļu klājs (skat. foto 25.1, 25.2) Pārseguma aizpildījums – smilts izdedžu maisījums. Apsekojot atklātās pārseguma konstrukcijas (cik nu bija iespējams), konstatēts, ka telpu grupas 006 Stendera ielas pusē pārseguma koka sijas ir kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Telpu grupas 006 sētas pusē daļa pārseguma ir metāla sijas ar daļēji tukšu pagrīdi. Metāla sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā pārsegums ir nedaudz slīps, tomēr pietiekoši stingrs (nedeformējas), tomēr precīzāku viedokli par siju un citu pārseguma konstrukciju elementu tehnisko stāvokli varēs izteikt tikai pēc pilnas pārseguma konstrukcijas atsegšanas. Telpu grupai 005 zem istabām 2, 3 apsekojot pārseguma konstrukcijas no pagraba puses, secināts, ka pārseguma sijas un citi pārseguma elementi ir būtiski bojāti. Nepieciešams veikt pilnu pārseguma konstrukciju atsegšanu un nepieciešamības gadījumā veikt pārseguma bojāto elementu remontu vai nomainītu uz līdzvērtīgu dimensiju nesošiem un apdares elementiem.

Jumta stāva pārsegumu veido 15*22cm šķērs griezuma koka sijas ar soli 1.3m, melno griestu izbūvi un izdedžu - smilts pildījumu. Apsekojot bojājumi netika konstatēti. Bēniņu pārseguma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



Foto Nr23
Cokolstāva pārsegums- iegruvusi grīda



Foto Nr24
Cokolstāva pārseguma sijas un dēļu klājs



Foto Nr25

Jumta stāva pārsegums



Foto Nr25.1
Pārseguma konstrukcijas atsegums 1.stāva dzīvoklī ielas pusē



Foto Nr25.2
Pārseguma konstrukcijas atsegums 1.stāva dzīvoklī sētas pusē, metāla sijas

4.7. būves telpiskās noturības elementi

Līdz 60

Ēkā nav atsevišķu telpiskās noturības elementu. Noturība tiek panākta ar sienu - sienu un sienu – pārsegumu savstarpējo sajūgumu. Ēkas telpiskais noturīgums ir daļēji apmierinošs, jo atsevišķās vietās koka konstrukciju (vainagsiju un statņu) bojājumi ir tik lieli, ka to savstarpējo sajūgumi ar blakus elementiem var uzskatīt par apšaubāmu.

4.8. jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

Līdz40

Jumta nesošā konstrukcija izbūvēta no koka. Spāres ēkas garenvirzienā ar šķērsriezumu 15*15cm, citur 8*16(h) cm, solis attiecīgi 1.3 un 1.1m. Rietumu puses daļā jumta slīpums ~45, austrumu pusē~ 20 grādu. Daļa spāru ir pastiprinātas no vienas puses (foto Nr27). Jumta spāres, savilces un atgāžņi kopumā ir apmierinošā stāvoklī. 1 pasijai jumtu sateknes zonā ir daļēji satrupējusi- tās stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs (foto Nr28).

Jumtam salīdzinoši nesen ir veikta seguma un lietusūdens novadsistēmas nomaiņa. Rietumu fasādes daļā jumta segums ir māla dakstiņi. Zem dakstiņu seguma latojuma ir iebūvēta pretkondensāta izolācija. Austrumu pusē – profilēta skārda loksnes uz koka latojuma. Šis latojums ir izbūvēts uz vecā jumta seguma-skārda uz dēļu klāja. Uz dēļu klāja redzamas ūdens izraisīta bojājuma pazīmes- dēļu klājs vietām satrupējis (foto Nr29). Zem jaunā seguma nav pretkondensāta izolācijas- līdz ar to kondensāts nokļūst uz vecā jumta seguma kura ūdens necaurlaidība apšaubāma vai, vietās kur vecais klājs demontēts- uz jumta vai bēniņu pārseguma konstrukcijām (foto 30;31).



Foto Nr26
Jumta koka konstrukcija



Foto Nr27
Pastiprinātas sijas



Foto Nr28

Trupējusi pasija jumtu salaidumu zonā.



Foto Nr29

Jumta seguma bojājumi- ūdens ietekmes pazīmes uz vecā dēļu zemseguma



Foto Nr30

Zem jumta seguma nav pretkondensāta izolācijas



Foto Nr31

Zem jumta seguma nav pretkondensāta izolācijas

Skārda nosegdetaļas un lietusūdens novadsistēma ir nesen nomainīta. Ziemeļu fasādes pusē viens teknes posms ir nolauzts- līdz ar to tiek bojāta fasāde un un cokola siena (foto 32). Pagalma fasādēs vairākas teknes sniega ietekmē deformētas. Teknes- notekas savienojumā ūdens tiek novadīts notekā tikai daļēji- tiek bojātas fasādes sienas (foto 35;35).



Foto Nr32
Nolauzta tekne ziemeļu fasādē



Foto Nr33
Lietus ūdens teknes deformētas.



Foto Nr34
No teknes ūdens netiek pilnībā novadīts notekā



Foto Nr35
Fasādes sienas bojājumi lietusūdens ietekmē

Kopumā jumta nesošās konstrukcijās tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, izņemot vienu pasiju kurai jāveic pastiprināšana vai protezēšana. Jumta segums labā stāvoklī. Lietusūdens novadsistēma daļēji neapmierinošā stāvoklī- jānodrošina tekņu aizsardzība no sniega izraisītiem bojājumiem kā arī ūdens novadīšana no teknēm notekās.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	----
------	-------------------------------------	------

Nav.

4.10.	kāpnes un pandusi	Līdz 60
-------	-------------------	---------

Ēkā izbūvētas piecas kāpnes. Divas mūra konstrukcijas kāpnes atrodas cokolstāva līmenī. Šīs kāpnes nesēn izbūvētas un ir labā stāvoklī. Uz pirmo un jumta stāvu izbūvētas koka konstrukcijas kāpnes. Uz pirmo stāvu ved 5 pakāpienu kāpnes. Pakāpieni nodiluši, to augšējā plaknē ieklāts linolejs, kas no priekšas stiprināts ar metāla taisnleņķa profilu. Centrālās ieejas kāpnes ved no pirmā līdz jumta stāvam. Šo kāpņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Pagalma pusē esošās kāpnes ved no pirmā uz jumta stāvu. Kāpnes krāsotas, pakāpieni nodiluši. Tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Ārpusē centrālās kāpnes veido 4 betona pakāpieni. Kāpnes labā stāvoklī.

Pagalma pusē kāpnes sastāv no tērauda konstrukcijas rāmja ar betonētiem pakāpieniem un platformu. Kāpnes tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Nokļūšanai cokolstāvā pagalma pusē izbūvētās kāpnes sastāv no betona pakāpieniem. Pakāpieni nodauzīti. Tehniskais stāvoklis daļēji neapmierinošs.

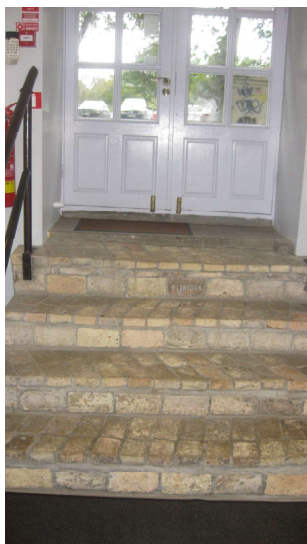


Foto Nr36
Cokolstāva kāpnes

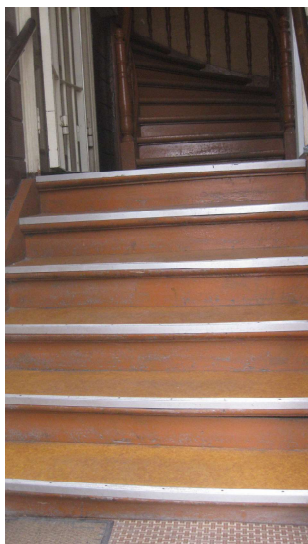


Foto Nr37
Centrālās ieejas kāpnes



Foto Nr38
Centrālās ieejas kāpnes



Foto Nr39
Pagalma puses kāpnes



Foto Nr40
Centrālās ieejas kāpnes



Foto Nr41
Pagalma puses kāpnes uz 1 stāvu.



Foto Nr41
Pagalma puses pakāpieni uz cokolstāvu.

4.11.**starp sienas****Līdz 60**

Daļā ēkas izbūvētas starpsienas no koka guļškautņņu krāvēju statņos ar koka dēļu apšuvumu vai kaļķa apmetumu. Apmetums vietām saplaisājis. Daļā ēkas izbūvētas karkasa starpsienas ar ģipškartona apšuvumu. Cokolstāvā izbūvētas ķieģeļu mūra starpsienas. Starpsienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, tomēr cokolstāvā ziemeļu izbūvē starpsienas ir neapmierinošā stāvoklī.

*Foto Nr42**Mūra starpsienas cokolstāva ziemeļu izbūvē.**Foto Nr43**Plaisājis apmetums starpsienā***4.12.****grīdas****Līdz 70**

Grīda cokolstāva veikala telpās – betona grīda. Segums- flīzes. Labā tehniskā stāvoklī. Pārējās cokolstāva telpās grīda ir demontēta vai segums ir nosēdies. Šajās telpās grīdas stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Pirmā un jumta stāvu grīdas – dēļu grīda, linolejs uz dēļu klāja. Kopumā tehniskais stāvoklis šīm grīdām vērtējams kā daļēji apmierinošs izņemot grīdas pirmā stāva grīda pagalma mazajā un vidējā piebūvēs. Šīs grīdas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

*Foto Nr 44**Foto Nr 45*

lelas (rietumu) fasādē izbūvētās centrālās ieejas durvis ir koka konstrukcijas ar koka pildīņiem (foto 46). Uz cokolstāvu izbūvētas koka durvis ar koka pildīņiem un stiklojumu. Šīm durvīm ir koka durvju slēgi. Durvis un slēgi krāsoti. Ielas fasādē daļa logu ir koka, daļa PVC konstrukcijas. Visu ārdurvju un logu stāvoklis rietumu fasādē labā stāvoklī.

Pagalma (austrumu) fasādē ir koka un metāla konstrukcijas durvis. Šo durvju stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs. Durvju aila uz cokolstāva piebūvi bez durvīm- aila aiznaglots ar OCB plāksni.

Pagalma un ziemeļu fasādēs vairums logu ir koka, daži PVC konstrukcijas. Koka logiem daudzviet redzamas bojājumu pazīmes- nolobījusies krāsa, trupējušas un / vai deformētas vērtnes. Dažiem logiem nav aizpildītas spraugas starp loga rāmi un ailu. Šo logu stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.



Foto Nr46
Centrālās ieejas durvis , ielas durvis cokolstāvā.



Foto Nr47
Durvis pagalma piebūvē



Foto Nr48
Durvis un logi pagalma fasādē



Foto Nr49
Durvis un logi pagalma fasādē

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	---
Nav apsekoti.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	---
Nav informācijas par atsevišķu koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāvu.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	---
Nav apsekoti.		
4.17.	liftu šahtas	---
Nav.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	Līdz 70
Ēkas iekšējā apdare – krāsots apmetums, krāsots koks, krāsots ģipškartons, tapetes, koka paneļi, flīzes. Kopumā tehniskais stāvoklis apmierinošs, atsevišķās telpās neapmierinošs.		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	Līdz 85

Ēkas ielas (rietumu) fasādes ārējā apdare – krāsots apmetums. Nelieli defekti cokolstāva krāsojumā pie kāpnēm, logiem. PVC logiem atdalījušās dekoratīvās uzlikas. Kopumā labā tehniskā stāvoklī.

Dienvidu un ziemeļu fasādēs- krāsota koka fasāde. Ziemeļu fasādē krāsojums atsevišķās vietās nolietojies. Cokolstāvā- krāsots apmetums. Apmetums vietām bojāts- samitrinājies vai atdalījies (foto Nr11). Stāvoklis daļēji apmierinošs.

Pagalma fasādes apdare cokolstāvā- apmetums. Apmetumam daudz bojājumu. Koka fasāde- bez apdares. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.



Foto Nr50
Ielas (rietumu) fasāde.



Foto Nr51
Dienvidu fasāde



Foto Nr52
Ziemeļu fasāde



Foto Nr53
Pagalma (austrumu) fasāde

4.20.

citas būves daļas

Nav.

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

5.1. Nav apsekoti.

6. Ārējie inženiertīkli

6.1. Nav apsekoti.

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Apsekotās ēkas tehniskais nolietojums ir būtisks. Atsevišķas ēkas konstrukcijas ir avārijas stāvoklī un to tehniskais stāvoklis var ietekmēt atsevišķu ēkas daļu noturību. Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs. Ēkas fiziskais nolietojums ir 65-70%.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Esošais tehniskais stāvoklis ir daļēji neapmierinošs, jāveic bojāto nesošo konstrukciju maiņa. Ēkas sakārtošanai būtu vēlams paredzēt sekojošus darbus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Veikt pamatu remontu pagalma dienvidu un ziemeļu piebūvēs (foto Nr5...10), atjaunot pārsedzes, durvis;2. Izbūvēt grīdas ziemeļu piebūves cokolstāva telpās, nodrošināt telpu vēdināšanos;3. Atjaunot 1. stāva pārsegumu dienvidu un vidējā piebūvē, kā arī telpu grupās 001, 005, 006;4. Vēlams izbūvēt pamatiem jaunu vertikālo un horizontālo hidroizolāciju;5. Ziemeļu puses piebūvē atjaunot sienas apmetumu, bojāto apmetumu noņemt un izmantot kādu no sanācijas apmetumu sistēmām;6. Plaisu cokola dienvidu fasādes cokola mūrī (foto Nr1) nepieciešams pastiprināt ar cementu nesaturošu injekciju- piem "MAPE ANTIQUE-1" vai analogu. Jāveic plaisas monitorings.7. Veikt remontu pamata mūrim uz dienvidu- austrumu fasādes stūra (foto Nr3), novērst stūra atdalīšanos no pārēja pamata;8. Gar ēkas cokolu vēlams izbūvēt lietusūdens novadīšanas sistēmu uz lietusūdens kanalizāciju vai izbūvēt betonētu joslu, lietusūdens novadīšanai prom no pamatiem;9. Atjaunot koka sienu apakšējo vainagsiju;10. Nomainīt koka nesošo sienu bojātos elementus- guļšķautņus, status. Aizvietot ar līdzvērtīgiem. Nodrošināt koka elementu saavstarpējo sajūgumu;11. Pagalma pusē atjaunot ārsienu un cokola apdari, ieteicams veikt fasāžu un cokola siltināšanu atbilstoši LBN002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"12. Ziemeļu fasādē veikt cokola apmetuma remontu;13. Nomainīt bojātos elementus ēkas kāpnēm. Ēkas pagalma pusē atjaunot vai izbūvēt jaunas kāpnes uz cokolstāvu.14. Veikt bojāto logu nomaiņu.15. Nomainīt vai atjaunot pasiju jumta konstrukcijā (foto Nr28);16. Novērst nepilnības lietusūdens novadīšanas sistēmā;	

Tehniskā apsekošana veikta 2018 .gada 20. novembrī

Sastādīja:

Uldis Volgemuts;

Agris Kukličs
(sertif. 20-7528)

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

