



**Ivars Silacērs**

**sertificēts būvzinātnis  
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3  
Aizpute,  
Aizputes novads,  
LV - 3456  
Telefons: 2 6171893  
E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

**VIZUĀLĀS TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS**

**DZĪVOJAMĀS ĒKAS JUMTAM,**

**KURŠU IELĀ 21, LIEPĀJĀ.**

**Liepāja, 2020.gada 23. aprīlī.**



**LBS**

**LAPK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

## **BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-4209**

**IVARAM SILACĒRPAM  
PK 210855-11902**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

**2018. gada 19. septembra lēmumu Nr. 449,**  
*par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*Derīgs*

*Ir spēkā*

- ēku tehniskā apsekošanā līdz 19.09.2023. kopš 15.10.2003.
- būvprojektu ekonomisko daļu,  
apjomu un tāmju sastādīšanā

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

[Pielikums](#)

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15  
"Būvju tehniskā apsekošana"  
(apstiprināts ar Ministru kabineta  
2015.gada 30.jūnija  
noteikumiem Nr.337)

**Ivars Silacērps, 20-4209, Avotu 8A-3, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456,  
26171893, ivars-silacerps@inbox.lv**

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**Vizuālās tehniskās apsekošanas atzinums ēkas jumtam,  
daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, 17000360289(001), Kuršu ielā 21, Liepājā**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

**SIA „LNA” 23.04.2020. Nr.15**

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

**Apsekošanas uzdevums no 23.04.2020. Nr.15 paredz apsekot ēkas jumtu, ieteikt  
to tālākās ekspluatācijas iespējas.**

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts 2020.gada 27. aprīlī

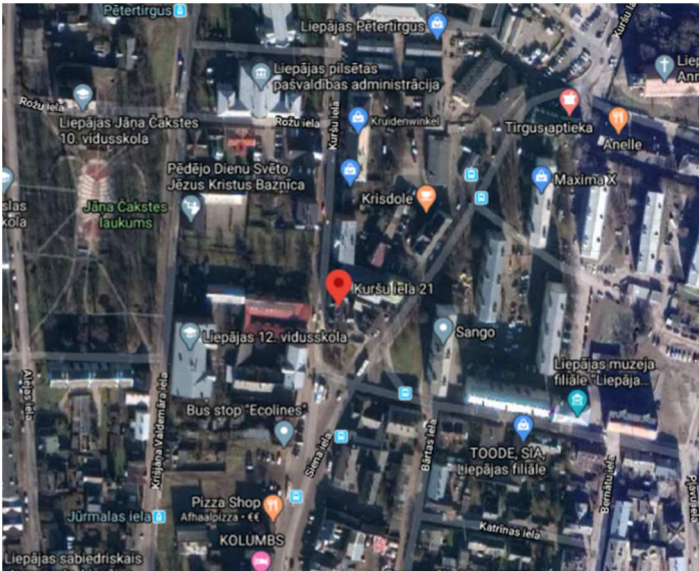
**SIA „LNA”, reģ.Nr.42103004583**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- <b>triju un vairāku dzīvokļu ēka (1122), II grupas ēka</b>
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )- <b>m<sup>2</sup></b>
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> )- <b>m<sup>3</sup></b>
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> )- <b>m<sup>2</sup></b>
1.5.	stāvu skaits- <b>4 virszemes (izbūvēts mansarda stāvs), 1 pazemes</b>
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- <b>17000360289(001),</b>
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās)-
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks--
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors- <b>nav zināms</b>
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums- <b>nav zināms</b>
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)-
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads- <b>nav zināms</b>
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

## 2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- <b>atbilst</b>
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	<p>būves izvietojums zemesgabalā- <b>dzīvojamā ēka ar garenienām orientēta Dienvidu- Ziemeļu virzienā. Sarkanā un apbūves līnija nav pārkāptas. Ēka izvietota Liepājas pilsētas „Centra apbūves teritorijā” (C).</b></p> 

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	būves plānojums- <b>atbilst. Būves lietošanas veids nav mainījies kopš nodošanas brīža. Ķieģeļu mūra ēka ar koka siju pārsegumu būvēta kā 4.stāvu ēka ar pagrabu. Pieļauju, ka mansarda stāvs izbūvēts ēkas ekspluatācijas laikā.</b>
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	

### 3. Teritorijas labiekārtojums


Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- <b>grants, bruģis, netiek apsekots</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Segums, materiāls, apdare-		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- <b>netiek apsekots</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	<b>Netiek vērtēti</b>
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- <b>teritorija daļēji nožogota, netiek apsekots</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

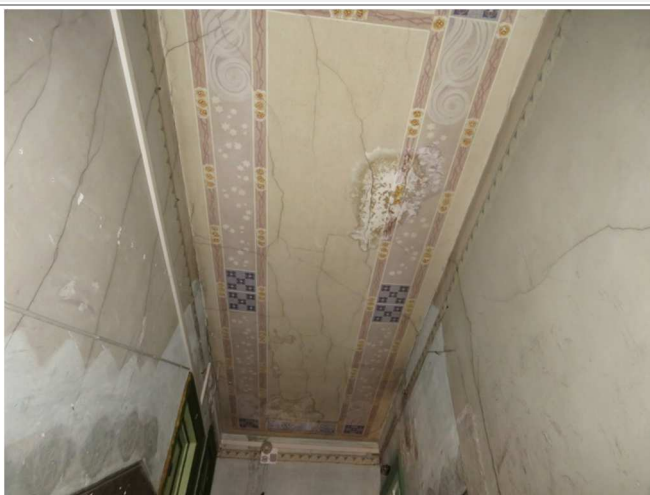
### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne- <b>pamati ķieģeļu/ akmens mūris Ēkas cokols apmests, apmetums vairākās vietās daļēji atlobījies. Vizuāli ēkas pamati bez deformācijām. Pamatu apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums.</b>	<b>netiek apsekots</b>
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.		
Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas		

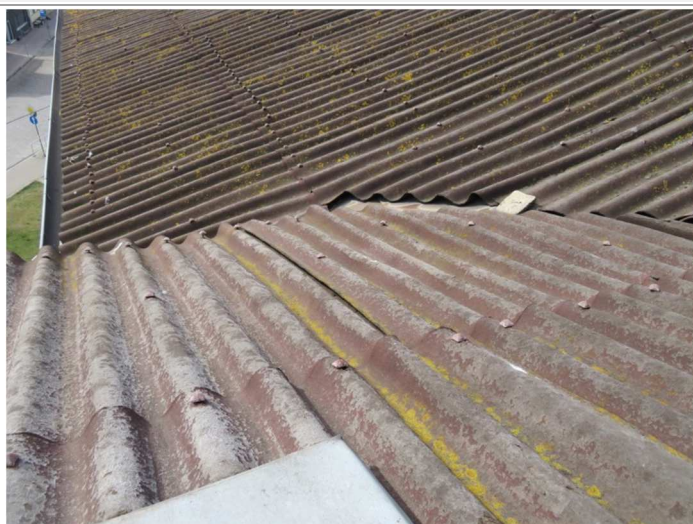
vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

4.2.	<p><b>Ēkas ārsienas un iekšsienas, starpsienas- ķieģeļu mūris. Ārsienu biezums 510-630 mm. Starpsienas 120mm. Ēkas A pusē 4.stāvā pie loga diagonāla plaisa no loga palodzes:</b></p>  <p><b>Sienu apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums.</b></p>	Netiek vērtēti
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
4.3.	<p>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- <b>ēkā nav kolonnas un rīģeļi. Pārseguma sijas koka. Centrālajā kāpņu telpā (no Kuršu ielas puses) griestu/ sienu apmetums izteikti saplaisājis ar mitruma plankumiem, kas nepārprotami liecina par jumta nehermētiskumu un mitruma (ūdens) nokļūšanu ne tikai uz jumta nesošajām konstrukcijām (spārēm), bet arī kāpņu telpas pārseguma sijām:</b></p>	Netiek vērtēti



**Apsekošanas uzdevums neparedz vērtēt karkasa elementus.**

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls		
4.4.	pašnesošās sienas- ķieģeļu mūris 250-510mm	Netiek vērtēti
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- <b>ēkā netiek konstatēta jebkāda papildus siltumizolācija, šuvju hermetizācija.</b>	Netiek vērtēti
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- <b>pārsegumu apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums. Pār kāpņu telpas pārsegumu skatīt p.4.3. Jumta nesošā konstrukcija p.4.8.</b>	Netiek vērtēti
Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi- <b>būves telpiskā noturība uz apsekošanas brīdi nerada šaubas par tās telpisko noturību.</b>	Netiek vērtēti
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietūsūdens novadsistēma- <b>ēkas jumta konfigurācija tiek vērtēta kā sarežģīta. Kā jau iepriekš teikts, visticamāk ēkas ekspluatācijas laikā izbūvēts ēkas mansards, kura iespaidā 4.stāvā jumta nesošā konstrukcija (spāres) vienlaicīgi 4.stāva pārsegums. Jumta spāres ~ 80x180mm, solis ~ 900mm. Izbūvēm spāru solis ~ 600mm. Jumta segums gan viļņotās azbestcements šifera loksnes, gan Onduline loksnes:</b>	Netiek vērtēti



**Pieļauju, ka 4.stāva dzīvokļu īpašnieki jūmtā izbūvējuši „virsgaismas”, kuru pieslēgumi pie jumta seguma acīmredzami nehermētiski:**

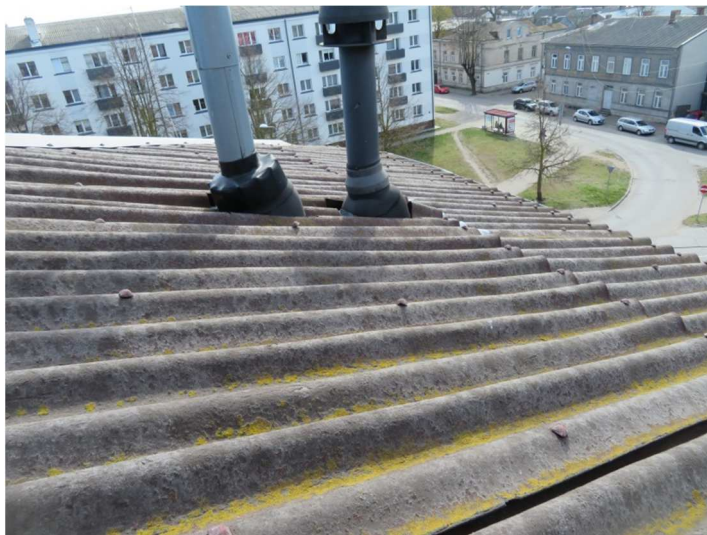


**Virsgaismas dažādu konstruktīvo elementu un stila:**

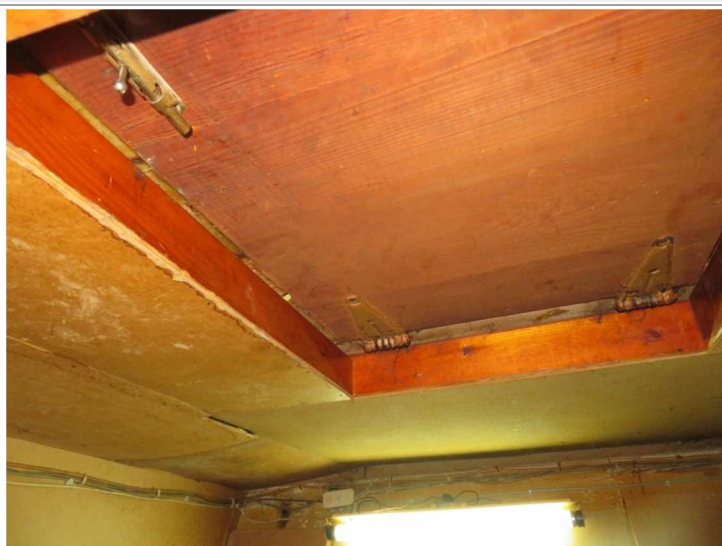




**Jumta segumā daudz vēdināšanas un gāzes apkures  
dūmvadi, kas nepārlicina par to hermētiskumu:**



**Vienīgā iespēja nokļūt uz jumta caur 10.dzīvoklī  
izbūvēto jumta lūku:**



**Uz jumta „lielajām plaknēm”, redzams, ka tās ieliekušās, kas liecina par iespējamu jumta spāru deformēšanos (pieļūju trupes bojājumi):**



**Lietus ūdens notek sistēma- ārējā. Sētas pusē (pret Siena ielu) no pusapaļās kāpņu telpas, lietus ūdens notekrenes novirzītas uz pamatēkas jumtu. Neizslēdzu, ka intensīvu (pēdējā laikā bieža parādība) lietus gāžu iespaidā, ūdens nokļūst gan dzīvokļos, gan uz ēkas sienām:**



**Pret Kuršu ielu ēkai divi erkeri un divas jumta izbūves. Gan erkeru, gan jumta izbūvju jumta segums- Onduline lokšnes:**



**Erkeriem izbūvētā lietus ūdens noteksisatēma acīmredzami nehermētiska (sienu apmetuma atlobīšanās pie erkeru dzegas).  
Kopumā ēkas jumta nesošās konstrukcijas jāvērtē kā daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošas. Jumta segums neapmierinošā tehniskā stāvoklī.  
Lietus ūdens noteksisatēma daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.**

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

4.9. balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- ēkas A **pusē izbūvēti**

**Netiek vērtēts**

**balkoni.**

**Vienam no balkoniem izbūvēts plastikāta jumtiņš:**



**Balkoniem monolītā dzelzsbetona nesošā plātne, metāla margas:**



**Ēkas lieveņu, jumtiņu un balkonu apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums.**



Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

4.10.	kāpnes un pandusi- <b>ēkā nav pandusi. Kāpnes monolītais dzelzsbetons, koka marga. Apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums.</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
-------	--	-----------------------

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

4.11.	Starpsienas-	<b>Netiek vērtēti</b>
-------	--------------	-----------------------

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

4.12.	Grīdas-	Netiek vērtēti
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- <b>ēkā PVC konstrukcijas logi.</b>	Netiek vērtēti
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
4.14.	<p>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi- <b>ēkā ķieģeļu dūmeņi un vairākās vietās lokāli vēdināšanas izvadi uz jumta, skatīt p.4.8.</b>  <b>Ēkas A pusē dūmenis novirzījies no vertikālās ass. Tas jau ekspluatācijas laikā „pastiprināts” ar metāla skavām:</b></p>   <p><b>Pārējiem dūmvadiem nelieli izdrupumi to augšējās ķieģeļu mūra kārtās.</b>  <b>Nav dokumentālu apstiprinājumu par dūmvadu tīrīšanu. Pieļauju, ka veicot iespējamo jumta</b></p>	Netiek vērtēti

	<b>atjaunošanu, nepieciešams veikt esošo dūmvadu un vēdināšanas izvadu „inventarizāciju.”</b>	
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība-	<b>Netiek vērtēti</b>
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli-	<b>Netiek vērtēti</b>
4.17.	liftu šahtas- <b>ēkā nav liftu šahta.</b>	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas- <b>katra dzīvokļa īpašnieka individuālās vēlmes un iespējas. Netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-	-

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēti</b>
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- <b>nav</b>	<b>Netiek vērtēts</b>

Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.		
Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.		
Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	<b>nav</b>
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- <b>ēkā nav atkritumu vadi</b>	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- <b>netiek vērtēts</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- <b>ēkā esošā elektroinstalācija netiek vērtēta. Ēkā AS Sadales tīkli pieslēgums. Nav nekādu specifisku elektroietaišu, kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumi netiek veikti.</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.		
Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- <b>nav nekādu apsardzes, signalizācijas aprīkojuma.</b>	

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- <b>nav</b>	<b>nav</b>
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- <b>nav</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	<b>nav</b>

## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- <b>pieslēgums pie Liepājas pilsētas ūdensvada tīkliem.</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- <b>pieslēgums pie Liepājas pilsētas kanalizācijas tīkliem.</b>	<b>Netiek vērtēta</b>
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	<b>Netiek konstatētas</b>
6.4.	Siltumapgāde- <b>Liepājas enerģija</b>	<b>nav</b>
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- <b>„Latvijas gāze” gāzesvada pieslēgums,</b>	<b>nav</b>
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība- <b>nav, netiek vērtēts</b>	<b>nav</b>
6.7.	citas sistēmas	<b>nav</b>



## 7. Kopsavilkums.

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas fiziskā nolietojuma kopvērtējuma tabula

Tā kā Apsekošanas uzdevums paredz veikt lokālu ēkas jumta apsekošanu, kopīgā fiziskā nolietojuma tabula netiek veidota.

**Pilnīgi noteikti ēkas jumta segums gan morāli, gan fiziski nolietojies.**

**Kā jau iepriekš teikts, ekspluatācijas laikā izbūvēts ēkas mansarda stāvs. Katra 4.stāva dzīvokļa īpašnieki griestu (jumta nesošās konstrukcijas) apdari veikuši pēc savas sapratnes un iespējām. Iespējams, ka daļa griestus „siltinājuši”- bez papildus „atsegumiem,” nav iespējams konstatēt siltinājuma kvalitāti.**

**Veicot iespējamo jumta atjaunošanu, būtu jāņem vērā sekojoši konstatētais:**

- **Ar pietiekami lielu pārliecību varu teikt, ka virs kāpņu telpas (no Kuršu ielas puses) mitruma bojātas ne tikai jumta spāres, bet daļēji arī kāpņu telpas pārseguma sijas;**
- **Jumta lielajā plaknē daļēji bojātas jumta nesošās konstrukcijas- spāres, pēc provizoriskiem aprēķiniem, pieņemu, ka daļēji bojātas ~ 25% jumta spāres, tas nozīmē, ka tāds daudzums jāparedz spāru protezēšana;**
- **Vienlaicīgi ar iespējamo jumta seguma nomiņu, vēlams veikt visas jumta plaknes (t.sk. virs erkeriem, kāpņu telpām) siltināšanu;**
- **Noteikti jāpārmūrē no vertikālās plaknes „novirzījies” dūmvads, kā arī daļēji jāatjauno pārējie;**
- **Būtu jāveic virs jumta izbūvēto vēdināšanas kanālu papildus apsekošana un jāizvērtē to nepieciešamību.**

**Ēkas jumta atjaunošana pilnībā iespējama.**

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

7.2.	<p>secinājumi un ieteikumi-</p> <p><b>Iesaku ēkas apsaimniekotājam kopīgi ar ēkas iedzīvotājiem vienoties un veikt pilnīgu esošā jumta atjaunošanu, ieskaitot siltināšanu.</b></p> <p><b>Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Kuršu ielā 21, Liepājā apsaimniekotājam un dzīvokļu īpašniekiem būtu jāgriežas pie sertificēta arhitekta ar lūgumu sagatavot attiecīgu projekta dokumentāciju un nomainīt jumta segumu.</b></p> <p><b>Ļoti nopietni jāapsver iespējamais jumta segums, jo kā liecina pieredze piemēram skārda segums varētu būt „ļoti skaļš”.</b></p>
Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves	

vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).
3. **Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaina iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.**
4. *Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.*

Tehniskā apsekošana veikta 2020.gada 23.aprīlī

Ivars Silacērps 20-4209 (5-00343)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

