



Ivars Silacērpis

**sertificēts būvinženieris
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3
Aizpute,
Aizputes novads,
LV - 3456

Telefons: 2 6171893
E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS
DZĪVOJAMĀS ĒKAS FASĀDEI,
BĀRTAS IELĀ 7, LIEPĀJA.

Liepāja, 2021.gada 03. februārī.



LBS

LAPK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-4209

IVARAM SILACĒRPAM

PK 210855-11902

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženieru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2018. gada 19. septembra lēmumu Nr. 449,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs Ir spēkā

- ēku tehniskā apsekošanā līdz 19.09.2023. kopš 15.10.2003.
- būvprojektu ekonomisko daļu,
apjomu un tāmju sastādīšanā

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015.gada 30.jūnija
noteikumiem Nr.337)

Ivars Silacērps, 5-00343 (20-4209), Avotu 8A-3, Aizpute, Aizputes novads, LV-3456, 26171893, ivars-silacerps@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums dzīvojamās ēkas R un D puses fasādei, Bārtas ielā 7, Liepāja, kad.Nr.17000360203(001)

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „LNA,” 21.01.2021/ 19

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums no 21.01.2021/ 19 paredz veikt ēkas R un D puses fasādes tehnisko apsekošanu, un ieteikt ēkas tālākās ekspluatācijas iespējas.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts **2021.gada 17. februārī**
SIA „LNA”, reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- triju un vairāku dzīvokļu mājas (1122) II grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)- 388,3 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- 3222 m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- m²
1.5.	stāvu skaits- 2 virszemes, 1 mansards
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- 17000360203(001)
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)- 793 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors- nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums- nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)- ~1900.gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads-
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums- 18.07.1998.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst. Dzīvojamā ēka izvietota Liepājas pilsētas centra apbūves teritorijā (C)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	<p>būves izvietojums zemesgabalā- dzīvojamā ēka izbūvēta ar garenienām izvietotas Ezera/Bārtas ielu stūrī. Stūris ielu krustojumā „nošķelts.” Apbūves līnija un sarkanā līnija nav pārkāptas.</p> 
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	

2.3.	būves plānojums- līdzšinējais būves lietošanas veids- daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Tās lietošanas veids nav mainījies kopš nodošanas brīža.
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam	
2.4.	Situācijas raksturojums- Dzīvojamās ēkas ekspluatācija uzsākta ~ 1900.gadā. Ēkai 3 stāvi. Ķieģeļu mūra ēka ar koka pārsegumu, nav pagraba. Pēdējos gados veikta ēkas jumta un lietus ūdens notek sistēmas atjaunošana. Apsekošanas uzdevums paredz veikt ēkas R (Ezera iela) un D (Bārtas iela) fasāžu apsekošanu, sastādīt to iespējamo darbu apjomus un tāmi.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- teritorija daļēji labiekārtota - netiek apsekota.	Netiek apsekota
Segums, materiāls, apdare-		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- netiek apsekoti	Netiek vērtēti
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas- praktiski nav.	Netiek vērtēti
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- netiek apsekots	Netiek vērtēti
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne- ēkas pamati būvēti- ķieģeļu/akmens mūris. Cokols apmests. Apmetums daudzviet atlobījies. Pret Bārtas ielu pie ieejas durvīm izteikti saplaisājis, pie durvju apmales atdalījies no pamatu mūra:	Pamati- 45% vertikālā hidroizolācija- 55%;



Pret Ezera ielu cokolā plaisa, kas ekspluatācijas laikā „aizdarīta” ar cementa javu:



Horizontālā hidroizolācija attiecīgā laikmeta būvēm tika veidota ar rupjas javas palīdzību pamatu mūrī. Ēkas ārsienu aizsardzība pret mitrumu nepietiekama, fasādes apmetumā daudz plaisu, vairākās vietās esošais apmetums atlobījies.

Lietus ūdens atvadapmale - Liepājas pilsētas gājēju celiņš.

Kopumā ēkas pamati (cokols) daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi.

Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēka būvēta no ķieģeļu mūra (510-630mm). Pret Bārtas ielu mansardā izbūvētas 5 jumta izbūve, kuru frontons no ķieģeļu mūra + apmetums, savukārt sāni apdarīti ar gofrētu/krāsotu skārdu. Praktiski visām izbūvēm esošais apmetums daļēji atlobījies:



4.2.

Nesošās sienas-
50%; ārsienu
apdare- 65%

Gan pret Bārtas ielu, gan Ezera ielu ēkas fasādē izmūrītas un profilētas apmestas karnīzes sākot no 1.stāva logiem, 1.stāva pārseguma, 2.stāva logu palodzēm. Daļēji saglabājusies izmūrētā/profilētā apmetuma veidotā jumta dzega. Tā vairākās vietās ekspluatācijas laikā atjaunota (bez apmetuma):



**Ēkas fasādē daudzviet plaisas, kuras iesniedzas arī
profilētajās logu „taisnajās” ķieģeļu mūra pārsedzēs:**





**Virs logiem ēkas 2.stāvā izmūrēti ar profilētu apmetumu apmesti „juntīni.”
Ekspluatācijas laikā daudzviet veikta lokāla esošā apmetuma „atjaunošana” ar cementa javu:**



Ēkas fasādē pie dzegas vairāki metāla augšējā vainaga kopturi:



Iepriekš pieminētās horizontālās dekoratīvās karnīzes no būvniecības sākuma iesegtas ar skārda lāseni, kurš

	<p>uz apsekošanas momentu izteikti korodējis. Skārda lāsenis nav virs nedaudz izvirzītā cokola „nobeiguma.”</p> <p>Kā jau iepriekš teikts, logu/durvju ailu pārsedzes „taisnās” ķieģeļu mūra. Saplaisājušās ailu pārsedzes lokāli jāpastiprina.</p> <p>Pieļauju, ka ēkas ilgajā ekspluatācijas laikā zem apmetuma nokļuvis ūdens un gaisa temperatūras ietekmē izveidojis plaisas ēkas fasādē, kur arī esošais apmetums atlobojies.</p> <p>Ķieģeļu mūra cokola apmetums visticamāk saplaisājis nepietiekamās hidroizolācijas iespaidā.</p> <p>Ēkas konstruktīvā shēma - nesošās garensienas, nesošā vidussiena, koka pārsegums, laidums līdz ~ 4,82 m.</p> <p>Ēkas nesošās ārsienas daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Lokāli ailu pārsedzes neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	
<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>		
	<p>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- apsekošanas uzdevums neparedz apsekot karkasa elementus.</p> <p>Ēkā koka pārseguma sijas, laidums līdz 7,05m.</p>	<p>Netiek apsekots</p>
<p>Kolonnas, stabi, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</p>		
<p>4.4.</p>	<p>pašnesošās sienas- Skatīt punktu 4.2.</p>	<p>Netiek apsekots</p>
<p>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</p>		
<p>4.5.</p>	<p>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija- ēkas fasādē veiktās „šuvju hermetizācijas” nevar tikt pieņemtas kā pietiekošas.</p> <p>Netiek konstatēta jebkāda šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.</p>	<p>Netiek vērtēta</p>
<p>4.6.</p>	<p>pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi- Netiek vērtēta</p>	<p>Netiek vērtēta</p>
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p>		
<p>4.7.</p>	<p>būves telpiskās noturības elementi- būves telpiskā noturība uz apsekošanas brīdi nerada šaubas par tās telpisko noturību, tomēr jau īstermiņā būtu jāveic ēkas fasādes apdares atjaunošana.</p>	<p>Fasādes apdare-55%,</p>

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma- netiek apsekots	Netiek vērtēta
Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem		
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- nav balkoni, lodžijas. Jumtiņi, lieveņi netiek apsekoti.	Nolietojums netiek vērtēts
Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls		
4.10.	kāpnes un pandusi- ēkā nav panduss. Kāpņu apsekošanu neparedz Apsekošanas uzdevums. Ēkā 3 kāpņu telpas.	Netiek vērtēts
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes		
4.11.	Starpsienas- Netiek vērtēts	Netiek vērtēts
Starpsienveidi un konstrukcijas, skaņas izolācija		
4.12.	Grīdas- ēkā grīdas segumi pēc dzīvokļu īpašnieku vēlmēm. Netiek vērtēts.	Netiek vērtēts
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- ēkā logi – gan koka konstrukcijas, gan PVC konstrukcijas. Netiek apsekots.	Netiek vērtēts
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi- netiek vērtēts	Nolietojums netiek vērtēts.
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība- netiek vērtēts.	Netiek vērtēts
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizturīgā materiāla, šo materiālu atbilstība standartiem, ugunsizturības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizturības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli- ēkā nav ventilācijas sistēma. Ēkā dabīgā ventilācija.	Nolietojums netiek vērtēts
4.17.	liftu šahtas- Netiek vērtēts	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas- iekšējā apdare netiek vērtēta.	Netiek vērtēts
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- skatīt punktu Nr.4.2.	65%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- ēkā ir ūdensvads un kanalizācija. Ir ūdens patēriņa skaitītājs.	Netiek vērtēti
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- Netiek vērtēti	Netiek vērtēti
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- nav	Netiek vērtēts
Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- Netiek vērtēti	Netiek vērtēti
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru- Netiek vērtēti	Netiek vērtēti
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta- netiek vērtētas	Netiek vērtēti
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadi	
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana		

un citi elementi		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- netiek vērtēts	
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- ēkā pieslēgums pie AS Sadales tīkli elektropadeves. Netiek veikti nekādi esošās elektroinstalācijas kabeļu pretestības mērījumi.	Netiek vērtēta
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- Netiek vērtēta	Netiek vērtēta
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	Netiek vērtēta
Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- pieslēgums pie Liepājas pilsētas ūdensvada tīkliem.	Netiek vērtēta
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- pieslēgums pie Liepājas pilsētas kanalizācijas tīkliem.	Netiek vērtēta
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	Netiek konstatētas

6.4.	Siltumapgāde- netiek vērtēts	Netiek vērtēta
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- AS „Latvijas gāze”	Netiek vērtēts
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība-	Netiek vērtēta
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula.

Tā kā apsekošana paredzēta tikai ēkas fasādei, kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula netiek veidota.

Ēkas fasādes tehniskais stāvoklis pilnībā atbilstošs tās līdzšinējai ilgajai ekspluatācijai un apsaimniekošanai.

Ēkas R un D puses fasādes atjaunošana jāuzsāk nekavējoties, pretējā gadījumā izveidosies situācija, kad iespējami atlobījušies apdares apmetuma gabali var savainot cilvēkus.

Ēkas fasādes atjaunošana pilnībā iespējama.

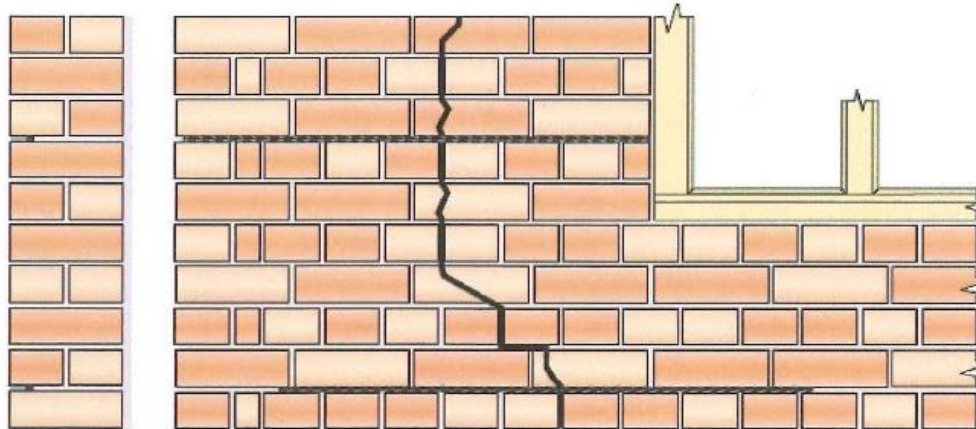
NAV PIELAUJAMI NEKĀDI BŪVDARBI, T.SK. ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBI BEZ APLIECINĀJUMA KARTES.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

7.2.	<p>secinājumi un ieteikumi-</p> <p>Izanalizējot apsekošanas rezultātus, secinu, ka uz apsekošanas momentu ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.</p> <p>Pirms uzsākt ēkas fasādes atjaunošanu, iesaku izvēlēties fasādes sanācijas sistēmu un darbus izpildīt atbilstoši izvēlētajai tehnoloģijai.</p> <p>Protams, pirms atjaunošanas darbu uzsākšanas, jāveic rūpīga visas fasādes “izklaudzināšana” un dobji skanošās vietas jādemontē - pieļauju, ka jādemontē viss ēkas fasādes apjoms (Ezera un Bārtas ielu puses).</p> <p>Atsevišķās plaisas ēkas fasādē iesaku papildus stiprināt sekojoši:</p> <p>Plaisu “protezēšana,” tas ir horizontāli pāri plaisai izveidot metāla</p>
------	--

stieņu pārlaidumu, kurš savienotu abas plaisas kopā.



Saplaisājušās „taisnās” ķieģeļu mūra ailu pārsedzes iesaku pastiprināt ar metāla lenķi. Metāla lenķi pirms iestrādes apstrādā ar pretkorozijas pārklājumu, „aptin” ar apmetuma sietu un veicot fasādes apdari apmet.

Pret Bārtas ielu pie ieejas durvīm daļēji „noslīdējušo” saplaisājušo pārsedzi iesaku atjaunot šādi:

- Daļēji demontēt „noslīdējušo” ķieģeļu mūra pārsedzi;
- Iefrēzē rievās metāla lenķa papildus stiprinājumam, aizmūrē daļēji demontēto apjomu;
- Jumta dzegas „kustīgos” ķieģeļus jāpārmūrē no jauna.

Ir pilnīgi saprotams, ka ēkas fasādes atjaunošanai būs nepieciešami vairāki „šabloni” apmetuma karnīžu, logu apmaļu u.c. izvilksānai.

Visticamāk ēkai fasādē būs nepieciešams papildus iestrādāt stiklšķiedras sietu - 155g/m².

Ēkas apmetumu iesaku atjaunot ar Ceresit sistēmu. Tas būtu:

Rekomendējoši, veikt Ceresit kaļķu apmetuma kārtas iestrādi, piemēram, ar Ceresit CR 62 kaļķu apmetumu (kārtas biezums 10-30 mm), nobeiguma kārtas izveidošanai ar Ceresit CR 64 plānkārtas vēsturisko špakteli, tajā iestrādājot stikla šķiedras sietu ar „acs” lielumu 4 x 4 mm, vai vairāk. Šo risinājumu ar sietu iestrādi, ierosinu, arī pielietot vietās uz ēkas fasādes, kur daudzās mikroplaisas. Nobeiguma izlīdzinošās špakteles kārtas biezums, ar iestrādātu sietu, nevar būt lielāks par 5 mm.

Gadījumā, ja vēsturiskais apmetums nav nestspējīgs, tas jādemontē. Nav pieļaujama korodējošā apmetuma stiprināšana ar jebkāda veida injekcijām gruntējošiem sastāviem. Demontētās vēsturiskā apmetuma vietas jāatjauno ar Ceresit vēsturisko kaļķu apmetumu CR 62. Pirms veikt izlīdzināšanu ar Ceresit vēsturisko apmetumu sēriju, pamatni nepieciešams sagatavot.

- kontakt kārtā Ceresit CC81 kontakta emulsija, savienojumā ar Ceresit CR62 un ūdeni. Emulsijas/ūdens proporcijas 1 daļa emulsijas uz 2 daļām ūdens.

- Pēc kontakta kārtas apžūšanas, bet ne pilnīgas izzūšanas uzklājam kaļķu apmetums CR62 uzklājams Ceresit vēsturiskais apmetums

nepieciešamā izlīdzinošā slāņa diapazonā (maksimāla kārtas biezums līdz 30 mm).

- finiša/nobeiguma kārtā var tikt atstāts nogludināts/izrīvēts Ceresit CR62 apmetum, vai uzklāta nobeiguma špaktele Ceresit CR62.

Pēc vienošanās ar pasūtītāju, jāizveido apdares kārtas paraugs tā vizuālai saskaņošanai ar Ceresit CR62, vai Ceresit CR64 materiāliem, struktūras izveidi.

Galvenais uzsvars uz Ceresit vēsturisko apmetumu sērijas, tiek likts uz tās vieglo svaru, augsto ūdens tvaiku caurlaidību, gaisu poru piesaisti.

Pēc veiktas apdares kārtas izpildīšanas, sagatavoto, nesošo virsmu krāsot ar Ceresit CT 54 silikāta krāsu. Fasāde krāsojama ne ātrāk, kā 3 dienas pēc apdares kārtas izveidošanas.

Šī informācija sniedz galvenos norādījumus attiecībā uz sistēmas pielietošanu un neatbrīvo no pienākuma veikt darbus saskaņā ar būvniecības normu un darba drošības noteikumiem.

Ieteikumi par attiecīgās sistēmas pielietošanu nav aksioma, tie tikai sniedz priekšstatu par šo izstrādājumu kvalitāti un tehnoloģiju.

Pamatojoties uz iepriekš konstatēto, iesaku ēkas īpašniekam- griezties pie sertificēta arhitekta, sagatavot Apliecinājuma karti konstatēto nepilnību atjaunošanai.

Pēc apliecinājuma kartes izstrādes, tā saskaņojama Latvijas Valsts būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā.

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

7.3. Darbu apjomi R un D puses fasādes atjaunošanai:

N.P. K	Darbu nosaukums	Mērv.	Daudz
1	Esošā apmetuma nokalšana	m ²	252,92
2	Metāla leņķa iefrēzēšana logu pārsedžu pastiprināšanai.	kpl	29
3	Armatūras stieņu „protezes” perpendikulāri plaisām	m	38
4	Daļēja ķieģeļu mūra pārsedzes demontāža Bārtas ielas pusē (ieejas durvis), pēc papildus stiprināšanas aizmūrēšana.	kpl	1
5.	Fasādes t.sk. metāla leņķu apstrāde pēc Ceresit PCC sistēmas.	kpl	1
5	Fasādes ieklāšana ar konatakt kārtu Ceresit CC81	m ²	252,92
6	Vēsturiskā kaļķa apmetuma ieklāšana CR62	m ²	252,92
7.	Logu, durvju apmaļu profilēta „izvilšana”	m	135
8.	„Jumtiņu” virs logiem profilēta „izvilšana”	kpl	20,4
9.	Horizontālo karnīžu profilēta izvilšana.	m	161,28
10.	Karnīžu iesegšana ar skārdu, ieskaitot logu palodzes.	m	161,28
11.	Jumta dzegas lokāla pārmūrēšana, profilēta „izvilšana”/ apmešana.	m	43,76
12.	Esošā cokola apmetuma daļēja nokalšana	m ²	30,63

13.	Fasādes ieklāšana ar konatakt kārtu Ceresit CC81	m ²	30,63
14.	Vēsturiskā kaļķa apmetuma ieklāšana CR62	m ²	30,63
15.	Nobeiguma špaktele ar stiklšķiedras sietu Ceresit CR64	m ²	30,63
16.	Nobeiguma špaktele Ceresit CR62	m ²	30,63
18.	Fasādes krāsošana ar Cresit CT 54, ieskaitot gruntēšanu	m ²	283,55
19.	Virš jumta esošo izbūvju atjaunošana ar Ceresit sistēmu.	kpl	7

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).
3. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaina iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.
4. Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējāmā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.

Tehniskā apsekošana veikta 2021.gada 03.februārī

Ivars Silacērps 5-00343 (20-4209)

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

