

SIA „WS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA "WS", reģ. Nr.52103047781,**
būvkomersanta reģ.Nr.7296-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs",**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma nr. **WS-54-15, (Arhīva reģ.Nr.:464)**
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepājā,
fasādes vienkāršota atjaunošana

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TIS, AR, BK, GA, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA; INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas,
Gāzes apgāde; DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:

SIA "WS" valdes loceklis



Sandijs Grietēns

Liepājā, 2016.

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošs apraksts	9
3. Darba uzdevums	12
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.4036	13
5. Zemes robežu plāns	16
6. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2015/5-12/662	17
7. Pase logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai (06.09.2007.)	22
8. Logu nomaiņas pase (22.01.2004.)	26
9. Dībeļu izraušanas protokols	29
10. Namīpašuma tehniskā pase	31
11. Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija	54
12. Būvprojekta apdrošināšanas apliecinājums	55
13. Tehniskās apsekošanas atzinums	57
13.1. Vispārīgas ziņas par būvi	58
13.2. Situācija	59
13.3. Teritorijas labiekārtojums	61
13.4. Būves daļas	65
13.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	80
13.6. Ārējie inženiertīkli	83
13.7. Kopsavilkums	84
14. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	87
15. Ēkas energosertifikāts	108
16. Ēkas pagaidu energosertifikāts	110
17. Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins	112

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji.	AR – 1	114
2. Fasādes asīs 1-12 un D-A, krāsu pase	AR – 2	115
3. Fasādes asīs 12-1 un A-D, krāsu pase	AR – 3	116
4. Fasāde asīs 1-12 ar demontējamo lodžiju aizstiklojumu norādēm	AR – 4	117
5. Fasāde asīs 12-1 ar demontējamo lodžiju aizstiklojumu norādēm	AR – 5	118
6. Fasāde asīs 1-12 ar perspektīvā aizstiklotām lodžijām. Specifikācija	AR – 6	119

7. Fasāde asīs 12-1 ar perspektīvā aizstiklotām lodžijām. Specifikācija	AR – 7	120
8. Apmetuma sistēmas izvietošanas shēma fasādei asīs 1-12 un D-A. Maināmo logu atrašanās vietu norādes fasādē	AR – 8	121
9. Apmetuma sistēmas izvietošanas shēma fasādei asīs 12-1 un A-D. Maināmo logu atrašanās vietu norādes fasādē	AR – 9	122
10. Logu un režģu bloku specifikācija. Dībeļu izvietošanas shēma	AR – 10	123
11. Durvju bloku specifikācija. Karoga masta turētāja risinājums	AR – 11	124
12. Pagrabstāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 12	125
13. 1.stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 13	126
14. Tipveida stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR – 14	127
15. Ēkas griezumumi	AR – 15	128
16. Siltinājumu mezglu specifikācija	AR – 16	129
17. Tehniskā stāva siltinājuma risinājumi	AR – 17	130
18. Cokola mezgli	AR – 18	131
19. Logu ailu siltinājuma mezgli	AR – 19	132

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK – 1	134
2. Bēniņu plāns ar siltinājuma shēmu. Koka laipu izvietošanas shēma	BK – 2	135
3. Jumta konstrukciju plāns. Tehnoloģiskais apraksts	BK – 3	136
4. Jumta elementi. Jumta konstruktīvie risinājumi	BK – 4	137
5. Jumta margu risinājums	BK – 5	138
6. Lokālu dz-betona paneļu aizbetonējumu vietu risinājums	BK – 6	139
7. Lodžijas stiklojuma un siltinājuma mezglu risinājumi	BK – 7	140
8. Ieejas mezgla "E" atjaunošanas risinājumi	BK – 8	141
9. Ieejas mezgla "F" atjaunošanas risinājumi	BK – 9	142
10. Ieejas mezgla "F" atjaunošanas risinājumi	BK – 10	143

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Gāzes apgāde

1. Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	GA – 1	145
2. 1.stāva gāzes ievadu shēma. Mezgls A	GA – 2	146
3. Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA – 3	147

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

1. Vispārīgie rādītāji	DOP – 1	149
2. Būvdarbu organizēšanas shēma	DOP – 2	150
3. Darba aizsardzības plāns. Skaidrojošs apraksts	DOP – 3	151

L i e p ā j a s būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

(ēkas nosaukums)

Rojas ielā 2, Liepājā, vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 044 0188

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 1700 044 0188 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Rojas ielā 2, Liepājā

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

privatizētu dzīvokļu īpašumi

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 044 0188
- 2) zemes vienības adrese Rojas ielā 2, Liepājā
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs pie dzīvokļu īpašumiem piederošās domājamās daļas no zemes gabala
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

SIA "WS", reģ. Nr.52103047781, Būvkomersanta reģ. Nr.7296-R

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

Kūrmājas prosp. 27-1, Liepājā, tālr.27780142

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

Haralds Krams, sert.Nr.10-0679

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert.Nr.20-5929

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.50-3018


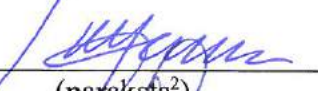
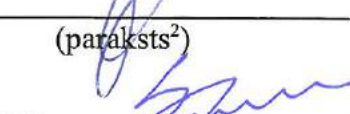
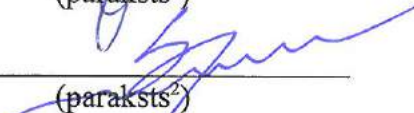
(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).


Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs		<u>28.09.2016.</u>
	(paraksts ²)	(datums)
Būvspeciālists(-i)		<u>28.09.2016.</u>
	(paraksts ²)	(datums)
		<u>28.09.2016.</u>
	(paraksts ²)	(datums)
		<u>28.09.2016.</u>
	(paraksts ²)	(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)  Artis Rimins

(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 5 lp., kopsapulces protokols
- skaidrojošs apraksts uz 3 lp.
- grafiskie dokumenti uz 35 lp.
- AR, BK, GA
- darba organizēšanas projekts uz 3 lp.
- saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
- atļaujas uz _____ lp.
- citi dokumenti uz 30 lp.
- Namīpašuma tehniskā pase, logu nomaiņas un lodžijas aizstiklošanas pase



Aizpilda būvvalde

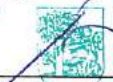
11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Liepājas pilsētas Būvvalde

Indulis KALNS

Pilsētas galvenais arhitekts



vārds, uzvārds, paraksts²)

(amats,

2017. 16. martā

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

2020. 16. martā

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Skaidrojošs apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (būves kadastra nr. 17000440188001) Rojas ielā 2, Liepājā, vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc ēkas apsaimniekotāja SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs" pasūtījuma un ar dzīvokļu īpašnieku piekrišanas. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts.

- Fasāžu remonts un siltināšana – gala un sānu sienu siltumizolācija ar 170 mm biezu akmensvates materiālu. Impostu vietu pārbūve un siltināšana.
- Cokola remonts un siltināšana – sienas virsmas siltināšana ar 150 mm biezu putupolistirola materiālu.
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar 350 mm biezu beramās akmensvates materiālu.
- Pagraba pārseguma remonts un siltināšana - pagaraba griestu siltumizolācija ar 150 mm biezu materiālu.
- Logu un durvju nomaiņa, lodžiju iestiklošana – ieejas mezglu durvju nomaiņa pret tērauda konstrukciju durvīm, un veco koka logu un durvju nomaiņa uz PVC k-ciju logiem.
- Lietus ūdens apmales atjaunošana no betona bruģakmens
- Austrumu un rietumu puses ieejas mezglu atjaunošana
- Ēkas rietumu puses 5. stāva dzīvokļa izvirzījuma jumtiņa seguma atjaunošana un siltināšana
- Jumta paneļu atjaunošana – jumta paneļu remonts, jumta margu izbūve. Jumta seguma hidroizolācijas atjaunošana.

Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Vieglobetona paneļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates plātnēm, siltinot arī logu un durvju ailu malas. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt paneļu atklāto stiebrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.

Siltinātās plaknes tiek apmestas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu ar tonējumu krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību.

Cokols

Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot 1.0m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmest ar paaugstinātas stiprības apmetumu.

Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot betona bruģakmens seguma joslu.

Pagraba pārsegums

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar akmens vates lamelēm. Lai nodrošinātu lielāku energoefektivitāti, ieteicams ārsienas augšdaļu siltināt arī no iekšpuses.

Pirms pagraba siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas nepieciešams atvirzīt no siltināmās plaknes.

Bēniņu pārsegums

Bēniņos paredzēts izvietot siltinājumu, to izveidojot virs izlīdzināta esošā pārseguma. Lai nodrošinātu labākas siltumtehnikās īpašības, ieteicams ārsienas iekšpuses apakšējo daļu siltināt, tādējādi novēršot aukstuma tiltus.

Lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu, jānomaina atsevišķi bēniņu logi, pret logu blokiem, kuru vidusdaļā paredzētas metāla regulējamas žalūzijas restes, lai to kopējais šķērsriezuma laukums būtu 1/500 no bēniņu laukuma (pēc LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”).

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus un lodžiju durvis pret PVC konstrukcijas logiem un durvīm ar paketstiklu, kā arī nomainīt pagraba un atkritumu telpas ieejas durvis, siltinot ailu sānu malas, pret cinkota metāla konstrukcijas durvīm.

Visiem jaunajiem logiem pa perimetru izbūvēt tvaika izolāciju.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus.

Ieejas mezgļi

Ēkas austrumu un rietumu pusē ieejas mezglu esošā betona lieveņa virsmu remontēt ar remontjavu un nosegt ar betona B20 F50 kārtu. Atjaunot kāpnēs, daļu atbalstsienas, rietumu pusē pie atkritumu telpas esošo platformu. Pie kāpnēm paredzēts izbūvēt margas.

Lodžiju jumtiņš

Esošais lodžijas pārsegums noklāts ar vairākkārtīgu ruberoīdu. Jumtiņa nolietojuma, nevienmērīgā slīpuma un nepareizā pieslēguma dēļ jumta segums tiek atjaunots ar ruļļmateriāla segumu, izveidojot kvalitatīvu pieslēgumu pie ārsienas.

Jumts

Ēkai ir izbūvēts jumts ar sateci vidusdaļā un iekšējo lietusūdens novadīšanu. Patreizējā situācijā riboto paneļu virsmas daudzviet atsedz stiegrojumu. Viss atklātais stiegrojums tiek apstrādāts ar pretkorozijas sastāvu un nosepts ar apdares kārtu. Viss jumta segums vairākkārtīgi tiek apstrādāts ar hidroizolējošu un gaisa temperatūras svārstību kompensējošu pārklājumu. Ēkai uzstādāmas jumta margas.

Lodžijas

Esošās lodžiju margas paredzēts demontēt un uzstādīt jaunas metāla margas, pie kurām tiek stiprināti PVC konstrukcijas pildīņi, uz kurām paredzēts atlikt atpakaļ pēc logu maiņas pases jau iestiklotās lodžijas.

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam ar atbilstošiem sistēmas minimāliem parametriem: uguns klase - A2 - s1,d0, siltumvadītspēja - 0.036 m² KW, vēja slodzes noturība - 7.5 kPa, ūdens absorbcija pēc 24 h - <0.5 kg/m², ūdens tvaika caurlaidība - s_d=0.17m.
- Rekomendētie izmantojamie dībeļi fasādes siltināšanai – skrūvējamais dībeļis, analogs H4 ECO:
- Naglas diametrs - 8 mm
Diska diametrs - 60 mm
Min. cauruma dziļums - h1 ≥ 40*mm
Punkta siltumatdeves koeficients - 0,002 W/K
Pamati saskaņā ar ETA - A, B, C, D, E - gāzbetons
Eiropas tehnisko atļauju ETA-11/0192
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

Sastādīja:

Sandijs Grietēns

Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr.WS-54-15

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Projekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana.

Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:

1. Energoaudīta izstrāde;
2. Ēkas atjaunojamo elementu būvju tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši LBN 405-15 prasībām;
3. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
 - ēkas fasāžu atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana;
 - esošo koka logu nomaiņa;
 - ieejas mezglu atjaunošana;
 - lodžiju priekšējās apdares atjaunošana.
4. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

Pasūtītājs:
SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Izpildītājs:
SIA „WS”

Informāciju pieprasīja Andra Jaunskunga 25.01.2016 10:25:17

LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4036

Kadastra numurs: 1700 044 0188

Adrese: Rojas iela 2, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa

Eraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 044- 0188.		3938 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 5-stāvu 56 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar neapdzīvojamām telpām. <i>Žurn. Nr. 2310, lēmums 15.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 4036-23. <i>Žurn. Nr. 7958, lēmums 14.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 4036-17. <i>Žurn. Nr. 8372, lēmums 22.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 4036-22. <i>Žurn. Nr. 8927, lēmums 05.11.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu Nr. 4036-7. <i>Žurn. Nr. 9667, lēmums 19.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 4036-19. <i>Žurn. Nr. 10458, lēmums 07.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 4036-31. <i>Žurn. Nr. 401, lēmums 11.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 4036-39. <i>Žurn. Nr. 440, lēmums 12.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 4036-33. <i>Žurn. Nr. 707, lēmums 18.01.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 4036-26. <i>Žurn. Nr. 774, lēmums 18.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījumu Nr. 4036-35. <i>Žurn. Nr. 953, lēmums 20.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 4036-37. <i>Žurn. Nr. 1037, lēmums 21.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 4036-32. <i>Žurn. Nr. 1561, lēmums 01.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 4036-46. <i>Žurn. Nr. 1565, lēmums 01.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījumu Nr. 4036-47. <i>Žurn. Nr. 1665, lēmums 04.02.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 4036-12. <i>Žurn. Nr. 1899, lēmums 08.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 4036-1. <i>Žurn. Nr. 2346, lēmums 22.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījumu Nr. 4036-51. <i>Žurn. Nr. 2714, lēmums 29.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 4036-13. <i>Žurn. Nr. 3530, lēmums 23.03.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 4036-20. <i>Žurn. Nr. 4019, lēmums 07.04.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 4036-38. <i>Žurn. Nr. 5065, lēmums 11.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījumu Nr. 4036-56. <i>Žurn. Nr. 5624, lēmums 25.05.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 4036-14. <i>Žurn. Nr. 6690, lēmums 29.06.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 4036-50. <i>Žurn. Nr. 6798, lēmums 30.06.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 4036-4. <i>Žurn. Nr. 7107, lēmums 11.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 4036-52. <i>Žurn. Nr. 7730, lēmums 25.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 4036-6. <i>Žurn. Nr. 7805, lēmums 27.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 4036-36. <i>Žurn. Nr. 8457, lēmums 17.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 4036-30. <i>Žurn. Nr. 9675, lēmums 22.09.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 4036-45. <i>Žurn. Nr. 650, lēmums 18.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 4036-5. <i>Žurn. Nr. 2491, lēmums 15.03.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 4036-54. <i>Žurn. Nr. 300000017471, lēmums 29.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 4036-48. <i>Žurn. Nr. 300000060592, lēmums 07.08.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījuma Nr. 4036-44. <i>Žurn. Nr. 300000159548, lēmums 12.12.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 4036-24. <i>Žurn. Nr. 300000179395, lēmums 17.01.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījuma Nr. 4036-9. <i>Žurn. Nr. 300000297598, lēmums 06.08.2002, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 4036-41. <i>Žurn. Nr. 300000379152, lēmums 09.12.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 4036-3. <i>Žurn. Nr. 300000512185, lēmums 08.07.2003, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 4036-27. <i>Žurn. Nr. 300000629468, lēmums 08.12.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 4036-43. <i>Žurn. Nr. 300000638374, lēmums 18.12.2003, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījuma Nr. 4036-15. <i>Žurn. Nr. 300000772685, lēmums 28.05.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 4036-55. <i>Žurn. Nr. 300000841377, lēmums 26.08.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 4036-49. <i>Žurn. Nr. 300000876079, lēmums 29.09.2004, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 4036-34. <i>Žurn. Nr. 300000914233, lēmums 16.11.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 4036-10. <i>Žurn. Nr. 300000927411, lēmums 25.11.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījuma Nr. 4036-53. <i>Žurn. Nr. 300000942644, lēmums 22.12.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 4036-28. <i>Žurn. Nr. 300000945585, lēmums 15.12.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 4036-18. <i>Žurn. Nr. 300001088665, lēmums 30.05.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 4036-42. <i>Žurn. Nr. 300001243025, lēmums 07.11.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījuma Nr. 4036-16. <i>Žurn. Nr. 300001419420, lēmums 10.04.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījuma Nr. 4036-8. <i>Žurn. Nr. 300001847617, lēmums 21.12.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 4036-11. <i>Žurn. Nr. 300003962539, lēmums 14.10.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Grozīts Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1. iedaļa 2.1 (212099002310), 3.1 (300003440964)	1	
2.1.	Pamats: 1999. gada 23. marta uzziņa par nekustamo īpašumu, 1999. gada 10. marta Liepājas pilsētas domes zvērināta revidenta apliecināta izziņa.		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
	<i>Žurn. Nr. 2310, lēmums 15.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099002310, 12.04.1999), nosakot ka: uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem, LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašuma tiesības izbeigušās.		
3.2.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 12030/31089 kopīpašuma domājamās daļas no zemesgabala un 3701/31089 kopīpašuma domājamās daļas no 5 - stāvu 56 dzīvokļu dzīvojamās ēkas ar neapdzīvojamām telpām.		
3.3.	Pamats: 2013.gada 22.maija Liepājas pilsētas pašvaldības lēmums Nr.201, 2013.gada 23.maija Liepājas pilsētas pašvaldības izziņa Nr.285708/1.-21./277715 par īpašuma tiesību pārgrozīšanu. <i>Žurn. Nr. 300003440964, lēmums 24.05.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		

II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	<i>Nav ierakstu</i>

III. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme-noteikti apgrūtinājumu saskaņā ar "Aizsargjoslu likumu" un likumu "Par telekomunikācijām"	
2.1.	Pamats: 1999. gada 23. marta uzziņa par nekustamo īpašumu. <i>Žurn. Nr. 2310, lēmums 15.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>	
3.1.	Nostiprināta lietošanas tiesība - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu. Tiesības ieguvējs : Liepājas Enerģija, SIA, nodokļu maksātāja kods 42103035386. Pamats: 2009.gada 26. augusta līgums Nr.501/01-14 par apgrūtinājuma noteikšanu. <i>Žurn. Nr. 300002735364, lēmums 15.09.2009, tiesnese Evika Klēpe</i>	281 m²

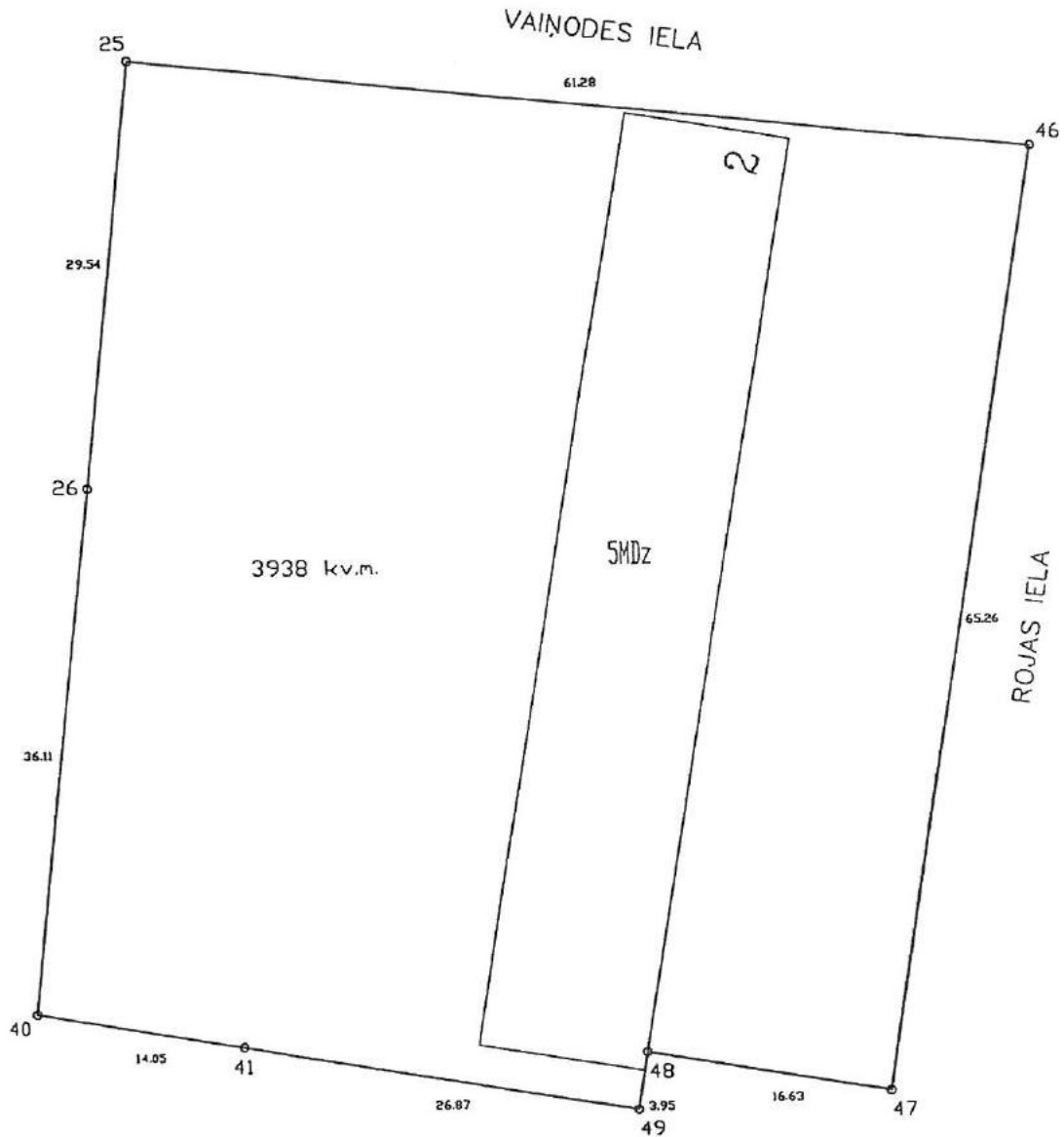
III. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>	

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
25	264082.648	316393.431
26	264053.454	316388.945
40	264017.765	316383.463
41	264014.764	316397.188
46	264073.191	316453.981
47	264009.335	316440.527
48	264012.887	316424.284
49	264009.025	316423.441

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa
Reģistrācijas nr. 4670
1999.g. 24.01
Reģistrēja: I.Bislere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	R.Pļaviņš		24.01.99.
Uzmērīja	G.Ruperts		13.01.99.
Plānu zīmēja	N.Gūža	N.Gūža	24.01.99.

112

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku
kopsapulces Protokols Nr. 2015/592/662**

Liepājā,

2015.gada 9. jūnijā

Sapulcē piedalās:

Dzīvojamās mājas ar adresi Rojas ielā 2, Liepājā, dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu, Nr. NT 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 55, 56, 21, īpašnieki un

Par sapulces vadītāju ievēlēts: Toms Cīrulis

Liepājas pašvaldības pārstāvis Māris Eymāns

Par sapulces sekretāru ievēlēts: Una Pumba

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās mājas renovācijai nepieciešamiem pasākumiem energoefektivitātes paaugstināšanai, un šo pasākumu izmaksām;
2. Par pilnvarojumu dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt renovācijas darbu veikšanai nepieciešamās dokumentācijas pasūtīšanu un citu darbu organizēšanu;

Par 1.jautājumu uzstājas Toms Cīrulis un ziņo, ka sapulcē piedalās 37 dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv 65 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir lemttiesīga. Toms Cīrulis informē par šādu pasākumu kopumu, kas veicams dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepāja, kopīpašuma daļas renovācijai (energoefektivitātes pasākumu īstenošanai):

- tehniskā apsekojuma sagatavošana;
- ēkas energoaudita pārskata sagatavošana;
- būvprojekta vai vienkāršotās renovācijas kartes sagatavošana;
- apkures projekta pasūtīšanu;
- būvizmaksu kontroltāmes sagatavošana;

Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas robežās līdz 4 000 EUR bez PVN.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot 33 "par", 3 "pret" un 4 „atturoties”, nolemj uzsākt tehniskās dokumentācijas pasūtīšanu un tieši – ēkas energoaudita pārskata sagatavošanu, ēkas tehniskā apsekojuma, ēkas vienkāršotās renovācijas kartes vai tehniskā projekta sagatavošanu, apkures projektu un būvizmaksu kontroltāmes sagatavošanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai mājai Rojas ielā 2, Liepāja, izmaksu robežās līdz 4 000 EUR bez PVN.

Par 2.jautājumu uzstājas Toms Cīrulis un ierosina pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Liepājas namu apsaimniekotājs”, (reģistrācijas Nr. 42103004583), juridiskā adrese Liepāja, Tukuma iela 1A, LV -3416, kuru pārstāvēs valdes loceklis Artis Rimma, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt tehniskās dokumentācijas sagatavošanu dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepāja, renovācijas darbu veikšanai. Ar šo pilnvarojumu pilnvarniekam uzticēt veikt šādas darbības:

- pasūtīt ēkas energoaudita pārskatu;
- pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

- pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- apkures projekta pasūtīšanu;
- pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "WS" reģ. nr.

5210304778, Kurmājs prospekts 7, Liepāja

Apspriedusies, sapulce, balsojot 33 "par", 3 "pret" un 1 „atturoties”, nolemj:

pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Liepājas namu apsaimniekotājs”, (reģistrācijas Nr. 42103004583), juridiskā adrese Liepāja, Tukuma iela 1A, LV -3416, kuru pārstāvēs valdes loceklis Artis Rimma, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, dzīvokļu īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt tehniskās dokumentācijas sagatavošanu dzīvojamās mājas Rojas ielā 2, Liepāja, renovācijas darbu veikšanai mājas kopīpašuma daļā. Ar šo pilnvarojumu pilnvarniekam uzticēt veikt šādas darbības:

- pasūtīt ēkas energoaudita pārskatu;
- pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- Apkures projekta pasūtīšanu;
- pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "WS" reģ. nr.

5210304778, Kurmājs prospekts 7, Liepāja

Kopsapulces vadītājs: Stāulis Toms Cīrulis

Kopsapulces protokolists: [Signature] Una Rumba

Kopsapulces dalībnieku paraksti:

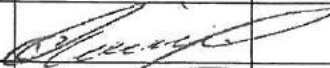

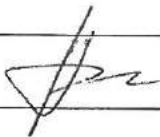

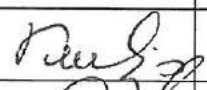



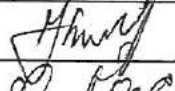
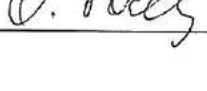
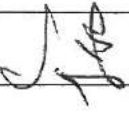


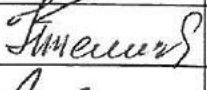


Liepājas pašvaldības pārstāvis [Signature] Ar 6 balsīm „PAR” [Signature] Māris Egnanis
Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" vadītājs

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privatizēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
NT	NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE, LPPI				
1	Rupeika Ārija	Jā	<u>[Signature]</u>		
2	Vasilišina Elidija				
3	Kovšareva Ņina	Jā			
4	Korževs Vladimirs	Jā	<u>[Signature]</u>		
5	Sveile Inta	Jā	<u>[Signature]</u>		
6	Kuļgana Svetlana	Jā	<u>[Signature]</u>		
7	Postnova Ņina	Jā	<u>[Signature]</u>		

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Rojas ielā 2, Liepājā,
9.06.2015. dzīvokļu īpašnieku
kopsapulces protokols Nr. 2015/5-4/662
Turpinājums

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privat izēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
8	Nikuļins Romāns	Jā			
9	Gārde Uldis	Jā	<i>[Signature]</i>		
10	Perova Jeļena	Jā	<i>[Signature]</i>		
11	Šinketa Dzintra <i>Kustina Gredmice</i>	Jā	<i>[Signature]</i>		
12	Lapiņa Vineta	Jā	<i>[Signature]</i>		
13	Rumjanceva Staņislavs	Jā			
14	Promano Lat, SIA	Jā			
15	Gazizuļins Jevgeņijs	Jā	<i>[Signature]</i>		
16	Sezjko Tatjana	Jā	<i>[Signature]</i>		
17	Orbe Aiva	Jā	<i>[Signature]</i>		
18	Olara Albīna	Jā	<i>[Signature]</i>		
19	Pļešivceva Jekaterina	Jā			
20	Dzelme Uldis/Ozolniece Agra	Jā	<i>[Signature]</i>		
21	Deņisova Valija				
22	Makuha Aleksejs	Jā	<i>[Signature]</i>		
23	Rozentāls Armands	Jā	<i>[Signature]</i>		
24	Paškeviča Gaļina	Jā	<i>[Signature]</i>		
25	Samuilova Jeļena	Jā	<i>[Signature]</i>		
26	Zvirbulis Raimonds	Jā	<i>[Signature]</i>		
27	Kreichbergs Valdis	Jā	<i>[Signature]</i>		
28	Zubrickis Aleksandrs	Jā <i>P.l.n.v.</i>	<i>[Signature]</i> <i>2/2015</i>		
29	Šimkus Alfreds		<i>[Signature]</i>		
30	Gorlova Svetlana	Jā	<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
 Rojas ielā 2, Liepājā,
 9.06.2015. dzīvokļu īpašnieku
 kopsapulces protokols Nr. 2015/5-12/662
 Turpinājums

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privatizēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
31	Marcinkus Aivis	Jā			
32	Saļņikovs Žans	Jā			
33	Čerņavskis N./Kruglova Z.	Jā			
34	Pēka Maira	Jā			
35	Vecvagare Ausma	Jā			
36	Grinčišins Ilja	Jā			
37	Kuharčuka Sofija	Jā			
38	Daškeviča Marina	Jā			
39	Dmitrijevs Pjotrs	Jā			
40	Petere Ingrīda				
41	Lankoviča Iveta	Jā			
42	Vačika Olga	Jā			
43	Kuzņecova Natalija	Jā			
44	Bankeviča Irina	Jā			
45	Mahno Luiza	Jā			
46	Reinis Alberts	Jā			
47	Zaičenko Daiva (m.)	Jā			
48	Žurihins Semjons	Jā			
49	Teļepņeva Nina	Jā			
50	Cērps Uldis	Jā			
51	Jurkovs Valentīns	Jā			

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Rojas ielā 2, Liepājā,
9.06.2015. dzīvokļu īpašnieku
kopsapulces protokols Nr. 2015/5-12/667
Turpinājums

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Privatizēts	Paraksts		
			PAR	PRET	ATTURAS
52	Kazakova Tatjana	Jā			
53	Sviridenkovs Zahars	Jā			
54	Klāsēna Nelda	Jā			
55	Degtjarjovs Aleksandrs	Jā	<i>V. Degtjarjovs</i>		
56	Melņiks Vladimirs	Jā	<i>V. Melņiks</i>		

Pase logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai

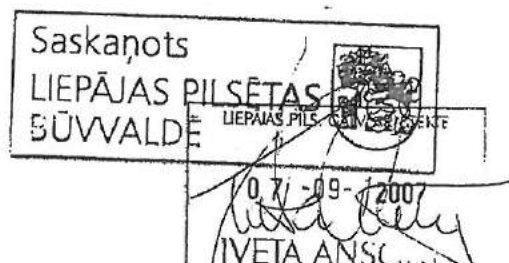
06.09.2007.

Pasūtījuma Nr.69

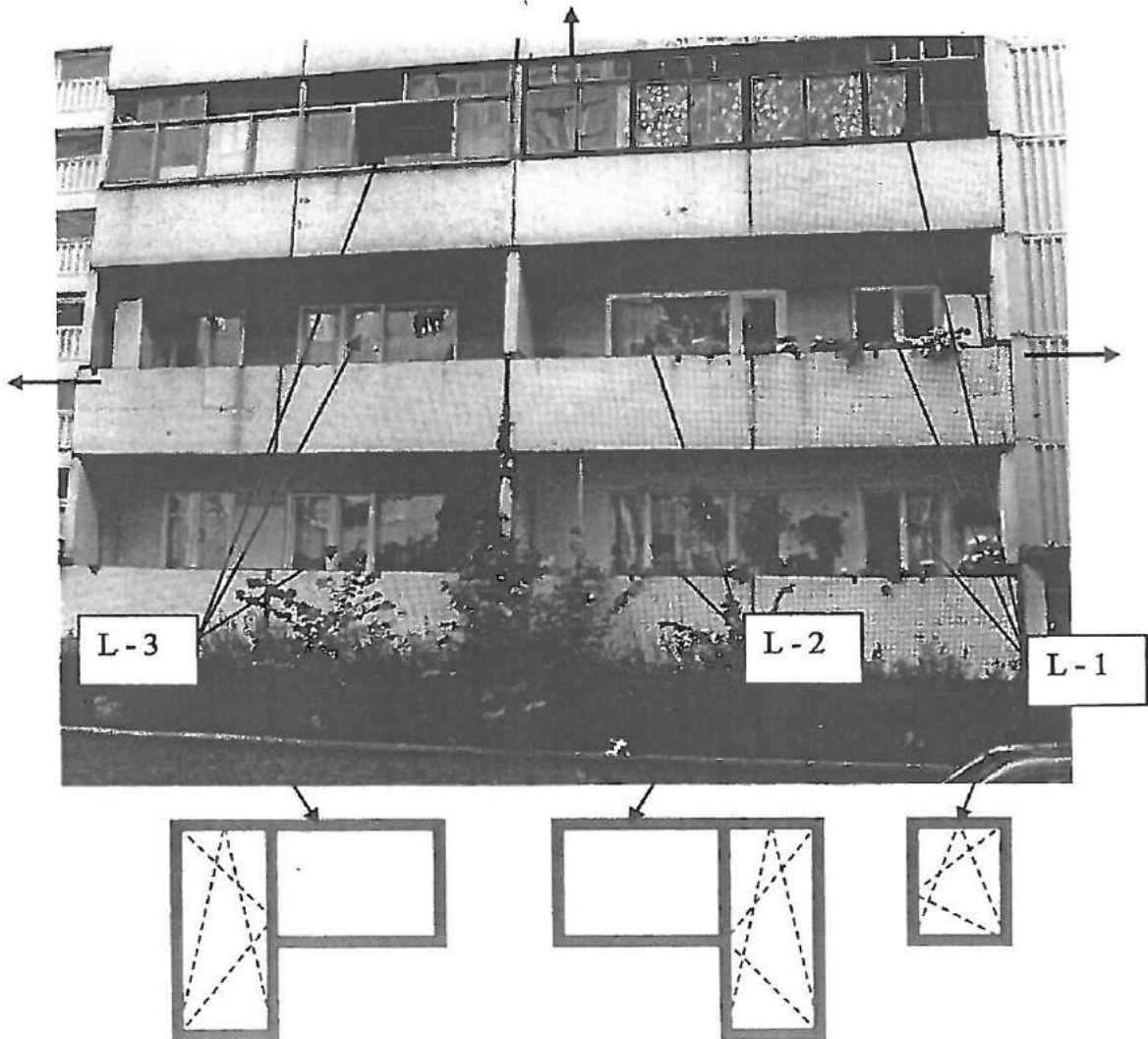
Ēkas adrese	Liepājā, Rojas ielā 2
Pasūtītājs	SIA "Vecdiepāja", nama apsaimniekotājs
Īpašnieks	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi
Rāmju materiāls	Plastikāts vai koks
Krāsa	Balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Logu dalījuma risinājums saskaņā ar logu tipu (L-5; L-6; L-7; L-9) skici pielikumā, saglabājot esošo logu pamatdalījumu; ◆ Oriģinālos 2-vērtņu logus lodžiju daļā (logu tips L-1) pieļaujams pārbūvēt par logiem bez dalījuma; ◆ Oriģinālos 2-vērtņu un 3-vērtņu tipa logus pieļaujams pārveidot attiecīgi par logiem bez dalījuma (L-2; L-3) un simetriskiem 2-dalījuma logiem (L-8) saskaņā ar skici pielikumā; ◆ Līdz kompleksai fasādes renovācijai rekomendējama aizstiklojuma variants 3m lodžijām un 6m lodžijām – attiecīgi simetrisks 3 vērtņu un 6 vērtņu dalījums, saskaņā ar skici pielikumā (L-10 un L-4); ◆ N.B. Šī Pase nedod tiesības demontēt ēkas ārsienas paneli un pievienot lodžiju dzīvojamajām telpām!!! ◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdāri; ◆ Apsaimniekotājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus; ◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai un lodžiju aizstiklošanai visā ēkā.

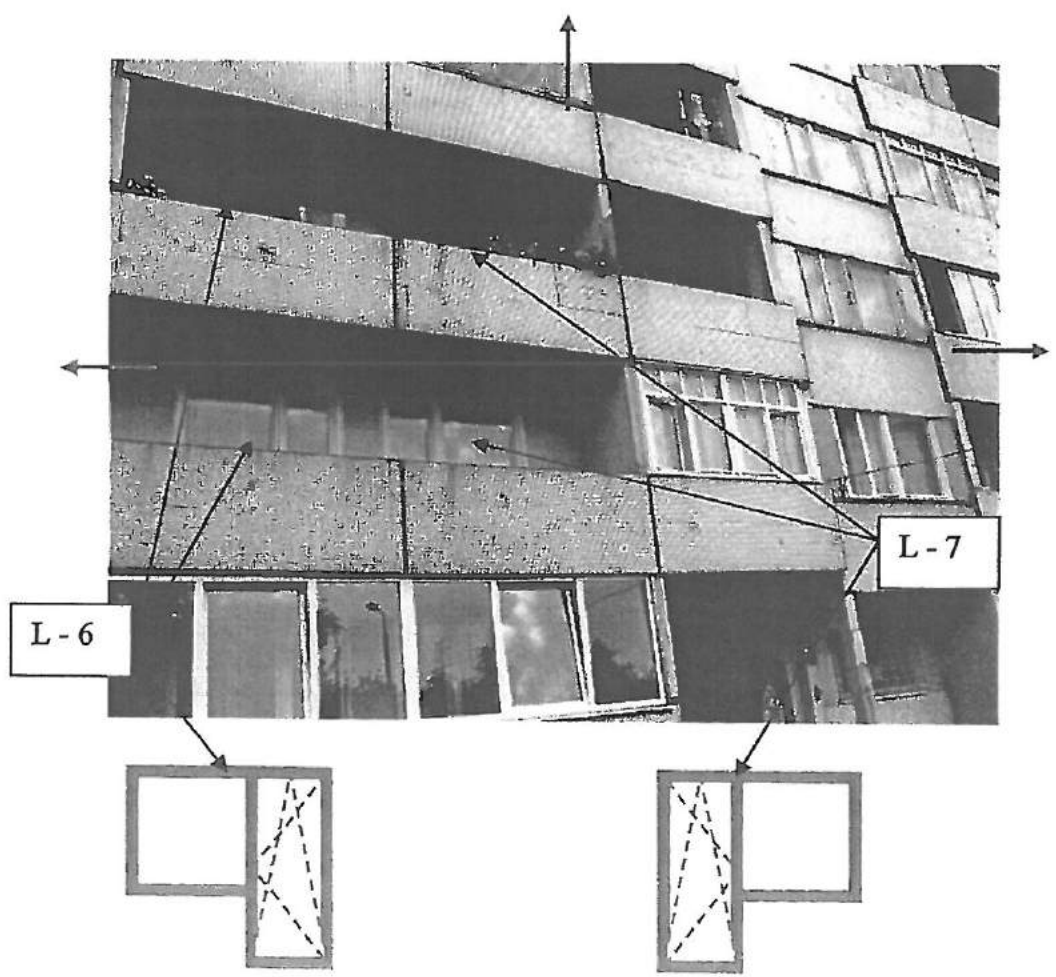
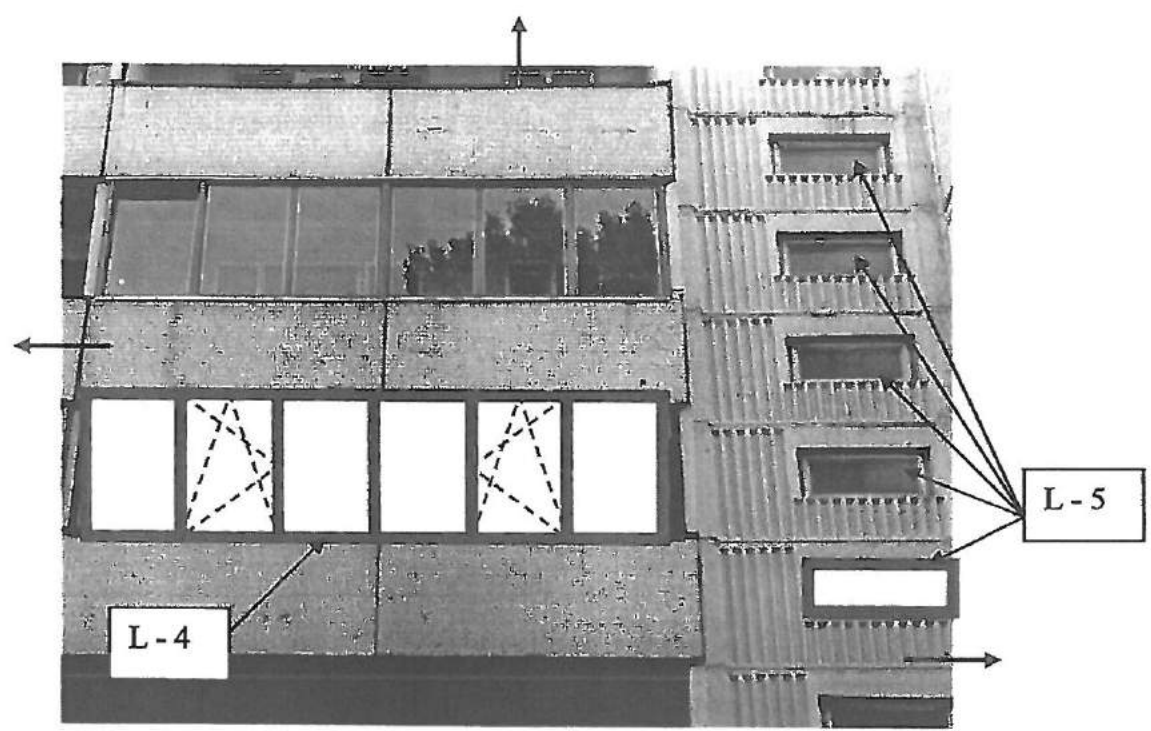
Sagatavoja: *Beila* L.Beila

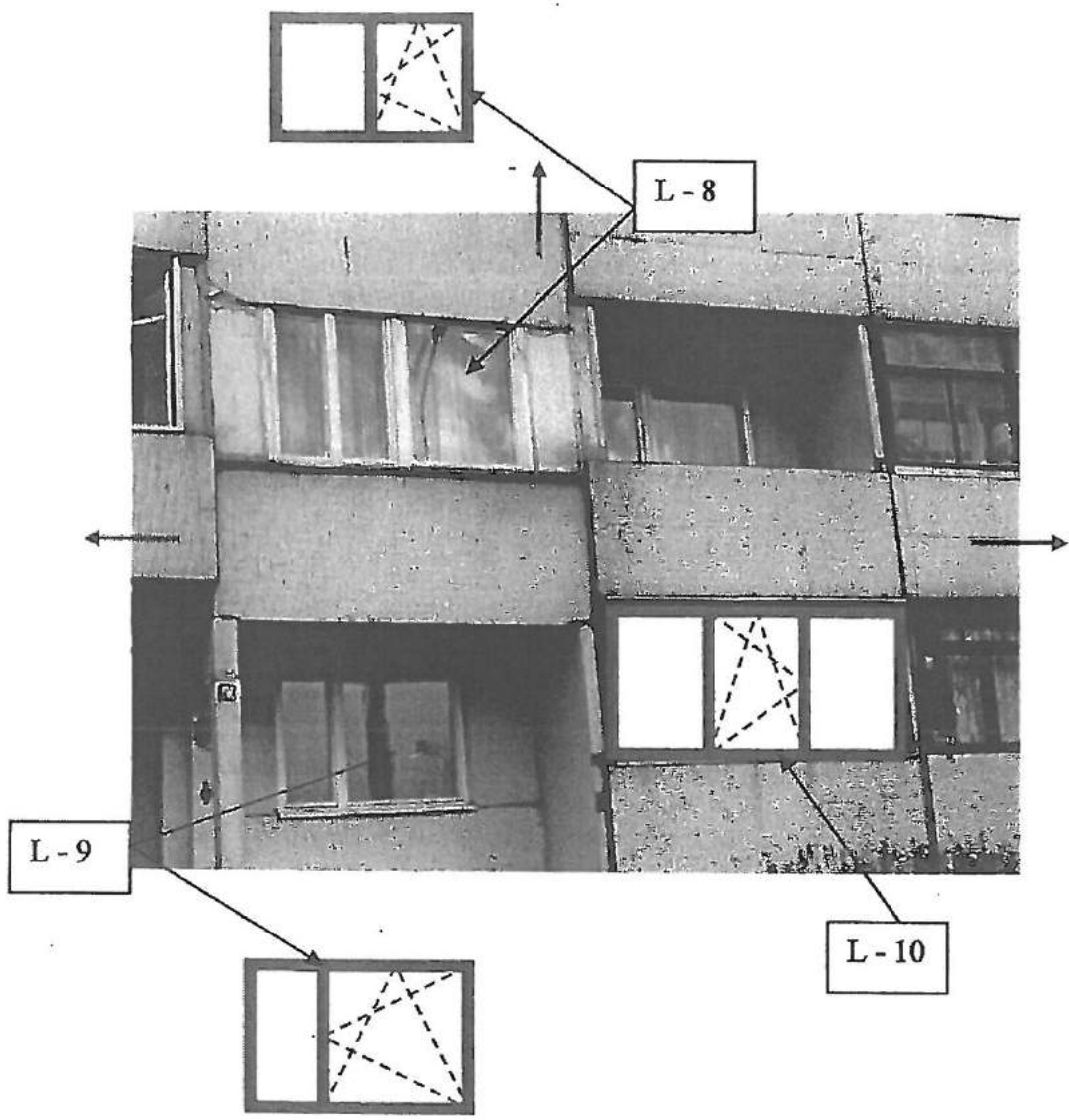
SASKAŅOTS



Rojas iela 2







L-8

L-9

L-10

Logu nomaiņas pase

22.01.2004.

Pasūtījuma Nr. 50325/1.-6./21613

Ēkas adrese	Liepājā, Rojas ielā 2 Šī pase nelegalizē esošo lodžiju aizstiklojumu. Lodžiju aistiklošanai pasūtāma atsevišķa pase.
Pasūtītājs	Iveta Lankoviča, dzīvokļa Nr.41 īpašniece, Tel.9229705
Īpašnieks	Liepājas pilsēta, privatizēti dzīvokļi

Rāmju materiāls	plastikāts
Krāsa	balta
Nosacījumi	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Logu dalījums saskaņā ar logu tipu skici pielikumā; ◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari; ◆ Par darbu pabeigšanu informēt Būvvaldi pa tālr.3404749; ◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu līdzīpašniekus; ◆ Risinājums saistošs turpmākai logu nomaiņai ēkā.

Sagatavoja : _____ I.Bernāte
 _____ D.Arāja

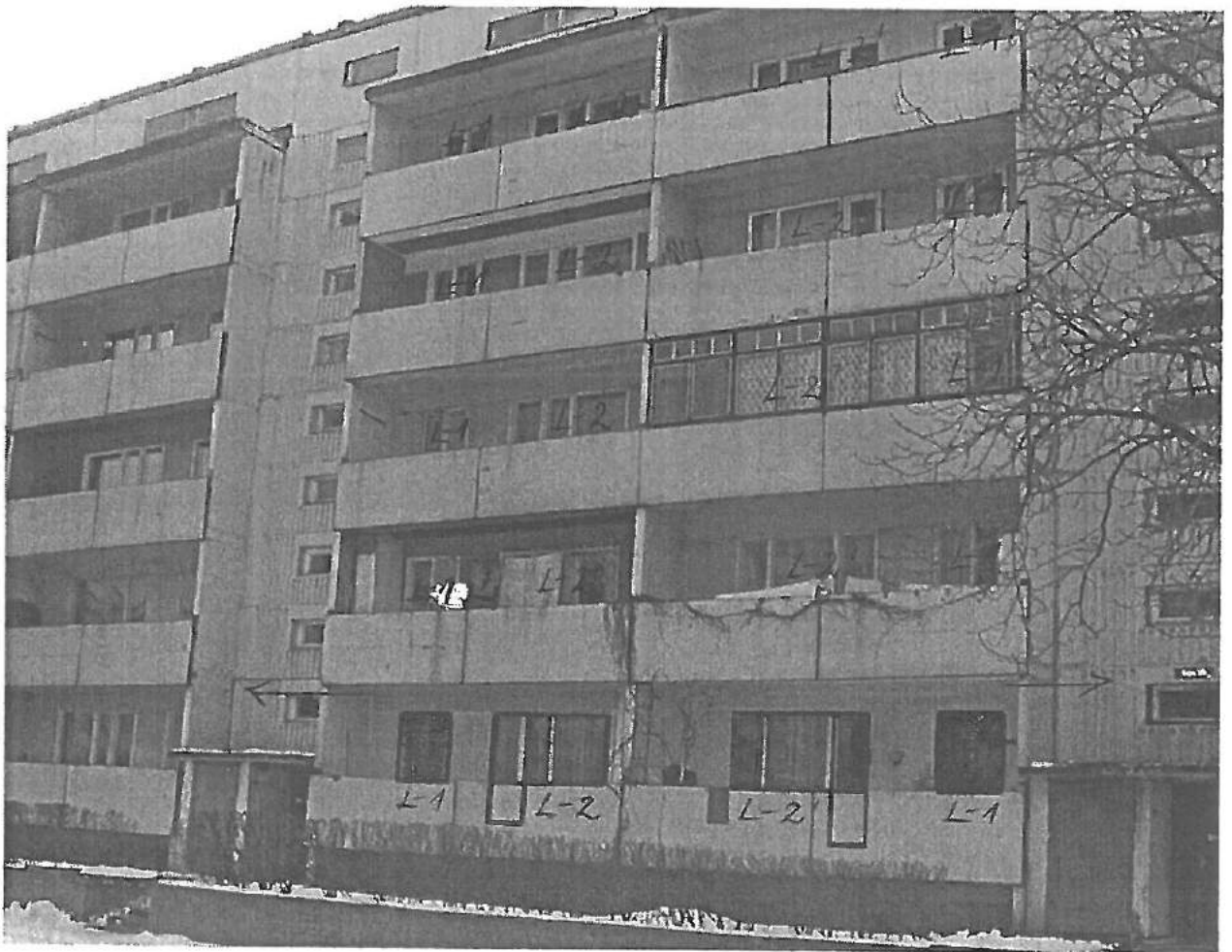
SASKAŅOTS

Saskaņots
LIEPĀJAS PILSĒTAS
BŪVVALDĒ

LIEPĀJAS GALV. ARHITEKTA VIETNIECE,
VECLIEPĀJAS RAJONA ARHITEKTE

22.01.2004
Gunta ŠNIPKE

Rojas iela 2





Dībeļu izraušanas protokols EJ16-008

Darba uzdevums	Rojas 2, Liepāja	
Celtniecības kompānija		
Silt. Sist Izgatavot.		
Montāžas firma		
Siltināšanas konstrukcija	0mm	
Testējamais dibelis	H3 ECO	
Dibeļa nagla	Øskrūvnaglas: mm	Ønaglas: 35 mm
Pamatnes veids	silikāta ķieģeļi	Enkurošanas dziļums mm
Pamatnes vizuālais novērtējums		apmetuma biezums: 0 mm
Atzīmes		
Tests	Datums: 07.06.2016	Gaisa temperat.: 16 °C
Urbums	Urbja diamtrs pirms urbsš mm	Øpēc urbšaanas 8 mm
	Perferācija: nav	
Testa instruments	Tips / Nummurs: 2006.10.04	Instrumentis pārbaudīts: 07.03.16
	Skalas diapazons: 0 - 12,5 kN	Tests atbilst DIPT sertifikātam

Inžinieris

Mantas Kaminskas

Paraksts

Dībeļu izraušanas protokols EJ16-008 Mērijumi

Darba uzdevums:		Objekts:Roja 2,Liepāja
Testejamais dībelis:		H3 ECO
Testa Nr.	Spēks N₁ [kN]	Vieta uz fasādes kura notiek tests
1	1,24-U	
2	0,97-U	
3	1,11-U	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
N₁	1,10	Videjais radītājs no pieciem visvajakajiem radītājiem

D - dībeļgalva atluza / U - izrāvas no pamatnes.

1. Schritt: Ermittlung der charakteristische Last N_{rk1}

$$N_{rk1} = 0,6 \times N_1 = 0,6 \times 1,1 \text{ [kN]}$$

$$N_{rk1} = 0,66 \text{ [kN]} < 1,5 \text{ kN}$$

izveletais dībelis/garums: H3 ECO

Siprinājuma mezgls:

Enkurošanas dziļums 0

Siltinājuma biezums 0 mm

Limjavas biezums 0 mm

Apmetuma biezums mm

2. Schritt: Ermittlung der national Last N_{nat}

$$\gamma_{MC} = \text{nat. Teilsicherheitsbeiwert} \quad 2$$

$$N_{nat} = N / \gamma_{MC} = 0,66 / 2$$

$$N_{nat} = 0,33 \text{ kN}$$

Testus veica:

Vards: Mantas Kaminskas

Paraksts

Testā piedalījās

Vārds

Paraksts

3. Schritt: Abrundung auf die Dübellestklasse DLK

$$DLK = 0,25 \text{ kN/Dübel} \quad \mathbf{X}$$

$$DLK = 0,20 \text{ kN/Dübel}$$

$$DLK = 0,15 \text{ kN/Dübel}$$

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 044 0110

Arhīva nr. 2/1700/2681

Liepājā,

Rozas ielā nr. 2

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanos intensitātes	Kopējais
—	0,6	0,9	1,0 x 0,7	0,378

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk	Apbūvēt. laukums m ²	Augst. m	Tilp. m ³	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Aļļātais vērtība Ls	Nol. %	Pošreizējā vērtība Ls
I st. 001	DZĪVOS. ĒKA	BET. PAN.	1	(732,6)	2,50	1832				
II st. 001	DZĪVOS. ĒKA	BET. PAN.	4	(750,9)	11,70	8766				
I st. 001	Lodzīšanas	BET. PAN.	1	(138,2)	2,50	346	464 206,-	175 470,-	12	154 413,-
II st. 001	Lodzīšanas	BET. PAN.	4	(120,0)	11,50	1380				
P	PAGRABIS	BET. PAN.	1	741,9	2,70	2003				
A-D	Ā. PIEBŪVES	KIEG.	1	8,0	2,25	8				
				749,9				175 470,-		154 413,-

DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS ANKETA

Lietas nr 040615 Sadaļa: **MĀJA** Lapas kārtas nr sadaļā: 1

Aizpildīšanas datums: 01.04.1999		Pamatceltnes litera Nr. 1	
1. Mājas īpašnieks : <input checked="" type="checkbox"/> pašvaldība <input type="checkbox"/> cits			
Īpašuma tiesības apliecināošs dokuments:			
3. Adrese	Pasta indekss: LV-3400		Pilsēta : Liepāja
	Rajons :		Pagasts :
	Apdzīvota vieta (ciems) :		
	Adrese : Rojas iela 2		
Korpusa Nr: [..]			
4. Mājas inventarizācijas lieta			
4.1 inventarizācijas veicējs		I.Gertsons	Licences Nr:[..]
4.2 adrese :	Liepājā, Graudu ielā 27		tāl. 3426727
4.3 inventarizācijas datums		19.01.1999	
5. Celtniecības datums		1982	
6. Stāvu skaits		5	
7. Mājas kopējā platība: 4149.6 m ² , tai skaitā			
7.1 dzīvokļi	Skaitis 56	Lietderīgā kopējā platība	3093.7 m ²
7.2 neapdzīvojamās telpas	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	Lietderīgā kopējā platība	15.2 m ²
7.3 mākslinieku darbnīcas	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	Lietderīgā kopējā platība	0 m ²
7.4 koplietošanas telpas	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	Lietderīgā kopējā platība	1040.7 m ²
4. Funkcionāli saistītā apbūve		<input checked="" type="checkbox"/> Nav vairāk <input type="checkbox"/> Ir vairāk	
1)	Platība	m ²	Vērtība Ls
2)	Platība	m ²	Vērtība Ls
3)	Platība	m ²	Vērtība Ls
9. Dzīvojamās ēkas tips, sērija		E grupa	

Vai ir izmantota(-as) papildus sadaļa(-as) Nē Jā

MĀJA

10. Īpašas māju pazīmes	10.2 iebūvētas mēbeles	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	10.5 atkritumu vads	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir
	10.3 pagrabs	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	10.6 individuālais projekts ar augstvērtīgu apdari	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	10.4 lifts	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir		<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir

1.1 Apgrūtinājumi				
11.1 piemineklis	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Valsts <input type="checkbox"/> Vietējās nozīmes <input type="checkbox"/> Kultūras <input type="checkbox"/> Vēstures <input type="checkbox"/> Arhitektūras			
11.2 tranzīta komunikācijas	11.2.1 siltumtrase	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.5 elektrokabeļi	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.2 karstais ūdensvads	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.6 gāzes vadi	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.3 aukstais ūdens	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir	11.2.7 sakaru kabeļi	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	11.2.4 kanalizācija	<input type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir		
11.3 citi	<input type="checkbox"/> Nav citi <input type="checkbox"/> Ir citi			

Valsts Zemes dienesta pārstāvis :

Speciāliste
Zenta Putra

paraksts

Iedaļas 12., 13., 14., 15., 16. Aizpilda privatizācijas komisija

12. Dzīvojamās ēkas grupa <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F				
13. Labiekārtošanas līmenis	13.1 aukstais ūdens	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	13.6 telefons	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir
	13.2 karstais ūdens	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	13.7 radio translācija	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir
	13.3 kanalizācija	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	13.8 televīzija	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir
	13.4 centrālā apkure	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir	13.9 montētas sanitārtehniskās kabīnes	<input checked="" type="checkbox"/> Nav <input type="checkbox"/> Ir
	13.5 gāzes apkure	<input type="checkbox"/> Nav <input checked="" type="checkbox"/> Ir		

14. Ministru kabineta noteikts kefcientas "P" **1**

15. Galvenais sienu materiāls	<input type="checkbox"/> Nepilnas montāžas (ķieģeļu-paneļu) <input type="checkbox"/> Paneļu <input type="checkbox"/> ķieģeļu <input type="checkbox"/> koka <input checked="" type="checkbox"/> cits <u>betona paneļu</u>		
-------------------------------	---	--	--

16. kapitālremonts(i) <small>(ja ir vairāk, aizpilda papildus sadaļu MAJA-P)</small>	1) Gads: _____	Izdevumi _____ Ls
	2) Gads: _____	Izdevumi _____ Ls
	3) Gads: _____	Izdevumi _____ Ls
<input type="checkbox"/> Nav vairāk <input type="checkbox"/> Ir vairāk		

Aizpildītājs vārds Dace uzvārds Edolfe paraksts [paraksts]
 (Privatizācijas komisijas pārstāvis)

Ievadīts datu bāzē _____
 (Aizpilda operātors)
 vārds _____ uzvārds _____ paraksts _____

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija _____	Nr. <u>001</u>	Grupa (kvartāls) _____
	pēc plāna _____	Grunts (fonds) _____
	<u>Rozas</u> ielā	Pilsēta <u>Liepāja</u>
	<u>2</u>	Rajons _____
		1999. g. <u>19.01</u>

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks _____	
2. Lielotājs _____	
3. Celtnes pamatuzdevums <u>Dzīvoš. ēka</u>	vidējā dzīvokļu platība <u>305</u>
4. Celtnes galv. liet. veids <u>Dzīvoš. ēka</u>	vid. dzīv. augstums <u>2,50</u>
5. Celšanas gads <u>1982 g.</u>	1. stāva izliefošana <u>Pēc nor., A-NOMAS T.</u>
6. Pāļu skaits <u>5</u>	
7. _____ i bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve	
Kapitālā grupa <u>I</u>	

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

1	2	3	Vannu skaits ar krāsniņām		6	7	8	9	10	Apkure				15	Lifti		18
			4	5						krāsns	centrālā	katliņfertu	siltumvadu		pasāžieru	preču	
30	30	30	56	-	-	30	30	30	30	-	30	-	-	30	-	-	4

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai līt. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv.m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
001 I st	Dzīvoš. ēka	$64,55 \cdot 11,35$	(732,6)	2,50	1832
001 II st	— " —	$64,55 \cdot 11,35 + 15,20 \cdot 1,20$	(750,9)	11,70	8786
L I st	Lodžijas	$115,20 \times 1,20$	(138,2)	2,50	346
L II st	— " —	$100,00 \times 1,20$	(120,0)	11,50	1380
P	PAGRABS	$64,45 \cdot 11,25 + (340 \cdot 0,30) \cdot 4 + (1,20 \cdot 0,16) \cdot 22 + 240 \cdot 0,16$	741,9	2,70	2003
A-D	4. Piebūves	$(1,70 \times 1,20) \times 4$	8,0	2,25	8
I	4. Lievepi	$(3,20 \cdot 1,60 - 1,70 \times 1,20) \times 4$	12,4	-	-
II	4. Ieeža pagr.	$(3,05 \times 1,10) \times 4$	13,6	-	-
III	4. Kāpņu pod.	$(3,00 \times 0,90) \times 4$	10,8	-	-
IV	8. PAGR. LOGU PĪSĀS	$(1,45 \times 0,70) \times 8$	8,0	-	-

VI. Ceļnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Ceļnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Noliešanas %
		siēnas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jūmā		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P	PAGRABŠ	d2/B.PAW	d2/B.PAW	BET.	-	-	-	12
A-D	4. PIEBŪVES	KIEŠ.	"	"	-	-	-	12

VII. Ceļnes pīebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Ceļš. gads	Pamati	Siēnas un starpsīēnas	Pārsegumi	Jūmā	Grīdas	Aīles	Apdare	Nolieš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I	4. LīVEKPI	1982	BET.	-	d2/B.P.	RUB.	BET.	-	PAK.	20
	II	4. LEEZĀ PAGR.	"	"	d2/B.PAW	-	-	"	-	"	20
	III	4 KĀPNU PAD.	"	"	-	-	-	"	-	-	20
	IV	8 PAGR. LOGU NĪŠAS	"	"	d2/B.PAW	-	-	"	-	-	20

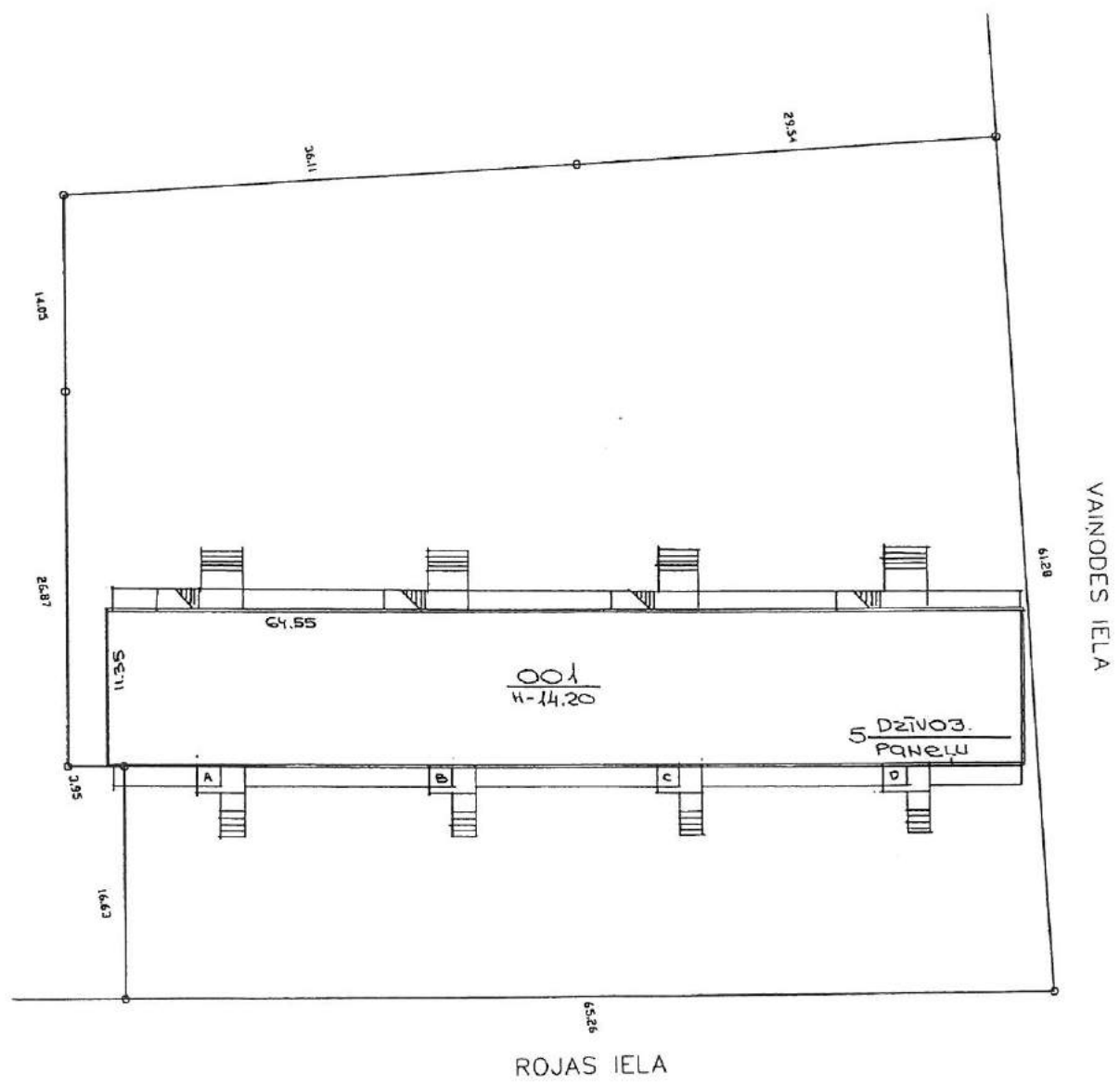
1993 g. < 19 > Janvāris

Inventarizators I. Gertsons

199 g. < >

Kontrollieris

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju



1700 044 0110

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS INV. LIETA NR. 1700/2651 M1:500

Liepājas pilsēta,
pilsēta | adrese

Rozas ielā № 2

IZPILDĪJA

19.01.99

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums Sveiks	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
D		1	PAGRABAT.	15,4					15,4	2,20
01.10.99		2	— " —	13,5					13,5	"
		3	— " —	4,4					4,4	"
		4	— " —	3,5					3,5	"
		5	— " —	29,6					29,6	"
		6	— " —	33,2					33,2	"
		7	— " —	13,4					13,4	"
		8	— " —	33,7					33,7	"
		9	— " —	13,9					13,9	"
		10	— " —	33,1					33,1	"
		11	— " —	13,4					13,4	"
		12	— " —	33,7					33,7	"
		13	— " —	3,5					3,5	"
		14	— " —	13,9					13,9	"
		15	— " —	15,4					15,4	"
		16	— " —	13,5					13,5	"
		17	— " —	4,4					4,4	"
		18	— " —	15,4					15,4	"
		19	— " —	14,9					14,9	"
		20	— " —	15,4					15,4	"
		21	— " —	13,5					13,5	"
		22	— " —	30,1					30,1	"
		23	— " —	33,7					33,7	"
		24	PAGRABAT.	13,4					13,4	"

Inventarizators: _____

Ieraksta datums Svasts	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabi nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.	Lodžija			
P		25	PAGRABAT.	3,5					3,5	2,20
		26	— " —	4,4					4,4	"
		27	— " —	33,2					33,2	"
		28	— " —	13,9					13,9	"
		29	— " —	15,4					15,4	"
		30	— " —	13,5					13,5	"
		31	— " —	30,1					30,1	"
		32	— " —	33,7					33,7	"
		33	— " —	13,4					13,4	"
		34	— " —	3,5					3,5	"
		35	— " —	4,4					4,4	"
		36	— " —	33,2					33,2	"
		37	PAGRABAT.	13,9					13,9	"
KOPĀ PA PAGRABU				644,0					644,0	
I	1	1	GĀRTENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUĻĒTE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,2	19,2	19,2			1	"
		6	— " —	8,5	8,5	8,5				"
		7	— " —	12,4	12,4	12,4				"
		L1	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L9	— " —	3,6	3,6		3,6			
				70,7	70,7	40,1	7,2		23,4	

Inventarizators: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums Sveiks	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dziļ. ar apk.	Lodžija				
19 01.99.	2	1	GARTEPIS	8,4	8,4				8,4	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"	
		5	ISTABA	16,9	16,9	16,9				"	
		6	— " —	11,0	11,0	11,0				"	
		L2	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
		L10	— " —	1,8	1,8		1,8				
						53,5	53,5	27,9	5,4		20,2
	15	1	GARTEPIS	10,9	10,9				10,9	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"	
		5	ISTABA	19,1	19,1	19,1				"	
		6	— " —	8,7	8,7	8,7				"	
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"	
		L3	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
		L11	— " —	3,6	3,6		3,6				
						70,6	70,6	40,0	7,2		23,4

Inventarizators: _____

Ieraksta datums SRAVS	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.	Lodžija			
1	16	1	GARĒNIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,3	16,3	16,3				"
		6	---	12,2	12,2	12,2				"
		7	---	12,6	12,6	12,6				"
		L4	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L12	---	1,8	1,8		1,8			
						66,7	66,7	41,1	5,4	20,2
				54,1	48,7	28,5				
29		1	GARĒNIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,4	19,4	19,4				"
		6	---	12,0	12,0	12,0				"
		7	---	8,8	8,8	8,8				"
		L5	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L13	---	3,6	3,6		3,6			
				70,8	70,8	40,2	7,2	23,4		
30		1	GARĒNIS	8,4	8,4				8,4	
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				
		6	---	11,8	11,8	11,8				
		7	---	15,2	15,2	15,2				
		L6	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L14	---	1,8	1,8		1,8			
				69,2	69,2	43,6	5,4	20,2		

Inventarizators:

[Signature]
I. Gortšova

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681

Ipašnicku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____

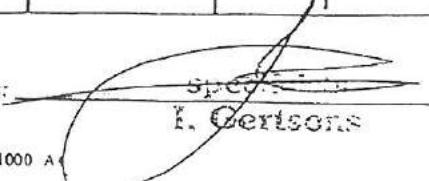
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums SRAVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.		
				Ēkas kop. platība	Iekš. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums				
						dzīv. ar apk.	Lodžija					
0.10. 1999	43	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50		
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"		
		3	VANNAST.	2,9	2,9				2,9	"		
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"		
		5	ISTABA	19,4	19,4	19,4				"		
		6	— " —	12,0	12,0	12,0				"		
		7	— " —	8,8	8,8	8,8				"		
		L7	Lodžija	3,6	3,6		3,6					
		L15	— " —	3,6	3,6		3,6					
						70,8	70,8	40,2	7,2		23,4	
		44	44	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
				2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
				3	VANNAST.	2,9	2,9				2,9	"
				4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
				5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"
6	— " —			11,8	11,8	11,8				"		
7	— " —			15,2	15,2	15,2				"		
L8	Lodžija			3,6	3,6		3,6					
L16	— " —			1,8	1,8		1,8					
				69,2	69,2	43,6	5,4		20,2			

Inventarizators: _____

Ieraksta datums STAVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	bajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	lodžīja		Nomas T.	
I		A	VĒJTVĒRIS	3,1					3,1	
		B	KĀPNŪT.	11,2					11,2	
		C	— " —	12,6					12,6	
		D	VĒJTVĒRIS	1,9					1,9	
		E	ATKRIT. T.	2,6					2,6	
		N	NOMAS T.	15,2	15,2			15,2		
		A ₁	VĒJTVĒRIS	3,1					3,1	
		B ₁	KĀPNŪT.	11,2					11,2	
		C ₁	— " —	12,6					12,6	
		D ₁	VĒJTVĒRIS	1,9					1,9	
		E ₁	ATKRIT. T.	2,6					2,6	
		R	PALĪGT.	2,3					2,3	
		A ₂	VĒJTVĒRIS	3,1					3,1	
		B ₂	KĀPNŪT.	11,2					11,2	
		C ₂	— " —	12,6					12,6	
		D ₂	VĒJTVĒRIS	1,9					1,9	
		E ₂	ATKRIT. T.	2,6					2,6	
		A ₃	VĒJTVĒRIS	3,1					3,1	
		B ₃	KĀPNŪT.	11,2					11,2	
		C ₃	— " —	12,6					12,6	
		D ₃	VĒJTVĒRIS	1,9					1,9	
		E ₃	ATKRIT. T.	2,6					2,6	
				143,1	15,2			15,2	127,9	
Kopā	pa I stāvu:			684,6	556,7	316,7	50,4	15,2	302,3	

Inventarizators:


I. Gertsons

Plāna eksplikācija celtnei № 001

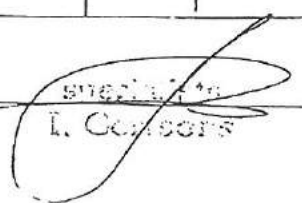
Inv. lieta Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums Svasts	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
01.09.11	5	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,2	19,2	19,2				"
		6	— " —	8,8	8,8	8,8				"
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"
		L1	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L9	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,8	70,8	40,2	7,2	
4	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEZGLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		L10	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
				35,5	35,5	19,3	1,8		14,4	
3	1	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"
		6	— " —	11,0	11,0	11,0				"
		L2	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L11	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,2	53,2	27,6	5,4		20,2	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums SVAUS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem Izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietā. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
16	19	1	GARTENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,2	19,2	19,2				"
		6	— " —	8,9	8,9	8,9				"
		7	— " —	12,0	12,0	12,0				"
		L3	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L12	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,7	70,7	40,1	7,2	
18	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEZGLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,4	19,4	19,4				"
		L13	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
				35,6	35,6	19,4	1,8		14,4	
17	1	1	GARTENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"
		6	— " —	11,1	11,1	11,1				"
		L4	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L14	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,3	53,3	27,7	5,4		20,2	

Inventarizators:


I. Censors

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. liela Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvarlāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums erāvs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	lodžīja			
11 10. 01.99.	33	1	Gaitenis	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	Tualete	1,2	1,2				1,2	"
		3	Vannast.	2,9	2,9				2,9	"
		4	Virtuve	8,4	8,4				8,4	"
		5	Istaba	19,2	19,2	19,2				"
		6	—	8,9	8,9	8,9				"
		7	—	12,1	12,1	12,1				"
		L5	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L15	—	3,6	3,6		3,6			
					70,8	70,8	40,2	7,2		23,4
	32	1	Priekst.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	Saņmezgls	3,6	3,6				3,6	"
		3	Virtuve	7,1	7,1				7,1	"
		4	Istaba	19,6	19,6	19,6				"
		L16	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
					35,8	35,8	19,6	1,8		14,4
	31	1	Gaitenis	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	Tualete	1,2	1,2				1,2	"
		3	Vannast.	2,9	2,9				2,9	"
		4	Virtuve	7,7	7,7				7,7	"
		5	Istaba	16,2	16,2	16,2				"
		6	—	11,3	11,3	11,3				"
		L6	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L17	—	1,8	1,8		1,8			
				53,1	53,1	27,5	5,4		20,2	

Inventarizators: _____

Ieraksta dātums STAVS	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.	Lodžija		NOMAS T.	
II	47	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,2	19,2	19,2				"
		6	— " —	8,9	8,9	8,9				"
		7	— " —	12,1	12,1	12,1				"
		L7	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L18	— " —	3,6	3,6		3,6			
					70,8	70,8	40,2	7,2		23,4
46	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50	
	2	SAPNEZOLS	3,6	3,6				3,6	"	
	3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"	
	4	ISTABA	19,6	19,6	19,6				"	
	L18	Lodžija	1,8	1,8		1,8				
			35,8	35,8	19,6	1,8		14,4		
45	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50	
	2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
	3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
	4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"	
	5	ISTABA	16,2	16,2	16,2				"	
	6	— " —	11,3	11,3	11,3				"	
	L18	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
	L20	— " —	1,8	1,8		1,8				
			53,1	53,1	27,5	5,4		20,2		
II	A	KĀPNĪT.	16,8					16,8		
	B	— " —	16,8					16,8		
	C	— " —	16,8					16,8		
	D	KĀPNĪT.	16,8					16,8		
			67,2					67,2		
KOPĀ PA II STĀVU:			705,7	638,5	348,9	57,6	—	283,2		

Inventarizators:

I. Geršons

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____

Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums SĒŅVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ietaid. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		paiglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
01.09.1999.	8	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VAIŅNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,2	19,2	19,2				"
		6	— " —	8,7	8,7	8,7				"
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"
		L1	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L9	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,7	70,7	40,1	7,2	
	7	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEZGLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,0	19,0	19,0				"
		L10	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
						35,2	35,2	19,0	1,8	
	6	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VAIŅNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,2	16,2	16,2				"
		6	— " —	11,0	11,0	11,0				"
		L2	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L11	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,8	53,8	27,2	5,4		20,2	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums STAVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	Laiju skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
III	22	1	GARTENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,0	19,0	19,0				"
		6	— " —	8,8	8,8	8,8				"
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"
		L3	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L12	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,6	70,6	49,0	7,2	
21	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEŽĒLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,1	19,1	19,1				"
		L13	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
				35,3	35,3	19,1	1,8		14,4	
20	1	1	GARTENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"
		6	— " —	11,1	11,1	11,1				"
		L4	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L14	— " —	1,8	1,8		1,8			
				52,8	52,8	27,2	5,4		20,2	

Inventarizators:

[Signature]
I. GONSON

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____

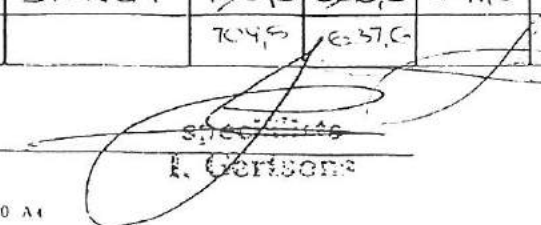
ROŽAS iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grāpa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums Ervs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
III	36	1	GARTENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
19.01.99.		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		6	— " —	8,8	8,8	8,8				"
		7	— " —	12,0	12,0	12,0				"
		L5	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L15	— " —	3,6	3,6		3,6			
				70,7	70,7	40,1	7,2		23,4	
	35	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEŽS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		L16	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
				35,5	35,5	19,3	1,8		14,4	
	34	1	GARTENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"
		6	— " —	11,2	11,2	11,2				"
		L6	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L17	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,4	53,4	27,8	5,4		20,2	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums SĒVAJS	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lieto. plat. jur. izziņa	Laiju skaitā		NOMAS T.	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija				
III	50	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"	
		5	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"	
		6	— " —	8,8	8,8	8,8				"	
		7	— " —	12,0	12,0	12,0				"	
		L7	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
		L8	— " —	3,6	3,6		3,6				
						70,7	70,7	40,1	7,2		23,4
49	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50	
		2	SANĒZĒLS	3,6	3,6				3,6	"	
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"	
		4	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"	
		L8	Lodžija	1,8	1,8		1,8				
						35,5	35,5	19,3	1,8		14,4
48	1	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50	
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"	
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"	
		6	— " —	11,2	11,2	11,2				"	
		L8	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
		L20	— " —	1,8	1,8		1,8				
				53,4	53,4	27,8	5,4		20,2		
III		A	KĀPNŪT.	16,8					16,8		
		B	— " —	16,8					16,8		
		C	— " —	16,8					16,8		
		D	KĀPNŪT.	16,8					16,8		
						67,2				67,2	
KOPĀ PA III STĀVU:			705,8	636,6	347,0	57,6		299,2			
			704,9	637,6							

Inventarizators:


R. Gersons

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums Sveiks	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				Ēkas kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
19.01.99.	11	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		6	— " —	8,6	8,6	8,6				"
		7	— " —	11,9	11,9	11,9				"
		L1	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L9	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,4	70,4	398	7,2	
	10	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEZGLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,4	19,4	19,4				"
		L10	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
						35,6	35,6	19,4	1,8	
	9	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"
		6	— " —	11,2	11,2	11,2				"
		L2	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L11	— " —	1,8	1,8		1,8			
						52,9	52,9	27,3	5,4	

Ieraksta datums SĒVAIS	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lielā. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		palīgtaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
IV	25	1	GARĒNIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	KANNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,4	19,4	19,4				"
		6	— " —	8,8	8,8	8,8				"
		7	— " —	12,1	12,1	12,1				"
		L3	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L12	— " —	3,6	3,6		3,6			
					70,9	70,9	40,3	7,2		23,4
24	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SANMEZĢIS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,6	19,6	19,6				"
		L13	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
					35,8	35,8	19,6	1,8		14,4
23	1	1	GARĒNIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	KANNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"
		6	— " —	11,6	11,6	11,6				"
		L4	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L14	— " —	1,8	1,8		1,8			
			53,3	53,3	27,7	5,4		20,2		

Inventarizators:

~~Speciālists~~

~~A. Gribsons~~

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. liela Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
ROJAS iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums stavs	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	lodžīja			
19. 01.99.	39	1	GARĒNIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,5	19,5	19,5				"
		6	— " —	8,7	8,7	8,7				"
		7	— " —	12,1	12,1	12,1				"
		L5	Lodžīja	3,6	3,6		3,6			
		L15	— " —	3,6	3,6		3,6			
						70,9	70,9	40,3	7,2	
38	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SAINĒZĀLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,5	19,5	19,5				"
		L16	Lodžīja	1,8	1,8		1,8			
						35,7	35,7	19,5	1,8	
37	1	1	GARĒNIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,6	16,6	16,6				"
		6	— " —	11,2	11,2	11,2				"
		L6	Lodžīja	3,6	3,6		3,6			
		L17	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,4	53,4	27,8	5,4		20,2	

Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvā

Ieraksta datums STAVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvā						Istabu iekš. augst.		
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	Lai skaitā		palīglaukums				
						dzīv. ar zpk.	Lodžija		komas T.			
IV	S3	1	Gaitenis	10,9	10,9				10,9	2,50		
		2	Tualetes	1,2	1,2				1,2	"		
		3	Vannast.	2,9	2,9				2,9	"		
		4	Virtuve	8,4	8,4				8,4	"		
		5	Istaba	19,5	19,5	19,5				"		
		6	— " —	8,7	8,7	8,7				"		
		7	— " —	12,1	12,1	12,1				"		
		L7	Lodžija	3,6	3,6		3,6					
		L8	— " —	3,6	3,6		3,6					
						70,9	70,9	40,3	7,2		23,4	
S2	1	1	Priekšt.	3,7	3,7				3,7	2,50		
		2	Saimniec.	3,6	3,6				3,6	"		
		3	Virtuve	7,1	7,1				7,1	"		
		4	Istaba	19,5	19,5	19,5				"		
		L9	Lodžija	1,8	1,8		1,8					
						35,7	35,7	19,5	1,8		14,4	
S1	1	1	Gaitenis	8,4	8,4				8,4	2,50		
		2	Tualetes	1,2	1,2				1,2	"		
		3	Vannast.	2,9	2,9				2,9	"		
		4	Virtuve	7,7	7,7				7,7	"		
		5	Istaba	16,6	16,6	16,6				"		
		6	— " —	11,3	11,3	11,3				"		
		L8	Lodžija	3,6	3,6		3,6					
		L20	— " —	1,8	1,8		1,8					
						53,5	53,5	27,9	5,4		20,2	
				A	Kāpnut.	16,8					16,8	
		B	— " —	16,8					16,8			
		C	— " —	16,8					16,8			
		D	Kāpnut.	16,8					16,8			
				67,2					67,2			
KOPĀ PA IV STĀVU:				706,2	639,0	349,4	57,6	—	299,2			

Inventarizators:

SPECIALISTS

I. ČAČAČA

Plāna eksplikācija celtnei № 001Inv. lieta Nr. 2/1700/2681

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____Rozas iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums Gads	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēk. kop. platība	liet. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
10. 01.99.	14	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VAJNAST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,0	19,0	19,0				"
		6	— " —	8,5	8,5	8,5				"
		7	— " —	12,6	12,6	12,6				"
		L1	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L9	— " —	3,6	3,6		3,6			
				70,7	70,7	40,1	7,2		23,4	
13	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50	
	2	SANMEZGLIS	3,6	3,6				3,6	"	
	3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"	
	4	ISTABA	19,1	19,1	19,1				"	
	L10	Lodžija	1,8	1,8		1,8				
				35,3	35,3	19,1	1,8		14,4	
12	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50	
	2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
	3	VAJNAST.	2,9	2,9				2,9	"	
	4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"	
	5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"	
	6	— " —	11,0	11,0	11,0				"	
	L2	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
	L11	— " —	1,8	1,8		1,8				
			52,7	52,7	27,1	5,4		20,2		

Inventarizators _____

Ieraksta datums SROVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	Laiju skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	Lodžija			
28	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50	
	2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
	3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
	4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"	
	5	ISTABA	19,0	19,0	19,0				"	
	6	— " —	8,7	8,7	8,7				"	
	7	— " —	12,1	12,1	12,1				"	
	L3	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
L12	— " —	3,6	3,6		3,6					
			70,4	70,4	39,8	7,2		23,4		
27	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50	
	2	SANMEŽĒLS	3,6	3,6				3,6	"	
	3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"	
	4	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"	
	L13	Lodžija	1,8	1,8		1,8				
			35,5	35,5	19,3	1,8		14,4		
26	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50	
	2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"	
	3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"	
	4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"	
	5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"	
	6	— " —	11,2	11,2	11,2				"	
	L4	Lodžija	3,6	3,6		3,6				
	L14	— " —	1,8	1,8		1,8				
			52,9	52,9	27,3	5,4		20,2		

Inventarizators: _____

[Handwritten signature]

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. liela Nr. 2/1700/2681 Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
ROJAS iela, mājas Nr. 2 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums SRĒVS	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ietaid. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dālv. ar apk.	<u>lodžija</u>			
10. 01.99.	42	1	GARĒNIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		6	— " —	8,9	8,9	8,9				"
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"
		L5	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L15	— " —	3,6	3,6		3,6			
					71,0	71,0	40,4	7,2		23,4
41	1	PRIEKŠT.	37	37					37	2,50
	2	SANMEŽS	3,6	3,6					3,6	"
	3	VIRTUVE	7,1	7,1					7,1	"
	4	ISTABA	19,6	19,6	19,6					"
		L16	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
					35,8	35,8	19,6	1,8		14,4
40	1	GARĒNIS	8,4	8,4					8,4	2,50
	2	TUALETE	1,2	1,2					1,2	"
	3	VANNĀST.	2,9	2,9					2,9	"
	4	VIRTUVE	7,7	7,7					7,7	"
	5	ISTABA	16,1	16,1	16,1					"
	6	— " —	11,3	11,3	11,3					"
		L6	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L17	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,0	53,0	27,4	5,4		20,2	

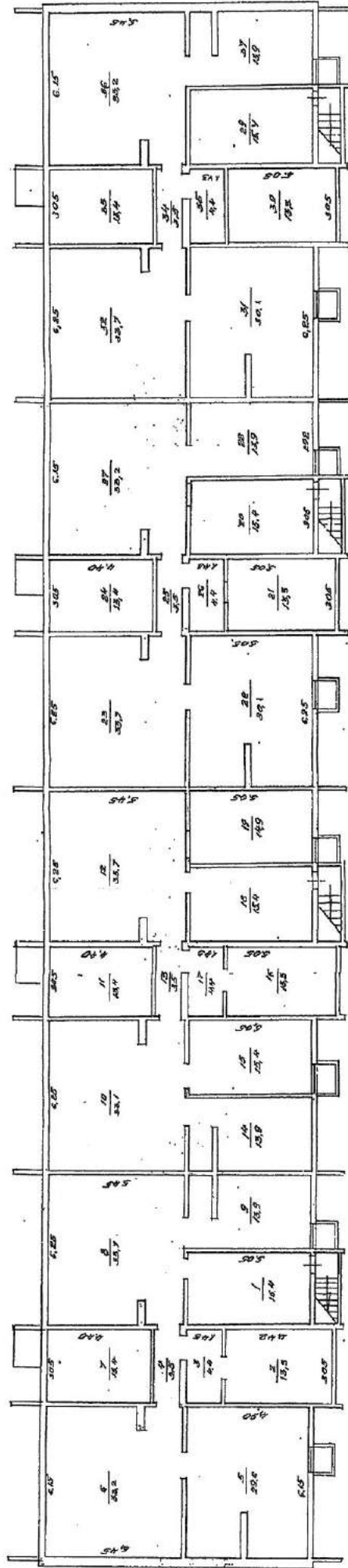
Inventarizators: _____

Ieraksta datums STAVS	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabi nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	Iekš. plat. jur. izziņa	Lajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.	Lodžija		NOMAS T.	
IV	56	1	GARDENIS	10,9	10,9				10,9	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	"
		5	ISTABA	19,3	19,3	19,3				"
		6	— " —	8,9	8,9	8,9				"
		7	— " —	12,2	12,2	12,2				"
		L7	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
L8	— " —	3,6	3,6		3,6					
				71,0	71,0	40,4	7,2		23,4	
SS	1	1	PRIEKŠT.	3,7	3,7				3,7	2,50
		2	SAPNEZOLS	3,6	3,6				3,6	"
		3	VIRTUVE	7,1	7,1				7,1	"
		4	ISTABA	19,6	19,6	19,6				"
		L9	Lodžija	1,8	1,8		1,8			
						35,8	35,8	19,6	1,8	
54	1	1	GARDENIS	8,4	8,4				8,4	2,50
		2	TUALETE	1,2	1,2				1,2	"
		3	VANNĀST.	2,9	2,9				2,9	"
		4	VIRTUVE	7,7	7,7				7,7	"
		5	ISTABA	16,1	16,1	16,1				"
		6	— " —	11,3	11,3	11,3				"
		L8	Lodžija	3,6	3,6		3,6			
		L20	— " —	1,8	1,8		1,8			
				53,0	53,0	27,4	5,4		20,2	
V		A	KĀPNĪT.	16,8					16,8	
		B	— " —	16,8					16,8	
		C	— " —	16,8					16,8	
		D	KĀPNĪT.	16,8					16,8	
						67,2				67,2
KOPĀ PA V STĀVU:				704,3	637,1	347,5	57,6		299,2	
KOPĀ PA CELTĪBI OO1:				4148,6	3107,9	1709,5	280,8	15,2	2143,1	

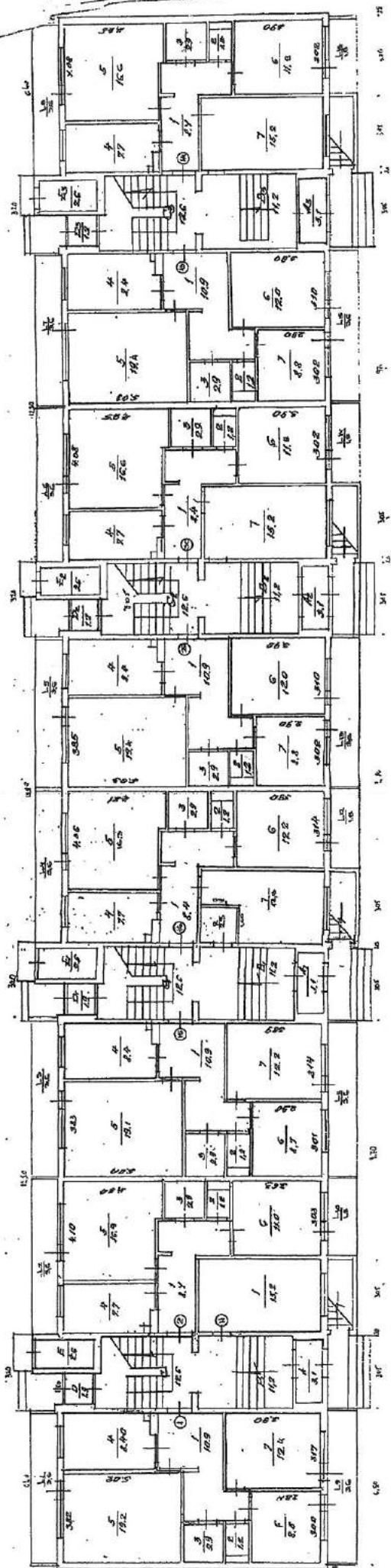
4140,6 3108,3

Inventarizators:

[Signature]
E. GONČAROVA

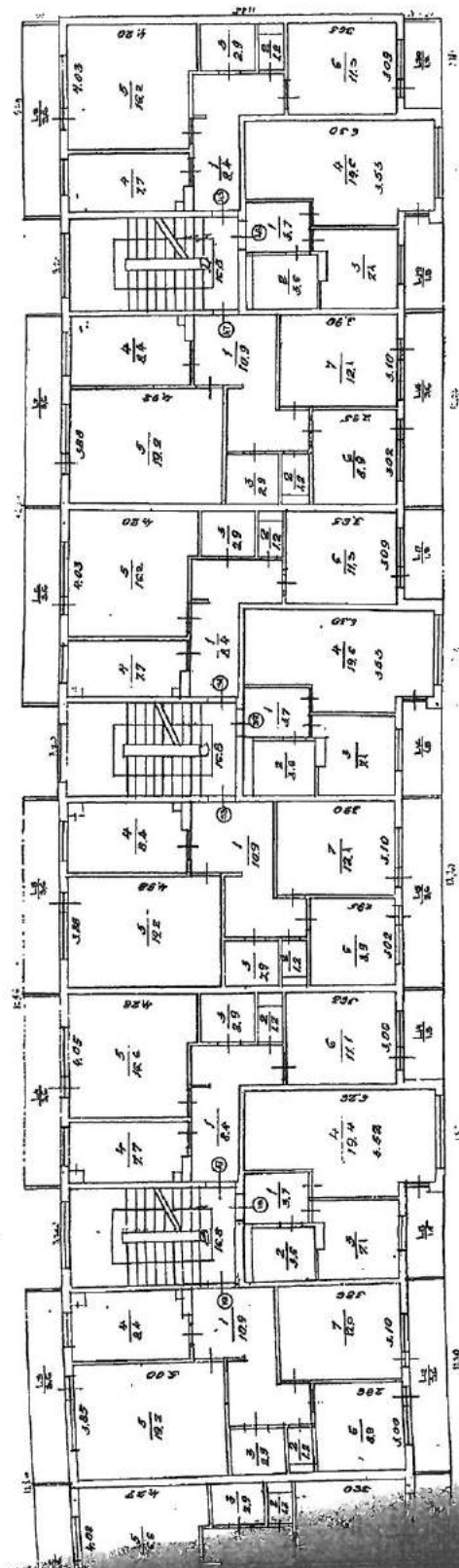


doc. aut. olo
STAVA PLĀNS INV. LIETA NR. alriņģa ielā, M1:100
 Līcējās pilsētas, Rozoģ ielā, Nr. 2
 Nr. 001 P 0.00
 1990. g. 1. mēn. 19. d. 19.01.99

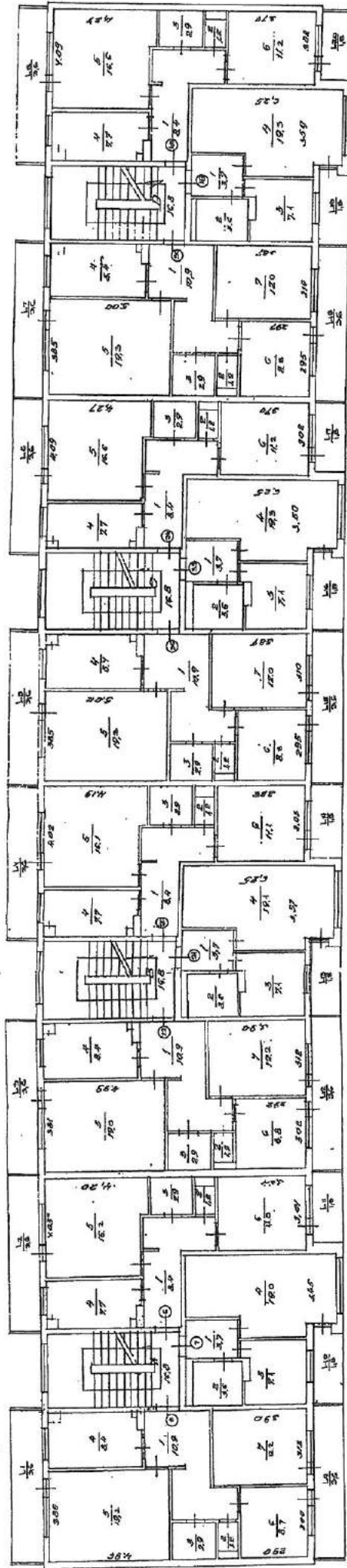


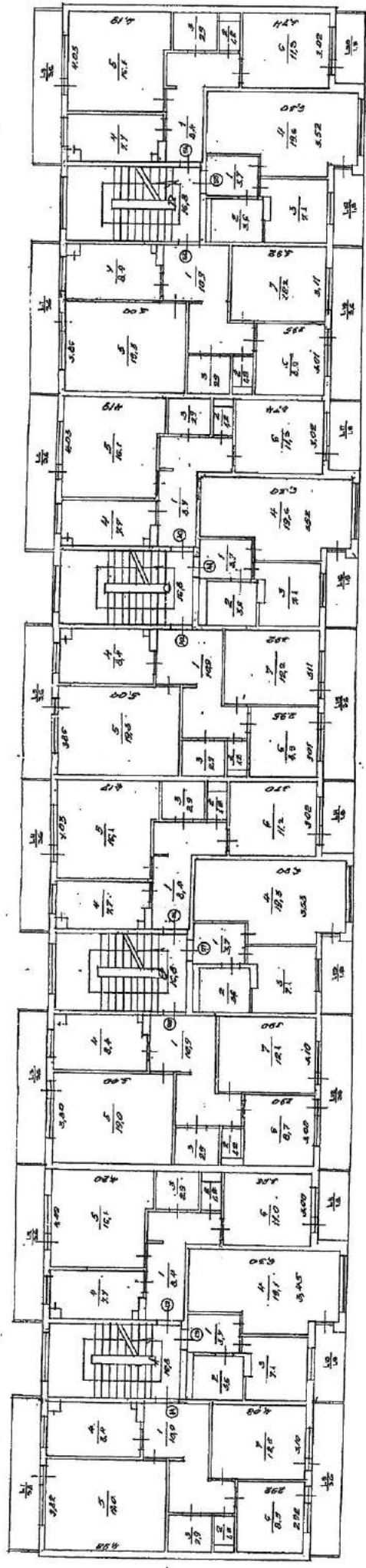
STAVA PLĀNS
 I. ceturksnis
 1.000 l. atts
 2.50 l. atts
 I. ceturksnis

1000 atts oļģo
 INV. LIETA NR. atpēkavai M1:100
 Roņģis
 inž. Nr. 2
 I. ceturksnis
 I. ceturksnis



1000 ciki ciki
 STAVA PLANS INV. LIETA NR. atrodzēst M:1:100
 Lācpiņus pilētis, ROZOS
 Nr.001 2.50
 1.16.2019





STĀVA PLĀNS
 INĀ. LIETA NR. alpmochelei M1:100
 Liepājas pilsēta, Ropažu iela Nr. 2
 Nr. 001
 0.50
 1.00
 1.50
 2.00
 2.50
 3.00
 3.50
 4.00
 4.50
 5.00
 5.50
 6.00
 6.50
 7.00
 7.50
 8.00
 8.50
 9.00
 9.50
 10.00
 10.50
 11.00
 11.50
 12.00
 12.50
 13.00
 13.50
 14.00
 14.50
 15.00
 15.50
 16.00
 16.50
 17.00
 17.50
 18.00
 18.50
 19.00
 19.50
 20.00
 20.50
 21.00
 21.50
 22.00
 22.50
 23.00
 23.50
 24.00
 24.50
 25.00
 25.50
 26.00
 26.50
 27.00
 27.50
 28.00
 28.50
 29.00
 29.50
 30.00
 30.50
 31.00
 31.50
 32.00
 32.50
 33.00
 33.50
 34.00
 34.50
 35.00
 35.50
 36.00
 36.50
 37.00
 37.50
 38.00
 38.50
 39.00
 39.50
 40.00
 40.50
 41.00
 41.50
 42.00
 42.50
 43.00
 43.50
 44.00
 44.50
 45.00
 45.50
 46.00
 46.50
 47.00
 47.50
 48.00
 48.50
 49.00
 49.50
 50.00
 50.50
 51.00
 51.50
 52.00
 52.50
 53.00
 53.50
 54.00
 54.50
 55.00
 55.50
 56.00
 56.50
 57.00
 57.50
 58.00
 58.50
 59.00
 59.50
 60.00
 60.50
 61.00
 61.50
 62.00
 62.50
 63.00
 63.50
 64.00
 64.50
 65.00
 65.50
 66.00
 66.50
 67.00
 67.50
 68.00
 68.50
 69.00
 69.50
 70.00
 70.50
 71.00
 71.50
 72.00
 72.50
 73.00
 73.50
 74.00
 74.50
 75.00
 75.50
 76.00
 76.50
 77.00
 77.50
 78.00
 78.50
 79.00
 79.50
 80.00
 80.50
 81.00
 81.50
 82.00
 82.50
 83.00
 83.50
 84.00
 84.50
 85.00
 85.50
 86.00
 86.50
 87.00
 87.50
 88.00
 88.50
 89.00
 89.50
 90.00
 90.50
 91.00
 91.50
 92.00
 92.50
 93.00
 93.50
 94.00
 94.50
 95.00
 95.50
 96.00
 96.50
 97.00
 97.50
 98.00
 98.50
 99.00
 99.50
 100.00

**LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA**

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
WS

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009.gada 20.aprīlī
(lēmums Nr. 11728) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7296-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :20.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Būvniecības uzraudzības
nodaļas vadītājs



A. Jēkabsons

ERGO

**WS, SIA
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 7
LIEPĀJA, LATVIJA**

ERGO Insurance SE
Latvijas filiāle
Skanstes iela 50, LV-1013,
Rīga
Tālr.: (+371) 6708 17 00
Fakss: (+371) 6708 17 15
e-pasts: info@ergo.lv
www.ergo.lv
Vienotais reģistrācijas numurs
40103599913

20.12.2016.

Izziņa izdota iesniegšanai: **Liepājas pilsētas būvvaldei**

Apliecinājums

Ar šo apstiprinām, ka starp **WS, SIA** (reģ. Nr. 52103047781) un ERGO Insurance SE Latvijas filiāle (Reģ. Nr. 40103599913) ir noslēgts profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Polises numurs: **610012683**

Līguma darbības laiks: **19.12.2016 00:00 -18.12.2017 24:00**

Atbildības limits: **150 000.00 EUR**

Pašrīks: **0,00 EUR**

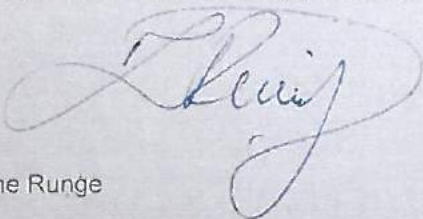
Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība**

Apdrošinātās personas: **saskaņā ar apdrošināšanas polisi pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī profesionālo darbību objektā: **"Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rojas ielā 2, Liepājā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes, jumta vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana, apkures un ūdensvada sistēmas nomaiņa"**.

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle pārstāvis



Zane Runge

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Būvinženieris Haralds Deģis būvprakses sert.Nr. 20-5929, tel. 29541696,
haralds@5dim.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Kadastra Nr. 17000440188001, Rojas iela 2, Liepāja
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs", 2015.g. 14.augustā, līg. nr.: WS-54-15
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2016.gada septembris. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016.gada 16.septembrī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

"WS" SIA, reģ.nr. 52103047781, būvk.reģ.nr. 7296-R,
Kūrmājas prospekts 7, Liepāja, LV-3401

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids – 11220103 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (5 stāvi)
1.2.	apbūves laukums – 750,90 m ²
1.3.	būvtilpums – 12352 m ³
1.4.	kopējā platība – 4149,60 m ²
1.5.	stāvu skaits 6 (5 virszemes, 1 apakšzemes)
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 17000440188
1.7.	zemesgabala platība – 3938 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	būvprojekta autors – nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1982.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – būve nav konservēta
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav ziņu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – Namīpašuma tehniskā pase, arhīva Nr. 2/1700/2681

2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Teritorijas izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorija plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Gruntsgabals atrodas pilsētas Ezerkrasta rajonā.

2.2. būves izvietojums zemesgabalā
Dzīvojamā ēka atrodas pilsētas ezerkrasta rajonā, pie Vaiņodes un Rojas ielu krustojuma. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas. Izmēri plānā 63.35m x 11.05m. Ēkai ir 4 atsevišķas sekcijas. Ēka izvietota ar galveno fasādi austrumos, virzienā pret Rojas ielu. Ēkai rietumu pusē izvietots iekšpagalms.



Dienvidrietumu stūra balkonu izbūves saskarās ar Rojas ielas 4 konstrukcijām.

Piebraucamais ceļš pie mājas tiek nodrošināts no Rojas ielas gar ēkas austrumu fasādi izvietoto braucamo daļu. Iekšpagalmā, nepieciešamības gadījumā, piebraukšana tiek veikta uzbraucot uz gājēju celiņiem

.3. būves plānojums

104. tipveida sērijas dzīvojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža 1982.g. Māja sastāv no četrām sekcijām. Sekcijas katrā stāvā ir 3 dzīvokļi, izņemot 1. stāvu, kur ir pa 2 dzīvokļiem. Kopā 56 dzīvokļi.

Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma Nesošās šķērssienas ar soli 3.20m un 6.40m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas- pašnesošās- piekārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- krāsots apmetums, 250mm biezumā. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi h=220mm.

Dzīvojamai mājai ir tehniskais pagrabs, tehniskie bēniņi un jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Dzīvokļi ir ar lodžijām, kas izvietotas ēkas austrumu fasādē. Telpu augstums H=2.50m. Tehniskajā pagrabā visi galvenie inženierkomunikāciju maģistrālie cauruļvadi izvietoti tehniskajā koridorā gar ēkas rietumu fasādi.



Būves tehniskā projekta dokumentācija nav pieejama. Ēka ir pilnībā pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām- aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, (karstā ūdens apgāde- vietējā neatkarīgā, ar sagatavošanu pagrabā esošajā

siltummezglā), centrālā apkure, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

Dzīvojamā māja kopumā ir apmierinoši uzturēta. Ēkā vairākos dzīvokļos oriģinālie koka bloku logi nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem. Viena daļa lodžijas aizstiklotas. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
3.1. brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35%

Gar ēkas austrumu fasādi ir braucamā ceļa atzars no Vaiņodes ielas gar visu fasādi un piekļaujas Pojas ielai. Braucamā daļa ir saplaisājusi un ar izdrupumiem. Sliktā tehniskā stāvoklī



Sētas puse ir plaša. Tajā ierīkoti ar zālāju apaudzēti dekoratīvi vaļņi un ierīkoti koku un krūmu stādījumi.



Pagalma pusē ir no betona flīzēm veidoti celiņi gar ēkas rietumu fasādi un dziļumā gar grunts gabala Vaiņodes ielā 22A robežu. Flīzējums vietām nosēdies, ar izdrupušiem fragmentiem, bet visumā apmierinošā stāvoklī

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
------	---	----------------

Bērnu rotaļlaukums un atpūtas zona gruntsgabala robežās nav izbūvēta. Bērni rotaļām izmanto zaļo zonu pagalma pusē.

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
------	--	-----

Visapkārt ēkai ir zālāju sējumi- zaļā zona. Zālājs vietām izbradāts. Gar ēkas garenfasādēm austrumu un rietumu pusēs vietām ir samērā nekopti, aizlaisti nelieli stādījumi. Pa pagalma teritoriju neregulāri izvietoti lieli koki un krūmi.



Kopumā vērtējot zaļā zona ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Mazās arhitektūras formas var teikt nav- tikai vietām var saprast, ka tur kādreiz ir bijuši soliņi

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	Netiek vērtēts
------	-------------------------------	----------------

Par cik ēkas šai rajonā ir uzbūvētas uz uzskalotas grunts, pirmā stāva līmenis ir paaugstināts attiecībā pret ielas līmeni. Līdz ar to ap ēku ir ierīkota dobo māla ķieģeļu atbalsta siena pa gar ēkas garenfasādēm. Dienvidu pusē uzbērums sakļaujas ar blakus ēkas uzbēruma konstrukciju, bet ziemeļu pusē atbalsta siena veidota no dzelzsbetona dekoratīviem elementiem.



Ķieģeļu mūris ir izdrupis un vietām saplaisājis. Betona noseglātnes atdalījušās, saplaisājušas un vietām izdrupušas. Ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

Ieeja pagrabā ir ieprojektēta rietumu fasādē pie katras kāpņu telpas. Tā kā ieeja pagrabtelpā ir zemāk par pagalma līmeni. Izbūvēta atbalstsiena, kas izpildīta ar saliekamām dz.bet. konstrukcijām. Atbalstsienas redzamās daļas- nekrāsots betons. Sieniņai augšpusē izbūvēta norobežojošā marga dzelzsbetona konstrukcijās, tērauda montāžas detaļas korodējušas. Fasādes pusē, pie atbalstsienas, izbūvēti soliņi betona konstrukcijās. Bez koka detaļām.



4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	35%

Spriežot pēc ēkas tehniskās pases, ēka izbūvēta uz pāļu pamatiem. Par to izvietojumu un dimensijām informācijas nav. Pamatu atsegumi nav veikti. Iespējamais pamatu risinājums- pagraba nesošie dzelzsbetona pamata paneļi balstīti uz dzelzsbetona režģogiem, kas balstīti uz pāļu puduriem. Pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes nav novērojamas.

Pamatu horizontālā hidroizolācija (līmēts ruberoīds pa karstu bitumu) ārsienu aizsardzība pret mitrumu ir nodrošināta. Hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pagraba daļa no ezera uzskalota smilts, tapēs gruntsūdens iedarbe uz pamata konstrukcijām nav novērota.

Ēkai aizsargapmales gar ār sienām nav izbūvētas



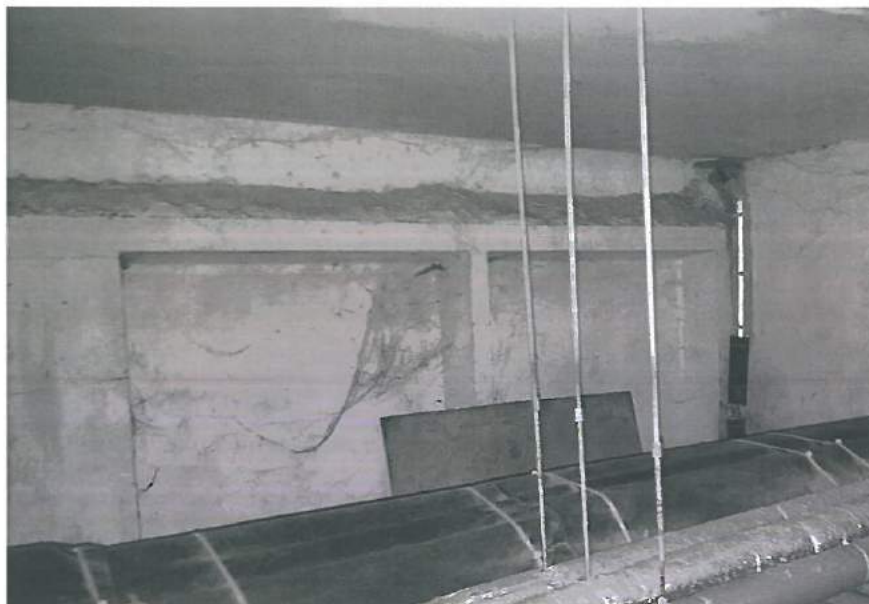
Acīm redzamas pazīmes nokrišņu iedarbei uz cokola paneli nav novērojamas.

Ņemot vērā, ka ēkai nav būtisku deformāciju, pamati kopumā vērtējami kā labā tehniskā stāvoklī.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
------	---	-----

Ēkas konstruktīvā shēma - ar nesošajām šķērssienu, solis 3,2 un 6,4m .

Pagraba nesošās šķērssienu - no saliekamā dzelzsbetona sienu elementiem 160mm biezumā. Ārējās norobežojošās garensienu - saliekamā dzelzsbetona ribotie cokola paneļi.



Pagraba sienām būtiski bojājumi un deformācijas vizuālajā apskatē nav konstatētas. Pagraba sienas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Gaismas/ventilācijas lūku ailās austrumu pusē iestrādāti pakešstiklu logi PVC rāmjos. Visā pagraba apjomā nav nodrošināta pastāvīga ventilācija- ventilācija likvidēta, kā rezultātā ir jūtams paaugstināts mitrums. Nepieciešams atjaunot ventilāciju.

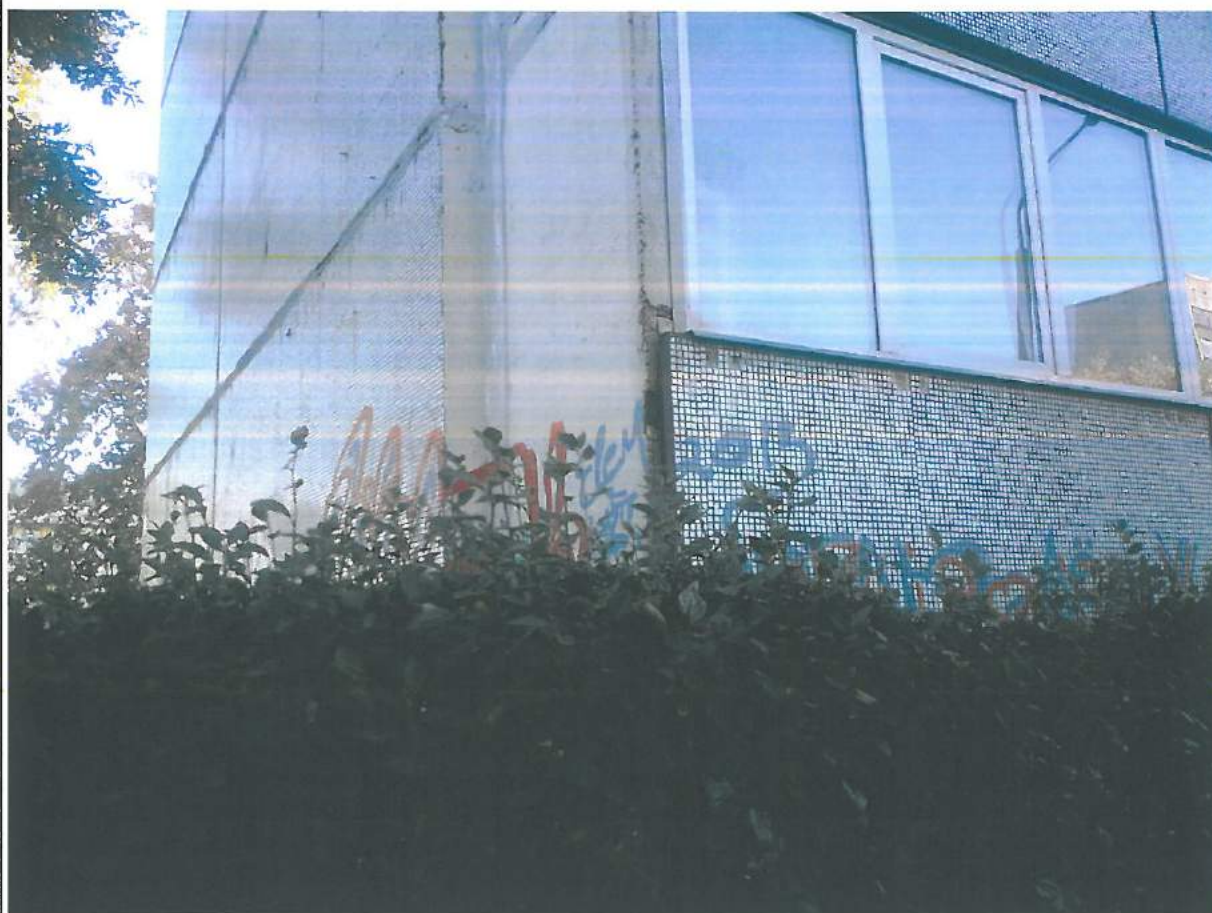


Virszemes stāvu sienas. Nesošās šķērssienas būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Vizuālajā apsekošanā sienu nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatēti.

Ārsienas ir pašnesošās – iespējams no saliekamā gāzbetona sienu paneļiem 250(240)mm biezumā. Gala sienas konstrukcija – iespējams dzelzsbetona nesošais sienas elements 160mm biezumā un pašnesošais gāzbetona ārsienu panelis 250(240) mm biezumā. Ēkai nav veikti ārsienu paneļu savienojuma šuvju hermetizācijas remonta darbi.

Hermetizētās sienas paneļu saduršuvju vietās vērojamas plaisas - hermetizācija apmierinoša.

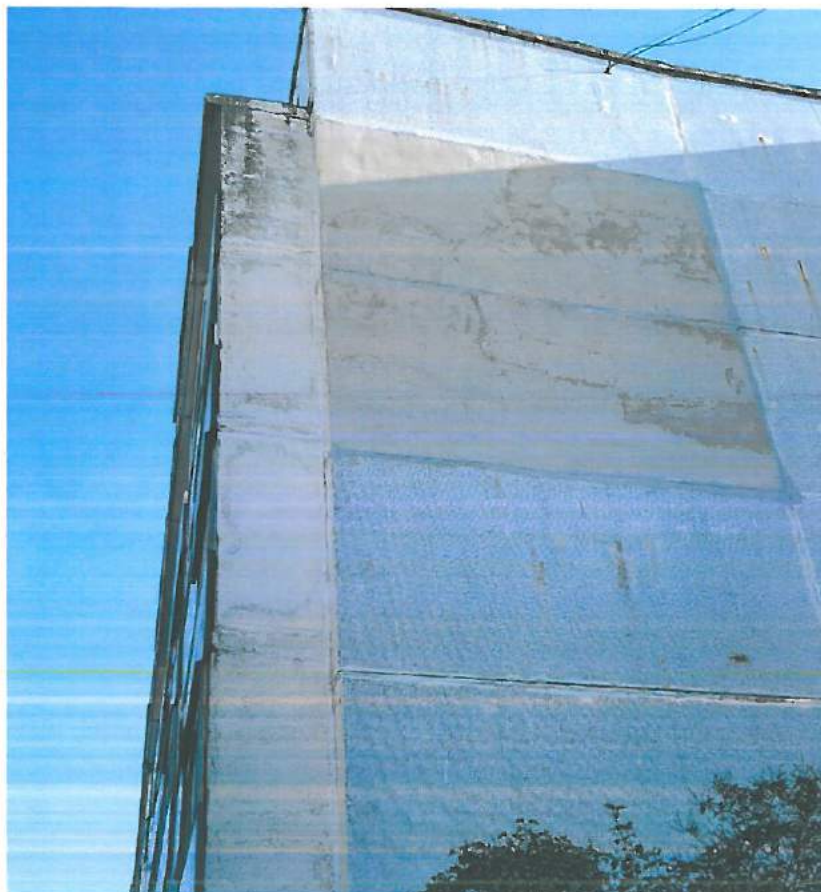
Ārsienu vieglbetona paneļu apdare – rūpnieciska mazizmēra keramikas flīzīšu apdare. Plaisiņām fasādes paneļos ir vietējs raksturs un tās būtiski neietekmē sienu stiprību un noturību, bet ietekmē sienu siltuma vadāmību.



Austrumu un rietumu fasādēs izvietotas lodžijas. Norobežojošās margas no 60 mm bieziem dzelzsbetona elementiem, fasādes pusē apdarinātiem ar mazizmēra keramikajām flīzītēm. Flīzīšu apdare nedaudz bojāta, atkritusi, atsegtas armatūras stiegras. Dažās vietās bojātas un korodējušas lodžiju plātņu stiprinājuma detaļas. Nepieciešama lodžiju margu dzelzsbetona plātņu

korodējušo detaļu antikorozijs apstrāde un iesakāma lodžiju margu apšūšana ar viegla materiāla apdares plātnēm, lai aizsargātu no mitruma un novērstu to tālāku bojāšanos.

Dienvidu gala sienai diviem paneļiem manāmi nesen veikti cita veida apdares darbi.



Kopumā virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	25%
------	---	-----

Ēkai bēniņu stāvā jumta nesošo paneļu balstsijas- saliekamā dzelzsbetona rīģeļi un centrālā dzelzsbetona jumta sile. Dzelzsbetona rīģeļi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Kopumā silei defekti netika konstatēti un vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.4.	pašnesošās sienas	-
------	-------------------	---

Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.

4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
------	--	---

Džviet paneļu saduršuvēs vērojamas mikroplaisas, caur kurām iespējama

mitruma nokļuve ēkas konstrukcijās un dzīvokļos. Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedes un sijas.

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
------	---------------------------------------	-----

Virs pagraba, starpstāvu pārsegumos un virs augšējā 5. stāva - saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi 220mm biezumā. Paneļi balstīti uz ēkas nesošajām dzelzsbetona šķērssienu ar soli 3.20 un 6.40m. Saskaņā ar darba uzdevumu, pārsegumi detalizēti netiek apsekoti.

Bēniņos, novēroti caurtecējumi no jumta riboto paneļu savienojumu un bojājumu vietām. Jumta pārseguma apraksts – sadaļā 4.8. Jumts.

Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī

4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20%
------	------------------------------------	-----

Bezarkasa lielpaneļu dzīvojamās ēkas nesošās dzelzsbetona šķērssienu kopā ar starpstāvu saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem nodrošina ēkas telpisko noturību.

4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Netiek vērtēts
------	--	----------------

Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo ūdens novadīšanu. Jumta iesegums - neapstrādātas dzelzsbetona jumta paneļu virsmas. Jumts veidots no ribotajām dzelzsbetona plātnēm un dzelzsbetona centrālās sateknes.



Plātnes balstītas pa dzelzsbetona sijām un centrālo sateknes dzelzsbetona elementu, kas balstīta uz nesošo paneļu šķērssienu elementiem. Riboto plātņu savienojuma vietas jumta daļā pārsegtas ar U veida dzelzsbetona uzliktņiem.

Dzelzsbetona pasijām un atbalsta elementiem vizuāli saredzami būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatējami. Bet rūpnieciski izgatavotās jumta noseoplātnes un centrālās sateknes elementi savulaik ir veidotas visai zemā būv kvalitātē, ar neblīvu un ūdens caurlaidīgu virsmu, plātņu augšējai virsmai ir noārdījusies betona virskārta, kas veicina ūdens uzsūkšanos, turpmāko noārdīšanos, caurtecēšanu un caursalšanu, par ko liecina bēniņu pusē betona virskārtas nomelnējums un caurtecējuma pazīmes. Šīs iedarbes rezultātā bēniņu griestu virsmā vietām vērojami satecējumi. Jumta virsmām vietām plaisu vietas aizsmērētas ar bituma mastiku.



Remonta darbi ir veikti samērā sen un aizsmērējums ir nedaudz nodilis un apaudzis ar sūnu.

Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējipiltuvēm aizsargrestes nav.



Jumta plātnēm un sateknei augšpusē novērojams nenozīmīgs apjoms atsegto metināto sietu armatūras (~0,1%). No apakšpuses metināto sietu armatūras ir atsegtas ap 10% no visas plaknes laukuma.



Iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēmā, vietām ir remontētas ķeta cauruļu sadvienojuma vietas. Ir novērojami satecējumi zem caurulēm bēniņu līmenī. Kopumā vērtējot lietus ūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Virs ēkas jumta ir izvadīti ventilācijas kanālu izvadi – azbestcimenta caurules ar skārda jumtiņu. Ventilācijas izvadiem bēniņu līmenī ar mūra konstrukciju ir pievienoti ēkas iekšējie ventilācijas kanāli.

Azbestcimenta cauruļu gali apdrupuši, skārda jumtiņi ir aprūsējuši, bet funkcijas vēl pilda.



Bēniņos ir nodrošināta pietiekama telpas ventilācija.

Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā (atsevišķās vietās daļēji apmierinošā) tehniskā stāvoklī, iesegums - neapmierinošā tehniskā stāvoklī).

Jāparedz jumta seguma aptveroša renovācija (orientējoši - visa jumta apdare ar pašlīmējošu ruļļu seguma materiālu vai poliuretāna šķidro membrānu). Vienlaicīgi jāveic jumta riboto dzelzsbetona plātņu bojāto vietu profilaktiskais remonts. Pilnībā jāsavēd kārtībā bēniņu zonā esošā jumta lietus ūdens kanalizācija un bēniņu telpas ventilācija.

Uz bēniņiem ir iespējams nokļūt caur visu sekciju kāpņu telpā izveidotām slēdzamām durvīm.



Uz jumta iespējams nokļūt caur vienu lūku ar metāla nepārvietojamām pieslejkāpnēm. Jumta izejas lūka, morāli novecojusi.



Jumtiņi virs lodžijām apdarināti ar bitumena mastiku un ruberoidu, Malas nav apdarinātas, iespējams nokrišņu ūdens var notecēt gar jumtiņa apakšmalu uz ēkas konstrukcijām un lodžijās. Uz virsmas vietām ir nogulšņu nosēdumi un sūnu apaugumi, kas veicina ūdens uzkrāšanos un tālāko iedarbi uz konstrukcijām.



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
------	-------------------------------------	-----

Ēkai gan rietumu, gan austrumu fasādē izvietotas dzelzsbetona plātņu lodžijas. Atsevišķām lodžiju plātnēm nedaudz bojāta betona apakškārta. Lodžiju grīdas plātnes (speciālie ribotie lodžiju paneļi) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lodžiju dzelzsbetona plātņu margām vērojami vairāki lokāli bojājumi un nepieciešama to konstrukciju pastiprināšana un apšuvumu nomaiņa.



Ieeju jumtiņi (austrumu fasādē) - saliekamā dzelzsbetona plātnes bez speciālas apdares



Ieeju jumtiņiem vietām bojāta betona apakškārta. Neskatoties uz to jumtiņa

dz.bet. plātnes ir labā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams jumtiņa plātnes remonts (metāla aizsargkārtas atjaunošana, jumta virskārtas remonts).

Lieveņi – austrumu fasādē no saliekamā dzelzsbetona elementiem, vietām nosēdušies, nedaudz izdrupuši. Morāli novecojuši. Atkritumu vads netiek izmantots



Dažādi bojājumi (nosēšanās, plaisāšana un izdrupumi) ir vērojami arī rietumu fasādes lieveņiem. Grunts zem ieejas pakāpieniem un citiem saliekamā dzelzsbetona plātņu klāja elementiem nosēdusies. Pakāpieniem līdz ieejas durvju līmenim vietām pabetonējums ir izdrupis un aizstāts ar ķieģeļu krāvumu. Lieveņi kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un morāli novecojuši, nepieciešams to remonts.



4.10.	kāpnes un pandusi	15%
<p>Ēkai ir 4 sekcijas, 4 izejas uz bēniņiem (caur sekcijas kāpņu telpas griestos ierīkotām durvīm) un 1 izeja uz jumtu (caur jumta paneļos izvietotu lūku). Nokļūšanai uz bēniņiem, kāpņu telpas augšējā stāvā ir izbūvētas kāpnes dzelzsbetona konstrukcijās. Uz jumta no bēniņiem var nokļūt pa pieslienamām tērauda konstrukcijas kāpnēm.</p> <p>Stāvu kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu podestiem. Kāpņu starplaukumu un sienu savienojumu vietās vērojamas nelielas deformāciju pazīmes- plaisas, bet elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpņu margas- metāla konstrukcijas- nesen krāsotas, vietām nedaudz deformētas.</p> <p>Ēkas iekšējās dzelzsbetona kāpnes un margas apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.11.	starpsienas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas. Labā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.12.	grīdas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. 1. stāva (virs pagraba) grīdām ir nepietiekoša siltuma izolācija. Pagraba grīda – betona klons, vietām izdrupis. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
3.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%
<p>Ārdurvis – tiek izmantotas abās kāpņu telpas pusēs. Visas ārdurvis nomainītas</p>		

uz metāla vērtņu durvīm ar koda atslēgu. Labā tehniskā stāvoklī.



Atkritumu vadu durvis atstātas vecās koka durvis. Par cik atkritumu vads netiek lietots, arī durvis netiek izmantotas.

Durvis ieejai pagrabā trīs sekcijās ir palikušas vecās koka durvis, vienā sekcijā tās ir nomainītas pret metāla vērtņu durvīm.

Dzīvokļu ieejas un iekšējās durvis- netiek apsekotas un vērtētas.

Logi- vienai ēkas daļai dzīvokļu logailās ierīkoti jauni paketstiklojuma logi PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Saglabātie vecie logi - koka konstrukcijas ar sapārotām vērtņēm. Oriģinālie koka logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un rekomendējams tos nomainīt. Oriģinālos koka logus rekomendējams aizstāt ar paketstiklojuma logiem PVC rāmjos. Rekomendējams logu konstrukcijās iebūvēt pastāvīgās ventilācijas atvērumus.

Lielākā daļa lodžiju ir aizstiklotas ar logiem gan koka gan PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Vecākie koka logi ir jau ar nolupušu krāsojumu.

Kāpņu telpas logailās saglabājušies vecie koka konstrukcijas logi ar sapārotām vērtņēm. Krāsojums nav atjaunots ilgāku laiku. Daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pagrabā gaismas lūkas aizpildītas ar veramiem logiem pa pusi ailas ar PVC rāmi. Ventilācijas nolūkos iespējams tos atvērt vēdināšanas stāvoklī. Labā

tehniskā stāvoklī.



Bēniņos logailās ierīkoti neverami paketstiklojuma logi PVC rāmjos. Labā tehniskā stāvoklī.



Bēniņu lūka – koka panelis ar skārda apšuvumu. Labā tehniskā stāvoklī, tomēr morāli novecojusi konstrukcija.

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	Netiek vērtēts
-------	---	----------------

Virtuves pavardi- gāzes vai elektriskās plītis.

4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
-------	---	----------------

Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas- ķieģeļu mūris. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30%
<p>Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Vēdināšanas kanāli izvietoti dzelzsbetona elementu šahtās. Vēdināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, virs jumta- azbestcements caurules. Kopumā ventilācijas kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nodrošināt visu ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.</p> <p>Bēniņos un pagrabā nepieciešams izvērtēt un izbūvēt papildus ventilāciju. Rekomendējams ventilācijas atvērumus izveidot ēkas fasādē tehniskā bēniņu stāva un pagraba līmenī. Atvērumu skaitu un lielumu izstrādāt vienkāršotās renovācijas projektā.</p>		
4.17.	liftu šahtas	-
Nav.		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
<p>Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota.</p> <p>Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas- kāpņu telpas. Kāpņu telpu apdare sienām taisns apmetums, ar eļļas krāsas paneli. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem- apmetums un balsinājums. Uz kāpņu telpas ārējās sienas un augšējo stāvu pārseguma nav novērojamas ūdens iedarbes pazīmes. Krāsojums ir salīdzinoši svaigs un nav redzamu bojājumu.</p> <p>Kopumā apdare ir nesen veikta un vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
<p>Ārējā apdare - rūpnieciski apstrādātas ārsienu paneļu virsmas ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Vietām ir grafi. Paneļu virsmām nelieli vietējie bojājumi, mikroplaisas, kas dienvidu un dienvidaustrumu pusē ir apstrādātas ar hermetizājošu materiālu. Nolietojusies fasādes apdare dienvidu fasādē remontēta ar apmetuma javas palīdzību. Ārējā apdare tehniski un morāli novecojusi, kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.20.	citas būves daļas	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu citas būves daļas nav apsekotas.		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	25%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Mājai izveidotas divas pašteces kanalizācijas sistēmas: lietus ūdeņu un sadzīves kanalizācija.</p> <p>Viena daļa inženierkomunikācijas pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā ir mainītas. Daļēji nomainītas maģistrālās kanalizācijas tīklu caurules pagrabā un atsevišķi jumta lietus ūdens kanalizācijas sistēmas posmi.</p> <p>Vizuāli vērtējot, pagraba daļas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Bojātie komunikāciju posmi izlases kārtībā tikuši nomainīti. Dažviet bojāta un nav atjaunota cauruļvadu siltuma izolācija.</p>		
	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	25%
<p>Karstam ūdenim neatkarīgais pieslēgums caur siltummaini. Karstā ūdens sagatavošanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pagrabstāvā un bēniņos karstā ūdens apgādes un cirkulācijas caurulēm apmierinoša siltumizolācija.</p>		

Cauruļvadi nomainīti uz PVC caurulēm. Cauruļvadiem uzstādīti lodveida ventīļi un krāni. Kopumā vērtējot, karstā ūdens sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	30%
Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem, uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Pagrabā ierīkots automatizētais siltuma mezgls, atbilstošs mūsdienu prasībām. Viencauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir remontēti apmierinošā tehniskā stāvoklī. Cauruļvadu siltumizolācija atjaunota.		
5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekota.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	50%
Ēkia kopumā ir projektēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Nomainot logus pret jauna tipa pakestikolojuma logiem PVC rāmjos iespējams tika likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem.		
Vienkāršotās renovācijas projekta ietvaros paredzēt analogu gaisa pieplūdi likvidētai. Kā iespējamie papildus ventilācijas varianti izmantojami:		
<ul style="list-style-type: none"> • caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju; • caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām; • caur papildus sienā izbūvējamu svaigā gaisa pieplūdes pašregulējošo ventīli kā <i>VTK sistemair</i> 		
Rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu, nomainīt ventilācijas restes virtuvē, sanmezglos. Ventilācijas un mitruma kontrolei sanmezglos rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Nav.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	20%
Ēkai pie katras sekcijas ir gāzes vada pieslēgums. Gāzes vads no melnām		

tērauda caurulēm. Gāze pieslēgta katra dzīvokļa virtuves telpā ar gāzes skaitītāju.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai atbilstoši elektrisko normatīvu prasībām: iekšējās maģistrāles ar sadales skapjiem. Dzīvokļu instalācija- slēgtā. Elektroapgādes sistēma nav mainīta. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
Kopējas apsardzes un signalizācijas iekārtas nav.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta, pieslēgta kabeļtelevīzijai un interneta tīkliem.		
5.12.	lifta iekārta	-
Nav.		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam.		
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta centrālās apkures sistēmai caur ēkas pagrabā izveidotu siltummaini.		
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	citas sistēmas	-
Nav.		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājā, Rojas ielā 2 kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 25-30%.	
7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.	
7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pārseguma bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.	
7.1.4. Daļēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas apdare, balkonu un ieejas mezglu jumtīņu konstrukcijas.	
7.1.5. Ēkas iekšējās inženierkomunikāciju caurules pamatā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.	
7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku individuālas iniciatīvas ir veikta logu nomainīšana. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju- ārsienu, pagraba un augšējo stāvu pārsegumu, nomainīto logu bloku- siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Centrālās apkures un karstā ūdens vada maģistrālajiem cauruļvadiem ir veca, stipri bojāta un maz efektīva siltumizolācija (izņemot atsevišķus nomainītos siltuma izolācijas posmus).	
7.1.8. Dzīvojamā māja Liepājā, Rojas ielā 2 kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatoti un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu renovācijas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Liepājā, Rojas ielā 2 nepieciešama renovācija, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas	

pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Energo efektivitātes paaugstināšanas un renovācijas pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežojošo konstrukciju- sienu siltuma caurlaidību U_{RN} ne lielāka kā: $U_{RN} < 0.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu izlases remonts:

1. Bojāto un vēl neaizdarināto ārsienu plaisiņu aizdarināšana, hermetizācija. Ārējās apdares risinājumu izstrāde.
2. Balkonu skārda apmalojumu un izlīdzinošās kārtas atjaunošanu, atsegtās armatūras pretkorozijas apstrādi un aizsargkārtas atjaunošanu. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs).
3. Balkona margu tērauda elementu renovācija, antikorozijs apstrāde, pastiprināšana. Enkurojumu vietu pastiprināšana, antikorozijs apstrāde. Margu esošā apšuvuma nomaiņa.
4. Koka logu un durvju nomaiņa pret paketstiklojuma logiem PVC rāmjos un siltinātām tērauda konstrukcijas durvīm. Siltumvadāmības koeficients $U_w \geq 1,3$.
5. Pamatu aizsargapmales ierīkošana.

7.2.1.2. Ieejas mezglu pārseguma jumtiņa dzelzsbetona plātnes remonts. Ieejas mezglu lieveņu remonts. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stieģrojuma antikorozijs aizsardzību. Pēc plātnes remontu plātni uzstrādāt kausējamo ruberoīdu 2 kārtās, izveidot jumtiņam skārda apmalojumu.

7.2.1.3. Pagraba pārseguma siltināšana no pagraba puses un bēniņu siltināšana- atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2.2. Būvkonstrukciju risinājumu paredzēt būvprojekta būvkonstrukciju daļā ar

sertificēta inženiera apliecinājumu.

7.2.3. Šajos tehniskās apsekošanas materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas nesošo konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā. Ēka apsekošanas laikā tiek ekspluatēta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 9. septembrī

Haralds Deģis sert.Nr. 20-5929

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)