

## DOP rasējumu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
DOP-1	Vispārīgie rādītāji
DOP-2	Skaidrojošs apraksts. Darba aizsardzības plāns
DOP-3	Būvdarbu organizēšanas ģenerālpārskats

### Būves tehniskie rādītāji:

1. Nekustamā īpašuma kadastra apz. 17000420648
2. Zemesgabala kopējā platība - 3284 m<sup>2</sup>
3. Atjaunojamās ēkas apbūves laukums - 1 085,1m<sup>2</sup>
4. Atjaunojamās ēkas būvtilpums - 19 513 m<sup>3</sup>

### DOP tehniskie rādītāji:

1. Paredzamais būvdarbu ilgums ~3-4 mēneši;
2. Maksimālais strādnieku skaits objektā ~15 cilvēki;

### Elektroenerģijas, ūdens patēriņš:

1. Elektroenerģija - 5kW (pieslēgums pie esošiem tīkliem);
2. Ūdens - 1,5l/s (pieslēgums pie esošajiem ūdensapgādes tīkliem)

### Būvdarbu veikšanai nepieciešamās pagaidu būves:

1. Strādnieku vagoniņš (18m<sup>2</sup>) - 1gab.
2. Biotualets - 1gab.
3. Moduļu žogs ~ 285,0m

### Saistošo noteikumu saraksts:

1. "Būvniecības likums";
2. MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi";
3. MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
4. MK noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus";
5. MK noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
6. MK noteikumi Nr. 400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā";
7. MK noteikumi Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālos aizsardzības līdzekļus";
8. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
9. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
10. LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

### Galveno būvdarbu saraksts:

1. Pagraba pārseguma siltināšana no apakšas pēc pagrabā esošo inženierkomunikāciju tīklu sakārtošanas un apkures tīklu ierīkošanas
2. Gāzes ievada nomaļņa
3. Fasādes atjaunošana: logu nomaļņa pabeigšana; ārējo siltināšana, apmales ierīkošana u.c.
4. Jaunas vertikālās apkures sistēmas izbūve.
5. Ēkas zibensaizsardzības sistēmas izbūve.

<b>SIA "WOOS"</b> Reg.Nr.: 42103060909 Raiņa iela 63A, Durbes nov., LV-3440 tālrunis: +371 26534077				<b>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</b>		Līguma Nr. EA-14-17/WOOS
				Objekts: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Dzērves ielā 23, Liepājā		
				Rasējums: Vispārīgie rādītāji		Stadija BP
Būvinženieris A.Bruže				M b/m; A4		DOP-1
09.2019.				Arh. reģ. Nr.: 24		

BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Būvdarbu organizēšanas projekts sastāv no būvdarbu ģenerālpāna, darba aizsardzības plāna un skaidrojoša apraksta. DOP sasatādīšana veikta atbilstoši MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 6.2.nodaļa noteiktajam (spēkā stāšanās 01.10.2014.).

**Darba organizācijas projekts** ir būvprojekta daļa, kas iekļauta SIA „WOOS” izstrādātajā vienkāršotās atjaunošanas būvniecības dokumentācijā objektam "Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Dzērves ielā 23, Liepājā". Pasūtītājs ir SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs".

DO projektā ietverti pasākumi no projektēšanas sākuma līdz darbuuzņēmēja izvēlei. Otrās stadijas - projekta izpildes posmā veicamie pasākumi - jāiestrādā būvdarbu veikšanas projektā, ko sastāda darbuuzņēmējs.

**Informācija par būvobjektu [IV, 21]**

**Būvdarbu izpildes vieta** - Dzērves iela 23, Liepāja; būvniecības darbi notiek ēkai atvēlētajā teritorijā, kas ir pietiekama būvdarbu organizēšanai.

**Vispārējie un speciālie būvniecības apstākļi, iespējamie sarežģījumi un īpatnības**

Būvdarbu organizēšanas sagatavošanas periodā jārekinās ar to, ka atjaunojamā ēka ir apdzīvota un būs cilvēku kustība pa celiņiem un pie ieejām. Tāpēc objektā paredzēti pagaidu nozōgojumi aktīvajās būvniecības zonās. Pie atjaunojamās būves dienvidu pusē ir pietiekama brīvā teritorija būvmateriālu novietošanai.

**Būvniecības kopējais ilgums**

Noteikts pēc analoga objekta kopējās darbietilpības un pieņemtā strādnieku skaita. Paredzētais būvniecības ilgums ~ 3-4 mēneši, kas var precizēties atkarībā no izvēlētais būvfirmas darba spēka resursiem.

**Satiksmes ejas un ar tām saistītie ierobežojumi:**

Visā būvniecības laikā pie ēkas ir jāuzstāda zīme ar informāciju par būvdarbu norisi un pagaidu nozōgojums gar ēkām būvobjekta norobežošanai. Sakarā ar siltināšanas dabiem ēkas dienvidu pusē uz laiku var tikt traucēta transporta kustība.Tas ir saistīts ar ierobežotu brīvo teritoriju pie atjaunojamās ēkas.

**Kvalitātes kontroles nodrošināšana**

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Konkrētajā gadījumā būvdarbu kvalitāte galvenokārt saistās ar būvkonstrukciju montāžas darbiem, kuras paveicot, objektam jābūt drošam (Būvniecības likums).

Kontroli nodrošina būvdarbu veikšanas dokumentācijas kārtošana, atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole; pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes momentos, pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu.

Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un darbuuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.

**Ugunsdrošības organizācija**

Ugunsdrošības pasākumi organizējami atbilstoši MK Noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi p. 3.3. "Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā" un p. 9. „Ugunsdzēsības līdzekļi” prasībām.

**Būvmateriālu novietošana**

Ieteicama īslaicīga būvkonstrukciju un konteineru novietošana.

**Vides aizsardzības pasākumi:**

\*būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;

\*darba resursi-ekonomiski;

\*būvdarbu laikā demontētos materiālus salādēt konteineros un bez kavēšanās nogādāt būvmateriālu izgāztuvēs vai utilizāciju uzticēt atkritumu apsaimniekošanas organizācijai;

\*visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 06.07.2011;

\*veicot būvdarbus, jācenšas maksimāli saglabāt esošo zaļo zonu; pēc būvdarbiem; sakārtot apzaļumoto zonu ēkas tiešā tuvumā

\*pēc būvdarbu veikšanas atjaunot zālāju materiālu krautņu vietās.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Būvdarbu organizēšanas projekta sastāvdaļa ir darba aizsardzības plāns, kas sastādīts, ievērojot Latvijas Republikas 2003.gada 25. februāra MK noteikumu Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasības. Līdz ar šo dokumentu sagatavošanu būvniecības dalībnieki ir informēti par nepieciešamo pasākumu veikšanu darba aizsardzības nodrošināšanai būvobjektā.

**Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.**

Būvniecības darbi veicami 2 posmos: 1. posmā tiek veikti pamatu atrakšanas darbi, kā arī logu nomaigšanas darbi.

Šajā būvniecības darbu posmā gar ēku jāparedz pagaidu nozōgojums un jāizliek brīdinājuma zīmes, lai cilvēkiem garantētu pilnīgu drošību būvdarbu laikā.

2. posmā montējamas sastatnes gar ēkas ār sienām, lai varētu veikt fasādes atjaunošanas darbus . Objektā tiks novietots pārvietojams vagoniņš strādnieku sadzīves vajadzībām un biotualete.

Nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un avārijas dienestu mašīnu piekļuvi pie būvobjekta. Pie iebrauktuves jāuzstāda zīme par būvdarbu norisi.

**Būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskanošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, atbildīgo projektētāju, darbuuzņēmējiem un pašnodarbinātiem.**

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbuuzņēmējs un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr. 92 [V]

**Pasākumi saskaņā ar MK noteikumu Nr.92 3. punktā minētiem būvdarbiem**

Būvobjektā veicami sekojoši darbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai: \*fasādes un jumta atjaunošana, kas ir saistīta ar papildus drošības pasākumiem darbam augstumā;

\*degošu materiālu (zāgmateriāli, jumta segums u.c.) pielietošana;

Veicot minētos darbus, jāvadās pēc MK noteikumu Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" [71].

**Specifiski darba aizsardzības pasākumi, būvdarbu izpildē pielietojot veselībai kaitīgus materiālus vai nenoturīgas un nestabilas konstrukcijas:**

\*visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 06.07.2011.

\*veicot fasādes atjaunošanu, jāparedz specifiski darba aizsardzības pasākumi darbam augstumā: sastatņu vai pastatņu drošība, individuāli aizsarglīdzekļi (drošības jostas u.c.), cieši kombinezoni, aizsargķiveres, cimdi.

\*būvobjektā pārsvarā ir lietoti videi draudzīgi materiāli;

\*ja būvdarbu izpildē rodas saskare ar videi un veselībai kaitīgiem materiāliem, tad jāievēro ražotāj- un izplatītājfirmu norādījumi par materiālu uzglabāšanu, iepakojuma atvēršanu, lietošanu, pārpalikumu, tukšās taras uzglabāšanu un likvidēšanu.

Darba izpildītāji jānodrošina ar izplatītājfirmu instrukcijās norādītiem personīgās aizsardzības līdzekļiem - respiratoriem, kombinzoniem, cimdiem, apaviem, aizsargbrillēm utt.

**DO projektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgā darba aizsardzības pasākumi.**

Vienkāršotās atjaunošanas dokumentācijā nav ietverti riskanti risinājumi, kuru realizācijā nepieciešami attiecīgi darba aizsardzības pasākumi. Ja darbu izpildes laikā tādi atklājas, jāievēro MK noteikumu Nr.92 prasības [VI, 29.2].

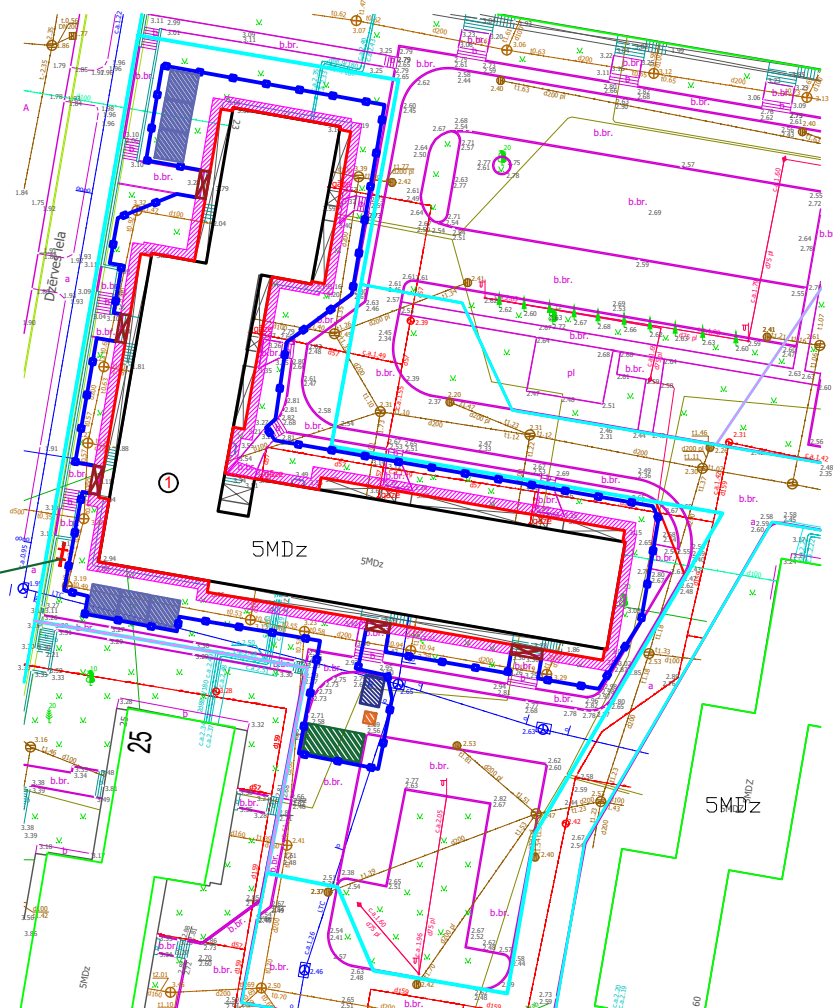
**Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ:**

\*neievērojot izplatītājfirmu norādījumus par materiālu uzglabāšanu un izlietošanu, iepakojuma un izlietotās taras uzglabāšanu var rasties videi kaitīga, ugunsbīstama vide;

\*neizmantojot personīgos aizsarglīdzekļus, var rasties draudi darba veicēja un pārējo būvobjektā esošo personu veselībai.

<div>SIA "WOOS"</div> <div>Reģ.Nr.: 42103060909</div> <div>Raiņa iela 63A, Durbes</div> <div>Durbes nov., LV-3440</div> <div>tālrunis: +371 26534077</div>			<div>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</div>			<div>Līguma Nr.</div> <div>EA-14-17/WOOS</div>	
Objekts:			Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaun Dzērves ielā 23, Liepājā				
Rasējums:			Skaidrojošs apraksts			Stadija	
			Būvdarbu aizsardzības plāns			BP	
Būvzinieris			A.Bruže			DOP-2	
09.2019.							
			M b/m; A3		Arh. reģ. Nr.: 14		

**Būvdarbu organizēšanas shēma**  
M b/m



1.gab  
Brīdinājuma zīmju komplekti:  
"Nepiederošiem ieeja aizliegts"  
"Uzmanību, pacelta krava"  
"Uzmanību, kritīši objekti"  
"Jālieto aizsargcimdi"  
"Jālieto aizsargķivere"  
"Nestāvēt zem kravas"  
"Būvobjekta teritorija"  
"Gājēju kustība aizliegta"  
"Vispārīgi bīstami"  
"Jālieto darba apavi"  
"Jālieto aizsargbrilles"  
"Smēķēšana un atklāta liesma aizliegta"

**Darba aizsardzības prasības strādājot augstumā ar celtniecības sastatnēm:**

1. Darba devējs norīko darba aizsardzības speciālistu
2. Sastatnes pirms izmantošanas jāapskata būvdarbu vadītājam.
3. Sastatnes montēt, demontēt vai pārvietot var tikai atbildīgā speciālista uzraudzībā.
4. Sastatnes stiprināt pie fasādes speciāli tam paredzētajās vietās.
5. Pārbaudīt darbu veikšanas vietas apgaismojumu. Par pietiekamu uzskatāms apgaismojums, kura stiprums ir vismaz 50 lx.
6. Veicot darbu no sastatnēm augstāk par 3 m, jālieto drošības josta un drošības virve, kuru stiprina pie būves konstrukcijas vai pie sastatnēm, ja tās droši nostiprinātas pie konstrukcijas.
7. Krišanas gadījumā pievilkties pa drošības virvi uz drošu vietu un nepieciešamības gadījumā signalizēt (ar balsi) par to, ka vajadzīga palīdzība.
8. Ja noticis nelaimes gadījums, jāsniedz palīdzība cietušajam, jāziņo par notikumu tiešajam darba vadītājam un jāsaģlabā nelaimes gadījuma apstākļi, ja tas nerada briesmas apkārtējiem.

**Prasības sastatnēm:**

1. Sastatņu darba klājumam jābūt norobežotam ar sānu aizsargnožogojumu, kas sastāv no kāju līstes, vidējā balsta (0,5 m augstumā virs darba klāja) un rokas balsta 1,0 m augstumā virs darba klāja. Atbilstoši darba specifikai vidējais balsts vai kāju līste var nebūt.
2. Sastatnes jāuzstāda uz līdzenas, slodzi nestspējīgas virsmas. Gadījumā, ja virsma nav pietiekoši stingra, pielieto paliktņus. Paliktņi slodzes iedarbībā nedrīkst sadrukt, izjukt vai nobīdīties.
3. Augstuma starpību izlīdzināšanai pielieto regulējamās kājas ar liela diametra pēdu.
4. Sastatnes jānostiprina pie stingras konstrukcijas atbilstoši tās lietošanas pamācībā uzrādītajam. Aizliegts sastatņu stiprināšanu izdarīt ar stieples palīdzību, par konstruktīvo elementu izmantojot lietus notekcaurules vai citus līdzīgus elementus.
5. Aizliegta patvaļīga sastatņu pārvietošana, papildaprīkojuma uzstādīšana vai noņemšana, kā arī citu nesankcionētu korekciju veikšana.

**Apzīmējumi:**

- ① Atjaunojamā daudzdzīvokļu ēka
- Zemesgabala robeža
- Pagaidu laukuma nožogojums
- Fasādes ievietāra sastatnes ar aizsargrīkli
- Pagaidu būves (strādnieku vagoniņš, biotualets)
- Informācijas dēlis par būvfirmu, objektu, veicamiem darbiem u.c.
- Būvmateriālu krātuves
- Būvgružu konteiners

**Būves tehniskie rādītāji:**

Atjaunojamās dzīvojamās ēkas apbūves laukums	1 085,1m <sup>2</sup>
Kopējā platība	5 681,0m <sup>2</sup>
Būvtilpums	19 513,0m <sup>3</sup>
Ēkas klasifikācija	11220103
Ugunsdrošības pakāpe	U1a

**PIEZĪMES:**

1. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu veicot būvdarbus.
2. Pirms zemes darbu veikšanas,veikt komunikāciju šurķēšanu
3. Būvniecības laikā veikt būvlaukumā ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.
4. Visu konstrukciju un kravu ceļšanu veikt tikai būvlaukuma robežās
5. Ierīkot kravu laukumus saskaņā ar būvģenģplānu.
6. Uzstādīt metināšanas punktu. Metinot un strādājot ar atklātu uguni, darba vietā jābūt ugunsdzēsīmajam aparātam.
7. Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jālieto individuālas aizsardzības līdzekļi (ķiveres, austiņas, aizsargbrilles)
8. Strādāt augstumā atļauts tikai ar drošības jostām, kuras nostiprina pie konstrukcijas mezgliem
9. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārjā un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

<div>SIA "WOOS"</div> <div>Reģ.Nr.: 42103060909</div> <div>Raiņa iela 63A, Durbe,</div> <div>Durbes nov., LV-3440</div> <div>tālr.: +371 26534077</div>			<div>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</div> <div>Objekts:</div> <div>Dzīvojamās ēkas fasādes vienkrāšota atjaunošana Dzērves ielā 23, Liepājā</div>			<div>Līguma Nr.</div> <div>EA-14-17/WOOS</div>	
			<div>Rasējums:</div> <div>Būvdarbu organizēšanas ģenerālpilns</div>		<div>Stadija</div>		
Būvzinieris	A.Bruže	09.2019.			BP	DOP-3	
			M b/m; A3	Arh. reģ. Nr.: 24			