

SIA A PROJEKTS
reģ.nr. LV42103021193
būvkomersanta reģ. nr. 1383-R

līguma nr.

inv. nr. 853



Pasūtītājs: **SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"**
Reģ. Nr. 42103004583, Liepāja, Tukuma iela 1a

Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS ATJAUNOŠANA
ENERGOEFEKTIVITĀTES UZLABOŠANAI
LIEPĀJĀ, DĀRZA IELĀ 3**

Ēkas vai inženierbūves grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTAI ATJAUNOŠANAI

VISPĀRĪGĀ DAĻA
PROJEKTĒŠANAS UZSĀKŠANAS DOKUMENTI UN MATERIĀLI
ARHITEKTŪRAS DAĻA
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA
ELEKTROAPGĀDES ĀRĒJIE TĪKLI. ZIBENS AIZSARDZĪBA (ELT)
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA
GĀZES APGĀDES ĀRĒJIE TĪKLI (GAT)
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)
EKONOMIKAS DAĻA
BŪVDARBU APJOMU SARAKSTS (BA)

SIA „A Projekts” valdes locekle,
būvprojekta vadītāja, autors:



/Agita Lieģe/

Liepāja, 2017. gada jūnijs

Toma iela 1
Liepāja LV 3401
tālr. (+371) 634 22665
fakss (+371) 634 22667
a-projekts@a-projekts.lv

banka:
AS SEB banka
Liepājas filiāle
kods UNLALV2X
konts LV76UNLA0012010467560

SĒJUMA SATURS

N. p. k.	Nosaukums	Lapa
1.	Sējuma saturs.	2, 3
2.	Ēkas fasādes apliecinājuma karte.	4...10
3.	1. daļa. Projektēšanas uzsākšanas dokumenti un materiāli.	11
4.	Skaidrojošais apraksts.	12...20
5.	Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 657 A	21...28
6.	Iesniegums par energoaudita veikšanu.	29
7.	Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.	30
8.	Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2011/5-12/0447.	31...35
9.	Dārza iela 3, Liepāja dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols.	36
10.	Pilnvara.	37
11.	Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2016/5-12/0888.	38...42
12.	Iesniegums par vienkāršotās renovācijas projekta izstrādes korigējumiem.	43
13.	Zemes robežu plāns.	44
14.	Tehniskās apsekošanas atzinums.	45...65
15.	Namīpašuma tehniskā pase.	66...102
16.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība.	103
17.	Sertifikāti.	104, 105
18.	2. daļa. Arhitektūras daļa. Arhitektūras risinājumi (AR).	106
19.	Vispārīgie rādītāji.	AR-1 107
20.	Pagraba stāva plāns.	AR-2 108
21.	1. stāva plāns.	AR-3 109
22.	2. – 5. stāva plāns.	AR-4 110
23.	Bēniņu plāns.	AR-5 111
24.	Jumta plāns.	AR-6 112
25.	Griezums 1-1.	AR-7 113
26.	Fasāde asīs 1-10 (rietumu fasāde).	AR-8 114
27.	Fasāde asīs 10-1 (austrumu fasāde).	AR-9 115
28.	Fasāde asīs A-B, fasāde asīs B-A.	AR-10 116
29.	Fasāžu krāsu pase asīs 1-10.	AR-11 117
30.	Fasāžu krāsu pase asīs 10-1.	AR-12 118
31.	Fasāžu krāsu pase asīs A-B, B-A.	AR-13 119
32.	Logu LG-1, GL-2, durvju BD-1L, BD-1K shēmas, specifikācija.	AR-14 120

33.	Durvju D-1L, D-2K, D-3L shēmas, specifikācija.	AR-15	121
34.	Mezgli „A”.	AR-16	122
35.	Mezgli „B”.	AR-17	123
36.	Mezgli „C”.	AR-18	124
37.	Mezgli „D”.	AR-19	125
38.	Mezgli „E”.	AR-20	126
39.	Mezgli „F”.	AR-21	127
40.	Mezgli „G”.	AR-22	128
41.	Bojātās dzelzsbetona sijas pastiprinājums.	AR-23	129
42.	3. daļa. Inženierisinājumu daļa. Elektroapgādes ārējie tīkli. Zibens aizsardzība.		130
43.	Vispārīgie rādītāji.	ELT-1	131
44.	Zibens aizsardzības zemējuma kontūra plāns.	ELT-2	132
45.	Zibens aizsardzības jumta plāns.	ELT-3	133
46.	Galveno materiālu specifikācija.	ELT-4	134
47.	4. daļa. Inženierisinājumu daļa. Gāzes apgādes ārējie tīkli.		135
48.	GAT daļas titullapa.		136
49.	Skaidrojošais apraksts.		137
50.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība. Sertifikāts (BIS izdrukā).		138
51.	Vispārīgie rādītāji.	GAT-1	139
52.	Ģenerālais plāns ar gāzes vadu tīkliem.	GAT-2	140
53.	Gāzes vada pārvietošanas principiālā shēma.	GAT-3	141
54.	Specifikācija.	GAT-4	142
55.	5. daļa. Darbu organizēšanas projekts (DOP).		143
56.	Vispārīgie rādītāji.	DOP-1	144
57.	Darbu organizēšanas ģenerālais plāns.	DOP-2	145
58.	6. daļa. Ekonomikas daļa. Būvdarbu apjomu saraksts (BA).		146
59.	Būvdarbu kopsavilkums.		147
60.	Būvdarbu apjomi.		148... 159

6.pielikums

Ministru kabineta
2014.gada 2.septembra
noteikumiem Nr.529

Liepājas pilsētas

būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr. 42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Liepāja, Tukuma iela 1a

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

gints.viksna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt
iesniegumu

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas atjaunošana
energoefektivitātes uzlabošanai**

(ēkas nosaukums)

Liepājā, Dārza ielā 3

vienkāršotai fasādes
atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra
numurs

1700 033 0072

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- fasādes apdares atjaunošana fasādes siltināšana
 jumta seguma maiņa jumta siltināšana
 pagraba siltināšana logu nomaiņa
 lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa **II**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **1700 033 0072 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids **1122**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Liepāja, Dārza iela 3**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **1700 033 0072**

2) zemes vienības adrese **Liepāja, Dārza iela 3**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs", rēģ. Nr. 42103004583, Liepāja, Tukuma iela 1a

(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Gints Viksna, tel. 28622173

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta
izstrādātājs

SIA "A Projekts", reģ. Nr. 42103021193,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

būvkomersanta reģ. Nr. 1383-R, Liepāja, Toma iela 1, LV 3401, tel. 29411358

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs

7. Būvspeciālists(-i)¹ **Agita Lieģe, sert. Nr. 10-0658**

Aivars Ševčuks, sert. Nr. 3-00100

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts²)

A. Lieģe

14.07.2017

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts²)

A. Lieģe

14.07.2017

A. Ševčuks

14.07.2017

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaīņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs
(pasūtītājs)

SIA «Liepājas namu apsaimniekotājs»
Valdes loceklis

Artis Rimma

(vārds, uzvārds, paraksts²)

18.08.2017.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 8 lp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp. (Dārza iela 3, Liepāja dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols)
- skaidrojošs apraksts uz 9 lp.
- grafiskie dokumenti uz 33 lp.

AR sadaļa 23 lp., ELT sadaļa 4 lp., GAT sadaļa 4 lp., DOP sadaļa 2 lp.

- darba organizēšanas projekts uz 2 lp.
- saskaņojumi ar personām uz 1 lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 2 lp.

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 77 lp.

Iesniegums par energoaudita veikšanu 1 lp.; Darbu nodošanas pieņemšanas akts 1. lp.; Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 5 lp.; Dārza iela 3, Liepāja dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols 1 lp.; Pilnvara 1 lp.; Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols 5 lp.; Iesniegums 1 lp.; Zemes robežu plāns 1 lp.; Tehniskās apsekošanas atzinums 21 lpp.; Būves tehniskās inventarizācijas lieta 37 lp., Būvkomersanta reģistrācijas apliecība 1 lp., Sertifikāti 2 lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona



AKCEPTĒTS

NR. B5-39543-1889

2017. g. 22 augusta

Liepājas pilsētas pašvaldība
LIEPĀJAS PILSĒTAS BŪVVALDE
GALVENĀIS BŪVINĒNERIS

(amats), pilsētas Būvvalde

Jurijs STRIŽŅOVS
Galvenais būvinženieris



vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas
termiņš

22.08.2020

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu
izpildi

(datums)

Būvdarbu
veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____	datums _____
Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____	
(amats, _____	
_____	_____
vārds, uzvārds, paraksts ²)	(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____	_____	_____
	(vārds, uzvārds, paraksts ²)	(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes
termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā
amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

VISPĀRĒJIE DATI

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas vienkāršotās atjaunošanas projekts energoefektivitātes uzlabošanai Liepājā, Dārza ielā 3 izstrādāts pamatojoties uz SIA „Liepājas namu apsaimņotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma, ēkas energoaudita pārskata slēdziena, ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma un ēkas vizuālās apsekošanas un uzmērīšanas datiem.

SITUĀCIJAS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka atrodas valsts nozīmes pilsēt būvnieciskā pieminekļa – Liepājas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā, kas ar Kultūras ministrijas rīkojumu iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes 17. – 19. gs. pilsēt būvniecības piemineklis.

Zemes gabala platība 2754.00 m². Zemes gabals neregulāras formas, virsmas reljefs gluds. Pēc Liepājas pilsētas Teritorijas plānojuma zemes gabals atrodas jauktas dzīvojamo un darījuma iestāžu teritorijā. Pēc patreizējās izmantošanas ēka atbilst Liepājas pilsētas Teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Ēka atrodas mikrorajona dzīvojamā masīvā, kvartālā starp Dārza ielu, Bāriņu ielu, Baznīcas ielu un Apšu ielu. Uz zemes gabala atrodas piecu stāvu silikāta ķieģeļu dzīvojamā ēka ar četriem korpusiem, kas kopā ar blakus ēkām veido iekšpagalma apbūvi. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas ar izmēriem plānā 68.60x11.00 m. Ēkas būvniecība datēta ar 1964. gadu. Ēka izvietota paralēli Bāriņu ielai. Galvenā fasāde ar ieejām ēkā vērsta pret rietumiem. Ēkas rietumu pusē atrodas piebraucamais ceļš, neliela automašīnu stāvvietā un gruzu konteineru novietne. Austrumu pusē atrodas plaša zaļā zona un bērnu rotaļu laukums. Gar ēkas ziemeļu un dienvidu fasādēm iekškvartāla piebraucamie ceļi.

Ēkas konstruktīvā shēma – nesošās silikāta ķieģeļu mūra ārsienas un vidējā garsiena ar dobo dzelzsbetona plātņu starpstāvu pārsegumiem. Ēkas pamati – betona bloki, kas vienlaikus ir arī pagraba sienas. Zem ēkas ir 1.85-2.00 m augsts pagrabs, kas sadalīts sekcijās ar ķieģeļu mūra starpsienām. Šķūnīši izbūvēti no koka brusu konstrukcijas un apšūti ar dēļiem. Ēkas cokols apmests ar rustotu cementa javas apmetumu, kas laika gaitā saplaisājis un atslāņojies no fasādes. Lielākajai daļai cokola apmetums nokritis. Ēkas pamatu vertikālā hidroizolācija nav konstatēta, betona lietus ūdens novadjosla salūzusi un nosēdusies, kā rezultātā atmosfēras nokrišņi nokļūst uz ēkas pamatiem un veicina pamatu pastiprinātu samitrināšanos.

Ēkas fasādes – izšuvots silikāta ķieģeļu mūris. Ēkas ārsienas biezums 510 mm, nesošo iekšsienas biezums 380 mm. Atsevišķās zonās vērojama ķieģeļu mūra šuvju erozija un sīkplaisas. Dzīvokļiem ēkas austrumu un rietumu fasādēs izbūvēti balkoni. Balkonu nesošā plātne ir veidota no monolītā dzelzsbetona, kas aptverta ar metāla ietvaru. Balkona dzelzsbetona plātnes pakļautas lietus, mitruma un sala ietekmei, kā rezultātā lielākajai daļai balkona plātnēm vērojami mitruma un sala radītie bojājumi. Balkonu grīdas konstrukcijas plātnēm vērojama lokāla betona atslāņošanās, kā rezultātā atsegta armatūra. Atsegtā armatūra mitruma ietekmē ir sākusi korodēt.

Ēkai ir divslīpju jumta konstrukcija ar aukstajiem bēniņiem un ārējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Jumta konstrukciju veido koka latas kas stiprinātas uz saliekamā dzelzsbetona elementiem 100x270(h) mm. Dzelzsbetona elementi balstīti uz centrālo jumta T-veida siju un dzegas mūra daļām. Centrālā dzelzsbetona T-veida jumta sija ar izmēriem 230x300(h) mm balstīta uz ķieģeļu mūra kolonām 250x510 mm. Jumta segums viļņotās azbestcimenta loksnes. Jumta segums stipri bojāts. Vērojamas plaisas un izlūzumi pa kuriem atmosfēras nokrišņi nokļūst bēniņos un mitrina jumta un 5. stāva pārseguma konstrukciju. Pastāvīga mitruma ietekmē koka latas daļēji satrupējušas, dažas no tām

būtiski. Ēkai ir ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma kas izbūvēta no apaļām cinkota skārda lietus ūdens tekņēm un notekām. Lietus ūdens novadsistēma mainīta salīdzinoši nesen.

Daļai ēkas laika gaitā dzīvokļu koka logi un balkona durvis ir nomainīti uz stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos. Kāpņu telpām logi nomainīti pilnībā. Līdz ar logu nomaiņu veikta arī ārējo skārda palodžu nomaiņa. Nenomainītajiem logiem saglabājušās vecās skārda palodzes.

Ēkas tehniskais stāvoklis saskaņā ar tehniskā stāvokļa apsekojumu vērtējams kā apmierinošs un neizraisa šaubas par būves drošu turpmāku ekspluatāciju. Nepieciešams veikt pasākumu kopumu ēkas ilgmūžības nodrošināšanai un energoefektivitātes uzlabošanai.

ĢENERĀLPLĀNA RISINĀJUMS

Projekta ietvaros nav paredzēti visas zemes gabala teritorijas labiekārtošanas darbi. Labiekārtojums paredzēts tikai tik lielā apmērā, cik tas skar ēkai piegulošo teritoriju ēkas tiešā tuvumā, kas saistīti ar fasādes atjaunošanu energoefektivitātes uzlabošanai.

Lai nodrošinātu ēkas pamatu hidroizolācijas izbūvi un pamatu siltināšanu, būvdarbu gaitā nepieciešams veikt ēkas pamatu atrakšanu pa visu ēkas perimetru. Pie ieejām ēkā, kur lievenim pieguļ daļēji apmierinošā stāvoklī esošs asfaltbetona segums, pēc hidroizolācijas un siltuma izolācijas izbūves izveidojams betona bruģakmens segums. Lai nodrošinātu virsūdeņu novadīšanu no ietves cietā seguma, segums veidojams ar 2% kritumu zāliena virzienā.

Pēc pamatu hidroizolācijas izbūves, siltināšanas un pamatu aizbēršanas, pa ēkas perimetru zāliena zonā, izbūvējama betona lietus ūdens novadjosla uz šķembu pamatnes 700 mm platumā ar kritumu virzienā no ēkas un atjaunojams zāliens. Atjaunojamā zāliena platība precizējama būvdarbu gaitā, atkarībā no būvdarbu gaitā sabojātā zāliena platības.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMS

Pamatojoties uz energoaudita slēdzienu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta ēkas pamatu hidroizolācijas izbūve un siltināšana, fasādes remonts un siltināšana, bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana, balkonu konstrukciju remonts un margu atjaunošana, vēl nomainīto logu un balkona durvju nomaiņa, pagraba, vējtvera un bēniņu durvju nomaiņa.

Fasādes.

Ēkas fasāžu siltināšana veicama atbilstoši ETAG 004 sertificētai siltināšanas sistēmai.

Lai novērstu ēkas pamatu turpmāku samitrināšanu būvdarbu gaitā veicama ēkas pamatu hidroizolācijas izveidošana un cokola siltināšana. Ēkas pamati atrokami līdz pamatu apakšai, attīrāmi no bojātā un atslāņotā apmetuma un augsnes paliekām. Jāveic pamatu bloku mūra izšuvošana un plaisu aizdarīšana ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjāvu. Pamatu virsma jāizlīdzina un jāizveido jauna vertikālā hidroizolācija pa visu ēkas perimetru visā pamatu augstumā. Ēkas cokols siltināms ar "Tenapors EPS150" siltuma izolācijas plātnēm $\lambda=0.037 \text{ W}/(\text{mK})$ 100 mm biezumā visā cokola augstumā un 200 mm zem pamatiem piegulošās zemes virsmas atzīmes. Pēc pamatu siltināšanas veicama pamatu aizbēršana ar izrakto grunti (grunts bļietējamā slāņa biezums 15-20 cm, bļietējums veicams līdz blīvumam 0.98). Pamatu pasargāšanai no samitrināšanas, pa ēkas perimetru zāliena zonā, jāizbūvē betona lietus ūdens novadjosla uz bļietētu šķembu pamatnes ar kritumu virzienā no ēkas, kas nodrošinās virsūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem. Pamatus apmest un krāsot saskaņā ar fasādes krāsu pasi.

Ņemot vērā ieejas lieveņu neapmierinošo tehnisko stāvoli, kā arī lai veiktu kvalitatīvu un normatīviem atbilstošu cokola siltināšanu, nepieciešams veikt lieveņu demontāžu un jaunu lieveņu izbūvi pēc cokola hidroizolācijas un siltuma izolācijas izveidošanas. Ieejas lieveņi izbūvējami no monolītā betona ar armējuma sietu, montējami jauni saliekamā betona pakāpieni. Pakāpienu garums obligāti nodrošināms ar vienu veselu pakāpienu un nav pieļaujama to montāža no posmiem. Pakāpieni iebūvējami ar 1.5% kritumu virzienā uz ārpusi.

Saskaņā ar energoaudita slēdzienu ēkas ārsienu siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Lai panāktu ēkas optimālo energoefektivitāti, fasāžu siltināšanai nepieciešams izmantot 150 mm biezu siltuma izolācijas slāni. Fasādes siltināmas ar "PAROC" LINIO15 $\lambda=0.039$ W/(mK) (vai ekvivalentām) cietajām akmens vates plātnēm.

Darbu gaitā nepieciešams veikt arī logu un durvju ailu siltināšanu. Siltināšanas darbus paredzēts veikt ar "PAROC" LINIO15 $\lambda\leq 0.039$ W/(mK) (vai ekvivalentām) cietajām akmens vates plātnēm. Nepieciešamais siltuma izolācijas biezums 30 mm. Ņemot vērā, ka laika gaitā daļai ēkas vecie koka logi un balkona durvis ir nomainītas uz jauniem stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos un logu nomaiņas gaitā nav ievērtēta logu ailu iespējamā siltināšana, siltuma izolācijas biezums katrai logu ailei precizējams pēc fakta darbu gaitā. Siltinot logu ailes rāmja profilam ir jābūt redzamam ne mazāk kā 30 mm. Siltināšana veicama pa visu logu ailes perimetru, tajā skaitā arī zem ārējām palodzēm. Ailū stūros montējamas stūra detaļas. Pirms logu un balkona durvju ailu siltināšanas, pa to perimetru no ārpusē iestrādājama hidroizolējoša lentā. Logiem un balkona durvīm, kuri tiek montēti no jauna, pa ārējo perimetru iestrādājama hidroizolējoša lentā, bet pa iekšējo perimetru tvaiku izolējoša lentā. Veicama logu un balkonu durvju iekšējo ailu remonts (apmešana, špaktelēšana, slīpēšana, krāsošana). Nomaināmajiem logiem montējamas baltas iekšējās palodzes ar lamināta pārklājumu.

Fasāžu siltinājuma stūros montējamas stūra detaļas. Siltumizolācijas plātnu stiprināšana pie fasādēm veicama saskaņā ar "PAROC" tehnoloģiju un atbilstoši ETAG004 prasībām.

Pirms fasāžu siltināšanas jāveic ārsienu attīrīšana no bojātā un atslāņotā mūra daļām un izdrupušās mūrjvas, jāveic mūra remonts un izšuvošana. Fasāžu daļās, kur notikusi mūra izdrupšana, mūris jāattīra līdz stabilai pamatnei, jāgruntē un jāizlīdzina ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Fasāžu mūrī esošās nelielās plaisas jāiztīra un jāaizpilda ar remontjavu. Lielākās plaisas jāiztīra un tajās ar spiedienu jāinjicē betonu vai javu ar polimēru sastāvu, kas nodrošina labāku saķeri ar mūra sienu. Veicams bojāto ailu pārsedžu remonts, pirms tam visas atsegtās armatūras apstrādājamas ar rūsas pārveidotāju. Lai pasargātu fasāžu siltuma izolāciju no mehāniskiem bojājumiem balkonu sliekšņu zonās, visām balkonu durvīm uzstādīt nerūsošā metāla sliekšņus „Mandora” 1.4301, metāla biezums 5 mm.

Fasāžu atjaunošanas darbu gaitā nepieciešams veikt nojumju konstrukciju remontu. Nojumes attīrīt no bojātā un atslāņotā betona daļām, veikt armatūras apstrādi ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remontu ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Nojumju apakšējās un sānu plaknes apmest un krāsot saskaņā ar fasāžu krāsu pasi. Jumtiņiem izbūvēt rūpnieciski krāsota skārda segumu ar kritumu virzienā no fasādes. Lietus ūdens savākšanai gar nojumju priekšējo malu uzstādīt individuāli izgatavotu lietus ūdens tekni. Lai pasargātu jumtiņiem piegulošās ēkas fasādes daļu no samitrināšanas, zonā virs jumtiņiem montējama rūpnieciski krāsota skārda josla fasādes tonī.

Būvdarbu gaitā jāveic visu balkonu konstrukciju attīrīšana no bojātā un atslāņotā betona daļām, apstrāde ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remonts ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Balkonu metāla daļas – perimetra profils un margas, attīrāmi no rūsas, apstrādājami ar pretkorozijas sastāvu un krāsojami. Lai izvairītos no balkonu plātņu turpmākas bojāšanās, balkonu grīdai izveidojams hidroizolējošs krāsojums, kas pasargās betona plātņi no atmosfēras nokrišņu radītā mitruma ietekmes. Pa balkonu perimetru

izbūvējams rūpnieciski krāsota skārda lāsenis lietus ūdens novadīšanai no konstrukcijas virsmas. Lai izveidotu vienotu ēkas dizainu un nodrošinātu kvalitatīvu fasāžu siltināšanu, demontējams esošais balkonu margu apšuvums un patvaļīgi aizstiklotās balkonu konstrukcijas. Balkonu margas apšujamas ar kompozīta paneliem „Neobond”, biežums 4 mm, alumīnija biežums 0.3 mm, pildījums polietilēns. Virs piektā stāva balkoniem izveidojams vieglas piekārtās konstrukcijas jumtišņš ar slīpumu virzienā no ēkas.

Fasāžu apdari paredzēts veikt ar dekoratīvo minerālo apmetumu un krāsot ar silikona krāsu saskaņā ar fasāžu krāsu pasi. Apmetuma tehnoloģisko dalījumu saskaņot ar projekta autoru darbu gaitā. Apmetuma graudiņu rupjums 2.5 mm.

Pagrabs.

Pagraba pārseguma siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Lai novērstu siltuma zudumus caur pagraba pārsegumu, saskaņā ar energoaudita slēdzienu, nepieciešams veikt pagraba pārseguma siltināšanu ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(mK)}$. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un normatīviem atbilstošu siltinājumu, nepieciešams veikt šķūnīšu dēļu apšuvuma augšējo galu saīsināšanu, tos nozāģējot atbilstoši siltuma izolācijas biežumam. Pirms dēļu apšuvuma apzāģēšanas nodrošināma šķūnīšu sienu nesošo konstrukciju stabilitāte un to fiksēšana pie pārseguma. Ņemot vērā, ka šķūnīšos ir izbūvēti plaukti un citi saimniecības vajadzībām nepieciešamie nodalījumi, šķūnīšu starpsienas demontāžas nepieciešamību izvērtēt katrā konkrētajā situācijā un saskaņot ar attiecīgā šķūnīša īpašnieku. Vietās kur tas nav iespējams, šķūnīšu starpsienas demontēt un pēc pārseguma siltināšanas izbūvēt jaunas starpsienas saskaņā ar pagraba plānojuma risinājumu. Pagraba pārsegumu paredzēts siltināt ar „PAROC” CGL 20CY lamelēm $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(mK)}$ (vai ekvivalentām), līmējot tās ar līmjavu pie pagraba pārseguma. Pirms pagraba griestu siltināšanas jāveic pagraba pārseguma plātņu lokālo bojājumu remonts.

Bēniņi, jumts.

Bēniņu pārseguma siltuma izolāciju veido apmēram 70-100 mm biezs izdedžu slānis ar cementa javas savilcējkārtu. Izveidotais bēniņu pārseguma siltuma izolācijas slāņa biežums nenodrošina minimālo normatīvo siltuma izolāciju.

Pirms bēniņu grīdas siltināšanas tā attīrāma no gružiem un izdedžu slāņa, tādējādi lieki nenoslogojot pārseguma konstrukciju. Bēniņu pārsegumam iestrādājama tvaika izolācija „PAROC XMV 001” (vai ekvivalents), biežums 0.2 mm un izveidojama akmens vates siltuma izolācijas kārtā „PAROC” BLT9 200 mm biežumā $\lambda \leq 0.042 \text{ W/(mK)}$, ņemot vērā normatīvajos aktos paredzēto sarūkuma rezervi 5%. Lai nodrošinātu bēniņu apkalpošanu virs siltuma izolācijas bēniņu centrālajā daļā izbūvējamas dēļu laipas, nodrošinot piekļuvi pie visām četrām kāpņu telpu durvīm un jumta lūkas.

Veicot bēniņu pārseguma konstrukcijas siltināšanu jāpievērš uzmanība jumta un sienu salaiduma vietu izolācijai, kā arī aukstuma tiltiem, kas veidojas ventilācijas kanālu izvadu vietās. Lai novērstu aukstuma tiltu rašanos ārsienu iekšējās vertikālās plaknes pažobelēs bēniņu zonā siltināmas ar „PAROC” LINIO15 $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(mK)}$ cietajām akmens vates plātnēm 100 mm biežumā visā ār sienas pažobeles augstumā ~300 mm. Aukstuma tilta novēršanai paredzēts siltināt ventilācijas izvodus un ār sienu gala fasāžu iekšējās virsmas 0.80 m augstumā. Pēc bēniņu sienu siltināšanas veicama siltuma izolācijas vertikālās daļas noseģšana ar pretvēja plēvi, tajā skaitā plēves iestrāde jumta slīpajās plaknēs 2.0 m platumā pažobeles zonā visā jumta plaknes garumā. Veicot bēniņu grīdas siltināšanu, visi esošie kanalizācijas ventilācijas izvadi jāizvada virs jumta seguma līmeņa.

Nokļūšana uz bēniņiem tiek nodrošināta pa durvīm no katras kāpņu telpas. Šobrīd nokļūšana bēniņos tiek nodrošināta pa ar skārdu apšūtām koka durvīm, kas neatbilst siltumtehnikas prasībām un ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Būvdarbu gaitā paredzēts mainīt visas bēniņu durvis uz jaunām durvīm ar siltumvadītspējas koeficientu $U \leq 1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$ un ugunsnoturību EI30.

Būvdarbu gaitā jāveic esošā viļņotā azbestcements lokšņu jumta seguma demontāža un jāizbūvē jauns, videi nekaitīgs jumta segums. Vienlaicīgi ar jumta seguma maiņu jānomaina visas trupēt sākušās koka konstrukcijas, jāveic bojātās dzelzsbetona sijas pastiprināšana. Visas jumta koka konstrukcijas jāapstrādā ar ķīmisko sastāvu trapes un uguns aizsardzības nodrošināšanai. Mainot jumta segumu nepieciešams izbūvēt jaunas jumta plakņu norobežojošās margas un sniega barjeras. Jumta plaknē nepieciešams montēt jaunu jumta lūku ar stacionārām kāpnēm nokļūšanai uz jumta.

Notekas, palodzes.

Ēkai ir cinkota skārda lietus ūdens teknes un notekas, kas spriežot mēc to tehniskā stāvokļa montētas salīdzinoši nesen. Esošās lietus ūdens novadsistēmas montāžas attālumi no fasādes plaknes ir nepietiekoši energoauditā norādītajam siltuma izolācijas biezumam.

Būvdarbu gaitā paredzēts pilnībā mainīt ēkas lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lietus ūdens teknes un notekas tiek montētas esošo vietās. Lai nodrošinātu pietiekošu lietus ūdens novadīšanu no jumta plaknēm, tekņu un noteku Ø150 mm. Lai pasargātu lietus ūdens notekas no mehāniskiem bojājumiem, notekām izbūvējami aizsargrežģi 1.50 m augstumā.

Esošo ārējo palodžu platums neatbilst projektētajam fasādes siltinājuma biezumam. Palodzes paredzēts demontēt un montēt jaunas, rūpnieciski krāsota skārda palodzes saskaņā ar fasādes siltinājuma biezumu. Pirms ārējo palodžu montāžas veikt logu ailes apakšējās plaknes siltināšanu ar cietajām akmens vates plātnēm „PAROC” LINIO15 30 mm biezumā $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(mK)}$.

Lietus ūdens teknes, notekas un palodzes saskaņā ar projektēto fasāžu krāsu pasi izgatavojamas un uzstādamas no rūpnieciski krāsota skārda.

Logi, durvis un restes fasādēs.

Lielākajā daļā ēkas koka logi un balkona durvis laika gaitā nomainīt uz stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos. Daļai dzīvokļu saglabājušies vecie koka logi. Līdz ar ēkas fasāžu siltināšanu vēl nomainītos koka logus un balkonu durvis paredzēts nomainīt uz stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos. Logu un balkonu durvju siltumcaurlaidība $U \leq 1.30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Lai nodrošinātu ēkas energoefektivitāti, nepieciešams mainīt nehermētiskās un nesiltinātās kāpņu telpas un pagraba koka ārdurvis uz jaunām siltinātām alumīnija durvīm ar pašizvēršanās mehānismu. Durvju siltumcaurlaidība $U \leq 1.30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pagraba telpu vēdināšanas nodrošināšanai demontēt esošās ventilācijas atveru perforētā skārda plāksnes un to vietā montēt rūpnieciski krāsota skārda manuāli regulējamās restes.

Vēdināšana.

Vēdināšanas kanālu stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Būvdarbu gaitā, reizē ar jumta seguma atjaunošanu, atjaunojams jumta seguma pieslēgums vēdināšanas kanāliem, nodrošinot to hermētiskumu. Ventilācijas kanālu mūri attīrīt no bojātā mūra daļām, aizdarināt plaisas ar speciālu, šim nolūkam paredzētu remontjavu, pārmūrēt ventilācijas kanālu galus. Ventilācijas izvadus virs jumta jāapmet. Nepieciešams uzstādīt ventilācijas kanālu izvadus nosedzošos jumtiņus. Jumtiņus izgatavot no rūpnieciski krāsota skārda atbilstoši ventilācijas kanālu izvadū gabarītiem.

Ņemot vērā, ka ēkai daļēji ir veikta veco koka logu nomaiņa uz stikla pakešu logiem PVC rāmjos un būvdarbu gaitā tiks nomainīti arī pārējie koka logi, tādējādi samazinot gaisa apmaiņu telpās, būvdarbu gaitā nepieciešams veikt dabīgās vēdināšanas kanālu apsekošanu un tīrīšanu. Lai kompensētu likvidēto pastāvīga gaisa pieplūdi, dzīvokļu ārsienās paredzēts montēt ventilācijas difuzorus ar termoregulatoriem „Fresh 100 Thermo – dB” D140 mm.

BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA

Būvdarbu izpildes vieta.

Būvdarbu izpildes vieta, saskaņā ar projekta dokumentāciju, atrodas Liepājā, Dārza ielā 3. Teritorijā atrodas piecu stāvu silikāta ķieģeļu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Nekustamais īpašums ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums.

Vispārīgie un speciālie būvniecības apstākļi.

Būvdarbi ēkas energoefektivitātes uzlabošanai veicami atbilstoši vienkāršotās atjaunošanas projekta dokumentācijai un saskaņā ar celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Tehnoloģisko transportu un būvniecības metodes, ņemot vērā darba apstākļus un būvuzņēmuma rīcībā esošo tehniku, jāparedz darbu veikšanas projektā, ko izstrādā būvuzņēmējs.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam jāveic teritorijas un ēkas papildus apsekošana, lai novērtētu būvdarbu veikšanas secību, izmantojamās mehānismus un tehnoloģijas.

Būvdarbu veikšanas gaitā jārēķinās ar to, ka ēka uz būvdarbu laiku ir apdzīvota. Lai netiktu traucēta iedzīvotāju sadzīve, būvdarbu veikšanas grafiks un darbu secība saskaņojama ar ēkas apsaimniekotāju, valdi un attiecīgo dzīvokļu īpašniekiem, kuru īpašumu skar konkrēto darbu gaita. Darbi veicami tā, lai netiktu apdraudēta iedzīvotāju drošība un ēkas tehniskais stāvoklis. Telpās, kurās tiek veikti lokāli remontdarbi, darbi jāveic ievērojot saudzējošas metodes attiecībā uz pārējo telpas interjeru.

Darbu gaitā jāņem vērā apstākļi, ka ēkas rietumu fasādē ir ieejas kāpņu telpās un ir jāveic visi nepieciešamie pasākumi gājēju drošības nodrošināšanai. Pirms darbu uzsākšanas jāveic teritorijas nožogošana ar pagaidu žogu pa visu ēkas perimetru. Zonās pie ieejām kāpņu telpās jāizveido gājēju tuneli ar jumtiņu. Ņemot vērā, ka nožogojums neskar ielas braucamo daļu, tā saskaņošana autoceļu direkcijā nav nepieciešama. Nožogojums likumā noteiktajā kārtībā jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā".

Paredzēto būvdarbu veikšanai optimālais darbinieku skaits 15-20 cilvēki, atkarībā no veicamo darbu tehnoloģiskajiem procesiem un secības. Strādājot vienā maiņā darbi tiktu veikti 5 mēnešos. Būvdarbos jāiesaista atbilstošas kvalifikācijas strādnieki. Īpaši svarīgi tas ir pie siltuma izolācijas izbūves darbiem, jumta seguma izbūves un balkonu remontdarbiem, gāzes ievadu pārlikšanas un zibens novadīšanas izbūves.

Būvniecības kopējais ilgums.

Būvdarbu ilgums noteikts pēc analoģu objektu kopējās darbietilpības un pieņemtā strādnieku skaita. Būvniecības kopējais ilgums prognozējams 5 mēnešus, bet tas var mainīties no būvuzņēmēja rīcībā esošā darbaspēku resursa un tehnoloģiskā aprīkojuma.

Kvalitātes kontroles nodrošināšana.

Par būvdarbu kvalitāti un pielietoto materiālu atbilstību ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par LBN, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam, tehnoloģiskajām prasībām un apjomam. Konkrētajā gadījumā būvdarbu kvalitāte galvenokārt saistās ar fasādes siltuma izolācijas, jumta seguma izbūves, balkonu remonta, gāzes ievadu pārlikšanas un zibens novadīšanas izbūvi. Kontroli nodrošina būvdarbu dokumentācijas kārtošana, atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole, pabeigtā darba veida vai būvdarbu cikla noslēguma kontrole. Lai nodrošinātu kvalitātes pārbaudi visos būvdarbu izpildes procesos, pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un inženierkomunikāciju segtos darbus pieņem ar nodošanas – pieņemšanas

aktu. Nav pieļaujama veicamo darbu turpināšana, ja pasūtītāja un darbuuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktus.

Ja būvniecības gaitā veidojas būvdarbu pārtraukumi, kuru laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādams attiecīga akts.

Ugunsdrošības organizācija.

Ugunsdrošības pasākumi būvobjektā organizējami atbilstoši MK noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Būvmateriālu novietošana.

Būvmateriālu īslaicīga uzglabāšana nodrošināma zemes gabala robežās, šim nolūkam paredzētā uzglabāšanas laukumā. Ņemot vērā teritorijas plānojumu, būvmateriāli novietojami zonā pie ēkas austrumu fasādes. Šīs daļas izmantošana būvmateriālu īslaicīgai uzglabāšanai neapgrūtina gājēju un transporta pārvietošanos zemes gabala teritorijā.

Vides aizsardzības pasākumi.

Būvdarbi organizējami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks, darba resursi ekonomiski. Būvdarbu laikā demontētos materiālus savākt konteineros un nogādāt sertificētās būvmateriālu izgāztuvēs vai utilizāciju uzticēt sertificētai atkritumu apsaimniekošanas organizācijai. Visus būvgruzus, kas kvalificējami kā bīstami (arī azbestu saturošus atkritumus) apglabāt atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības plāns ir būvdarbu organizācijas sastāvdaļa, kas sagatavots atbilstoši LR 2003. gada 25. februāra MK noteikumiem Nr.92 „Darbu aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un informē būvniecības darbiniekus par nepieciešamo informāciju saistībā ar darba aizsardzību.

Darbu organizācijas projektā ietverti pasākumi no projekta izstrādes uzsākšanas līdz būvuzņēmēja izvēlei. Otrās stadijas – projekta izpildes posmā veicamie pasākumi, saskaņā ar LBN 310-14 prasībām jāparedz būvdarbu veikšanas projektā, ko izstrādā būvuzņēmējs saskaņā ar viņa rīcībā esošajiem darbaspēka resursiem un tehnoloģisko aprīkojumu.

Būvlaukumam blakus esošo zemes gabalu izmantošana.

Blakus esošie zemes gabali būvdarbu gaitā netiek izmantoti. Piebraukšana ēkai nodrošināta pa koplietošanas iebraucamo ceļu.

Ēkas, kas ierobežo būvdarbu veikšanu.

Ēkas, kas ierobežo būvdarbu veikšanu nav.

Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas.

Ēka ir pieslēgta šādām komunikācijām – siltumapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija, gāzes apgāde, elektroapgāde, sakaru tīkli.

Satiksmes ejas un ar tām saistītie ierobežojumi.

Ņemot vērā, ka fasādes atjaunošanas darbu gaitā sastatnes tiek izvietotas uz iekškvartāla gājēju ceļa, izbūvējams būvlaukuma pagaidu nožogojums un jāatzīmē ar drošības zīmēm atbilstoši MK 2002. gada 9. decembra noteikumiem Nr.400 “Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā”.

Visā būvniecības laikā pie ēkas ir jāuzstāda informācija par būvdarbu norisi.

Specifiski darba aizsardzības pasākumi, būvdarbu izpildē pielietojot veselībai kaitīgus materiālus un nestabilas konstrukcijas.

Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (tajā skaitā azbestu saturošos atkritumus), apglabāt atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām. Veicot projektā paredzētos būvdarbus, jāparedz specifiski darba aizsardzības pasākumi – sastatņu vai pastatņu drošība, individuāli aizsarglīdzekļi, kombinezoni, aizsargķiveres, cimdi. Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jālieto individuālās aizsardzības līdzekļi. Strādāt augstumā atļauts tikai ar drošības jostām, kuras nostiprinātas pie konstrukciju mezgliem.

Būvprojektā pārsvarā ir lietoti videi draudzīgi materiāli. Ja būvdarbu izpildes gaitā rodas saskare ar videi un veselībai kaitīgiem materiāliem, tad jāievēro ražotāju un izplatītājfirmu norādījumi par materiālu uzglabāšanu, iepakojumu atvēršanu, lietošanu, pārpalikumu un tukšās taras utilizāciju. Darba izpildītāji jānodrošina ar instrukcijās norādītajiem aizsardzības līdzekļiem – respiratoriem, kombinezoniem, cimdiem, apaviem, aizsargbrillēm u.c.

Būvprojektā ietvertie riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba pasākumi.

Būvprojektā nav ietverti riskanti risinājumi, kuru realizācijai nepieciešami attiecīgi darba aizsardzības pasākumi. Ja darbu izpildes gaitā tādi atklājas, jāievēro MK noteikumu Nr.92 prasības.

Detalizēti ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem, kuru skaidrojumu darbuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt.

Ja darbuzņēmējs nav kompetents par kādu veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus var saņemt konsultējoties Kurzemes reģiona valsts darba inspekcijā, pie būvinspektora vai būvvaldē.

Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ.

Neievērojot izplatītājfirmu norādījumus par materiālu uzglabāšanu un izlietošanu, iepakojuma un izlietotās taras uzglabāšanu var rasties videi kaitīga un uguns bīstama vide. Neizmantojot personīgās aizsardzības līdzekļus, var rasties draudi darba veicēja un pārējo būvobjektā esošo personu veselībai.

Informācija par likumu un citu normatīvo aktu prasībām.

Informāciju sniedz Kurzemes reģionālā valsts darba inspekcija, būvinspektors vai būvvalde, kā arī var izmantot internetā pieejamos un oficiālos informācijas avotus.

Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.

Atjaunojamās ēkas tuvumā nepieciešama vieta īslaicīgai būvmateriālu un demontēto materiālu nokraušanai un uzglabāšanai un pagaidu būvju izvietošana (pārvietojamais vagoniņš strādnieku sadzīves vajadzībām, biotualete, slēgts vagoniņš – būvinstrumentu noliktava). Fasādes atjaunošanas laikā gar ēku jāparedz pagaidu nožogojums un jāizliek brīdinājuma zīmes, lai cilvēkiem garantētu drošību būvdarbu laikā. Nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un avārijas dienestu mašīnu piekļuvi pie būvobjekta. Pie iebrauktuves jāuzstāda zīme par būvdarbu norisi.

Būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskanošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, darbuzņēmējiem un pašnodarbinātiem.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē generālais darbuzņēmējs un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr.92.

Pasākumi saskanā ar MK noteikumu NR.92 3. punktā minētajiem būvdarbiem.

Būvobjektā veicami sekojoši darbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai:

- fasādes siltināšana ar akmens vates plātnēm;
- logu nomainīšana;
- jumta seguma nomainīšana;
- ventilācijas izvadu apdare virs jumta plaknes;
- gāzes pievadu pārceļšana;
- zibens aizsardzības izbūve;

Veicot minētos darbus jāvadās pēc MK noteikumu Nr.92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus” nosacījumiem.

Visus būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc būvatļaujas saņemšanas Liepājas pilsētas būvvaldē. Pirms darbu uzsākšanas, darbu veicējam nepieciešams izstrādāt un iesniegt pasūtītājam darbu veikšanas projektu, ņemot vērā izvēlētos mehānismus un atbilstoši uzņēmuma tehniskajām iespējām.

Arhitekts:
Sert. Nr.10-0658



/ A. Lieģe /

LIEPĀJAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 657 A
 Kadastra numurs: 1700 033 0072
 Adrese: Dārza iela 3, Liepāja

39.1.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.57 ar kopējo platību 40,9 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 57 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100015(1997), lēmuma datums: 09.01.1997, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	40,9 kvm
2.1.	Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.55 ar kopējo platību 39,7 kvm un no četrpadsmit tūkstošām (14/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 55 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100016(1997), lēmuma datums: 09.01.1997, tiesnesis Inta Pūce	14/1000	39,7 kvm
3.1.	Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.63 ar kopējo platību 41,0 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 63 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100051(1997), lēmuma datums: 16.01.1997, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	41 kvm
4.1.	Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.48 ar kopējo platību 42,3 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Žurnāls Nr. 100682(1996), lēmuma datums: 17.09.1996, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	42,3 kvm
5.1.	Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.22 ar kopējo platību 42,3 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Žurnāls Nr. 100778(1996), lēmuma datums: 10.10.1996, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	42,3 kvm
6.1.	Nekustamais īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 40,3 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Žurnāls Nr. 100833(1996), lēmuma datums: 22.10.1996, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	40,3 kvm
7.1.	Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.16 ar kopējo platību 41,1 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 16 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100877(1996), lēmuma datums: 31.10.1996, tiesnesis Inta Pūce	15/1000	41,1 kvm

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017.g. 3. jūlijā

- 8.1. Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa N r.60 ar kopējo platību 40,6 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 60 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100929(1996), lēmuma datums: 14.11.1996, tiesnesis Inta Pūce 15/1000 40,6 kvm
- 9.1. Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.65 ar kopējo platību 40,9 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas, Dzīvokļa īpašumam Nr. 65 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100996(1996), lēmuma datums: 29.11.1996, tiesnesis Inta Pūce 15/1000 40,9 kvm
- 10.1. Īpašums sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 29,7 kvm un no vienpadsmit tūkstošām (11/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 9 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 101134(1996), lēmuma datums: 27.12.1996, tiesnesis Inta Pūce 11/1000 29,7 kvm
- 11.1. Īpašums sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.30 ar kopējo platību 40,5 kvm un no piecpadsmit tūkstošām (15/1000) domājamām daļām mājas. Dzīvokļa īpašumam Nr. 30 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 100014(1997), lēmuma datums: 09.01.1997, tiesnesis Inta Pūce 15/1000 40,5 kvm
- 12.1. Dzīvokļa Nr.2 īpašums -dzīvokļa kopējā platība 40,7 kvm,dzīvokļa īpašumā ietilpstošā mājas kopīpašuma domājamā daļa- 15/1000. Atzīme-dzīvokļa Nr.2 īpašumam iekārtota atsevišķa otrā daļa Nr.657"A-2". Žurnāls Nr. 1004(1997), lēmuma datums: 27.06.1997, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže 15/1000 40,7 kvm
- 13.1. Dzīvokļa Nr.36 īpašums ar divām istabām un kopējo platību 40,1 kv.m.,dzīvokļa īpašumā ietilpstošā mājas kopīpašuma domājamā daļā-15/10 00,Dzīvokļa īpašumam Nr. 36 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 1936(1997), lēmuma datums: 11.09.1997, tiesnesis Sniedze Rūja 15/1000 40,1 kvm
- 14.1. 'Dzīvokļa Nr.44 īpašums ar divām istabām un kopējo platību 39,9 kv.m.,dzīvokļa īpašumā ietilpstošā mājas kopīpašuma domājamā daļā-14/1000. Dzīvokļa īpašumam Nr. 44 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 2222(1997), lēmuma datums: 02.10.1997, tiesnesis Sniedze Rūja 14/1000 39,9 kvm
- 15.1. Dzīvokļa Nr.56 īpašums sastāv no divām istabām un kopējo platību 43,2 kv.m.,dzīvokļa īpašumā ietilpstošā mājas kopīpašuma domājamā daļa -16/1000,Dzīvokļa īpašumam Nr. 56 iekārtota atsevišķa otrā daļa. Žurnāls Nr. 384(1998), lēmuma datums: 27.01.1998, 16/1000 43,2 kvm

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017.g. 3. jūlijā

- tiesnesis Sniedze Rūja
- 16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 657 - A 23.
Žurnāls Nr. 3725(1998), lēmuma datums: 11.08.1998, tiesnesis Inta Pūce
- 17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījumu Nr. 657-A68.
Žurnāls Nr. 4086(1998), lēmuma datums: 10.09.1998, tiesnesis Sniedze Rūja
- 18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījumu Nr. 657-A67.
Žurnāls Nr. 5803(1998), lēmuma datums: 25.11.1998, tiesnesis Sniedze Rūja
- 19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījumu Nr. 657A-42.
Žurnāls Nr. 6257(1998), lēmuma datums: 22.12.1998, tiesnesis Sniedze Rūja
- 20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 657-A45.
Žurnāls Nr. 6429(1998), lēmuma datums: 07.01.1999, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže
- 21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 657-A41.
Žurnāls Nr. 545(1999), lēmuma datums: 04.02.1999, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže
- 22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 657A-31.
Žurnāls Nr. 1074(1999), lēmuma datums: 22.02.1999, tiesnesis Sniedze Rūja
- 23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījumu Nr. 657A-38.
Žurnāls Nr. 1271(1999), lēmuma datums: 02.03.1999, tiesnesis Sniedze Rūja
- 24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījumu Nr. 657-A70.
Žurnāls Nr. 1829(1999), lēmuma datums: 24.03.1999, tiesnesis Jevgēnija Jaunģelže
- 25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodalījumu Nr. 657-A50.
Žurnāls Nr. 2077(1999), lēmuma datums: 07.04.1999, tiesnesis Sniedze Rūja
- 26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 657 A13.
Žurnāls Nr. 3004(1999), lēmuma datums: 04.05.1999, tiesnesis Inta Pūce
- 27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2012. g. 3. jūlijs

- Nr. 657 A49.
Žurnāls Nr. 3358(1999), lēmuma datums: 20.05.1999,
tiesnesis Sniedze Rūja
- 28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījumu
Nr. 657 A7.
Žurnāls Nr. 3512(1999), lēmuma datums: 20.05.1999,
tiesnesis Sniedze Rūja
- 29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt
nodalījumu Nr. 657-A15.
Žurnāls Nr. 4621(1999), lēmuma datums: 08.07.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījumu
Nr. 657-A51.
Žurnāls Nr. 4691(1999), lēmuma datums: 13.07.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu
Nr. 657-A6.
Žurnāls Nr. 4865(1999), lēmuma datums:
16.07.1999, tiesnesis Inta Pūce
- 32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 27.
Žurnāls Nr. 5187(1999), lēmuma datums: 27.07.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 39.
Žurnāls Nr. 5193(1999), lēmuma datums: 27.07.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 34.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu
Nr. 357A 33.
Žurnāls Nr. 5583(1999), lēmuma datums: 06.08.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 17.
Žurnāls Nr. 7083(1999), lēmuma datums: 24.09.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu
Nr. 657A - 21.
Žurnāls Nr. 7369(1999), lēmuma datums: 01.10.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 20.
Žurnāls Nr. 9009(1999), lēmuma datums: 04.11.1999,
tiesnesis Inta Pūce
- 38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu
Nr. 657A-4.
Žurnāls Nr. 9398(1999), lēmuma datums: 12.11.1999,

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijā

tiesnesis Inta Pūce

Atzīme - dzīvokļa
īpašumam Nr. 24
atvērt
nodalījumu Nr.
657-A24.

Žurnāls Nr. 9966(1999), lēmuma datums: 26.11.1999,
tiesnesis Inta Pūce

40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu
Nr. 657-A62.

Žurnāls Nr. 9971(1999), lēmuma datums: 26.11.1999,
tiesnesis Inta Pūce

41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 8.

Žurnāls Nr. 658(2000), lēmuma datums: 17.01.2000,
tiesnesis Inta Pūce

42.1. Pievienots nekustams īpašums- zeme- , Liepājas
pilsētā Dārzu ielā 3, (zemesgrāmatas nodalījuma
Nr.657). Pamats: 2000. gada 9. marta Liepājas
pilsētas pašvaldības lēmums Nr. 121 par zemes
īpašuma iekļaušanu pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas objektu sastāvā.

2754 m²

43.1. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes
gabala un daudzdzīvokļu ēkas.

2754 m²

Žurnāls Nr. 6088(2000), lēmuma datums: 09.06.2000,
tiesnesis Inta Pūce

44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu
Nr. 657A32.

Žurnāls Nr. 6091(2000), lēmuma datums: 09.06.
2000, tiesnesis Inta Pūce

45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu
Nr. 657A-28.

Žurnāls Nr. 6159(2000), lēmuma datums: 09.06.2000,
tiesnesis Inta Pūce

46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 1.

Žurnāls Nr. 6406(2000), lēmuma datums: 20.06.2000,
tiesnesis Sniedze Rūja

47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījumu
Nr. 657A 34.

Žurnāls Nr. 10845(2000), lēmuma datums:
24.10.2000, tiesnesis Inta Pūce

48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījumu
Nr. 657A-69.

Žurnāls Nr. 11117(2000), lēmuma datums:
31.10.2000, tiesnesis Inta Pūce

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs

- 49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījumu Nr. 657A 47.
Žurnāls Nr. 12599(2000), lēmuma datums:
05.12.2000, tiesnesis Inta Pūce
- 50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 657A 5.
Žurnāls Nr. 13209(2000), lēmuma datums:
19.12.2000, tiesnesis Inta Pūce
- 51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.11 atvērt nodalījuma Nr. 657-A11.
Žurnāls Nr. 300000042563, lēmuma datums:
05.07.2001, tiesnesis Inta Pūce
- 52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījuma Nr. 657-A29.
Žurnāls Nr. 300000044602, lēmuma datums:
13.07.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaungēlže
- 53.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. A atvērt nodalījuma Nr. 657-A.
Žurnāls Nr. 300000049244, lēmuma datums:
18.07.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaungēlže
- 54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. A atvērt nodalījuma Nr. 657-A.
Žurnāls Nr. 300000050973, lēmuma datums:
20.07.2001, tiesnesis Jevgēnija Jaungēlže
- 55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 657-A26.
Žurnāls Nr. 300000182418, lēmuma datums:
22.01.2002, tiesnesis Inta Pūce
- 56.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījuma Nr. 657A-46.
Žurnāls Nr. 300000195230, lēmuma datums:
12.02.2002, tiesnesis Inta Pūce
- 57.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 657-A54.
Žurnāls Nr. 300000276488, lēmuma datums:
02.07.2002, tiesnesis Inta Pūce
- 58.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.18 atvērt nodalījuma Nr. 657-A-18.
Žurnāls Nr. 300000417352, lēmuma datums:
20.02.2003, tiesnesis Jevgēnija Jaungēlže
- 59.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.59 atvērt nodalījuma Nr. 657-A59.
Žurnāls Nr. 300000917259, lēmuma datums:
12.11.2004, tiesnesis Inta Pūce
- 60.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījuma Nr. 657-A10.

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017.g. 3. jūlijs

- Žurnāls Nr. 300001355668, lēmuma datums:
13.02.2006, tiesnesis Inta Pūce
- 61.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījuma
Nr. 657-A52.
- Žurnāls Nr. 300001425065, lēmuma datums:
19.04.2006, tiesnesis Sniedze Rūja
- 62.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījuma
Nr. 657-A66.
- Žurnāls Nr. 300001680800, lēmuma datums:
06.10.2006, tiesnesis Sniedze Rūja
- 63.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma
Nr. 657-A-25.
- Žurnāls Nr. 300001759845, lēmuma datums:
01.11.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs
- 64.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. A atvērt nodalījuma
Nr. 657-A.
- Žurnāls Nr. 300001835513, lēmuma datums:
14.12.2006, tiesnesis Evika Klēpe
- 65.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.40 atvērt nodalījuma
Nr. 657-A40.
- Žurnāls Nr. 300001977518, lēmuma datums:
21.03.2007, tiesnesis Sniedze Rūja
- 66.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. A atvērt nodalījuma
Nr. 657-A.
- Žurnāls Nr. 300002306865, lēmuma datums:
23.11.2007, tiesnesis Inta Pūce
- 67.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījuma
Nr. 657-A.
- Žurnāls Nr. 300002924724, lēmuma datums:
19.10.2010, tiesnesis Evika Klēpe

I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa (Ls)

- 1.1. Uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma
tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", "Par
dzīvokļa īpašumu "25.p., 1964.gada 30.septembra
Valsts pieņemšanas komisijas akta pamata ir
nostiprinātas īpašuma tiesības LIEPĀJAS PILSĒTAI.
Īpašuma vērtība:zemes gabals - Ls 5244.-;
namīpašums - Ls 64 440.-,
- 1

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Žurnāls Nr. 100318(1996), lēmuma datums:
24.05.1996, tiesnesis Inta Pūce

2.1. Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. 1

3.1. Pamats: 2000. gada 9. marta Liepājas pilsētas pašvaldības lēmums Nr. 121 par zemes īpašuma iekļaušanu pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas objektu sastāvā.
Žurnāls Nr. 6088(2000), lēmuma datums: 09.06.2000, tiesnesis Inta Pūce

II. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
Nav ierakstu		
III. daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Nostiprināta lietošanas tiesība - aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu. Tiesības ieguvējs : Liepājas Enerģija, SIA, nodokļu maksātāja kods 42103035386. Pamats: 2009.gada 18. maija līgums Nr. 250/01-14 par apgrūtinājuma noteikšanu. Žurnāls Nr. 300002682015, lēmuma datums: 29.05.2009, tiesnesis Elga Vespere	477 m ²
III. daļa 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
Nav ierakstu		
IV. daļa 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
IV. daļa 3. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa (Ls)
Nav ierakstu		
IV. daļa 4.,5. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa (Ls)
Nav ierakstu		

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017.g. 3. jūnijā

SA 25/11-25/1298

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdei
Dārza ielas 3 mājas dzīvokļu īpašnieku

iesniegums.

Lūdzam veikt mājas energoauditu Dārza ielas 3.mājā.

18.08.2015

Mājas valde :

1.

2.

3.

Indra Kalniņa dz. Nr. 22
Jenis Puhovics dz. Nr. 38
Agita Lieģe dz. Nr. 15

SAŅEMTS

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

2015.gada "20" augusts

Reģ. Nr.: 2015/11/1-25/1298

Reģistrēja: K. Šerņova

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
Vienotais reģ.Nr. 42103004583

Izpildītājs: SIA "Kaviguda"
Vienotais reģ. Nr.40003989857

Darbu pieņemšanas - nodošanas

Akts

Liepājā, 2015.gada 30.novembrī

Mēs, apakšā parakstījušies,

IZPILDĪTĀJS: SIA "Kaviguda" valdes locekļa K.Bergmaņa personā no vienas puses,
PASŪTĪTĀJS: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” valdes locekļa A.Rimmas personā no otras puses,

sastādījām šo Aktu par PASŪTĪTĀJA apsaimniekošanā esošās ēkas Dārza ielā 3, Liepājā (02.11.2015. Līgums Nr.EA 192/2015), t.i.:

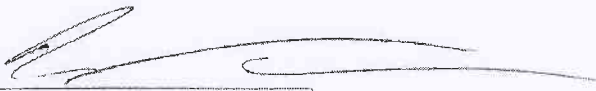
PASŪTĪTĀJS paveicis Darbus atbilstoši LĪGUMAM, kas atbilst summai EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs *euro*, 00 centi) apmērā ieskaitot PVN 21% EUR 63,00 (sešdesmit trīs *euro*, 00 centi).

Darbi izpildīti saskaņā ar Ministru kabineta 25.06.2013. noteikumiem Nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”, kā arī citiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem. Par padarītajiem darbiem Pusēm savstarpējo pretenziju nav.


Darba materiāli nodoti saskaņā ar LĪGUMA nosacījumiem:

- 1) Sagatavotais Ēkas energoaudita pārskats izdrukas formā divos eksemplāros;
- 2) Sagatavotais Ēkas energoaudita pārskats elektroniski nosūtīts uz Pasūtītāja pārstāvja Toma Ciruļa elektroniskā pasta adresi: toms.cirulis@lna.lv.

Darbu pieņēma: PASŪTĪTĀJS


A.Rimma

Darbu nodeva: IZPILDĪTĀJS


K.Bergmanis

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
Projekta vadītājs

Toms Cirulis

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle


Agita Lieģe

Liepājā, 2015.g. 3. jūlijs

Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā,
Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
PROTOKOLS Nr. 2016/5-12/0442

Liepājā, Peldu ielā 5
Sapulce sākas plkst. 18:00

2016.gada 15.jūnijā

Sapulci vada: Nauris Putāns - SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" (LNA) namu pārzinis
Sapulci protokolē: Jana Klasone - LNA namu pārziņa palīgs
Sapulcē piedalās: LNA projektu vadītājs Toms Cīrulis
LNA projektu koordinators Kārlis Beihmanis
LPD iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" pārstāvis Aivars Kaņķa;
21 (divdesmit viens) dzīvokļu īpašnieki (saraksts pielikumā) no 70 (septiņdesmit).

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu kopsapulce nav lemttiesīga.

Darba kārtība:

- 1.Par mājas renovāciju
- 2.Citi jautājumi

1. Par mājas renovāciju

Runā Nauris Putāns:

Notiek reģistrēšanās un iepazīšanās. Sapulces dalībnieki tiek informēti par darba kārtību.

Runā Toms Cīrulis:

Klātesošie tiek informēti, ka ar 2016.gada 18.aprīli ir atvērta jaunā ERAF līdzfinansējuma programma dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanai un šī Latvijā būs pēdējā.

Lai pretendētu uz ERAF līdzfinansējumu, vismaz 67% no visiem dzīvokļu īpašniekiem ir jānobalso PAR mājas vienkāršoto renovāciju. Pēc tam ir jāpasūta mājas energoaudits un vienkāršotās renovācijas projekts. Projekta izmaksas ir līdz EUR 4800 ar PVN, kas tiek segtas no mājas kopējiem finanšu līdzekļiem. Projekta izstrādes laiks ~ 4 mēneši.

Pēc projekta izstrādes dzīvokļu īpašniekiem (vismaz 67%) ir jāpieņem lēmums par pilnvarojumu LNA iesniegt visus nepieciešamos dokumentus (pieteikumu) Valsts aģentūrā "Altum" un rīkot publisko iepirkumu.

Pēc tam, kad būs beidzies publiskā iepirkuma konkurss un būs zināmi rezultāti, atkārtoti tiks sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā izskatīs jautājumus par kredītmaksu un to termiņiem.

Mājas renovācijas laikā, energoefektivitātes paaugstināšanai tiek veikta mājas fasādes siltināšana, cokola siltināšana, jumta siltināšana, logu nomaīņa, stāvvadu un apkures sistēmas pārbūve (parasti horizontālā apkure), tajā skaitā sildelementu (radiatoru) nomaīņa.

Gadījumā, ja dzīvoklī jau ir ielikti jauni PVC logi un uzstādīti jauni radiatori, renovācijas laikā tie mainīti netiks, attiecīgi konkrētam dzīvoklim samazināsies aprēķinātā maksa par kvadrātmetru, attiecībā pret tiem dzīvokļiem, kuros jauni logi un radiatori tiks uzstādīti renovācijas laikā.


Jaunums šajā ERAF programmā ir tāds, ka tiem dzīvokļiem, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība un tiek gūti ienākumi, finansējums netiks piešķirts (tāda bija Eiropas Savienības prasība).

Tiem, kuru dzīvokļos tiek veikta saimnieciskā darbība, tas jānorāda anketās un pēc tam būs jāaizpilda papildus veidlapas (T.Cīrulis informēs atsevišķi).

Gadījumā, ja dzīvokļa īpašnieku pārstāv viņa pilnvarotā persona, ir jāiesniedz pilnvara vai tās kopija.

Kā jau iepriekš minēts, lai piedalītos ERAF programmā, 67 % no visiem dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašniekiem ir jānobalso PAR mājas renovāciju un tas tiek izdarīts, aizpildot

SIA "A Projekts" valdes locekle


Agita Lieģe
Liepājā, 2017.g. 3. jūlijā

VA "Altum" sagatavotās Aptaujas anketas, kuras LNA apkopos un veiks nepieciešamos pasākumus, lai tās iesniegtu VA "Altum". Tiek sniegts skaidrojums, kā aizpildīt minētās Anketas.

Klātesošajiem sapulces dalībniekiem Aptaujas anketas tiek izsniegtas uz vietas (dz.Nr.2;3;15;27;28;31;33;37;38;39;40;46;56;59;61;68), pārējiem tās tiks ievietotas pastkastītēs, savukārt, katrā kāpņu telpā tiks uzstādīta atsevišķa pastkaste, kur varēs ielikt aizpildītās anketas. Aizpildītās anketas jāiesniedz 13.07.2016.

Tiek sniegts skaidrojums par statistiku, ko uzrāda jau tās mājas, kas tika siltinātas pirmās ERAF izsludinātās programmas ietvaros.

Energoefektivitāte ir paaugstinājusies no 62% līdz 75%, kas ir atkarīgs no iedzīvotājiem, kas regulē siltumu savos dzīvokļos, kā arī izmantoto celtniecības materiālu kvalitātes.

Notiek diskusijas.

Dzīvokļa Nr.3 īpašniece vēlētos kļūt par mājas 5 kontaktpersonu. Tiek paskaidrots, ka tas ir iespējams, ja par to nobalso 50%+1 dzīvokļu īpašnieki.

Sapulce beidzas plkst. 19:00

Sapulces vadītāja/s:

 (K. Rūdēns)

Sapulces protokolists:

 (JANA KLISONE)

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs




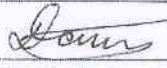


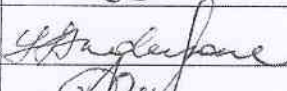
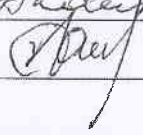

Reģistrēšanās saraksts
Dārza ielas 3
dzīvokļu īpašnieku
2016. gada 15. jūnija
kopsapulces protokolam
Nr. 2016/5-12/0442

Dz. Nr.	Uzvārds, vārds	Privatizēts	Paraksts
1	Ansule Arta	Jā	
2	Golovina Nadežda	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>
3	Deme Rita	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>
4	Hristoļubova Taisija	Jā	
5		Jā	
6	Strautmanis Gatis	Jā	
7	Niedra Edgars	Jā	
8	Ribalova Darja	Jā	
9	Tunkeviča Marija	Jā	
10	Hrustaļova Rita	Jā	
11	Sleže Anda	Jā	
12	Ivanovs Oļegs	Jā	
13	Tihonovs Jānis	Jā	
14	Kapteine Laila		
15	Jerumane Līga	Jā	<i>[Handwritten signature]</i>
16	Gudriķe Ausma Katrīne	Jā	
17	Kovšarjovs Aleksejs	Jā	
18	Dergunovs Andris	Jā	
19	Eitvids Eduards		
20	Martinsone Silvija	Jā	
21	Elsberga Iluta	Jā	
22	Kalniņa Indra	Jā	
23	Devjatova Elīne	Jā	

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

[Handwritten signature]
Agita Lieģe
Liepāja, 2017. g. 3. jūnijs

24	Petrova Tatjana	Jā	
25	Krivuļins Sergejs	Jā	
26	Šuberts Dans	Jā	
27	Stankevičs Andris	Jā	
28	Vorobjova Valentīna	Jā	
29	Lipskis Andrejs	Jā	
30	Sidenko Nikolajs	Jā	
31	Kiričeks Konstantīns/Goldobina Jeļena	Jā	
32	Potapenko Mihails	Jā	
33	Daugalis Kaspars	Jā	
34	Bradziniece Jolanta	Jā	
35	Judenkova Aurora		
36	Miņenkova Rita	Jā	
37	Voicehovičs Dainis		
38	Pohevičs Jānis	Jā	
39	Andersone Liene	Jā	
40	Šarkovska Jekaterina	Jā	
41	Pakļins Igors	Jā	
42	Ansonē Iveta	Jā	
43	Žitovs Valērijs		
44	Vaskis Mārtiņš	Jā	
45	Semibratova Olga/Kudreva Natālija	Jā	
46	Roste Margita	Jā	
47	Ešenalde Tatjana	Jā	
48	Ķedže Juris	Jā	
49	Porohina Karīna/Porohina Tatjana	Jā	
50	Šopo Rasma	Jā	
51	Martinova Natālija /Pančenko Tatjana	Jā	
52	Rāte Sigita	Jā	

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs

53	Grīnvalds Māris	Jā	
54	Kokorevičs Māris/Sviklis Edgars	Jā	
55	Kuļigina Nadežda (Nadezhda Kiligina)/Kuligins Vadims	Jā	
56	Sergejevs Viktors	Jā	<i>Em</i>
57	Pospelova Antoņina	Jā	
58	Zubareva Ināra		
59	Krastiņa Kristīne	Jā	<i>Krastiņa</i>
60	Zaiceva Natālija	Jā	
61	Naumočkina Natālija	Jā	<i>N. Naumokina</i>
62	Itce Vera	Jā	
63	Zbožnaja Olga	Jā	
64	Mizēns Arnis	Jā	
65	Kramēns Andrejs	Jā	
66	Pavļuka Jeļena	Jā	
67	Puisīte Zane	Jā	
68	Čirkšis Ārijs	Jā	<i>Čirkšis</i>
69	Ģibietis Edgars	Jā	
70	Spalva Žanete	Jā	

Liepājas pilsētas Domes pārstāvis

A. Karkava

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijā

Dārza iela 3, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2016/5-12/608

2016.gada 20.jūlijs

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 15.jūnijā, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 13.jūlijs.

2. Pienemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dārza ielā 3, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi). Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

PAR: 57; PRET: 13 (tajā skaitā neiesniegtas 12 (divpadsmit) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENEMTS.

2.jautājums – Vai piekrītat Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus par finanšu instrumentu (garantijas un aizdevuma) un granta saņemšanu un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja un informēt dzīvokļu īpašniekus par finansētāja/u piedāvājumu/iem.

PAR: 57; PRET: 13 (tajā skaitā neiesniegtas 12 (divpadsmit) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENEMTS.

Protokolam tiek pievienotas 56 (piecdesmit sešas) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
valdes loceklis



KOPIJA



KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA
LIEPĀJAS PILSĒTAS DOME
LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE

Rožu ielā 6, Liepājā, LV-3400, Reģ.Nr.90002066769, tālrunis 63404708, fakss 63404406

22.10.2013. Nr. 295708 /1-9/29570P

Uz _____ Nr. _____

PILNVARA
Liepājā

Pilnvarot Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Nekustamā īpašuma pārvalde" Konversijas nodaļas speciālistu Aivaru Kaņķu, personas kods _____, pārstāvēt Liepājas pilsētas pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieci dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs un lēmumu pieņemšanā dzīvojamās mājās, kurās ir Liepājas pilsētas pašvaldībai piederoši dzīvokļa īpašumi.

Pilnvara derīga līdz tās atsaukšanai.

VADĪTĀJS



Māris EGMANIS

Sileniece
64304708

KOPIJA
PAREIZA

LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE
valdes sekretārs

Liepāja, 2013. g. 10. 16.

Māris Egmans



KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2013. g. 3. jūlijs

Dzīvojamās mājas Dārza ielā 3, Liepājā,
Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces
PROTOKOLS Nr.2016/5-12/0888

Liepājā, Peldu ielā 5
18:00

2016.gada 23.novembris

Sapulci vada: Gerda Temmere SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" (LNA) Namu pārzine;
Sapulci protokolē: Ilze Kalneniece - LNA Klientu pakalpošanas speciāliste.

Piedalās:

- Kārlis Beihmanis - LNA projektu koordinators;
- Nauris Putāns – LNA Namu pārzinis;
- Aivars Kaņķa – LPPI "Nekustamā īpašuma pārvalde" Konsversijas nodaļas speciālists;
- 26 (divdesmit seši) dzīvokļu īpašnieki un īpašnieku pilnvarotā persona no 70 īpašumiem (saraksts pielikumā).

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu kopsapulce nav lemttiesīga.
Sapulcei ir informatīvs raksturs.

Darba kārtība:

1. Par ēkas renovācijas iespējām.
2. Citi apsaimniekošanas jautājumi.

Notiek reģistrēšanās un iepazīšanās. Sapulces dalībnieki tiek informēti par sapulces vadītāju Gerdu Temmeri un protokolisti Ilze Kalnenieci, dzīvokļu īpašniekiem nav iebildumu.

1.Par ēkas renovācijas iespējām.

K.Beihmanis: informē par kārtību, kāda jāievēro, lai dzīvokļu īpašnieki, veicot ēkas renovāciju, varētu pretendēt uz ES līdzfinansējumu. Ņemot vērā to, ka ēkai jau iepriekš ir izstrādāts renovācijas projekts, lai to īstenotu un saņemtu ES līdzfinansējumu ir nepieciešama esošā projekta koriģēšana, jo ir mainījies Būvniecības likums, finansētāja ALTUM prasības, kā arī nepieciešams jauns tehniskās apsekošanas atzinums. (Esošā projekta koriģēšanas aptuvenās izmaksas EUR 3600).

Lēmums par esošā projekta koriģēšanu ir jāpieņem dzīvokļu īpašnieku kontaktpersonām, parakstot attiecīgu iesniegumu.

Pēc koriģētā projekta saņemšanas, tas tiek izsniegts ALTUM izvērtēšanai, pozitīva lēmuma gadījumā, tiek rīkots publiskais iepirkums un notiek konsultēšanās ar kredītiestādēm par finansējuma nosacījumiem. Tikai tad, kad būs zināma konkrēta renovācijas darbu summa un bankas nosacījumi, tiks rīkota dzīvokļa īpašnieku kopsapulce, kurā dzīvokļu īpašniekiem būs jāpieņem gala lēmums.

Sapulces dalībnieki:

- Vēlas zināt, cik ilgs laiks nepieciešamas, lai reāli varētu uzsākt renovāciju. (*K.Beihmanis* - dokumentācijas sakārtošanas process varētu ilgt apm. 8-9 mēnešus).
- Kādas ir aptuvenās prognozējamās izmaksas par m²? (*K.Beihmanis* – līdzīgās ēkās šīs izmaksas svārstās no 0,78 – 1,22 EUR/m². Summa ir atkarīga no projektā iekļautajiem remontdarbiem.)
- Vēlas, lai nākošajā sapulcē (kurā būs jāpieņem gala lēmums par renovācijas uzsākšanu) tiktu sagatavota prezentācija ar piemēriem par ieguvumiem (piem. ietaupījumiem uz

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe
Liepājā, 2017.g.3.jūlijs

apkuri u.c.), lai pārliecinātu dzīvokļu īpašniekus pieņemt pozitīvu lēmumu. Iepriekš katram dzīvokļa īpašniekam vajadzētu pastkastītē iemest informatīvu materiālu (piem. salīdzinājumu par līdzīgas ēkas Alejas ielā 24, Liepājā, ietaupījumu.), lai tādējādi iedzīvotāji apzinātos ieguvumus.

2. Citi apsaimniekošanas jautājumi.

G. Temmere:

- Sniedz informāciju par ēkas uzturēšanas līdzekļu uzkrājumu (uz 30.09.2016. ir 22 580,73 EUR) un LNA Parādu piedziņas nodaļas aktivitātēm.
- Ir saņemts ierosinājums un piedāvājums no projektētājas L.Kozlovskas izstrādāt teritorijas labiekārtošanas projektu (aptuvenās projekta izmaksas EUR 3200).

(Dzīvokļu īpašnieki – neiebilsts projekta izstrādei, bet tas būtu realizējams pēc ēkas renovācijas pabeigšanas.)

Sapulces dalībnieki:

- Lūdz LNA informēt Būvvaldi par nepieciešamību apsekot netālu esošā privātīpašuma žogu, jo tas apdraud iedzīvotāju drošību, kā arī, ja iespējams, noskaidrot teritorijas īpašnieku un informēt viņu par nepieciešamību veikt žoga remontu.

Sapulce slēgta: 19:00.

Sapulces vadītāja/s:

Sapulces protokolists:

G. Temmere
I. Kalnevece, *O. Kalnevece*

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Pielikums protokolam Nr. 2016/5-12/0888

Mājas Dārza ielā 3, Liepājā, 2016.gada 23.novembra kopsapulces dalībnieku saraksts

N.p.k.	Vārds, uzvārds	Privatizēts	Paraksts	Telefona Nr.
1	Ansule Arta	Jā		26346194
2	Golovina Nadežda	Jā		
3	Deme Rīta	Jā		27840659
4	Hristoļubova Taisija	Jā		
5		Jā		
6	Strautmanis Gatis	Jā		2028900
7	Niedra Edgars	Jā		
8	Ribalova Darja	Jā		
9	Tunkeviča Marija	Jā		
10	Hrustalova Rīta	Jā		
11	Sleže Anda	Jā		
12	Ivanovs Oļegs	Jā		
13	Tihonovs Jānis	Jā		
14	Kapteine Laila			
15	Jerumane Līga	Jā		2985088
16	Gudriķe Ausma Katrīne	Jā		
17	Kovšarjovs Aleksejs	Jā		
18	Dergunovs Andris	Jā		
19	Eitvids Eduards			
20	Martinsone Silvija	Jā		
21	Elsberga Iluta	Jā		
22	Kalniņa Indra	Jā		26399488
23	Devjatova Elīne	Jā		

KOPIJA PAREIZA


SIA "A Projekts" valdes locekle

 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017.g. 3. jūlijs

24	Petrova Tatjana	Jā		
25	Krivuļins Sergejs	Jā		
26	Šuberts Dans	Jā	<i>Dans</i>	
27	Ansone Inga	Jā	<i>Inga</i>	46860515
28	Vorobjova Valentīna	Jā	<i>Vorobjova</i>	29914971
29	Lipska Kristīne	Jā	<i>Lipska</i>	25920015
30	Sidenko Nikolajs	Jā		
31	Kiričeks Konstantīns /Goldobina Jeļena	Jā	<i>Kiričeks</i>	26328298
32	Potapenko Jurijs	Jā		
33	Daugalis Kaspars	Jā		
34	Bradziniece Jolanta	Jā	<i>Jolanta</i>	25909973
35	Judenkova Aurora		<i>Aurora</i>	
36	Miņenkova Rīta	Jā		
37	Voicehovičs Dainis		<i>A. Kociņo</i>	
38	Pohevičs Jānis	Jā	<i>Jānis</i>	27183921
39	Andersons Liene	Jā	<i>Liene</i>	2929321
40	Šarkovska Jekaterina	Jā	<i>Jekaterina</i>	29874485
41	Pakļins Igors	Jā		
42	Ansone Ivēta	Jā		
43	Žitovs Valērijs		<i>Valērijs</i>	
44	Vaskis Mārtiņš	Jā		
45	Semibratova Olga /Kudreva Natālija	Jā	<i>Olga</i>	20044697
46	Roste Margita	Jā	<i>Margita</i>	26782596
47	Ešenvalde Tatjana	Jā		
48	Ķedže Juris	Jā		
49	Porohina Karīna /Porohina Tatjana	Jā		
50	Šopo Rasma	Jā		

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle


 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017. g. 2. jūlijs

51	Martinova Natālija /Pančenko Tatjana	Jā		
52	Rāte Sīgita	Jā		
53	Grīnvalds Māris	Jā		
54	Kokorevičs Māris /Sviklis Edgars	Jā		
55	Kuļigina Nadežda (Nadezhda Kiligina) /Kuligins Vadims	Jā		
56	Sergejevs Viktors	Jā	<i>Sergejev</i>	28809891
57	Pospelova Antoņina	Jā	<i>rus</i>	
58	Zubareva Ināra			
59	Krastiņa Kristīne	Jā		
60	Zaiceva Natālija	Jā		
61	Naumočkina Natālija	Jā	<i>Naumoc</i>	26381656
62	Itce Vera	Jā		
63	Zbožnaja Olga	Jā		
64	Mizēns Arnis	Jā		
65	Kramēns Andrejs	Jā		
66	Pavļuka Jeļena	Jā		
67	Puisīte Zane	Jā	<i>Puisite</i>	26808347
68	Čirkšis Ārijs	Jā	<i>Čirkijs</i>	22453468
69	Ģibietis Edgars	Jā		
70	Spalva Žanete	Jā		

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs 42

Santa
TO

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Tukuma ielā 1a, Liepāja
LV- 3416

Iesniegums

*Par vienkāršotas renovācijas
projekta izstrādes koriģējumiem*

Nepieciešams koriģēt tehniskās dokumentācijas sagatavošanu dzīvojamajai mājai Dārza ielā 3, Liepājā.

Ar šo iesniegumu, pilnvarniekam (SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs") uzdod veikt šādas darbības:

1. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
2. Nepieciešama apliecinājuma karte inženierbūvēm inženiertīklu sadaļai atbilstoši 2014. gada 16. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.551, pielikumam Nr.3;
3. Nepieciešama fasādes apliecinājuma karte atbilstoši 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.529, pielikumam Nr.6;
4. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "A Projekts", reģ. Nr. 42103021193;
5. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ir 3 000.00 EUR (Bez PVN 21%).

Līga Ademenkova ()
J. Kalniņa ()
K. Beihmanis ()
Jānis Ponevičs ()
 ()
 ()

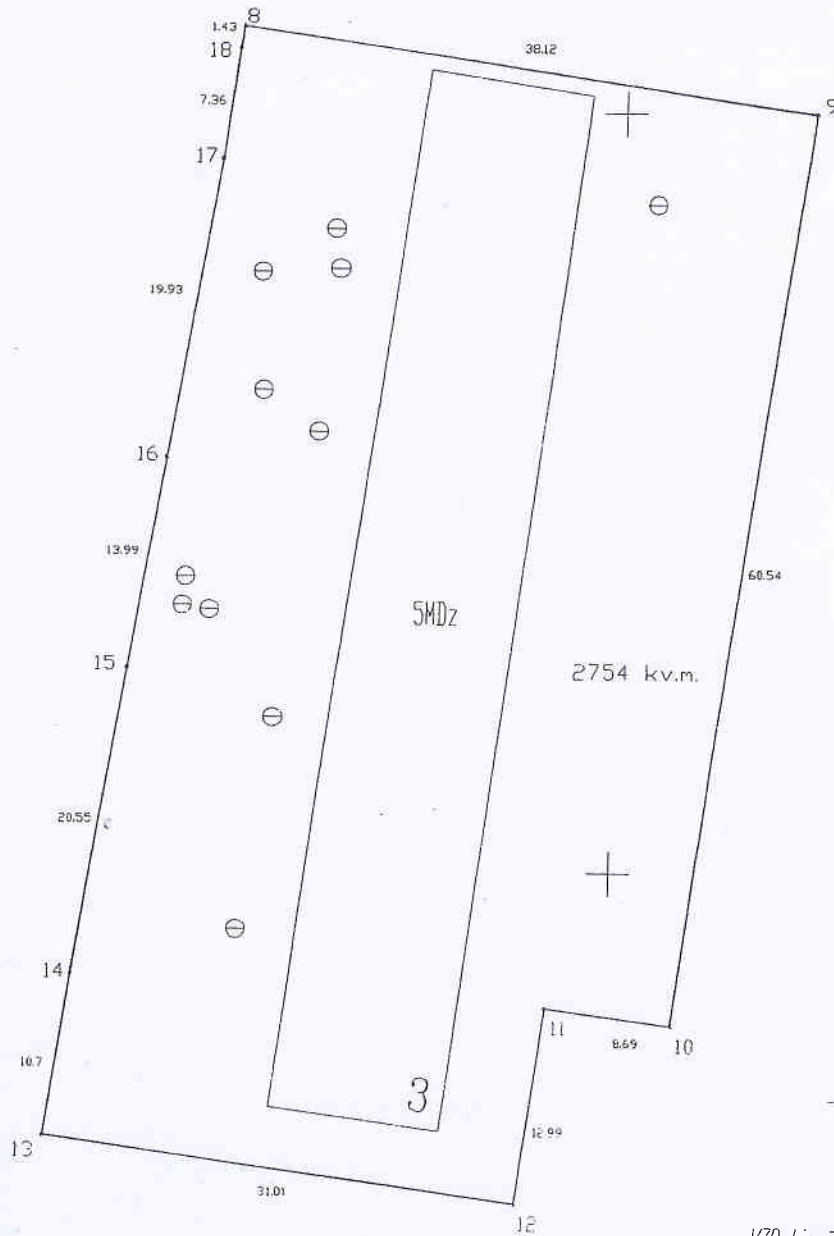
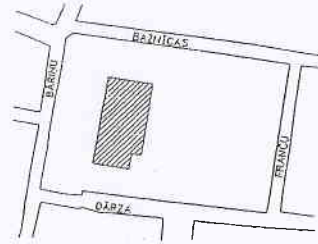


SANEMTS
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
2016.gada "24" novembris
Reģ. Nr.: 2016/4/1-25/2431
Reģistrēja: K. Jemova

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
VIETĒJĀ SISTĒMĀ

	X		Y	
8	8305	.336	3174	.826
9	8300	.155	3212	.597
10	8240	.166	3204	.468
11	8241	.208	3195	.842
12	8228	.343	3194	.059
13	8232	.283	3163	.298
14	8242	.858	3164	.9
15	8263	.14	3168	.208
16	8276	.951	3170	.46
17	8296	.621	3173	.668
18	8303	.92	3174	.638

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas pilsētas nodaļa
Reģistrācijas nr. 1195
1996.g. 19.03.
Reģistrēja: I.Renkviča

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas pilsētas nodaļa
Mērniecības birojs

SIA "A Projekts" valdes locekle

Vadītājs	U.Karulis	19.03.96	Agita Lieģe
Uzmērītājs	U.Karulis		
Plāna numurs			

Liepāja, 2017.g. 3. jūlijs

SIA "A Projekts", reģ. Nr. 42103021193

Liepāja, T.634 22665, FAX.634 22667, a-projekts@a-projekts.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Liepājā, Dārza ielā 3

Kadastra Nr. 1700 033 0072 001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas Namu Apsaimniekotājs”

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2016. gada 19. decembris. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes uzlabošanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierkomunikāciju, kas saistītas ar ēkas energoefektivitāti, vizuālu apskati, novērtēt to patreizējo tehnisko stāvokli un dot ieteikumus nepieciešamo pasākumu veikšanai ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošanai un ilgmūžības nodrošināšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2017. gada 3. maijs.

SIA "A Projekts", reģ. Nr. 42103021193

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	Būves veids	11220103 (daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka)
1.2.	Apbūves laukums (m2)	754.60
1.3.	Būvtilpums (m3)	12376.00
1.4.	Kopējā platība (m2)	3592.00
1.5.	Stāvu skaits	
	virszemes	5
	pazemes	1
1.6.	Zemes gabala kadastra numurs	1700 033 0072
1.7.	Zemes gabala platība (m2-pilsētās, ha – lauku teritorijās)	2754.00
1.8.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums
1.9.	Būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieku kopīpašums
1.10.	Būvprojekta autors	Datu nav
1.11.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Datu nav
1.12.	Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1964. gads
1.13.	Būves konservācijas gads un datums	Nav attiecināms
1.14.	Būves renovācijas (kapitāla remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	Nav attiecināms
1.15.	Būves inventarizācijas plāns (numurs, izsniegšanas gads un datums)	12.04.1996.

2. SITUĀCIJA

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvnieciskā pieminekļa – Liepājas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā, kas ar Kultūras ministrijas rīkojumu iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes 17. – 19. gs. pilsētībūvnieciskais piemineklis. Zemes gabala platība 2754.00 m². Zemes gabals neregulāras formas. Pēc Liepājas pilsētas Teritorijas plānojuma zemes gabals atrodas jauktas dzīvojamā un darījuma iestāžu teritorijā. Uz zemes gabala atrodas piecu stāvu dzīvojamā ēka. Pēc patreizējās izmantošanas ēka atbilst Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p>	
<p>Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana, tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p>	
2.2.	Būves izvietojums zemes gabalā
	
<p>Apsekojamā ēka atrodas Liepājas pilsētas rajonā Vecliepāja, mikrorajona dzīvojamā masīvā Dārza ielā 3. Zemes gabals atrodas kvartālā starp Dārzu ielu, Bāriņu ielu, Baznīcas ielu un Apšu ielu. Uz zemes gabala atrodas piecu stāvu silikāta ķieģeļu mūra dzīvojamā ēka, kas kopā ar blakus esošajām ēkām veido iekšpagalma apbūvi. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas ar izmēriem plānā 68.60x11.00 m. Ēka izvietota paralēli Bāriņu ielai. Galvenā fasāde ar ieejām ēkā vērsta pret rietumiem. Ēkas rietumu pusē atrodas piebraucamais ceļš, neliela automašīnu stāvvietā un gružu konteineru novietne. Austrumu pusē atrodas plaša zaļā zona un bērnu rotaļu laukums. Gar ēkas ziemeļu un dienvidu fasādēm iekškvartāla piebraucamie ceļi.</p>	
<p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p>	
2.3.	Būves plānojums
<p>Apsekotā celtne – 1964. gadā, saskaņā ar 316. sērijas tipveida projektu, būvēta piecu stāvu silikāta ķieģeļu mūra daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar pagraba stāvu. Dzīvojamās mājas funkcija un izmantošana nav mainījusies kopš tās nodošanas ekspluatācijā. Ēkai ir pieci stāvi ar četriem korpusiem, pagraba stāvs un bēniņi. Jumts divslīpju ar ārējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Atbilstoši inventarizācijas lietai ēkā ir 70 dzīvokļi. Telpu augstums no 2.50 m līdz 2.60 m. Dzīvokļiem ēkas austrumu un rietumu fasādēs izbūvēti balkoni. Dzīvojamās mājas pagrabā izbūvēti koka konstrukcijas šķūnīši iedzīvotāju mantu glābšanai, kā arī siltuma mezgls, kas atrodas ēkas otrajā korpusā. Vairums koka konstrukcijas šķūnīšu demontēti. Pagraba augstums 2.10 m. Ēka ir pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām – aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, apkures tīkli, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas</p>	

tīkli. Ēka tiek izmantota saskaņā ar plānoto funkciju atbilstoši tās oriģinālajam plānojumam. Būve plānojums, labiekārtojums un inženiertehniskās komunikācijas pamatā atbilst pašreiz spēkā esošajām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam

3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
	<p>Ēkai ir iespējams piebraukt no Bāriņu ielas un Dārza lielas. Piebraucamie ceļi un gājēju ietve gar ēkas dienvidu fasādi, kurā atrodas ieejas ēkā, ar asfaltbetona segumu. Segums laika gaitā saplaisājis un nosēdies. Vietām vērojami seguma izlūzumi. Pie ēkas rietumu fasādes, blakus gājēju ceļam, grants seguma laukums, kurā tiek novietotas iedzīvotāju automašīnas. Segums daļēji bedrains.</p> <p>Ieseguma stāvoklis daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	50
	Seguma materiāli, apdare	
3.2.	Bērnu rotaļu laukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
	<p>Ēkas dienvidu pusē atrodas plaša zaļā zona un asfaltbetona seguma laukums, kas kalpojis kā sporta laukums. Asfaltbetona segums laika gaitā saplaisājis un nosēdies. Vietām vērojami seguma izlūzumi. Bēru rotaļu laukumi un atpūtas laukumi zemes gabala robežās nav.</p> <p>Ieseguma stāvoklis daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	50
	Segums, materiāli, aprīkojums	
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
	<p>Priekšpagalmā un ēkas pagalma pusē zāliens. Atsevišķi koki, dekoratīvie krūmi un ziedu stādījumi pie ēkas reitumu un dienvidu fasādēm. Apstādījumi kopti. Mazo arhitektūras formu nav.</p> <p>Daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	30
	Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdens baseini, skulptūras.	
3.4.	Nožogojums un atbalsta sienas	
	Teritorija nav nožogota.	
	Veids, materiāls, apdare	

4. BŪVES DAĻAS

(letver tikai tās daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)


Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	
	 <p>Saskaņā ar projektēšanas uzdevumu būvobjekta pamatnes ģeoloģiskā izpēte netika veikta. Tika veikta pamatu apskate no ēkas pagraba un cokola līmenī no ārpuses. Nesošajām ārsienām un vidus sienām lentveida pamati, kas izbūvēti no saliekamā dzelzsbetona blokiem 400mm biezumā, kas balstīti uz pamatu pēdas. Pamatu iebūves dziļums ir pietiekošs un to caursalšana nav iespējama. Vizuāli apsekojot pamatu konstrukciju, nav konstatētas pamatu deformācijas pazīmes vai to sēšanās un papildus apsekošanas metodes nav nepieciešamas. Pamati nodrošina ekspluatācijas slodžu uzņemšanu. Pamati no ārpuses apmesti. Vairākās vietās uz apmetuma konstatēti mitruma radīti sāļu izdalījumi, apmetums atslāņojies no pamatnes, atsevišķās zonās nokritis. Novērojamā plaisu intensitāte un raksturs pamatu sienu tehnisko stāvokli kopumā būtiski nepasliktina, bet ietekmē sienas energoefektivitāti, ievērojami samazinot pagraba sienu siltumnoturību.</p> <p>Pamatu konstrukcija daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>	Līdz 25



Ēkas pamatiem pieguļ zāliens ar monolītā betona lietus ūdens novadjoslu pa daļu ēkas perimetra. Ziemeļu fasādē lietus ūdens novadjoslas nav. Jumta lietus ūdens notekas tieši pie pamatiem pastiprina mitruma nokļuvi uz ēkas pamatiem un veicina pamatu konstrukciju pastiprinātu samitrināšanos un bojāšanos. Betona apmale laika gaitā saplaisājusi, deformējusies un nosēdusies. Starp apmali un ēkas pamatiem izveidojušās plaisas, pa kurām virsūdeņi iesūcas pamatnes gruntī un veicina ēkas pamatu pastiprinātu samitrināšanu. Pamatu horizontālā hidroizolācija – līmēta hidroizolācija uz karsta bitūma. Horizontālās hidroizolācijas bojājumi nav novēroti. Ēkas pamatu vertikālās hidroizolācijas klātbūtne apsekošanas laikā konstatēta fragmentāri.

Ēkas pamatu vertikālās hidroizolācijas stāvoklis un lietus ūdens novadjoslu stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.

Ēkas fasāžu siltināšanas gaitā nepieciešams veikt ēkas cokola daļas siltināšanu, pirms tam demontējot betona apmales, attīrot pamatus no

	<p>bojātā un atslāņotā apmetuma, aizpildot pamatu bloku šuves, veicot plaisu aizdarīšanu ar šim nolūkam paredzētu remontjāvu un atjaunojot vertikālo hidroizolāciju. Veicama pamatu siltināšana saskaņā ar energoaudita prasībām, jāapmet siltumizolācijas virsma, apmetums jākrāso un jāizveido betona lietus ūdens novadjoslu ar kritumu virzienā no ēkas, pa visu ēkas perimetru.</p>	
	<p>Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums, ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p>	
<p>4.2.</p>	<p>Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes.</p>	
	<p>Ēkas konstruktīvā shēma ir divlaiduma ar nesošajām ārējām un vidējo garensienu. Pārseguma laidumi 5.20 m.</p> <p>Pagraba nesošās sienas izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona pamatu blokiem ar ķieģeļu mūra ieslēgumiem. Pamatu bloku sienās vērojamas nelielas plaisas un izdrupumi, bet tas nerada draudus ēkas konstrukciju nestspējai. Vietām sienas mitras. Ēkas pagraba austrumu un rietumu sienās izbūvētas pagraba ventilācijas lūkas, kas izveidotas bijušo logu vietās un daļēji aizmūrētas ar silikāta ķieģeļiem. Telpu vēdināšanai restu vietā uzstādītas perforētas cinkota metāla loksnes. Daļā pagraba logu ailu iebūvēti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Ēkas cokola daļa no nesiltinātiem lentveida dzelzsbetona pamatu blokiem. No ārpuses pamati apmesti. Cokola apmetumā vērojamas plaisas. Vietām apmetums atslāņojies un nokritis. Veikti lokāli cokola apmetuma remonts.</p> <p>Pagraba sienas daļēji apmierinošā stāvoklī.</p>  <p>Ēkas virszemes daļas konstruktīvo shēmu veido ķieģeļu mūra nesošās ārējās un vidējās garensienas. Ēkas nesošās sienas, gala sienas un kāpņu telpu sienas mūrētas no silikāta ķieģeļiem. Ārsienu biezums 510mm, nesošo iekšsienu biezums 380mm. Ķieģeļu sienas no iekšpuses apmestas ar kaļķu – cementa javas apmetumu. No ārpuses izšuvotš ķieģeļu mūris. Visā ēkas apjomā mūra sienās vērojamas nelielas plaisas. Vietām vērojama mūra šuvju erozija. Novērojamo plaisu intensitāte un raksturs būtiski nepasliktina ārsienu tehnisko stāvokli un nerada draudus ēkas konstrukciju nestspējai.</p>	<p>Līdz 30</p>

	<p>leejas mezglu dekoratīvie pilastrī dažviet saplaisājuši un atšķēlušies no mūra.</p> <p>Logu un durvju ailēm nesošajās sienās montētas dzelzsbetona pārsedzes ar ~250mm balstījumu uz ķieģeļu mūra sienām. Plaisas mūrim un pārsedzēm nav novērotas. Atsevišķās vietās novērojama betona izdrupšana, stiegrojums korodējis. Kopumā monolītā dzelzsbetona pārsedžu novietojums stabils un nodrošina turpmāku slodžu uzņemšanu.</p> <p>Nesošo sienu un ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā daļēji apmierinošs. Ārsienu siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-01 prasībām. Ārsienas ir jāsiltina saskaņā ar energoaudita rekomendācijām ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients ir ne lielāks par $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$. Pirms sienu siltināšanas jāveic sienu attīrīšana no bojātā mūra daļām, mūra izšuvošana un plaisu aizdarīšana ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjavu. Fasāžu daļās, kur notikusi mūra izdrupšana, mūris jāattīra līdz stabīlai pamatnei, jāgruntē un jāizlīdzina ar šim nolūkam paredzētu remontjavu.</p>	
	<p>Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji</p>	
4.3.	Karkasa elementi: kolonas, rīģeļi un sijas.	
	Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.	
	Kolonu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls.	
4.4.	Pašnesošās sienas	
	Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.	
	Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.	
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltuma izolācija.	
	<p>Ārsienu silikāta ķieģeļu mūra šuvju stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Vietām ir novērojama neliela šuvju erozija.</p> <p>Ēkas cokols un ārsienas nav siltināti un to siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Cokola vertikālās hidroizolācijas esamība apsekošanas gaitā konstatēta fragmentāri.</p> <p>Bēniņu pārseguma siltuma izolāciju veido apmēram 150 mm biezs izdedžu slānis. Izveidotais bēniņu pārseguma siltuma izolācijas slāņa biezums nenodrošina minimālo normatīvo siltuma izolāciju.</p> <p>Šuvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Ārsienas ir jāsiltina saskaņā ar energoaudita rekomendācijām ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients ir ne lielāks par $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$. Pirms sienu siltināšanas jāveic sienu attīrīšanu no bojātā mūra daļām, mūra izšuvošana un plaisu aizdarīšana ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjavu.</p> <p>Veicama pamatu vertikālās hidroizolācijas izveidošana, pamatu siltināšana saskaņā ar energoaudita prasībām un cokola apmetuma izveidošana.</p> <p>Nepieciešams veikt bēniņu pārseguma siltināšanu atbilstoši energoaudita prasībām. Virs siltuma izolācijas izbūvējamās koka laipas bēniņu apkalpošanas nodrošināšanai un nokļūšanai pie jumta lūkas.</p>	<p>Līdz 30</p> <p>80</p> <p>80</p>
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi.	



35

Virs ēkas jumta izvadīti taisnstūra formas ķieģeļu mūra kanāl. Ventilācijas kanāli nav aprīkoti ar nosedzošiem jumtiņiem. Stāvat telpu ventilācija iebūvēta ķieģeļu mūra šķērssienās izbūvētajās šahtās. Ventilācijas kanāli bēniņos vietām bojāti. Ventilācijas izvadu gali apdrupuši. Kanalizācijas ventilācijas stāvvadi vietām netiek izvadīti virs jumta, bet nobeidzas ēkas bēniņu telpā.

10

Ventilācijas izvadi daļēji apmierinošā stāvoklī.

Bēniņu telpas katrā galā ir divas atveres sienā. Vienā no tām iebūvēts stikla paketes logs PVC rāmī bēniņu telpas izgaismošanai, otrā PVC rāmis ar resti bēniņu telpas vēdināšanai.

80

Apmierinošā stāvoklī.

Jumta plakņu norobežojošās tērauda margas ir korodējušas, dažviet deformējušas.

90

Margas morāli un fiziski novecojušas. Neapmierinošā stāvoklī.

Uz bēniņiem ir iespēja nokļūt caur katra korpusa kāpņu telpu. Esošās bēniņu durvis – ar skārdu apšūtas koka vērtnes. Bēniņu durvis ir morāli un fiziski novecojušas un neatbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta lūkas nolietojušas un nenodrošina hermētiskumu, kā rezultātā atmosfēras nokrišņi nokļūst bēniņos.

10

Neapmierinošā stāvoklī.

Ēkai ir ārējā lietus ūdens novadīšanas sistēma kas izbūvēta no apaļām cinkota skārda lietus ūdens teknēm un notekām. Lietus ūdens novadsistēma mainīta salīdzinoši nesen. Esošie lietus ūdens novadsistēmas montāžas attālumi no sienas ir nepietiekoši nepieciešamajam fasādes siltināšanas biežumam.

Lietus ūdens novadsistēma apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet to montāžas attālums no fasādes plāknēm ir nepietiekošs, lai nodrošinātu nepieciešamo fasāžu siltuma izolācijas izbūvi.

Būvdarbu gaitā jāveic esošā viļņotā azbestcementsa lokšņu jumta seguma demontāžu un jāizbūvē jauns, videi nekaitīgs jumta segums. Vienlaicīgi ar jumta seguma maiņu jānomaina visas trupēt sākušās koka konstrukcijas, jāveic bojātās dzelzsbetona sijas pastiprināšana. Visas jumta koka konstrukcijas jāapstrādā ar ķīmisko sastāvu trapes un uguns aizsardzības nodrošināšanai. Veicot bēniņu grīdas siltināšanu, visi esošie kanalizācijas ventilācijas izvadi jāizvada virs

jumta seguma līmeņa. Jāremontē bojātās ventilācijas šahtas. Jāpārmūrē nodrupušie ventilācijas izvadu gali. Ventilācijas izvadi virs jumta jāapmet. Jāuzstāda ventilācijas izvadus nosedzošie jumtiņi. Mainot jumta segumu nepieciešams izbūvēt jaunas jumta plakņu norobežojošās margas. Nepieciešams veikt bēniņu durvju nomaiņu uz jaunām durvīm ar atbilstošu siltuma vadības koeficientu un ugunsnoturību. Mainot jumta segumu nepieciešams izbūvēt jaunu jumta lūku ar stacionārām kāpnēm nokļūšanai uz jumta. Lietus ūdens novadsistēmas montāžas attālumi nomaināmi atbilstoši energoauditā norādītajam siltuma izolācijas biezumam. Noteku pasargāšanai no deformācijas izbūvējami aizsargrežģi 1.50 m augstumā.

Būvdarbu gaitā jāveic bēniņu pārseguma siltināšana saskaņā ar energoaudita prasībām ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients ir $\lambda \leq 0,042 \text{ W/(mK)}$. Virs siltuma izolācijas izbūvējamas koka laipas bēniņu telpas apkalpošanai.

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūra un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi.



Ēkas austrumu un rietumu fasādēs, sākot no otrā stāva, dzīvokļiem ir izbūvēti balkoni. Balkonu nesošā plātne ir veidota no monolītā dzelzsbetona, kas aptverta ar metāla ietvaru. Balkona dzelzsbetona plātnes pakļautas lietus, mitruma un sala ietekmei, kā rezultātā lielākajai daļai balkona plātnēm vērojami mitruma un sala radītie bojājumi. Balkonu grīdas konstrukcijas plātnēm vērojama lokāla betona atslāņošanās, kā rezultātā atsegta armatūra. Atsegtā armatūra mitruma ietekmē ir sākusi korodēt. Daļēji korodējis arī pa balkona perimetru izbūvētais metāla profils. Balkoniem ir metāla konstrukcijas margas, kas apšūtas ar viļņotā azbestcementsa loksnēm, koku un skārdu. Daži no balkoniem patvaļīgi aizstikloti, vai izveidota daļēja balkonus aizsedzoša konstrukcija, tādējādi bojājot ēkas kopējo vizuālo izskatu. Būvdarbu gaitā paredzēt visu aizstiklojumu demontāžu.

Balkonu konstrukcija daļēji neapmierinošā stāvoklī un nepieciešams to steidzams remonts.



50

Pie katras no ieejām ēkā ir izbūvēts betona lievenis ar pakāpieniem. Lieveņi veidoti no monolītā dzelzsbetona plātnes. Pakāpieniem vērojami laika gaitā radušās lokālas plaisas, pakāpienu izlūzumi un betona virsmas atslāņošanas. Lieveņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Virs ieejām kāpņu telpās izbūvēti jumtiņi, kas veidoti no dzelzsbetona elementiem. Atmosfēras radītā mitruma un sala iedarbības rezultātā ir bojāta jumtiņu betona konstrukcija. Uz jumtiņu apakšējās virsmas vērojama stieģrojuma betona aizsargkārtas atslāņošanas, kā rezultātā atsegta armatūra. Atsegta armatūra mitruma ietekmē ir sākusi korodēt. Novērojama nokrišņu notecēšana pa nojumes apakšējo plakni, kā rezultātā tiek samitrināta fasāde un ārdurvis.

Lieveņi un ieeju jumtiņi daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Būvdarbu gaitā jāveic balkonu konstrukcijas attīrīšana no bojātā un atslāņotā betona daļām, armatūru apstrāde ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remonts ar šim nolūkam atbilstošu remontjavu. Balkona metāla daļas – perimetra profils, margas, attīrāmi no rūsas, apstrādājami ar pretkorozijas sastāvu un krāsojami. Lai izvairītos no balkona plātņu turpmākas bojāšanās, balkona grīdai izveidojams hidroizolējošs krāsojums, kas pasargās betona plātņi no atmosfēras nokrišņu radītā mitruma ietekmes. Pa balkona perimetru izbūvējams rūpnieciski krāsota skārda lāsenis lietūs ūdens novadīšanai no konstrukcijas virsmas. Lai izveidotu vienotu ēkas dizainu, demontējams esošais balkonu margu apšuvums un patvaļīgi aizstiklotās konstrukcijas. Balkona margas apšujamas ar šķiedrcemeneta vai alumīnija kompozītmateriāla paneļiem. Rekomendējams virs 5. stāva balkoniem izveidot vieglas piekārtās konstrukcijas jumtiņus ar slīpumu virzienā no ēkas.

Nemot vērā lieveņu neapmierinošo tehnisko stāvokli, kā arī lai veiktu kvalitatīvu un normatīviem atbilstošu cokola siltināšanu nepieciešams veikt lieveņu demontāžu un jaunu lieveņu izbūvi pēc cokola siltumizolācijas iestrādes. Nojumju konstrukciju nepieciešams remontēt. Nojumes attīrīt no bojātā un atslāņotā betona daļām, veikt armatūru apstrādi ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remontu ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Izbūvēt jaunu skārda jumta segumu ar lāseni. Nojumju priekšējai malai uzstādīt lietūs ūdens tekni.

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.

4.10.	Kāpnes un pandusi.	
<p>Ēkai ir četras kāpņu telpas. Kāpnes un kāpņu laukumi izbūvēti no rūpnieciski gatavotiem saliekamā dzelzsbetona kāpņu elementiem. Visi kāpņu laidī aprīkoti ar metāla margām. Kāpņu margas tipveida metāla elementi ar koka roku balstiem. Vietām iztrūkst margu aizpildījumu detaļas vai tās ir deformētas. Kāpņu laidī un kāpņu laukumi ar lokāliem izdrupumiem, bet tie neapdraud kāpņu nestspēju. Pagraba kāpnes betonētas. Lokāli bojājumi.</p> <p>Kāpņu un margu tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs. Rekomendējams dzelzsbetona kāpņu laidī un kāpņu kaukumu remonts.</p>		Līdz 20
<p>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls, kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.</p>		
4.11.	Starpsienas.	
<p>Starpsienas no 120 mm bieza ķieģeļu mūra, kas balstītas uz starpstāvu pārsegumu plātnēm. Starpsienas bez izteiktām deformācijas pazīmēm.</p> <p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas.</p>		
<p>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.</p>		
4.12.	Grīdas.	
<p>Istabās un virtuvēs grīdas konstrukciju veido virs dzelzsbetona plātnēm montētas koka brūšas un ēvelētu, spundētu dēļu klājs. Uz plātnēm zem dēļu seguma izveidota ~40mm bieza izdedžu kārtā. Grīdām saglabāts dēļu klājs bez virsseguma vai izveidots linoleja vai mīkstā seguma virssegums. Sanitārajos mezgļos virs dzelzsbetona plātnēm izveidota betona izlīdzinošā kārtā un daļai dzīvokļu izveidots flīžu segums.</p> <p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas.</p>		
<p>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.</p>		
4.13.	Aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas.	
<p>Ēkas ārdurvis ir nomainītas uz metāla durvīm ar domofonu. Vējtvera, pagraba un bēniņu durvis koka. Šo durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Durvju vērtnes blīvi nenošlēdzas, kā rezultātā ir palielināti siltuma zudumi. Dzīvokļu ieejas durvis un iekšējās durvis saskaņā ar darba uzdevumu netiek vērtētas.</p>		60
<p>Lielākajā daļā dzīvokļu balkona koka durvis nomainītas uz stikla pakešu durvīm PVC rāmjos. Vēl nomainīto durvju tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Durvju vērtnes blīvi nenošlēdzas, kā rezultātā ir palielināti siltuma zudumi.</p>		50
<p>Lielākai daļai dzīvokļu un pilnībā visām kāpņu telpām vecie koka logi ir nomainīti uz stikla pakešu logiem PVC rāmjos. Vecie logi – koka konstrukcija ar sapārotām vērtņēm. Veco koka logu vērtnes nosēdušās, blīvi neaizveras, radot dzīvokļos palielinātus siltuma zudumus.</p>		50
<p>Pagraba telpām uzstādīti stikla pakešu logi PVC rāmjos. Daļa no logu ailēm aizmūrētas un ailēs iebūvētas perforētas cinkota skārda loksnes pagraba telpu ventilēšanai.</p>		20
<p>Vecās koka durvis un logi neapmierinošā stāvoklī.</p>		
<p>Lai uzlabotu ēkas siltuma noturību kāpņu telpas, pagraba un bēniņu koka durvis nepieciešams nomainīt pret jaunām metāla durvīm ar paaugstinātu siltumnoturību. Vēl nomainītie koka logi un balkona</p>		

	<p>durvis nomaināmi uz stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos ar energoauditam atbilstošu siltuma noturību. Logiem demontējamas esošās skārda palodzes (neatbilst siltuma izolācijas biežumam) un pēc fasāžu siltināšanas montējamas jaunas rūpnieciski krāsota skārda palodzes.</p>	
	<p>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un marķīzes.</p>	
4.14.	<p>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi.</p>	
	<p>Virtuves pavardi – gāzes un elektriskās plītis. Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas.</p>	
	<p>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.</p>	
4.15.	<p>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība.</p>	
	<p>Ēkas nesošās sienas un šķērssienas ķieģeļu mūris. Pārsegums izbūvēts no dobajām dzelzsbetona plātnēm. Kāpņu laidī izbūvēti no saliekamā dzelzsbetona elementiem. Nesošās jumta konstrukcijas no ķieģeļu mūra un saliekamajiem dzelzsbetona elementiem. Katra apsekotās ēkas sekcija veido savu ugunsdrošības nodalījumu. Ēka saskaņā ar LBN 201-15 klasificējama kā I izmantošanas veida būve. Atbilstoši LBN 201-15 3. tabulai ēka atbilst U1a ugunsnoturības pakāpei.</p> <p>Pagraba telpas un bēniņi jāattīra no nevajadzīgu degošu materiālu krājumiem, kas apdraud ēkas ugunsdrošību. Jumta koka konstrukcijas regulāri jāapstrādā ar specializētajiem aizsargpārklājumiem. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.</p>	
	<p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā.</p>	
4.16.	<p>Ventilācijas šahtas un kanāli.</p>	
	<p>Ēkai ir dabīgā vēdināšanas sistēma. Vēdināšanas kanāli izbūvēti no ķieģeļu mūra, izvietoti mūra šķērssienās un izvadīti virs jumta. Izvadi nav nosegti ar jumtiņiem. Ventilācijas kanālu silikāta ķieģeļu mūris virs jumta plaknes atmosfēras iedarbībā nedaudz saplaisājis. Apdrupuši ventilācijas kanālu gali.</p> <p>Vēdināšanas kanālu stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Būvdarbu gaitā, reizē ar jumta seguma atjaunošanu, atjaunojams jumta seguma pieslēgums vēdināšanas kanāliem, nosrošinot to hermētiskumu. Ventilācijas kanālu mūri attīrīt no bojātajām mūra daļām, aizdarināt plaisas ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjāvu, pārmūrēt ventilācijas kanālu galus. Nepieciešams uzstādīt ventilācijas kanālu nosejstumus. Nepieciešams veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu.</p>	Līdz 35
4.17.	<p>Liftu šahtas.</p>	
	<p>Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.</p>	
4.18.	<p>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas.</p>	
	<p>Iekštelpu apdare ir dažādā tehniskā stāvoklī. Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas.</p>	
	<p>Iekšējo virsmu apdares veidi</p>	

4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas.	
<p>Fasāde ir mūrēta no silikāta ķieģeļiem un izšuvota. Atsevišķās zonās vērojama ķieģeļu mūra erozija. Cokols apmests, apmetumā izveidots rustojums. Lielākajā daļā cokola vērojama apmetuma atslāņošanās un nokrišana. Daļai cokola apmetums nokritis. Veikti lokāli apmetuma remontdarbi, bet to kvalitāte vērtējama kā neapmierinoša. Fasādē vērojamas sīkas plaisas. Bojājumu rezultātā ēkai ir lieli siltuma zudumi un ēka kopumā ir neestētiska.</p> <p>Ārējās apdares stāvoklis vērtējams kā daļēji neapmierinošs.</p> <p>Lai uzlabotu ēkas kopējo siltumnoturību, ārsienas un cokolu nepieciešams siltināt, tādējādi arī uzlabojot ēkas vizuālo izskatu ar jaunu ārējo apdari un pagarinot konstrukciju ilgmūžību. Pirms fasāžu siltināšanas ķieģeļu mūri attīrīt no bojātajām ķieģeļu daļām, bojātā un atslāņotā cokola apmetuma un sasaisti zaudējušās mūrjavas. Pirms siltināšanas ķieģeļu mūri izšuvot. Plaisas aizdarināt ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjavu.</p>		Līdz 35
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls.		
4.20.	Citas būves daļas.	
Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.		

5. IEKSĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.	
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>Aukstā ūdens ievads ar kopējo ūdens patēriņa skaitītāju izvietots ēkas pagraba telpā. Ēkas iekšējā aukstā ūdens apgādes sistēma sastāv no maģistrālajiem vadiem, kam pievienoti atzari uz sanitārajiem mezgliem un virtuvēm. Uz ievada ēkā un ievadiem dzīvokļos uzstādīti aukstā ūdens patēriņa skaitītāji.</p> <p>Ēkai ir izbūvēta iekšējā paštecības kanalizācijas sistēma. Kanalizācijas stāvvadi izbūvēti no čuguna caurulēm ar D110 mm.</p> <p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsektas.</p>		
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises, spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.		
5.2.	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi.	
<p>Ēkai ir centralizēta karstā ūdens apgāde. Karstajam ūdenim ir neatkarīgs pieslēgums caur siltummaini ēkas siltuma mezglā. Karstā ūdens sistēma ar cirkulāciju. Siltuma mezglā uzstādīts kopējs siltumenerģijas skaitītājs apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Dzīvokļos uzstādīti karstā ūdens patēriņa skaitītāji. Veikta lokāla karstā ūdens sistēmas cauruļvadu nomaiņa.</p>		Līdz 80

	<p>Nenomainītie cauruļvadu posmi stipri korodējuši. Ir veikta lokāla cauruļvadu siltināšana, bet tās kvalitāte vērtējama kā daļēji neapmierinoša.</p> <p>Daļēji neapmierinošā stāvoklī.</p> <p>Nepieciešams veikt karstā ūdens sistēmas cauruļvadu nomaiņu, paredzot atbilstošu cauruļvadu siltuma izolāciju.</p>	
	<p>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.</p>	
5.3.	<p>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas.</p>	
	<p>Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.</p>	
	<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums.</p>	
5.4.	<p>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi.</p>	
	<p>Ēkā apkure tiek nodrošināta no centralizētajiem pilsētas siltuma apgādes tīkliem ar siltuma patēriņa automatizētu uzskaiti ēkas siltuma mezglā. Uz ēkas austrumu fasādes izvietots āra gaisa temperatūras sensors. Apkurei izbūvēta viencauruļu sistēma ar augšējo sadali. Sadalošie cauruļvadi izvietoti bēniņos. Apkures sistēmas cauruļvadi ir nolietojušies. Apkures cauruļu siltuma izolācija ir fiziski un morāli novecojusi. Dažviet cauruļu posmi bez siltuma izolācijas, tādējādi radot lielus apkures sistēmas siltuma zudumus. Stāvvadu pievienojums siltuma mezgla ir daļēji apmierinošā stāvoklī. Apkures sistēmas sildķermeņi ir čuguna sekciju radiatori. Atsevišķos dzīvokļos čuguna radiatoru nomainīti pret metāla radiatoriem, kas nodrošina lielāku siltuma atdevi. Ņemot vērā viencaurules apkures sistēmu, veidojas siltuma atdeves disbalanss dzīvokļos.</p> <p>Apkures sistēma daļēji neapmierinošā stāvoklī. Būvdarbu gaitā nepieciešams veikt apkures sistēmas nomaiņu, nomainot esošo viencaurules apkures sistēmu pret jaunu divcauruļu apkures sistēmu vai horizontālo apkures sistēmu. Veicot apkures sistēmas nomaiņu, esošie čuguna sildķermeņi nomaināmi uz tērauda sildķermeņiem, kas aprīkoti ar termostātisko ventiļi. Atkarībā no izbūvējamās apkures sistēmas, katrā dzīvoklī paredzēt individuālo siltuma uzskaites sistēmu.</p>	60
	<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlu mājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda.</p>	
5.5.	<p>Centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru.</p>	
	<p>Skat. 5.4. sadaļu.</p>	
	<p>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums.</p>	
5.6.	<p>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtas.</p>	
	<p>Ēkai ir dabīgā vēdināšanas sistēma sanitārajos mezglos un virtuvēs, kas izbūvēti ar ķieģeļu mūra vēdināšanas kanāliem. Ventilācijas kanāli nav tīrīti, kā rezultātā dzīvokļos noplūdes ventilācija ir samazināta un tie tiek vāji</p>	Līdz 50

	<p>ventilēti. Nomainot esošos koka logus uz hermētiskiem PVC logiem, tiek likvidēta dabīgā pieplūde caur koka logu rāmjiem.</p> <p>Daļēji apmierinošā stāvoklī.</p> <p>Projekta risinājumos nepieciešams paredzēt analogu pastāvīgā gaisa pieplūdi, kas kompensētu likvidēto. Lai nodrošinātu pietiekamu nosūci, rekomendējams veikt esošo dabīgās vēdināšanas kanālu pārbaudīšanu un tīrīšanu.</p>	
	Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi.	
5.7.	Atkritumu vadi un kameras.	
	Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.	
	Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls, savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi.	
5.8.	Gāzesvadi un iekārtas, ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji.	
	<p>Blakus katrai kāpņu telpas ieejai ir gāzes vada pieslēgums ar ievadu ēkā. Gāzes vads no melnajām tērauda caurulēm. Gāze pieslēgta katra dzīvokļa virtuves telpā ar gāzes skaitītāju.</p> <p>Esošais gāzes vada ievads ēkā ir par tuvu ēkas fasādi, lai nodrošinātu fasādes siltināšanu ar energoauditam atbilstoša biezuma siltumizolācijas plātnēm. Tā kā gāzes vada iebūve siltuma izolācijas slānī nav atļauta, būvdarbu gaitā nepieciešams pārbūvēt gāzes vada ievadus, tos attālinot no ēkas fasādes.</p>	
	Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra.	
5.9.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises.	
	<p>Ēkas elektroapgāde tiek nodrošināta no "Latvenergo" elektrotīkliem. Elektroapgādes ievada un sadales skapis izvietots pie ieejas ēkas pirmā korpusa kāpņu telpā ar distanci no ēkas cokola sienas.</p> <p>Elektrības sadales saglabājamās esošajās vietās. Iespēju robežās siltināma sienas daļa aiz sadales skapja.</p>	
	Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	
5.10.	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas.	
	Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.	
	Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	
5.11.	Vājstrāvas tīkli un ietaises.	
	<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas sakaru tīkliem. Ēkā ir ierīkota kabeļtelevīzija un interneta pieslēgums.</p> <p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas.</p>	
	Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.	
5.12.	Lifta iekārta.	

	Uz apsekojamo objektu nav attiecināms.	
	Liftu skaits un izmantošanas veids, celmspēja, atrašanās vieta, kabīne, šaftas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis.	
5.13.	Citas ietaises un iekārtas.	

6. ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
6.1.	Ūdensapgāde.	
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdensapgādes tīkliem. Saskaņā ar uzdevumu detalizēti netiek apskatīts.	
	Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti.	
6.2.	Kanalizācija.	
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas tīkliem. Saskaņā ar uzdevumu detalizēti netiek apskatīts.	
	Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaise. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces.	
6.3.	Drenāžas sistēmas.	
	Nav datu.	
6.4.	Siltumapgāde.	
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas centralizētajiem siltuma apgādes tīkliem. Saskaņā ar uzdevumu detalizēti netiek apskatīts.	
	Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta.	
6.5.	Gāzes apgāde.	
	Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas gāzes apgādes tīkliem. Saskaņā ar uzdevumu detalizēti netiek apskatīts.	
	Gāzes apgādes avots, pagalma gāzes vada trasējums, pievienojuma vieta.	
6.6.	Zibens aizsardzība.	
	Ēkai nav zibens aizsardzības sistēma.	
6.7.	Citas sistēmas.	

7. KOPSAVILKUMS

7.1.	Būves tehniskais nolietojums.
<p>Ēkas tehniskais stāvoklis un būves nolietojums kopumā sastāda 30-35% un vērtējams kā apmierinošs un neizraisa šaubas par būves drošu turpmāku ekspluatāciju.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums un inženiertīkli pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galvenie konstruktīvie elementi (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pamatu bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>Dalēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir lietus ūdens novadīšana no ēkas pamatiem, ēkas ārējā apdare, balkonu plātnes, vējtveru, pagraba, bēniņu un balkonu koka durvis, koka logi, ēkas jumta segums un jumta koka latojums.</p> <p>Dalēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir apkures sistēma un cauruļvadu siltuma izolācija.</p> <p>Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku iniciatīvas veikta koka logu un balkona durvju nomainīšana uz stikla pakešu durvīm PVC rāmjos. Nomainītas ēkas ārdurvis. Tomēr kopumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju siltuma pretestība neatbilst LBN prasībām.</p> <p>Pirms energoefektivitātes uzlabošanas darbu veikšanas nepieciešams veikt pasākumu kompleksu ēkas nesošo un norobežojošo konstrukciju stāvokļa uzlabošanai un ilgmūžības nodrošināšanai saskaņā ar apsekojuma gaitā konstatētajām nepilnībām.</p>	
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p>	
7.2.	Secinājumi un ieteikumi.
<p>Atbilstoši ēkas tehniskajam stāvoklim, saskaņā ar ēkas energoaudita prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem dzīvojamai ēkai Liepājā, Dārza ielā 3 nepieciešama atjaunošana, kurā galvenais akcents jāliek uz ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu un ilgmūžības nodrošināšanu, veicot bojāto konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remontu.</p> <p>Ēkas atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu gaitā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:</p> <p><u>Pamati.</u> Lai novērstu pamatu turpmāku samitrināšanu, jāveic pamatu atrakšana, attīrīšana, pamatu bloku izšuvošana, plaisu aizdarīšana ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjavu, pamatu virsmas izlīdzināšana un jāizveido pamatu vertikālā hidroizolācija visā pamatu augstumā. Jāveic pamatu siltināšana pa visu ēkas perimetru saskaņā ar energoaudita prasībām. Pamatu pasargāšanai no samitrināšanas pa ēkas perimetru zāliena zonā, jāizbūvē betona lietus ūdens novadjosla uz blīvētu šķembu pamatnes ar kritumu virzienā no ēkas, kas nodrošinātu virsūdeņu novadīšanu no ēkas pamatiem.</p> <p><u>Ārsienas.</u> Ēkas ārsienu siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Ārsienas saskaņā ar energoaudita prasībām ir jāsiltina ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients ir ne lielāks par $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$. Pirms siltināšanas jāveic ārsienu attīrīšana no bojātā un atslāņotā mūra daļām un izdrupušās mūrjavas, jāveic mūra remonts un izšuvošana. Fasāžu daļās, kur notikusi mūra izdrupšana, mūris jāattīra līdz stabilai pamatnei, jāgruntē un jāizlīdzina ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Fasāžu mūrī esošās nelielās plaisas jāiztīra un jāaizpilda ar remontjavu. Lielākās plaisas jāiztīra un tajās ar spiedienu jāinjicē speciālu betonu vai javu ar polimēru sastāvu, kas nodrošina labāku saķeri ar ēkas mūra sienu. Veicams bojāto aiju pārsedžu remonts. Visas atsegtās armatūras apstrādājamas ar rūsas pārveidotāju. Veicot siltināšanas pasākumus tiks paaugstināta</p>	

norobežojošo konstrukciju siltumnoturība, kā arī novērsta ārsienu bojāšanās.

Pagraba un bēniņu pārsegums. Pagraba un bēniņu pārseguma siltuma pārvades pretestība neatbilst LBN 002-15 prasībām. Pagraba un bēniņu pārsegumi ir jāsiltina ar siltuma izolācijas materiālu, kura siltuma vadības koeficients ir ne lielāks par $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$ pagrabam un $\lambda \leq 0,042 \text{ W/(mK)}$ bēniņu pārsegumam. Pagraba pārseguma siltināšanas nodrošināšanai nepieciešams veikt šķūnīšu dēļu apšuvuma augšējo galu saīsināšanu tos nozāģējot un nodrošinot šķūnīšu sienu nesošo konstrukciju stabilitāti un to fiksēšanu pie pārseguma. Pirms pagraba griestu siltināšanas jāveic pagraba pārseguma plātņu lokālo bojājumu remonts. Pirms bēniņu grīdas siltināšanas tā attīrāma no gružiem un izdedžu slāņa, tādējādi lieki nenoslogojot pārseguma konstrukciju. Veicot bēniņu pārseguma konstrukcijas siltināšanu jāpievērš uzmanība jumta un sienu salaiduma vietu izolācijai, kā arī aukstuma tiltiem kas veidojas ventkanālu izvadu vietās. Veicot bēniņu grīdas siltināšanu, visi esošie kanalizācijas ventilācijas izvadi jāizvada virs jumta seguma līmeņa. Bēniņu apkalpošanai un nokļūšanai pie jumta lūkas, virs siltuma izolācijas izbūvējamas dēļu laipas.

Jumts. Būvdarbu gaitā jāveic esošā vilņotā azbestcements lokšņu jumta seguma demontāža un jāizbūvē jauns, videi nekaitīgs jumta segums. Vienlaicīgi ar jumta seguma maiņu jānomaina visas trupēt sākušās koka konstrukcijas, jāveic bojātās dzelzsbetona sijas pastiprināšana. Visas jumta koka konstrukcijas jāapstrādā ar ķīmisko sastāvu trapes un uguns aizsardzības nodrošināšanai. Mainot jumta segumu nepieciešams izbūvēt jaunas jumta plakņu norobežojošās margas un sniega barjeras. Jumta plaknē nepieciešams montēt jaunu jumta lūku ar stacionārām kāpnēm nokļūšanai uz jumta. Lietus ūdens novadsistēmas montāžas attālumi nomaināmi atbilstoši energoauditā norādītajam siltuma izolācijas biežumam. Noteku pasargāšanai no bojājumiem izbūvējami aizsargrežģi 1.50 m augstumā.

Lieveni, balkoni. Būvdarbu gaitā jāveic visu balkonu konstrukciju attīrīšana no bojātā un atslāņotā betona daļām, armatūru apstrāde ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remonts ar šim nolūkam atbilstošu remontjavu. Balkonu metāla daļas – perimetra profils un margas, attīrāmi no rūsas, apstrādājami ar pretkorozijas sastāvu un krāsojami. Lai izvairītos no balkonu plātņu turpmākas bojāšanās, balkonu grīdai izveidojams hidroizolējošs krāsojums, kas pasargās betona plātņi no atmosfēras nokrišņu radītā mitruma ietekmes. Pa balkonu perimetru izbūvējams rūpnieciski krāsota skārda lāsenis lietus ūdens novadīšanai no konstrukcijas virsmas. Lai izveidotu vienotu ēkas dizainu un nodrošinātu kvalitatīvu fasāžu siltināšanu, demontējams esošais balkonu margu apšuvums un patvaļīgi aizstiklotās balkonu konstrukcijas. Balkonu margas apšujamas ar šķiedrcemeneta vai alumīnija kompozītmateriāla paneļiem. Rekomendējams virs 5. stāva balkoniem izveidot vieglas piekārtās konstrukcijas jumtiņus ar slīpumu virzienā no ēkas.

Nemot vērā lieveņu neapmierinošo tehnisko stāvokli, kā arī lai veiktu kvalitatīvu un normatīviem atbilstošu cokola siltināšanu nepieciešams veikt lieveņu demontāžu un jaunu lieveņu izbūvi pēc cokola siltumizolācijas iestrādes. Nojumju konstrukciju nepieciešams remontēt. Nojumes attīrīt no bojātā un atslāņotā betona daļām, veikt armatūru apstrādi ar pretkorozijas sastāvu un betona plātņu remontu ar šim nolūkam paredzētu remontjavu. Izbūvēt jaunu skārda jumta segumu ar lāseni. Nojumju priekšējai malai uzstādīt lietus ūdens tekni.

Logi, durvis. Lai uzlabotu ēkas siltuma noturību kāpņu telpu, pagraba un bēniņu koka durvis nepieciešams nomainīt pret jaunām metāla durvīm ar paaugstinātu siltumnoturību. Vēl nomainītie koka logi un balkona durvis nomaināmi uz stikla pakešu logiem un durvīm PVC rāmjos ar energoauditam atbilstošu siltuma noturību. Logiem demontējamas esošās skārda palodzes (neatbilst siltuma izolācijas biežumam) un pēc fasāžu siltināšanas montējamas jaunas rūpnieciski krāsota skārda palodzes. Nepieciešams veikt bēniņu durvju nomaiņu uz jaunām durvīm ar atbilstošu siltuma vadības koeficientu un ugunsnoturību. Maksimāla efekta sasniegšanai, mainot logus un durvis, jāpievērš uzmanība izmantoto materiālu ilgmūžībai, furnitūras kvalitātei, kā arī tehnoloģiski pareizai logu un durvju montāžai un iestrādei ailēs. Jāveic jau nomainīto logu un durvju nekvalitatīvi iestrādātās ailu siltuma izolācijas remonts un hermetizācija.

Apkure. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai nepieciešams veikt pilnīgu apkures sistēmas rekonstrukciju, nomainot esošo viencaurules apkures sistēmu pret jaunu divcauruļu apkures sistēmu vai horizontālo apkures sistēmu. Veicot apkures sistēmas nomaiņu, esošie čuguna sildķermeņi nomaināmi uz tērauda sildķermeņiem, kas aprīkoti ar termostatisko ventili.

Atkarībā no izbūvējamās apkures sistēmas veida, katrā dzīvoklī paredzēt individuālo siltuma uzskaites sistēmu.

Karstais ūdens. Nepieciešams veikt karstā ūdens sistēmas cauruļvadu nomaiņu, paredzot atbilstošu cauruļvadu siltuma izolāciju atbilstoši LBN un energoaudita prasībām.

Ventilācijas šahtas. Vēdināšanas kanālu stāvoklis ir daļēji apmierinošs. Būvdarbu gaitā, reizē ar jumta seguma atjaunošanu, atjaunojams jumta seguma pieslēgums vēdināšanas kanāliem, nodrošinot to hermētiskumu. Ventilācijas kanālu mūri attīrīt no bojātajām mūra daļām, aizdarināt plaisas ar speciālu šim nolūkam paredzētu remontjavu, pārmūrēt ventilācijas kanālu galus. Ventilācijas izvadi virs jumta jāapmet. Nepieciešams uzstādīt ventilācijas kanālu izvodus nosedzošos jumtiņus. Ņemot vērā, ka ēkai paredzēts veikt logu nomaiņu, tādējādi samazinot gaisa apmaiņu telpās, būvdarbu gaitā nepieciešams veikt dabīgās vēdināšanas kanālu apsekošanu un tīrīšanu. Projekta risinājumos nepieciešams paredzēt analogu pastāvīgā gaisa pieplūdi, kas kompensētu likvidēto.

Ārējie inženiertīkli. Esošie gāzes vada ievadi ēkā ir par tuvu ēkas fasādei, lai nodrošinātu kvalitatīvu fasādes siltināšanu ar energoauditam atbilstoša biezuma siltumizolācijas plātnēm. Tā kā gāzes vada iebūve siltuma izolācijas slānī nav atļauta, būvdarbu gaitā nepieciešams pārbūvēt gāzes vada ievadus, tos attālinot no ēkas fasādes.

Elektrības sadales saglabājamās esošajās vietās. Iespēju robežās siltināma sienas daļa aiz sadales skapja.

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

Tehniskās apsekošana veikta 2017. gada aprīlis.

Aivars Ševčuks, sert Nr. 3-00100

(izpildītāja paraksts un spiedogs, vārds uzvārds, sertifikāta numurs)

Z.V

SIA "A Projekts" valdes priekšsēdētājs Aivars Ševčuks

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds, paraksts)



INVENTARIZĀCIJAS LIETA № _____

_____ rajons LIEPĀJA pilsētaDĀRZA iela, mājas Nr. 3

_____ pagastā māju nosaukums _____

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle


Agita Liege

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

NAMIPAŠUMA KARTĪTE

Veidlapa Nr. 1

KOPIJA

nv. lieta Nr. _____ Ipašnieku kategorija _____

apsēta, pilsētciemš rajons LIEPĀJA māju nos. _____

a, prosp. DĀRZU mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

I. Uz zemes gabala atrodošos celtņu īpašnieki

Celtņu Nr. pēc plāna	Ipašnieka nosaukums	Ipašuma tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
1		

II. Uz zemes gabala atrodošos celtņu lietotāji

Celtņu Nr. pēc plāna	Lietotāja nosaukums	Lietošanas tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.)
1	2	3
1		

III. Zemes gabala eksplikācija (m²)

Ieraksta datums	Apbūvētais laukums	Neapbūvētais laukums							kopā neapbūv. laukums	Visas zemes gabala laukums
		pagalms		sakņu dārzs	augļu dārzs	apstādījumi	pārējais laukums	9		
3	ne-bruģēts	5	6						7	8
1-04-96	772								1982	2754

IV. Aptīrāmais laukums (m²)

Ieraksta datums	Ielas teritorija								apstādījumi	Tramvaju josla	Pagalms			Kāpņu telpas		Gaiteni
	braucamā josla			ietves				brūģēts			nebrūģēts	apstādījumi	mūra	koka		
	brūģēta		ne-brūģēta	brūģētas		nebrūģētas										
	I kat.	II kat.		I kat.	II kat.	I kat.	II kat.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūnijā

67

Pamatceltnes kartīte

Īpašnieku un lietotāju kategorija	1 Nr.	Grupa (kvartāls)
	pēc plāna <u>Dāvana</u>	Grunts (fonds)
	ielā <u>H^o 3</u>	Pilsēta <u>LIEPĀJA</u>
		Rajons
		199 <u>6</u> g. <u>12</u> . <u>04</u>

I. Vispārējās ziņas par celtni

Namīpašnieks	
Lietotājs	
Celtnes pamatuzdevums <u>dzīvojamā ēka</u>	vidējā dzīvokļu platība <u>27,4 (70 dzīv.)</u>
Celtnes galv. liet. veids <u>pēc nos.</u>	vid. dzīv. augstums <u>2,55</u>
Celšanas gads <u>1964</u>	1. stāva izlietošana <u>dzīvojamā</u>
Stāvu skaits <u>5</u>	
Izstrādātājam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve	
Īpašnieka grupa <u>I</u>	

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Izstrādātāja nosaukums	Udensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkurināšana				Ventilācija	Lifti	
			k. Jd. malkas	gāzes						krāsns	centrālā	kalorifieru	siltumvadu		pasaziņu	preču
	jā	jā	40	-	jā	jā	jā	jā	jā	-	jā	-	-	jā	-	-

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

1	2	3	4	5	6
Atsevišķa daļa vai piebūve	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpusē izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
	Dzīvojamā ēka	$68,60 \times 11,00$	754,6	14,10	10640
P	Pagrabs	$68,6 \times 11,00$	(754,6)	2,30	173,6
D	4 Līdnieki	$(2,20 \times 2,00) \times 4$	17,6	-	-

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017 g. 3. jūlijs

KOPIJA

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu nosaukums (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietoš. %	Celtnes nolietošānās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pamati	betona bloki		8	1,00	8	20	1,60
2.	Sienas un starpsienas	sil. ķieģeli		24	1,00	24	20	4,80
3.	Pārsegumi	da - betona		14	1,00	14	15	2,10
4.	Jumts	šifers		2	1,00	2	30	0,60
5.	Grīdas	deģu		8	1,00	8	35	2,80
6.	Ailes	t - dubultslānis d - plāksnis		11	1,00	11	35	3,85
7.	Apdare	parastā		6	1,00	6	30	1,80

V. Celtnes un tās atsevišķo daļu un piebūvju

K. strācības dat.	Nr. p. k.	Celtnes daļu un piebūvju nosaukums	Cenu krāj. Nr. Tabulas Nr.	I kub. m izmaksa	Vērtības koeficients	I kub. m izmaksa pēc vērt. koef.	Labojumu					
							dziv. telpu vid. augst.	vid. dziv. platība	I stāva telpu izliet.	ārējā apdare	labietības	deģu ge.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.04.96	1	Atsējama ēka	28/30 ⁶	20,20	1,00	20,20	1,05	1,05			1,00	0,97
	P	Pagrabs	28/30 ⁶	21,61	0,80	17,29						

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017 g. 3. jūlijā

apraksts

KOPIJA

Nr. pēc kārtas	Konstruktīvo daļu nosaukums	Konstruktīvo daļu apraksts (materiāls un konstrukcija)	Tehniskā stāvokļa apraksts	Ipatnējais svars	Vērtības koeficients	Vērtējamās celtnes īpatn. svars	Nolietoš. %	Celtnes nolietošanās %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Pārējie darbi	ir		12	4,00	12	35	4,20
9.	Iekšējā san. teh. iekārta	skat. 11 daļu		15	1,00	15	30	4,50
0.								
1.								
		Kopā				100		26,25

nolietošanās % uz 100 pēc formulas $\frac{\text{nolietošanās \% (aile 9)} + 100\%}{\text{īpatnējais svars (aile 7)}}$

celtni atsevišķi pieguļošās pamatdaļas jācenā pēc veidlapas 2-a

Atjaunošanas un pašreizējās vērtības aprēķins

koeficienti			Kopējais labojumu koeficients	1 kub. m izmaksa pēc koeficienta pielietošanas	Tilpums kub. m	Atjaunošanas vērtība, Ls	Nolietošanās %	Nolietošanās vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
14	15	16							
			1,07	21,51	10640	44510,-	26	20153,-	57357,-
				17,29	1736	10118,-	30	3035,-	4083,-
					Kopā	87628,-		23188,-	64440,-

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Plāna eksplikācija celtnei № _____

1.

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārzu iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				Ķīvas kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
	P	1	pagrabat.	36,1					36,1	2,10
		2	pagrabat.	7,2					7,2	-
		3	pagrabat.	79,5					79,5	-
		4	pagrabat.	7,3					7,3	-
		5	-"-	45,2					45,2	-
		6	-"-	43,6					43,6	-
		7	-"-	4,2					4,2	-
		8	-"-	37,0					37,0	-
		9	-"-	33,1					33,1	-
		10	-"-	10,9					10,9	-
		11	-"-	10,3					10,3	-
		12	-"-	49,7					49,7	-
		13	-"-	10,6					10,6	-
		14	-"-	10,2					10,2	-
		15	-"-	58,9					58,9	-
		16	-"-	11,1					11,1	-
		16 ⁹	-"-	10,8					10,8	-
		17	-"-	34,4					34,4	-
		18	-"-	24,6					24,6	-
		19	-"-	10,6					10,6	-
		20	-"-	31,4					31,4	-
		Par pagrabat. st. kopā:		629,7					629,7	
1	1	1	daiņģīt	18,3	18,3	18,3				2,50
		2	virtuve	5,6	5,6				5,6	-
		3	sanāva	2,3	2,3				2,3	-

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA
 SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Liege
 Liepāja, 2017. g. 3. jūlijā

28

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		papildlaukums	Istabu iekš. augst.
						dzīv. ar apš.			
1.	1	4	koridors	2,8	2,8			2,8	2,50
			Kopā:	29,0	29,0	18,3	✓	19,7	
	2	1	dzīv. t.	13,4	13,4	13,4			2,50
		2	-a-	15,7	15,7	15,7			-a-
		3	virtuve	5,6	5,6			5,6	-a-
		4	vanas t.	2,4	2,4			2,4	-a-
		5	koridors	3,6	3,6			3,6	-a-
			Kopā:	40,7	40,7	29,1	✓	14,6	
	3	1	dzīv. t.	12,6	12,6	12,6			2,50
		2	-a-	16,9	16,9	16,9			-a-
		3	virtuve	5,5	5,5			5,5	-a-
		4	vanas t.	2,2	2,2			2,2	-a-
		5	koridors	3,1	3,1			3,1	-a-
			Kopā:	40,3	40,3	29,5	✓	10,8	
	4	1	dzīv. t.	12,4	12,4	12,4			2,50
		2	dzīv. t.	15,8	15,8	15,8			-a-
		3	virtuve	6,1	6,1			6,1	-a-
		4	vanas t.	2,2	2,2			2,2	-a-
		5	koridors	4,5	4,5			4,5	-a-
			Kopā:	41,0	41,0	28,2	✓	12,8	
	21	1	dzīv. t.	12,0	12,0	12,0			2,50
		2	-a-	16,6	16,6	16,6			-a-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-a-
		4	vanas	2,4	2,4			2,4	-a-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-a-
			Kopā:	39,6	39,6	28,6	✓	11,0	
	22	1	dzīv. t.	16,1	16,1	16,1			2,50

Inventarizators:

Almūky

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku: _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārzu iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. ietv. izziņa	tāja skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
1	22	2	dzīvokl. t.	15,5	15,5	15,5				2,50
		3	virtuve	5,8	5,8				5,8	-u-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-u-
		5	koridors	2,6	2,6				2,6	-u-
			Kopā:	42,3	42,3	31,6	✓		40,7	
	23	1	dzīvokl. t.	11,7	11,7	11,7				2,50
		2	-u-	14,2	14,2	14,2				-u-
		3	virtuve	6,2	6,2				6,2	-u-
		4	vannas t.	2,2	2,2				2,2	-u-
		5	koridors	4,4	4,4				4,4	-u-
			Kopā:	38,7	38,7	25,9	✓		12,8	
	36	1	dzīvokl. t.	13,2	13,2	13,2				2,50
		2	-u-	14,1	14,1	14,1				-u-
		3	virtuve	6,0	6,0				6,0	-u-
		4	vanna	2,3	2,3				2,3	-u-
		5	koridors	4,5	4,5				4,5	-u-
			Kopā:	40,1	40,1	24,3	✓		12,8	
	37	1	dzīvokl. t.	13,2	13,2	13,2				2,50
		2	-u-	16,7	16,7	16,7				-u-
		3	virtuve	5,7	5,7				5,7	-u-
		4	vanna	2,3	2,3				2,3	-u-
		5	koridors	4,2	4,2				4,2	-u-
			Kopā:	42,1	42,1	29,9			12,2	

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA
 SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Ēkas kop. platība	Iekš. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	Istabu iekš. augst.
						dzīv. ar apk.			
1	38	1	dzīvokl. t.	12,1	12,1	12,1			2,50
		2	-u-	16,8	16,8	16,8			-u-
		3	virtuve	6,1	6,1			6,1	-u-
		4	vanna	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	2,7	2,7			2,7	-u-
			Kopā:	40,0	40,0	28,9	✓	11,1	
51		1	dzīvokl. t.	12,1	12,1	12,1			2,50
		2	-u-	16,7	16,7	16,7			-u-
		3	virtuve	6,0	6,0			6,0	-u-
		4	vannas t.	2,4	2,4			2,4	-u-
		5	koridors	2,7	2,7			2,7	-u-
			Kopā:	39,9	39,9	28,8	✓	11,1	
52		1	dzīvokl. t.	11,9	11,9	11,9			2,50
		2	-u-	16,8	16,8	16,8			-u-
		3	virtuve	5,9	5,9			5,9	-u-
		4	vanna	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-u-
			Kopā:	39,7	39,7	28,7	✓	11,0	
53		1	dzīvokl. t.	12,8	12,8	12,8			2,50
		2	-u-	17,2	17,2	17,2			-u-
		3	virtuve	5,9	5,9			5,9	-u-
		4	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	1,8	1,8			1,8	-u-
			Kopā:	40,0	40,0	30,0	✓	10,0	
54		1	dzīvokl. t.	19,2	19,2	19,2			2,50
		2	virtuve	5,6	5,6			5,6	-u-
		3	vanna	2,4	2,4			2,4	-u-
		4	koridors	2,8	2,8			2,8	-u-
			Kopā:	30,0	30,0	19,2	✓	10,8	

Inventarizators:

Alūks

Kontrolieris:

KOPIJA PARĒM

Plāna eksplikācija celtnei №

Iev. līda Nr. _____ Ipašnieku kategorija: _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ mājas _____
Dāvanu iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ stāvs Nr. _____

Izstrādes datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvēl					Istaba tēks augst.	
				Ķēas kop. platība	Izd. plat. jum. izmērs	Izjā skaitā		Balkons		palīglaukums
	A		koridors	2,0					2,0	
	A ₁		kāpņu t.	8,2					8,2	
	B		koridors	2,0					2,0	
	B ₁		kāpņu t.	8,1					8,1	
	C		koridors	2,0					2,0	
	C ₁		kāpņu t.	8,0					8,0	
	D		koridors	2,0					2,0	
	D ₁		kāpņu t.	8,2					8,2	
			Kopā:	40,5					40,5	
	Izstr. 1. stāvu kopā:			583,9	543,4	384,0			199,9	
2	5	1	dzīv. t.	17,9	17,9	17,9				2,60
		2	virtuve	5,6	5,6				5,6	"
		3	hanna	2,3	2,3				2,3	"
		4	koridors	2,8	2,8				2,8	"
			Kopā:	28,6	28,6	17,9	✓		10,7	
	6	1	dzīv. t.	13,4	13,4	13,4				2,60
		2	dzīv. t.	17,2	17,2	17,2				"
		3	virtuve	5,7	5,7				5,7	"
		4	hanna t.	2,3	2,3				2,3	"
		5	koridors	1,8	1,8				1,8	"
		6	balkons	0,4				0,4	0,4	
			Kopā:	40,8	40,4	38,6	✓	0,4	10,2	

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____ SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe
 Liepāja, 2017 g. 3. jūlijs

Īpašnieka Nr.	Dzīvokļa N.	Istaba Nr.	Istabu nosaukums	Ēkas kop. platība	Izd. platība	Netīr. izm.	Balkons	Patēriņš	Istabu iekš. arīst.
20	7	1	dzīvokl. t.	62,5	12,5	12,5			2,60
		2	-	17,1	17,1	17,1			-
		3	virtuve	6,0	6,0			6,0	-
		4	sanit. t.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	3,0	3,0			3,0	-
		6	balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	41,3	40,9	29,6	0,4	11,3	
8	1	1	dzīvokl. t.	12,3	12,3	12,3			2,60
		2	-	16,1	16,1	16,1			-
		3	virtuve	6,0	6,0			6,0	-
		4	sanit. t.	2,2	2,2			2,2	-
		5	koridors	4,6	4,6			4,6	-
		6	balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	41,6	41,2	28,4	0,4	12,8	
24	1	1	dzīvokl. t.	11,8	11,8	11,8			2,60
		2	-	16,9	16,9	16,9			-
		3	virtuve	5,6	5,6			5,6	-
		4	sanit.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-
		6	balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	39,8	39,4	28,7	0,4	10,7	
25	1	1	dzīvokl. t.	15,4	15,7	15,7			2,60
		2	-	13,5	13,3	13,3			-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-
		4	sanit. t.	2,2	2,2			2,2	-
		5	koridors	6,0	6,0			6,0	-
		6	balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	43,4	43,0	29,0	0,4	14,0	
				41,4					

Inventarizators: Alīna

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ mēju nos _____
Dārzu iela, mājas nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grūds Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
2	26	1	dzīvokl. t.	12,3	12,3	12,3				2,60
		2	-	14,9	14,9	14,9				-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8		-
		4	saunas t.	2,2	2,2			2,2		-
		5	koridors	4,6	4,6			4,6		-
		6	balkons	0,4			0,4			
			Kopā:	40,2	39,8	27,2	✓	0,4	12,6	
39		1	dzīvokl. t.	11,7	11,7	11,7				2,60
		2	-	13,8	13,8	13,8				-
		3	virtuve	6,0	6,0			6,0		-
		4	saunas t.	2,3	2,3			2,3		-
		5	koridors	2,9	2,9			2,9		-
		6	balkons	0,4			0,4			
			Kopā:	38,1	37,7	26,5	✓	0,4	11,2	
40		1	dzīvokl. t.	11,2	11,2	11,2				2,60
		2	-	16,3	16,3	16,3				-
		3	virtuve	5,7	5,7			5,7		-
		4	saunas t.	2,2	2,2			2,2		-
		5	koridors	4,6	4,6			4,6		-
		6	balkons	0,4			0,4			
			Kopā:	40,4	40,0	27,5	✓	0,4	12,5	
41		1	dzīvokl. t.	12,2	12,2	12,2				2,60
		2	-	17,2	17,2	17,2				-

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijā

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	lield. plat. tur. izmēri	tāja skaitā		palīgskaitā	palīgskaitā	palīgskaitā	Istabu reāls. augst.	
						dzīv. ar apš.						
2	41	3	virtuve	5,9	5,9					5,9	2,60	
		4	ņaukst.	2,3	2,3					2,3	-	
		5	koridors	2,8	2,8					2,8	-	
		6	balcons	0,4				0,4				
		Kopā:			40,8	40,4	29,4	✓	0,4		11,0	
55		1	dzīvokl. t.	12,2	12,2	12,2					2,60	
		2	-	16,3	16,3	16,3					-	
		3	virtuve	5,8	5,8					5,8	-	
		4	ņaukst.	2,2	2,2					2,2	-	
		5	koridors	2,8	2,8					2,8	-	
		6	balcons	0,4				0,4				
Kopā:			39,7	39,3	28,5	✓	0,4		10,8			
56		1	dzīvokl. t.	18,9	18,9	18,9					2,60	
		2	-	12,9	12,9	12,9					-	
		3	virtuve	5,9	5,9					5,9	-	
		4	ņaukst.	2,3	2,3					2,3	-	
		5	koridors	2,8	2,8					2,8	-	
		6	balcons	0,4				0,4				
Kopā:			43,2	42,8	31,8	✓	0,4		11,0			
57		1	dzīvokl. t.	13,6	13,6	13,6					2,60	
		2	-	16,9	16,9	16,9					-	
		3	virtuve	5,9	5,9					5,9	-	
		4	ņaukst.	2,2	2,2					2,2	-	
		5	koridors	1,9	1,9					1,9	-	
		6	balcons	0,4				0,4				
Kopā:			40,9	40,5	30,5	✓	0,4		10,0			
58		1	dzīvokl. t.	19,6	19,6	19,6					2,60	
		2	virtuve	5,8	5,8					5,8	-	

Inventarizators:

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 2. jūnijā

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____Dārza iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn							Istabu iekš. augst.
				ēloms kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		Beļķu	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.					
2	58	3	namas t.	2,2	2,2					2,2	2,50
		4	Koridors	2,9	2,9					2,9	-
			Kopā:	30,5	30,5	19,6	✓			10,9	
		A	Kāpinu t.	10,6						10,6	2,50
		B	-	10,5						10,5	-
		C	-	10,4						10,4	-
		D	-	10,5						10,5	-
			Kopā:	42,0						42,0	
			Pav. 2. stāvu kopā:	591,3	544,5	385,2		4,8		201,7	
		3	59	1	dziņņoj t	12,4	12,4	12,4			
2	-			16,8	16,8	16,8					-
3	virtuve			6,0	6,0					6,0	-
4	namas t.			2,3	2,3					2,3	-
5	Koridors			2,8	2,8					2,8	-
6	Balkons			0,4				0,4			
	Kopā:			40,7	40,3	29,2	✓	0,4		11,1	
60		1	dziņņoj t	12,3	12,3	12,3					2,50
		2	-	14,0	14,0	14,0					-
		3	virtuve	5,9	5,9					5,9	-
		4	namas t.	2,3	2,3					2,3	-
		5	Koridors	2,6	2,6					2,6	-
		6	Koridors	3,1	3,1					3,1	-

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istaba Nr.	Istaba nosaukums	ēkas kop. platība	ield. plat. jur. ziņā	tajā skaitā		palīglaukums	Istabu iekš. augst.
						dzīv. ar apk.			
3	60	4	balkons	0,4			✓	0,4	
			Kopā:	40,6	40,2	26,3	✓	0,4	13,9
	61	1	dzīvokl. t.	12,8	12,8	12,8			2,50
		2	-u-	14,1	14,1	14,1			-u-
		3	virtuve	5,9	5,9			5,9	-u-
		4	namas t.	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	1,8	1,8			1,8	-u-
		6	balkons	0,4			✓	0,4	
			Kopā:	40,3	39,9	29,9	✓	0,4	10,0
	62	1	dzīvokl. t.	19,9	19,9	19,9			2,50
		2	virtuve	5,9	5,9			5,9	-u-
		3	namas t.	2,3	2,3			2,3	-u-
		4	koridors	2,8	2,8			2,8	-u-
			Kopā:	30,9	30,9	19,9	✓		11,0
	42	1	dzīvokl. t.	12,2	12,2	12,2			2,50
		2	-u-	16,0	16,0	16,0			-u-
		3	virtuve	5,9	5,9			5,9	-u-
		4	namas t.	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-u-
		6	balkons	0,4			✓	0,4	
			Kopā:	39,6	39,2	28,2	✓	0,4	11,0
	43	1	dzīvokl. t.	13,5	13,5	13,5			2,50
		2	-u-	15,6	15,6	15,6			-u-
		3	virtuve	5,6	5,6			5,6	-u-
		4	namas t.	2,3	2,3			2,3	-u-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-u-
		6	koridors	1,7	1,7			1,7	-u-
		7	balkons	0,4			✓	0,4	
			Kopā:	41,9	41,5	29,1	✓	0,4	12,4

Inventarizators:

A. Lieģis

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārza iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ieid. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar aplk.				
3	24	1	daļnoz. t	12,4	12,4	12,4				2,60
		2	-	17,1	17,1	17,1				-
		3	virtuve	5,7	5,7				5,7	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:	40,7	40,3	29,5	✓	0,4	10,8	
	28	1	daļnoz. t	15,7	15,7	15,7				2,50
		2	-	13,9	13,9	13,9				-
		3	virtuve	5,8	5,8				5,8	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	4,5	4,5				4,5	-
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:	42,6	42,2	29,6	✓	0,4	12,6	
9.		1	daļnoz. t.	18,8	18,8	18,8				2,50
		2	virtuve	5,7	5,7				5,7	-
		3	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		4	koridors	2,9	2,9				2,9	-
					Kopā:	29,7	29,7	18,8	✓	
10		1	daļnoz. t	13,2	13,2	13,2				2,50
		2	-	18,0	18,0	18,0				-
		3	virtuve	5,6	5,6				5,6	-
		4	vannas t.	2,4	2,4				2,4	-

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Liege

Liepāja, 2017. g. 3. jūlijā

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Ēkas kop. platība	Ied. plat. jur. izziņa	Iejā skaitā		palīglaucums	Istabu tēks. augst.
						dzīv. ar apk.			
3	10	5	koridors	1,8	1,8			1,8	2,50
		6	balcons	0,4			0,4		
			Kopā:	41,4	41,0	31,2	✓ 0,4	9,8	
	11	1	dzīv. t.	12,8	12,8	12,8			2,50
		2	-	17,1	17,1	17,1			-
		3	virtuve	5,7	5,7			5,7	-
		4	ņemas t.	2,2	2,2			2,2	-
		5	koridors	3,0	3,0			3,0	-
		6	balcons	0,4			0,4		
			Kopā:	41,2	40,8	29,9	✓ 0,4	10,9	
	12	1	dzīv. t.	12,0	12,0	12,0			2,50
		2	-	14,5	14,5	14,5			-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-
		4	ņemas t.	2,3	2,3			2,3	-
		65	koridors	2,9	2,9			2,9	-
		6	koridors	2,0	2,0			2,0	-
		7	balcons	0,4			0,4		
			Kopā:	39,9	39,5	26,5	✓ 0,4	13,0	
	44	1	dzīv. t.	12,2	12,2	12,2			2,50
		2	-	16,3	16,3	16,3			-
		3	virtuve	5,9	5,9			5,9	-
		4	ņemas t.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-
		6	balcons	0,4			0,4		
			Kopā:	39,9	39,5	28,5	✓ 0,4	11,0	
	29	1	dzīv. t.	11,9	11,9	11,9			2,50
		2	-	14,7	14,7	14,7			-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-

Inventarizators:

Alūmils

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Liege

Liepāja, 2017 g. 3. jūlijā

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārza iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dzīv. ar apik.					
3	29	4	nannast.	2,3	2,3				2,3	2,50	
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-	
		6	balcons	0,4				0,4		-	
		Kopā:			37,9	37,5	26,6	✓	0,4	10,9	
		A	kāpust.	10,6						10,6	2,50
		B	-u-	10,5						10,5	-
		C	-u-	10,4						10,4	-
D	-u-	10,5						10,5	-		
Kopā:			42,0					42,0	-		
Par 3.stāvu kopā:				589,3	542,5	383,2		4,8	201,3		
4.	13	1	dzīvokl.	19,0	19,0	19,0				2,50	
		2	virtuve	5,6	5,6				5,6	-	
		3	nannast.	2,3	2,3				2,3	-	
		4	koridors	2,8	2,8				2,8	-	
		Kopā:			29,7	29,7	19,0	✓		10,7	
14		1	dzīvokl.	13,2	13,2	13,2				2,50	
		2	-u-	17,5	17,5	17,5				-	
		3	virtuve	5,6	5,6				5,6	-	
		4	nannast.	2,3	2,3				2,3	-	
		5	koridors	1,9	1,9				1,9	-	
		6	balcons	0,4				0,4			
Kopā:			40,9	40,5	30,7	✓	0,4	9,8			

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017. g. 3. jūnijā

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. argst.
				ēkas kop. platība	iēkd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
4	15	1	dzīvojamā t.	12,7	12,7	12,7				2,50
		2	-	17,1	17,1	17,1				-
		3	virtuvē	5,6	5,6				5,6	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	3,0	3,0				3,0	-
		6	balcons	0,4			✓	0,4		
		Kopā:	41,1	40,7	29,8	✓	0,4	10,9		
	16	1	dzīvojamā t.	12,2	12,2	12,2				2,50
		2	-	17,5	17,5	17,5				-
		3	virtuvē	5,8	5,8				5,8	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	2,9	2,9				2,9	-
		6	balcons	0,4			✓	0,4		-
		Kopā:	41,1	40,7	29,7	✓	0,4	11,0		
	30	1	dzīvojamā t.	12,7	12,7	12,7				2,50
		2	-	16,7	16,7	16,7				-
		3	virtuvē	5,6	5,6				5,6	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-
		6	balcons	0,4			✓	0,4		
		Kopā:	40,5	40,1	29,4	✓	0,4	10,7		
	31	1	dzīvojamā t.	15,9	15,9	15,9				2,50
		2	-	14,1	14,1	14,1				-
		3	virtuvē	5,7	5,7				5,7	-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	4,5	4,5				4,5	-
		6	balcons	0,4			✓	0,4		
		Kopā:	42,9	42,5	30,0	✓	0,4	12,5		

Inventarizators: [Signature]

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Liege
 Liepāja, 2017.g. 3. jūnijā

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārva iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	iegd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
4	45	1	dzīvoklīt.	12,6	12,6	12,6				2,50
		2	-	16,3	16,3	16,3				-
		3	virtuve	5,8	5,8				5,8	-
		4	vanņas t.	2,2	2,2				2,2	-
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:		40,1	39,7	28,9	✓	0,4	10,8
	46	1	dzīvoklīt.	15,0	15,0	15,0				2,50
		2	-	17,2	17,2	17,2				-
		3	virtuve	6,0	6,0				6,0	-
		4	vanņas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:		43,7	43,3	32,2	✓	0,4	11,1
	47	1	dzīvoklīt.	12,7	12,7	12,7				2,50
		2	-	16,5	16,5	16,5				-
		3	virtuve	5,8	5,8				5,8	-
		4	vanņas t.	2,3	2,3				2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8				2,8	-
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:		40,5	40,1	29,2	✓	0,4	10,9
	63	1	dzīvoklīt.	12,7	12,7	12,7				2,50
		2	-	16,9	16,9	16,9				-

KOPIJA PAREIZA

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 5. jūlijā

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Ēkas kop. platība	Iedz. plat. iur. izziņa	tajā skaitā		palīgtaukums	Istabu iekš. augst.
						dzīv. ar apk.			
4	63	3	virtuve	5,9	5,9			5,9	2,50
		4	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8	-
		6	Balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	41,0	40,6	29,6	✓ 0,4	11,0	
	64	1	dzīvojt.	11,7	11,7	11,7			2,50
		2	-u-	16,1	16,1	16,1			-
		3	virtuve	5,7	5,7			5,7	-
		4	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	4,2	4,2			4,2	-
		6	Balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	40,4	40,0	27,8	✓ 0,4	12,2	
	65	1	dzīvojt.	13,0	13,0	13,0			2,50
		2	-u-	17,4	17,4	17,4			-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-
		4	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	2,0	2,0			2,0	-
		6	Balkons	0,4			0,4		
			Kopā:	40,9	40,5	30,4	✓ 0,4	10,1	
	66	1	dzīvojt.	20,1	20,1	20,1			2,50
		2	virtuve	5,6	5,6			5,6	-
		3	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-
		4	koridors	2,8	2,8			2,8	-
			Kopā:	30,8	30,8	20,1	✓	10,7	
	32	1	dzīvojt.	12,5	12,5	12,5			2,50
		2	-u-	14,3	14,3	14,3			-
		3	virtuve	5,8	5,8			5,8	-
		4	vannas t.	2,3	2,3			2,3	-

Inventarizators:

[Signature]

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dāvanu iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn						Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
4	32.	5	koridors	4,6	4,6				4,6	2,50
		6	balkons	0,4				0,4		
			Kopā:	39,9	39,5	26,8	✓	0,4	12,7	
		A	kāpņu t.	10,6					10,6	2,50
		B	-a-	10,5					10,5	-
		C	-a-	10,4					10,4	-
		D	-a-	10,5					10,5	-
			Kopā:	42,0					42,0	
			Pār 4. stāvu kopā:	595,5	548,7	393,6		4,8	197,1	
5	14	1	dzīvoklīt	18,3	18,3	18,3				2,55
		2	virtuve	5,7	5,7				5,7	-
		3	sanitār t.	2,3	2,3				2,3	-
		4	koridors	3,0	3,0				3,0	-
			Kopā:	29,3	29,3	18,3	✓		11,0	
	18	1	dzīvoklīt	13,8	13,8	13,8				2,55
		2	-a-	17,5	17,5	17,5				-
		3	virtuve	5,7	5,7				5,7	-
		4	sanitār t.	2,5	2,5				2,5	-
		5	koridors	2,0	2,0				2,0	-
		6	Balkons	0,4				0,4		
			Kopā:	41,9	41,5	31,3	✓	0,4	10,2	

KOPLJA PAREIZA

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepājā, 2017. g. 3. jūnijā

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		paigļaukums		
						dzīv. ar apk.				
5	19	1	dzīvoklīt.	12,5	12,5	12,5				2,55
		2	-u-	17,0	17,0	17,0				-u-
		3	virtuve	6,1	6,1				6,1	-u-
		4	vannas t.	2,2	2,2				2,2	-u-
		5	Koridors	2,5	2,5				2,5	-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	40,7	40,3	29,5	✓	0,4	10,8	
20		1	dzīvoklīt.	12,3	12,3	12,3				2,55
		2	-u-	17,0	17,0	17,0				-u-
		3	virtuve	6,2	6,2				6,2	-u-
		4	vannas t.	2,3	2,3				2,3	-u-
		5	Koridors	3,0	3,0				3,0	-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	41,2	40,8	29,3	✓	0,4	11,5	
33		1	dzīvoklīt.	13,7	13,7	13,7				2,55
		2	-u-	17,0	17,0	17,0				-u-
		3	virtuve	5,7	5,7				5,7	-u-
		4	vannas t.	2,4	2,4				2,4	-u-
		5	Koridors	2,9	2,9				2,9	-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	42,1	41,7	30,7	✓	0,4	11,0	
34.		1	dzīvoklīt.	15,3	15,3	15,3				2,55
		2	dzīvoklīt.	14,8	14,8	14,8				-u-
		3	virtuve	6,0	6,0				6,0	-u-
		4	vannas t.	2,4	2,4				2,4	-u-
		5	Koridors	2,6	2,6				2,6	-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	41,5	41,1	30,1	✓	0,4	11,0	

Inventarizators: *A. Lieģe*

Kontrolieris:

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017. g. 3. jūnijs

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta Liepāja pagasts _____ māju nos. _____
Dārzu iela, mājas Nr. 3 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
5	35	1	dzīvokļt	12,2	12,2	12,2				2,55
		2	-u-	14,6	14,6	14,6				-u-
		3	virtuve	6,0	6,0			6,0		-u-
		4	namnast.	2,4	2,4			2,4		-u-
		5	koridors	4,3	4,3			4,3		-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	39,9	39,5	26,8	✓	0,4	12,7	
	48	1	dzīvokļt	14,4	14,4	14,4				2,55
		2	-u-	16,2	16,2	16,2				-u-
		3	virtuve	6,2	6,2			6,2		-u-
		4	namnast.	2,3	2,3			2,3		-u-
		5	koridors	2,8	2,8			2,8		-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	42,3	41,9	30,6	✓	0,4	11,3	
	49	1	dzīvokļt.	15,1	15,1	15,1				2,55
		2	-u-	16,8	16,8	16,8				-u-
		3	virtuve	5,7	5,7			5,7		-u-
		4	namnast.	2,3	2,3			2,3		-u-
		5	koridors	3,0	3,0			3,0		-u-
		6	balcons	0,4				0,4		
			Kopā:	43,3	42,9	31,9	✓	0,4	11,0	
	50	1	dzīvokļt	13,2	13,2	13,2				2,55
		2	-u-	14,8	14,8	14,8				

KOPIJA PAREIZA

Inventarizators: _____

Kontrolieris: _____

SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Lieģe
 Liepāja, 2017. g. 3. jūlijā

Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	Istabu iekš. augst.
						dziļ. ar apsk.			
5	50	3	virtuve	6,2	6,2			6,2	2,55
		4	vannat.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	4,4	4,4			4,4	-
		6	balcons	0,4			0,4		
		Kopā:			41,3	40,9	28,0	✓	0,4
67		1	dzīvojt	12,4	12,4	12,4			2,55
		2	-u-	16,8	16,8	16,8			-
		3	virtuve	6,4	6,4			6,4	-
		4	vannat.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	2,7	2,7			2,7	-
		6	balcons	0,4			0,4		
Kopā:			41,0	40,6	29,2	✓	0,4	11,4	
68		1	dzīvojt	12,1	12,1	12,1			2,55
		2	-u-	16,2	16,2	16,2			-
		3	virtuve	6,2	6,2			6,2	-
		4	vannat.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	4,1	4,1			4,1	-
		6	balcons	0,4			0,4		
Kopā:			41,3	40,9	28,3	✓	0,4	12,6	
69		1	dzīvojt	13,2	13,2	13,2			2,55
		2	-u-	17,2	17,2	17,2			-
		3	virtuve	6,2	6,2			6,2	-
		4	vannat.	2,3	2,3			2,3	-
		5	koridors	1,9	1,9			1,9	-
		6	balcons	0,4			0,4		
Kopā:			41,2	40,8	30,4	✓	0,4	10,4	
70		1	dzīvojt	20,3	20,3	20,3			2,55
		2	virtuve	5,7	5,7			5,7	-

Inventarizators: Šliuvs

Kontrolieris: ..

KOPIJA PAREIZA

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. līcīa Nr. _____ Īpašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta _____ pagasts _____ māju nos. _____
 iela, mājas Nr. _____ kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

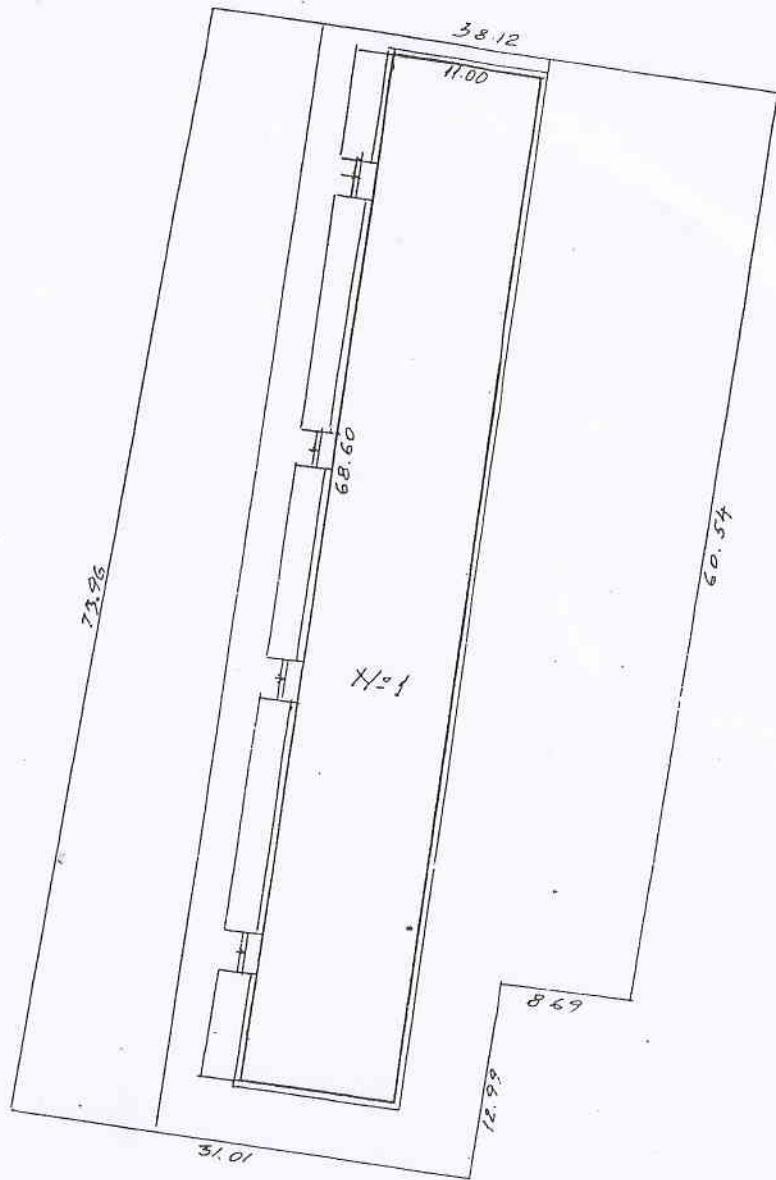
Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ūkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		Balcons	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
5	40	3	Wannas t.	2,3	2,3				2,3	2,55
		4	Koridors	3,2	3,2				3,2	-
			Kopā:	39,5	39,5	20,3	✓		5,5	
		A	Kāpņu t.	10,6					10,6	2,55
		B	-	10,5					10,5	-
		C	-	10,5					10,5	-
		D	-	10,5					10,5	-
			Kopā:	42,1					42,1	
Pār 5 stāvu kopā:				600,6	553,7	394,7		4,8	195,4	
Gai celtmī kopā:				3590,3	2732,8	1940,7		19,2	1625,1	

KOPIJA PAREIZA

Inventarizators: _____

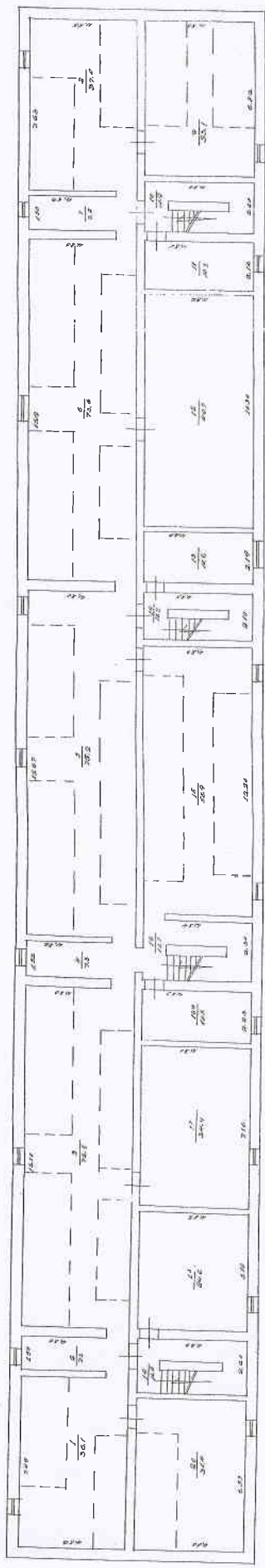
Kontrolieris: _____

SIA "A Projekts" valdes locekle
 Agita Liege
 Liepājā, 2017. g. 3. jūlijs



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:500
Liepājas pilsēta, pilsēta		DĀRZU IELĀ	13
adrese			KOPIJA PAREIZA
IZPILDĪJA	[Signature]		SIA "A Projekts" valdes locekle 12.04.96 Agita Lieģe
PĀRBAUDIJA			Liepāja, 2017. g. 3. jūlijs 96

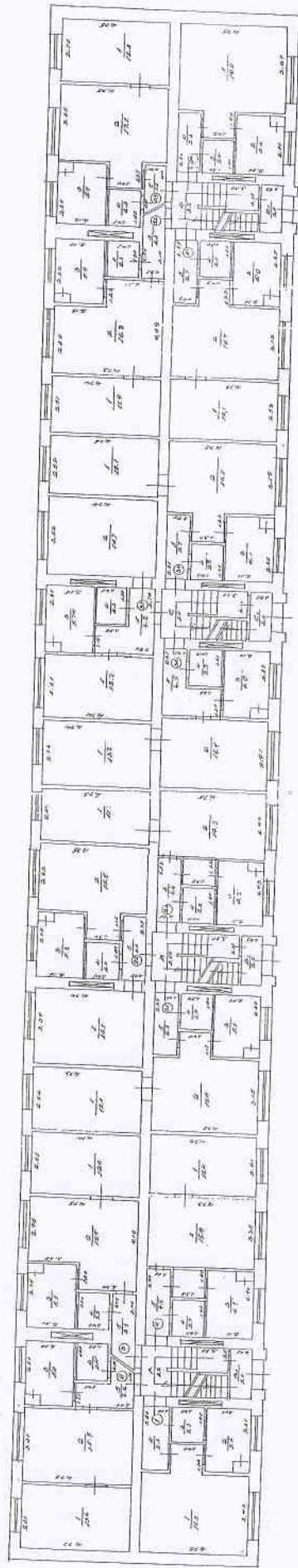
1:100



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1-100
Liepājas pilsēta,	DARZA	166 Nr. 3
skolē	188888	
111111	2222	333333
4444	5555	666666

SIA "A Projekts" valdes loceklis
Agita Lieģe
17.03.2017. g.

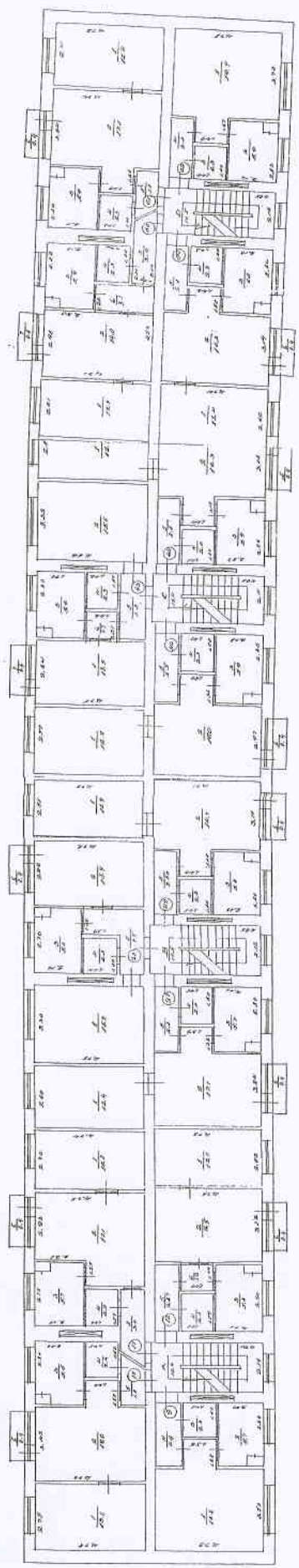
1:100



STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. MI:100
Lietpils pilsēta, Dzirzā ielā Nr. 3
Lietpils pilsētas iedzīvotāju apdzīvotā daļa
Lietpils pilsētas iedzīvotāju apdzīvotā daļa
Lietpils pilsētas iedzīvotāju apdzīvotā daļa

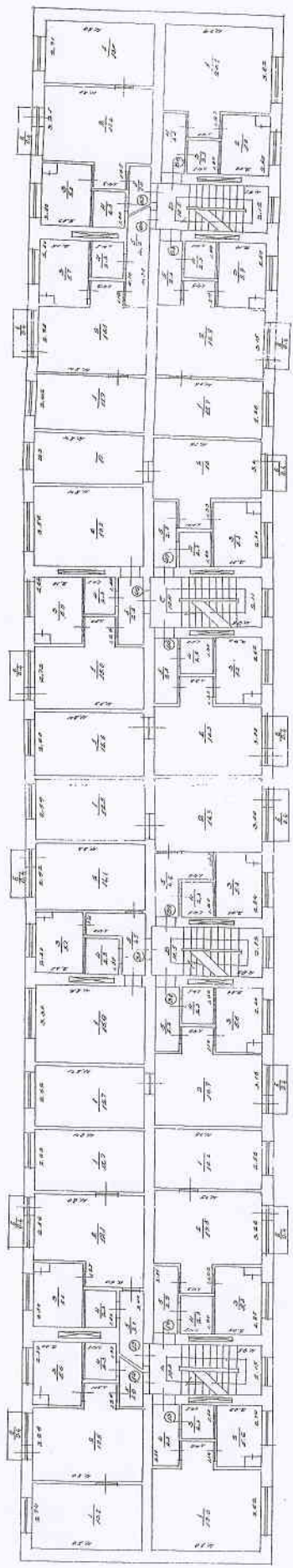
Projekta izstrādātājs
SIA "A Projekts" Baldes ielā Nr. 10
Aigita Leģere
Lietpils, 2017. gada 3. mēn. 27. diena

1:200



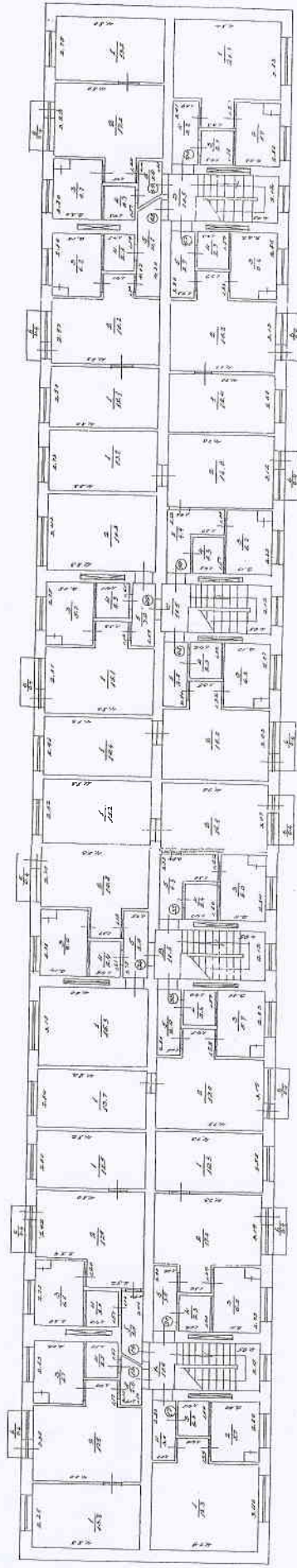
STĀVA PLĀNS		INV LIETĀNĒ		M1:100	
Izstrādājis: <i>Pilseta</i>		Dzīvokļa ...		apm. Nr. 3	
1:100	3	2:100	2:100	1:100	1:100
1:100	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100

KOPĒJA PĀRĒKĀ
 SIA "A. Proskur" valdes loceklis
 Agita Lieģe
 1.10.2017. g. 13.10.2017. g.



STĀVA PLĀNS	INV LIETA NR.	M1-100
1. stāva plāns	DĀRĒJA	018.01.3
1. stāvs	projektors	Alēks
2. stāvs	reģistrācija	6.28.10

KOPĒJA
SIA "A Projekts" valdes loceklis
Aigars Lēģis
Izstrādāts 2012. g. 3. jūnijā



STĀVA PLĀNS	INV. LIETA NR.	M1:100
1. stāva plāns	Dabotā	solā Nr. 27
1. stāva plāns	URUBA	16.08.16
1. stāva plāns	INŽENĒRS	

SIA "A. Prīdītājs" projekta izstrādātājam
Arh. Lieģis
Lieģis, 2017. g. 3. mēn. 16. diena



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

A PROJEKTS

vienotais reģistrācijas numurs : 42103021193

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 24.janvārī
(lēmums Nr. 1421) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 1383-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :24.janvāris

Atbildīgā amatpersona -

Būvniecības departamenta direktora vietnieks


A. Kiškurno



KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe

Liepāja, 2017.g. 3. jūnijs



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS

ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0658

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2014.gada 9. jūlija lēmumu Nr.461/2014

Agita Lieģe

pers.kods.160864-10808

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumam "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 21.07.2014

Derīgs līdz 20.07.2019



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs

Elīna Rožulapa



KOPIJA PARIŽA
SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Lieģe
Liepājā, 2017. g. 3. jūlijā

Informējam, ka šajā tīmekļa vietnē tiek izmantotas sīkdatnes (angļu val. "cookies"). Sīkdatne uzkrāj datus par vietnes apmeklējumu. Dati ir anonīmi un palīdz nodrošināt jums ērtāku darbu ar aplikāciju. Turpinot lietot šo vietni, Jūs piekrītat, ka mēs uzkrāsim un izmantosim sīkdatnes Jūsu ierīcē. Savu piekrišanu Jūs jebkurā laikā varat atsaukt, nodzēšot saglabātās sīkdatnes.

Piekrītu

Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Aivars Ševčuks

AIVARS ŠEVČUKS

Personas pamatdati

Vārds Aivars

Uzvārds Ševčuks

Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-00100

Sertifikāts piešķirts 25.02.2015

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
03-20-00014	Ēku konstrukciju projektēšana	25.02.2015	Beztermiņa	<u>LBS BSSI ()</u>	Aktīvs

› Statusa izmaiņu vēsture

› Pārreģistrācijas vēsture

Latvijas Republikas Ekonomikas ministrija

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

KOPIJA PAREIZA

SIA "A Projekts" valdes locekle

Agita Liege

Liepājā, 2017. gada 3. februārī

7/8/17 11:20 AM