

SIA "BALTS UN MELNS" PROJEKTU BIROJS

Gaujas iela 5, Rīga, LV1026; Reģ. Nr. 40003659614; A/S Swedbanka LV04HABA0551006238985



Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Reģ. Nr. 42103004583
Tukuma iela 1A, Liepāja
LV-3405, Latvija

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "BALTS UN MELNS"
Reģ. Nr. 40003659614
Būvkomersanta reģ. Nr. 1482-R
Gaujas iela 5, Rīga
LV-1026, Latvija

Pasūtījuma numurs: 2017/3-62/317

Būvprojekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Objekta adrese: Ventas iela 6, Liepāja, LV-3416

Kadastra Nr. 1700 043 0137 001

**Būves galvenais
lietošanas veids:** 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

**Būvprojektēšanas
stadija:** Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Ēkas grupa III

Markas: AR, BK

SIA „BALTS UN MELNS”
valdes loceklis:

Gatis DENISOVS

Būvprojekta vadītājs:

Guntis KĀRKLIŅŠ

Sert.nr.:10-0790

2018.gada 19.janvāris

SATURA RĀDĪTĀJS

Titullapa	1
Satura rādītājs	2-3
Apdrošināšanas polise	4-5
Apdrošināšanas polise Ventas ielai 6, Liepājā	6
Apliecinājuma karte fasādes vienkāršotai atjaunošanai	7-11
VISPĀRĪGĀ DAĻA (VD)	12
Ventas iela 6, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr. 2016/5-12/967	13
Iesniegums Par vienkāršotās renovācijas projekta izstrādes koriģējumiem ventas ielā 6, Liepājā	14
Namīpašuma tehniskā pase (Arhīva Nr.6768)	15-38
Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	39-40
Kadastra karte	41
Liepājas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.3167	42-45
Zemes robežu plāns	46
Ēkas pagaidu energosertifikāts	47-52
Ēkas energosertifikāts	53-57
Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	58-81
Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums	82-108
Skaidrojošais apraksts	109-113
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)	114
AR-1 Vispārīgie rādītāji	115
AR-2 Norobežozošos konstrukciju tipi	116
AR-3 Pagraba stāva plāns	117
AR-4 1.stāva plāns	118
AR-5 2.- 9.stāva plāns	119
AR-6 Jumta plāns	120
AR-7 Griezums A-A. Griezums B-B.	121
AR-8 Fasādes. Fasādes krāsu pase	122
AR-9 Fasādes. Fasādes krāsu pase	123
AR-10 Mezgls 1 (Cokola siltināšana)	124
AR-11 Mezgls 2 (Ieejas jumta siltināšana) Mezgls 3 (Jumta parapeta mezgls)	125
AR-12 Mezgls 4 (Līfta mašīntelpas jumta siltināšana) Mezgls 5 (Jumta virs lodžijām siltināšana) Dabīgās ventilācijas sistēma spieplūde sienā Jumta vēdināšanas izvada mezgls	126
AR-13 Logu ailas siltināšana	127
AR-14 Logu, durvju, ventilācijas restu un lūku specifikācija	128
AR-15 Siltinājuma enkurojošo dībeļu shēma	129
AR-16 Fasāžu mehāniskās apdares kategorijas	130

	<i>Darbu apjomi</i>	131-140
BŪVKONSTRUKCIJU SADALA (BK)		141
BK-1	<i>Vispārīgie rādītāji</i>	142
BK-2	<i>Pagraba norobežojošā starpsienu</i>	143
BK-3	<i>Lodžiju margu pastiprināšanas risinājums</i>	144
BK-4	<i>Jumta norobežojošās margas izbūve</i>	145
	<i>Darbu apjomi</i>	146
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)		147
	<i>Titullapa</i>	148
	<i>Satura rādītājs</i>	149
	<i>Skaidrojošais apraksts</i>	150-163
	<i>Pielikums</i>	164-167
DOP-1	<i>Darbu organizēšanas projekts</i>	168

ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 35/000/005175/17

Apdrošinājuma ņēmējs:		Apdrošinātais:	
Nosaukums:	BALTS UN MELNS SIA	Nosaukums:	BALTS UN MELNS SIA
Reģistrācijas Nr.:	40003659614	Reģistrācijas Nr.:	40003659614
Adrese:	Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija	Adrese:	Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026, Latvija
Tālrunis:	26118682	Tālrunis:	26118682

Retroaktīvais datums:	No 04.08.2009 plkst. 00:00
Apdrošināšanas periods:	No 04.08.2017 plkst. 00:00 līdz 03.08.2018 plkst. 23:59
Pagarinātais paziņošanas periods līdz:	Līdz 03.08.2021 plkst. 24:00

Apdrošinātā profesija:	Sabiedrisko ēku un privātmāju arhitektūras un būvkonstrukciju projektēšana un autoruzraudzība, būvprojektu ekspertīze, būvju tehniskā apsekošana, energoaudita izstrāde
-------------------------------	---

Apdrošināšanas objekts	Atbildības limits	Pašrisks*
1. Profesionālā civiltiesiskā atbildība Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā.	250 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Apakšlimits pēkšņam neparedzētam piesāņojumam Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā.	70 000.00 EUR	1 000.00 EUR
Kopā:	250 000.00 EUR	

* par katru apdrošināšanas gadījumu

Apdrošinātie riski:	Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem
----------------------------	--

Apdrošināšanas noteikumi: Nr. PIW 17

Papildus nosacījumi:

- Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.
- Prēmija aprēķināta pamatojoties uz plānoto 2017. gada apgrozījumu: 300 000 EUR un darbinieku skaitu: 4.
- Apdrošināšanas segums ir spēkā attiecībā uz sertificētiem darbiniekiem:
 - Guntis Kārklīns, p.k. 010164-11766, būvprojektu vadītājs, arhitektūras daļas vadītājs, sertificēts arhitekts, sert. Nr.10-0790;
 - Andris Bardulis, p.k. 130282-11903, būvkonstrukciju sadaļas vadītājs, sertificēts būvinženieris, sert. Nr.20-7167;
 - Kārlis Bergmanis, p.k. 311273-12004, sertificēts energoauditors, sert. Nr.EA2-0006;
 - Igors Šošins, p.k. 200280-10804, sertificēts elektroinstalāšu projektētājs, sert. Nr.3-00135.
- Netiek segti zaudējumi saistībā ar prasībām attiecībā uz aprēķiniem par siltumenerģijas ietaupījumiem.

Kopējā apdrošināšanas prēmija	885.00 EUR
--------------------------------------	-------------------

Jā polise norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājuma ņēmējam nosūtīts netiek.

SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FIJĀLE

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

Birojs / head Office
 Muižas iela 1, Rīga, LV-1010
 Tālr./ tel. +371 67 06 10 00
 Fakss / fax +371 67 06 10 22
 E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
 Muižas iela 2, Rīga, LV-1010
 Tālr./ tel. +371 67 06 10 00
 Fakss / fax +371 67 06 10 22
 E-mail: seesam@seesam.lv

www.seesam.lv
 Reģ. Nr./ reg. no: 40103475609
 Konta Nr./ account no:
 LV48HA300031406032833
 Swedbank SWIFT: HABA222

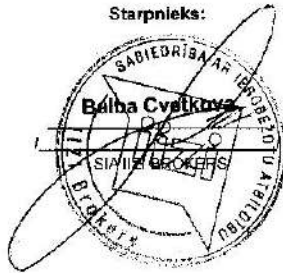
ARHITEKTU/INŽENIERU PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE
Nr. 35/000/005175/17

Apliecinu, ka patstāvīgi apņemos iepazīties ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem apdrošinātāja mājas lapā www.seesam.lv vai birojā. Gadījumā, ja ar apdrošināšanas līguma nosacījumiem iepazīties nav iespējams, lūdzu nekavējoties sazināties ar apdrošinātāju vai starpnieku.

Maksājuma Nr.:	Apmaksas datums līdz:	Maksājuma summa:
1	11.08.2017	221.25 EUR (155.50 LVL)
2	05.11.2017	221.25 EUR (155.50 LVL)
3	05.02.2018	221.25 EUR (155.50 LVL)
4	05.05.2018	221.25 EUR (155.50 LVL)

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**Datums: **27.07.2017**Laiks: **11:14**

Starpnieks:



Apdrošinājumaņēmējs:

Apdrošināšanas līguma nosaukumus saņemu, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt

**SEESAM INSURANCE AS LATVIJAS FILIĀLE**

Birojs / Head Office
 Mūkaskala 1, Rīga, LV-1010
 Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
 Fakss / fax +371 67 06 10 22
 E-mail: seesam@seesam.lv

Izmaksu daļa / Claims Department
 Mūkaskala 3, Rīga, LV-1010
 Tālr. / tel. +371 67 06 10 00
 Fakss / fax +371 67 06 10 22
 E-mail: seesam@seesam.lv

SEESAM INSURANCE AS LATVIA BRANCH

www.seesam.lv
 Reģ. Nr. / reg. no. 40103475609
 Konta Nr. / account no.
 LV48HAB0301408032533,
 Swedbank, SWIFT: HABA4V22

Iesniegšanai pēc pieprasījuma

Rīgā, 2018. gada 5. janvāris
IZ -1-1.1/30- 2018

Par **Profesionālās Civiltiesiskās Atbildības apdrošināšanas polisi Nr. 35/000/005175/17**

Ar šo Seesam Insurance AS Latvijas filiāle apliecina, ka SIA BALTS UN MELNS, reģ. Nr. 40003659614 izdotā Arhitektu/inženieru profesionālās atbildības apdrošināšanas polise Nr. 35/000/005175/17 ir spēkā arī attiecībā uz projektēšanu un autoruzraudzību objektos:

1. "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana, Ventas iela 6, Liepāja";
2. "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, inženierbūvju pārbūve, Ventas iela 6, Liepāja".

Polises atbildības limits: 250 000.00 EUR par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu un par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā.

Polises apdrošināšanas periods: 04.08.2017-03.08.2018

Ar cieņu,



Kristīne Andža
Seesam Insurance AS Latvijas filiāle

2) zemes vienības adrese

Ventas iela 6, Liepāja, LV-3416**4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

- X privātie līdzekļi;
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

5. Pilnvarotā persona:

Fiziska persona:

_____ (vārds, uzvārds)
 _____ (personas kods)
 _____ (dzīvesvieta)
 _____ (tālruņa numurs)
 _____ (elektroniskā pasta adrese)

Juridiska persona:

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
 (fiziskas personas vārds, uzvārds / juridiskas personas nosaukums)
reģ.nr.: 42103004583
 (personas kods / reģistrācijas numurs)
t. 634 70303, ina@ina.lv
 (tālruņa nummurs un elektroniskā pasta adrese)
Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
 (juridiskā adrese)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona:

Toms Cīrulis
 (vārds, uzvārds)
26446062
 (tālruņa nummurs)
toms.cirulis@ina.lv
 (elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs:

Fiziska persona:

_____ (vārds, uzvārds)
 _____ (sertifikāta numurs)

Juridiska persona:

SIA „Balts un Melns”
 (nosaukums)
Reģ.nr.: 48502003241
 (reģistrācijas numurs)
būvkom.reģ.nr.: 3215-R
 (būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)
Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026
 (juridiskā adrese)
26118682
 (tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i)¹

Fiziska persona:

Guntis Kārklīņš

(vārds, uzvārds)

10-0790

(sertifikāta numurs)

Fiziska persona:

Andris Bardulis

(vārds, uzvārds)

3-01463

(sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs

Gatis Denisovs

(vārds, uzvārds)


(paraksts²)

19.01.2018

(datums)

Būvspeciālists (-i)

Guntis Kārklīņš

(vārds, uzvārds)

(paraksts²)

19.01.2018

(datums)

Būvspeciālists (-i)

Andris Bardulis

(vārds, uzvārds)

(paraksts²)

19.01.2018

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai:

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds)

(paraksts²)

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 7 lapām;
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz lapām;
- X skaidrojošs apraksts uz AR, BK- 5; DOP-13 lapām;
- x grafiskie dokumenti uz AR-16, BK-4, DOP-1 lapām;
- x darba organizēšanas projekts uz DOP-21 lapām;
- x saskaņojumi ar personām uz AR-1, BK-1, DOP-1 lapām;
- saskaņojumi ar institūcijām uz lapām;
- atļaujas uz lapām;
- citi dokumenti uz lapām.

AIZPILDA BŪVVALDE**11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu**

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

(vārds, uzvārds)_____
(amats)_____
(paraksts²)_____
(datums)**12. Ieceres realizācijas termiņš**_____
(datums)**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi****13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):**

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi_____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs:

Fiziska persona:

(vārds, uzvārds)
(personas kods)
(dzīvesvieta)
(tālruņa numurs)

Juridiska persona:

(nosaukums)
(reģistrācijas numurs)
(būvkomersanta reģistrācijas numurs)
(juridiskā adrese)
(tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

(vārds, uzvārds)
(amats)
(paraksts ²)
(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmums:

(numurs, datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

(vārds, uzvārds)
(amats)
(paraksts ²)
(datums)

Piezīmes:

- ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.
- ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
- Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
- Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.
- Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.
- Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas ledzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Ventas iela 6, Liepājā dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Nr. 2016/5-12/967

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2016.gada 28.decembris

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2016.gada 15.novembrī, nosakot balsošanas termiņu 2016.gada 21.decembris.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventas ielā 6, Liepājā energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākums „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA:

- 1) maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 470 000;
- 2) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 470 000.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

PAR: 50; PRET: 22 (tajā skaitā neiesniegtas 19 (deviņpadsmit) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

Protokolam tiek pievienotas 50 (piecdesmit) aptaujas anketas ar pielikumiem.

SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”
valdes loceklis



A.Rimma

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 043 0137

Arhīva nr. 6768

Liepājā,

Ventas ielā nr. 6

I Uz zemes gabala esošo celtnu īpašnieki

Ipašnieks	Domājā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
LIEPĀJAI PIŅĒTA	1/1	LIEPĀJAI PIŅĒTAM DOMES 28.07.98. IZZIŅI N ^o 1-21/1257 IR OŅĒRINĀTA REVIDENTĀ 30.07.98. APĻIECINĀJUMU N ^o 1-1/541. specialists L. [Signature] 11.08.98.

II Zemes gabala eksplikācija (m²)

Visa zemes gabala laukums	tajā skaitā				Zemes gabals piešķirts ar lēmumu	Zemes kadastrālā vērtība	
	apbūvētais	pagalms		pārejie		Protokols	Vērtība Ls
	561						

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti

Inflācijas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	Kopējais
-	060	090	1,00 · 0,70	0,378

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Cellnes nosaukums	Sienu materiāls	st. sk.	Apbūvēt. laukums m ²	Augst. m	Tilp. m ³	Bāzes vērtība uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
1	Dzīvojamā ēka	bet. pam.	9	1559,4	2,40	13657				
P	Pagrabs	-	1	547,0	2,40	1313	7558,933,-	211.277,-	28	152.119,-
F	Fumta izb.	-	1	33,2	2,65	88				
AB	2 Lieveni	-	1	13,8	-	-				
	1	KOPĀ:		560,8		15058		211.277,-		152.119,-

V Uz zemes gabala esošās izbūves

Līd.	Nosaukums	Materiāls	Izmēri			Vienības izcenoj. Ls	Bāzes izcenojums uz 01.01.96 Ls	Atjaunoš. vērtība Ls	Nol. %	Pašreizējā vērtība Ls
			garums	augstums	lauk. vai tilp.					

VI Ēku un izbūvju vērtība

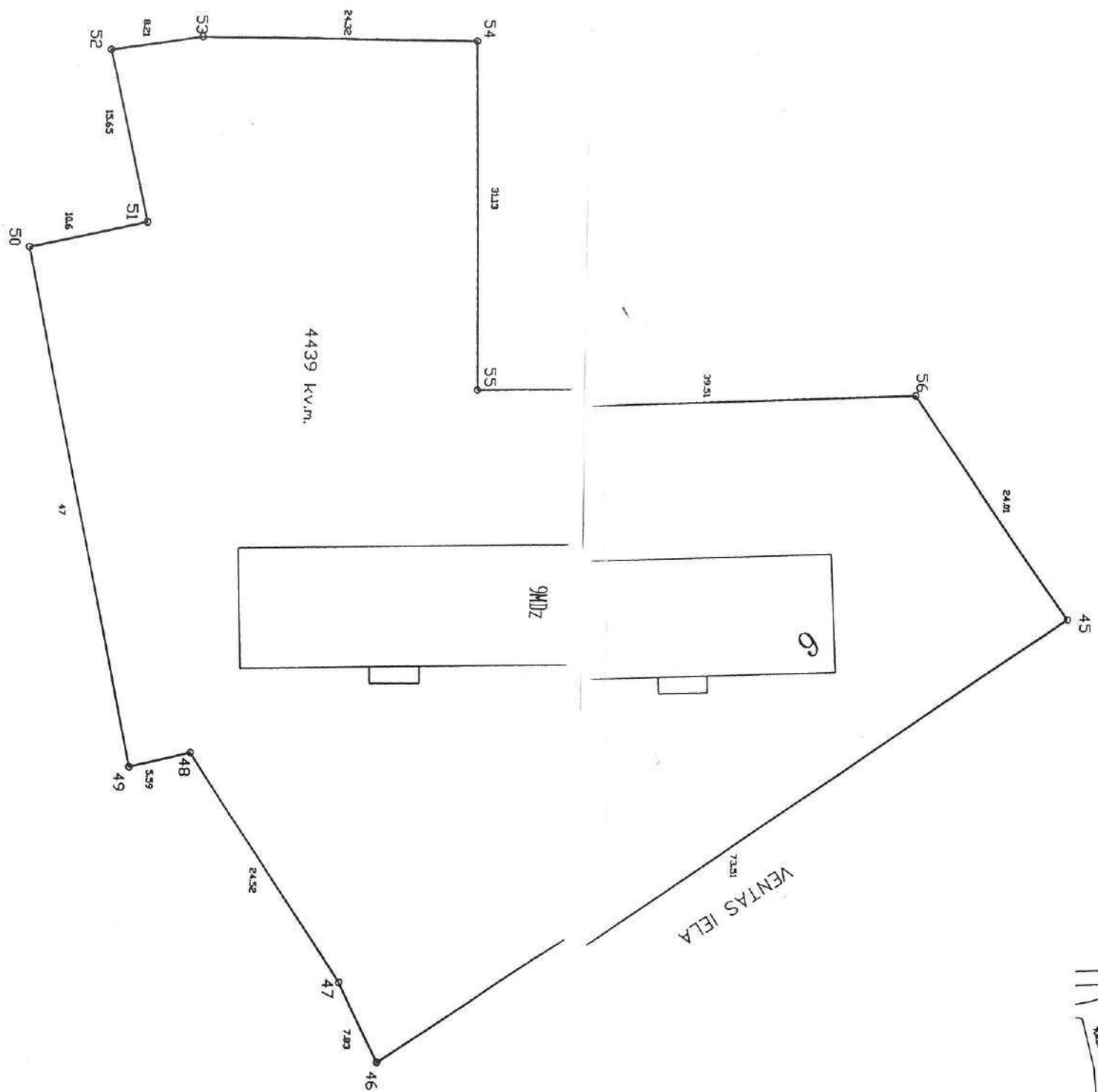
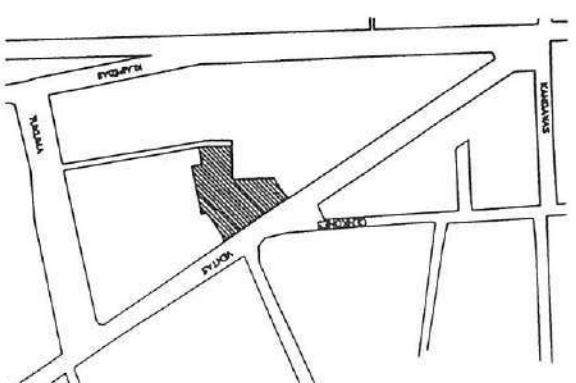
Nosaukums	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls	Atjaunošanas vērtība Ls	Pašreizējā vērtība Ls
Pamatceltnes	211.277,-	152.119,-		
Palīgceltnes	—	—		
Izbūves	—	—		
Kopā	211.277,-	152.119,-		
1998.g. 15. 07.		199 .g. _____		
Pasūtījuma Nr. 476/1117-98		Pasūtījuma Nr. _____		
Izpildīja	I. Kopstāls (uzvārds)	(paraksts)	(uzvārds)	(paraksts)
Pārbaudīja	(uzvārds)	(paraksts)	(uzvārds)	(paraksts)



ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
45	264519.183	315793.976
46	264456.711	315832.724
47	264453.489	315825.591
48	264440.779	315804.809
49	264435.297	315805.719
50	264427.534	315759.360
51	264437.954	315757.411
52	264435.113	315742.019
53	264443.288	315741.037
54	264467.569	315741.932
55	264467.017	315773.061
56	264506.525	315773.570

ZEMES GABALI
IZMĒROJUMS KVARTĀLĀ

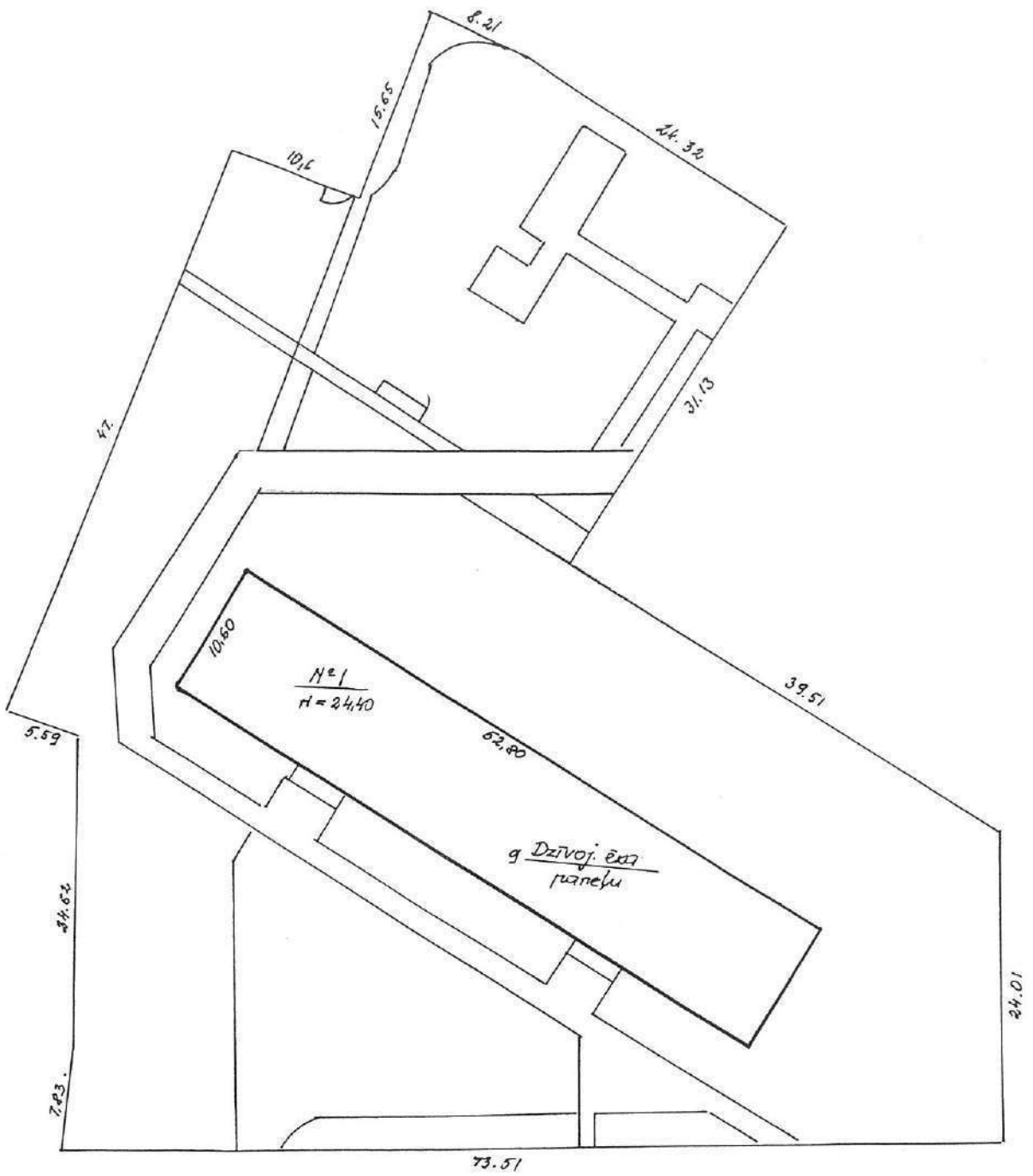


VZD Liepājas nodaļa
Reģistrācijas nr. 4027
1998.g. 09.07.
Reģistrēta: Bīstere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	R. Pļaviņš	09.07.98.
Izmērītājs	U. Karulis	18.06.98.
Plānu zīmētājs	N. Gūža	09.07.98.



INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:500
Liepājas pilsēta,		VENTAS IELA № 6	
pilsēta	adrese		
		IZPILDĪJA <i>[Signature]</i>	15.07.98
		<i>[Signature]</i>	

Pamatceltnes kartīte

Celtnes īpašnieku un lietotāju kategorija _____	Nr. _____ pēc plāna <u>Ventas</u> ielā <u>6</u>	Grupa (kvartāls) _____ Grunts (fonds) _____ Pilsēta <u>Liepāja</u> Rajons _____ 199 <u>8</u> g. <u>15.07.</u>
---	--	---

I. Vispārējas ziņas par celtni

1. Namīpašnieks _____
2. Lietotājs _____
3. Celtnes pamatuzdevums dzīvojamā ēka vidējā dzīvokļu platība 34,2 (72)
4. Celtnes galv. liet. veids pēc noz. vid. dzīv. augstums 2,50
5. Celšanas gads 1975.g. 1. stāva izlietošana pēc noz.
6. Stāvu skaits 9
7. Vai bez tam ir: a) pagrabs, b) puspagrabs, c) mezonīns, d) mansards, e) jumta izbūve
parastā
- Kapitālā grupa I

II. Celtnes labierīcības (uzrādīt jā, nē)

Elektriskā apgaismošana	Odensvads	Kanalizācija	Vannu skaits ar krāsniņām		Siltumvads	Gāze	Telefons	Radio (transl.)	Televīzija	Apkure				Ventilācija	Lifti		atkr. Vadi
			malkas k.ū.d.	gāzes						krāsns	centrālā	kaloriferi	siltumvadu		pasāžieru	preču	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
jā	jā	jā	72		jā	jā	jā	jā	jā		jā			jā	2		2

III. Celtnes pamatdaļas, atsevišķo daļu un piebūvju laukumu un tilpumu aprēķināšana

Nr. vai lit. pēc plāna	Nosaukums	Laukumu aprēķinu formula pēc ārpuses izmēriem	Laukums kv. m	Augstums	Tilpums kub. m
1	2	3	4	5	6
I	Dzīvojamā ēka	$52,80 \cdot 10,60$	559,7	2,40	13,657
P	Pagrabs	$51,60 \cdot 10,60$	547,0	2,40	1313
J	Jumta izbūve	$(4,35 \cdot 3,85) \cdot 2$	33,2	2,65	88
A-B	2. līveņu	$(4,60 \cdot 150) \cdot 2$	938	—	—
			560,8		1505,8

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts					Papildu iebūves	Nolietotības %
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P	Pagrabs	bet.p.	dz.b.p.	grunts	—	—	el. sad., silt. sad.	28
J	Jumta izb.	—	—	bet.	bal.s.	pv. bē.	līgtamī.	28

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Celš. gads	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Ailes	Apdare	Nolietotības %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	A-B	2 Līveņu	1975.	bet.	—	dz.b. sr.	bet.	—	par.		28

1998 g. < 15 > 07.

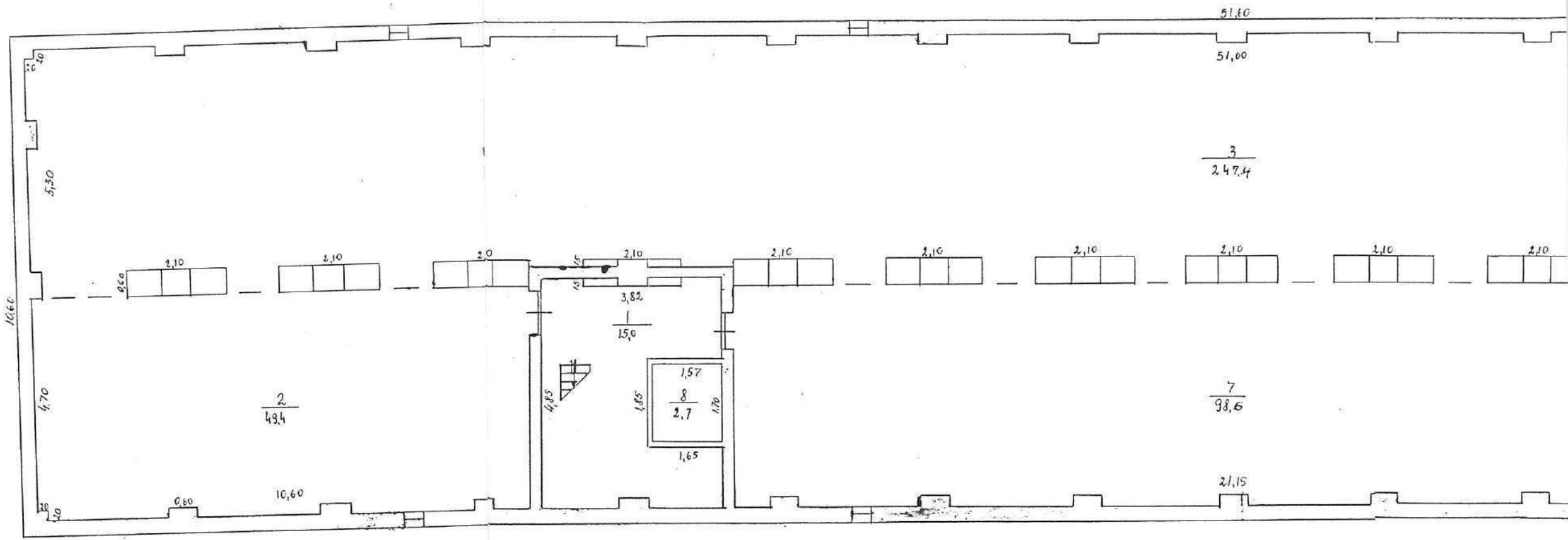
Inventarizators

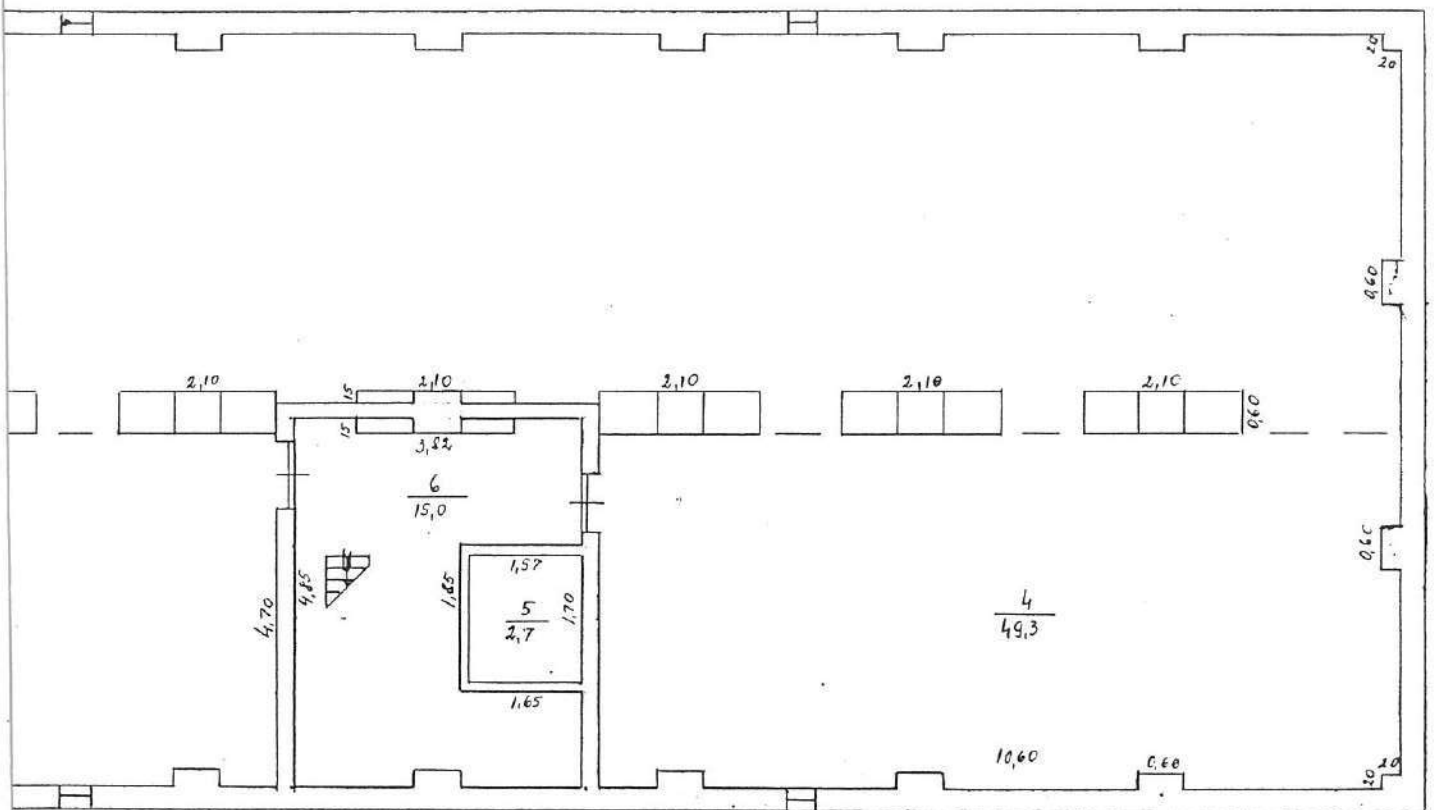
I. Koptāle

199 g. < >

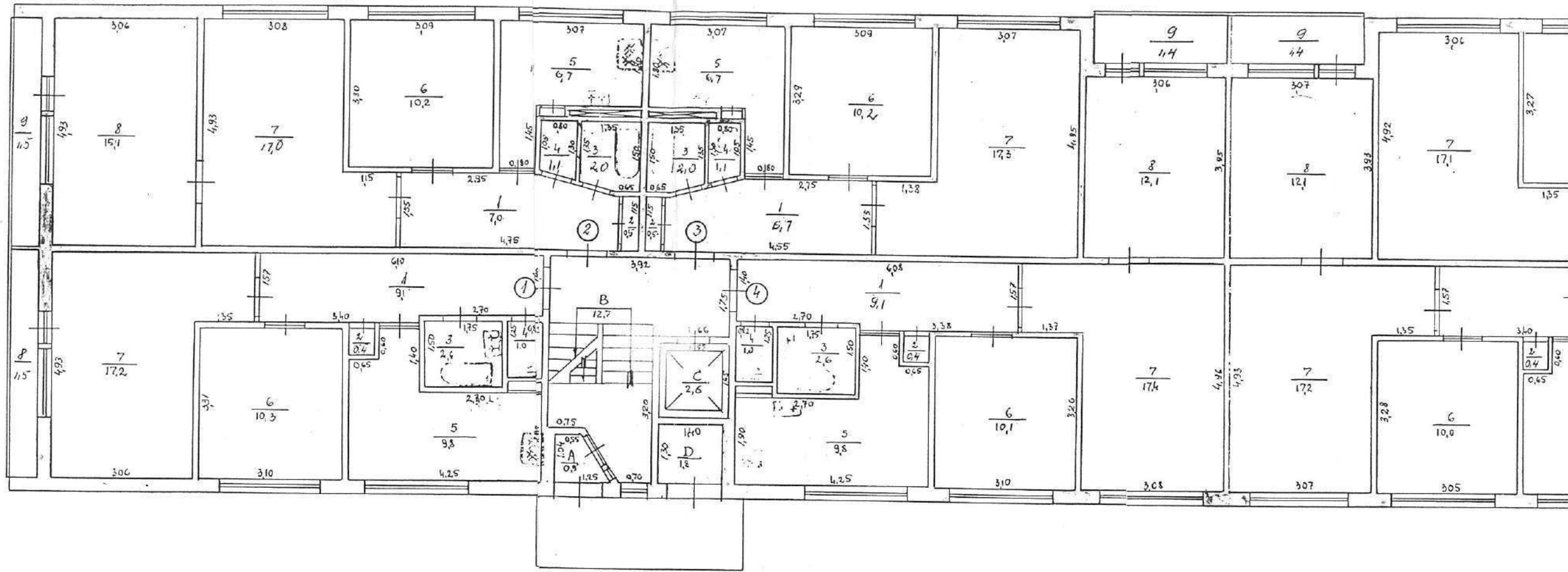
Kontrolieris

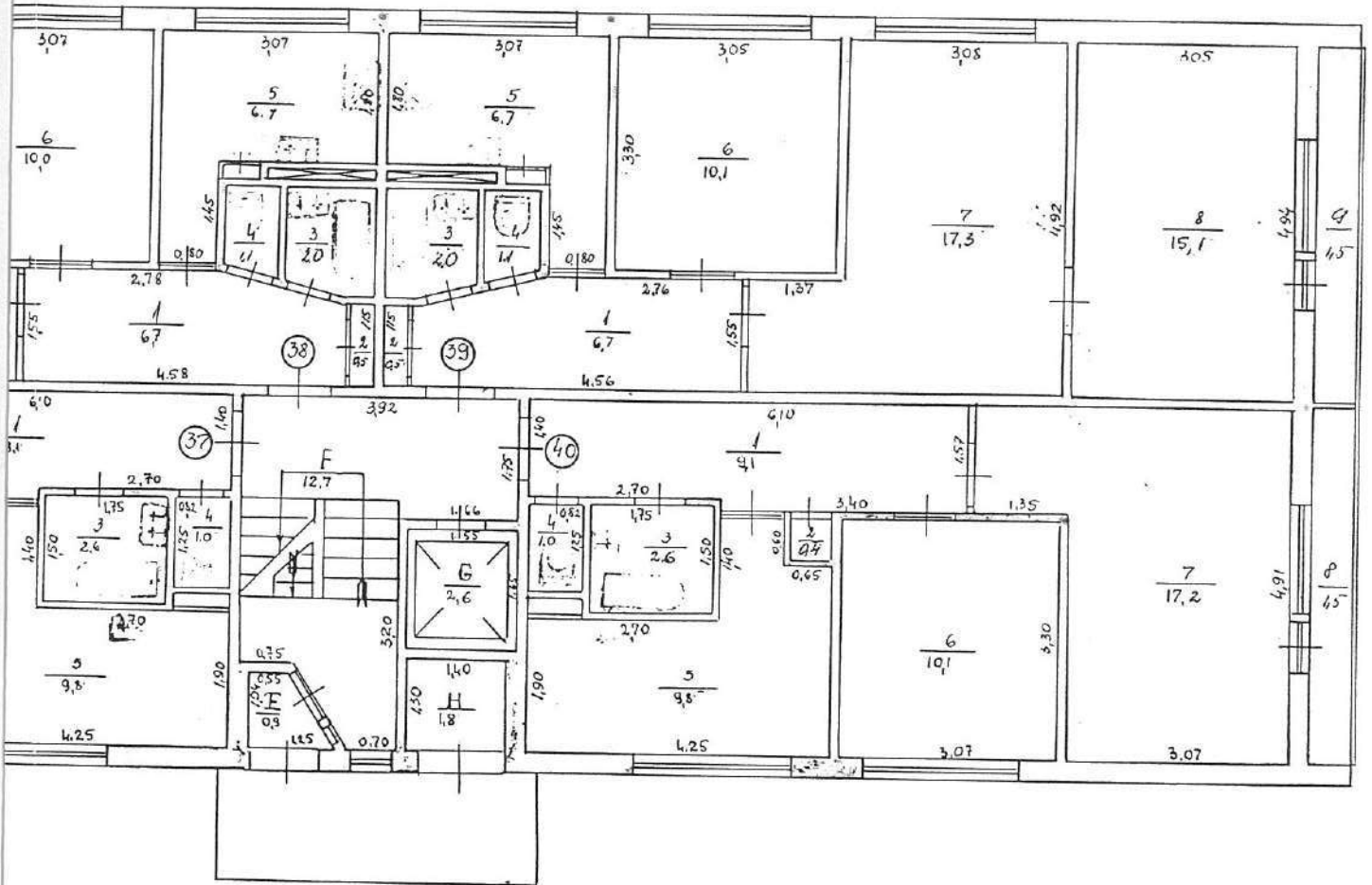
VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju



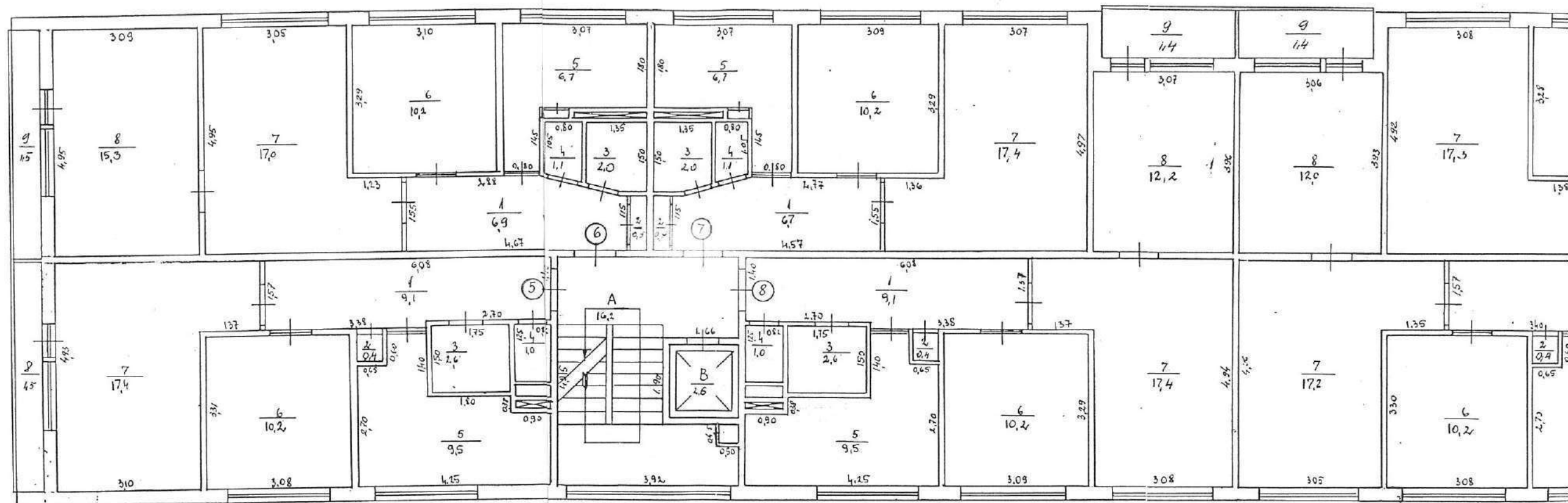


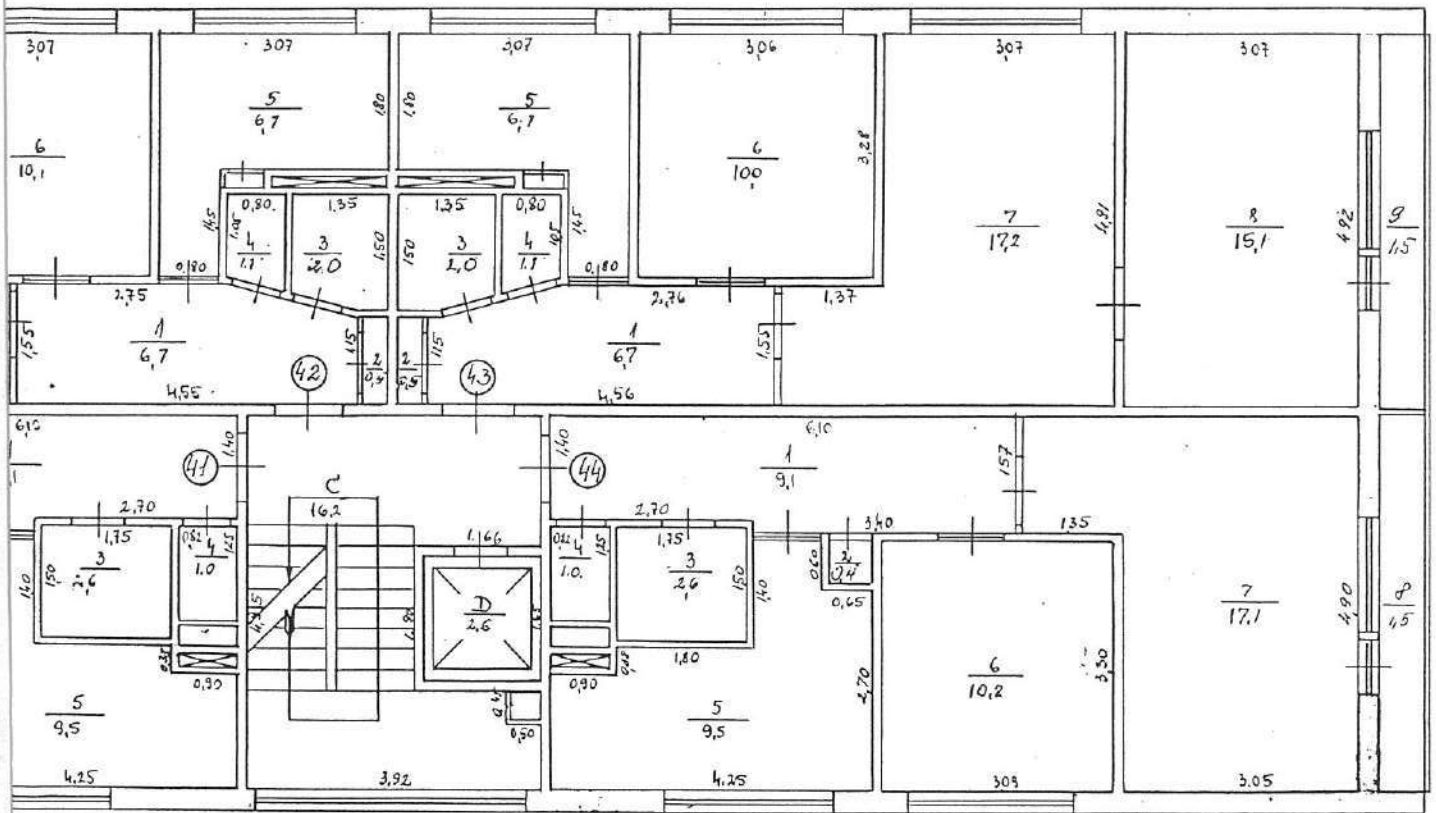
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,			VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr. 1.	P. 2.15	IZPILDĪJA	<i>[Signature]</i>	15.07.98
cellne	stāvs	augstums		<i>[Signature]</i>



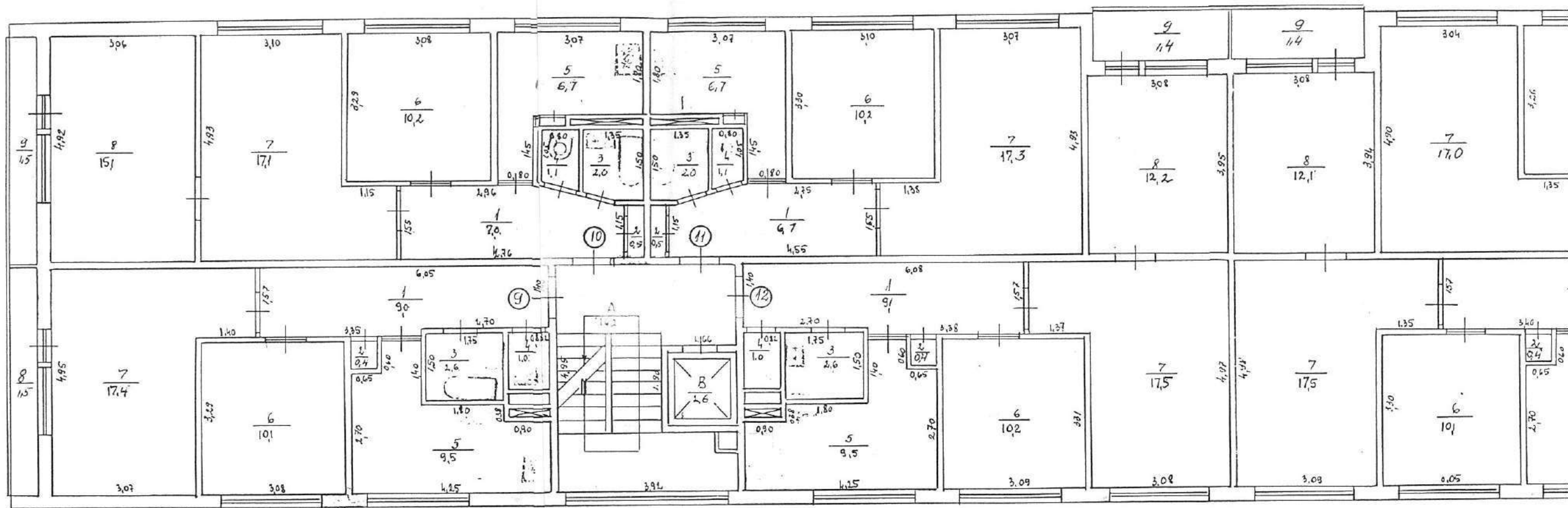


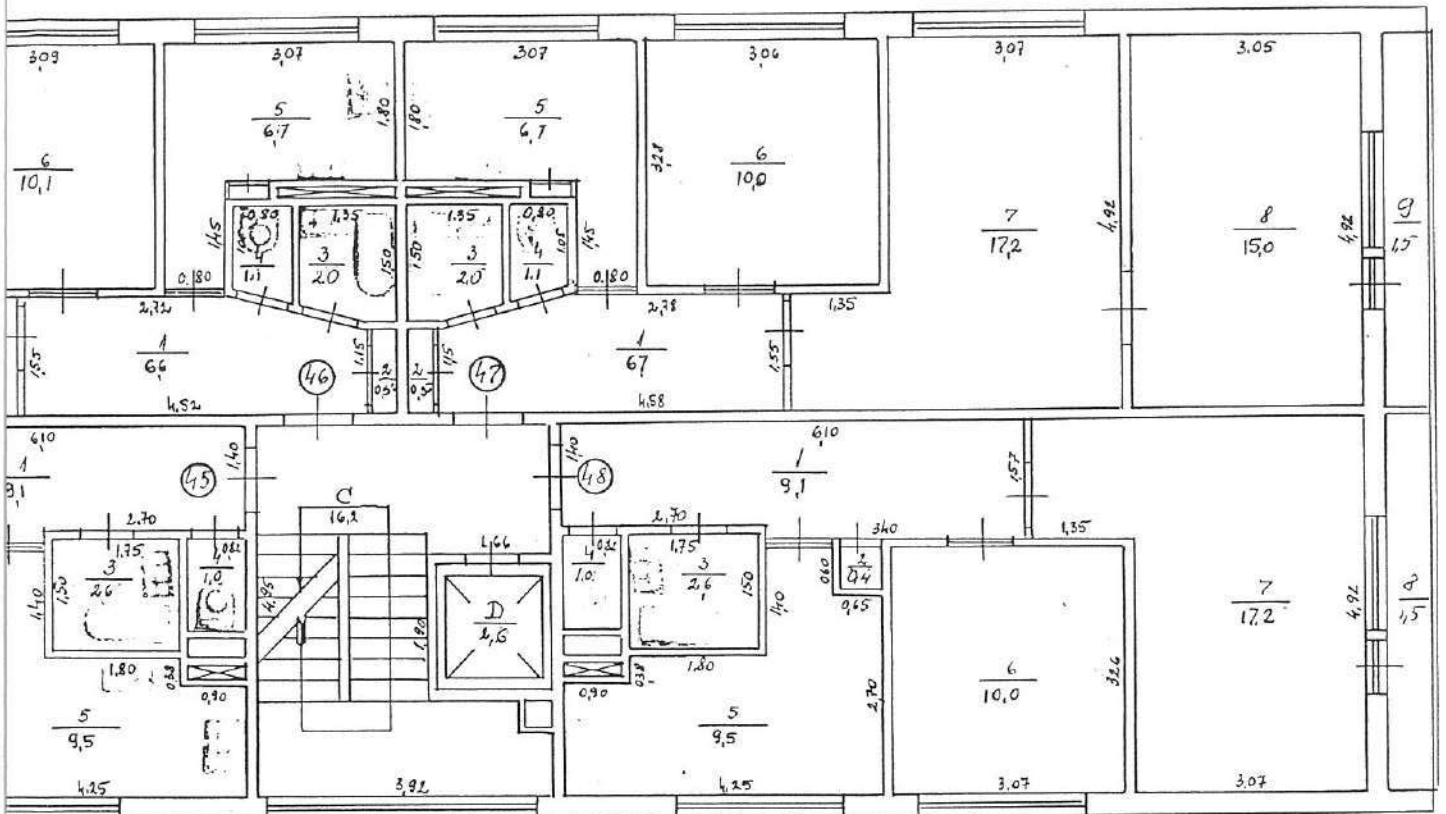
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,			VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr.	1.	1.	2.50	IZPILDĪJA <i>plēp.</i> 15.07.98
cellne	stāvs	augstums		<i>1. kopistolo</i>



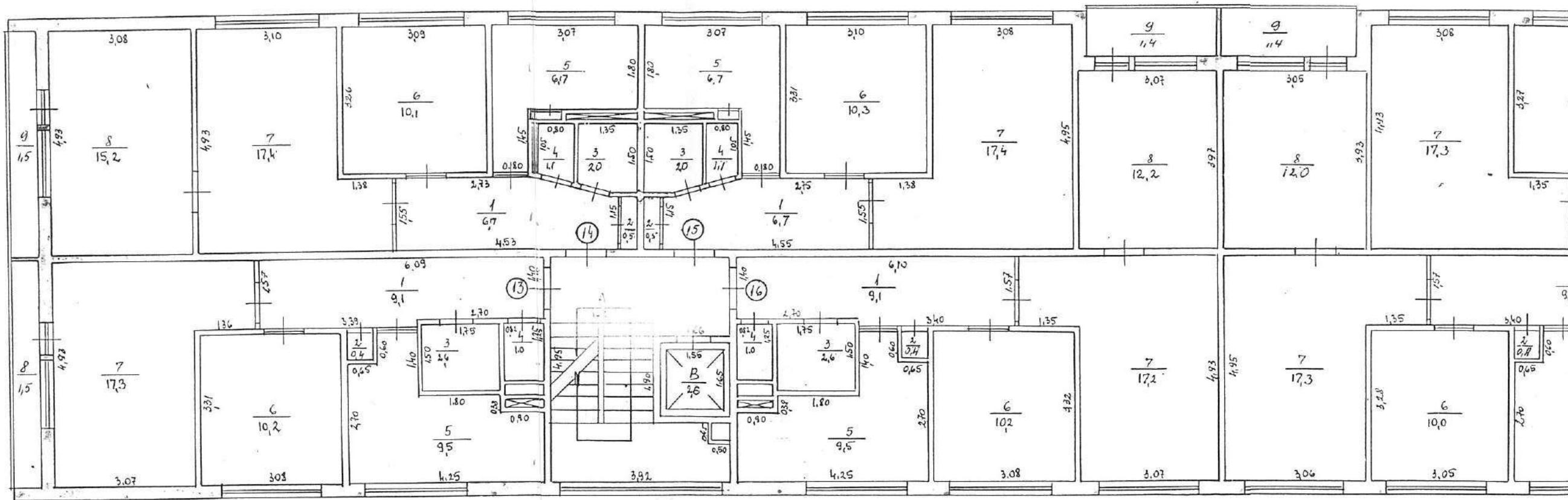


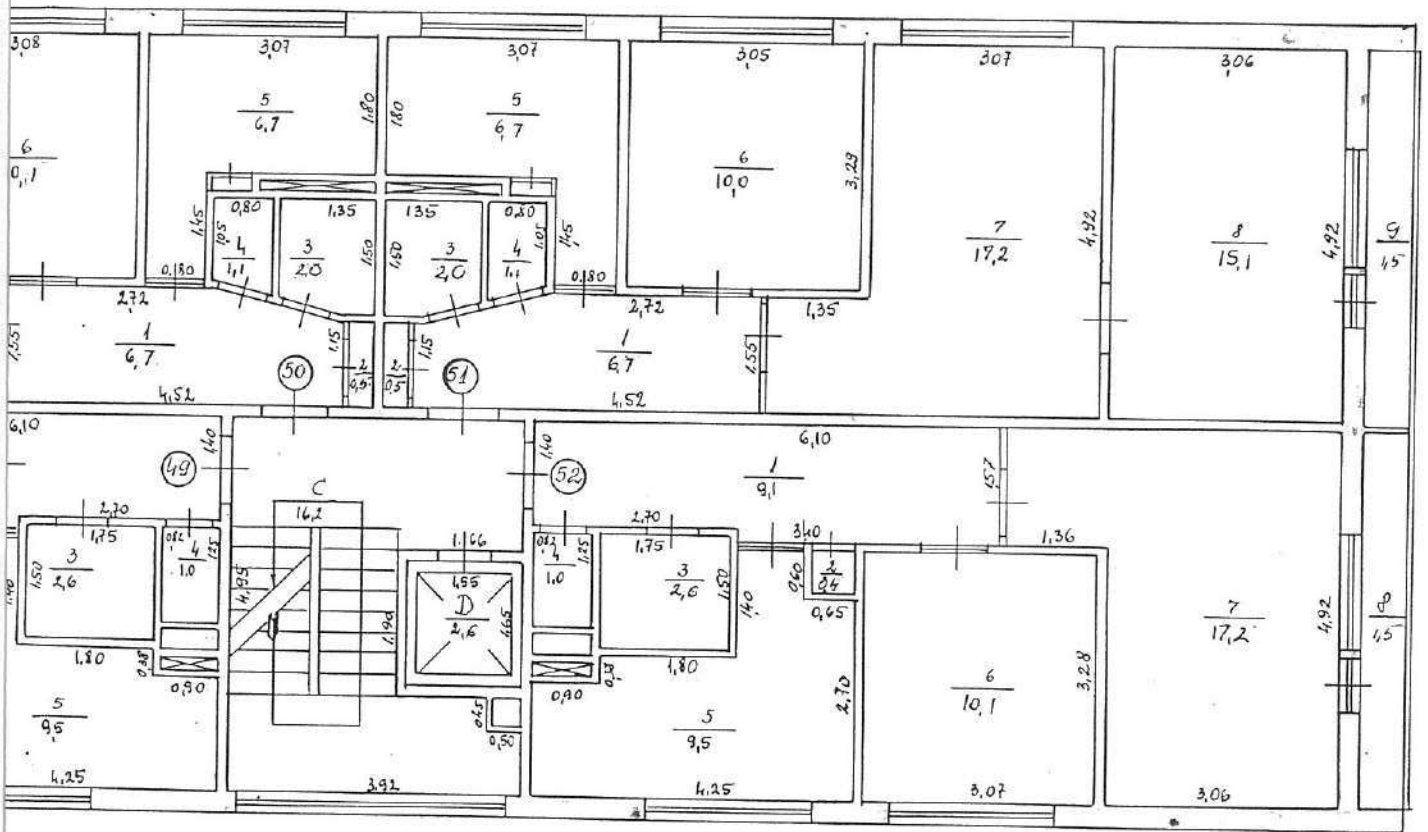
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS		ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr. 1.	2.	2.50	IZPILDĪJA <i>MCM</i>	15.07.98
cellne	stāvs	augstums	1. Korpustāls	



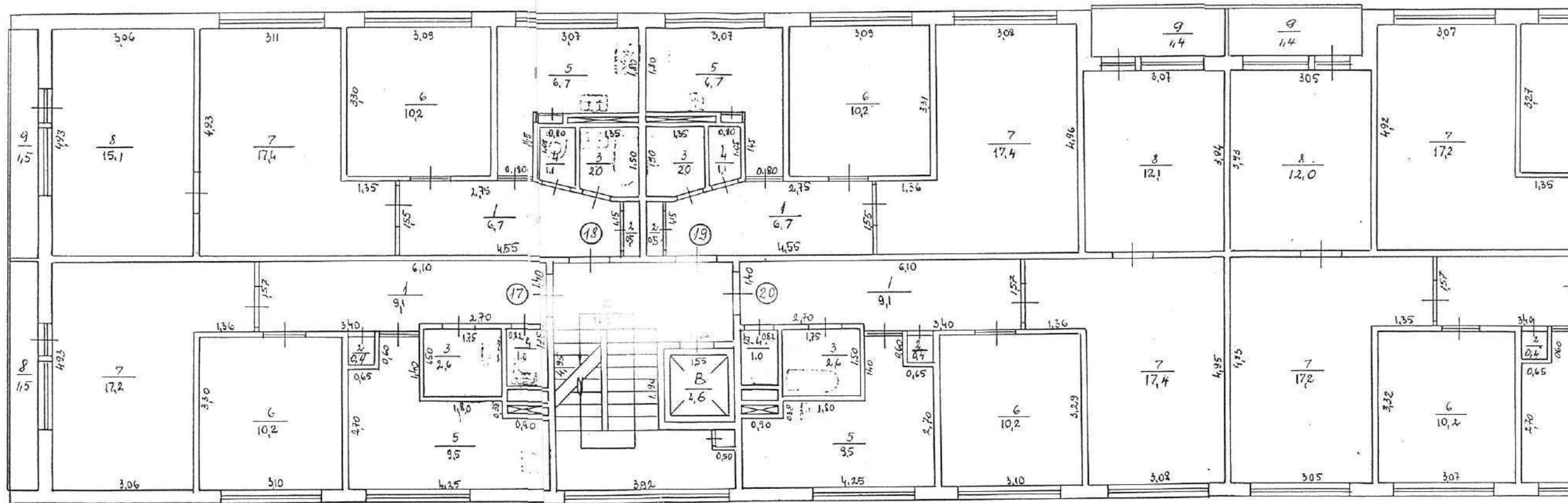


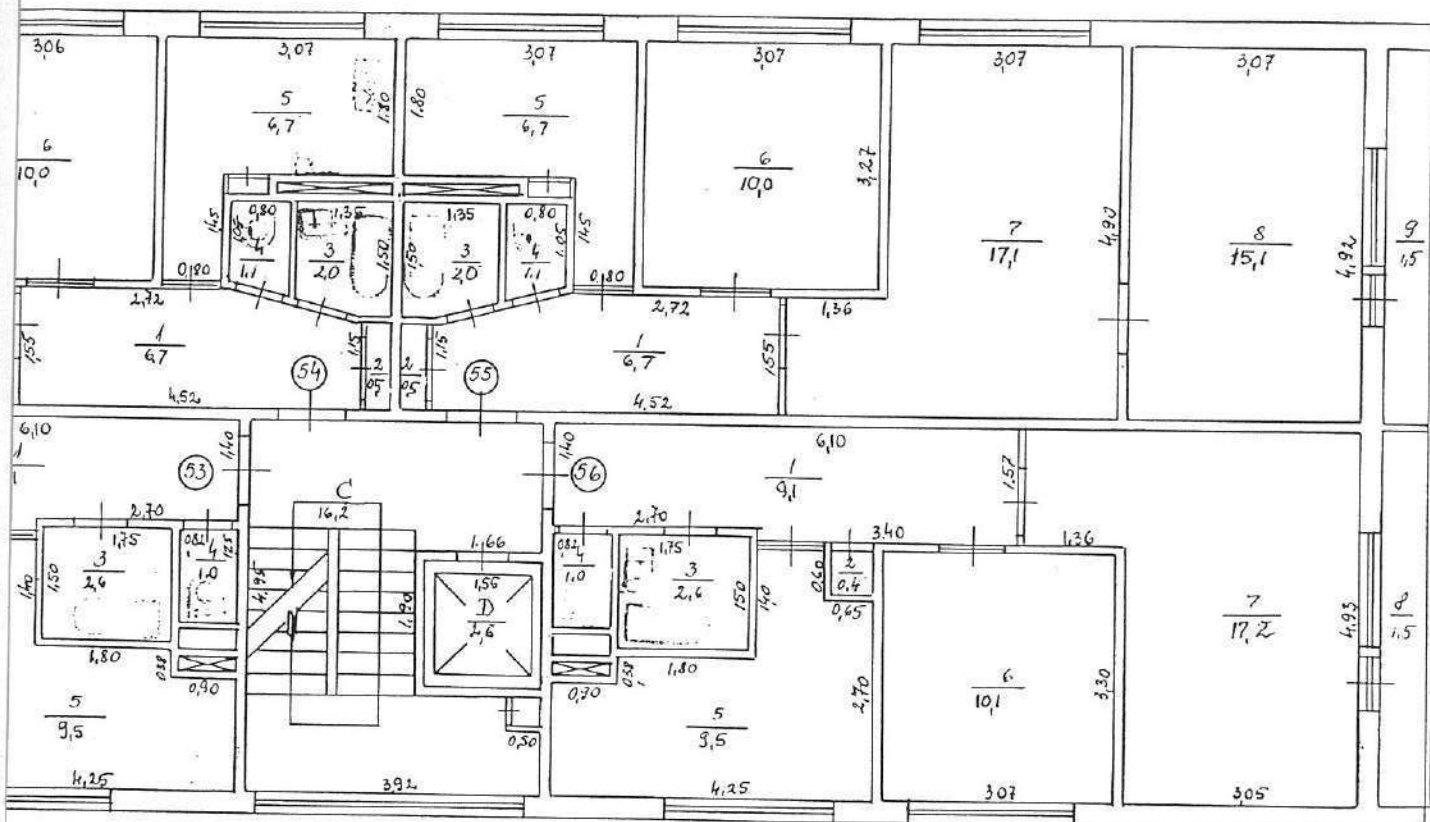
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,			VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta	adrese			
Nr. 1.	3.	2.50	IZPILDĪJA <i>Maop.</i>	15.07.98
cellne	stāvs	augstums	<i>V.Kopstolo</i>	



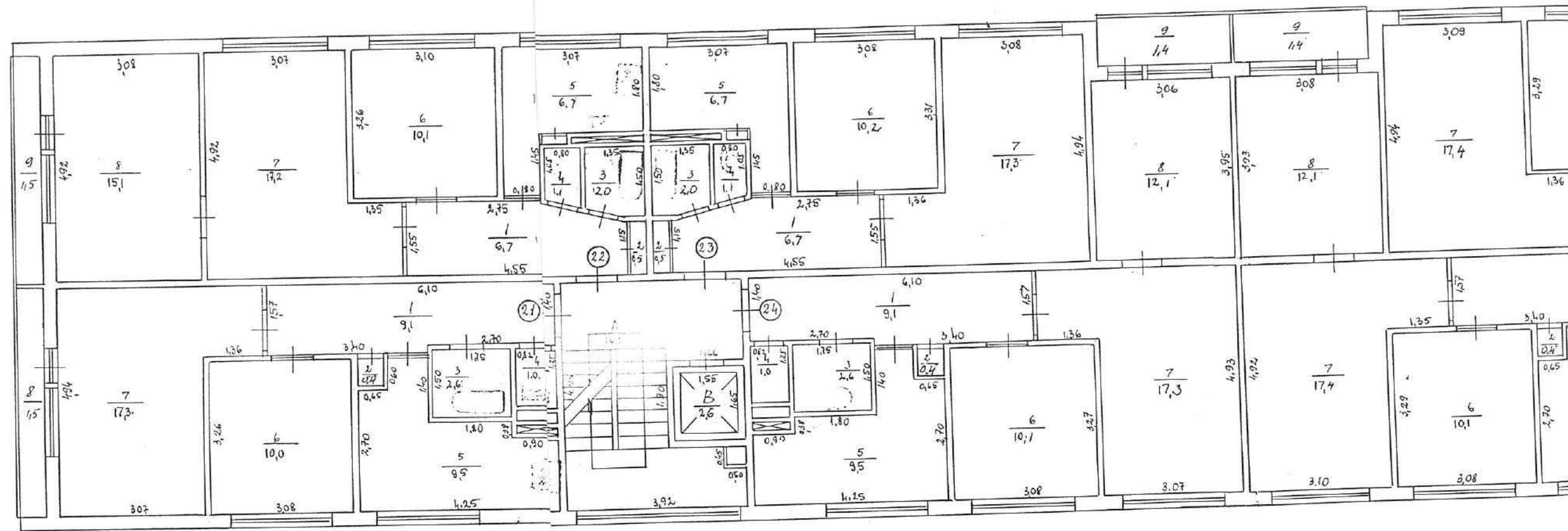


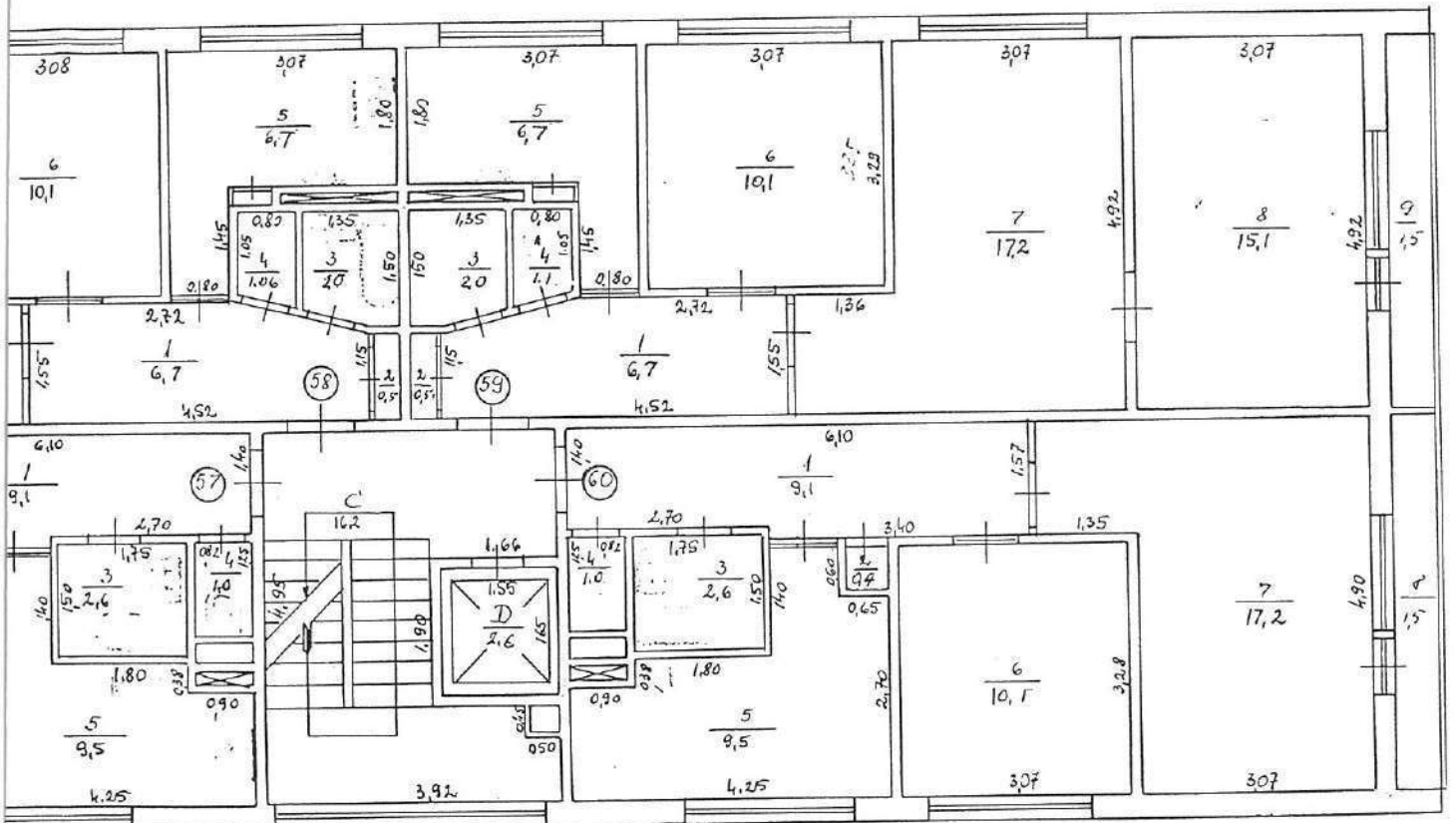
STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese	
Nr. 1.	4.	2.50	IZPILDĪJA <i>[Signature]</i> 15.07.98
cellne	stāvs	laugstums	1. kopstāvs



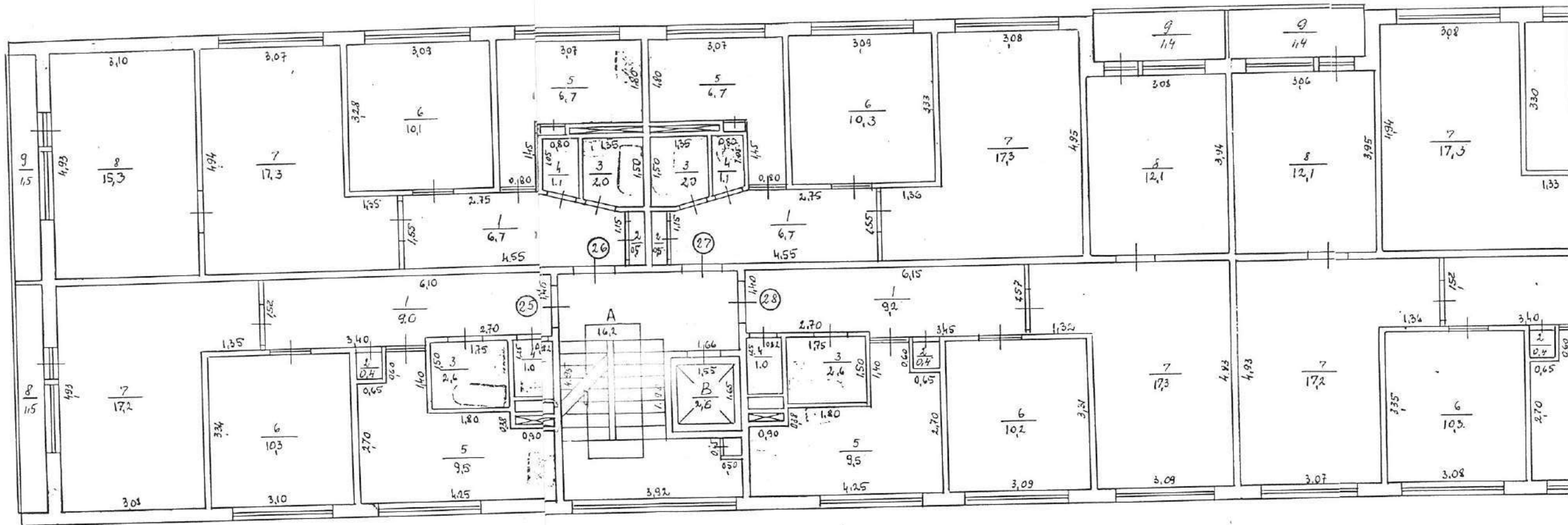


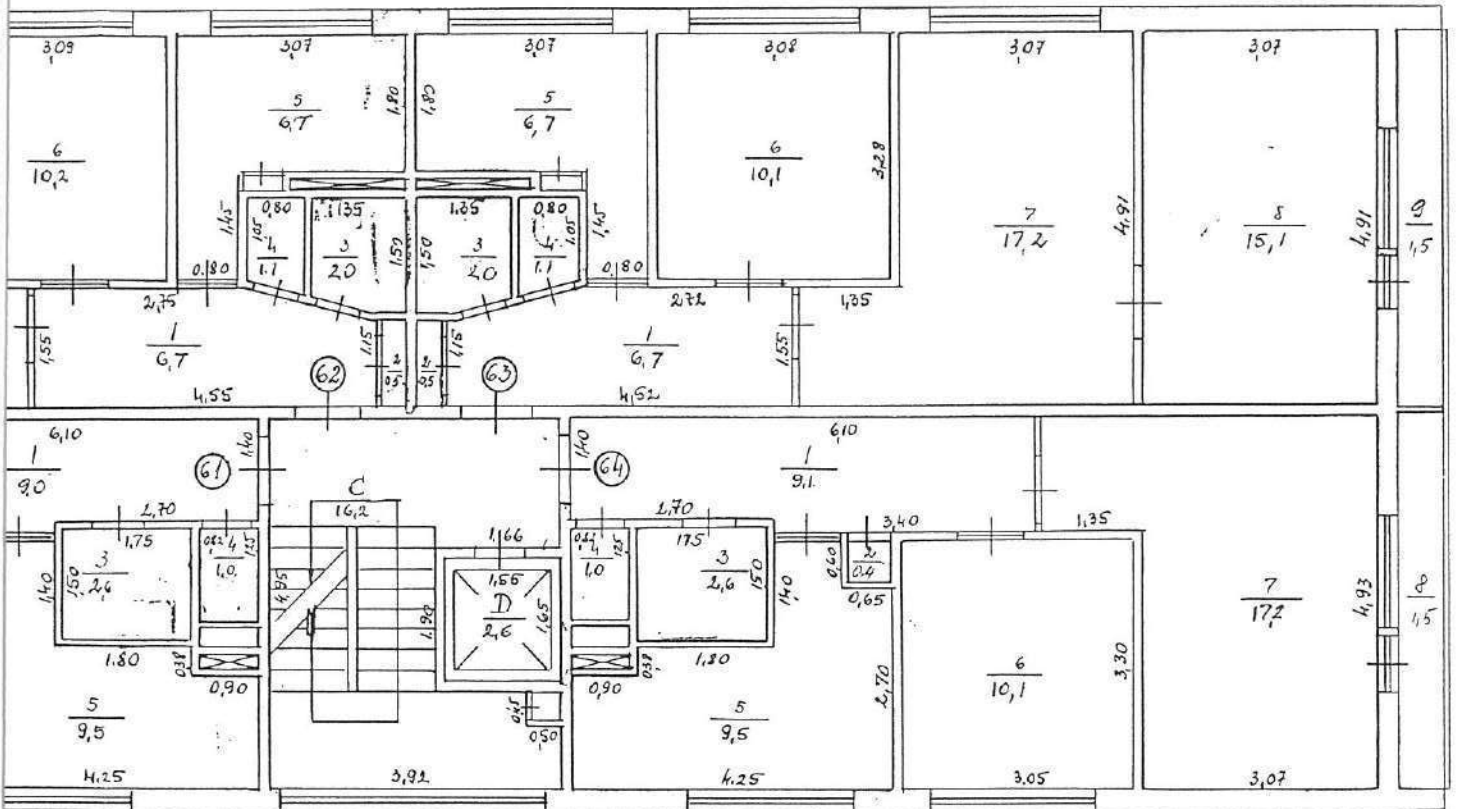
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS		ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr. 1.	5.	2.50	IZPILDIJA <i>Mij.</i>	15.07.98
cellne	stāvs	augstums	<i>V. Kopsistola</i>	



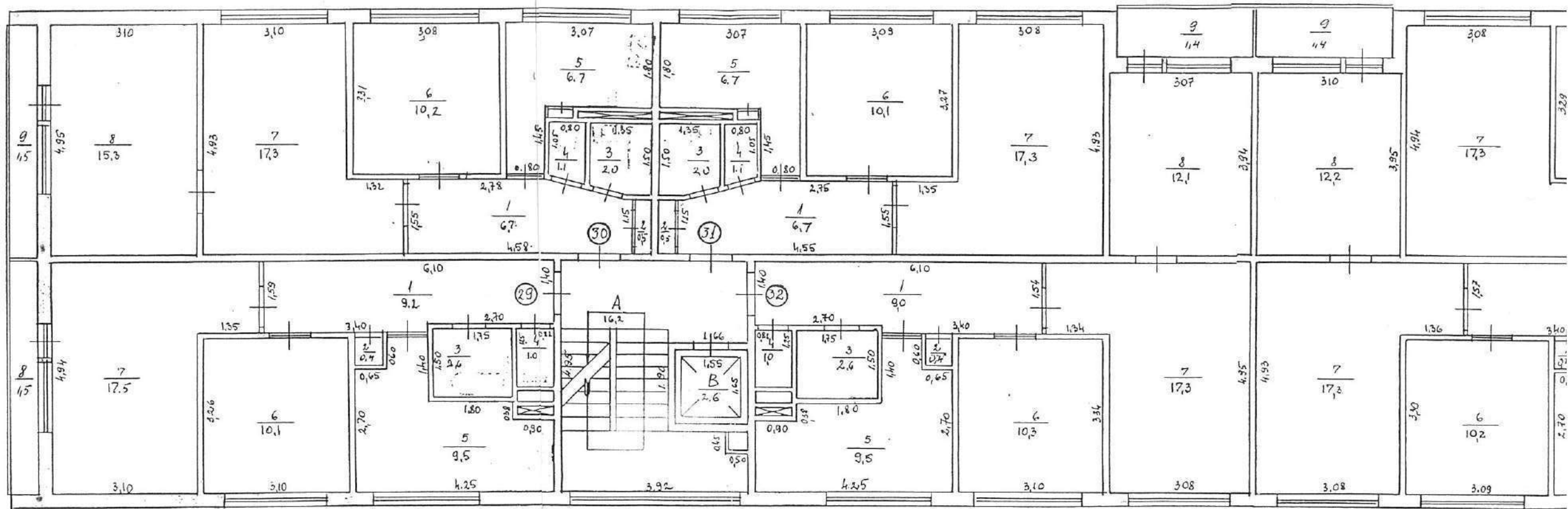


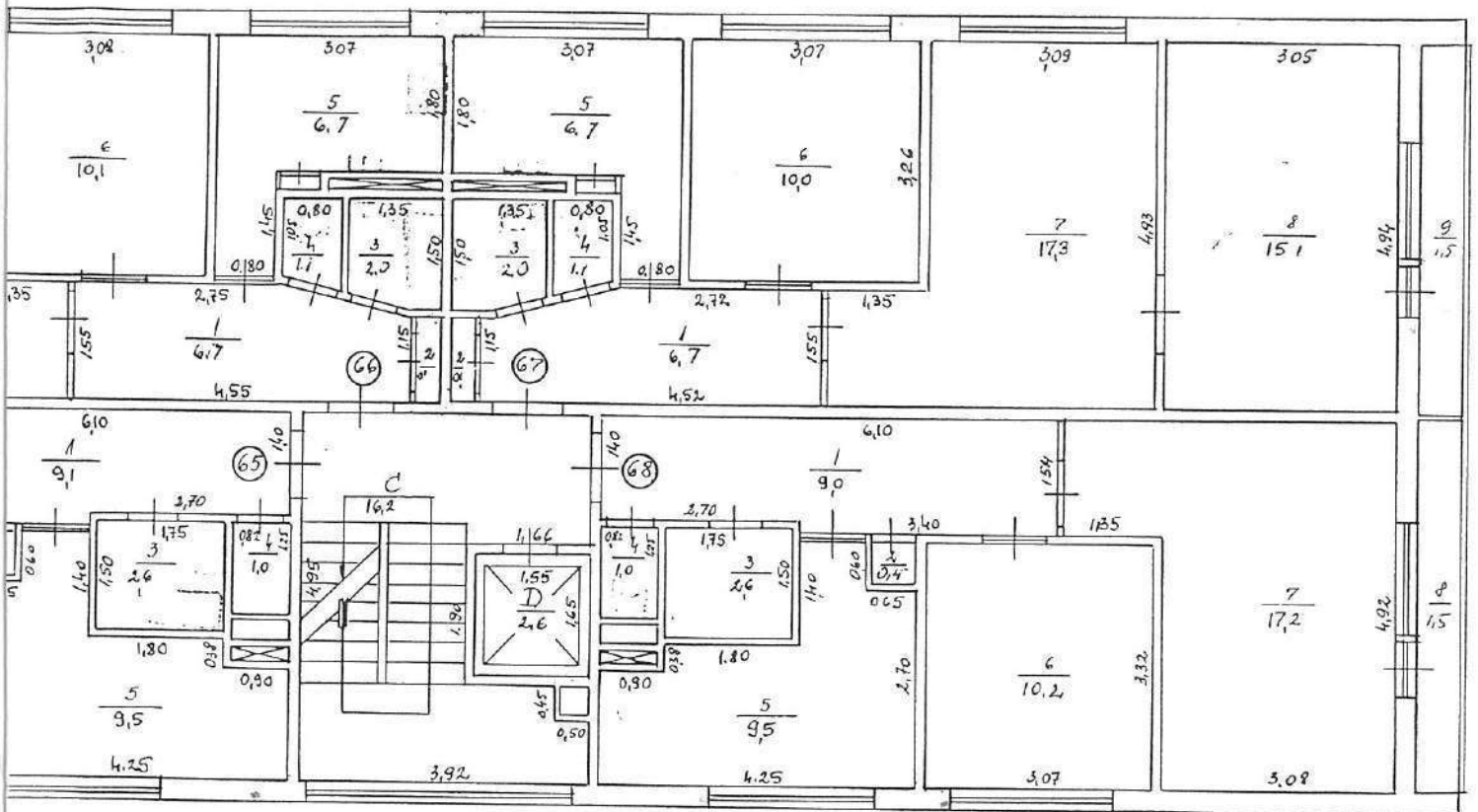
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS		ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr.	1.	6.	2.50	IZPILDĪJA <i>[Signature]</i> 15.07.98
cēlne		stāvs		augstums
<i>[Signature]</i> Kopstāsts				



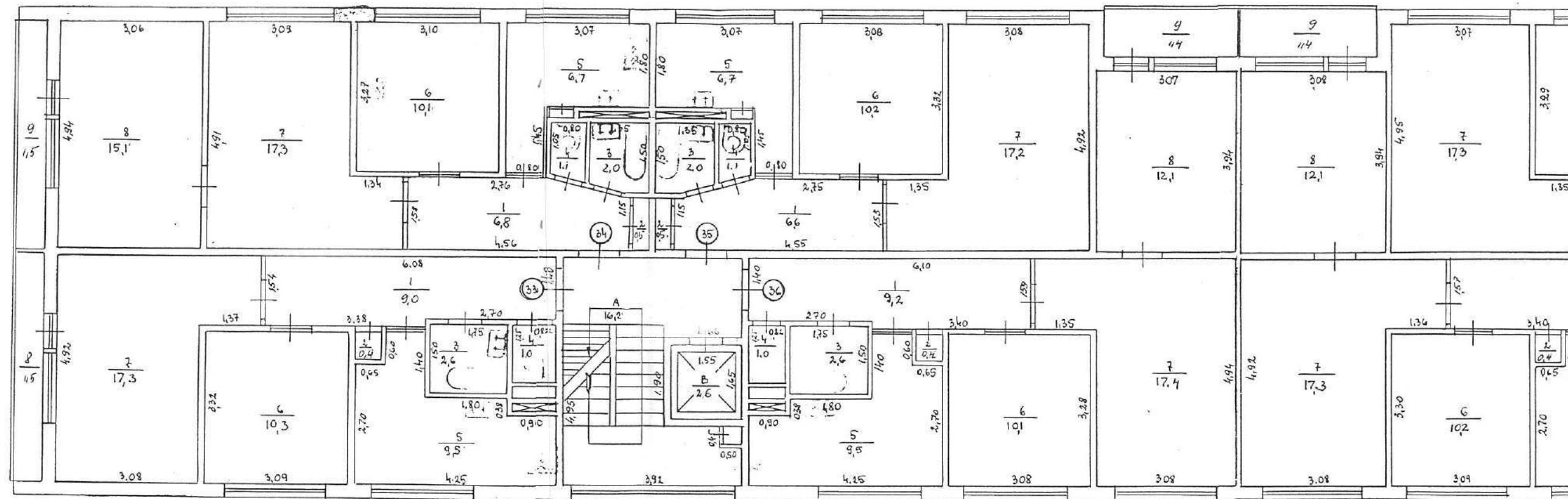


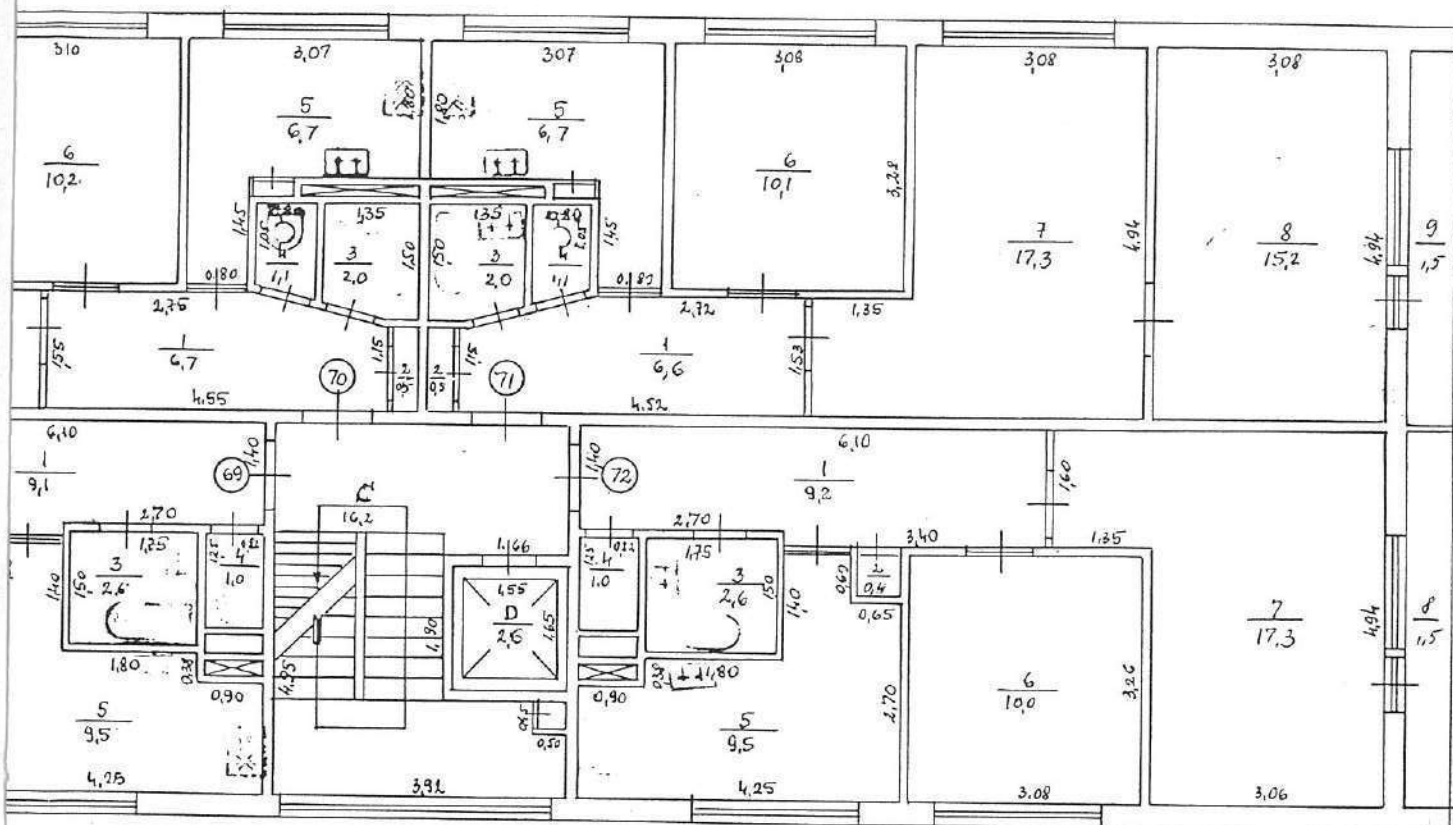
STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese	
Nr.	1.	7.	2.50
celšne	slāvis	augstums	IZPILDĪJA <i>Mep</i> 1. Kēpštālo
			15.07.98



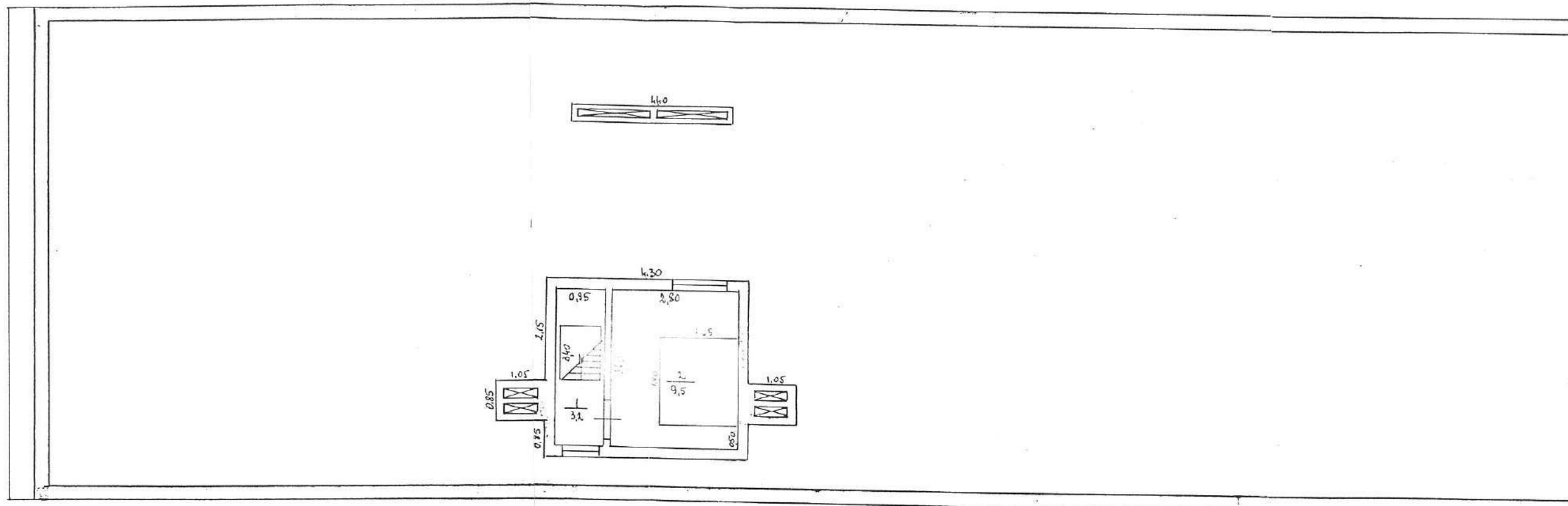


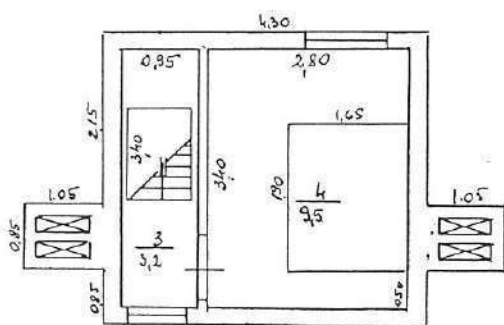
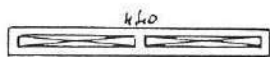
STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR.	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS		ielā Nr. 6
pilsēta	adrese			
Nr. 1.	2.	3.	4.50	IZPILDĪJA <i>[Signature]</i> 15.07.98
celtne	stāvs	augstums		1. Kopistols





STĀVA PLĀNS			INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS		ielā Nr. 6
pilsēta		adrese		
Nr. 1.	9.	2.50	IZPILDĪJA <i>Mip.</i>	15.07.98
celšne	stāvs	augstums	I. Kropotkins	





STĀVA PLĀNS		INV. LIETA NR. _____	M1:100
Liepājas pilsēta,		VENTAS	ielā Nr. 6
pilsēta		adrese	
Nr.	1. 4	3.00	15.07.98
celtne	stāvs	augstums	
		IZPILDĪJA	
		<i>[Signature]</i>	
		Kopitālo	

Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽĪJA			
P		1	kāpņu t.	15,0					15,0	2,15
		2	pagrabot.	49,4					49,4	"
		3	-	247,4					247,4	"
		4	-	49,3					49,3	"
		5	lifta s.	2,7					2,7	"
		6	kāpņu t.	15,0					15,0	"
		4	pagrabot.	98,6					98,6	"
		8	lifta s.	2,7					2,7	"
Pa pagrabu kopā				480,1				480,1	"	
1.	1.	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palīg.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,8	9,8				9,8	"
		6	Istaba	10,3	10,3	10,3				"
		4	"	17,2	17,2	17,2				"
		8	lodžija	1,5			47,20	1,5		"
KOPĀ				51,9	50,4	27,5	✓	1,5	22,9	
2	2	1	koridors	7,0	7,0				7,0	2.50
		2	palīg.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODĪJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
1	2	7	istaba	17,0	17,0	17,0				2.50
		8	-	15,1	15,1	15,1				4
		9	Loģija	1,5			57,60	45		4
			KOPĀ	61,1	59,6	42,3	✓	115	17,3	
3	1	1	koridors	6,7	6,7				6,7	2.50
		2	palēgt.	0,5	0,5				0,5	4
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	4
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	4
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	4
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				4
		4	-	17,3	17,3	17,3	42,50			4
			KOPĀ	44,5	44,5	44,5	✓		17,0	
4	1	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	4
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	4
		5	virtuve	9,8	9,8				9,8	4
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				4
		4	-	17,4	17,4	17,4				4
		8	-	12,1	12,1	12,1	59,90			4
		9	loģija	1,4				1,4		4
			KOPĀ	63,9	62,5	39,6	✓	11,4	22,9	
34	1	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	
		5	virtuve	9,8	9,8				9,8	
		6	istaba	10,0	10,0	10,0				
		7	-	17,2	17,2	17,2				

Prof.
I. Kopstāle

Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Iev. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽIJA			
1	37	8	Istaba	12,1	12,1	12,1				2,50
		9	lodžija	1,4			59,60	1,4		"
			KOPĀ	63,6	62,2	39,3	✓	1,4	22,9	
	38	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	vintuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0				"
		7	- " -	17,1	17,1	17,1	42,10			"
			KOPĀ	44,1	44,1	24,1	✓		17,0	
	39	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	vintuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	- " -	17,3	17,3	17,3				"
		8	- " -	15,1	15,1	15,1				"
		9	lodžija	1,5			57,50	1,5		"
			KOPĀ	61,0	59,5	42,5	✓	1,5	17,0	
	40	1	Koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīgt.	0,4	0,4				0,4	"

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		CORRIGATA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
1	40	3	vanna	2,6	2,6				2,6	2,50
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,8	9,8				9,8	"
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1				"
		4	-	17,2	17,2	17,2				"
		8	koridors	1,5			47,60	1,5		"
			KOPĀ	51,7	50,2	27,3	✓	1,5	22,9	
		A	priekst.	0,9					0,9	2,10
		B	kopnūt.	12,7					12,7	2,50
		C	lifts	2,6					2,6	2,780
		D	gružu tv.	1,8					1,8	2,10
		E	priekst.	0,9					0,9	"
		F	kopnūt.	12,7					12,7	2,50
		G	lifts	2,6					2,6	2,780
		H	gružu tv.	1,8					1,8	2,10
			KOPĀ	36,0					36,0	
PA	1.		STĀVU KOPĀ	477,8	433,0	273,1		8,8	195,9	
2	5	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīgjt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"
		4	-	17,4	17,4	17,4	47,60			"
		8	koridors	1,5				1,5		"
			KOPĀ	51,7	50,2	27,6	✓	1,5	22,6	
	6	1	koridors	6,9	6,9				6,9	2,50
		2	palīgjt.	0,5	0,5				0,5	"

[Signature]
1. kapitols

Plāna eksplikācija celtnei № 1.

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEDĀJA pagasts _____ māju nos. _____KENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	<u>LODŽIJA</u>			
2	6	3	KORIDORS	2,0	2,0				2,0	2,50
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-	17,0	17,0	17,0				"
		8	-	15,3	15,3	15,3	54,40			"
		9	LODŽIJA	4,5				1,5		"
			KOPĀ	61,2	59,7	42,5	✓	1,5	17,2	
4		1	KORIDORS	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīg.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2	42,60			"
		7	-	17,4	17,4	17,4				"
			KOPĀ	44,6	44,6	24,6	✓		17,0	
8		1	KORIDORS	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīg.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-	17,4	17,4	17,4				"
		8	-	12,2	12,2	12,2				"

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m					Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	ield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
2	8	9	Kodžiņa	1,4			59,80	1,4		2,50
			KOPĀ	63,8	62,4	39,8	✓	1,4	22,6	
	41	1	Koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-	17,2	17,2	17,2				"
		8	-	12,0	12,0	12,0	59,40			"
		9	Kodžiņa	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,4	62,0	39,4	✓	1,4	22,6	
	42	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1	44,40			"
		7	-	17,3	17,3	17,3				"
			KOPĀ	44,4	44,4	24,4	✓		17,0	
	43	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0				"
		7	-	17,2	17,2	17,2				"
		8	-	15,1	15,1	15,1	57,30			"
		9	Kodžiņa	1,5				1,5		"
			KOPĀ	60,8	59,3	42,3	✓	1,5	17,0	

Inventarizators: M. K.
I. K.

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽIJA			
2	44	1	KORIDORS	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	podēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vintuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-	17,1	17,1	17,1				"
		8	lodžija	1,5			44,30	1,5		"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3		1,5	22,6	
		A	KOPĀ	16,2					16,2	2,50
		B	lifts	2,6					2,6	27,80
		C	KOPĀ	16,2					16,2	2,50
		D	lifts	2,6					2,6	27,80
			KOPĀ	37,6					37,6	
PA	2		STĀVU KOPĀ	478,9	432,5	273,9		8,8	196,2	
3	9	1	KORIDORS	9,0	9,0				9,0	2,50
		2	podēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vintuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	17,4	17,4	17,4	44,40			"
		8	lodžija	1,5						"
			KOPĀ	51,5	50,0	24,5			24,5	

Inventarizators: _____

I. Koptōla

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem Izmēriem kvadr.						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietū. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
3	10	1	koridors	4,0	4,0				4,0	2,50
		2	palīggt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	1
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				1
		7	-	14,1	14,1	17,1				"
		8	-	15,1	15,1	15,1	57,40			"
		9	korķīja	1,5				1,5		"
			KOPĀ	61,2	59,7	42,4	✓	11,5	17,3	
11		1	koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīggt.	0,5	0,5				0,5	4
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	4
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	4
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	4
		6	istaba	10,2	10,2	10,2	42,50			"
		7	-	17,3	17,3	14,3				"
			KOPĀ	44,5	44,5	44,5	✓		17,0	
12		1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīggt.	0,4	0,4				0,4	4
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	11
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	4
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				4
		7	-	17,5	17,5	17,5				4
		8	-	12,2	12,2	12,2				4
		9	korķīja	1,4			59,90	1,4		4
			KOPĀ	63,9	62,5	39,9	✓	1,4	22,6	

Inventarizators: I. Kopto

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № _____

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tāja skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
3	45	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	podziņt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	17,5	17,5	17,5				"
		8	-	12,1	12,1	12,1	59,70			"
		9	koridors	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,7	62,3	39,7	✓	1,4	22,6	
46	1	1	koridors	6,6	6,6				6,6	2,50
		2	podziņt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1	42,5			"
		7	-	17,0	17,0	17,0				"
			KOPĀ	44,0	44,0	44,1	✓		16,9	
47	1	1	koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	podziņt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,0	10,0	10,0				"

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LDDZĪTA	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.					
3	47	7	Istaba	17,2	17,2	17,2				2,50	
		8	-	15,0	15,0	15,0				"	
		9	korķīja	1,5			57,29	1,5			"
		KOPĀ			60,7	59,2	42,2		1,5	17,0	
4B	13	1	korīdors	9,1	9,1				9,1	2,50	
		2	palīgpt.	0,4	0,4				0,4	"	
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"	
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"	
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"	
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0				"	
		7	-	17,2	17,2	17,2				"	
		8	korķīja	1,5			47,20	1,5		"	
		KOPĀ			51,3	49,8	24,2		1,5	22,6	
		A	B	C	D	kapnūt.	16,2				16,2
lifts	2,6								2,6	27,80	
kapnūt.	16,2								16,2	2,50	
lifts	2,6								2,6	27,80	
KOPĀ						37,6				37,6	
DA	3	STĀVU KOPĀ		478,4	432,0	243,5		8,8	196,1		
4	13	1	korīdors	9,1	9,1				9,1	2,50	
		2	palīgpt.	0,4	0,4				0,4	"	
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"	
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"	
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"	
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"	
		7	-	17,3	17,3	17,3	47,50			"	
		8	korķīja	1,5				1,5		"	
		KOPĀ			51,6	50,1	24,5		1,5	22,6	

Inventarizators:

I. Kerpitola

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽIŅA			
4	14	1	koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	polēgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	17,4	17,4	17,4				"
		8	-	15,2	15,2	15,2				"
		9	korīzijs	1,5			57,40	11,5		"
			KOPA	61,2	59,7	42,4	✓	11,5	17,0	
15		1	koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	polēgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,3	10,3	10,3				"
		7	-	17,4	17,4	17,4	42,40	✓		"
			KOPA	44,7	44,7	31,7	✓		17,0	
16		1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	polēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				"

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apš.	LODŽIJA			
4	16	7	Istaba	17,2	17,2	17,2				2,50
		8	--	12,2	12,2	12,2	59,60			"
		9	lodžija	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,6	62,2	39,6	✓	1,4	22,6	
	49	1	Koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palīgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0				"
		7	--	17,3	17,3	17,3				"
		8	--	12,0	12,0	12,0	59,30			"
		9	lodžija	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,3	61,9	39,3	✓	1,4	22,6	
	50	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1	43,40			"
		7	"	17,3	17,3	17,3				"
			KOPĀ	44,4	44,4	24,4	✓		17,0	
	51	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0				"
		7	--	17,2	17,2	17,2				"

Inventarizators:

M. K.
I. KOPSTOLA

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

→

Inv. liela Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	lajā skaitā		palīglaukums	L00217A	
						dzīv. ar apk.				
4	51	8	istaba	15,1	15,1	15,1				2,50
		9	lockiņo	1,5			57,30	1,5		"
			KOPĀ	60,8	59,3	42,3	✓	1,5	17,0	
	52	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	poliēt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	vinture	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	"	17,2	17,2	17,2				"
		8	lockiņo	1,5			47,30	1,5		"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3	✓	1,5	22,6	
		A	rapnūt.	16,2					16,2	2,50
		B	lifts	2,6					2,6	24,80
		C	rapnūt.	16,2					16,2	2,50
		D	lifts	2,6					2,6	24,80
			KOPĀ	37,6					37,6	
PA	4	STĀVU	KOPĀ	448,6	432,2	273,8		8,8	196,0	
5	17	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	poliēt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"

Inventarizators: _____

(Kopstulci)

Inventarizators: *Mārga*

Kontrollieris:

Ieraksta datums	Dziwoķļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēdas kop. palīpa	Ielid. plat. jur. izziņa	dziļ. ar apk.	tāja skaita	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m	Istabu iekš. augst.
5	17	5	Vītve	9,5	10,2	17,2	17,2	9,5	2,50
		6	Istabo	10,2	10,2	17,2	17,2		
		4	—	17,2	17,2	17,2	17,2		
		8	Boķiļo	1,5			47,4	1,5	
			KOPH	51,5	50,0	24,4	11,5	22,6	
18	1	1	Komīdors	6,7	6,7			6,7	2,50
		2	paļņt.	0,5	0,5			0,5	
		3	vanno	2,0	2,0			2,0	
		4	fuķete	1,1	1,1			1,1	
		5	Vītve	6,7	6,7			6,7	
		6	Istabo	10,2	10,2				
		4	—	17,4	17,4				
		8	—	15,1	15,1				
		9	Boķiļo	1,5			54,20	1,5	
			KOPH	61,2	59,7	42,7	11,5	19,0	
19	1	1	Komīdors	6,7	6,7			6,7	2,50
		2	paļņt.	0,5	0,5			0,5	
		3	vanno	2,0	2,0			2,0	
		4	fuķete	1,1	1,1			1,1	
		5	Vītve	6,7	6,7			6,7	
		6	Istabo	10,2	10,2				
		7	—	17,4	17,4		42,60		
		8	—	17,4	17,4				
			KOPH	44,6	44,6	24,6	17,0	17,0	
20	1	1	Komīdors	9,1	9,1			9,1	2,50
		2	paļņt.	0,4	0,4			0,4	
		3	vanno	2,6	2,6			2,6	
		4	fuķete	1,0	1,0			1,0	
		5	Vītve	9,5	9,5			9,5	
		6	Istabo	10,2	10,2				

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. liela Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				Ķēns kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	Laiā skaitā		Laiā	Ipalglaukums	
						dzīv. ar apk.				
5	20	7	Istaba	17,4	17,4	17,4				2,50
		8	-	12,1	12,1	12,1	59,70			"
		9	Koridors	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,7	62,3	39,4	✓	1,4	42,6	
53	1	1	Koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-	17,2	17,2	17,2				"
		8	-	12,0	12,0	12,0	59,40			"
		9	Koridors	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,4	62,0	39,4	✓	1,4	22,6	
54	1	1	Koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palēgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,0	10,0	10,0	42,20			"
		7	-	17,2	17,2	17,2				"
			KOPĀ	44,2	44,2	24,2	✓		17,0	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kym							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODZĪTA	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.					
5	55	1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	palēgt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		6	istaba	10,0	10,0	10,0					"
		7	-L	17,1	17,1	17,1					"
		8	-L	15,1	15,1	15,1					"
		9	lodziņš	1,5			57,20	1,5			"
			KOPĀ	60,7	59,2	42,2	✓	1,5		17,0	
	56	1	koridors	9,1	9,1					9,1	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4					0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6					2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0					1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5					9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1					"
		7	-L	17,2	17,2	17,2	47,20				"
		8	lodziņš	1,5				1,5			"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3	✓	1,5		22,6	
		A	kāpnut.	16,2						16,2	2,50
		B	lifts	2,6						2,6	27,80
		C	kāpnut.	16,2						16,2	2,50
		D	lifts	2,6						2,6	27,80
			KOPĀ	34,6						37,6	
PA	5		STĀVU KOPĀ	478,3	431,9	243,5		8,8		196,0	
6	21	1	koridors	9,1	9,1					9,1	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4					0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6					2,6	"

Inventarizators:

[Signature]
I. Kopstālo

Kontrolieris:

8.15.07

Veidlapa Nr. 5 P

- 9 -

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	īstid. plat. jur. izziņa	Lai skaitā		LDDZĪTA	palīglaukums		
						dzīv. ar apk.					
6	21	4	tualete	1,0	1,0					1,0	2,50
		5	virtuve	9,5	9,5					9,5	"
		6	istaba	10,0	10,0	10,0					"
		4	-	17,3	17,3	17,3					"
		8	loķījijs	11,5			47,30	1,5			"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3	✓	115		22,6	
22	1	1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1					"
		4	-	17,2	17,2	17,2					"
		8	-	15,1	15,1	15,1					"
		9	loķījijs	11,5			57,40	1,5			"
			KOPĀ	60,9	59,4	42,4	✓	115		17,0	
23	1	1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2					"
		4	-	17,3	17,3	17,3	421,50				"
			KOPĀ	44,5	44,5	24,5				17,0	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kym						Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lielā plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LDDZĪJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
6	24	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palīggt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	17,3	17,3	17,3				"
		8	-	12,1	12,1	12,1	59,50			"
		9	lodziņa	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,5	62,1	39,5	✓	11,4	22,6	
54		1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palīggt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	17,4	17,4	17,4				"
		8	-	12,1	12,1	12,1	59,60			"
		9	lodziņa	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,6	62,2	39,6	✓	1,4	22,6	
58		1	koridors	6,7	6,7				6,7	2.50
		2	palīggt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1	42,50			"
		7	-	17,4	17,4	17,4				"
			KOPĀ	44,5	44,5	24,5	✓		17,0	

Inventarizators:

[Signature]
I. Kopštaka

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
6	59	1	koridors	6,7	6,7				6,7	2.50
		2	palegt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	—	17,2	17,2	17,2				"
		8	—	15,1	15,1	15,1				"
		9	lockiņi	1,5			57,40	1,5		"
			KOPĀ	60,9	59,4	42,4	✓	115	14,0	
	60	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palegt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	—	17,2	17,2	17,2				"
		8	lockiņi	1,5			47,30	1,5		"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3	✓	115	22,6	
		A	kāpnut.	16,2					16,2	2.50
		B	lifts	2,6					2,6	24,80
		C	kāpnut.	16,2					16,2	2.50
		D	lifts	2,6					2,6	24,80
			KOPĀ	34,6					34,6	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv. m						Istabu iekš. augst.	
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dzīv. ar apk.	LODŽIJA				
PA	6		STĀVU KOPĀ	478,3	431,9	243,5		8,8		196,0	
4	25	1	koridors	9,0	9,0					9,0	2,50
		2	poliģt.	0,4	0,4					0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6					2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0					1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5					9,5	"
		6	istoba	10,3	10,3	10,3					"
		7	-	17,2	17,2	17,2	47,40				"
		8	lozģija	1,5				1,5			"
			KOPĀ	51,5	50,0	24,5	✓	1,5		22,5	
2.B		1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	poliģt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		6	istoba	10,1	10,1	10,1					"
		7	-	17,3	17,3	17,3					"
		8	-	15,3	15,3	15,3	57,40				"
		9	lozģija	1,5				1,5			"
			KOPĀ	61,2	59,7	42,4	✓	1,5		17,0	
2A		1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	poliģt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"
		5	virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		6	istoba	10,3	10,3	10,3	42,60				"
		7	-	17,3	17,3	17,3					"
			KOPĀ	44,6	44,6	24,6	✓			14,0	

Inventarizators:

[Signature]
I. Kopstols

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

71-

Inv. liela Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kvm							Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lield. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums			
						dzīv. ar apk.					
4	28	1.	koridors	9,2	9,2					9,2	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4					0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6					2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0					1,0	"
		5	vintuve	9,5	9,5					9,5	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2					"
		7	-	17,3	17,3	17,3					"
		8	-	12,1	12,1	12,1					"
		9	lockīja	1,4			59,70	14			"
			KOPĀ	63,7	62,3	39,6	✓	14		42,7	
	61	1	koridors	9,0	9,0					9,0	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4					0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6					2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0					1,0	"
		5	vintuve	9,5	9,5					9,5	"
		6	istaba	10,3	10,3	10,3					"
		7	-	17,2	17,2	17,2					"
		8	-	12,1	12,1	12,1					"
		9	lockīja	1,4			59,50	1,4			"
			KOPĀ	63,5	62,1	39,6	✓	1,4		42,5	
	62	1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		2	palēgt.	0,5	0,5					0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0					2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1					1,1	"

Inventarizators: _____

Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvān

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	Istabu iekš. augst.
						dzīv. ar apk.			
4.	62	5	viņtuve	6,7	6,7			6,7	2,50
		6	istaba	10,2	10,2	10,2	42,50		"
		4	-	17,3	17,3	17,3			"
			KOPĀ	44,5	44,5	44,5	✓	17,0	
	63	1	koridors	6,7	6,7			6,7	2,50
		2	prologt.	0,5	0,5			0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0			2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1			1,1	"
		5	viņtuve	6,7	6,7			6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1			"
		4	-	17,2	17,2	17,2	57,40		"
		8	-	15,1	15,1	15,1			"
		9	lodziņa	1,5				1,5	
			KOPĀ	60,9	59,4	42,4	✓	17,0	
	64	1	koridors	9,1	9,1			9,1	2,50
		2	prologt.	0,4	0,4			0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6			2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0			1,0	"
		5	viņtuve	9,5	9,5			9,5	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1	47,30		"
		4	-	17,2	17,2	17,2			"
		8	lodziņa	1,5				1,5	"
			KOPĀ	51,4	49,9	24,3	✓	22,6	
		A	koridors	16,2				16,2	2,50
		B	liets	2,6				2,6	14,80
		C	koridors	16,2				16,2	2,50
		D	liets	2,6				2,6	27,80
			KOPĀ	37,6				37,6	

Inventarizators:

I. Kopsolov

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

-12-

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	Laiā skaitā		100277A	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
<u>PA</u>	<u>7.</u>	<u>STĀVU</u>	<u>KOPĀ</u>	<u>478,9</u>	<u>432,5</u>	<u>274,2</u>		<u>8,8</u>	<u>195,9</u>	
<u>8</u>	<u>29</u>	<u>1</u>	<u>KORIDORS</u>	<u>9,2</u>	<u>9,2</u>				<u>9,2</u>	<u>2.50</u>
		<u>2</u>	<u>POĻĒGT.</u>	<u>0,4</u>	<u>0,4</u>				<u>0,4</u>	<u>"</u>
		<u>3</u>	<u>VANNA</u>	<u>2,6</u>	<u>2,6</u>				<u>2,6</u>	<u>"</u>
		<u>4</u>	<u>TUALETE</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>				<u>1,0</u>	<u>"</u>
		<u>5</u>	<u>VIRTUVE</u>	<u>9,5</u>	<u>9,5</u>				<u>9,5</u>	<u>"</u>
		<u>6</u>	<u>ISTABA</u>	<u>10,1</u>	<u>10,1</u>	<u>10,1</u>				<u>"</u>
		<u>7</u>	<u>-</u>	<u>17,5</u>	<u>17,5</u>	<u>17,5</u>	<u>47,70</u>			<u>"</u>
		<u>8</u>	<u>LODKIJA</u>	<u>1,5</u>				<u>1,5</u>		<u>"</u>
			<u>KOPĀ</u>	<u>51,8</u>	<u>50,3</u>	<u>44,6</u>	<u>✓</u>	<u>1,5</u>	<u>22,7</u>	
	<u>30</u>	<u>1</u>	<u>KORIDORS</u>	<u>6,7</u>	<u>6,7</u>				<u>6,7</u>	<u>2.50</u>
		<u>2</u>	<u>POĻĒGT.</u>	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>				<u>0,5</u>	<u>"</u>
		<u>3</u>	<u>VANNA</u>	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>				<u>2,0</u>	<u>"</u>
		<u>4</u>	<u>TUALETE</u>	<u>1,1</u>	<u>1,1</u>				<u>1,1</u>	<u>"</u>
		<u>5</u>	<u>VIRTUVE</u>	<u>6,7</u>	<u>6,7</u>				<u>6,7</u>	<u>"</u>
		<u>6</u>	<u>ISTABA</u>	<u>10,2</u>	<u>10,2</u>	<u>10,2</u>				<u>"</u>
		<u>7</u>	<u>-</u>	<u>17,3</u>	<u>17,3</u>	<u>17,3</u>				<u>"</u>
		<u>8</u>	<u>-</u>	<u>15,3</u>	<u>15,3</u>	<u>15,3</u>	<u>57,80</u>			<u>"</u>
		<u>9</u>	<u>LODKIJA</u>	<u>1,5</u>				<u>1,5</u>		<u>"</u>
			<u>KOPĀ</u>	<u>61,3</u>	<u>59,8</u>	<u>42,8</u>	<u>✓</u>	<u>1,5</u>	<u>17,0</u>	
	<u>31</u>	<u>1</u>	<u>KORIDORS</u>	<u>6,7</u>	<u>6,7</u>				<u>6,7</u>	<u>2.50</u>
		<u>2</u>	<u>POĻĒGT.</u>	<u>0,5</u>	<u>0,5</u>				<u>0,5</u>	<u>"</u>
		<u>3</u>	<u>VANNA</u>	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>				<u>2,0</u>	<u>"</u>

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽIJA			
8	31	4	tualete	1,1	1,1				1,1	2,50
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1	42,40			"
		7	-L	17,3	17,3	17,3				"
			KOPĀ	44,4	44,4	44,4		✓		17,0
32		1	koridors	9,0	9,0				9,0	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,3	10,3	10,3				"
		7	-L	17,3	17,3	17,3				"
		8	-L	12,1	12,1	12,1	59,60			"
		9	lodžija	1,4				1,4		"
	KOPĀ	63,6	62,2	39,4		✓	1,4	22,5		
85		1	koridors	9,1	9,1				9,1	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	"
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	"
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	"
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				"
		7	-L	17,3	17,3	17,3				"
		8	-L	12,2	12,2	12,2	59,40			"
		9	lodžija	1,4				1,4		"
	KOPĀ	63,7	62,3	39,7		✓	1,4	22,6		
66		1	koridors	6,7	6,7				6,7	2,50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	"
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	"

Inventarizators: Ilmārs J. Kociņš

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	<u>LODŽIJA</u>			
8	66	5	virtuve	6,7	6,7				6,7	2,50
		6	istaba	10,1	10,1	10,1	43,40			"
		4	" "	17,3	17,3	17,3				"
			KOPĀ	44,4	44,4	24,4	✓		17,0	
67	1	koridors	6,7	6,7					6,7	2,50
		palīg.	0,5	0,5					0,5	"
		vanna	2,0	2,0					2,0	"
		tualete	1,1	1,1					1,1	"
		virtuve	6,7	6,7					6,7	"
		istaba	10,0	10,0	10,0					"
		"	17,3	17,3	17,3					"
		"	15,1	15,1	15,1	57,40				"
		9	lockiņi	1,5				1,5		
	KOPĀ	60,9	59,4	42,4	✓	1,5		17,0		
68	1	koridors	9,0	9,0					9,0	2,50
		palīg.	0,4	0,4					0,4	"
		vanna	2,6	2,6					2,6	"
		tualete	1,0	1,0					1,0	"
		virtuve	9,5	9,5			47,30		9,5	"
		istaba	10,2	10,2	10,2					"
		"	17,2	17,2	17,2					"
		8	lockiņi	1,5				1,5		
	KOPĀ	51,4	49,9	29,4	✓	1,5		22,5		

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lied. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽIĻA			
8		A	kāpnut.	16,2					16,2	2,50
		B	lifts	2,6					2,6	2480
		C	kāpnut.	16,2					16,2	2,50
		D	lifts	2,6					2,6	2480
			KOPĀ	37,6					37,6	
PA	8	STĀVU KOPĀ	449,1	432,7	274,4		8,8	195,9		
9	33	1	koridors	9,0	9,0				9,0	2,50
		2	palīgt.	0,4	0,4				0,4	"
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	4
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	4
		6	istaba	10,3	10,3	10,3				4
		7	-	14,3	14,3	14,3	47,50			4
		8	lokāļis	1,5				1,5		"
			KOPĀ	51,6	50,1	47,6		1,5	22,5	
34	1	1	koridors	6,8	6,8				6,8	2,50
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	"
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	4
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	4
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				"
		7	-	14,3	14,3	14,3				"
		8	-	15,1	15,1	15,1	57,60			"
		9	lokāļis	1,5				1,5		"
	KOPĀ	61,1	59,6	42,5		1,5	17,1			
35	1	1	koridors	6,6	6,6				6,6	
		2	palīgt.	0,5	0,5				0,5	
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	

Inventarizators: [Paraksts]
I. Kopstols

Kontrolieris: _____

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējīm izmēriem kym						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	Ietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	L0D217A			
9	35	4	tualete	1,1	1,1				1,1	2.50
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	"
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2	42,30			4
		4	-L	17,2	17,2	17,2				"
			KOPĀ	44,3	44,3	24,4	✓		16,9	
9	36	1	koridors	9,2	9,2				9,2	2.50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	4
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	4
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	1
		6	Istaba	10,1	10,1	10,1				4
		4	-L	17,4	17,4	17,4				4
		8	-L	12,1	12,1	12,1	59,70			"
		9	korīzijs	1,4				1,4		4
			KOPĀ	63,7	62,3	39,6	✓	1,4	22,7	
69	1	1	koridors	9,1	9,1				9,1	2.50
		2	palēgt.	0,4	0,4				0,4	4
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	4
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	1
		6	Istaba	10,2	10,2	10,2				1
		4	-L	17,3	17,3	17,3				1
		8	-L	12,1	12,1	12,1	59,60			1
		9	korīzijs	1,4				1,4		"
			KOPĀ	63,6	62,2	39,6	✓	1,4	22,6	

Inventarizators: _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	liel. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		LODŽIJA	palīglaukums	
						dzīv. ar apk.				
9	70	1	koridors	6,7	6,7				6,7	2.50
		2	palīgpt.	0,5	0,5				0,5	4
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	4
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	4
		5	virtuve	6,4	6,7		42,50		6,7	4
		6	istaba	10,2	10,2	10,2				4
		7	-	17,3	17,3	17,3				4
			KOPĀ	44,5	44,5	24,5	✓		14,0	
	#1	1	koridors	6,6	6,6				6,6	2.50
		2	palīgpt.	0,5	0,5				0,5	4
		3	vanna	2,0	2,0				2,0	4
		4	tualete	1,1	1,1				1,1	4
		5	virtuve	6,7	6,7				6,7	4
		6	istaba	10,1	10,1	10,1				4
		7	-	17,3	17,3	17,3				4
		8	-	15,2	15,2	15,2	57,50			4
		9	lockiņa	1,5				1,5		4
			KOPĀ	61,0	59,5	42,6	✓	115	16,9	
	#2	1	koridors	9,2	9,2				9,2	2.50
		2	palīgpt.	0,4	0,4				0,4	4
		3	vanna	2,6	2,6				2,6	4
		4	tualete	1,0	1,0				1,0	4
		5	virtuve	9,5	9,5				9,5	4
		6	istaba	10,0	10,0	10,0	47,40			4
		7	-	17,3	17,3	17,3				4
		8	lockiņa	1,5				1,5		4
			KOPĀ	51,5	50,0	24,3	✓	115	22,7	
		A	kāpnut.	16,2					16,2	2.50
		B	lifts	2,6					2,6	24,80

Inventarizators:

[Signature]
T. Koptolova

Kontrolieris:

Plāna eksplikācija celtnei № 1

Inv. lieta Nr. _____ Ipašnieku _____ kategorija _____
 rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____
VENTAS iela, mājas Nr. 6 kvartāls Nr. _____ grupa Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvm						Istabu iekš. augst.
				ēšanas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.	LODŽI-ŅĀ			
		C	KĀPNĪT.	16,2					16,2	2,50
		D	LIFTS	2,6					2,6	2480
			KOPĀ	34,6					37,6	
PA	9		STĀVU KOPĀ	448,9	432,5	244,1		8,8	196,0	
	4	1	KĀPNĪT.	3,2					3,2	3,00
		2	LIFTA S.	9,5					9,5	"
		3	KĀPNĪT.	3,2					3,2	"
		4	LIFTA S.	9,5					9,5	"
			KOPĀ	25,4					25,4	
PA			VISU ĒKV KOPĀ	481,7	389,2	246,40		49,2	226,95	

Inventarizators: [Signature]
I. Kopstāts



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (LVL)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
17000430137	Ventas iela 6	78190	3167	Liepāja

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (LVL):	78190
Kopplatība:	0.4439
Platības mērvienība:	ha
Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai	Adrese	Nosaukums
17000430137001	1917/39704	25677	Ventas iela 6, Liepāja, LV-3416	Daudzdzīvokļu ēka

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	daļēji sadalīts
Kadastrālā vērtība (LVL):	532422
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2011
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	4818.30
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220104 - Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:	-
Patvaļīga būvniecība:	Nē

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	4818.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	3976.0
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	3976.0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	3891.2
Dzīvojamā platība (kv.m.):	2464.0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	1427.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	84.8
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0.0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0.0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	842.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	840.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	1.8

Būves kadastrālā uzmērīšana

Ārsienu materiāls:	4 - Dzelzsbetons/ betons
--------------------	--------------------------

Telpu grupu skaits:	77
Virszemes stāvu skaits:	10
Pazemes stāvu skaits:	1
Fiziskais stāvoklis (%):	25
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	15.07.1998

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	560.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	15058.0 kub.m.	-	-

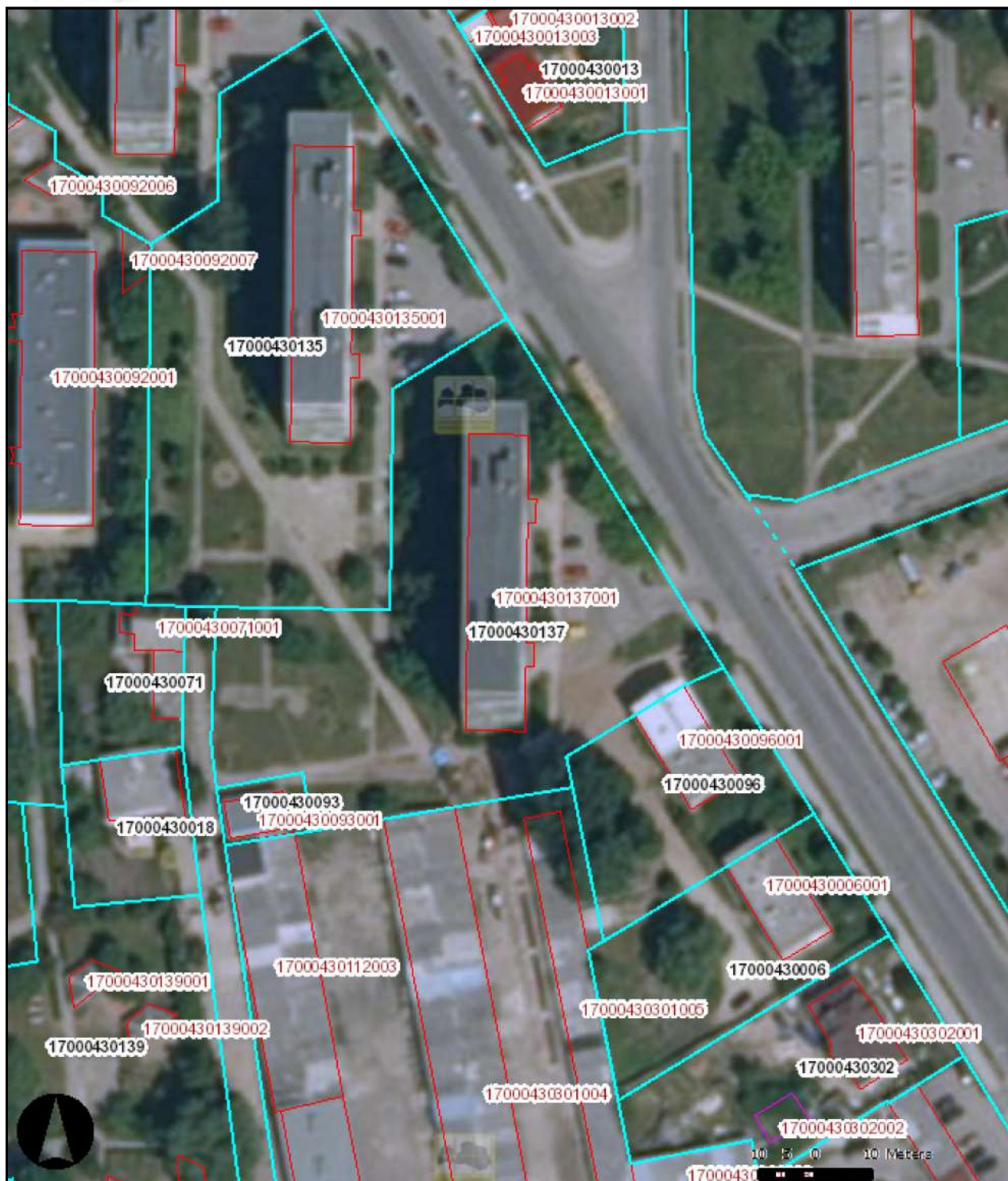
Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls
Būves ārsienas	Dzelzsbetons/ betons
Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ ruberoīds
Būves pamati	Dzelzsbetons/ betons
Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/ betons

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Kartes skata izdruka



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Robežas

- Krasta līnija
- Valsts robeža
- Pilsētas robeža
- Novada robeža
- Novada pilsētas / pagasta robeža

Zemes vienības robeža

- Robeža
- Robeža ierādīta

Zemes vienības robeža ...

- Robeža ierādīta Orto
- Robeža ierādīta Foto
- TocSymbol 0
- Ierādīta pa ūdeņiem
- Ierādīta pa ceļa vidu
- Ierādīta pa ceļa malu
- Ierādīta pa ceļa joslu
- Ierādīta pa krauju

Būves kadastra apzīmējums

00000000000000

Zemes vienības daļas robeža



Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums

00000000000000

Aprūtinājuma robeža



Aprūtinājuma identifikators

- Robeža projektēta
- Robeža uzmērīta
- Robeža uzmērīta F
- Robeža uzmērīta BKS
- Robeža uzmērīta GPS

- Dabiska robežlīnija uzmērīta
 - Dabiska robežlīnija ierādīta
- Zemes vienības kadastra apzīmējums

00000000

0000000000

Būves daudzstūris

- Būve uzmērīta
- Būve vektorizēta
- Būves daudzstūris S
- Būve trīsstūris

LIEPĀJAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 3167****Kadastra numurs: 1700 043 0137****Adrese: Ventas iela 6, Liepāja****I. daļa 1. iedaļa**

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 043- 0137.		4439 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 9- stāvu 72 dzīvokļu ēka.		
	Grozīts Saisfīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 63.1 (300000944084) <i>Žurn. Nr. 3871, lēmums 24.08.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 3167-52. <i>Žurn. Nr. 921, lēmums 16.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījumu Nr. 3167-47. <i>Žurn. Nr. 994, lēmums 19.02.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 3167-53. <i>Žurn. Nr. 1114, lēmums 23.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 3167-29. <i>Žurn. Nr. 1118, lēmums 23.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 3167-27. <i>Žurn. Nr. 1181, lēmums 24.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 3167-16. <i>Žurn. Nr. 1182, lēmums 24.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr. 3167-30. <i>Žurn. Nr. 1183, lēmums 24.02.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījumu Nr. 3167-49. <i>Žurn. Nr. 1550, lēmums 10.03.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 3167-20. <i>Žurn. Nr. 1888, lēmums 31.03.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 3167-15. <i>Žurn. Nr. 2050, lēmums 08.04.1999, tiesnese Jevgēnija Jaungelže</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījumu Nr. 3167-43. <i>Žurn. Nr. 2120, lēmums 08.04.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 3167-31. <i>Žurn. Nr. 2354, lēmums 13.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 3167-22. <i>Žurn. Nr. 2674, lēmums 22.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 3167-37. <i>Žurn. Nr. 2778, lēmums 27.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījumu Nr. 3167-65. <i>Žurn. Nr. 2804, lēmums 28.04.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 3167-39. <i>Žurn. Nr. 3087, lēmums 06.05.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījumu Nr. 3167-42. <i>Žurn. Nr. 3261, lēmums 13.05.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījumu Nr. 3167-18. <i>Žurn. Nr. 3598, lēmums 28.05.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 3167-8. <i>Žurn. Nr. 3708, lēmums 28.05.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījumu Nr. 3167 - 41. <i>Žurn. Nr. 3841, lēmums 07.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījumu Nr. 3167-32. <i>Žurn. Nr. 3995, lēmums 11.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījumu Nr. 3167-36. <i>Žurn. Nr. 4191, lēmums 18.06.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 44 atvērt nodalījumu Nr. 3167-44. <i>Žurn. Nr. 4522, lēmums 07.07.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 3167-1. <i>Žurn. Nr. 5462, lēmums 03.08.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodalījumu Nr. 3167-2. <i>Žurn. Nr. 7086, lēmums 24.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 10 atvērt nodalījumu Nr. 3167 - 10. <i>Žurn. Nr. 7187, lēmums 28.09.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījumu Nr. 3167 - 72. <i>Žurn. Nr. 8017, lēmums 15.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodalījumu Nr. 3167-46. <i>Žurn. Nr. 8049, lēmums 18.10.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījumu Nr. 3167-12. <i>Žurn. Nr. 8467, lēmums 27.10.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 3167-14. <i>Žurn. Nr. 8908, lēmums 03.11.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījumu Nr. 3167-45. <i>Žurn. Nr. 10252, lēmums 03.12.1999, tiesnese Inta Pūce</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 3167-28. <i>Žurn. Nr. 10375, lēmums 20.12.1999, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodalījumu Nr. 3167-66. <i>Žurn. Nr. 1176, lēmums 25.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
36.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 3167-13. <i>Žurn. Nr. 1406, lēmums 28.01.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
37.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodalījumu Nr. 3167-69. <i>Žurn. Nr. 2283, lēmums 17.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
38.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 3167-26. <i>Žurn. Nr. 2433, lēmums 22.02.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
39.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 3167-21. <i>Žurn. Nr. 3081, lēmums 10.03.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
40.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 3167-17. <i>Žurn. Nr. 4627, lēmums 27.04.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
41.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 3167-11. <i>Žurn. Nr. 7207, lēmums 13.07.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
42.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījumu Nr. 3167-64. <i>Žurn. Nr. 8226, lēmums 10.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
43.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 4 atvērt nodalījumu Nr. 3167-4. <i>Žurn. Nr. 8364, lēmums 15.08.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
44.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 3167-23. <i>Žurn. Nr. 13085, lēmums 14.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
45.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodalījumu Nr. 3167-5. <i>Žurn. Nr. 779, lēmums 24.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
46.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījumu Nr. 3167-61. <i>Žurn. Nr. 1315, lēmums 13.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
47.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 3167 - 6. <i>Žurn. Nr. 300000013573, lēmums 21.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
48.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodalījuma Nr. 3167-55. <i>Žurn. Nr. 300000017493, lēmums 29.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
49.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījuma Nr. 3167-19. <i>Žurn. Nr. 300000075977, lēmums 28.08.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
50.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 3167-56. <i>Žurn. Nr. 300000174305, lēmums 14.01.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
51.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 3167-24. <i>Žurn. Nr. 300000276481, lēmums 02.07.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
52.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 3167-7. <i>Žurn. Nr. 300000389116, lēmums 27.12.2002, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
53.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījuma Nr. 3167-3. <i>Žurn. Nr. 300000450173, lēmums 03.04.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
54.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodalījuma Nr. 3167-35. <i>Žurn. Nr. 300000461392, lēmums 17.04.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
55.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījuma Nr. 3167-71. <i>Žurn. Nr. 300000536284, lēmums 11.08.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
56.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodalījuma Nr. 3167-59. <i>Žurn. Nr. 300000547950, lēmums 26.08.2003, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
57.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījuma Nr. 3167-33. <i>Žurn. Nr. 300000555768, lēmums 05.09.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
58.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 3167-40. <i>Žurn. Nr. 300000555771, lēmums 05.09.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
59.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodalījuma Nr. 3167-67. <i>Žurn. Nr. 300000555774, lēmums 05.09.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
60.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodalījuma Nr. 3167-58. <i>Žurn. Nr. 300000827612, lēmums 10.08.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
61.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 25 atvērt nodalījuma Nr. 3167-25.		

I. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
	<i>Žurn. Nr. 300000868069, lēmums 20.09.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
62.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījuma Nr. 3167-70. <i>Žurn. Nr. 300000926171, lēmums 24.11.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
63.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 3871, 1998) un izteikt šādā redakcijā: " Uz zemes gabala atrodas 9- stāvu 71 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar neapdzīvojamām telpām. Pamats: 2004. gada 8. decembra Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr. 2541. <i>Žurn. Nr. 300000944084, lēmums 13.12.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
64.1.	Atzīme - neapdzīvojamā telpa Nr. NT7 atvērt nodalījuma Nr. 3167-NT7. <i>Žurn. Nr. 300001022072, lēmums 22.03.2005, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
65.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodalījuma Nr. 3167-68. <i>Žurn. Nr. 300001400786, lēmums 27.03.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
66.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 3167-63. <i>Žurn. Nr. 300001598863, lēmums 30.08.2006, tiesnese Evika Klēpe</i>	609/39704	60.9 m ²
67.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījuma Nr. 3167-54. <i>Žurn. Nr. 300001656243, lēmums 29.09.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
68.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 3167-51. <i>Žurn. Nr. 300001698988, lēmums 12.10.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
69.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 57 atvērt nodalījuma Nr. 3167-57. <i>Žurn. Nr. 300001767310, lēmums 03.11.2006, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
70.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījuma Nr. 3167-60. <i>Žurn. Nr. 300001969817, lēmums 16.03.2007, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
71.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 3167-34. <i>Žurn. Nr. 300002565340, lēmums 03.11.2008, tiesnese Evika Klēpe</i>		
72.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 3167-48. <i>Žurn. Nr. 300003219092, lēmums 18.04.2012, tiesnese Elga Vespere</i>		
73.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.9 atvērt nodalījumu Nr. 3167-9. <i>Žurn. Nr. 300004057402, lēmums 04.03.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		
74.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.50 atvērt nodalījumu Nr. 3167-50. <i>Žurn. Nr. 300004059545, lēmums 08.03.2016, tiesnese Elga Guitāne</i>		
75.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.62 atvērt nodalījumu Nr. 3167-62. <i>Žurn. Nr. 300004059653, lēmums 08.03.2016, tiesnese Elga Guitāne</i>		

I. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185. Grozīts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212098003871), 3.1 (300003331472)	1	
2.1.	Pamats: 1998. gada 3. augusta uzziņa par nekustamo īpašumu, 1998. gada 28. jūlija zvērināta revidenta izziņa Nr.1.-21./1257. <i>Žurn. Nr. 3871, lēmums 24.08.1998, tiesnese Inta Pūce</i>		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 3871, 1998) un izteikt šādā redakcijā: Uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumtiesības izbeigušās.		
3.2.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 1404/39704 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas.		
3.3.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 20554/39704 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala.		

II. daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
3.4.	Pamats: 2012.gada 7. novembra Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.437, 2012.gada 7. novembra pašvaldības izziņa Nr.273968/1.-21./254405 paziņojums par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu. <i>Žurn. Nr. 300003331472, lēmums 12.11.2012, tiesnese Elga Vespere</i>		

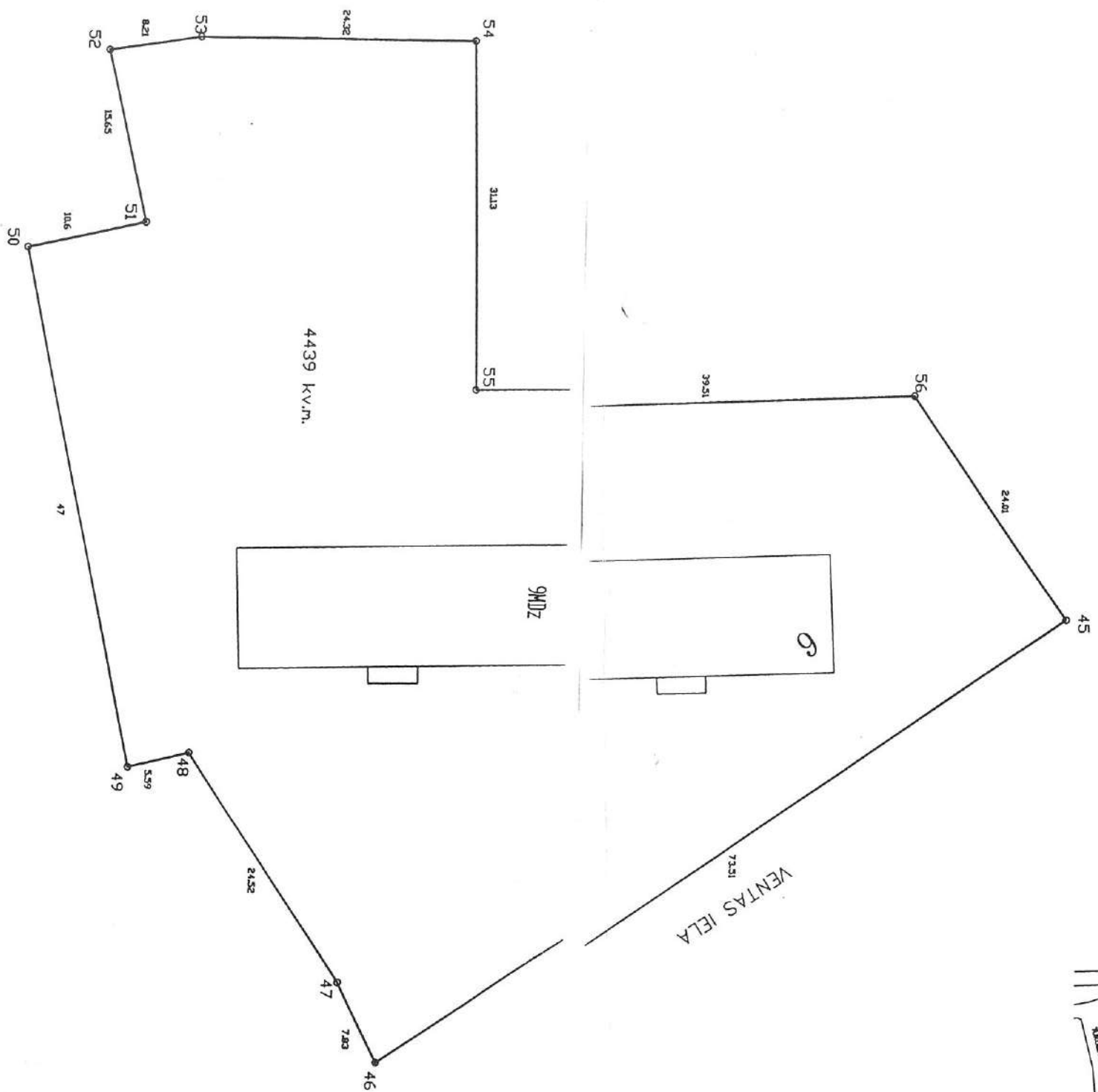
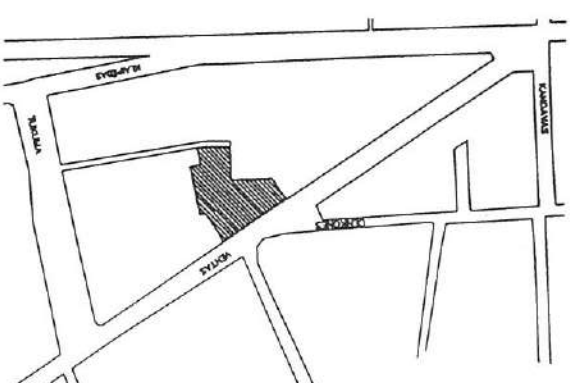
II. daļa 2. iedaļa

Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem
	<i>Nav ierakstu</i>

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ UK92

	X	Y
45	264519.183	315793.976
46	264456.711	315832.724
47	264453.489	315825.591
48	264440.779	315804.809
49	264435.297	315805.719
50	264427.534	315759.380
51	264437.954	315757.411
52	264435.113	315712.019
53	264443.268	315741.037
54	264467.077	315773.061
55	264506.525	315773.570

ZEMES GABALI
IZMĒROJUMS KVADRĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa,
Reģistrācijas nr. 4027
1998.g. 03.07.
Reģistrācija: Iristere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mēroiecības birojs

Kodliņš	R. Pļaviņš	09.07.98.
Uzņēmja	U. Karulis	18.06.98.
Plānu zīmēja	N. Gūža	09.07.98.

Ēkas pagaidu energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS 20170426-114454-fef225
DERĪGS LĪDZ -

1. Ēkas veids daudzdzīvokļu māja

2.1 Adrese Liepāja, Ventas iela 6

3.1 Ēkas daļa -

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums 17000430137001

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks jaunbūve [], pārbūvējama [], atjaunošana [X]

6. Ēkas raksturojums

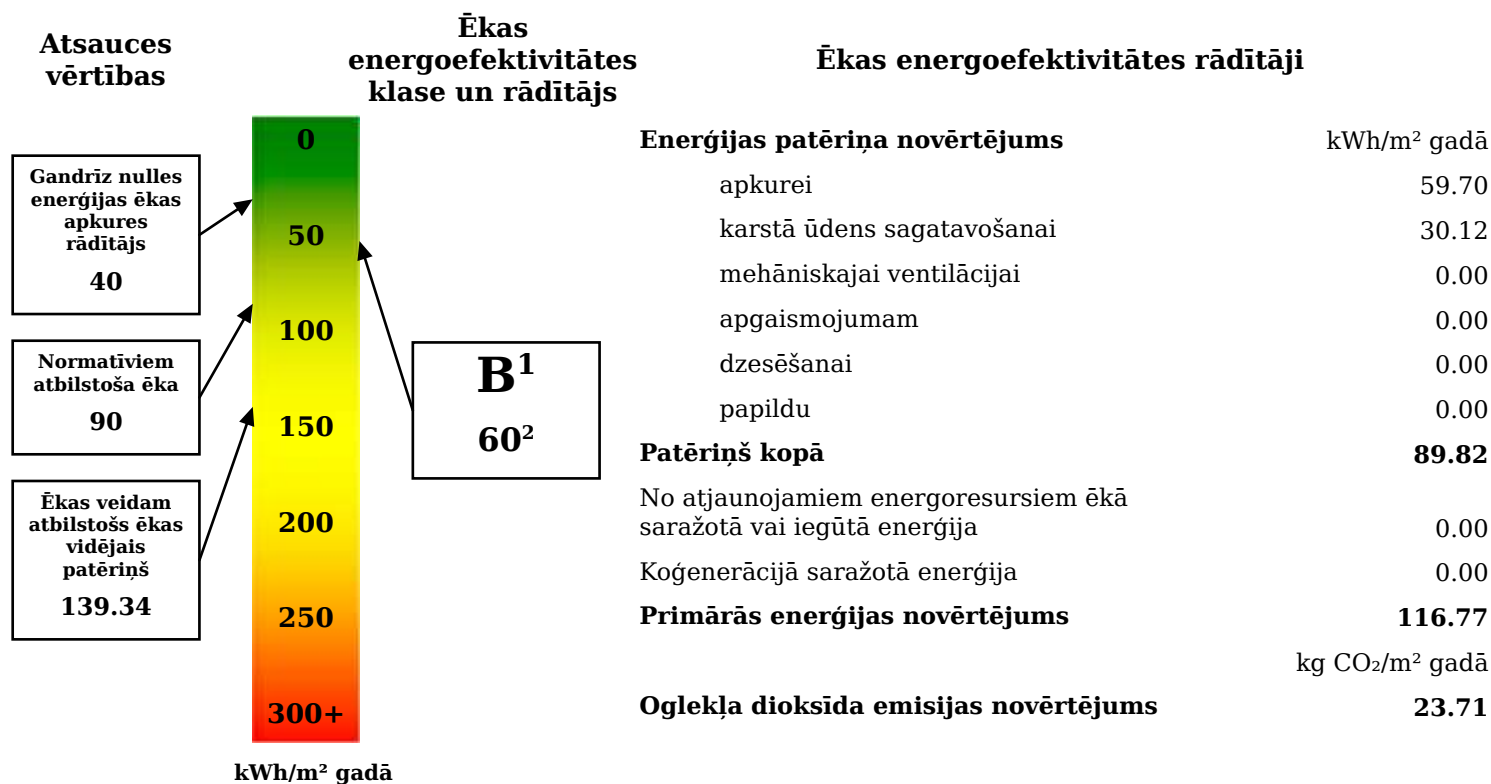
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1975

Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -

Stāvu skaits: 9 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [X] jumta stāvs

Kopējā platība: 4812.70 m² Aprēķina platība: 4224.40 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts *Kārlis Bergmanis*
Reģistrācijas numurs *EA2-0006*

Datums³ Paraksts³

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums

10. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr} 0.69 W/(m²K) H_{TA}/A_{apr} 0.56 W/(m²K)

H_T un H_{TA} - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

11. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_{Ve}/A_{apr} 0.51 W/(m²K)

H_{Ve} - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

0.00%

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

1) Aprēķinos izmantotie ievaddati (pagaiduenergocertifikats-ventas6-ievaddati.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energocertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Vārds uzvārds: Kārlis Bergmanis

Reģistrācijas numurs: EA2-0006

Paraksts ⁴Datums ⁴

Piezīme. ⁴ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Ēkas energosertifikāts



REGISTRĀCIJAS NUMURS 20170426-111053-34f70d
DERĪGS LĪDZ -

1. Ēkas veids daudzdzīvokļu māja

2.1 Adrese Liepāja, Ventas iela 6

3.1 Ēkas daļa -

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums 17000430137001

5. Ēkas energosertificēšanas nolūks pārdošana [], izīrēšana/iznomāšana [], brīvprātīgi [X], valsts/pašvaldības publiska ēka []

6. Ēkas raksturojums

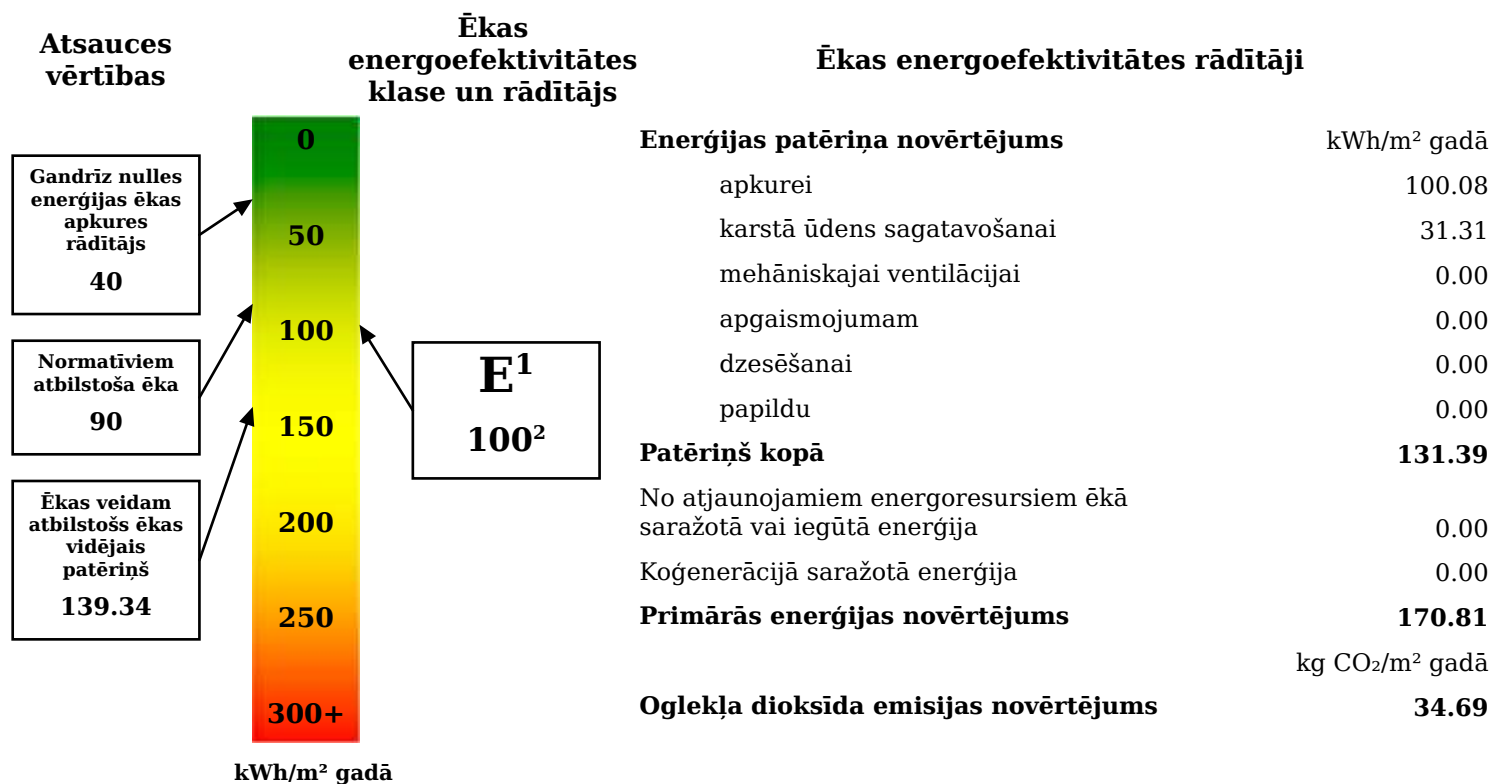
Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads: 1975

Pārbūves/Lietošanas veida maiņas/Atjaunošanas gads: -

Stāvu skaits: 9 virszemes, 1 pazemes, [] mansards, [X] jumta stāvs

Kopējā platība: 4812.70 m² Aprēķina platība: 4224.40 m²

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka izpilda gandrīz nulles enerģijas ēkas prasības: Jā[] Nē[X]

8. Ēkas energosertifikāta izdevējs

Neatkarīgs eksperts Kārlis Bergmanis
Reģistrācijas numurs EA2-0006

Datums³ Paraksts³

Piezīmes: ¹ Ēku energoefektivitātes klase saskaņā ar ēkas patēriņa novērtējumu apkurei.

² Ēkas patēriņa novērtējums apkurei, kWh/m² gadā.

³ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

9. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients $H_T/A_{apr} 1.22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ $H_{TA}/A_{apr} 0.55 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

H_T un H_{TA} - faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā

10. Ēkas ventilācijas īpatnējais siltuma zudumu koeficients $H_{Ve}/A_{apr} 0.51 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

H_{Ve} - faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

0.00%

11. Enerģijas uzskaitē un sadalījums apkures un karstā ūdens sistēmās

Kalendāra gads vai periods (no-līdz)	Energonesējs			Apkurei			Karstā ūdens apgādei	
	nosaukums	uzskaitītais daudzums		kWh	klimata korekcija kWh ⁵	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		⁴	kWh					
2016	Centralizētā apkure	517694.00 kWh	517694.00	385155.00	401030.00	91.17	132539.00	31.37
2015	Centralizētā apkure	481133.00 kWh	481133.00	349284.00	413084.00	82.68	131849.00	31.21
2014	Centralizētā apkure	507654.00 kWh	507654.00	377436.00	427770.00	89.35	130218.00	30.83
2013	Centralizētā apkure	539176.00 kWh	539176.00	408598.00	432915.00	96.72	130578.00	30.91
2012	Centralizētā apkure	538000.00 kWh	538000.00	401887.00	424889.00	95.13	136113.00	32.22

Piezīmes.

⁴ Dati par faktiski uzskaitītajiem energonesējiem par pēdējiem pieciem gadiem vai sezonām faktiski uzskaitītajās mērvienībās (t, m³, MJ, kcal vai cita).

⁵ Klimata korekcijas koeficients attiecīgajai apkures sezonai patērīna normalizēšanai uz normatīvo apkures grādu dienu skaitu.

12. Pielikumi un pievienotie dokumenti (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits)

1) Aprēķinos izmantotie ievaddati (ea-parskats-ventas6-v3-dot-1.pdf)

13. Neatkarīga eksperta apliecinājums

Apliecinu, ka ēkas energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Vārds uzvārds: Kārlis Bergmanis

Reģistrācijas numurs: EA2-0006

Paraksts⁶Datums⁶

Piezīme. ⁶ Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "datums" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā

1. Ēkas veids *daudzdzīvokļu māja*

2.1 Adrese *Liepāja, Ventas iela 6*

3.1 Ēkas daļa *-*

4.1 Ēkas vai tās daļas (telpu grupas) kadastra apzīmējums *17000430137001*

5. Priekšlikumi par pasākumiem ēkas energoefektivitātes uzlabošanai

Nr.	Apraksts	Variants		Enerģijas ietaupījums			Izmaksas EUR	Atmaksā šanās laiks, gadi ⁸
		1.	2.	kWh gadā	kWh/m ² gadā	% ⁷		
1.	Saskaņā ar pielikumā pievienoto "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām"	●		209263.0 0	49.54	37.70	380200.0 0	29.50

Piezīmes. ⁷ no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma

⁸ * Aprēķinos izmantots SIA „Liepājas enerģija” noteiktais tarifs 61.54 EUR/MWh (ieskaitot PVN 12% mājāsaimniecībām, saskaņā ar www.sprk.gov.lv publicēto informāciju).

** Izmaksas noteiktas vadoties no vidējām būvniecības cenām 2017.gadā un tās izmantojamas tikai ekonomiskā efekta noteikšanai salīdzinot dažādus energoefektivitātes pasākumu variantus. Precīzas izmaksas nosakāmas sastādot pilnu būvniecības tāmi.

6. Ēkas energoefektivitātes rādītāji un ieteikumu salīdzinājums				Uzlabojumu varianti (norāda attiecīgo šā pārskata 5.sadaļā ieteikto pasākumu kārtas numurus)	
				1. variants	2. variants
Priekšlikumu numuri				1	
Rādītāji	Mērvienība	Izmērītie rādītāji bez korekcijas	Aprēķinātie rādītāji	Sasniedzamie rādītāji pēc priekšlikumu īstenošanas	
6.1. Ēkas norobežojošo konstrukciju īpatnējais siltuma zudumu koeficients H_T/A_{apr}	W/(m ² K)		1.22	0.59	
6.2. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu īpatnējais koeficients H_{ve}/A_{apr}			0.51	0.51	
6.2.1. Siltumenerģijas atgūšana	%		0.00	0.00	
6.3. Gaisa apmaiņas rādītājs	m ³ /(m ² h)	1.50	1.50	1.50	
6.4. Nepieciešamās enerģijas novērtējums	kWh/m ² gadā	122.32	131.39	81.85	
t. sk. 6.4.1. apkurei		91.01	100.08	51.73	
6.4.1.1. Apkures izmērītais rādītājs ar klimata korekciju		91.01			
6.4.2. karstā ūdens sistēmā		31.31	31.31	30.12	
6.4.3. ventilācijai		0.00	0.00	0.00	
6.4.4. apgaismojumam		0.00	0.00	0.00	
6.4.5. dzesēšanai		0.00	0.00	0.00	
6.4.6. papildu		0.00	0.00	0.00	
Samazinājums, %				37.70	0.00
6.5. Siltuma ieguvumi ēkā:					
6.5.1. iekšējie	kWh/m ² gadā (apkures periodam)		36.78	36.78	
6.5.2. saules			15.53	12.43	
6.5.2. ieguvumu izmantošanas koeficients			(apkures periodam)	0.84	0.82
6.6. No atjaunojamiem energoresursiem ēkā sarāžotā enerģija	kWh/m ² gadā	0.00	0.00	0.00	
6.7. Primārās enerģijas novērtējums		0.00	170.81	106.41	
Samazinājums, %				37.70	0.00
6.8. Oglekļa dioksīda (CO₂) emisijas novērtējums	kg CO ₂ gadā		146526.86	91281.52	
Samazinājums, %				37.70	0.00

7. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanas ieteikumu izdevējs

Neatkarīgs eksperts
Reģistrācijas numurs

Kārlis Bergmanis
EA2-0006

Datums ⁹

Paraksts ⁹

Piezīme. ⁹ Dokumenta rekvizītus "Datums" un "Paraksts" neaizpilda, ja dokuments sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventas ielā 6, Liepājā, renovācijas projekta energoefektivitātes aprēķina ievaddatu vērtības

Nepieciešamās enerģijas aprēķins

Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0.80
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30.00
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante τ_{apk} (τ_{dz})	28.56
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	1.75
Apkurei uzstādītā temperatūra $T_{1,apk}$ (°C)	18.68
Apkures sezonas ilgums t (h)	4 632
Kopējie siltuma zudumi ar pārvadi apkurei $Q_{apk,pr}$ (Wh)	233 130 763
Kopējie siltuma zudumi ar ventilāciju apkures periodā $Q_{apk,ve}$ (Wh)	180 427 274
Kopējie siltuma zudumi apkures daļai $Q_{apk,z}$ (Wh)	413 558 037
Kopējie iekšējie siltuma ieguvumi apkures periodā $Q_{apk,iek}$ (Wh)	155 386 925
Saules siltuma ieguvumu summa apkures periodā Q_{sol} (Wh)	52 517 523
Siltuma bilances koeficients apkurei γ_{apk} (-)	0.50
Ieguvumu izmantošanas faktors apkurei $\eta_{apk,ieg}$ (-)	0.82
Kopējais siltuma ieguvums apkures daļai $Q_{apk,ieg}$ (Wh)	-171 418 090
Ēkas apkurei nepieciešamā enerģija $Q_{(ēkas\ siltuma\ bilance)}$ (Wh)	242 139 947
<i>zudumi no cauruļvadiem (Wh)</i>	<i>10 050 000</i>
Kopējā apkurei nepieciešamā enerģija $Q_{apk,1}$ (Wh)	252 189 947
apkurei nepieciešamā īpatnējā enerģija (kWh/m ²)	59.70

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvojamā	4224.4	18.68	-

* Temperatūra noteikta kā vidējā svērtā vadoties no uzstādītās apkures temperatūras dzīvokļos un koplietošanas telpās (kāpnēs)

Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma zuduma koeficienti

Būv- elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Faktiskais siltuma vadītspējas koeficients U, (W/(m ² ·K))	Faktiskais siltuma zudumu koeficients, (W/K)	Normatīvais siltuma vadītspējas koeficients URN, (W/(m ² ·K)) *	Normatīvais siltuma zudumu koeficients, (W/K)	Temper- atūra būvelem- enta ārpusē (°C)
Ārdurvis, gružu telpas durvis	Metāla / koka	8.0	2.50	20.0	1.892	15.1	0.6
Pagraba durvis	Siltinātas	5.2	1.80	9.4	1.892	9.8	0.6
Koka logi	Koka savietotie	240.8	2.50	602.0	1.366	329.0	0.6
PVC logi	PVC rāmis, 2 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu	643.4	1.60	1029.4	1.366	879.0	0.6
Kāpņu telpu logi	PVC rāmis, 2 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu	50.4	1.40	70.6	1.366	68.9	0.6
Pagraba pārsegums	Dzelzsbetons, izdedži, betons, segums (ekv.), siltumizolācija 120	560.0	0.24	134.4	0.427	238.9	12.0
Ārsienas (fasādes)	Vieglbetona paneļi, siltumizolācija 150	1894.9	0.19	360.0	0.189	358.4	0.6
Ārsienas (gala)	Vieglbetona paneļi, stiklotas lodžijas	403.4	0.85	342.9	0.218	88.0	3.0
Gružu telpas starpsienas	Vieglbetona paneļi, siltumizolācija 50	4.0	0.19	0.8	0.250	1.0	5.0
Jumts	Dzelzsbetons, izdedži, gaisa sprauga, dz-b panelis, siltumizolācija 240	540.0	0.14	75.6	0.208	112.5	5.0

Jumts (virs kāpnēm)	Dzelzsbetons, izdedži, gaisa sprauga, dz-b panelis, siltumizolācija 100	40.0	0.14	5.6	0.208	8.3	5.0
KOPĀ:				2650.6		2109.0	

Termisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv-elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)	Ψ_{RN} , (W/(m·K)) *	Normatīvais siltuma zudumu koeficients (W/K)	Temperatūra būvelementa ārpusē (°C)
Ārdurvis	lineārais	16.0	0.2	3.2	0.105	1.7	0.6
Pagraba durvi	lineārais	13.2	0.1	1.3	0.105	1.4	0.6
Logi	lineārais	533.1	0.2	106.6	0.105	56.0	0.6
Logi	lineārais	1427.1	0.1	142.7	0.105	150.0	0.6
Kāpņu logi	lineārais	140.8	0.1	14.1	0.105	14.8	0.6
Cokols	lineārais	127.0	0.1	12.7	0.105	13.3	0.6
Lodžiju pārsegums, ieejas jumtīni	lineārais	27.0	0.1	2.7	0.105	2.8	0.6
KOPĀ				283.3		240.0	
HT				2934.0	HTR	2349.0	

* Saskaņā ar LBN 002-15, ietverot temperatūras faktoru k

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ēkas energoefektivitātes novērtējumu ietekmējošus faktoros

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

1.zona

režīms	tilpums	gaisa apmaiņas kārts, n-1	temperatūras starpība, oC		rekuperāc. efektivitāte	darbības laiks, h	
			apkures	dzesēšanas		apkures	dzes.
1.režīms	10561.0	0.60	18.08		0	4632	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus


1.zona

režīms	Iekšējie siltuma ieguvumi, kWh/m2					Sauls siltuma ieguvumi, kWh/m2	Ieguvumu izmantošanas koeficients
	Metaboliskie	No apgaismojuma ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem		
1.režīms	13.90	4.61	4.39	0.00	13.90	12.43	0.82

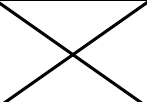




Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO2 emisiju

		primārās enerģijas faktors	CO2 emisijas faktors
1. kurināmā veids (apkure, karstais ūdens)	Centrālapkure		
1. kurināmā daļa no kopējā (%)	100	1.3	0.264
2. kurināmā veids (apgaisojums, sadzīves tehn. uc)	elektroenerģija		
2. kurināmā daļa no kopējā (%)	100	1.5	0.109

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules caurspīdīgām un daļēji caurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	H
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā Es,k (W/m2)		11.5	59.7	30.4	29.8	43.8
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā Es,k (W/m2)		0	0	0	0	0
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	durvis	0.0	0.0	0.0	13.2	
	logi	69.7	69.7	438.0	357.3	0.0
	kopā	69.7	69.7	438.0	370.5	0.0
Enerģijas caurplūde, ja tiek izmantots saules ēnojums gl+ēn (-)		0.95	0.95	0.95	0.79	
Rāmja faktors FF (-)		0.30	0.30	0.30	0.32	
Ēnojuma samazināšanas faktors Fēn (-)		0.99	0.94	0.92	0.92	
Stiklotā elementa efektīvais savācošais laukums As,k (m2)		30.61	27.99	179.13	153.55	

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ieguvumus no Saules necaurspīdīgām būvkonstrukcijām

		Z	D	R	A	H
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums apkures sezonā Es,k (W/m2)		11.5	59.7	30.4	29.8	43.8
Vidējais saules starojuma plūsmas blīvums dzesēšanas sezonā Es,k (W/m2)		0	0	0	0	0
Būvkonstrukciju novietojums pa debess-pusēm	Esošās un jaunceļamās ārsienas	201.7	201.7	913.7	981.2	
	Pārsegumi					0.0
	kopā	201.7	201.7	913.7	981.2	0.0
Ēnojuma samazināšanas faktors Fēn (-)		0.99	0.94	0.92	0.92	
Efektīvais savācošais laukums As,k (m2)		0.61	0.61	2.78	2.98	

Energoauditors: Kārlis Bergmanis
Sert.Nr. EA2-0006

19.01.2018

**Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu
vērtībām**



VENTAS IELA 6

LIEPĀJA

I Vispārīgi**1.1. Ēkas identifikācija**

1.1.1. Adrese	Ventas iela 6, Liepāja
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	17000430137001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
1.2.2. Reģistrācijas numurs	42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1a, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontakttālrunis	26446062

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Kārlis Bergmanis
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA2-0006
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	+371 26303264 karlis.bergmanis@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	24.01.2017.
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	BIS-ĒED-1-2018-95
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	19.01.2018.

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tilpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotās/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Apkurināmā platība	4224.4 m ² 10561.0 m ³	Centralizēta siltumapgāde no pilsētas tīkliem, viens skaitītājs	Siltumenerģija ēkas apkurei	384472	74.4
			Siltumenerģija karstā ūdens sagatavošanai	132259	25.6
Kopā		-	PAVISAM KOPĀ	516731	100
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu		Apkures un karstā ūdens sadalījums noteikts vadoties no patēriņa bezapkures periodā. Novērtējuma periods 2012. – 2016.gads.			

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas bilance, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģija. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

- Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;
- Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;
- Ēkas ar vairākiem energonesējiem;
- Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- un citas.

II Pamatinformācija par ēku

1. Dzīvojamā mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	Tipveida projekts. Dzelzsbetona konstrukciju nesošais karkass, vieglbetona paneļu fasādes, dzelzsbetona pārsegumi. Savietotais dzelzsbetona paneļu jumts. Zem ēkas ir pagrabs. Kopējā ēkas platība 4812.7 m ² (saskaņā ar iesniegto inventarizācijas lietu)			
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1975			
3. Stāvi	3.1. pagrabs _____ ir__ (ir/ nav) 3.2. tipveida stāvi _____ 9____ (skaits) 3.3. tehniskie stāvi _____ 1____ (skaits) 3.4. mansarda stāvs _____ nav__ (ir/ nav) 3.5. jumta stāvs _____ ir__ (ir/ nav)			
4. Dzīvokļi	4.1. Skaits	72		
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	3891.2		
	4.3. telpu augstums (m)	2.5		
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	19.5		
	4.5. aprēķina platība (m ²)	3891.2		
	4.6. cita informācija			
5. Kāpņu telpas	5.1. Skaits	2		
	5.2. platība (m ²)	286.4		
	5.3. aprēķina platība (m ²)	286.4		
	5.4. telpu augstums (m)	2.5		
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	15.0		
	5.6. cita informācija			
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. Telpas nosaukums	pagrabs	Jumta stāvs	
	6.2. platība (m ²)	480.1	25.4	
	6.3. telpu augstums (m)	2.15	3.0	
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	12	5	
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	-	
	6.6. cita informācija	-	-	
7. Citas telpas	7.1. Telpas nosaukums	Lodžijas	Lifta šahta	Gružu telpa
	7.2. platība (m ²)	79.2	46.8	3.6
	7.3. telpu augstums (m)	2.5	2.5	2.5
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)	0.6	15.0	5.0
	7.5. aprēķina platība (m ²)	-	46.8	-
	7.6. cita informācija			
7. Kopējā aprēķina platība (m ²)	4224.4			
8. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pievienojama skice pielikumā)	garums (m)	52.8		
	platums (m)	10.6		
	augstums (m)	25.6		
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Nomainīti ~73% ēkas logi pret PVC rāmja ar divstiklu paketēm, uzstādīts individuālais siltummezgls.			
11. Cita informācija				

12. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 2 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr. p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina Platība	Augstums, vidējais	Aprēķina tilpums	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums	Gaisa apmaiņa
						Aprēķina	Āra gaisa			Aprēķina	Āra gaisa		
			m ²	m	m ³	°C	°C	dienas	1/h	°C	°C	dienas	1/h
	ZONA 1	Dzīvojamā kāpņu telpas	4224.4	2.5	10561	19.5 15.0	0.6	193	0.6				
	ZONA 2												
		Kopā	4224.4	2.5	10561	Aprēķinos tiek izmantota vidējā ēkas temperatūra apkures periodā: 18.15 °C							
		Vidēji	4224.4	2.5	10561								

Piezīme: * norāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas

3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

ZONA 1										
Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(i)	Biezums	Laukums	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients	Enerģijas patēriņš = 10X9Xapkures dienu skaits X stundu skaits
			mm	m ²	W/(m ² K)	W/(m K)	m	°C	W/K	kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ārdurvis, gruzu telpas durvis	Metāla/koka		8.0	2.50	0.2	16.0	18.6	23.2	1993.4
2	pagraba durvis	Koka		5.2	2.50	0.2	13.2	18.6	15.6	1343.8
3	Koka logi	Savietotās koka vērtnes, 2 stikli		240.8	2.50	0.2	533.1	18.6	708.6	60887.2
4	PVC logi	PVC rāmis, 2 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu		643.4	1.60	0.1	1427.1	18.6	1172.2	100715.3
5	Kāpņu telpu logi	PVC rāmis, 2 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu		50.4	1.40	0.1	140.8	18.6	84.6	7272.6
6	Pagraba pārsegums	Dzelzsbetons, izdedži, betons, segums (ekv.)	220, 40, 20, 45	560.0	0.96	0.0	0.0	7.2	537.6	17804.7
7	Ārsienas (fasādes)	Vieglbetona paneli	300	1894.9	0.85	0.0	0.0	18.6	1610.7	138394.1
8	Ārsienas (gala)	Vieglbetona paneli	300	403.4	0.85	0.0	0.0	18.6	342.9	29462.3

9	Gružu telpas starpsienas	Vieglbetona paneli	300	4.0	0.85	0.0	0.0	14.2	3.4	222.8
10	Cokols	dzelzsbetons		0.0	0.00	0.3	127.0	18.6	38.1	3273.7
11	Jumts	Dzelzsbetons, izdedži, gaisa sprauga, dz-b panelis	220, 100, 300, 80	540.0	1.05	0.0	0.0	14.2	567.0	37162.8
12	Jumts (virs kāpnēm)	Dzelzsbetons, izdedži, gaisa sprauga, dz-b panelis	220, 100, 300, 80	40.0	1.05	0.0	0.0	14.2	42.0	2752.8
13	Lodžiju un ieejass mezglu jumtiņi	dzelzsbetons		0.0	0.00	0.1	27.0	18.6	2.7	232.0
Kopā ZONA 1									5148.6	401517.6
. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT								2.1. faktiskais	5148.6	
								2.2. normatīvais ¹	2337.3	
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai										401517.6

¹ Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 339 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

IV Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		ZONA 1	ZONA 2	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	4224.4		4224.4
	4.1.1.2. tilpums, m ³	10561		10561
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0.6		
	4.1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0.6		
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.2.1.1. aprēķina laukums, m ²			
	4.2.1.2. tilpums, m ³			
	4.2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			
	4.2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			
	4.2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	2154		
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais	2154		
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	19.15		
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.3.X (4.1.6.-4.1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	185117.6		
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.4.X (4.1.6.-4.2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits			
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8..	185117.6		
4.1.10. Cita informācija				

4.2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi					Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		Metaboliskie	No apgaismojuma ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem				
Parametri apkures periodā										
	ZONA 1	13.90	4.61	4.39	0.00	13.90	15.53	0.84	43.73	184718.4
	Zudumi no cauruļvadiem									-20850.0
Parametri dzesēšanas periodā										
	ZONA 1									
	ZONA 2									
									Kopējie siltuma ieguvumi	163868.4

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2.. Cita informācija

--

4.3.. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22.punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	X	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija		

4.4.. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4.1. Apkures sistēma	X	vienas caurules
		divu cauruļu
4.4.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	X	neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos		NAV (ir/ nav)
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Cauruļvadu siltumizolācija nav mainīta (izņemot atsevišķus posmus), tā ir bojāta, vietām nav vispār, stāvoklis neapmierinošs
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)		Temperatūras režīmi siltummezglā atkarībā no āra gaisa temperatūras.
4.4.6. Cita informācija		Nepieciešama padziļināta cauruļvadu apsekošana un pārbaude, iespējams nepieciešama visas sistēmas vai atsevišķu cauruļvadu posmu maiņa

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām *

N.p.k	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

4.6.. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	8
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana	X sagatavošana siltummezglā

		centralizēta apgāde
		individuālā
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips		bez cirkulācijas
	X	ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		Cirkulācijas kontūra cauruļvadu izolācija nav mainīta (izņemot atsevišķus posmus), tā ir bojāta, vietām nav vispār. Stāvoklis neapmierinošs.
4.6.6. Cita informācija		Nepieciešama padziļināta cauruļvadu apsekošana un pārbaude, iespējams nepieciešama visas sistēmas vai atsevišķu cauruļvadu posmu maiņa

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	NAV (ir/ nav)
4.7.2. Pārbaudes akta datums	
4.7.3. Cita informācija	

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņauzskaitē un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmērītie dati				Vidējais korigētais* (kWh gadā)	Īpatnējais korigētais* (kWh/m ² gadā)	Aprēķinātie dati				
	Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)			Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
	1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.	
5.1.1. Apkurei	384472		384472	91.01	419938	99.41	422767		422767	100.08	111610.49
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	132259		132259	31.31			132259		132259	31.31	34916.38
5.1.3. Dzesēšanai				0.00					0	0.00	0.00
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai				0.00					0	0.00	0.00
5.1.5. Apgaismojumam		0	0	0.00				0	0	0.00	0.00
5.1.6. Citi patērētāji****		0	0	0.00				0	0	0.00	0.00
5.1.7. Kopā	516731	0	516731	122.32			555026	0	555026	131.39	146526.87
5.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju	Klimatisko apstākļu korekcija veikta vadoties no šādas informācijas:										
	Gads	Apkure atslēgta, pieslēgta, perioda ilgums			Vidējā āra gaisa temperatūra Liepājā apkures periodā (meteo.lv dati)		GDD ₁ /GDD				
	2012	20.04.2012., 25.10.2012., 179 dienas			0.2320		1.0572				
	2013	30.04.2013., 20.10.2013., 193 dienas			1.6419		1.0595				
	2014	17.04.2014., 17.10.2014., 183 dienas			1.8883		1.1334				
	2015	24.04.2015., 06.10.2015., 201 dienas			4.0893		1.1827				
	2016	30.04.2016., 07.10.2016., 207 dienas			2.5392		1.0412				

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem (2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadu) no tabulām 5.3.daļā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 5.2.daļā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 5.1.8.daļā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir korigēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērītajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitītāju rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Zemākais sadeģšanas siltums*													
Eksperta izmantotās metodes apraksts																	

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadeģšanas siltumu (kWh/mērvienība)

5.3. Enerģijas patēriņa dati

5.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	84842	89054	49870	20845	0	0	0	0	0	19510	47717	90051	401887
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	95829	66013	76820	26564	0	0	0	0	0	25068	50721	67581	408598
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	102721	59873	44127	20232	0	0	0	0	0	21298	56804	72381	377436
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	76737	63141	47674	37040	0	0	0	0	0	28716	37391	58585	349284
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	90584	59244	55579	28164	0	0	0	0	0	34654	55424	61504	385155
Kopējais vidējais (kWh gadā)														384472
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

Piezīme: Enerģijas datiem jāsakrīt ar siltumenerģijas piegādātāja datiem

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	11119	11119	11119	11119	12824	11201	11134	11023	12096	11119	11119	11119	136113
2013	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10623	10623	10623	10623	12354	8550	11642	11676	11997	10623	10623	10623	130578
2014	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10706	10706	10706	10706	12239	11447	10602	10069	10919	10706	10706	10706	130218
2015	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10846	10846	10846	10846	12347	10553	11229	10756	11042	10846	10846	10846	131849
2016	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh	10971	10971	10971	10971	11615	10695	11025	11192	11217	10971	10971	10971	132539
Kopējais vidējais (kWh gadā)														132259
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

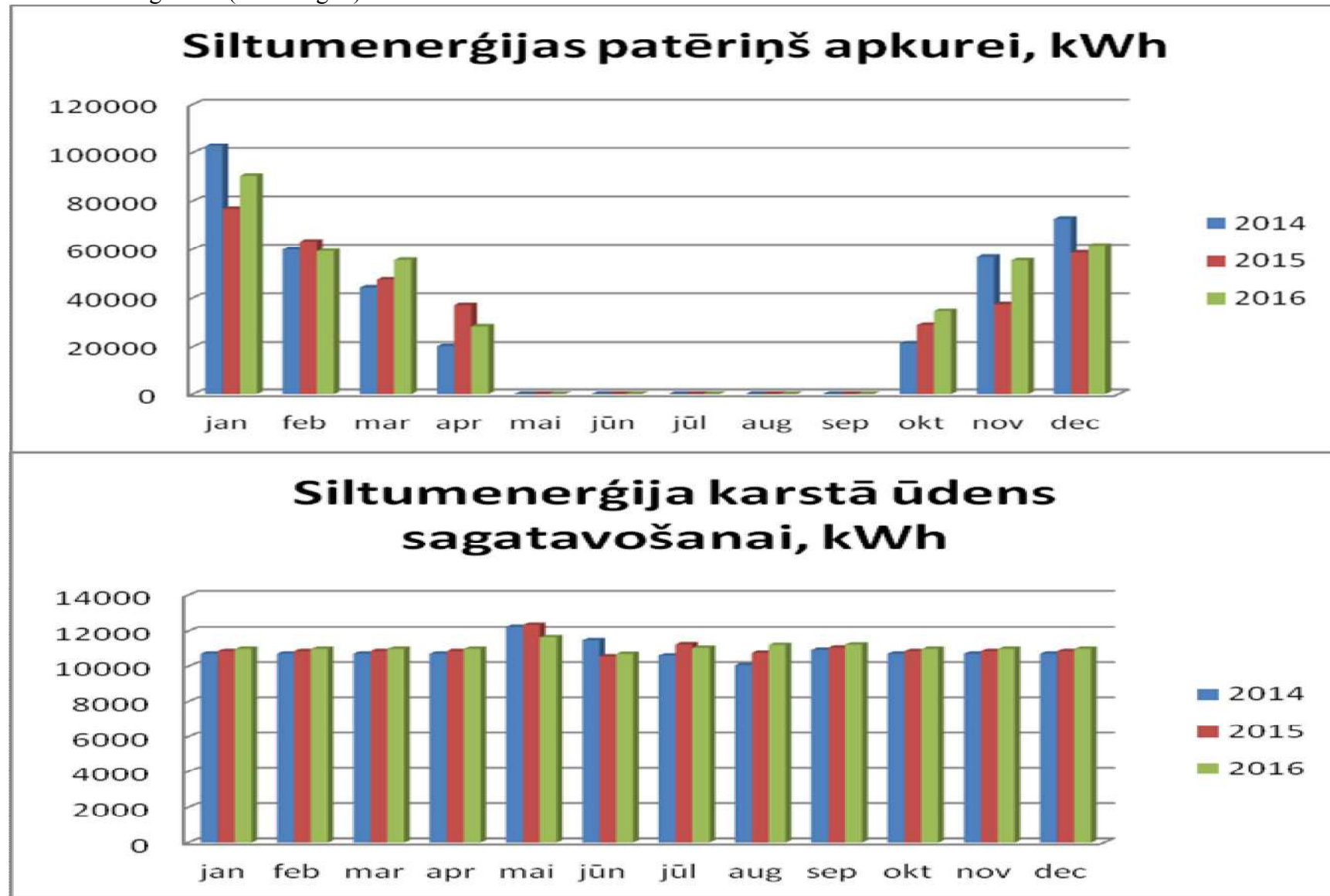
5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Kopējais vidējais (m ³ gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads		Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Majis	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Kopējais vidējais (kWh gadā)														
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)														
	Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts														

5.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem 2010, 2011, 2012, 2013 un 2014. gadiem (nav obligāti)



VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērītā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	investīcijas, EUR **	atmaksāšanās laiks, gadi *
1.	Pagraba durvju maiņa	425	0.101	0.08	112.29	1100.00	42.0
	Pagraba durvju maiņa uzstādot hermētiskas, blīvas durvis ar $U \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvlentas. Atkritumu savāktuves un vējtvera sienas (pret dzīvokļiem) siltināšana ar 50 mm fasādes cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$).						
2.	Pagraba pārseguma siltināšana	13440	3.182	2.42	3548.23	22900.00	27.7
	Pagraba pārseguma siltināšana ar 120 mm akmens vates lamelēm vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{mK})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.24 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$.						
3.	Ārsienu siltināšana	95443	22.593	17.20	25196.92	154500.00	26.3
	Ārsienu (ēkas garenfasādes) siltināšana ar 150 mm fasādes cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.19 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$. Pirms siltināšanas nepieciešamības gadījumā veikt panelu šuvju hermetizāciju. Logu aisānu siltināšana ar fasādes cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$), min biezums 30mm, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$. Siltinot saglabāt esošos (un/vai izveidot jaunus) ventilācijas pieplūdes kanālus uzstādot manuāli vai pašregulējošu vārstu.						
4.	Lodžiju iestiklošana	4813	1.139	0.87	1270.62	22400.00	75.6
	Lodžiju iestiklošana, uzstādot pvc profila logus ar slektīvo stiklu paketi (kopējais rekomendējamais logu $U \leq 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$). Lodžijas norobežojoša vairoga siltināšana ar fasādes cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$), minimālais biezums 50mm.						
5.	Cokola siltināšana	2212	0.524	0.40	583.89	13100.00	96.2
	Cokola hidroizolēšana un siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$) 0.6 m dziļumā no grunts, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$, pamatu vertikālā hidroizolācija, apmales atjaunošana.						
6.	Jumta siltināšana	32410	7.672	5.84	8556.18	25600.00	12.8

	Jumta siltināšana ar 240 mm cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.14$ (W/m ² K), iepriekš demontējot veco hidroizolācijas slāni, parapeta siltināšana ar 50 mm cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), starppaneļu spraugas brīvas gaisapmaiņas iespējas novēršana.						
7.	Lifta tehniskās telpas pārseguma siltināšana	2382	0.564	0.43	628.80	1900.00	13.0
	Lifta tehniskās telpas pārseguma siltināšana ar 100 mm cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0.2$ (W/m ² K), tehniskās telpas dienu siltināšana ar 50 mm cieta akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), lifta šahtas lūkas nomaiņa.						
8.	Lodžiju pārsegumu un ieejas jumtiņa siltināšana	170	0.040	0.03	44.91	1700.00	162.4
	Lodžiju pārsegumu (augšējā stāva lodžijas jumts, 1.stāva lodžijas grīda) siltināšana ar 50 mm akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1$ W/(m ² K). Ieejas mezgla jumtiņa siltināšana no augšas ar 100 mm ($\lambda \leq 0,039$ W/(mK)), no apakšas ar 50 mm ($\lambda \leq 0,037$ W/(mK)), akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1$ W/(m ² K).						

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērītā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	investīcijas, EUR **	atmaksāšanās laiks, gadi *
1.	Apkures sistēmas rekonstrukcija	10800	2.557	1.95	2851.20	3800.00	5.7
	Siltumapgādes sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija , t.sk. cauruļvadu siltumizolācijas maiņa uzstādot rūpnieciski ražotas 50 mm izolācijas čaulas ar atstarojošo pārklājumu ($\lambda \leq 0,045 \text{ W/(mK)}$).						
2.	Apkures sistēmas rekonstrukcija	8486	2.009	1.53	2240.42	48400.00	92.7
	Siltumapgādes sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija , t.sk. radiatoru aprīkošana ar termostatiskiem vārstiem, pēc nepieciešamības radiatoru maiņa, individuālās uzskaites nodrošināšana. Sistēmas balansēšana un skalošana u.c. nepieciešamie pasākumi. Pasākums nedos tiešu enerģijas ietaupījumu, taču palīdzēs nodrošināt optimāla mikroklimata uzturēšanu telpās, telpu pārkaršanu un iespēju ekonomijas nolūkos samazināt atsevišķu telpu temperatūru. Aprēķins veikts vadoties no pieņēmuma, ka vidējā dzīvokļu temperatūra tiks samazināta par 0.5 oC.						
3.	Ventilācijas sistēmas rekonstrukcija					21200.00	
	Ventilācijas sistēmas izveide, renovācija vai rekonstrukcija (t.sk. ventilācijas kanālu tīrīšana, pieplūdes kanālu izveide ārsienās u.c. pasākumi pietiekamas un/vai regulējamās gaisa apmaiņas nodrošināšanai). Pasākums kā tāds nedos būtisku siltumenerģijas ietaupījumu, bet obligāti ir nepieciešams, lai uzlabotu mikroklimatu iekštelpās un samazinātu mitruma saturu gaisā. Kompleksā ar siltināšanas pasākumiem tas samazinās siltumenerģijas patēriņu un novērsīs ēkas konstrukciju bojāšanos no mitruma iedarbības.						
4.	Karstā ūdens apgādes sistēmas rekonstrukcija	5030	1.191	0.91	1327.92	3200.00	10.3
	Karstā ūdens apgādes sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija , t.sk. cauruļvadu siltumizolācijas maiņa uzstādot rūpnieciski ražotas 50 mm izolācijas čaulas ar atstarojošo pārklājumu ($\lambda \leq 0,045 \text{ W/(mK)}$).						

* Aprēķinos izmantots SIA „Liepājas enerģija” noteiktais tarifs 61.54 EUR/MWh (ieskaitot PVN 12% mājāsaimniecībām, saskaņā ar www.sprk.gov.lv publicēto informāciju).

** Izmaksas noteiktas vadoties no vidējām būvniecības cenām 2017.gadā un tās izmantojamas tikai ekonomiskā efekta noteikšanai salīdzinot dažādus energoefektivitātes pasākumu variantus. Precīzas izmaksas nosakāmas sastādot pilnu būvniecības tāmi.

6.3. Citu energoefektivitātes paaugstināšanas un pārējo pasākumu priekšlikumi

Nr.p.k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.							
Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts shēmas un tml.							

6.4. Atjaunojamo energoresursu izmantojošas tehnoloģijas siltumenerģijas ražošanai

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	% no esošā izmērītā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.						
Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts shēmas un tml.						

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5.tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā**
	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	422767	100.08	111610.49	252190	59.70	66578.15	170577
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	132259	31.31	34916.38	127229	30.12	33588.46	5030
7.3. Dzesēšanai	0	0.00	0.00		0.00	0.00	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0.00	0.00		0.00	0.00	0
7.5. Apgaismojumam	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
7.6. Citi patērētāji***	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
7.7. Kopā	555026	131.39	146526.87	379419	89.82	100166.61	175607

Piezīme

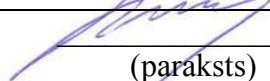
* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr.p.k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta, saskaņā ar LBN 003-015 (7. tabula)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkure sezonā °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Grādu dienu skaits ((5. - 4.) X 6)
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	51.73	Liepāja	0.6	18.68	193	3605.24
2.	XXXXXXXXXX	Liepāja	0.6	18.68	193	3605.24
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2/7.1)X2.1)						59.70

Neatkarīgs eksperts	<u>Kārlis Bergmanis</u> (vārds, uzvārds)	 (paraksts)	19.01.2018 (datums)
----------------------------	---	---	------------------------

PIELIKUMS

1. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas

	<p>1.att. Ēkas austrumu fasāde</p>
	<p>2.att. Ēkas rietumu fasāde</p>
	<p>3.att. Ēkas gala siena. Ēkas galos ir lodžijas ~ 0.8m, tāpēc nav iespējama gala sienu siltināšana ar LBN prasībasnodrošinošu biezuma siltumizolācijas slāni.</p>
	<p>4.att. Apkures un karstā ūdens cauruļvadi. Nepieciešama siltumizolācijas uzstādīšana</p>

	5.att. Siltummezgls
	6.att. Āra temperatūras devējs
	7.att. Ārdurvis. Nepieciešams uzstādīt vējtvera durvis. Nepieciešama ieejas mezgla pārbūve, lai uzstādītās durvis būtu ergonomiski ērti lietot.



Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**

Objekts: **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja**

Adrese: **Ventas iela 6, Liepāja**

Dokumentācija: **Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums**

Datums: **2017.gada novembris**

Līguma Nr.: **2017/3-62/316**

Būvinženieris:

*/Andris Bardulis/
Būvpr. sertifikāta
Nr. 3-01463*

*SIA „Balts un melns”
Valdes loceklis*

/Gatis Deņisovs/

SĒJUMA SATURS

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Lapas Nr.</i>
1	<i>Titullapa</i>	1
2	<i>Sējuma saturs</i>	2
3	<i>Tehniskā (vizuālā) apsekojuma autori</i>	3
5	<i>Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums (paskaidrojumu raksts)</i>	4 - 16
6	<i>Foto fiksāciju saraksts</i>	17
7	<i>Tehniskās apsekošanas foto fiksācijas materiāli (54 fotogrāfijas)</i>	18 - 27

Tehniskā (vizuālā) apsekojuma autori:

SIA „Balts un melns”

Sertificēts būvinženieris:

Andris Bardulis
Sert. Nr. 3-01463



Būvinženiere:

Daiga Poriņa



(apsekotājs un tā rekvizīti - licences vai sertifikāta numurs, adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums (Dzīvojamās mājas energoefektivitātes vajadzībām)

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Ventas iela 6, Liepāja
Kadastra Nr. 17000430137001

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
reģ. nr. 42103004583, Līgums Nr. 2017/3-62/316.

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2017.gada novembris. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai

(apsekošanas uzdevums un tā izsniegšanas datums)

Apsekojums veikts 2017. gada novembrī. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus

SIA „Balts un melns” reģ.Nr. 40003659614

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1.1 Ievads

Atzinums sagatavots balstoties uz:

- a) objekta apsekošanā iegūtās informācijas;
- b) daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas tehniskās inventarizācijas lietu;
- c) ēkas iedzīvotāju sniegto mutvārdu informāciju;
- d) ēkas energoaudīta pārskatu;
- e) ēkas inženierkomunikāciju apsaimniekotāja mutiski sniegto informāciju;

Sastādot tehniskā (vizuālā) apsekojuma atzinumu tika iegūta visas ēkas un atsevišķo, bojāto vietu foto fiksācijas (fotogrāfijas Nr.1-54).

1.2. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1	Būves veids	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (9 stāvi)
1.2	Apbūves laukums (m ²)	560,8
1.3	Būvtilpums (m ³)	15058
1.4	Kopējā platība (m ²) / lietderīgā platība (m ²)	4812,7 / 3891,2
1.5	Stāvu skaits	Pagrabs; 9 stāvi
1.6	Zemes gabala kadastra numurs	17000430137
1.7	Zemes gabala platība (m ²)	4439
1.8	Būves iepriekšējais īpašnieks	Liepājas pašvaldība
1.9	Būves pašreizējais īpašnieks	Dzīvokļu īpašnieki
1.10	Būvprojekta autors	Nav datu
1.11	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav datu
1.12	Būves nodošanas ekspluatācijā (gads un datums)	1975
1.13	Būves konservācijas gads un datums	-
1.14	Būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15	Būves inventarizācijas plāns; numurs, izsniegšanas gads un dat.	Nr.6768, 1998.g.15.07.

2. Situācija

2.1.	Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
<p>Atbilst Liepājas pilsētas teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p> <p><i>Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana, tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un teritorijas plānojumam</i></p>	
2.2.	Būves izvietojums zemesgabalā
<p>Ēka atrodas Liepājas pilsētas teritorijā, krustojuma pie Ventas, Priekules un Cenkonas ielām. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas, tās izmēri plānā 52,90m x 10,60m. Ēkai ir 2 sekcijas, katrai sekcijai viena ieeja kāpņu telpā no Ventas ielas puses. Ēka izvietota slīpi pret Ventas ielu, ar divām blakus novietotām iebrauktuvēm pagalmā no Ventas ielas. Ēkas rietumu fasāde paralēli zemes gabala rietumu robežai.</p> <p>Zemes gabalā citas ēkas vai būves neatrodas. Blakus zemesgabalos, ziemeļrietumos no ēkas atrodas analogiska deviņstāvu dzīvojamā ēka, dienvidos no ēkas atrodas vienstāvu garāžas, dienvidaustrumos no ēkas paralēli Ventas ielai atrodas trīsstāvu dzīvojamā ēka.</p> <p><i>Sarkanā līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.</i></p>	
2.3	Būves plānojums
<p>602.sērijas tipveida dzīvojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīžā ~1975.gadā. Ēkai ir 9 stāvi un divas sekcijas (foto Nr. 1.;2;3;16;17;18.). Sekcijas katrā stāvā ir 4 dzīvokļi, ēkā kopā 72 dzīvokļi.</p> <p>Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no saliekamajiem paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma ar nesošajām garsienām un šķērssienām. Nesošās ārējās garsienas un vidējā garsienas ar soli ~5,2m, ārsienas būvētas no saliekamā keramzītbetona sienu paneļiem ar rūpniecisku apdari 260mm biežumā. Ārējās gala sienas no nesošajiem saliekamā keramzītbetona sienu paneļiem ar rūpniecisku apdari, 260mm biežumā. Iekšējās šķērssienas no dzelzsbetona sienu paneļiem 140mm biežumā. Pārsegums - dzelzsbetona pārseguma paneļi 140mm biežumā. Sanitāro mezglu bloki no monolītā dzelzsbetona ~90mm biežumā.</p> <p>Ēkai ir tehniskais pagrabs, nav jumta stāva, jumta stāvā izbūvētas tikai abu kāpņu telpu lifta šahtu mašintelpas. No jumta izbūvēta iekšējā ūdens novadišanas sistēma. Dzīvokļi ir ar lodžijām gar abām ēkas gala šķērssienām, kā arī diviem dzīvokļiem izbūvētas lodžijas pie vienas ēkas garsienas.</p> <p>Telpu augstums dzīvokļos H~2.50m. Dzīvojamai mājai izbūvēts tehniskais pagrabs, kurā izvietots siltuma mezgls kā arī ēkas inženierkomunikācijas - ūdensvada, kanalizācijas un apkures cauruļvadi.</p> <p>Būves tehniskā projekta dokumentācija nav atrodama.</p> <p>Pie pilsētas galvenām inženierkomunikācijām pieslēgta aukstā ūdens, kanalizācijas, gāzes, elektrības apgāde un vājstrāvas. Apkure un karstais ūdens ēkai tiek nodrošināti no pilsētas centralizētajiem apkures tīkliem. Karstā ūdens un apkures sistēmas ar neatkarīgu pieslēgumu. Karstais ūdens un apkures sistēmas šķidrums tiek uzsildīts pagrabā izbūvētā automatiskā siltummezglā caur katrai sistēmai atsevišķi uzstādītu siltummaini. Siltummezgls ir automatizēts un aprīkots ar mūsdienīgu vadības sistēmu.</p> <p>Dzīvojamās mājas jumta iesegums, sienu paneļu apdare un saduršuves, kāpņu telpu apdare un inženierkomunikācijas ir laika gaitā nolietojušās. Ēkas atsevišķos dzīvokļos, kā arī kāpņu telpās veikti remontdarbi, bet būtu nepieciešama ēkas visaptveroša atjaunošana. Ēkā vairākos dzīvokļos oriģinālie koka bloku logi nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”.</p> <p><i>Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam.</i></p>	

3. Teritorijas labiekārtojums

<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts; tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būvelementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		<p>Tehniskais nolietojums %</p>
3.1.	Brauktuves, celiņi, saimniecības laukumi	60%
<p>Pagalma piebraucamie ceļi - asfaltbetona ieseguma. Asfaltēts arī pagalma laukums automobiļu novietošanai. Gājēju celiņi pie ēkas austrumu un dienvidu fasādēm, kā arī gar rietumu fasādi, izbūvēti no betona plāksnēm. Asfaltbetona iesegums nolietojies, betona plāksnes daļēji apmierinošā stāvoklī, atsevišķas plāksnes salūzušas.</p> <p><i>Segums, materiāli, apdare</i></p>		

3.2.	Bēnu rotaļu laukumi atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
<p>Speciāli bērnu rotaļu laukumi, atpūtas vai sporta laukumi teritorijā nav izbūvēti.</p> <p>Segums, materiāli, aprīkojums.</p>		
3.3.	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas	20%
<p>Teritorijā ap ēku, it sevišķi pie ēkas rietumu un ziemeļu fasādēm koki, kā arī krūmu stādījumi, atsevišķi krūmi pie ēkas austrumu fasādes. Pagalmā starp asfaltētajiem piebraucamajiem ceļiem, kā arī pārējā zemes gabala teritorijā izveidota zaļā zona ar zālāju. Zālājs izveidots arī apkārt ēkai, apmēram 2m platā zonā starp ēku un betona plātņu gājēju ceļiņiem ēkas austrumu un dienvidu fasādēs. pa ēkas perimetru (foto Nr.1.,2.,3,16.,17.,18.). Mazo arhitektūras formu nav.</p> <p>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdens baseini, skulptūras</p>		
3.4.	Nožogojums, atbalsta sienas	Netiek vērtēts
<p>Nav</p> <p>Veids, materiāls, apdare</p>		

4. Būves daļas

<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts; tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būvelementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		Tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	30%
<p>Nav detalizētu datu par ēkas pamatiem. Dzīvojamai ēkai izbūvēts tehniskais pagrabs. Pēc apsekojuma var secināt, ka vistīcāmāk ēkai ir pāju pamati. Pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes nav novērojamas. Pamatu hidroizolācija (līmēts ruberoīds pa karstu bitumu) nav bojāta, āršienų aizsardzība pret mitrumu nodrošināta. Pa ēkas perimetru ap cokolu ir izveidota saliekamo betona plākšņu lietus ūdens novadjosla, kura atsevišķās vietās nosēdusies un ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī (foto Nr.9., 23.,26.). Zem lodžijām ēkas Dienvidu fasādē lietus ūdens novadjosla nav ierīkota.</p> <p>Ņemot vērā, ka ēkai nav būtisku deformāciju, pamati kopumā vērtējami kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, āršienų aizsardzība pret mitrumu</p>		
4.2.	Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes	40%
<p>Ēkas konstruktīvā shēma – ar nesošajām garen sienām un nesošajām šķērssienām.</p> <p>Pagraba nesošās ār sienas - saliekamā dzelzsbetona ribotie paneļi, virs kuriem balstīti cokola dzelzsbetona paneļi. Zem ēkas vidējās garen sienas dzelzsbetona sijas, garums 320mm, balstītas uz saliekamā dzelzsbetona elementiem. Zem nesošajām šķērssienām saliekamā dzelzsbetona sijas, solis 3200mm, garums ~5000mm, balstīti uz garen sienas balsta siju galiem un āra garen sienu saliekamā dzelzsbetona ribotiem paneļiem.</p> <p>Siltummezgla norobežojošās sienas māla ķieģeļu mūris.</p> <p>Cokola dzelzsbetona paneļiem vietām nedaudz atsegta un korodējusi stieģrojuma armatūra, vietām plaisas cokola paneļu vertikālajās saduršuvēs, izdrupis vertikālo šuvju aizpildījums, bet pagraba sienām būtiski bojājumi un deformācijas vizuālajā apskatē nav konstatētas (foto Nr.9.,26.). Aizdarinātas ir pagraba stāva ventilācijas atveres cokola sienu paneļos, tādējādi ir traucēta pagraba stāva normāla vēdināšana. Nepieciešams pagraba ār sienās atjaunot vēdināšanas atveres. Pagraba sienas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Virszemes stāvu sienas. Nesošās ār sienas gan garen sienas, gan šķērssienas būvētas no 260mm bieziem saliekamā keramzīt betona sienu paneļiem. Bojātas un izdrupušas gandrīz visas ār sienu paneļu saduršuves (foto Nr.5.,21.,22.). Atsevišķās vietās ir veikta daļēja ār sienu paneļu savienojumu vertikālo un horizontālo šuvju hermetizācija, darbs izpildīts nekvalitatīvi, vietām izmantotas montāžas putas. Sienu paneļu vertikālās un horizontālās šuves ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ār sienu keramzīt betona paneļu apdare ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Vietām keramiskās flīzes atkritušas, veikts bojāto vietu remonts, bojājumu vietas aizdarītas ar cementa javu (foto Nr.20.,21.). Darbs veikts nekvalitatīvi un pavirši. Vietām Austrumu fasādē paneļiem bojājumi, keramiskās flīzes ir atkritušas, vērojami paneļu izdrupumi un atsegtas stieģras, kas korodējušas. Atsevišķās vietās Rietumu fasādē zem logiem un starp logiem paneļos vērojamas sīkas vertikālas un diagonālas plaisas. Šīm plaisām ir vietējs raksturs un tās būtiski sienu sienu stiprību un noturību neietekmē, bet nedaudz pasliktina sienu siltuma vadāmību. Kopumā ār sienas ir daļēji neapmierinošā stāvoklī.</p>		

Nesošās iekšējās šķērssienu un nesošās garensienu būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem ~140mm biezumā. Ēkas šķērssienu pie kāpņu telpām izbūvētas komunikāciju šahtas (ventilācijas kanāli). Kāpņu telpās, komunikāciju šahtu zonās mitruma bojājumi un plaisas nav novērotas.

Vizuālajā apsekošanā sienu nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatēti. Kopumā šķērssienu ir **apmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Atsevišķos devītā stāva dzīvokļos konstatēti mitruma notecējumi no ēkas jumta uz ēkas vidējās garensienu, kā arī mitrums uz ārējās garensienu un šķērssienu savienojuma vietā (foto Nr.49.,50.), kas radies bojātas paneļu saduršuves hermetizācijas rezultātā.

Bojāta ēkas gala sienu un sāna sienu šuvju hermetizācija dzīvokļu lodžijās, šuves izdrupušas. Bojāta arī lodžiju vertikālo norobežojošo sienu un ēkas pamatplaknes savienojuma zonas hermetizācija.

Pie ēkas ieejām, sienas uz kurām balstīts ieejas mezgls jumtiņš, būvētas no māla ķieģeļiem 250mm biezumā. Dzelzsbetona jumtiņu balstvietā sienas ķieģeļi mitruma un sala iedarbība bojāti, atslāņojušies un nodrupuši.

Lifta mašīntelpu sienas ēkas jumta stāvā izbūvētas no saliekamā keramzītbetona sienu paneļiem, paneļu apdare ar maizmēra keramiskajām flīzītēm. Bojāto sienu paneļu saduršuvēm veikta paneļu savienojumu šuvju hermetizācija. Uz sienām no telpu iekšpuses vērojamas mitruma pēdas un bojājumi.

Bojātās un izdrupušās ārējo paneļu saduršuves pasliktina ārējo siltumvadītību, caur bojātām paneļu saduršuvēm ēkai ir lieli siltuma zudumi. Pirms fasāžu siltināšanas paneļu saduršuvēm jāatjauno šuvju hermētiskums, plaisas paneļos nepieciešams aizdarīt.

Ēkas lodžiju norobežojošās margas un lodžiju grīdas - no rūpnieciski ražotiem dzelzsbetona elementiem, to vertikālās daļas ar mainīgu šķēsgriezumu 50-70mm biezumā, elementi krāsoti. Dzelzsbetona elementi bojāti, to grīdām un vertikālajām daļām atslāņojies betons, atsegta stiegras, kas korodējušas. Atsevišķām margām atlūzuši fragmenti margu apakšējā zonā pie atverēm lietusūdens izvadīšanai no lodžiju grīdas. Izdrupušas arī tērauda margu stiprinājumu vietas dzelzsbetona margu elementos. Atsevišķi lodžiju margu elementi ievērojami bojāti un nepieciešama to vertikālās daļas papildus nostiprināšana. Apkārtējās vides iedarbībai pakļautie lodžiju elementi ir **neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Virszemes stāvu ārējās sienas kopumā ir **daļēji neapmierinošā** tehniskā stāvoklī.

Ēkas nesiltinātās ārējās norobežojošās sienas – keramzītbetona sienu paneļi ar biezumu 260mm, pagraba sienas dzelzsbetona paneļi. Ārējo siltuma pretestība ir nepietiekama (detalizēti skatīt ēkas energaudīta pārskatā). Ārējo siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Nepieciešama ēkas ārējo sienas cokola daļas siltināšana – atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, saskaņā ar ēkas energaudīta pārskata priekšlikumiem.

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķēsgriezums. Mūra vājējumi. Plaisu atvērņu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojuma rādītāji.

4.3.	Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls.		
4.4	Pašnesošās sienas	-
Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās sienas, ailu pārsedzes un sijas. Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls		
4.5.	Šuvju hermetizācija un siltumizolācija	-
Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās sienas, ailu pārsedzes un sijas.		
4.6.	Pagraba, starpstāvu un jumta pārsegumi	25%
<p>Virszemes pagraba, starpstāvu pārsegumos un virszemes augšējā 9.stāva - dzelzsbetona pārseguma paneļi 140mm biezumā. Paneļi balstīti pa perimetru uz ēkas nesošajām dzelzsbetona paneļu šķērssienu un garensienu. Saskaņā ar darba uzdevumu, pārsegumi detalizēti netiek apsekoti.</p> <p>Devītā stāva dzīvokļos un redzami lietusūdens notecējumi uz griestiem pie ēkas vidējās garensienu (foto Nr.49), arī kāpņu telpas griestos pie lifta šahtas sienas lietusūdens notecējumi no bojātā jeb nekvalitatīvi izveidotā jumta seguma. Jumta pārseguma apraksts – sadaļā 4.8. Jumta elementi. Ēkai ir divslīpju lēzens jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu.</p> <p>Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pagraba pārseguma jeb 1.stāva grīdas siltuma izolācijas orientējošs sastāvs - saliekamā dzelzsbetona pārseguma paneļi 140mm biezumā, siltuma izolācija 3 - 5cm + grīdas konstrukcija. Pagraba pārseguma siltuma izolācija 1. stāva grīdu līmenī ir</p>		

neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

9. stāva pārseguma siltuma pretestība:

9. stāva pārseguma siltuma izolācija ir neatbilstoša LBN 002 -15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Virs 9. stāva pārseguma ar nelielu atstarpi izbūvēts jumta pārsegums no saliekamā dzelzsbetona paneļiem. Ēkas garensienu fasādēs, atstarpes starp 9.stāva pārsegumu un jumta pārsegumu ventilācijai, izveidotas ventilācijas atveres, kurām izbūvētas ventilācijas restes.

Nepieciešama pagraba stāva un 9. stāva pārseguma siltināšana.

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslodzošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija, koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atseġšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes rezultāti. Skaņas izolācija.

4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	-
4.8	Jumta elementi: Nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta iesegums, lietus ūdens novadīšanas sistēma	40%
<p>Ēkai ir divslīpju lēzens jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu</p> <p><u>Jumta iesegums</u> ir bitumena ruļļu ieseguma materiāls. Jumta pārseguma nesošās konstrukcijas veidotas no saliekamiem dzelzsbetona paneļiem, to laidums ~5200mm. Lai gan iepriekš veikta jumta seguma bitumena ruļļu materiāla atjaunošana, šobrīd segums apaudzis ar aļģēm, ir fiziski novecojis.</p> <p>Pa ēkas centru tās garenvirzienā jumtā izbūvēta lietusūdens savākšanas rene ar iekšējām lietusūdens vertikālajām novadīšanas notekrenēm. Ēkas pagrabā lietus ūdens kanalizācijas cauruļvadi nomainīti uz PVC tipa cauruļvadiem.</p> <p>Pa visu jumta perimetru izbūvēti jumta parapeti no sienu saliekamajiem keramzībetona paneļiem. Parapetiem izveidots cinkota skārda nosegdetaļas. Skārda nosegdetaļu savienojumu šuves izveidotas nekvalitatīvi, tās hermetizētas, darbs veikts nekvalitatīvi. Laika apstākļu ietekmē, parapetu nosegskārdi sācis korodēt.</p> <p>Jumta iesegums vietām bojāts, jo devītā stāva dzīvokļos un kāpņu telpās vērojami lietusūdens notecējumi. Ievērojami lietusūdens notecējumi vērojami lifta mašintelpas griestos, jumta pārseguma panelis mitruma ietekmē bojāts. Jumta seguma pieslēguma vietas ventilācijas izvadiem un lifta mašintelpu sienām vairākkārt lokāli remontētas.</p> <p>Jumta iesegums kopumā ir daļēji neapmierinošā stāvoklī, nepieciešama jumta ieseguma pilnīga nomaiņa. Jumta ieseguma atjaunošanu veikt kopā ar 9.stāva jeb jumta pārseguma siltināšanu.</p> <p>Lietus ūdens novadīšanas sistēma ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Virš ēkas jumta izvadīti ventilācijas un kanalizācijas stāvvalu ventilācijas kanāli – taisnstūra veida formas, saliekamā keramzībetona šahtas (foto Nr.37.,40.). Ventilācijas kanālu izvadu šahtu savienojumu šuves bojātas, tām veikta šuvju hermetizācija. Ventilācijas šahtām plaisas, kas aizdarītas. Ventilācijas šahtu izvadi aprīkoti ar nosedzošiem jumtiņiem no saliekamiem betona elementiem. Betona elementu nosegjumtiņi mitruma un sala iedarbības rezultātā bojāti. Nepieciešams ventilācijas kanālu izvadu šahtu remonts.</p> <p>Uz ēkas jumta pašreiz nokļūšana caur lifta mašintelpas priekštelpas logu sienā.</p> <p>Jāparedz jumta elementu aptveroša atjaunošana, nepieciešams nomainīt jumta iesegumu un veikt jumta pārseguma siltināšanu. Jāremontē ventilācijas kanālu izvadi virs jumta plaknes, jāuzstāda tiem nosedzošo jumtiņu skārda nosegdetaļas. Jumta parapetam jāizveido jauni nosegskārdi elementi. Balkonu un ieejas mezglu jumtiņiem jānomaina jumta segums, jāuzstāda skārda lāseņi lietusūdens novadīšanai, pirms tam veicot jumtiņu bojāto vietu remontu.</p> <p>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukcijas veidiem.</p>		
4.9	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	55%
<p>Ēkas galos virs devītā stāva lodžijām izbūvēti jumtiņi no saliekamā dzelzsbetona pārseguma plātnēm ar bitumena ruļļu materiāla jumta segumu. Jumta segums bojāts, remontēts (foto Nr.39.). Jumtiņu notecei nav uzstādīti skārda lāseņi, līdz ar to lietusūdens plūstot no jumtiņiem bojā dzelzsbetona pārseguma plātņu malas, tās izdrupušas, atslāņojies betons un atseġts stiegrojums, kas korodējis (foto Nr.10.). Lodžiju jumtiņiem no apakšas uz dzelzsbetona plātnes vērojamas mitruma notecējumu pēdas. Mitruma un sala ietekmē plātņu apakšā atslāņojies betons, atseġts plātņu stiegrojums, kas korodējis (foto Nr.10.).</p> <p>Jāveic lodžiju jumtiņu remonts, betona plātne jāatfira no visām abrazīvām daļiņām, vietās kur atseġts plātņu stiegrojums, tas jāapstrādā ar antikorozijas krāsojumu un jāatjauno stiegrojuma betona aizsargkārtā. Kopumā jumtiņi ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai tehniskais stāvoklis nepasliktinātos jāveic jumtiņu bojāto vietu remonts, jāizveido jauns jumtiņu iesegums, jāuzstāda apdares skārda detaļas un skārda lāseņi un jāparedz organizēta lietus ūdens novadīšanu no jumtiņu konstrukcijas.</p> <p>Ēkas ieejas mezglu jumtiņi izbūvēti no saliekamā dzelzsbetona pārseguma plātnēm, tām bojāts jumta iesegums, kas remontēts, nav uzstādīti skārda lāseņi jeb notekrenes, tādējādi lietusūdens no jumtiņiem plūst uz plātnes nesošajām ķieģeļu mūra sienām. Pārseguma plātņu balstvietās ķieģeļu mūris mitruma un sala ietekmē bojāts, ķieģeļi izdrupuši (foto Nr.6). Ieejas mezglu jumtiņiem no apakšas uz dzelzsbetona plātnes vērojamas mitruma notecējumu pēdas. Lietusūdens ietekmē bojātas arī</p>		

<p>dzelzsbetona pārseguma plātnes, to pakašā atslāņojies betons, atsegts stiegrojums, kas korodējis (foto Nr.8.).</p> <p>Jāveic ieejas mezglu jumtiņu remonts, betona plātne jāattīra no visām abrazīvām daļiņām, vietās kur atsegts plātņu stiegrojums, tas jāapstrādā ar antikorozijas krāsojumu un jāatjauno stiegrojuma betona aizsargkārtā. Kopumā jumtiņi ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai tehniskais stāvoklis nepasliktinātos jāveic jumtiņu bojāto vietu remonts, jāizveido jauns jumtiņu iesegums, jāuzstāda apdares skārda detaļas un skārda lāseņi un jāparedz organizēta lietūs ūdens novadīšanu no jumtiņa konstrukcijas.</p> <p>Ieejas mezglu lieveņi veidoti no saliekamā dzelzsbetona plātnēm, ar flīžu iesegumu un iebūvētiem kājslauķiem. Lieveņi stāvoklis daļēji apmierinošs, nolieytojušies iebūvētie kājslauķi.</p> <p>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls.</p>		
4.10	Kāpnes un pandusi	15%
<p>Ēkai ir 2 sekcijas un katrai kāpņu telpai izveidota izeja caur lūku pārsegumā uz ēkas jumta stāva lifta mašīntelpu (foto Nr.51.). Nokļūšanai no kāpņu telpas uz lifta mašīntelpu izbūvētas tērauda konstrukcijas kāpnes. No mašīntelpas priekštelpas caur sienā izbūvētu logu nokļūšana uz ēkas jumtu.</p> <p>Stāvu kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu podestiem (foto Nr.48.). Kāpnes un to laukumi krāsoti. Kāpņu dz.bet. elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpņu margas - metāla konstrukcijas ar PVC uzlikām kāpņu margu rokturiem. Kāpņu telpas apdare bet labi uzturēta, veikts kosmētiskais remonts, daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, ievērojami nolieytojies kāpņu un kāpņu laukumiņu krāsojums pirmajā stāvā līdz lifta durvīm.</p> <p>Ēkas iekšējās dzelzsbetona kāpnes, starpstāvu kāpņu laukumi un margas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis, kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi pandusi. Avārijas, pagraba un ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.</p>		
4.11	Starp sienas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņu izolācija.</p>		
4.12	Grīdas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija.</p>		
4.13	Aiju aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	35%
<p>Ēkas ārdurvis (ieejai kāpņu telpās) ir mainītas – metāla konstrukcijas. Ieejai uz atkritumu vada telpu – metāla konstrukcijas, daļēji labā stāvoklī (foto Nr.4.).</p> <p>Ārdurvis kopumā labā tehniskā stāvoklī, iekšējās kāpņu telpu durvis demontētas, kā rezultātā ēkai ir palielināti siltuma zudumi.</p> <p>Siltuma zudumu samazināšanai ieteicams veikt pagraba telpas norobežošanu no pārējās kāpņu telpas ar siltumnoturības prasībām atbilstošu konstrukciju.</p> <p>Dzīvokļu ieejas un iekšējās durvis- netiek apsekotas un vērtētas.</p> <p>Logi - daļai ēkas dzīvokļu, tai skaitā abām kāpņu telpām un lifta mašīntelpām, iebūvēti jauni logi PVC rāmjos ar selektīvā stikla paketi. Saglabātie vecie logi daļai dzīvokļu - koka konstrukcijās. Veco koka logu vērtnes nosēdušās, blīvi nepieveras, rāmju apakšējās daļas trupējušās, radot dzīvokļos palielinātus siltuma zudumus. Bojātas koka logu ārējo vērtnu un rāmju apakšējās daļas. Vecie koka logi ir daļēji neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Nomainītie logu bloki atbilst LBN 002-15 prasībām</p> <p>Nenomainītie koka logi neatbilst LBN 002-15 prasībām un nepieciešams tos aizstāt ar jauniem pakēstiklojuma logiem PVC rāmjos.</p> <p>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu) slēgu, ārdurvju iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.</p>		
4.14	Apkures krāsnis, virtuves pavadī, dūmeņi	Netiek vērtēts
<p>Virtuves pavadī - gāzes plītis pieslēgtas centralizētajai gāzes apgādei.</p> <p>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām.</p>		
4.15	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
<p>Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas - keramzītbetons, dzelzsbetons. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1. Dzīvokļos un koplietošanas telpās uzstādīt autonomos dūmu detektorus. No 2020.gada 1.janvāra visos mājokļos ir jābūt uzstādītiem</p>		

<p>autonomiem dūmu detektoriem.</p> <p>Nemot vērā, ka katrs dzīvoklis ir atsevišķa ugunsdroši atdalīta telpas, dzīvokļu durvju minimālai ugunsizturībai jābūt EI30.</p> <p>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā.</p>		
4.16	Ventilācijas šahtas un kanāli	35%
<p>Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem.</p> <p>Vēdināšanas kanāli izvietoti šķērssienu paneļos, kā arī izbūvētajās šahtās. Vēdināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, ar noseļģumtiņiem. Vēdināšanas kanāliem pie liftu mašīntelpām izplūde caur kanālu sāniem, izplūdes vietās uzstādītas žāļuzijas restes (foto Nr.37.).</p> <p>Ventilācijas kanāli laika gaitā aizsērējuši, nepieciešams veikt to regulāru tīrīšanu. Pēc tīrīšanas veikt pārbaudi, vai ventilācija telpās ir pietiekama. Ja ventilācija telpās nav pietiekama, atjaunot nosūces vietas dzīvokļos, uzstādīt piespiedu nosūcējus.</p> <p>Ventilācijas kanālu šahtas virs jumta plaknes vietām lokāli bojātas, vērojamas plaisas, šahtām bojātas savienojumu šuves. Kopumā ventilācijas kanālu izvadi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams veikt ventilācijas kanālu šahtu bojāto vietu remontu, noseļģumtiņu remontu un ventilācijas kanālu tīrīšanu. Ventilācijas kanālu šahtas apvilkt ar cinkotu zemapmetuma sietu un apmest ar cementa javu. Reizē ar jumta ieseguma nomaiņu, izveidot blīvas un hermētiskas ieseguma pieslēguma vietas pie ventilācijas kanālu šahtu izvadiem.</p>		
4.17	Liftu šahtas	Netiek vērtēts
<p>Lifta šahta netiek detalizēti apsekota. Vizuāli vērtējot labā tehniskā stāvoklī</p>		
4.18	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
<p>Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota. Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas - kāpņu telpa. Kāpņu telpas apdare - sienām apmetums, krāsots ar eļļas krāsu. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem - apmetums un balsinājums.</p> <p>Kopumā apdare kāpņu telpā labi uzturēta, ir veikti kosmētiskie remontu, vērtējama kā daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, ievērojami nolietojusies apdare ēkas kāpņu telpu pirmajos stāvos.</p> <p>Iekšējo virsmu apdares veidi</p>		
4.19	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	55%
<p>Ārējā apdare – mazizmēra flīzes uz sienu keramzītbetona paneļiem (skatīt sienu raksturojumu sadaļā 4.2.). Visās fasādēs bojātas sienu paneļu vertikālās un horizontālās saduršuves, nodrupušas apdares flīzes, veikts šuvju un remonts, nodrupušo flīžu vietas vietām aizsmērētas ar cementa javu, bet darbi veikti nekvalitatīvi. Atsevišķiem sienu paneļiem sīkas plaisas.</p> <p>Bojāto šuvju un plaisu dēļ sienām ir izteikti samazināta siltumnoturība. Lai uzlabotu sienas kopējo siltumnoturību, nepieciešams sienu siltināt, un uzlabot ēkas vizuālo izskatu ar jaunu ārējo apdari. Esošā apdari ir fiziski un morāli novecojusi, kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Fasāžu virsmas apdare, Fasādes detaļas, to materiāls.</p>		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

<p>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēļoņu apraksts; tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</p>		<p>Tehniskais nolietojums %</p>
5.1.	Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventilji krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji.	5%
<p>Ēkai izveidota iekšējā pašteces kanalizācijas sistēma.</p> <p>Ir veikta sadzīves kanalizācijas sistēmas cauruļvadu nomaiņa pagrabā uz PVC caurulēm.</p> <p>Sadzīves kanalizācijas sistēma pieslēgta pie kopējās pilsētas kanalizācijas sistēmas. Sadzīves kanalizācijas sistēma kopumā ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ēka pieslēgta pie pilsētas kopējās ūdens apgādes sistēmas. Pie aukstā ūdens ievada ēkā uzstādīts skaitītājs.</p> <p>Ir veikta ēkas ūdensapgādes sistēmas cauruļvadu nomaiņa pagrabā uz jaunām PVC tipa caurulēm. Maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</p>		
5.2	Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventilji, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar	25%

	<i>cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas skaitītāji un citi elementi.</i>	
<p>Ēkā izbūvēta karstā ūdens sadales sistēma ar cirkulāciju. Karstais ūdens ēkai tiek sagatavots caur neatkarīgo automātisko ēkas siltuma mezglu.</p> <p>Veikta karstā ūdens apgādes sistēmas cauruļvadu nomainīšana pagrabā uz jaunām PVC tipa caurulēm. Cauruļvadiem uzstādīta minerālvates siltumizolācijas čaulas. Vietām, cauruļvadu atzariem, siltumizolācijas čaulas nav uzstādītas.</p> <p>Neatkarīgā, automātiskā ēkas siltuma mezglā kopējs skaitītājs karstā ūdens patēriņam un apkurei. Dzīvokļos uzstādīti karstā ūdens skaitītāji.</p> <p>Kopumā vērtējot, karstā ūdens sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p><i>lekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums.</i></p>		
5.3	<i>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</i>	-
Nav		
5.4/ 5.5	<i>Apkures sistēma./ Centrālapkures radiatori</i>	35 %
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem. Ēkas pagrabā, atsevišķi nodalītā telpā ierīkots automatizētais siltuma mezgls ar neatkarīgo pieslēgumu un cirkulācijas sūkni (foto Nr.31.). Siltummezglā apkures sistēmai un karstā ūdens sistēmai ir uzstādīti atsevišķi siltummaiņi. Uzstādīts siltumenerģijas skaitītājs, kopējs apkures un karstā ūdens patēriņa kontrolei. Siltummezglam elektroniskais regulēšanas panelis, ēkas Austrumu fasādē uzstādīts āra gaisa temperatūras devējs.</p> <p>Laika gaitā veikta ēkas apkures sistēmas maģistrālo cauruļvadu nomainīšana pagrabā. Pagrabā izbūvēti tērauda maģistrālie cauruļvadi ar PVC tipa cauruļu atzariem, taču stāvvadu nomainīšana nav veikta. Sākotnējās tērauda caurules korodejušas. Šobrīd saglabāta viencauruļu sistēma ar apakšējo sadali, uzstādīti balansēšanas ventīļi uz stāvvadiem. Maģistrāliem cauruļvadiem pagrabā, izņemot atzarus, uzstādīts minerālvates siltumizolācijas slānis.</p> <p>Radiatoru nomainīšana veikta pēc katra iedzīvotāja ieskatiem. Vietām saglabāti sākotnējie radiatori, bet vietām sākotnējie radiatori nomainīti uz jauniem tērauda radiatoriem. Kopēja apkures radiatoru nomainīšana nav veikta, līdz ar to apkures sistēmas darbība ir disbalansā.</p> <p>Apkures sistēma ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
5.6	<i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	50%
<p>Dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Ventilācijas kanāli nav tīrīti, kā rezultātā dzīvokļos noplūdes ventilācija ir samazināta un dzīvokļi tiek vāji ventilēti. Atjaunot izvadus un dabīgo noplūdi caur ventilācijas kanālu izvadiem uz jumta (sadaļa 4.16). Nomainot esošos logus pret jauna tipa logiem PVC rāmjos ar selektīvo stikla paketi, tiek likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem. Vienkāršotās atjaunošanas projekta ietvaros paredzēt analogu pastāvīgā gaisa pieplūdi likvidējamai. Kā iespējamie papildus pieplūdes avotu varianti izmantojami :</p> <ul style="list-style-type: none"> -caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju. -caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām (paredzēt ventilācijas projektā un pasūtīt logus. Jānomaina pilnīgi visi logi). -caur sienā izbūvētu svaigā gaisa pieplūdes vārstu. <p>Lai nodrošinātu pietiekamu nosūci rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu un to <u>pārbaudīšanu</u>, nomainīt, atjaunot ventilācijas restes virtuvēs, sanmezglos. Ja ventilācijas kanālu nosūce nav pietiekama, ventilācijas un mitruma kontrolei rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma un temperatūras devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.</p>		
5.7	<i>Atkritumu vadi un kameras</i>	Netiek vērtēts
<p>Ēka aprīkota ar atkritumu vadiem katrā kāpņu telpā, kuri netiek izmantoti. Atkritumu savākšanai zibūvētas atsevišķas ieejas no āra atkritumu savākšanas telpās, ēkas pirmajā stāvā. Atkritumu vadu atveres aizmetinātas. Atkritumu vadiem virs jumta izvadīti ventilācijas kanāli, vienam kanālam uzstādīts skārda aizsargjumiņš, otram jumtiņš nav uzstādīts. Visu vērtējot atkritumu vads ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, uzstādīt aizsargjumiņu.</p>		
5.8	<i>Gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdens sildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	Netiek vērtēta
<p>Ēkai nodrošināta centralizēta gāzes apgāde virtuves plītim, tai pieslēgts centralizēts pilsētas gāzes vads. Gāzes patēriņa skaitītāji uzstādīti dzīvokļos. <i>lekšējie Gāzes vadi no tērauda caurulēm.</i></p>		
5.9	<i>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</i>	Netiek vērtēta
<p>Ēka pieslēgta centrāliem elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai. Ēkas ievadu elektrosadales skapis uzstādīts ēkas Rietumu fasādē, sadales skapji ar</p>		

skaitītājiem katram dzīvoklim izvietoti ēkas kāpņu telpās (foto Nr.48.). Dzīvokļu instalācija - slēgtā.		
5.10	Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
5.11	Vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta		
5.12	Lifta iekārta	Netiek vērtēts
Lifts ir fiziski un morāli nolietojies. Lifta kabīnes un lifta durvju apdare nolietojusies. Lifta kabīnei un lifta durvīm rekomendējams kosmētiska rakstura remonts. Lifta mehānisms uzstādīts lifta mašīntelpā, kas izbūvēta ēkas jumta stāvā, mehānisms nolietojies.		
5.13	Citas ietaises un iekārtas	-
Nav		

6. Ārējie inženiertīkli

(Netiek vērtēti. Inženierkomunikāciju vērtējumam nepieciešams atsevišķs apsekojums)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts; tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves detaļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums %
6.1.	Ūdens apgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā ēka ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam. Ūdens apgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējā ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti.		
6.2.	Kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamai ēka ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas un tīkliem. Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārās ierīces.		
6.3.	Drenāžas sistēmas	Nav datu
6.4.	Siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures sistēmai. SIA „Liepājas enerģija” katlu mājā par kurināmo tiek izmantota dabas gāze. Siltums karstā ūdens un apkures sistēmai tiek ņemts caur ēkā izveidotu neatkarīgo siltuma mezglu. Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	Gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Ēkai izbūvēta gāzes apgādes, ievadi izbūvēti pie ēkas ieejām kāpņu telpās. Gāzes apgādes avots, pagalma gāzes vada trasējums, pievienojuma vieta.		
6.6.	Zibens aizsardzība	Nav datu

7. Kopsavilkums

7.1.	Būves tehniskais nolietojums
<p>7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājā, Ventas ielā 6 kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda ~33%, taču dažādu ēkas elementu nolietojums svārstās no 5% (labs tehniskais stāvoklis) līdz 60 % (neapmierinošs tehniskais stāvoklis).</p> <p>7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā un daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu paneļu bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas sienu paneļu vertikālās un horizontālās saduršuves, tās ievērojami bojātas un izdrupušas, labojumi veikti nekvalitatīvi. Neapmierinošā stāvoklī arī ēkas lodžiju margas, lodžiju pārseguma paneli un atdalošās starpsienas, kas bojātas lietusūdens un sala ietekmē. Daļēji neapmierinošā stāvoklī ieejas mezglu jumtīņi un to balstvietas kļieģļu mūra sienās, kā arī ēkas jumta un jumtīņu segums.</p> <p>7.1.5. Laika gaitā veikta ēkas iekšējo inženierkomunikāciju sistēmu cauruļvadu nomainīšana pagrabā (aukstā ūdens, karstā ūdens, kanalizācijas sistēmas, lietusūdens kanalizācijas sistēmas un apkures sistēmas). Nomainītie cauruļvadi pagrabā ir labā tehniskā stāvoklī. Neapmierinošā stāvoklī ir inženierkomunikāciju sistēmu stāvvadi.</p> <p>7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pilnībā ir veikta ēkas kāpņu telpu logu nomainīšana, kā arī daļēja logu nomainīšana ēkas dzīvokļos. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju - ārsienu, pagraba un jumta pārsegumu, nomainīto logu bloku siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p> <p>7.1.8. Dzīvojamā māja Liepājā, Ventas ielā 6 kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatotī un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu atjaunošanas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.</p> <p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteikta laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktora ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais, galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p>	
7.2	Secinājumi un ieteikumi
<p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Liepājā, Ventas ielā 6 nepieciešama atjaunošana, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltuma tehnika” prasībām.</p> <p>Energoefektivitātes paaugstināšanas un atjaunošana pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:</p> <p>7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežojošo konstrukciju - sienu siltuma caurlaidību U_{RN} ne lielāka kā: $U_{RN} < 0.189 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama vienkāršotās atjaunošanas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.</p> <p>Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu remonts:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Plaisu un izdrupumu aizdarināšana ēkas ārsienu paneļos. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju.2. Paneļu vertikālo un horizontālo šuvju remonts un hermetizēšana.3. Ieejas mezglu jumtīņu visaptverošs remonts. Plātnes betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot Schomburg Isocreat-BIS (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidotajās	

betona virsmas remontu reizē ar stiegruma antikoroziņas aizsardzību.

4. Koka logu nomaiņa pret pakēstiklojuma logiem PVC rāmjos. Logu siltumvadāmības koeficients ≤ 1.3 (precizēt projektā).
5. Rekomendējams veikt dz./bet. elementu un konstrukciju (lodžiju plātnes, margas, jumta nesošie elementi) remontu un hidroizolācijas aizsargslāņa uzklāšanu. Betona virsmu remontam rekomendējams izmantot Ceresit PCC labošanas sistēmu vai analogu:
 - Labošanas darbi jāuzsāk ar vāji noturīgu korodēto betona fragmentu nokalšanu, nolietoto vai/un bojāto ieklājuma slāņu, apmetumu, izolācijas noņemšanu un virsmas notīršanu līdz veselajam nesošajam slānim.
 - Ja korozija ir nonākusi līdz armatūras konstrukcijām, no tām jānotīra viss bojātais betons līdz pat korozijas neskartajiem slāņiem. Armatūras stiegras jānotīra no rūsas ar rokām vai mehāniski, līdz armatūra iegūst gaišu, metālisku izskatu, bet pēc tam jānotīra ar saspīestu gaisu.
 - Uz šādā veidā sagatavotas armatūras tērauda virsmas jāuzklāj minerāls pretkorozijas pārklājums Ceresit CD 30. Pretkorozijas java jāuzklāj vēlākais 3 stundas pēc armatūras tērauda attīrīšanas (uzklāšanas laikā tērauds var būt mitrs).
 - Pēc armatūras tērauda aizsardzības izveidošanas, īsi pirms betonu izdrupumu papildināšanas uzsākšanas, sagatavotā vecā betona virsma bagātīgi jāsamitrina ar ūdeni, izveidojot matēti mitru virsmu. Uz šādi izveidotās pamatnes tiek uzklāts kontaktslānis no minerālās javas Ceresit CD 30.
 - Nākamie Ceresit PCC sistēmas javas slāņi jāuzklāj pēc kontaktslāņa sākotnējās izžūšanas, kad java kļūst matēti mitra, proti, 30–60 minūšu laikā pēc uzklāšanas. Atkarībā no izdrupuma dziļuma betonā tā papildināšanai jāizmanto viena no javām: Ceresit CD 25 vai Ceresit CD 26.
 - Lai iegūtu gludu virsmu, piem., zem krāsas, to iespējams izlīdzināt ar smalkgraudainu špaktelmasu betonam Ceresit CD 24.
 - Nobeigumam virsmu var izlīdzināt ar izlīdzinošo masu CD 26 un nokrāsot ar akrila krāsu CT 44. Elementu virsmas remonts un hidroizolēšana nodrošinās to kalpošanas laika paildzināšanu. Veikt bojāto lodžiju margu vertikālo dzelzsbetona elementu papildus nostiprināšanu saskaņā ar atsevišķi izstrādātiem lodžiju margu pastiprināšanas risinājumiem.
6. Visu metāla detaļu (ieliekamās detaļas pagrabā, bēniņos, fasādē) antikoroziņas apstrāde, lai aizsargātu no mitruma un novērstu to tālāku bojāšanos. Pirms tērauda elementu krāsošanas no virsmas jānotīra vecais pārklājums, korozijas produkti un virsma jāattauko. Pēc rūpīgas virsmas attīrīšanas klāj metāla gruntējuma krāsu. Tikai pēc tam krāso ar speciālu krāsu, ko uzklāj ar otu vai rullīti. Krāsu klāj divos slāņos, otro - kad pirmais jau nožūvis. Ar modernām tehnoloģijām iespējams izmantot arī metāla krāsas, kas klājamas tieši uz sarūsējušas metāla virsmas. Šīm krāsām ir īpašs sastāvs, kas ietver gan gruntējuma krāsu, gan pamatkrāsu, gan virskārtu.
7. Pamatu aizsargapmales izbūve.
8. Ventilācijas pieplūdes atvērumu izbūve sienās vai logos.

7.2.1.2. Jumta pārseguma un jauna jumta seguma izbūve. Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Skārda neselementu uzstādīšana jumta parapetiem.

7.2.1.3. Reizē ar ieseguma nomaiņu veikt ventilācijas kanālu izvadu (virs jumta ieseguma) remontu. Bojātos izvadus apmest ar cementa javas apmetumu uz zemapmetuma sieta. Ar nosegskārda elementiem aprīkot izvadu nosegumtiņus, veikt tobogāto vietu remontu. Paredzēt un nodrošināt ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.

7.2.1.4. Uzstādīt regulējamu ventilācijas resti pagraba ventilācijas lūkām.

7.2.1.5. Lūkas uz lifta mašīntelpu nomaiņa pret siltinātu un noblīvētu lūku (ar siltumnoturību atbilstoši LBN 002-15 prasībām).

7.2.1.6. Paredzēt nomainīto stāvvadu karstā ūdens un apkures cauruļvadu nomaiņu. Nomainītos cauruļvadus paredzēt siltināt atbilstoši LBN 002 – 15 prasībām.

7.2.1.7. Paredzēt aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas nomainīto cauruļvadu nomainīšanu. Lietusūdens kanalizācijas stāvvadu cauruļvadu nomaiņa.

7.2.1.8. Izbūvēt lietusūdens aizsargapmali gar ēkas pamatiem, paredzot lietus ūdens novadīšanu virzienā prom no ēkas.

7.2.2. Paredzamo būvdarbu veikšanai izstrādājama projekta dokumentācija, kura saskaņojama Latvijas valsts būvniecības likumdošanā paredzētajā kārtībā.

7.2.3. Pirms darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic ēkas papildus

apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes salīdzinājumā ar tehniskajā projektā pieņemtajiem risinājumiem, objektā ir jāauzina projektēšanas organizācijas pārstāvis situācijas izvērtēšanai.

7.2.4. Turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas pārvaldītājam rūpīgi sekot līdz ēkas tehniskajam stāvoklim. Apsaimniekotājam jāveic ēkas konstruktīvo elementu novērojumus. Ja tiek fiksēta konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāveic LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normās paredzētie drošības pasākumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā, renovācijas rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.

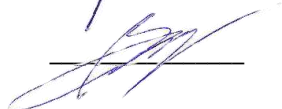
Tehniskā apsekošana veikta: 2017.gada novembrī

Atzinumu sagatavoja būvinženiere



Daiga Poriņa

Sertificēts būvinženieris:



Andris Bardulis
Sert.Nr. 3-01463

Foto fiksāciju saraksts
(2011.g. februārī veiktās tehniskās apsekošanas foto fiksācija)

<i>Fotogrāfijas Nr.</i>	<i>Fotogrāfijas nosaukums</i>	<i>Lapas Nr.</i>
1 – 30	<i>Fasādes un fasāžu fragmenti</i>	23 – 28
31 – 36	<i>Ēkas pagrabs</i>	29
37 - 42	<i>Ēkas jumts</i>	30
43 – 48	<i>Kāpņu telpa</i>	31
49 – 52	<i>Devītā stāva dzīvokļu iekšskati</i>	32
51 - 54	<i>Lifta mašīntelpa</i>	32



1. Austrumu fasādes kopskats



2. Dienvidu fasādes kopskats



3. Dienvidu un Rietumu fasādes fragmenta kopskats



Ēkas ieejas durvis coka konstrukcijas
4. Austrumu fasādes fragments



Bojātas sienu paneļu saduršuves
5. Austrumu fasādes fragments



Bojāts ķieģeļu mūris zem ieejas jumtiņa
6. Austrumu fasādes fragments



Bojāti sienu paneļi
7. Austrumu fasādes fragments



Bojāts ēkas ieejas jumtiņš, atslāņojies betons

8. Austrumu fasādes fragments

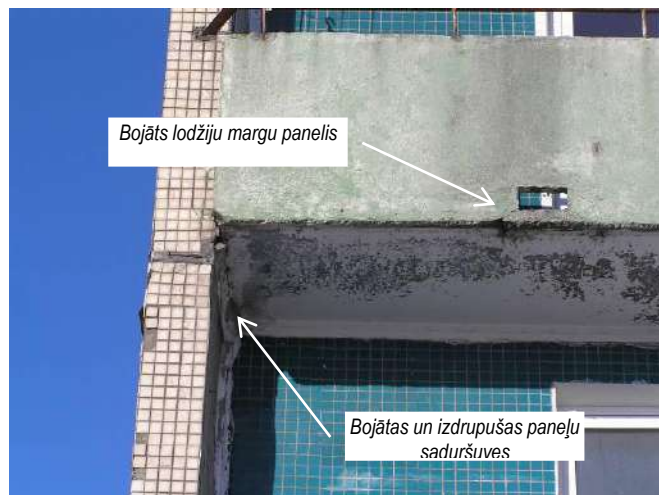


Bojātas sienu paneļu saduršuves, plaisas ēkas cokola paneļu sadurvietās.

9. Austrumu fasādes fragments



Bojāti balkonu pārseguma paneļi un lodžiju margu paneļi
10. Dienvidu fasādes fragments



11. Dienvidu fasādes fragments



Bojāti lodžiju pārseguma paneļi.
12. Dienvidu fasādes fragments



13. Dienvidu fasādes fragments, lodžijas iekšskats



Bojāti lodžiju pārsegumu un margu paneļi.
14. Dienvidu fasādes fragments, lodžijas iekšskats



15. Dienvidu fasādes fragments, lodžijas iekšskats



16. Rietumu fasādes kopskats



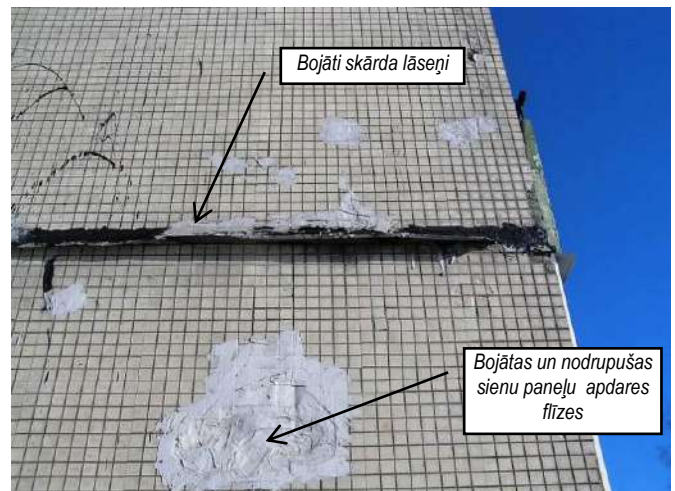
17. Ziemeļu fasādes kopskats



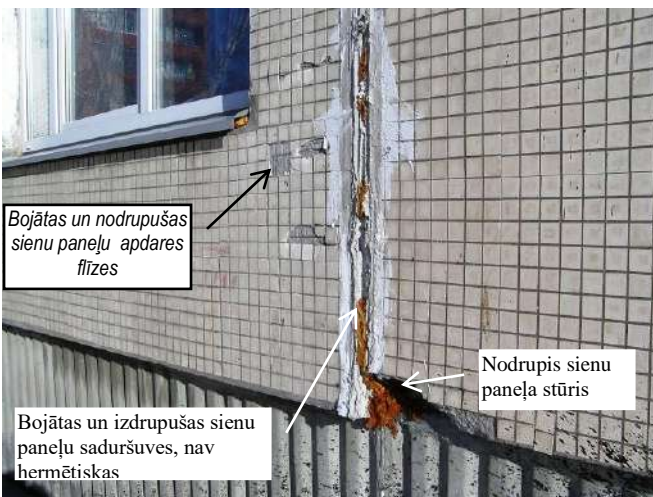
18. Ziemeļu un Rietumu fasādes fragmenta kopskats



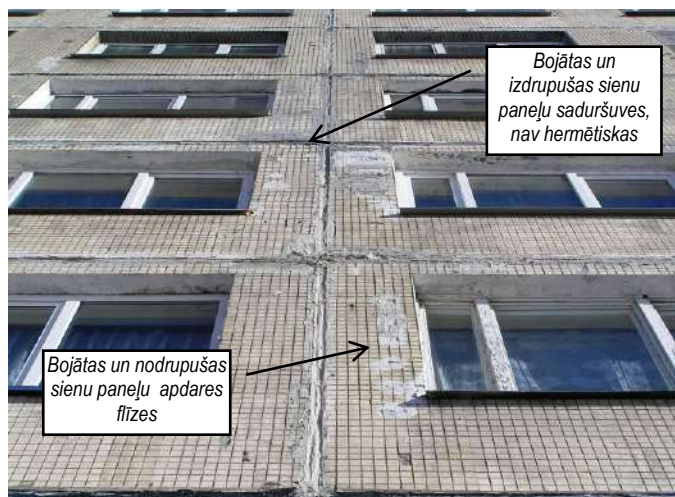
Bojāti lodžiju pārsegumu un margu paneļi
19. Rietumu fasādes fragments



Bojātas un nodrupušas sienu paneļu apdares flīzes
20. Rietumu fasādes fragments



Bojātas un nodrupušas sienu paneļu apdares flīzes, bojātas un izdrupušas paneļu saduršuves, nav hermētiskas
21. Rietumu fasādes fragments



22. Rietumu fasādes fragments



Bojāti balkonu pārsegumu un margu paneļi, bojātas un nodrupušas sienu paneļu apdares flīzes, bojātas un izdrupušas paneļu saduršuves, nav hermētiskas
23. Rietumu fasādes fragments



24. Rietumu fasādes fragments



Bojātas balkonu margas, izdrupušas sienu paneļu saduršuves, nav hermētiskas
25. Ziemeļu fasādes fragments



26. Ziemeļu fasādes fragments



Bojātas lodžiju margas, lodžiju pārsegumu paneli, sienu paneli
27. Ziemeļu fasādes fragments



28. Ziemeļu fasādes fragments



Bojātas lodžiju margas, lodžiju pārsegumu paneli, sienu paneli. Izdrupušas un bojātas lodžiju pārsegumu un lodžiju atdalošo sienu paneļu saduršuves

29. Ziemeļu fasādes fragments



30. Ziemeļu fasādes fragments



Rekonstruēts siltummezgls ēkas pagrabā
31. Pagrabs



32. Pagrabs



Veikta esošo kanalizācijas cauruļvadu nomainīšana. Renovēti, siltināti apkures un karstā ūdensvada cauruļvadi.
33. Pagrabs



34. Pagrabs



35. Pagrabs



36. Pagrabs



Lifta mašīntelpas jumta izbūve, vēdināšanas kanālu izvads

37. Jumts



Jumta parapetu nosēgskārda detaļas

38. Jumts



Bojāts un nolietojies balkonu pārsegumu jumta segums, vēdināšanas kanālu nosēgumtiņi

39. Jumts



40. Jumts



Jumta iesegums bojāts, devītā stāva dzīvokļos lietusūdens notecējumi

41. Jumts



42. Jumts



Kāpņu telpas vētveris
43. Kāpņu telpa



Durvis uz ēkas pagrabu
44. Kāpņu telpa



Kāpņu telpas grīdas segums nolietojies
45. Kāpņu telpa



Durvis uz liftu
46. Kāpņu telpa



Kāpņu telpas interjers
47. Kāpņu telpa



48. Kāpņu telpa



Devītā stāva dzīvokļu griestos, kā arī ār sienas un šķērssienu sadurvietā lietus ūdens notecējumi no ēkas jumta

49. Devītā stāva dzīvokļu iekšskati



50. Devītā stāva dzīvokļu iekšskati



Lūka un izeja uz lifta mašīntelpu

51. Lifta mašīntelpa



52. Lifta mašīntelpa



Bojātas lifta mašīntelpas sienas un griesti

53. Lifta mašīntelpa



54. Lifta mašīntelpa

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu ēkas (zemes gabala kadastra apzīmējums 1700 043 0137, būves kadastra apzīmējums 1700 043 0137001), Ventas ielā 6, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi vienkāršotās fasādes atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” Reģ. Nr. 42103004583 pasūtījuma.

Atjaunošanas ieceres dokumentācijas arhitektūras un būvkonstrukciju sadaļa izstrādāta, pamatojoties uz Kārļa Bergmaņa izstrādāto "Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām" un SIA „BALTS UN MELNS” izstrādāto Tehniskās apsekošanas atzinumu.

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām, palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

PROJEKTA IETVAROS VEICAMO DARBU SARAKSTS

- Visu ēkas fasāžu, logu aīļu, cokola remonts un siltināšana. Fasādēm izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 150mm biezumā ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$), izveidojot masā tonēta dekoratīva akrila un/vai silikona sveķu struktūrapmetuma apdari. Logu aīlām izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 30mm biezumā, izveidojot masā tonēta dekoratīva akrila struktūrapmetuma apdari.
- Cokola apdarei izmantot ekstrudēta putupolistirola siltumizolācijas plāksnes 100mm biezumā ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$), izveidojot masā tonēta dekoratīva apmetuma apdari.
- Izbūvēt pagraba telpu norobežojošu starpsienu, uzstādīt jaunas pagraba durvis $U \leq 1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, veikt jaunbūvētās sienas siltināšanu un apdari.
- Pagraba pārseguma siltināšana, izmantojot 120mm minerālvates siltumizolācijas plāksnes ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$).
- Esošo lodžiju margu pastiprināšana ar tērauda konstrukcijām.
- Esošo lodžiju iestiklošana, paredzot PVC profilus ar dubulto stikla paketi un Thermix starplikām. Nodrošinot jauno logu U vērtību $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Ēkas jumtu siltināšana izmantojot minerālvates siltumizolācijas plāksnes 240mm biezumā ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$) un jauna jumta ieseguma izveide.
- Jumta parapeta atjaunosāna, jaunas norobežojošās barjeras izbūve.
- Ventilācijas kanālu izvadu remonts un skārda nosejgumtiņu izbūve.
- Pamatu betona bruģakmens apmales jeb lietus ūdens novadjoslas izbūve.
- Citi risinājumi, saskaņā ar ēkas tehniskā apsekošanas atzinumā un ēkas energoaudita pārskatā norādītajiem.

FASĀDES

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu vienkāršoto atjaunošanu uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam energoauditam, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Ēkas visas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām ar apmetumu”. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Visās fasādēs par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojamas minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes PAROC Linio 15, $b=150\text{mm}$ (pēc energoaudita), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stiklušķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$). Pirmajā stāvā, no cokola līdz 1.stāva loga augšējai līnijai, uz siltumizolācijas plātnēm izbūvēt apmetumu ar paaugstinātu stiprību. Kategoriju sadalījumu skatīt projekta grafiskās daļas lapā AR-16. Sakret sienu siltināšanas sistēma, atkarībā no izmantotā

dekoratīvā apmetuma tipa, ar vienu armējuma un stiklšķiedras sieta kārtu nodrošina arī I kategorijas stiprības apmetumu. Izvēloties citas firmas siltinājuma sistēmu, jāprecizē siltinājuma sistēmas sastāvs katrai kategorijai.

Esošās lodžiju margas siltināt ar minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnēm PAROC Linio 15, $b=50\text{mm}$ (pēc energoaudīta), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stiklušķiedras sietu) un masā tonētu dekoratīvo struktūrapmetumu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$).

Pirms lodžiju margu siltināšanas veikt lodžiju margu remontu un pastiprināšanu, saskaņā ar BK daļas rasējumiem.

Sienu apmetuma krāsojuma toņus un to sadalījumu skatīt fasāžu rasējumos, lapās AR-8; AR-9. Projektā krāsu toņi doti pēc Sakret krāsu kartes. Uzstādāmas logu cinkota tērauda palodzes $t=0.5\text{mm}$.

Dzīvokļiem uzstādīt vēdināšanas komplektu Maico ALD 10 T vai analogs. Veikt dzīvokļu dabīgās ventilācijas sistēmas nosūču vietu pārbaudi un atjaunošanu (ja nepieciešams).

Lai sasniegtu maksimālo efektu ēkas energoefektivitātes uzlabošanā un ekspluatācijas ilguma pagarināšanā, kopā ar ārsienas siltināšanu kompleksi jāveic bojāto un neaizdarināto paneļu plaišņu aizdare un paneļu virsmas remonts. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Paneļu saduršuvju aizpildījuma materiālam jābūt elastīgam. Materiālam jāspēj izturēt neskaitāmas cikliskas izplešanās/saraušanās fāzes un tam jābūt izturīgam pret apkārtējās vides iedarbību.

Pirms darbu uzsākšanas sazināties ar vājstrāvas kabeļu īpašniekiem par plānotajiem darbiem. Kopīgi ar ēkas apsaimniekotāju un kabeļu īpašniekiem veikt objekta apsekošanu un kabeļu marķēšanu. Veikt lieko vājstrāva kabeļu demontāžu. Ievērot kabeļu īpašnieku norādījumus būvdarbu veikšanas laikā. Saglabāt esošās stiprinājumu vietas, veikt stiprinājuma vietu atjaunošanu, ja tas nepieciešams. Siltinājuma zonā vājstrāva kabelim uzstādīt PVC caurules apvalku. Veikt savienojuma un pieslēguma vietu hermatizāciju.

Šuvi apmetuma kārtas sadurvietā aizpildīt ar puliuretāna hermētīki. Nav pieļaujama apmetuma kārtas tieša "pieslēgšanās" pie cita tipa konstrukcijas.

Pirms siltināšanas darbu uzsākšanas, veikt gāzes ievada atvērīšanu no sienas, fasādes pilnīgai nosiltināšanai.

ĒKAS COKOLS

Ēkas cokols siltināms pa visu ēkas perimetru. Pamatu sienām izveidojams siltinājums no ekstrudēta putupolistirola ar biezumu 100mm ($\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$) vismaz 600mm dziļumā. Siltinājumam izveidojama armējuma kārtā uz stikla šķiedras sieta ar paaugstinātu stiprību un krāsots apmetums (piemēram, stiklu šķiedras siets 2 kārtās (skatīt lapu AR-2)), krāsas toni skatīt projekta grafiskās daļas lapās AR-8; AR-9.

Veikt pamatu lietus ūdens aizsargapmales nomaiņu. Pirms cokola siltināšanas demontēt esošo pamatu aizsargapmali. Grunti ar organikas piejaukumu vairāk par 5%, zem pamata aizsargapmales norakt un aizstāt ar vidēji rupju smilti (filtrācijas koef. $>2\text{m/dnn}$), kas bļietēta pa 200mm biezām kārtām. Pēc cokola siltināšanas aizsargapmali atjaunot, izbūvējot betona bruģakmens segumu, kas balstīts uz bļietēta šķembu pamatslāņa. Apmali veidot ar kritumu prom no ēkas (min 5%) ar minimālo platumu $b=600\text{mm}$, vēl 1400mm attālumā no apmales veidot kritumu (min 5%) no pievestas melnzemes slāņa.

Atjaunot pagraba ventilācijas atveres. Uzstādīt jaunas, regulējamās ventilācijas restes.

Pirms cokola siltināšanas, cokolu attīrīt no visām abrazīvām daļiņām un laika gaitā izveidojušās sūnas. Ar sūnām apaugušo virsmu attīrīt mehāniski, pēc tam apstrādāt ar speciālu ķīmisko šķīdumu Sakret FR (vai analogs) un veikt cokola vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu, kā arī atslāņojušos daļu atkalšanu un virsmas izlīdzināšanu ar apmetuma kārtu.

LOGI UN DURVIS

Projekts paredz dzīvokļu lodžiju iestiklošanu ar PVC logiem ar dubulto stikla paketi un Thermix starplikām stikla paketē. Nodrošināt jauno logu U vērtību $U \leq 1.3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Krāsa balta. Uzstādīt kvalitatīvu logu furnitūru ROTO NT vai analogu. Lodžiju logu rāmjos iestrādāt pastāvīgās gaisa pieplūdes iekārtas (piemēram Climamat vai analogs) ventilācijas nodrošināšanai. Logu dalījums saskaņā ar fasāžu krāsu pasi, skatīt lapas AR-8; AR-9. Pārējo logu nomaiņu projekts neparedz.

Apsekojot ēku dabā, konstatēta ieejas durvju un atkritumu telpas durvju nomaīņa uz jaunām metāla durvīm. Projekts neparedz šo durvju atkārtotu nomaīņu. Veikt esošo durvju krāsošanu, atbilstoši fasādes krāsu kartei. Jaunas, siltinātas $U \leq 1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ metāla durvis uzstādīt noejai uz pagrabu.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un konstrukciju precizēšanai, kā arī jau esošo lodžiju aizstiklošanas atbilstībai saistībā ar projekta risinājumiem. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus.

Logu un durvju montāžu veikt saskaņā ar "Latvijas logu un durvju asociācijas" norādījumiem. Izbūvēt ārējās izolācijas lentas, veikt logu ailu apdares.

PAGRABA PĀRSEGUMA SILTINĀJUMS

Pagrabstāva pārsegumam paredzēts izveidot siltinājumu, to izbūvējot pie pagraba griestiem. Siltinājums izveidojams no PAROC CGL20cy b=120mm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(mK)}$).

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas, gar griestiem izvietotās inženierkomunikācijas, nepieciešams atvilkt no griestu plaknes.

Demontēt esošo sienas, režģa konstrukciju starp pagraba telpu un kāpņu telpu. Tā vietā izbūvēt jaunu keramzītbetona bloku mūra starpsieni b=150 un 100mm, 3MPa, FIBO vai analogs. Stiegrot katru 2. horizontālo šuvi ar 2 $\varnothing 4$ BI ARMATERAS (vai analogas) stiegrām. Sienu enkurojot pie esošajām konstrukcijām. Sienu siltināt ar minerālvates siltumizolācijas fasādes plāksnes PAROC Linio 15 b=50mm (pēc ergoaudīta), kas pārklātas ar armējuma kārtu (ar stiklušķiedras sietu) un dekoratīvā apmetuma uzklāšanu. Uzstādīt jaunas, siltinātas metāla konstrukciju durvis.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas nepieciešams veikt inženierkomunikāciju atjaunošanu (skatīt sadaļu „Inženiertīklu atjaunosāna”).

JUMTA IESEGUMS

Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo lietus ūdens noteci.

Esošo segumu virsmu attīrīt. Antenas un citas komunikācijas, kas skar jumta remonta darbus atvirzīt no jumta plaknes līdz darbu beigām.

Ēkas jumtam paredzēta jauna siltumizolācijas slāņa izbūve. Siltināt ar minerālvates jumta plāksnēm, Paroc Ros 30, Paroc Ros 30g un Paroc Rob 80, kopējais siltinājuma biezums 240mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$). Paroc Ros 30g siltumizolācijas slānī izveidot vēdināšanas kanālus un uzstādīt deflektorus. Risinājumu skatīt lapās AR-6; AR-12.

Jumtam pa perimetru izveidot norobežojošo margu no tērauda elementiem, risinājumu skatīt projekta BK daļā.

Lifta mašīntelpas jumtiem, lodžiju jumtiem ēkas galu fasādēs un ieejas jumtiem paredzēta jauna siltumizolācijas slāņa izbūve. Siltināt ar minerālvates jumta plāksnēm, Paroc Ros 30 un Paroc Rob 80, kopējais siltinājuma biezums 100mm ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/(mK)}$).

Izbūvēt jaunus jumta segumu no bitumena ruļļu materiāla ar poliestera armējuma segumu Icopal Base un Ultra Top vai analogu.

Izbūvēt jaunas skārda nosegdetaļas un lāseņus, nodrošināt to pārkari virs jaunizbūvētā siltumizolācijas slāņa.

Esošajiem ventilācijas skursteņiem izbūvēt jaunus skārda nosegmentus.

TĒRAUDA KONSTRUKCIJU REMONTS

Visas saglabājamās tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikorozijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas – tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos – korodējušos - elementus nomainīt pret analoga šķērsriezuma elementiem.

SIENAS PANEĻU REMONTS

Veikt sienas paneļu bojāto vietu remontu, atjaunojot izdrupušās paneļu vietas un hermetizēt paneļu saduršuves. Visas paneļu plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastīku. Ārsienu paneļu saduršuvju un plaisiņu

aizdarināšanu rekomendējams veikt ar Ceresit CE43 vai analogu. Šaurās plaisiņas ar dimanta ripu plaisas virspusē izveido ~3mm dziļu 2-3mm platu grāvīti, kuru aizpilda ar minēto sastāvu saskaņā ar ražotāja tehnisko instrukciju. Paneļu bojājumu vietas remontēt ar remontjavas sastāvu. Pirms remontjavas uzklāšanas bojājuma vietas jāattīra no visām abrazīvām daļiņām. Iestrādāšanas tehnoloģiju pieprasīt izvēlētajā materiāla izplatītājam.

DZELZSBETONA VIRSMU REMONTS

Veikt izdrupušo virsmu remontu saskaņā ar PCC betona labošanas sistēmas norādījumiem Sakret PCC vai analogs. Risinājums pārsegumu sanācijai ar Sakret betona labošanas sistēmu SAKRET PCC sistēmas materiāliem ir sekojošs:

1. Kontaktslānis un pretkorozijas apstrāde -**SAKRET Mineralischer Korrosionsschutz und Haftbrücke K&H** (pretkorozijas un kontaktjava, atbilst standartam **EN 1504-7**) 15kg (patēriņš : 1,5kg/m²/ 1mm)
2. Virsmas izlīdzināšana (horizontālās, vertikālās virsmas, griesti) -**SAKRET Grobmörtel PCC 2** (10-50mm) (remontjava, atbilst standartam **EN 1504-3**) 25kg (patēriņš : 2,1kg/1m²/ 1mm)
3. Virsmas izlīdzināšana-špaktelēšana- **SAKRET Feinspachtel PCC 05** (2-5mm) (plānkārtas špaktele betonam, atbilst standartam **EN 1504-3**) 25kg (patēriņš: 2,0kg/1m²/1mm)
4. Balkona pārseguma un sānu guntēšana, krāsošana- **SAKRET FMg+ SAKRET FM** (aizsargā dzelzbetona konstrukciju pret koroziju (pret CO₂ iedarbību)



INŽENIERTĪKLU ATJAUNOŠANA

Inženiertīklu atjaunošanu atļauts veikt tikai saskaņā ar izstrādājamo vienkāršotās inženiertīklu atjaunošanas projektu un projektā dotiem norādījumiem.

SILTUMIZOLĀCIJAS IZBŪVES TEHNOLOĢIJA

Svarīgi! Sienas adhēzijas nestspējai jābūt ne mazākai par 80 kN/m². Sienas adhēziju var pārbaudīt, veicot vienkāršu testu, kur ar līmēšanas javu pielīmētu 15x15cm lielu siltumizolācijas materiālu (līmēšanas javai ļauj žūt 7 dienas) mēģina atraut no sienas un novērtē bojājumus – ja to nav izdevies atraut no sienas un izolācijas materiāls tiek bojāts – adhēzija ir pietiekama.

Siltināmo ēku sienu virsmai jābūt rūpīgi mehāniski attīrītai. Spēcīgi mitrumu uzsūcošas, drupainas vai nobrūkošas virsmas nepieciešams kārtīgi mehāniskā veidā notīrīt vai nogruntēt ar piesūcinošu grunti. Pirms termoizolācijas plākšņu pielīmēšanas nepieciešams pievērst uzmanību pilnīgam gruntējuma un citu pielietojamo līdzekļu nožūšanas laikam, jo tā rezultāta var bojāties pielīmētās termoizolācijas plāksnes.

Pamatnes virsmā ir pieļaujamas līdz 15mm dziļas nelīdzenas vietas un izliekumi. Ja virsmā ir nelielas (līdz 3cm) nelīdzenas vietas un izliekumi, nepieciešams veikt iepriekšēju nelīdzeno vietu izlīdzināšanu ar izlīdzinošo javu. Turklāt javu vienā kārtā iespējams uzklāt ne vairāk kā 15mm biezā slānī. Nelīdzenākās vietas (vairāk nekā 3cm) var likvidēt, tikai mainot siltumizolācijas slāņa biezumu.

Termoizolācijas plātņu pielīmēšana

Līmēšanai paredzētajā pusē uz plātnes malām uzklāj 5-8 cm platu līmes joslu (pa visu perimetru) un plātnes iekšpusē liek 4-6 līmes masas punktus, lai ar līmi būtu noklāti ne mazāk kā 50% no izstrādājuma laukuma. Līme nedrīkst nokļūt plāksņu savienojumu vietās, jo tad plāksnes nesavienosies blīvi un bez atstarpēm.

Piestiprināšana ar dībeļiem

Visas fasāžu plātnes piestiprina mehāniski – ar enkuriem (6+5 enkuri uz plāksni sienas vidū, 6+6 enkuri uz plātņi 2000mm platā joslā no ēkas stūra). Siltumizolāciju stiprināt ar plastmasas dībeļiem, kuriem ir tērauda nagla. Minimālais diametrs plastmasas patronas galvai 60mm. Mehāniskos stiprinājuma elementus enkurot ēkas esošajās nozrobežojošās konstrukcijās 60mm vai vairāk (skatīties attiecīgā stiprinājuma elementa ražotāja norādījumus). Siltumizolācijas stiprināšanas dībeļa punktveida siltumvadītspēja $\leq 0.002W/m^2K$.

Dībeļu izvietojuma shēma ir atkarīga no izmantoto siltumizolācijas lokšņu dimensijām, izvēlētas dībeļu markas, vēja slodzēm uz ēku. Projektā dotā shēma izstrādāta balstoties uz Ejot H4 ECO izraušanas pārbaudes datiem un SIA "Sakret" siltināšanas sistēmas montāžas norādījumiem. **Veikt dībeļu izraušanas pārbaudes objektā un saskaņot rezultātus ar projekta autoriem.**

ĪPAŠĀS PIEZĪMES

1. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes standarts. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam. Izmaiņas saskaņot ar projekta autoriem un pasūtītāju.
2. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfirmu rekomendācijās un citos materiālos.
3. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju, projekta autoriem un pasūtītāju.
4. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt, vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
5. Logu enkurojuma (tai skaitā balkona un kāpņu telpu), remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti.
6. Par precīzu siltumizolācijas, fasādes apdares lokšņu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas un apdares lokšņu ražotājiem.
7. Visus konstrukciju stiprinājumus izvēlēties atbilstoši lietošanas veidam, stiprinājuma pamatnēm, nestspējas nosacījumiem. Stingri ievērot ražotāju norādījumus pie stiprinājumu izpildes. Ņemot vērā, ka būvdarbi tiek veikti esošā ēkā, kurā būvkonstrukcijas ir nolietotojušās, būvdarbu veikšanas laikā atbildīgi ievērot enkuru montāžas nosacījumus, pārliecināties par esošās pamatnes stiprību.

Sastādīja:

Daiga Poriņa

mob.t: 26017341

Būvpr. Daļas vad.:

Guntis Kārklis

Arhitektu prakses sertifikāts Nr. 10-0790