

Sabiedrības nosaukums : SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Reģistrācijas Nr. : 42103004583

Adrese Tukuma 1a, Liepāja

Darbības veids Dzīvojamo māju pārvaldīšana

Mēra vienība: EUR

NEAUDITĒTS
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)
No 01.01.2020 līdz 31.03.2020

Nr.p. k.	Rādītāja nosaukums	2020.gada 1.ceturksnis	2019.gada 1.ceturksnis
1	Neto apgrozījums	347484	360203
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-286048	-285524
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	61436	74679
4	Administrācijas izmaksas	-12997	-13319
5	Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi	4181	2775
6	Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas	-16035	-21063
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	8285	9320
8	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		-20
9	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	44870	52372
10	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-69	
11	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	44801	52372

Valde:

Artis Rimma



Neauditēta 2020.gada 1.ceturkšņa bilance

AKTĪVS		2020.gada 31.marts	2019.gada 31.decembris
	Ilgtermiņa ieguldījumi		
II.	Pamatlīdzekļi		
a)	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	22034	22414
6	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	19404	18907
	Kopā pamatlīdzekļi	41438	41321
III	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
6	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	6350094	5951574
	Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	6350094	5951574
	Iedaļas kopsumma	6391532	5992895
	Apgrozāmie līdzekļi		
I.	Krājumi		
1	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	19142	19760
	Kopā krājumi	19142	19760
II.	Debitori		
1	Pircēju un pasūtītāju parādi	722672	686629
4	Citi debitori	443290	541655
7	Nākamo periodu izmaksas	4611	4645
	Kopā debitori	1170573	1232929
IV	Naudas līdzekļi (KOPĀ)	2045141	1761736
	Iedaļas kopsumma	3234856	3014425
	Bilance	9626388	9007320

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Neauditētas 2020.gada 1.ceturkšņa bilances turpinājums

	PASĪVS	2020.gada 31.marts	2019.gada 31.decembris
	Pašu kapitāls		
1	Akciju vai daļu kapitāls, pamatkapitāls	57764	57764
	Kopā pašu kapitāls	57764	57764
	Pārējās rezerves	67255	67255
	Nesadalītā peļņa		
6	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-1410040	-1815268
7	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	44801	405229
	Iedaļas kopsumma	-1240220	-1285020
	Kreditore		
	Ilgtermiņa kreditore		
3	Aizņēmumi no kredītiestādēm	5953927	5567768
4	Citi aizņēmumi	166551	166551
	Kopā ilgtermiņa kreditore	6120478	5734319
	Īstermiņa kreditore		
3	Aizņēmumi no kredītiestādēm	459082	622299
4	Citi aizņēmumi	20908	27888
5	No pircējiem saņemtie avansi	160028	197777
6	Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	717310	416887
10	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	53848	62591
11	Pārējie kreditore	38362	37081
12	Nākamo periodu ieņēmumi	325914	327144
14	Uzkrātās saistības	2970678	2866354
	Kopā īstermiņa kreditore	4746130	4558021
	Iedaļas kopsumma	10866608	10292340
	Bilance	9626388	9007320

Valde:

Artis Rimma

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Neauditēts pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2020.gada 1.ceturksni

	2020.gada 31.marts	2019.gada 31.marts
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	57764	57764
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	57764	57764
V. Rezerves		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	67255	67255
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	67255	67255
VI. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-1410040	-1815268
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	44801	52372
4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-1365239	-1762896
VII. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-1637877	-1690249
3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-1240220	-1637877

Valde:

Artis Rimma

NEAUDITĒTS

Naudas plūsmas pārskats par 2020.gada 1.ceturksni

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

(eiro)

	2020.gada 31.marts	2019.gada 31.marts
1	3	4
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	44870	52372
Korekcijas:		
a) Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	2351	3328
b) Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		46
g) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-8285	-9320
i) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		20
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	38936	46446
Korekcijas:		
a) Debitoru parādu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-336164	-27310
b) Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	618	-973
c) Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	358234	3329
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	61624	21492
4. Izdevumi procentu maksājumiem		-20
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma	61624	21472
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-2468	-936
7. Saņemtie procenti	8285	9320
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	5817	8384
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
2. Saņemtie aizņēmumi	407478	130247
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-191514	-281474
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	215964	-151227
V. Pārskata gada neto naudas plūsma	283405	-121371
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	1761736	1735532
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	2045141	1614161

Valde:

Artis Rimma

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“
Neauditēts 2020.gada 1.ceturkšņa pārskats

Pielikums

Bilance sagatavota, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.
Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots, pamatojoties uz shēmu vertikālā formā (klasificēts pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sagatavots, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Apjoms % salīdzinājumā ar 2019.gada 1.ceturksni (2/3) <i>1</i>	2020.gada 1.ceturksnis EUR <i>2</i>	2019.gada 1.ceturksnis EUR <i>3</i>
Neto apgrozījums	96.5	347484	360203
Samazinājušies komisijas ieņēmumi un pārvaldīšanas pakalpojuma apjoms.			
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	100.2	286048	285524
Administrācijas izmaksas	97.6	12997	13319
Samazinājušies transporta uzturēšanas izdevumi			
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	150.7	4181	2775
Samazinājušies nedrošie debitoru parādi			
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	76.1	16035	21063

Mazākā apjomā izveidoti uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem.

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“
Neauditēts 2020.gada 1.ceturkšņa pārskats

Bilance
Aktīvs

	Palielinājums/ (samazinājums) %	31.03.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Pamatlīdzekļi	0.3	41438	41321
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	6.7	6350094	5951574
Palielinājums saistībā ar saņemtām aizdevumu summām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijām.			
Debitori	(5.1)	1170573	1232929
Par finanšu ieguldījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijās dzīvokļu īpašnieki norēķinājušies saskaņā ar noslēgtajiem aizdevuma līgumiem.			
Nauda	16.1	2045141	1761736
Palielinājums saistīts ar dzīvokļu īpašnieku lēmumiem par maksājumu paaugstināšanu kopējiem mājas uzturēšanas izdevumiem.			
Pasīvs			
Aizņēmumi no kredītiestādēm un citi aizņēmumi	3.4	6600468	6384506
Palielinājums saistībā ar saņemtām aizdevumu summām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijām.			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	72.1	717310	416887
Palielinājumam ir sezonāls raksturs.			
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	(14.0)	53848	62591
Samazinājušies budžetā iemaksājamās sociālās nodrošināšanas maksājumu un iedzīvotāju ienākumu nodokļa kopsummas.			
Uzkrātās saistības	3.6	2970678	2866354
Palielinājums saistīts ar dzīvokļu īpašnieku lēmumiem par maksājumu paaugstināšanu kopējiem mājas uzturēšanas izdevumiem.			

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Vadības ziņojums
01.01.2020.-31.03.2020.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

2020.gada 1.ceturksnī ir organizētas pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku, māju kontaktpersonu, valžu un padomju locekļu kopsapulces par dažādiem ar māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saistītiem jautājumiem. Lielākā daļa jautājumu bijuši par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piegulošo zemesgabalu labiekārtošanu, koku izciršanas vai apzāģēšanas atļauju saņemšanu, kāpņutelpu remontdarbiem, sētnieka pakalpojumiem - teritoriju un māju koplietošanas telpu uzkopšanu vai dezinfekciju, māju energoefektivitātes paaugstināšanas projektiem un citiem remontdarbiem kā kanalizācijas stāvvadu maiņu, centralizētās apkures sistēmas renovāciju, ārsienu siltināšanu u.c. No š.g. 1.janvāra līdz 31.martam ir noformēts 131 sapulču protokols, to ietvaros arī veiktas aptaujas/anketēšanas.

No 2020.gada 1.janvāra līdz 31.martam energoefektivitātes paaugstināšanas programmā, piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzekļus, sadarbībā ar AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” sagatavoti un iesniegti 5 projektu pieteikumi. Izsludināti 4 iepirkumi, pasludināti 9 iepirkumu rezultāti. Parakstīts 1 līgums ar būvniekiem. Pabeigta 6 projektu izstrāde. 6 projekti akceptēti Liepājas pilsētas Būvvaldē. Kā arī minētajā periodā notikušas 48 būvsapulces un organizētas 10 dzīvojamo māju īrnieku/īpašnieku sapulces. 2020.gada 10.janvārī AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” slēdza jaunu projektu pieteikumumu pieņemšanu.

Noteiktajā periodā, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku ierosinājumu tehnisko darbu veikšanai, ir organizētas 4 publiskas cenu aptaujas - par dzīvojamās mājas Siļķu ielā 18 balkonu konstrukciju remontu un atjaunošanu; par dzīvojamās mājas Kuršu ielā 17 fasādes restaurāciju; par dzīvojamās mājas Šķēdes ielā 21 apkures sistēmas pārbūvi; par dzīvojamās mājas Šķēdes ielā 21 bēniņu pārseguma siltināšanu un jumta konstrukciju atjaunošanu.

Līdz š.g. 31.martam ir noslēgti 68 dažādi līgumi par pakalpojumu nodrošināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām kā koplietošanas telpu logu nomainīšana, pagrabtelpu ventilācijas režģu piegāde un uzstādīšana, apgaismes sensoru uzstādīšana, palīgtelpu durvju nomainīšana, teritorijas labiekārtojuma projekta izstrāde, atkritumu konteineru novietnes pārbūve, lietusūdens kanalizācijas sistēmas nomainīšana, skursteņa pārmūrēšana, elektroinstalāciju nomainīšana, karstā ūdens apgādes sistēmas remonts u.c.

Š.g. 1.ceturksnī uzsākta Liepājas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo neprivatizēto dzīvokļu īres līgumu slēgšana.

Pamatojoties uz Sabiedrības izstrādātiem pasākumiem "Korupcijas risku novērtēšana, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšana un pasākumu noteikšana riska mazināšanai vai novēršanai "SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" 2019.gadā", turpinās sabiedrības nolikumu un kārtību pārskatīšana. 2020.gada 13.februārī apstiprināta "Autotransporta izmantošanas kārtība SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"" un ar Rīkojumu izveidota komisija trīs darbinieku sastāvā degvielas patēriņa normas aprēķinam.

Saskaņā ar Ministru Kabineta rīkojumu Nr.103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" š.g. 13.martā izdots Rīkojums par klientu apkalpošanas centru slēgšanu un turpmāku attālināta un tieša kontakta ierobežojoša darba nodrošināšanu ar klientiem, sadarbības partneriem un citu struktūru darbiniekiem un, t.i., izmantojot zvanu centra tālruni, e-pastus un pastkastītes pie klientu centriem. Š.g. 18.martā izdots Rīkojums Sabiedrības darbiniekiem par darba organizēšanu ārkārtējos apstākļos, attālināta darba organizēšanas prasībām un nosacījumiem, darba drošības pasākumiem, par Sabiedrības iespējām nodot un klientiem saņemt informāciju attālināti.

Klientiem informācija par turpmāka darba organizēšanu ārkārtējās situācijas apstākļos nodota, izmantojot reģistrētos e-pastus, sabiedrības mājas lapu, kā arī paziņojumu dēļus kāpņutelpās

un pie klientu centriem. Minētie informācijas rīki izmantoti, informējot klientus par iespēju veikt koplietošanas telpu pilnīgu dezinfekciju, par ūdensskaitītāju nomaiņas vai verifikācijas atlikšanu ārkārtējās situācijas laikā, par drošības un ierobežojošo pasākumu organizēšanu pilsētā kā, piemēram, publisko un iekšpagalmu bērnu rotaļu laukumu slēgšanu, par sociālā atbalsta saņemšanas iespējām, par iespēju attālināti iesniegt pieteikumu pašvaldības īpašumā esošo neprivatizēto dzīvokļu īres līgumu slēgšanai, par remontdarbu saskaņošanas kārtību, kopīpašnieku lēmumu pieņemšanu ārkārtējās situācijas apstākļos u.c.

Sabiedrībā analizēta *COVID-19* uzliesmojuma pasaulē un izsludinātās ārkārtējās situācijas valstī tieša ietekme uz patērētāju maksātspēju un līdz ar to spēju norēķināties par saņemtajiem pakalpojumiem (gan saņemtajiem komunālajiem, gan pārvaldīšanas pakalpojumiem). Apspriesta Sabiedrības plānotā rīcība darbā ar klientiem rēķinu maksājumu iekasēšanas problēmu gadījumā, sadarbība ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, būvniekiem, organizējot ārkārtas remontdarbus dzīvokļu īpašumos un tml.

PAZIŅOJUMS

Pamatojoties uz SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes rīcībā esošo informāciju, 2020.gada trīs mēnešu finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Pārskatā un ziņojumā par laika posmu no 2020. gada 1.janvāra līdz 31.martam ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive shape.

Artis Rimma