

SIA „WS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „WS”, reģ. Nr.52103047781,**
būvkomersanta reģ.Nr.7296-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **WS-82-17, (Arhīva reģ.Nr.:568)**
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE
ĒKAS VIENKĀRŠOTAI FASĀDES ATJAUNOŠANAI

Būvniecības ieceres nosaukums:
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes vienkāršota
atjaunošana Spīdolas ielā 2, Liepājā,
(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TAA, AR, BK, GA, AVK-A, AVK-V, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:
VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA;
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas, Gāzes apgāde,
Apkure un ventilācija, Zibens aizsardzība;
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:
SIA „WS” valdes loceklis



Sandijs Grietēns
Sandijs Grietēns

Liepājā, 2019.

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

Liepāja būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

reģ. Nr. 42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

lna@lna.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spīdolas ielā 2,

(ēkas nosaukums)

Liepājā, vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 1700 002 0323

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 1700 002 0323 001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Spīdolas ielā 2, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 002 0323

2) zemes vienības adrese Spīdolas ielā 2, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

_____ SIA "WS", reģ. Nr.52103047781, Būvkomersanta reģ. Nr.7296-R

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ Kūrmājas prosp. 7, Liepājā, tālr.27780142

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Haralds Krams, sert.Nr.1-00679

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert.Nr.3-01599

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Roberts Deģis, sert.Nr.3-00224

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Andris Stivriņš, sert.Nr.3-01160

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns

(paraksts²)

29.05.2019.

(datums)

Būvspeciālists(-i)	<u>Haralds Krams</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>29.05.2019.</u> (datums)
	<u>Haralds Deģis</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>29.05.2019.</u> (datums)
	<u>Sandijs Grietēns</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>29.05.2019.</u> (datums)
	<u>Roberts Deģis</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>29.05.2019.</u> (datums)
	<u>Andris Stivrīns</u> (vārds, uzvārds, paraksts ²)	<u>29.05.2019.</u> (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot), atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Valdes Iocēklis Artis Rīmme 04.06.2019.
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 2 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 2 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/699

skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

grafiskie dokumenti uz 37 lp.

AR-1 ÷ AR-11; BK-1 ÷ BK-8; GA-1 ÷ GA-3; AVK-1 ÷ AVK-9; ELT-1 ÷ ELT-6

darba organizēšanas projekts uz 2 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 2 lp.

BK-5; GA-2

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 21 lp.

Zemes robežu plāns, Būves tehniskās inventarizācijas lieta



Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Liepājas pilsētas Būvvalde
 Indulis KALNS
 Pilsētas galvenais arhitekts

(amats,

17.06.2019

(datums)

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

17.06.2019
(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____

datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²⁾

(datums)

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošais apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Spīdolas iela 2, Liepājā vienkāršotās fasādes atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs” pasūtījuma, dzīvokļu īpašnieku piekrišanas un SIA “WS” izstrādātā tehniskā (vizuālā) apsekošanas atzinuma un izstrādātā ēkas energoaudita. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts:

- Fasāžu remonts un siltināšana – veikt sienu siltumizolēšanu ar akmensvates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem). Pēc tam paredzēt atbilstoša toņu homogēno struktūrapmetumu atbilstoši krāsu pasei.
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar putoplasta materiālu 1000mm dziļumā zem zemes līmeņa (pēc energoaudita norādījumiem).
- Jumta siltināšana ar divkārtīgām akmens vates loksnēm un nobeiguma seguma atjaunošanu.
- Logu un ārdurvju nomaiņa – veco koka logu nomaiņa uz PVC k-ciju logiem ar argonu pildītām selektīvā stikla paketēm (pēc energoaudita norādēm) un esošo koka ārdurvju nomaiņa pret alumīnija konstrukcijas ārdurvīm, austrumu puses ieejas durvju atjaunošana, pārkrāsošana
- Lietusūdens novadīšanas apmales atjaunošana.
- Ieejas mezglu lieveņa un jumtiņu pārbūve, jumtiņu uzstādīšana virs piektā stāva balkoniem.
- Ventilācijas vārstu izbūve.

Fasādes

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus.

Ēkas sienu siltināšana ar 180mm, fasādes cieto akmens vati vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$), pēc nepieciešamības hermetizējot paneļu šuves; logu aiļu (t.sk. jau nomainīto PVC logu) siltināšana pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu ar $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$) min. biezums 30mm.

Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu, pirms tam bojātos mūra posmus attīrīt no visām abrazīvajām daļiņām. Mitruma bojātās mūra vietas pirms siltināšanas apstrādāt ar speciālu sastāvu.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību. Ēkas gala sienas jau ir siltinātas, tām paredzēts noņemt esošo apmetumu un uzklāt jaunu apmetuma sistēmu, krāsa pēc krāsu pases.

Virtuvēs esošo fasādes ventilācijas atvērumu vietā tiek ievietoti vēdināšanas vārstu komplektu ar ārējo nokrišņu restīti iekšējo regulējamo difuzoru un termostatisko vārstu.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt ārsienas bojājumu (plaisu) remontu. Visas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu. Pēc plaisu attīrīšanas un aizpildīšanas ar mastiku, tiek montēts siets, ar apmēram 0,5m pārslaidumu.

Ventilācijas mūra skursteņu augšpuse tiek pārmūrēta, izvadu virsma tiek nosepta ar skārda jumtiņiem. Ventilācijas šahtas paredzēts tīrīt visā augstumā.

Cokols

Cokolam veicama hidroizolēšana un siltināšana ar 150mm ekstrudēto putupolistirolu vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,031 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$) 1,0 m dziļumā no grunts, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0,05 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$, apmales atjaunošana.

Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju aizpildīšana ar hermetizējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu paredzēts apmest ar smalkgraudainu apmetumu.

Paredzēts izbūvēt bruģētu apmali lietusūdens novadīšanai.

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu ar kopējo $U_w = 1.1 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$ un esošās koka konstrukcijas ārdurvis pret metāla konstrukcijas ārdurvīm ar $U_w = 1.6 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$.

Nomaināmo logu ailu iekšpuse tiek apdarīta ar ģipškartona loksniem.

Visiem nomaināmajiem logiem paredzēt difūzijas un hidroizolācijas lentas.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehnikos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus. Logu ailes siltināmas visiem esošajiem un projektētajiem logiem, siltināt pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$ min. biezums 30mm.

Jumts.

Esošo jumta seguma t.sk. siltumizolācijas kārtu paredzēts demontēt. Vienlaicīgi tiek demontēta arī esošā silikātu ķieģeļu izbūve, kuras vietā tiek uzstādīta siltināta jumta lūkas $U_w = 1,6 \text{ W}/\text{m}^2 \times \text{K}$ ar ugunsdrošības pakāpi (EI30). Jumtu paredzēts siltināt ar cietajām akmens vates loksniem: apakš klājs 200mm $\lambda \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$ virs tā uzklājams virs klājs 30mm biezumā $\lambda \leq 0,038 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$, kā nobeiguma kārtu paredzot apkašklāja un virsklāja mīkstā jumta ieseguma materiālu, kas nostiprināms ar atbilstošiem dībeļiem. Visās parapeta, skursteņu pieslēgumu vietās pie jumta izbūvēt slīpinājumu no vieglbetona, pārklāt papildus ar ruberoīda seguma 3 kārtām, izveidojot pie virsmas skārda apšuvumu, hermetizējot salaiduma vietas. Jumta renovācija paredz atjaunot iekšējās nokrišņu ūdens novadīšanas piltuves, iestrādājamas jumtā.

Parapeti galasienām tiek paaugstināti ar keramzīta bloku mūri. Parapeta virsma apšūta ar jumta skārdu uz slīpinātas cementa javas, krāsojama. Skursteņi tiek atjaunoti tos pārmūrējot no keramzītu blokiem un tiek uzstādīti jauni nosegjumtiņi.

lieejas mezgļi

Esošos betona lieveņus ēkas galveno ieeju pusē paredzēts atjaunot: lieveņus ēkas sētas ieejas pusē paredzēts demontēt un izbūvēt jaunus monolīta betona B15 F50 konstrukcijas lieveņus ar saliekamu betona pakāpienu. Jumtiņus virs ieejas durvīm sētas pusē paredzēts atjaunot.

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus Dībeli virsmas klasifikācija ETA A,B,C,D,E, galvas Ø60, nagla tērauda Ø8, Punkta siltumatdeves koeficients 0,002 W/K, min iestrādes dziļums >35mm. Pirms projekta realizācijas nepieciešams veikt ārienes mehāniskā pārbaude, lai noteiktu precizētu nepieciešamo dībeļu veidu un skaitu. Pārbaudes rezultāti doti būvprojekta pielikumā, kurā noteikts vēlamo dībeļu skaits un marka.

Sastādīja:
Sandijs Grietēns

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text 'Sastādīja: Sandijs Grietēns'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

**Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr. WS-82-17**

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

**Projekta nosaukums: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota
atjaunošana Spīdolas iela 2, Liepājā.**

Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:

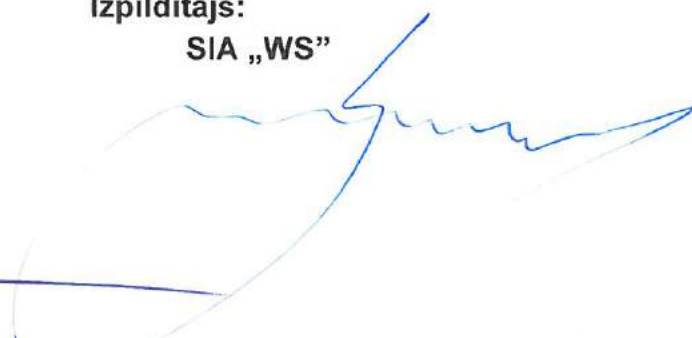
1. . Ēkas energoaudita pārskata, energosertifikāta un pagaidu energosertifikāta sagatavošana.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.
3. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
 - ēkas fasāžu siltināšana un atjaunošana, pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana;
 - jumta seguma siltināšana un atjaunošana;
 - koka logu nomaiņa dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - ieejas mezglu atjaunošana;
 - ārdurvju nomaiņa;
 - Ventilācijas vārstu izbūve.
4. Zibens aizsardzība – zibens aizsardzības tīklu izbūve.
5. Ēkas gāzes ievadu atvirzīšanas projekta izstrāde.
6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

**Pasūtītājs:
SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**

**Izpildītājs:
SIA „WS”**



Artis Rimma

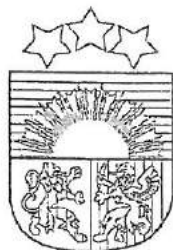


Sandijs Grietēns

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 5354****Kadastra numurs: 1700 002 0323****Adrese: Spīdolas iela 2, Liepāja**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 002- 0323.		3687 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 5-stāvu dzīvojamā ēka un 2-stāvu palīgceltne. <i>Žurn. Nr. 8-1, lēmums 26.01.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodaļuma Nr. 5354-41. <i>Žurn. Nr. 30000080792, lēmums 04.09.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodaļuma Nr. 5354-40. <i>Žurn. Nr. 300000091958, lēmums 18.09.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodaļuma Nr. 5354-35. <i>Žurn. Nr. 300000193348, lēmums 11.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodaļuma Nr. 5354-6. <i>Žurn. Nr. 300000197420, lēmums 14.02.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodaļuma Nr. 5354-18. <i>Žurn. Nr. 300000361919, lēmums 14.11.2002, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodaļuma Nr. 5354-1. <i>Žurn. Nr. 300000676747, lēmums 11.02.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodaļuma Nr. 5354-34. <i>Žurn. Nr. 300000729436, lēmums 15.04.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodaļuma Nr. 5354-33. 33 <i>Žurn. Nr. 300000783427, lēmums 14.06.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodaļuma Nr. 5354-23. <i>Žurn. Nr. 300000860661, lēmums 10.09.2004, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 5 atvērt nodaļuma Nr. 5354-5. <i>Žurn. Nr. 300000922261, lēmums 29.11.2004, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 2 atvērt nodaļuma Nr. 5354-2. <i>Žurn. Nr. 300000995177, lēmums 11.02.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodaļuma Nr. 5354-19. <i>Žurn. Nr. 300001000976, lēmums 21.02.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodaļuma Nr. 5354-42. <i>Žurn. Nr. 300001050546, lēmums 19.04.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodaļuma Nr. 5354-54. <i>Žurn. Nr. 300001068456, lēmums 09.05.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodaļuma Nr. 5354-51. <i>Žurn. Nr. 300001157070, lēmums 17.08.2005, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 50 atvērt nodaļuma Nr. 5354-50. <i>Žurn. Nr. 300001198621, lēmums 21.09.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodaļuma Nr. 5354-53. <i>Žurn. Nr. 300001250892, lēmums 08.11.2005, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodaļuma Nr. 5354-47. <i>Žurn. Nr. 300001353612, lēmums 10.02.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodaļuma Nr. 5354-20. <i>Žurn. Nr. 300001546171, lēmums 20.07.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodaļuma Nr. 5354-26. <i>Žurn. Nr. 300001551385, lēmums 24.07.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodaļuma Nr. 5354-27. <i>Žurn. Nr. 300001615098, lēmums 07.09.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodaļuma Nr. 5354-8. <i>Žurn. Nr. 300001794977, lēmums 17.11.2006, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodaļuma Nr. 5354-49. <i>Žurn. Nr. 300001831434, lēmums 12.12.2006, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodaļuma Nr. 5354-45. <i>Žurn. Nr. 300001871796, lēmums 10.01.2007, tiesnesis Ēriks Jaunskungs</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodaļuma Nr. 5354-43. <i>Žurn. Nr. 300001878790, lēmums 12.01.2007, tiesnese Evika Klēpe</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodaļuma Nr. 5354-9. <i>Žurn. Nr. 300002280224, lēmums 31.10.2007, tiesnese Inta Pūce</i>		
29.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodaļuma Nr. 5354-55. <i>Žurn. Nr. 300003275152, lēmums 31.07.2012, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
30.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.25 atvērt nodaļumu Nr. 5354-25.		

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
	<i>Žurn. Nr. 300003956257, lēmums 06.10.2015, tiesnese Elga Guitāne</i>		
31.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.38 atvērt nodalījumu Nr. 5354-38. <i>Žurn. Nr. 300004161493, lēmums 08.08.2016, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
32.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.15 atvērt nodalījumu Nr. 5354-15. <i>Žurn. Nr. 300004223212, lēmums 02.11.2016, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
33.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.14 atvērt nodalījumu Nr. 5354-14. <i>Žurn. Nr. 300004222920, lēmums 02.11.2016, tiesnese Evika Klēpe</i>		
34.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.30 atvērt nodalījumu Nr. 5354-30. <i>Žurn. Nr. 300004597359, lēmums 07.05.2018, tiesnese Anželika Drekslere</i>		
35.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.17 atvērts nodalījums Nr. 5354-17. <i>Žurn. Nr. 300004618973, lēmums 05.06.2018, tiesnese Odeta Turka</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks:LATVIJAS VALSTS CENTRĀLĀS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000086012.	1	
2.1.	Pamats: 2000. gada 14. decembra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.5-25-1709/2624, 1999. gada 2. jūnija MK rīkojuma noraksts Nr.271, 1999. gada 1. oktobra akts. <i>Žurn. Nr. 841, lēmums 26.01.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
3.1.	Īpašnieks: Liepājas pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000063185.	1	
	Grozīts Saisīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (300003180469)		
3.2.	Persona: Latvijas valsts, Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas, nodokļu maksātāja kods 90000086012, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2003. gada 2. jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr. 424, 2003. gada 31. jūlija nodošanas- pārņemšanas akts. <i>Žurn. Nr. 300000553664, lēmums 03.09.2003, tiesnese Inta Pūce</i>		
4.1.	Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000553664, 01.09.2003) un izteikt šādā redakcijā: Uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem Liepājas pilsētas pašvaldībai 90000063185, īpašuma tiesības izbeigušās.		
4.2.	Liepājas pilsētas pašvaldības 90000063185, īpašumā ir zemesgrāmatā neierakstītie dzīvokļu īpašumi ar tiem piekrītošajām 11480/21417 kopīpašuma domājamām daļām no 5-stāvu dzīvojamās ēkas, zemes un 2-stāvu palīgceltnes.		
4.3.	Pamats: 2012.gada 1. februāra Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.32, 2012.gada 2. februāra Liepājas pilsētas domes pašvaldības izziņa Nr.256278/1-21/254405 par pašvaldības īpašuma tiesību pārgrozīšanu. <i>Žurn. Nr. 300003180469, lēmums 06.02.2012, tiesnese Elga Vespere</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		



LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja

Spīdolas iela 2

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 1700 002 0323

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Liepājas pilsētas dome 09/12/1999 Nr.574

Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Ražošanas pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 3687 m²

Nekustamais īpašums reģistrēts Liepājas

zemesgrāmatu nodaļas Liepājas pilsētas zemesgrāmatā

2002. gada 26. jūnijā

Nodalījuma (folijas) Nr. 5354

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: [Signature]

VALSTS ZEMES DIENESTS
Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

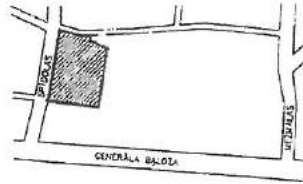
Inese Herbsta

Liepājas filiāles vadītāja

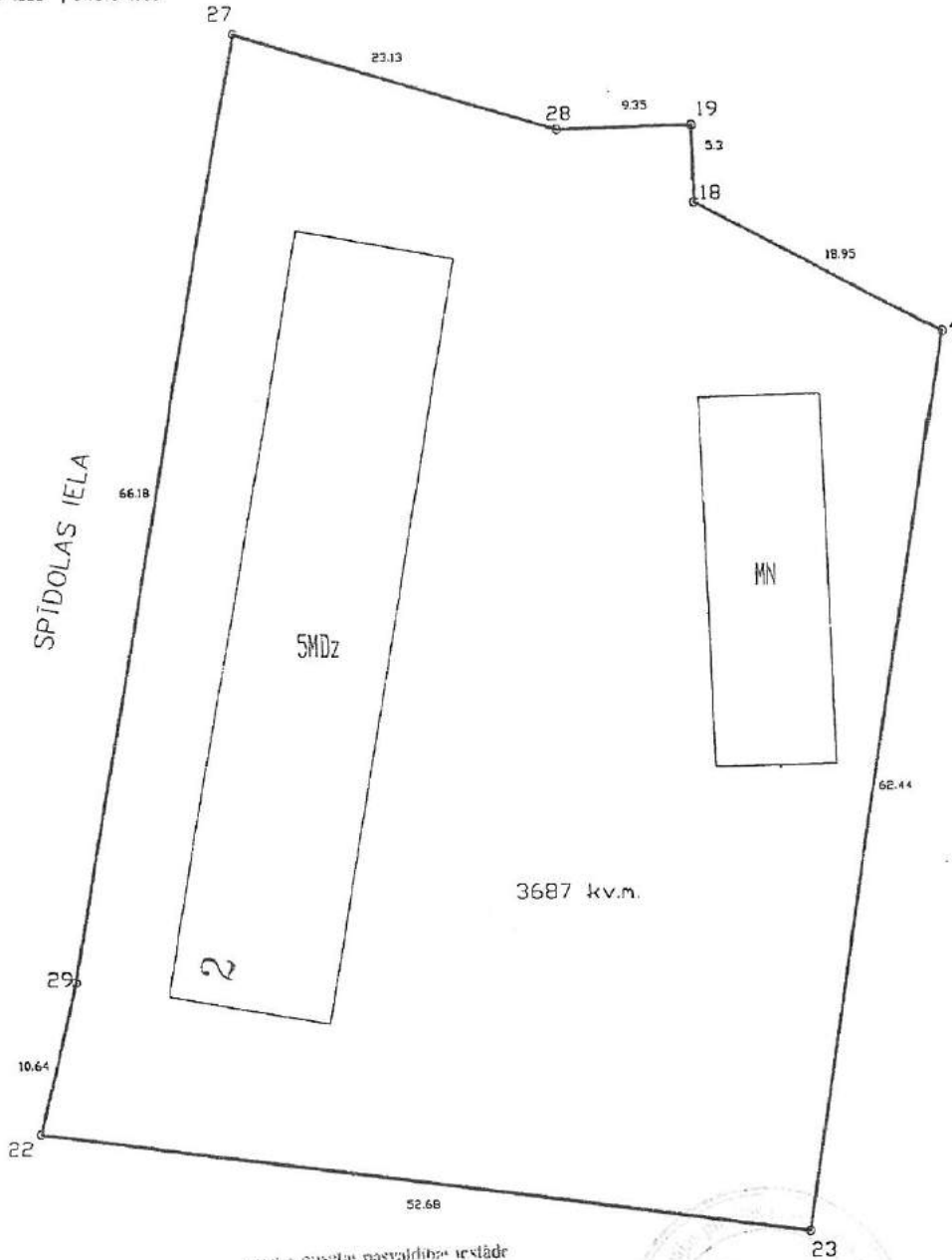
02/03/2000

ROBĒŽU PUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



	X	Y
4	271543.620	317937.929
18	271553.253	317921.606
19	271558.555	317921.696
22	271491.607	317872.837
23	271482.590	317924.738
27	271566.350	317890.519
28	271558.715	317912.351
29	271501.823	317875.808



KOPĻĀ
PĀRBAUDA

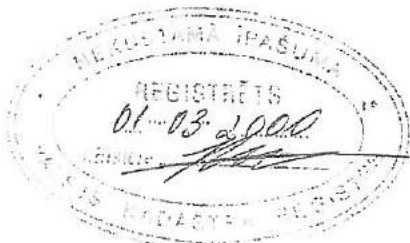
Valsts zemes dienests
MĒRNICĪBAS IEPĀŠUMA PARVALDE
Mērniecības sekretariāts

Izveidots 2000. gada 09.02. mēneša 13. dienā

B. Silente

VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa
Reģistrācijas nr. 5484
2000.g. 09.02.
Reģistrēja: I. Bistere

Mērogs 1:500



VALSTS ZEMES DIENESTS Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa Ražošanas pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa			
Vadītājs	U. Karulis		09.02.2000.
Uzmērītāja	G. Ruperts		20.01.2000.

Spīdolas iela 2, Liepāja, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Nr. 2017/5-12/699

Liepājā, Tukuma ielā 1A

2017.gada 31.oktobris

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 21.septembrī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 18.oktobris.

2. Pienemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Spīdolas ielā 2, Liepājā, energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu daļībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt daļību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti daļībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudīta pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- 5.5. Pasūtīt apkures sistēmas projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādī pasūtīt SIA “WS”, reģ. Nr. 52103047781;
- 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas – 6000 EUR (bez PVN).

PAR: 44 (80%); PRET: 11 (20%) (tajā skaitā neiesniegtas 11 (vienpadsmit) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENEMTS

Balsojums par apkures sistēmas veidu:

Horizontālā: 44 PAR (80%)

Vertikālā: 0 PAR (0%)

Lēmums ir pieņemts par **horizontālās apkures sistēmas** iekļaušanu projektā.

Protokolam tiek pievienotas 17 (septiņpadsmit) aptaujas anketas ar pielikumiem.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes loceklis Artis Rimma apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Spīdolas ielā 2, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2017/5-12/699, kas notika no 21.09.2017. līdz 18.10.2017., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Valdes loceklis



A.Rimma

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETANumurs: 17000020323001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000020323001Dzīvojamā ēka !

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Liepāja
Spīdolas iela 2

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Visvaldis Klagiņš

Izpildes datums: 25/02/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Klimbe

Pārbaudes datums: 29/02/2000

LR VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas Liepājas filiāles vadītājs(a)



Inese Herbsta

(paraksts)

Datums: 2000 . gada " 29 " februāris



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 17000020323001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 17000020323001
4. Būves adrese: ,Liepāja, Spīdolas iela 2
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/02/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA Vācele Liepājas filiāle "Centrs"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 18/02/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Visvaldis Klagiņš 
9. Izpildes datums: 25/02/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Klimbe 
11. Pārbaudes datums: 29/02/2000
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Pasūtījuma pieteikums
 - Nr. 92/20*17-218/02/2000 juridiska persona
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.) 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
6. Būves stāvu skaits:
 - 6.1. Virszemes: 5
 - 6.2. Pazemes:
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1965
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 9.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši
 - 9.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris apmierinoši
 - 9.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši
 - 9.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīd daļēji apmierinoši
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 25
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 595.6
12. Būvtilpums (kub.m.): 8564
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 2301
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 2141.7
 - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 2141.7
 - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 58
16. Dzīvokļu skaits būvē: 55
17. Labiekārtojums:
 - 17.1. Centrālā apkure
 - 17.4. Elektroapgāde
 - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
 - 17.7. Gāzes apgāde
 - 17.8. Kanalizācija
 - 17.11 Savietotā sanitārtehniskā telpa
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	2301
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	2141.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2141.7
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2141.7
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1537.3
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	604.4
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	159.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	159.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.7
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.5
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.2
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.7
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.2
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.1
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.3
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.9
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.2
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	42.6
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.6
013	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.6
014	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.4
015	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.2
016	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.4
017	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.5
018	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7

019	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.1
020	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.9
021	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.7
022	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	42.1
023	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.6
024	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.9
025	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	42.5
026	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.3
027	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.8
028	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	42.1
029	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.9
030	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41
031	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.6
032	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.8
033	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7
034	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	43.4
035	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.8
036	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7
037	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.6
038	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.5
039	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	29.8
040	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.4
041	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7
042	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.5
043	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	30.2
044	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.7
045	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.8
046	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.2
047	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	30
048	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41
049	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	38.1
050	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.8
051	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	30
052	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.6
053	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	41.5
054	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	40.1

055 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 29.8
 901 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 53.1
 902 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 53.1
 903 telpu grupas kopējā platība (kv.m.): 53.1

Stāvs 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.9	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 3

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 4

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 021

Telpu grupas adreses numurs: 21

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.9	2.5	

Telpu grupas numurs: 022

Telpu grupas adreses numurs: 22

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	14.7	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 023

Telpu grupas adreses numurs: 23

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	

2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.9	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 036

Telpu grupas adreses numurs: 36

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 037

Telpu grupas adreses numurs: 37

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.8	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.8	2.5	

Telpu grupas numurs: 038

Telpu grupas adreses numurs: 38

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.5	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.5	

Telpu grupas numurs: 039

Telpu grupas adreses numurs: 39

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.5	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.6	2.5	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.8	2.6	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.9	2.6	
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.55	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	

Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.8	2.5	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.9	2.5	
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.55	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.8	2.5	
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7.9	2.5	
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.55	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	10.6	2.6	

Stāvs 2

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 5

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.55	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 7

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.55	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 8

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 024

Telpu grupas adreses numurs: 24

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.55	

Telpu grupas numurs: 025

Telpu grupas adreses numurs: 25

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.1	2.55	

2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.2	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.3	2.55	

Telpu grupas numurs: 026

Telpu grupas adreses numurs: 26

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.55	

Telpu grupas numurs: 040

Telpu grupas adreses numurs: 40

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.9	2.55	

Telpu grupas numurs: 041

Telpu grupas adreses numurs: 41

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.55	

Telpu grupas numurs: 042

Telpu grupas adreses numurs: 42

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.5	2.55	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.55	

Telpu grupas numurs: 043

Telpu grupas adreses numurs: 43

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.55	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.55	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.55	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19	2.55	

Stāvs 3

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.7	2.6	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldītās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.9	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.6	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldītās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.7	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldītās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 027

Telpu grupas adreses numurs: 27

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldītās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.6	

2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 028

Telpu grupas adreses numurs: 28

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	14.8	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 029

Telpu grupas adreses numurs: 29

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.6	2.6	

Telpu grupas numurs: 044

Telpu grupas adreses numurs: 44

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 045

Telpu grupas adreses numurs: 45

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.4	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 046

Telpu grupas adreses numurs: 46

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	1.9	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.6	

Telpu grupas numurs: 047

Telpu grupas adreses numurs: 47

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.8	2.6	

Stāvs 4

Telpu grupas numurs: 013

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 014

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 015

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 016

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	

3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.7	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 030

Telpu grupas adreses numurs: 30

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvērīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.3	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 031

Telpu grupas adreses numurs: 31

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvērīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.1	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	14.8	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.8	2.6	

Telpu grupas numurs: 032

Telpu grupas adreses numurs: 32

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvērīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.6	2.6	

Telpu grupas numurs: 048

Telpu grupas adreses numurs: 48

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.4	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 049

Telpu grupas adreses numurs: 49

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	14.2	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.6	2.6	

Telpu grupas numurs: 050

Telpu grupas adreses numurs: 50

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 051

Telpu grupas adreses numurs: 51

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	

2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.8	2.6	

Stāvs 5

Telpu grupas numurs: 017

Telpu grupas adreses numurs: 17

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv. m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 018

Telpu grupas adreses numurs: 18

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv. m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.3	2.6	

Telpu grupas numurs: 019

Telpu grupas adreses numurs: 19

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv. m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	

4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 020

Telpu grupas adreses numurs: 20

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 033

Telpu grupas adreses numurs: 33

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 034

Telpu grupas adreses numurs: 34

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvaldības būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.1	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.5	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	15.9	2.6	

Telpu grupas numurs: 035

Telpu grupas adreses numurs: 35

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.9	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.7	2.6	

Telpu grupas numurs: 052

Telpu grupas adreses numurs: 52

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.6	

Telpu grupas numurs: 053

Telpu grupas adreses numurs: 53

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.4	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.5	2.6	

Telpu grupas numurs: 054

Telpu grupas adreses numurs: 54

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1.9	2.6	

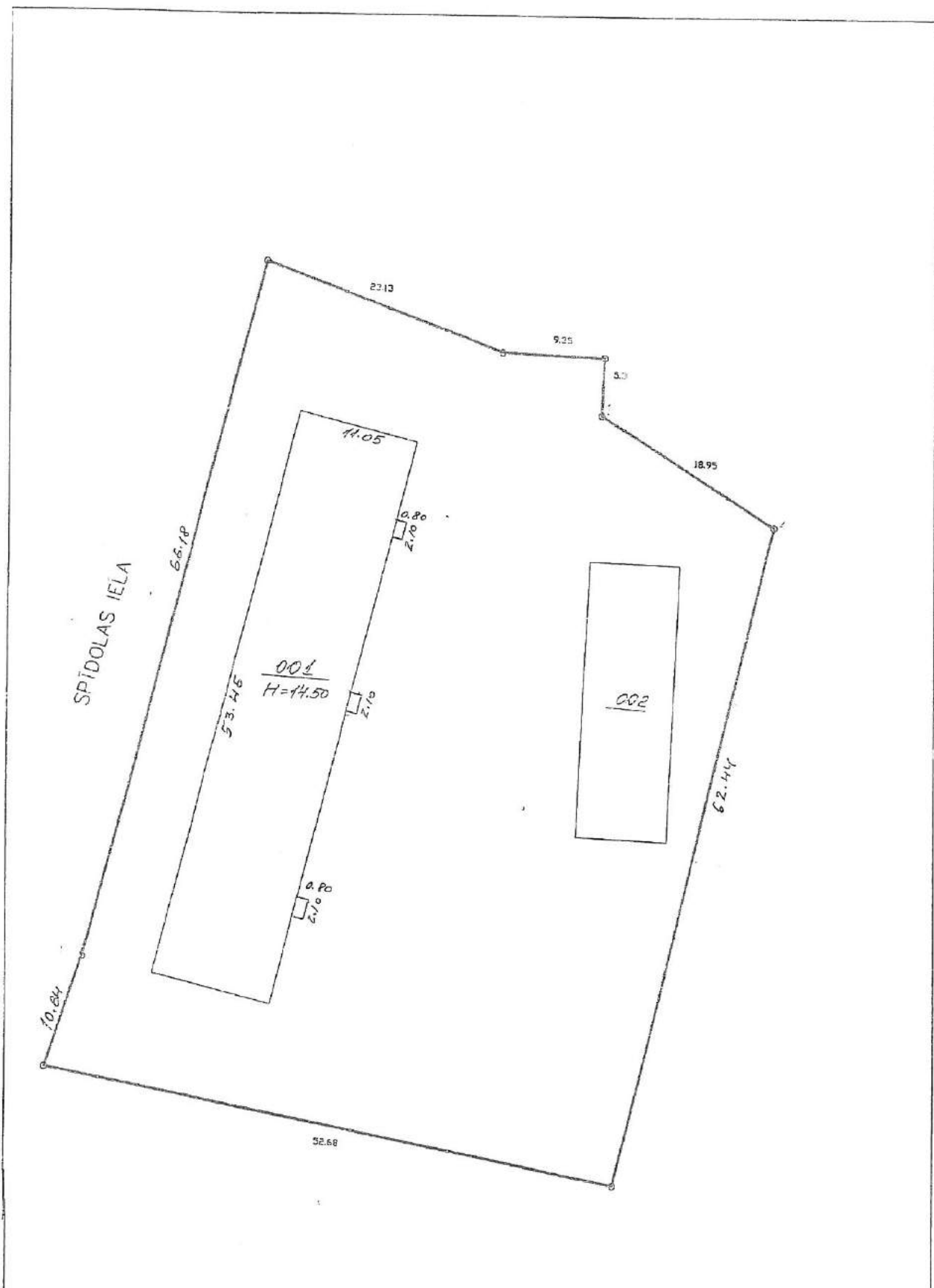
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	17.1	2.6	
5	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.6	

Telpu grupas numurs: 055

Telpu grupas adreses numurs: 55

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

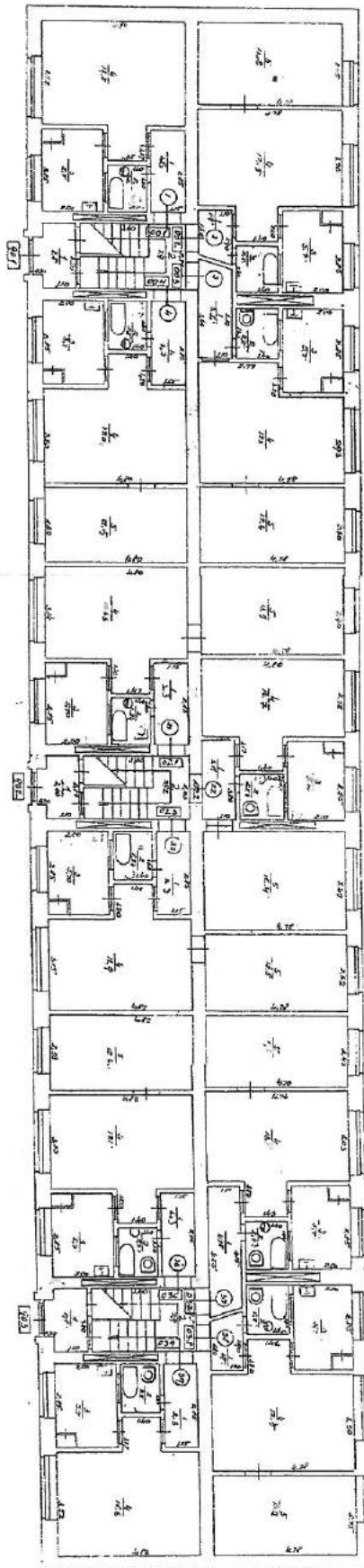
Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Pārvalģis būvniecības jautājumi
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.3	2.6	
2	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	2.6	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	5.7	2.6	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	18.6	2.6	



BŪVES NOVĪETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums

1	7	0	0	0	0	2	0	3	2	3	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

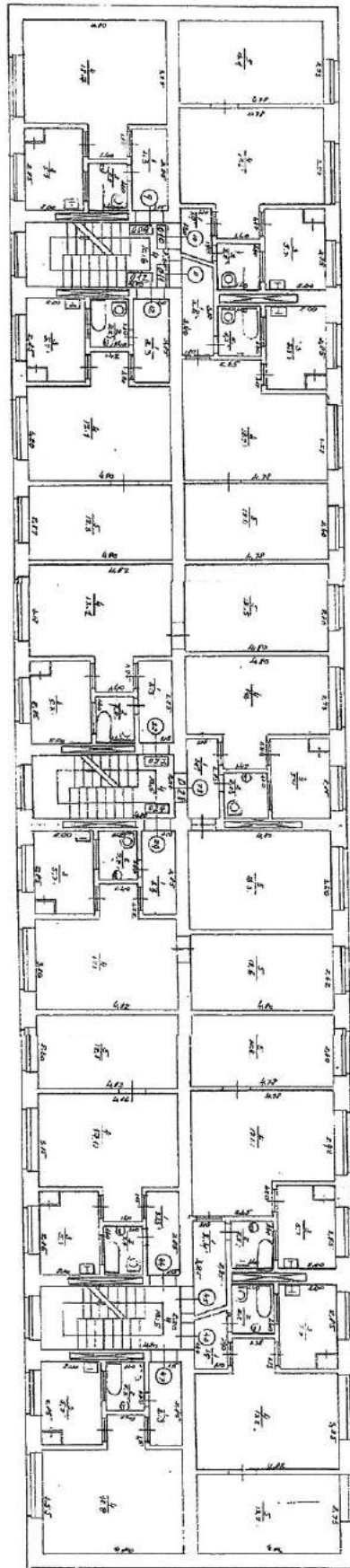


1:200

1:250

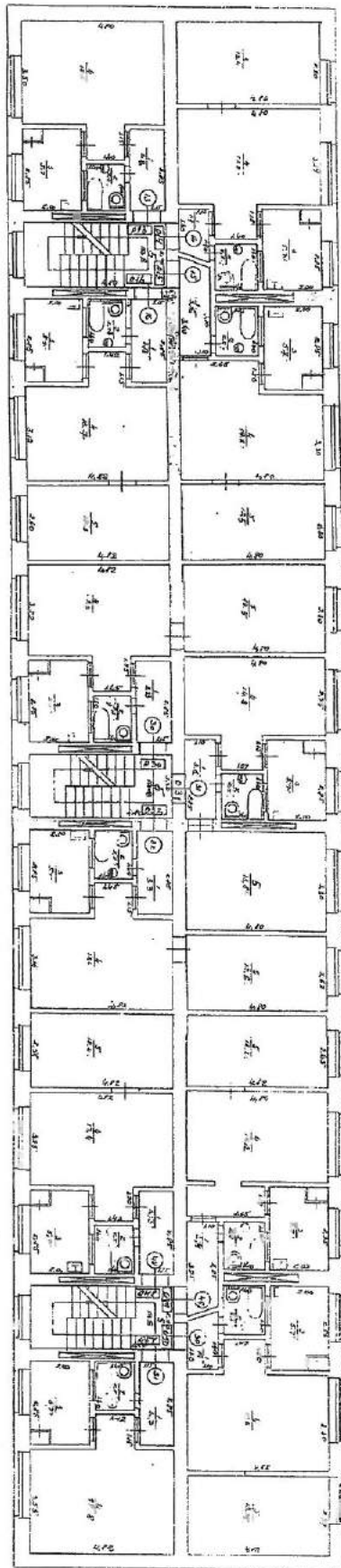
BŮVES / STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 17000020323004



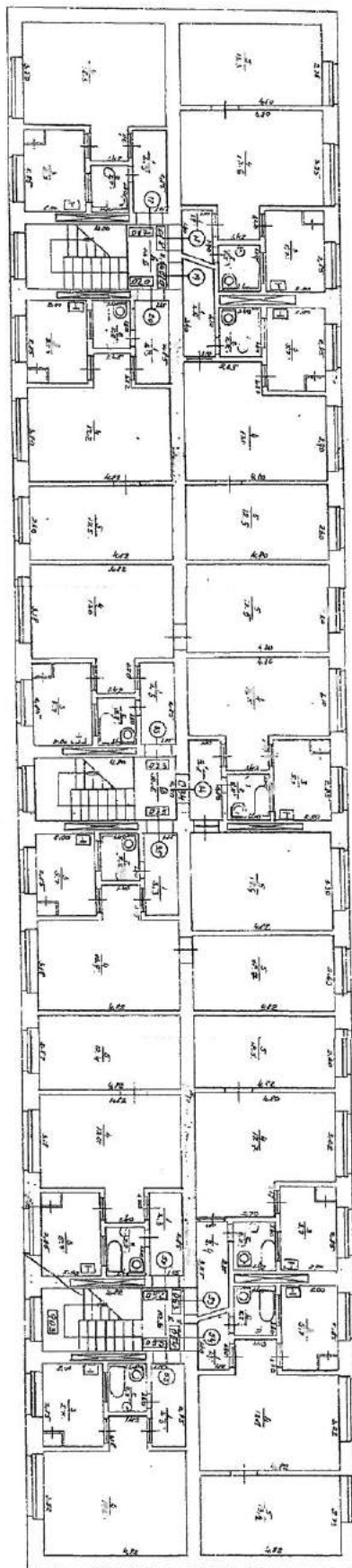
BŪVES 3 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 7 7 0 0 0 0 2 0 3 2 3 0 0 2



BŪVES 4 STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 77200020323001



BŪVES 5. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 170000020323002

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒKINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 17000020323001

Būves adrese: Liepāja, Spīdolas iela 2

Inventarizācijas lietas numurs: 17000020323001-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1122

Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 5, būvtilpums = 8564 kub.m., kopējā platība = 2301 kv.m.,
apbūves laukums = 595.6 kv.m., kapitalitātes grupa = I grupa

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Būves pamati: Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši

Būves ār sienas: Kieģeļu mūris apmierinoši


Būves pārsegumi: Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši

Būves jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoī daļēji apmierinoši

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs; tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	28; 29(29); a
Mērvienība	2	kub. m
Vienību daudzums	3	8564
Kopējā platība (m ²)	4	2301
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	26.75
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	229087
K_s Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.75
K_g Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	0.60
K_{iv} Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
K_l Attālumam līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	1.0
K -	11	1.0
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	50514
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	5.9
Būves kopējās platības 1m ² vērtība (Ls)	14	21.95


Vērtēšanas datums: 25/02/2000

Izpildīja: Visvaldis Klagišs

Paraksts: 

Pārbaudīja:

Vecāka speciāliste
Enita Rūmbe

Paraksts: 



DUBLIKĀTS

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

WS

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009.gada 20.aprīlī
(lēmums Nr. 11728) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7296-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :20.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājoķļu politikas
departamenta Būvniecības uzraudzības
nodaļas vadītājs

A Jēkabsons



ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga
Tālr.: (+371) 6708 17 00
Fakss. (+371) 6708 17 15
e-pasts: info@ergo.lv
www.ergo.lv
Vienotais reģistrācijas numurs
40103599913

**WS, SIA
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 27-1
LIEPĀJA, LATVIJA**

15.05.2019.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **WS, SIA** (reģ. Nr. 52103047781) ir noslēgts būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610014600**

Līguma darbības laiks: **19.12.2018 00:00 -18.12.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **176 000.00 EUR**

Pašrīks: **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība**

Apdrošinātās personas: **saskaņā ar apdrošināšanas polisei pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: "Vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Spīdolas ielā 2, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārsegumu siltināšana, ūdensapgādes un kanalizāciju sistēmas nomaiņa, un apkures sistēmas atjaunošana" (Līgums Nr. WS-82-17).

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:


Zane Rurige



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Spīdolas ielā 2

Būvinženieris Haralds Deģis

Liepājā 2019.gads

SIA "WS", reģ. Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R, Kūrmājas prospekts 7, Liepāja, tālruņa Nr. 26534077, e-pasta adrese: w.s@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

1. Vispārējā informācija

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, 17000020323001, Spīdolas ielā 2, Liepāja

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”, WS-82-17

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Ēkas atjaunojamo elementu vizuālais novērtējums, 30.04.2019

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019.gada 30. aprīlī.

SIA "WS"


(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	<i>būves veids</i>	daudzdzīvokļu daudzstāvu dzīvojamā māja (1122 01 03)
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	595,6
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	8564
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	2301
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	5
1.6.	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	17000020323001
1.7.	<i>zemesgabala platība (m² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)</i>	3687 m ²
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	SIA "Liepājas Namu apsaimniekotājs"
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	nav zināms
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	nav zināms
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	1965

1.13.	<i>būves konservācijas gads un datums</i>	-
1.14.	<i>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</i>	-
1.15.	<i>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Nr.92/20*- 218/02/2000 25.02.200

2. Situācija

2.1.	<i>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i>
<p><i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i></p>	
<p>Apsekojamā māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (līdz ar to tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam).</p> 	
2.2.	<i>būves izvietojums zemesgabalā</i>

<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i>	
Ēka izvietota gar esošo Spīdolas ielas apbūves līniju. Ēkas gala sienas orientētas perpendikulāri Spīdolas ielai.	
2.3.	<i>būves plānojums</i>
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	<i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	25
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
<p>Gar ēkas fasādēm ir izbūvēta betona bruģakmens gājēju ietve, kuras tehniskais stāvoklis vērtējams kā nolietojies.</p> <p>Zemesgabalā esošiem celiņiem un saimniecības laukumiem - asfaltbetona segums. Esošais asfaltbetona segums pārsvarā nolietojies – virsma nelīdzena, bedraina (<i>1.att.</i>). Vairākās vietās ir atjaunoti asfaltbetona seguma fragmenti.</p>		



1. att. Apsekojamās ēkas ielas puse

Seguma stāvokli var vērtēt kā nolieytojušos.

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
nav		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
Zemesgabalā ir zālājs.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	25
<i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvistrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas</i>		

vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkai ir betona pamati. Pamatu biezums - 380mm. Ēkas pamati netika atrakti. Cokola virsma apmesta.

Cokols atrodas apmēram 1100mm attālumā no zemes līmeņa.

Ārsienu aizsardzībai pret mitrumu nekādi speciāli pasākumi nav fiksēti. Cokola apmetums visās fasādēs mitruma un sala iedarbības rezultātā saplaisājis, daudzviet lieli posmi atdalījušies no cokola sienas (2.att.). Mitruma un sala iedarbības rezultātā tiek bojāta cokola apdare un līdz ar to arī pamatu konstrukcija, radot tajā plaisas pa kurām ēkas sienā var iekļūt ūdens.



2.att. Cokola apdare.

Ēkas lietussūdens novadišanas apmale veidota sētas pusē no bruģakmens.



3.att. Bruģakmens apmale. Sētas puse

Pagrabs pārsvarā sauss. Pagraba grīdai pārsvarā ir betona segums.

Ņemot vērā senas, nenozīmīgas deformācijas un nelielus apmetuma izlauzumus un plaisas cokola daļā, kas neietekmē konstrukcijas izturību, kā arī novērojot mūrējuma pareizību, var secināt, ka pamatu stāvoklis ir **apmierinošs**.

Lai radušās plaisas cokolā neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Plaisu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā. Obligāti jāatjauno betona apmale.



4.att. Plaisas, bioloģiski bojājumi cokolā. Ielas puse

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Būves konstruktīvā shēma - bezkarkasa tipa ēka ar nesošām ķieģeļu mūra garen sienām, un kāpņu telpu šķērssienām, kurās izbūvēti ventilācijas kanāli.

Nesošās sienas – silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā. Pašnesošās sienas (galasienas) - silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā.

Atsevišķās vietās mūrī vērojamas sīkplaisas ~ 2mm, kas pārsvarā ir remontētas, iepildot tajās kādu blīvējošu materiālu (5.att.). Plaisu iespējamie cēloņi – pamatu nevienmērīga sēšanās, kuras process visticamāk ir noslēdzies.



5.att Remontētas plaisas. Ielas puse.

Logu ailu pārsedzes – dzelzsbetona. To stāvoklis vērtējams kā labs.

Nemot vērā atsevišķas, konstrukcijas stiprību neietekmējošas plaisas (starp logiem starpstāvu līmenī, virs cokola u.c.), mūrējuma horizontalitāti, sienu vertikālo noviržu neesamību un mūra virsmas sausumu, var secināt, ka nesošo sienu stāvoklis ir **apmierinošs**. Lai radušās plaisas neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	
<i>Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
nav		
4.4.	pašnesošās sienas	
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		

<p>Ēkas galasienas ir pašnesošas, kas izbūvētas no ķieģeļu mūra 510mm biezumā. To stāvokli skat. p-tā 4.2.</p>		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35
<p>Ēkas fasādē esošās plaisas mitruma un sala ietekmē var progresēt. Palielinoties plaisu apjomam fasādē, pieaug iespēja mitruma piekļūšanai ēkas nesošajā ķieģeļu mūra ārsienā un citās konstrukcijās.</p> <p>Horizontālā un vertikālā cokola hidroizolācija nav konstatēta. Kopumā ēkas hidroizolācija ir nepietiekama, jo nekas neliecina ka mitrums no pamata sienām nokļūst ārsienās.</p> <p>Atjaunojot ārsienas, virspamats apstrādājams ar hidroizolējošu sastāvu.</p> <p>Ēkas ārsienas siltumizolācija ir nepietiekama. Tā neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām. Fasādes nepieciešams atjaunot ar siltumizolācijas materiālu, kura biezums noteikts atjaunojamās ēkas energoauditā.</p>		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20
<p><i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i></p> <p>Istāva pārsegumi veidoti no dobiem dzelzsbetona paneļiem ar biezumu 220mm. Lai izpildītu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" normatīvajās prasības, pagraba pārsegumam jāparedz siltinājums no pagraba puses, lai novērstu siltuma zudumus un aukstuma nokļūšanu caur pārsegumu uz pirmā stāva grīdu, un papildus jāsilina arī bēniņu grīda. Pirms pagraba pārseguma siltināšanas jāveic paneļu virsmu izlīdzināšana un šuvju aizpildīšana, kā arī komunikāciju atvirzīšanu ārpus siltinājuma. Bēniņu grīdas siltināšana jāveic uz attīrītas virsmas, pirms tam ieklājot tvaika izolācijas plēvi.</p> <p>Lai izpildītu LBN 211-15 64. un 69.p-ta prasības, rekomendējams pagraba un bēniņu logu ailās montēt ventilācijas žalūzijas (lai nodrošinātu pastāvīgu gaisa apmaiņu).</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20
<p>Sienu un pārsegumu sajūgums nodrošina ēkas telpisko noturību</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	40
<p><i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i></p> <p>Jumta seguma nesošā konstrukcija – dz-betona paneļi, kas balstīti uz ēkas garsienām. Jumta segums veidots no mīkstā jumta ieseguma materiāla (10.att.).</p>		

Vērojamas sīkplaisas, izdrupumi, kā arī novērojami atslāņojumi, blīvi nepieguļ viena otrai, kas rada lietussūdens nokļūšanas iespēju.



10.att Jumta segums.

Lietussūdens novadīšanas sistēma sastāv no skārda notekām un teknēm. Teknes daļēji ir pieslēgtas ārējam lietussūdens kanalizācijas tīklam (11.att). Tekņu stiprinājumi korodējuši.



11.att. Lietussūdens notekas

Kopumā ņemot vērā nolietoto jumta segumu, nelielus satecējumus uz latām, var secināt, ka jumta elementu stāvoklis ir **gandrīz apmierinošs**.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	20-60
<i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i>		
Kāpņu telpu ieejas mezglu jumtiņu segums ieklāts ar skārda lokšņu segumu, kas ir nolietojies. Dzelzsbetona plātnes apmetas - krāsotas (12. att.). Apmetums vietām ir bojāts – izdrupis.		

Ieejas mezglu betona lieveņi apmierinošā stāvoklī (12. att.). To betona virsma vietām izdrupusi, nelīdzena.



12.att ieejas mezgla lieveņi un jumtiņš

Kopējais ieejas mezgla stāvoklis – **apmierinošs**. Nepieciešams veikt jumtiņa atjaunošanas darbus un atjaunot vai izbūvēt jaunus pakāpienus.

4.10.	kāpnes un pandusi	90
<i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</i>		
Kāpņu margas – metāla ar koka lenteri. Stāvoklis – slikts		
4.11.	starpsienas	30
<i>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>		
Ēkā izvietotas dzīvokļu un istabu atdalošās mūra starpsienas 120 mm biezumā.		
4.12.	grīdas	30
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Koka konstrukcijas grīdas, virtuvē un vannas istabās – flīzētas, koka dēļu vai ieklāts linolejs		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	10-70
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		

Ārdurvis uz kāpņu telpām – metāla konstrukcijas. Atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. Ārdurvju stāvoklis – **apmierinošs**.

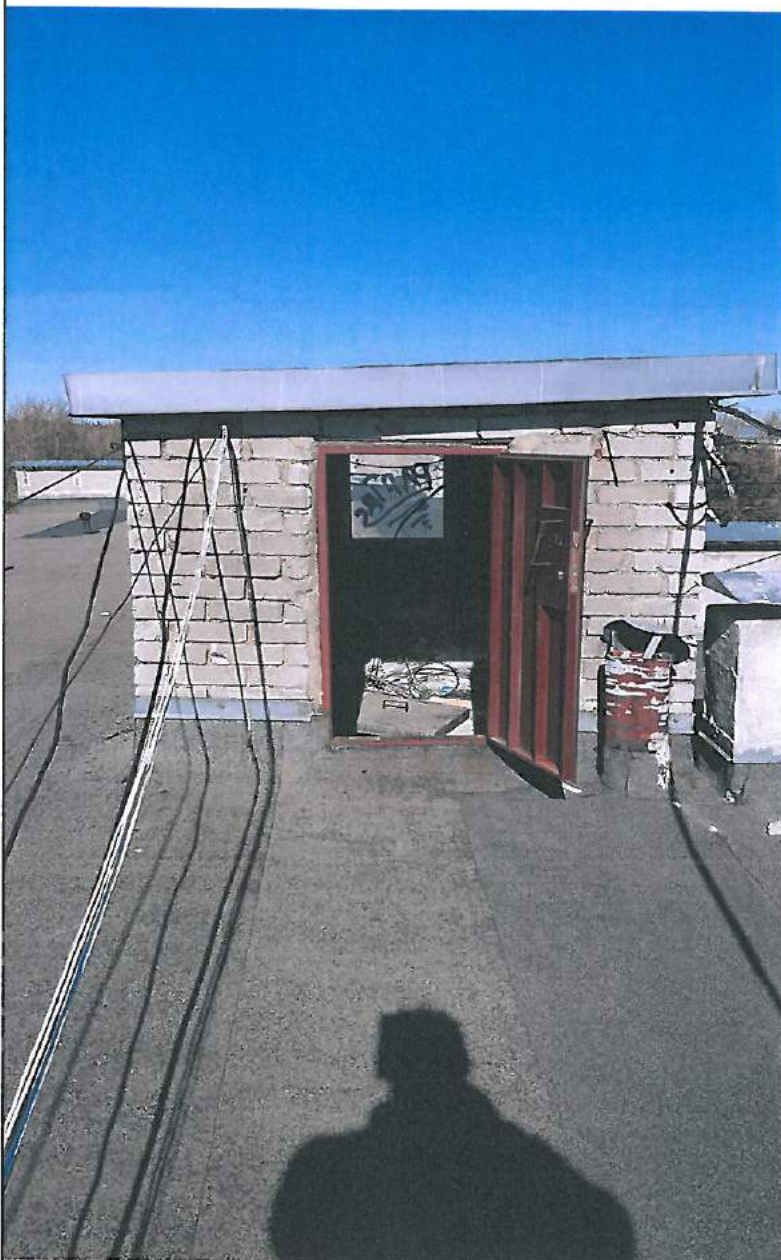
Logi dzīvokļiem un kāpņu telpām – koka konstrukciju vai nomainīti pret PVC konstrukciju logiem. Koka logu stāvoklis – **slikts**. Neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām.

Nomainīto PVC logi atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. To stāvoklis – **labs**.

4.14.	<i>apkures krāsnis, virtuves pavarī, dūmeņi</i>	
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavarī un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>		
Nav paredzētas		
4.15.	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	30
<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</i>		

Ēkas ārsienas – ķieģeļu mūris
Ēkas pārsegumi – dzelzsbetons
Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona.
Pēc ugunsnoturības būvei ir U1a pakāpe.

Silikāta ķieģeļu jumta izbūve no ekspluatācijas viedokļa nav pamatojums tās atjaunošanai, ieteicams veikt demontāžu, tās vietā paredzot siltinātu lūku izejai uz jumta



19.att Bēniņu durvis

4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30
<p>Dabiskās velkmes ventilācijas šahtas telpu vēdināšana. Virtuvēs un sanitārajos mezglos tiek nodrošināta gaisa nosūce caur esošajiem ventilācijas kanāliem sienās.</p> <p>Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta plaknes bez redzamiem bojājumiem</p>		

(20.att.) .

Pieslēguma vieta pie jumta – skārds ar mīkstā jumta ieseguma pārklājumu
(21.att.).



20.att Ventilācijas izvadi



21.att Ventilācijas izvadu pieslēgums

Ventilācijas šahtu stāvoklis - **neapmierinošs, pilnībā bojāts apmetums un augšējo 4-5 rindu ķieģeļu mūrējums**

4.17.	liftu šahtas	
Nav		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>		
Kāpņu telpās - eļļas krāsojums sienas apakšdaļā, balsināts apmetums augšdaļā. Dzīvokļos – tapetes, emulsijas krāsojums, flīzējums. Dzīvokļu apdares stāvoklis ir ļoti dažāds. Apdares stāvoklis – apmierinošs.		

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>		
Fasādes apdarē izmantoti silikāta ķieģeļi, mūris izšuvots Cokola apdare – cementa kaļķa apmetums. Atsevišķās vietās tas saplaisājis vai atdalījies. Kopējais apdares stāvoklis – gandrīz apmierinošs		
4.20.	citas būves daļas	
Nav		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	10
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>		
Kanalizācijas cauruļvadi – polipropilēna. Aukstā ūdens caurules - polipropilēna. Kanalizācijas stāvvadi izvadīti bēniņu telpā. Vēdināšanas vajadzībām kanalizācijas stāvvadus vēlams izvadīt virs jumta plaknes.		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	60
<i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i>		
Karstā ūdensapgādes sistēmai nav paredzēta recirkulācijas temperatūras regulācija, izolācija komunikāciju šahtās. Esošās noslēgarmatūras daļēji nomainītas. Karstā ūdensvada cauruļvadi ir no polipropilēna Karstā ūdens cauruļu esošais materiāls: polipropilēns. Perspektīvē cirkulācijas atgaitas vadiem paredzēt var cirkulācijas termostatisko ventiļu uzstādīšanu.		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	

<p><i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</i></p> <p><i>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas.</i></p> <p><i>Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i></p>		
nav		
5.4.	<i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i>	75
<p><i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne.</i></p> <p><i>Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām.</i></p> <p><i>Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i></p>		
<p>Centrālā apkure; viencauruļu vertikālā apkures sistēma, tērauda apkures caurules - neefektīvas, jo nav iespējams veikt apkures sistēmas temperatūras regulāciju ne pa dzīvokļiem, ne pa debespusēm. Esošā apkures sistēmas siltumizolācija - nepietiekoša, kas rada ievērojamus siltuma zudumus neapkurināmajās telpās.</p>		
5.5.	<i>centrālā apkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadī, siltuma regulatoru</i>	80
<p><i>Centrālā apkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i></p>		
<p>Esošie sildķermeņi ēkā ir čuguna tipa radiatoru, to apakšējās daļas ir iespējams aizsērējušas, kas samazina siltuma atdevi dzīvokļos.</p> <p>Lielākai daļai ēkas sildķermeņu uz pievadcaurulēm nav izvietoti siltuma regulatoru un balansēšanas vārsti, izņemot izlases atsevišķos dzīvokļos, kuros individuāli paši iedzīvotāji ir nomainījuši. Kopējais sildķermeņu un to apsaites elementu stāvoklis – neapmierinošs. Jāveic visas sistēmas pārbūve atbilstoši siltumu zudumu aplēsei ar esošo sildķermeņu nomainīšanu uz atbilstoša izmēra tērauda sildķermeņiem un termoregulatoru un balansēšanas vārstu uzstādīšana.</p>		
5.6.	<i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	40
<p><i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i></p>		
<p>Dabīgā vēdināšana caur ventilācijas kanāliem un logiem.</p>		
5.7.	<i>atkritumu vadi un kameras</i>	
<p><i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i></p>		
Nav paredzēti		
5.8.	<i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	40
<p><i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i></p>		

Gāzes ievadu mezgls novecojis, korodējis. Gāzes ievadu mezglus demontēt.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	10
<i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaises, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Elektroapgādes avots - AS "Latvenergo" Liepājas pilsētas elektrotīkli. Tīkla spriegums - 220/380 V. Kabeļu un vadu izolācijas mērījumu rezultāti nav pieejami. Drošības apgaismojuma nav. Zibensaizsardzības sistēma nav. Rezerves barošana siltuma mezglam nav.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Nav		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
nav		
5.12.	lifta iekārta	
<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>		
nav		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	
Nav		

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>		
Ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens” ūdensapgādes sistēmas tīkliem. Ūdens patēriņa uzskaiti nodrošina aukstā ūdens skaitītājs, kurš izvietots ēkas pagrabstāvā.		
6.2.	kanalizācija	

<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Sadzīves kanalizācija tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens,, ūdensapgādes sistēmas tīkliem.		
6.3.	<i>drenāžas sistēmas</i>	
nav		
6.4.	<i>siltumapgāde</i>	30
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Liepājas enerģijas ārējie siltumtīkli, pieslēgums siltuma mezglā.		
6.5.	<i>gāzes apgāde</i>	
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
6.6.	<i>Zibensaizsardzība</i>	
nav		
6.7.	<i>citas sistēmas</i>	
nav		

7. Kopsavilkums

7.1.	<i>būves tehniskais nolietojums</i>
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā),, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</i></p> <p><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienīgu labiekārtojuma prasībām</i></p>	
<p>Uz apsekojuma brīdi apsekotā dzīvojamā ēka ir nokalpojusi vairāk par 54 gadiem. Ēka visu laiku tikusi ekspluatēta un arī apsaimniekota. Daudzi logi ir nomainīti pret PVC rāmju stikla pakešu logiem. Pēdējo desmit gadu laikā tika veikti ārdurvju nomaiņas, lokāli kāpņu telpu iekšsienu un atsevišķu plaisu aizpildīšanas remontdarbi, kā arī aukstā, karstā un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa.</p>	
<p>Apsekošanas laikā ir konstatēti sekojoši defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cokola apmetums bojāts (saplaisājies, vietām atdalījies no sienas virsmas), tā iespējamais cēlonis - bojāta vertikālā hidroizolācija, kā rezultātā grunts kapilārais mitrums, migrējot no ēkas pamatiem uz augšu, bojā to . 	

- konstatētas plaisas, kas visdrīzāk norāda uz pamatu nevienmērīgu sēšanos, kam process jau ir noslēdzies.
- ir nolietojusies lietusūdens novadīšanas betona josla ap ēku vai tās iztrūkst;
- apkures sistēma dzīvokļu iekšējās morāli un fiziski nolietojusies.
- nav izbūvēta ēkas zibens aizsardzības sistēma;

Kopējais mājas nolietojums ņemot vērā ēkas galvenos būvelementus, neskaitot inženierkomunikāciju tīklus, ir **25%**.

7.2. **secinājumi un ieteikumi**

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

1. Virspamata daļai jānokaļ apmetums un jāpārbauda esošās pamata sienas virsmas stāvoklis (izdrupumi, plaisas).
2. Nepieciešams plaisu remonts, aizpildot plaisas ar speciālu blīvējošu sastāvu un (ja to biežums pārsniedz 3 mm) nosedzot tās ar metāla sietu, kas apstrādāta ar pretkorozijas sastāvu un noklāts ar remontjavu
3. Ēkai jāveic pilns energoefektivitātes paaugstināšanas komplekss, jo neviena no norobežojošām konstrukcijām neatbilst **LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām.**
4. Pamatu un cokola daļu jāsilina ar siltumizolācijas materiālu energoaudītā norādītajā biežumā. Pirms siltināšanas veicama apmetuma nokalšana, ārējo virsmas izlīdzināšana, betona izdrupumu aizpildīšana, plaisu remonts (ja tādas parādās), un vertikālās hidroizolācijas ieklāšana pret grunts kapilāro mitrumu
5. Jāizbūvē betona vai bruģakmens tipa lietussūdens novadīšanas apmales gar pamata sienām (jāatjauno esošā apmale).
6. Jāsilina ārējās sienas; siltinājuma biežums - pēc energoaudita. Pirms siltināšanas jānotīra un jāgruntē ārējās sienas virsma, jāveido līmjas kārta, pie kuras jāpielīmē un ar dībeļu palīdzību jāstiprina siltumizolācijas materiāls.
7. Nenomainītos koka logu un ārdurvju blokus jānomaina pret PVC logu blokiem.
8. Jāatjauno ieejas mezglu jumtņu segumu un dzelzsbetona plātnes virsmu.
9. Jānomaina ārējās nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas un jāatjauno to pieslēgumu vietas.
10. Jāuzlabo vēdināšanas sistēma tīrot vēdināšanas kanālus visā augstumā.
11. Jāveic jumta seguma nomaiņa pret kādu mūsdienīgāku jumta seguma materiālu, paredzot izvēlētajam jumta segumam atbilstošu siltumizolācijas ieklāšanu. Vienlaicīgi atjaunojot jumta dzegas, un parapeta mūrējumu.
12. Jāatjauno maksimālā apjomā esošie ventilācijas skursteņi veicot to pilnīgu pārmūrēšanu un pieslēguma mezglu atjaunošanu.
13. Paredzēt esošās jumta izbūves demontāžu, tās vietā montējot siltinātu lūku, bet no iekšpuses paredzēt jaunu min. ugunsizturības lūku ar papildus funkciju izlaižamām apkalpošanas kāpnēm. Esošo jumta izbūvi likvidējot.
14. Apkures sistēmu pārbūvēt uz horizontālo sadali, visos dzīvokļos paredzot

termoregulatorus katram sildķermenim.

15. Paredzēt siltuma uzskaiti katram dzīvoklim.

16. Pamatojoties uz LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām dzīvojamām ēkām jānodrošina vismaz III klases zibensaizsardzības sistēmu, kas nodrošina ēkas zibensaizsardzības līmeni šādā 90% apmērā, līdz ar to izbūvējama pasīvā zibensaizsardzības sistēma, ar zemējuma kontūra izveidi pa ēkas perimetru pie cokola siltinājuma izveides.

17. Jāpārbūvē un jāatvirza gāzes ievada mezgli no ēkas pamata plaknes.

Tehniskā apsekošana veikta 2019 .gada 6.maijā

Haralds Deģis sert.Nr. 3-01599

Roberts Deģis, 3-00224

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)