

SIA „WS”

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi")

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA „WS”**, reģ. Nr.52103047781,
būvkomersanta reģ.Nr.7296-R
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**,
reģ.Nr.42103004583
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **WS-6-18**, (Arhīva reģ.Nr.:564)
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ieceres nosaukums:
Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana
Brīvības ielā 115A, Liepājā
(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **TAA, AR, BK, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:
VISPĀRĪGĀ DAĻA, Tehniskās apsekošanas atzinums;
ARHITEKTŪRAS DAĻA;
INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA – Būvkonstrukcijas;
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

Būvkomersanta atbildīgā persona:
SIA „WS” valdes loceklis


Sandijs Grietēns

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

1. Apliecinājuma karte	4
2. Skaidrojošais apraksts	9
3. Darba uzdevums	12
4. Izdruka no Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.4118	13
5. Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2018/5-12/55	15
6. Namīpašuma tehniskā pase	16
7. Situācijas plāns	29
8. Būvprojekta skaņojums ar SIA „Tet”	30
9. Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā	31
10. Projektēšanas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise	32
11. Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.; Ēkas energosertifikāts; Ēkas pagaidu energosertifikāts	

Tehniskās apsekošanas atzinums

Tehniskās apsekošanas atzinums

ARHITEKTŪRAS DAĻA

1. Vispārīgie rādītāji.	AR – 1
2. 1. stāva shēma uz augstuma atzīmes +0,4m ar lietus ūdens novadīšanas apmales shēmu.	AR – 2
3. Stāvu shēmas ar siltināmo virsmu norādēm.	AR – 3
4. Demontējamo ēkas elementu norādījumi fasādē.	AR – 4
5. Fasādes krāsu pase.	AR – 5
6. Nomaināmo logu apzīmējumu, jumtiņu un karoga masta atrašanās vietas fasādēs.	AR – 6
7. Sienu siltinājumu šķēlumi. Logu aiļu siltinājumu mezgli. Cokola mezgli.	AR – 7
8. Siltinājumu plākšņu montāžas instrukcija. Dībeļu izvietošanu shēma.	AR – 8
9. Logu un durvju bloku specifikācija.	AR – 9
10. Logu aiļu siltinājumu mezgli.	AR – 10
11. Karoga masta turētāja risinājums.	AR – 11

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, Būvkonstrukcijas

- | | |
|--|--------|
| 1. Vispārīgie dati. | BK – 1 |
| 2. Plaisu remonta norādes fasādēs. | BK – 2 |
| 3. Kāpņu telpu savilču risinājumi. | BK – 3 |
| 4. Jumta shēma. | BK – 4 |
| 5. Ēkas griezums, ēkas dzegas un parapetu risinājums. | BK – 5 |
| 6. Ieejas mezgla Nr., 1 projektētie darbi. | BK – 6 |
| 7. Ieejas mezgla Nr., 2 projektētie darbi. | BK – 7 |
| 8. Apakšzemes un virszemes gaisa kabeļu izvietojuma shēma. | BK – 8 |

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

- | | |
|--|---------|
| 1. Darbu organizēšanas shēma. | DOP – 1 |
| 2. Darbu organizēšanas skaidrojošais apraksts. | DOP – 2 |
| 3. Darba aizsardzības plāns. | DOP – 3 |

6. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 2. septembra
noteikumiem Nr. 529

(Pielikums grozīts ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

 L i e p ā j a s būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
reģ. Nr.42103004583
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)
lna@lna.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 115A, Liepājā,
(ēkas nosaukums)
vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 17000220096

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana |
| <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000220080001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Brīvības ielā 115A, Liepājā

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000220096

2) zemes vienības adrese Brīvības ielā 115A, Liepājā

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

_____ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

_____ (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

_____ SIA "WS", reģ.Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R

_____ vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ Kūrmājas prosp. 7, Liepājā, tālr.27780142

_____ reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Haralds Krams, sert.Nr.1-00679

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Haralds Deģis, sert. Nr 3-01599

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

Sandijs Grietēns, sert.Nr.3-01572

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs Sandijs Grietēns

09.05.2019.

(paraksts²)

(datums)

Būvspeciālists(-i) Haralds Krams

09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Haralds Deģis

09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Sandijs Grietēns

09.05.2019.

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 4 lp.

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 1 lp., dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2018/5-12/55

skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

grafiskie dokumenti uz 20 lp.

AR-1÷11; BK-1÷9;

darba organizēšanas projekts uz 3 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.

SIA „Tet” saskaņojumi; BK-9;

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 32 lp.

Zemes robežu plāns, a/s, Zemesgrāmatas apliecība, Būves tehniskās inventarizācijas lieta

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Depuāts priekšs Būvvalde
Iveta ANSONE
Jaunlepājas un Kārcas
rajonu arhitekte

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

(amats,

_____ (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

_____ (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas ledzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Skaidrojošais apraksts.

Dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 115A, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes un jumta vienkāršota renovācija pamatojoties uz pasūtītāja sastādīto darba uzdevumu un atbilstoši pastāvošajām normatīvajām prasībām un SIA "WS" izstrādātā tehniskā (vizuālā) apsekošanas atzinuma un izstrādātā ēkas energoaudita. Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Veicamo darbu saraksts:

- Fasāžu remonts un siltināšana – veikt sienu siltumizolēšanu ar akmensvates materiālu (pēc energoaudita norādījumiem).
- Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu un krāsotas krāsu pasē uzrādītajos toņos.
- Cokola remonts un siltināšana – veikt sienas virsmas siltināšanu ar putu polistirolu (ekvivalents Tenapors Extra EPS 120 (zilais) 120mm biezumā un ~1,0m dziļumā zem zemes līmeņa (sk. AR-7) (pēc energoaudita norādījumiem).
- Fasādēs esošos logu blokus paredzēts nomainīt saskaņā ar logu bloku specifikāciju (sk. AR-9, AR-10) (ar atbilstošajiem tehniskajiem parametriem).
- Veikt jumta seguma nomaiņu. Pirms jumta atjaunošanas, veco izolāciju līdz dzelzsbetona pārsegumam noņemt nost.
- Dzegas un parapeta atjaunošana un paaugstināšana (sk. BK-5, BK-6).
- Plaisu un deformācijas šuvju remonts - pirms to remonta veicam esošā apmetuma pilnīgu nokalšanu (sk. BK-2, BK-3).
- Lietus ūdens novadīšanas apmales izbūve un piebruģēt līdz esošā asfaltbetona ceļu segumam vai zālājam (sk. AR-2, AR-7).
- Tāpat arī plānota ieejas mezglu Nr., "1" un Nr., "2" atjaunošana (sk. AR-2, BK-6, BK-7).
- Ventilācijas vārstu izbūve fasādes sienās (sk. AR-6, AR-9).
- Iekštelpu istabu logos uzstādāmi ventilācijas vārsti (esošajiem un maināmajiem), izņemot L5, Le1, Le2 "Ventsys" vai ekvivalents. (sk. AR-9,).
- Uzstādāma jauna jumta lūka ar izlaižamām metāla kāpnēm (sk. BK-4, AR-9, BK-4, BK-5).

Fasādes

Paredzēts veikt ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot ēkas siltum tehniskos rādītājus. Ēkas sienu siltināšana ar 150mm fasādes akmens ar siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,036 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas atbilstošu siltuma caurlaidības koeficientu pēc nepieciešamības hermetizējot panelu šuves; logu aiļu (t.sk. jau nomainīto PVC logu) siltināšana pa perimetru ar siltumizolācijas materiālu ar $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{m} \times \text{K})$ min. biezums 30mm. Pirms siltināšanas nepieciešams visas esošās plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjāvas sastāvu, pirms tam bojātos mūra posmus

attīrīt no visām abrazīvajām daļiņām. Mitruma bojātās mūra vietas pirms siltināšanas apstrādāt ar speciālu sastāvu.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvo homogēno apmetumu krāsu pasē uzrādītajos toņos.

Virtuvēs telpas ārsienas fasādes paredzēts uzstādīt termostatiskā tipa ventilācijas vārtus. No iekšpuses vārstu regulācija paredzēta ar difuzoru palīdzību, bet no ārpusē nasegta ar pret nokrišņu resti, kurā integrēts pret insektu siets.

Būvkonstrukcijas

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves veikt ārsienas bojājumu (plaisu) remontu. Visas plaisas aizpildīt ar elastīgu šuvju mastiku, izdrupušos mūra posmus remontēt ar remontjavas sastāvu. Pēc plaisu attīrīšanas un aizpildīšanas ar mastiku, tiek montēts siets, ar apmēram pusmetru pārlaidumu Būvkonstrukciju sadaļā doti galvenie nesošo konstrukciju risinājumi un izvietojuma pamatprincipi. Papildus detaļrasējumi, ja tādi nepieciešami, izstrādājami darba gaitā autoruzraudzības kārtā.

Plaisu armējums "HeliBar" vai līdzvērtīgs (<http://www.helifix.co.uk>). Garumus, daudzumu un izvietojumu precizēt pēc apmetuma atsegšanas. Armējumu izvietot vismaz katrā 4 ķieģeļu mūra šuvē. Armēšanai izmantot nerūsējošā tērauda (304/L430I) vītās stiegras ar diametru 6mm. Armējuma garumu nosaka uz vietas vismaz 500mm uz abām pusēm no plaisas. Ja vienā līnijā ir vairākas tuvu stāvošas plaisas, armatūras garums tiek noteikts pēc malējām plaisām. Ja plaisa ir tuvāk par 500mm no stūra vai ailes, armējumu jāaplīc ap stūri vismaz 200mm. Mūra sienai biežākai kā 225mm ar caurejošu plaisu, armējumu iestrādā no abām pusēm. Armējums jāiestrādā mūra šuvē. Nedrīks to iedziļināt tikai apmetumā. Šuves aizpildīt ar elastīgu fasāžu šuvju blīvēšanas mastiku no abām sienas pusēm (ekvivalents Sikaflex®-Constructionno)

Cokols

Cokolam veicama hidroizolēšana un siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu vai citu līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$) projektā norādītajā dziļumā dziļumā no grunts, sasniedzot ar norobežojošo konstrukciju saistītā termiskā tilta siltuma caurlaidības koeficientu $\psi \leq 0.1 \text{ W/(mK)}$, apmales atjaunošana.

Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienas šuvju aizpildīšana ar hermetizējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu paredzēts apmet ar smalkgraudainu apmetumu. Paredzēts izbūvēt bruģētu apmali lietuse ūdens novadīšanai.

Logi un durvis

Fasādē paredzēts nomainīt nenomainītos koka logus pret PVC konstrukcijas logiem ar paketstiklu ar kopējo $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ un pārbūvēt esošos stikla bloka logus. Nomaināmo logu ailu iekšpuse tiek apdarīta ar ģipškartona loksniem.

Visiem nomaināmajiem logiem paredzēt difūzijas un hidroizolācijas lentas.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltum tehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju nomainīt jau mainītos logus. Logu ailes siltināmas visiem esošajiem un projektētajiem logiem, siltināt pa perimetru ar pakārtotu apdari. Maināmajiem logiem tiek uzstādītas iekšējās palodzes.

Visu logu veramajā vērtnes daļā uzstādāmas svaiga gaisa pieplūdes vārsts. Vārsta montāžā neietekmē esošo logu konstrukciju un stāvokli.

Jumts.

Esošais jumta segums tiek demontēts. Vienlaicīgi tiek demontēta esošā jumta izbūve. Pārmūrētas lokālās vietās dzegas atbilstoši būvkonstrukcijas daļas risinājumiem. Demontējamo elementu kas satur azbestu nododams specializētajam uzņēmumam utilizācijai. Gala sienām jumta plakne tiek paaugstināta lai kompensētu paaugstinājumu uz biezuma rēķina. Atjaunojamas dzegas. Atjaunojami skursteņi, augšējās kārtas pārmūrējot, un montējot noseģjuntiņus ar aizsargsietiem. Ventilācijas mūra skursteņu augšpuse tiek pārmūrēta, izvadu virsma tiek noseģta ar skārda jumtiņiem un papildus vertikālo perimetra sietu, kas pasargā no putnu iekļūšanu.

Ieejas mezglī

Esošo betona lieveni ēkas galvenā ieejas pusē paredzēts demontēt izbūvēt jaunus monolīta betona B20 F50 konstrukcijas lieveņus ar saliekamu betona pakāpienu. Ņemot vērā nojumes tehnisko stāvokli un tās atjaunošanas izmaksas paredzēts demontēt esošo ieejas nojumi. Izbūvējams jauns bruģa segums pirms ieejas mezglīem. Jumtiņus uzstādīt virs abām ieejas durvīm.

Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.
- Fasādes siltināšanai pielietot mehāniskos dībeļus: virsmas klasifikācija ETA A,B,C,D,E, galvas Ø60, nagla tērauda Ø8, punkta siltumatdeves koeficients 0,002 W/K, min iestrādes dziļums >35mm. Projekta izstrādes stadijā tika pieaicināti pārstāvji un tika veikta ēkas ārsienas mehāniskā pārbaude, lai noteiktu nepieciešamo dībeļu veidu un skaitu. Pārbaudes rezultāti doti būvprojekta pielikumā, kurā noteikts vēlamais dībeļu skaits un marka.

Citu daļu skaidrojošos rakstus skatīt attiecīgās daļās.

Sastādīja:
Sandijs Grietēns



**Darba uzdevums
uzņēmuma līgumam Nr. WS-6-18**

Pasūtītājs: SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

**Projekta nosaukums: Dzīvojamās ēkas fasādes
vienkāršota atjaunošana Brīvības iela 115A, Liepājā.**

Darba uzdevums ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas iecerei:

1. Ēkas energoaudita pārskata, energosertifikāta un pagaidu energosertifikāta sagatavošana.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.
3. Arhitektūra. Būvkonstrukcijas.
 - ēkas fasāžu siltināšana un atjaunošana un jumta pārseguma siltināšana;
 - jumta seguma atjaunošana;
 - koka logu nomaiņa dzīvokļos un koplietošanas telpās;
 - ieejas mezglu atjaunošana;
 - plaisu novēršana konstruktīvā izstrāde;
 - Ventilācijas vārstu izbūve.
4. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība".

Pasūtītājs:

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”

Izpildītājs:

SIA „WS”



Informāciju pieprasīja Kārlis Beihmanis 08.01.2019 17:14:31

KURZEMES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 4118

Kadastra numurs: 1700 022 0096

Adrese: Brīvības iela 115A, Liepāja

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 1700- 022- 0096.		981 m ²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas 2-stāvu 8 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar neapdzīvojamām telpām.		
	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300000057212) Žurn. Nr. 2761, lēmums 29.04.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 2761, 1999) un izteikt šādā redakcijā: uz zemes gabala atrodas 2-stāvu 9 dzīvokļu dzīvojamā ēka ar neapdzīvojamām telpām.Pamats: 2001. gada 18. jūlija Liepājas pilsētas domes dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.592. Žurn. Nr. 300000037212, lēmums 02.08.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze		
4.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 4118-12. Žurn. Nr. 300000197405, lēmums 14.02.2002, tiesnese Ina Pūce		
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 4118-13. Žurn. Nr. 300000313857, lēmums 26.07.2004, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze		
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījuma Nr. 4118-11. Žurn. Nr. 300000929558, lēmums 08.12.2004, tiesnese Sviēde Rūja		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.10 atvērt nodalījumu Nr. 4118-10. Žurn. Nr. 300003500355, lēmums 09.09.2013, tiesnese Evika Klēpe		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.9 atvērt nodalījumu Nr. 4118-9. Žurn. Nr. 300003978653, lēmums 05.11.2015, tiesnese Elga Guitāne		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.14 atvērt nodalījumu Nr. 4118-14. Žurn. Nr. 300004413605, lēmums 18.08.2017, tiesnese Sviēde Rūja		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.14A atvērt nodalījumu Nr. 4118-14A. Žurn. Nr. 300004413606, lēmums 18.08.2017, tiesnese Sviēde Rūja		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.15 atvērt nodalījumu Nr. 4118-15. Žurn. Nr. 300004413611, lēmums 18.08.2017, tiesnese Sviēde Rūja		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.16 atvērt nodalījumu Nr. 4118-16. Žurn. Nr. 300004413636, lēmums 18.08.2017, tiesnese Sviēde Rūja		
13.1.	Atzīme - neapdzīvojamai telpai Nr.17 atvērt nodalījumu Nr. 4118-17. Žurn. Nr. 300004413649, lēmums 18.08.2017, tiesnese Sviēde Rūja		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vīeta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000063185.	1	
	Grozīts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1 (212099002761), 3.1 (300003445054)		
2.1.	Pamats: 1999. gada 16. aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu, 1999. gada 13. aprīļa Liepājas pilsētas domes izziņa Nr.1.-21./965ar zvercināta revidenta apliecinājumu. Žurn. Nr. 2761, lēmums 29.04.1999, tiesnese Jevgēnija Jaunģelze		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 212099002761, 26.04.1999) un izteikt šādā redakcijā: Uz atklātajiem dzīvokļu īpašumiem LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumtiesības izbeigušās.		
3.2.	LIEPĀJAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000063185, īpašumā ir 5396/6566 kopīpašuma domājamās daļas no zemes gabala un dzīvojamās ēkas.		

II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
3.3.	Pamats: 2013.gada 29.maija Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmums Nr.212. 2013.gada 30.maija pašvaldības izziņa Nr.286253/1.-21./277715. <i>Žurn. Nr. 300003445054, lēmums 03.06.2013, tiesnese Elga Vespere</i>		
4.1.	Persona: Liepājas pilsētas pašvaldība, reģistrācijas kods 90000063185. Īpašuma tiesība izbeigusies līdz ar īpašuma tiesību nostiprināšanu uz dzīvokļa īpašumiem.	0	
4.2.	Pamats: 2017.gada 12.septembra Liepājas pilsētas domes izziņa par pašvaldības tiesību dzēšanu Nr.388742/ 2.1.10/ 371913. <i>Žurn. Nr. 300004431700, lēmums 14.09.2017, tiesnese Sniēdze Rūja</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, pledziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
	<i>Nav ierakstu</i>		

Brīvības ielā 115A, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2018/5-12/55

2018.gada 2.februārī

1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 20.decembrī, nosakot balsošanas termiņu 2018.gada 17.janvārī.

2. Pienēmtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 115A, Liepājā, energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminejošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudīta pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvuzrauga kontroli;
- 5.5. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA “WS”, reģ. Nr. 52103047781;
- 5.6. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas – 5500 EUR (bez PVN).

PAR: 8 (88.89%); PRET: 1 (21.11%) (tajā skaitā neiesniegtas 3 (trīs) aptaujas anketas)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

Protokolam tiek pievienotas 3 (trīs) aptaujas anketas ar pielikumiem.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes loceklis Artis Rimma apliecinā, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 115A, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2018/5-12/55, kas notika no 20.12.2017. līdz 17.01.2018., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevumu izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnīca atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs”
Valdes loceklis

A.Rimma

LR VZD DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 17000220080001-01

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

17000220080001

Dzīvojamā māja

(Būves nosaukums)

ADRESE: Liepāja
Brīvības iela 115a

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji Visvaldis Klagiņš

Izpildes datums: 23/03/1999

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Anita Klimbe

Pārbaudes datums: 23/03/1999



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Z.V.

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada " ____ " _____

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numur 17000220080001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
3. Būves kadastra apzīmējums 17000220080001
4. Būves adrese: Liepāja, Brīvības iela 115a
5. Pēdējās apsekošanas datums: 23/03/1999
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: DzMPK
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums 26/02/1999
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītj Visvaldis Klagišs
9. Izpildes datums: 23/03/1999
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītāj Anita Klimbe
11. Pārbaudes datums: 23/03/1999
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 825/11*1 23/03/1999 Liepājas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1971
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 7.1. Būves pamati | Dzelzsbetons/betons | pilnīgi apmierinošs |
| 7.2. Būves ār sienas | Ķieģeļu mūris | pilnīgi apmierinošs |
| 7.3. Būves pārsegumi | Dzelzsbetons/betons | labs |
| 7.4. Būves jumts | Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoids | apmierinošs |
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 15
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 476.9
10. Būvtilpums (kub.m.): 2957
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 762.2
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 622
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 374.1
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 247.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 11
14. Dzīvokļu skaits būvē: 9
15. Labiekārtojums:
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 1700 022 0080 001
 Būves adrese: Liepāja, Brīvības iela 115a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 17000220080001-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 Būves nosaukums: Dzīvojamā māja
 Būves tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 2957 m³, kopējā platība = 762.2 m², apbūves laukums = 476.9 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons - pilnīgi apmierinošs
 Sienas: Ķieģeļu mūris - pilnīgi apmierinošs
 Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons - labs
 Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds - apmierinošs

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 12; e
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	2957
Kopējā platība (m ²)	4	762.2
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	24.65
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	72890.05
Fiziskā stāvokļa koeficients K_s	7	0.85
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients K_G	8	0.60
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients K_v	9	0.49
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients K_t	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	20817
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	7.04
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	27.31

Vērtēšanas datums: 02/07/2001

Izpildīja: Zenta Putra
(Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Parbaudīja: Anita Klimbe
(Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 762.2
 Būves lietderīgā platība (kv.m.) 622
 Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.) 374.1
 Dzīvokļu platība (kv.m.) 374.1
 Dzīvojamā platība (kv.m.) 277.5
 Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.) 96.6
 Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 247.9
 Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 247.9
 Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0
 Būves koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.) 140.2
 Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 140.2
 Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 42.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 42.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 30.5

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 11.9

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	3.1	
1	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.6	3.1	
1	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	12.8	3.1	
1	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	3.1	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 40.8

Dzīvokļa platība (kv.m.): 40.8

Dzīvojamā platība (kv.m.): 34.6

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 6.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.4	3.1	
1	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.2	3.1	
1	3	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.2	3.1	
1	4	Dušas telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	2.7	3.1	
1	5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.3	3.1	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38

Dzīvojamā platība (kv.m.): 25

Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 13

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.95	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.3	2.85	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.4	2.85	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	11.6	2.85	

Telpu grupas numurs: 004

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 38.6

Dzīvokļa platība (kv.m.): 38.6

Dzīvojamā platība (kv.m.): 27.4

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 11.2

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.3	2.85	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.9	2.85	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	14.2	2.85	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.2	2.85	

Telpu grupas numurs: 005

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 40.4

Dzīvokļa platība (kv.m.): 40.4

Dzīvojamā platība (kv.m.): 30.8

Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 9.6

Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.5	2.85	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	13.1	2.85	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	6.1	2.85	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.7	2.85	

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 14a

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 16.5
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 16.5
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 16.5
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 0
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.5	2.85	

Telpu grupas numurs: 007

Telpu grupas adreses numurs: 14

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 36.8
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 36.8
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 22.1
 Dzīvokļa palīgtelpu platība (kv.m.): 14.7
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	4.8	2.85	
2	2	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.1	2.85	
2	3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	9.9	2.85	

Telpu grupas numurs: 008

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 55
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 55
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 38.9
 Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 16.1
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.5	2.85	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	12.6	2.85	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	22.1	2.85	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.8	2.85	

Telpu grupas numurs: 009
 Telpu grupas adreses numurs: 16
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.): 65.6
 Dzīvokļa platība (kv.m.): 65.6
 Dzīvojamā platība (kv.m.): 51.7
 Dzīvokļa paligtelpu platība (kv.m.): 13.9
 Dzīvokļa ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.1	2.85	
2	2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	10.8	2.85	
2	3	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.6	2.85	
2	4	Istaba	Dzīvojamā telpa	16.7	2.85	
2	5	Istaba	Dzīvojamā telpa	17.4	2.85	

Telpu grupas numurs: 010
 Telpu grupas adreses numurs:
 Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
 Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 247.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 247.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	73.5	3.1	
1	2	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.1	
1	3	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.1	
1	4	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.6	3.1	
1	5	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.1	3.1	
1	6	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.1	
1	7	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	3.1	
1	8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	7.8	3.1	
1	9	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.2	3.1	
1	10	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.1	
1	11	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	22.3	3.1	
1	12	Kantora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.6	3.1	
1	13	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.1	
1	14	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.1	
1	15	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.1	
1	16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	3.1	
1	17	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	3.1	
1	18	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.1	
1	19	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.1	

Telpu grupas numurs: 901

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): 140.2

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 140.2

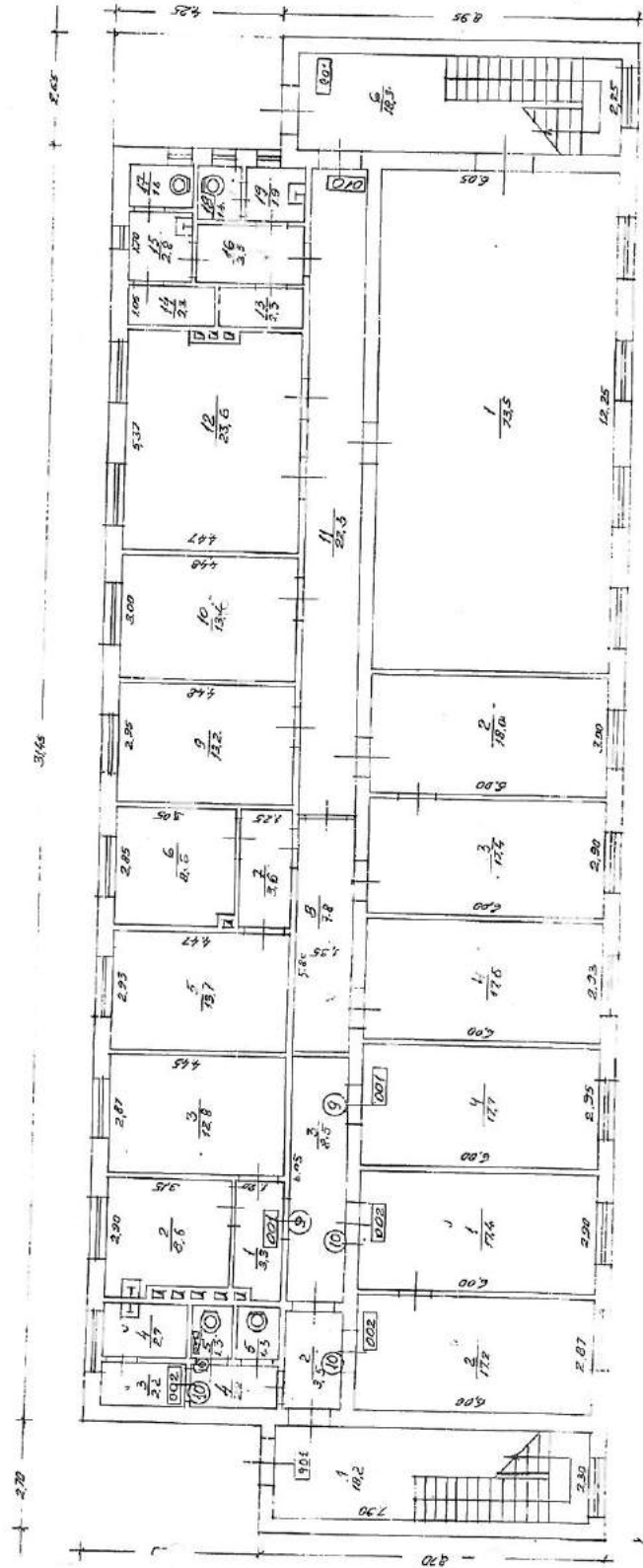
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stavs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	18.2	3.1	
1	2	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	3.5	3.1	
1	3	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	8.5	3.1	
1	4	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	2.2	3.1	
1	5	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.3	3.1	

1	6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	18.3	3.1	
2	7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	18.2	2.85	
2	8	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	2.4	2.85	
2	9	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	2.4	2.85	
2	10	Dušas telpa	Koplietošanas iekštelpa	2.5	2.85	
2	11	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.2	2.85	
2	12	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1.2	2.85	
2	13	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	42	2.85	
2	14	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	18.3	2.85	

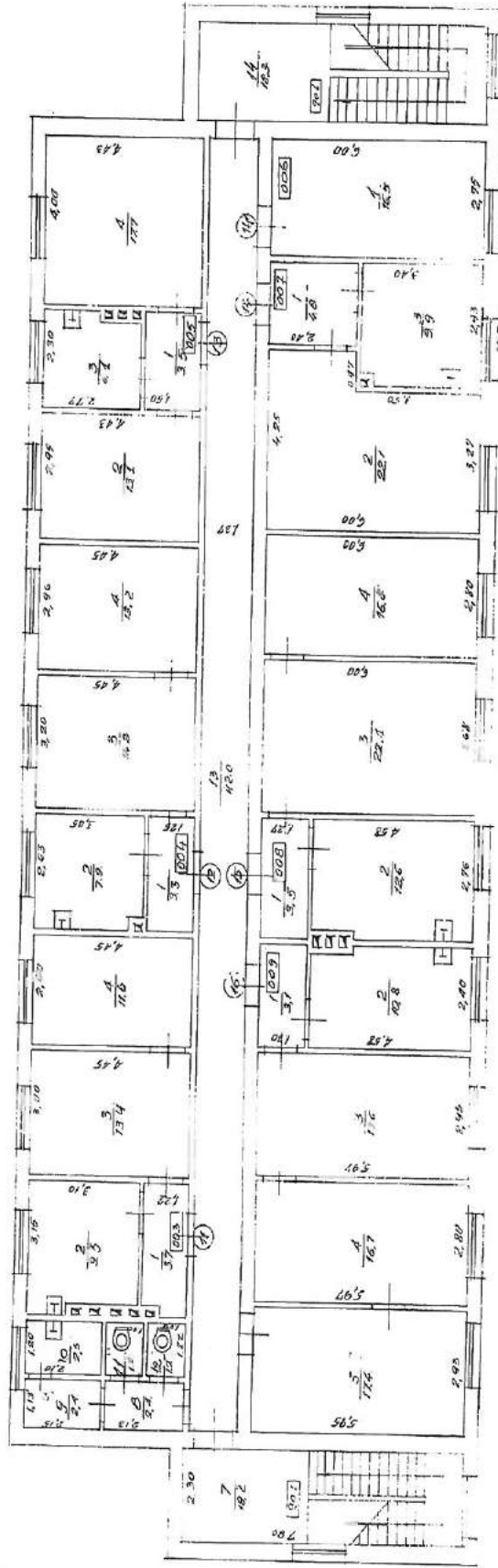
9 83.03.



170 012 024

STAVA PLANS	INV LIETA NR.	M1-100
Liepājas pilsēta,	skolē	reģ Nr. 158
skolotājs	skolotājs	skolotājs

9 23. 03.



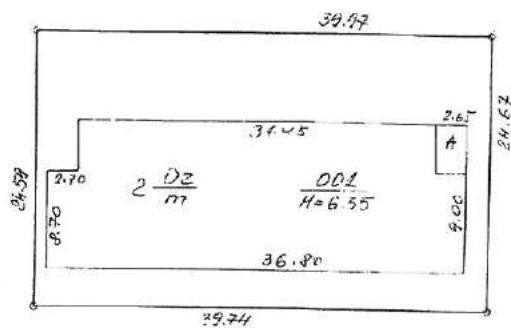
1970 222 0046

STĀVA PLĀNS INV. LIETA NR. 222-0046 M:1:100

Liepājas Pilsēta, BRĪDĪBAS ieda Nr. 157

NUMURS 2, KĀPURA V. KĀPURA 23. 03. 77

ARHITEKTS V. KĀPURA



1100 0.22 0080

INVENTARIZACIJAS PLĀNS INV: LIETA NR. 4100/2100 M1:500

Liepājas pilsēta,

pilsēta

ofese

Brīvības. Nr. 115 *

IZPILDĪJA

V. Kļaviņš 230399



SIA Tet
 Vienotais reģ. Nr. 40003052786
 PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv
 tet.lv

Saskaņojums Liepāja

2019.gada 10.jūnijā

Pieprasījuma numurs: **PN-38465**

SIA „WS”

SIA „Tet” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu **“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Brīvības ielā 115, Liepājā.”**
 Ārējie tīkli.

Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, pieprasīt darbu veikšanas atļauju.
 Pēc darbu veikšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”
 Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
 Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satūra sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
 Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
 Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



DUBLIKĀTS

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
 WS

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009.gada 20.aprīlī
 (lēmums Nr. 11728) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
 noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7296-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :20.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -
 Būvniecības un mājokļu politikas
 departamenta Būvniecības uzraudzības
 nodaļas vadītājs



A Jēkabsons

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610014600



ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercielgāzē ar reģ.Nr.10017015, adrese: A.H.Tammasaare tee 47, Tallinn, 11316, Igaunija, pārstāvība Latvijā
 ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Viac reģ. Nr. 4010350913, Skanstes iela 60, Rīga, LV-1013, Krievu sabiedrība ielūkņa: 1887, zvanot no Izmēģināt (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinātāja gēmejs
 Nosaukums/ vārds, uzvārds: **WS, SIA**
 Reģ.Nr./personas kods: **62103047781** Tālrunis: **63480142** e-pasts:
 Adrese: **KŪRMĀJAS PROSPEKTS 7, LIEPĀJA LV3401, LATVIJA**

Apdrošinātājs
 Nosaukums/ vārds, uzvārds: **Saekapā ar pievienoto sarakstu 2. polises lapā**
 Reģ.Nr./personas kods: Tālrunis e-pasts:
 Adrese:

Apdrošinātā darbība Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija Latvijas Republika

Atbildzināmie zaudējumi Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vidē, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības līmits	EUR	176000.00
Atbildības līmits vienam apdrošināšanas gadījumam	EUR	176000.00
Pašrisks	EUR	0.00
Prēmija	EUR	550.00

Līguma sastāvdaļas Pieteikums, Polise
 ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018 un ERGO Sevīšļie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai B SN 05-2018

Ipašās vienošanās

1. Retroaktīvā perioda sākums šī apdrošināšanas līguma ietvaros tiek noteikts 01.06.2014.
2. Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.
3. Attiecībā uz seguma paplašinājumu "Dokumentu nozaudēšana" tiek noteikta apakšlīmits 20 000,00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu un periodā kopā.
4. Pagarinātais paziņošanas periods šī apdrošināšanas līguma ietvaros tiek noteikts 3 gadi.

Līguma darbības periods	No	19.12.2018.	plkst. 00:00	Līdz	18.12.2019.	plkst. 24:00
Apdrošināšanas prēmija kopā	550,00 EUR					
Maksājumi (summa apmērs, apmaksas termiņš)						
1. Maksājums	137,50 EUR	24.12.2018	2. Maksājums	137,50 EUR	19.03.2019	
3. Maksājums	137,50 EUR	19.06.2019	4. Maksājums	137,50 EUR	19.09.2019	
5. Maksājums	—		6. Maksājums	—		
7. Maksājums	—		8. Maksājums	—		
9. Maksājums	—		10. Maksājums	—		

Apdrošinātāja gēmejs ir šī līguma apmekojuma opcija, kas ir iespējama ar pirms līguma nosaukšanas informāciju, kura atrodamā www.ergo.lv/pirmliguma; atbilstoši informācija ir pieejama un pasūka; un/vai Taciņas veidā uz mobilo tālruni).

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros per derīgām tiek uzskatīti elektroniski iegadovolāts apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 13.12.2018

Apdrošinātāja pārstāvis:
 Z.RUNĢE



Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610014600

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercroģatāre nr. 10017013, adrese: A.H.Temperance iela 47, Tallinā, 11018, Igaunija, pārvietotais pārvaldības Latvija
 ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40198499610, Ekzarkā iela 50, Rīga, LV-1013, Krievu alfabēta līkumi: 1087, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 700 1067, e-pasts: info@ergo.lv

ERGO

Apdrošināto personu saraksts

Apdrošinātās personas

1. Anita Pope, p.k. 130155-10808, sert. nr. 1-00551
2. Sandija Gričēns 180678-10803, sert. nr. 3-01572, , sert. nr. EA1-0028;
3. Roberts Deģis, p.k. 210533-10807, sert. Nr. 3-00224, beztermīga;
4. Vlasturs Viņķālis, p.k. 150540-11912, sert. nr. 3-00210, beztermīga;
5. Anastasija Bruže, p.k.010861-12869, sert.nr. 20-3441
6. Normunds Bīters, p.k. 210861-11129, sert. nr. 3-01094,
7. Arturs Striņģovs, p.k. 241163-10829, sert. nr. 20-7767
8. Valentīns Melukovs, p.k. 271151-11107, sert. nr. 5-01305,
9. Ivars TOMSONS 070775-10837, sert.Nr.1-00427;
10. Andris Pope (p.k.041254-10816), sert. Nr. 10-0791,
11. Haralds Krāms (p.k. 080733-10824), sert.Nr. 1-00679.

Apdrošināto personu saraksts ir šī apdrošināšanas līguma Nr. 610 014600 neatņemama sastāvdaļa

Apdrošinātāja pārstāvis:
Z.RUŅĒ

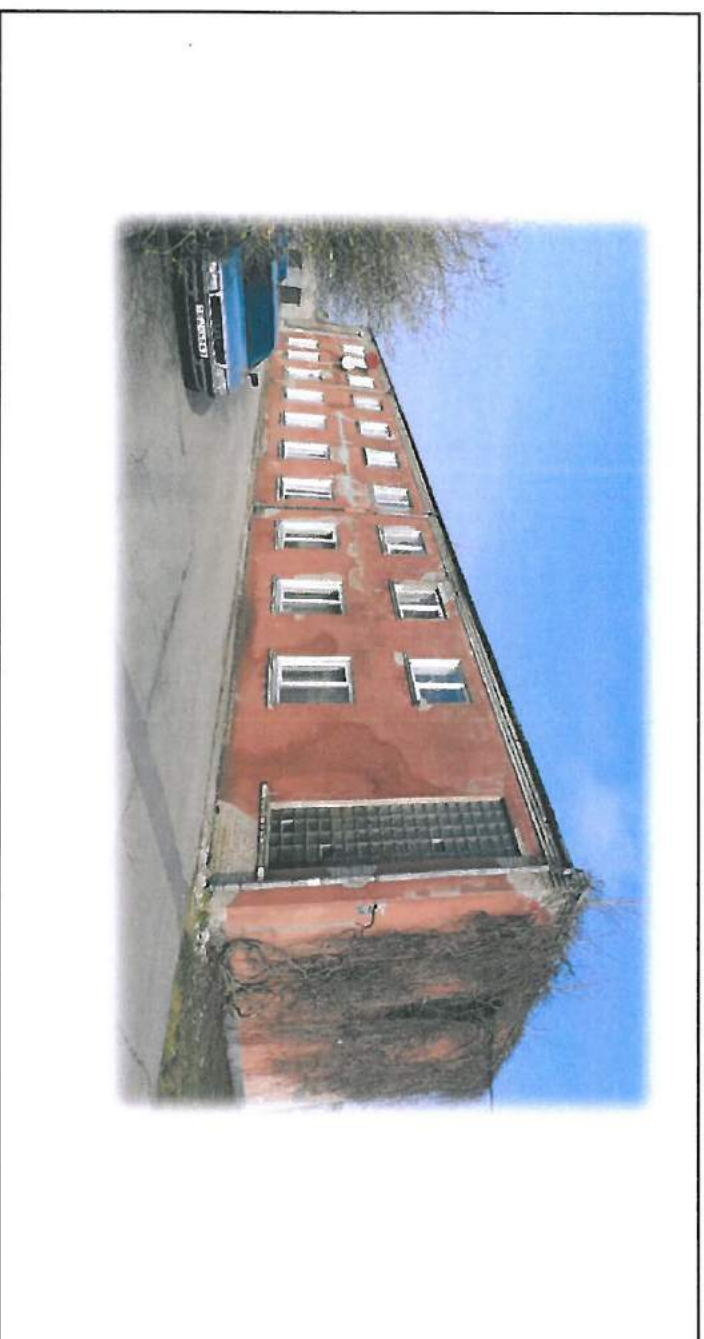


Apdrošinājuma gēnēja pārstāvis:



2. lapa no 2 lapām

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām



Brīvības iela 115a, Liepāja

I Vispārīgi

1. Ēkas identifikācija

1.1.1. Adrese	Brīvības iela 115a, Liepāja
1.1.2. Ēkas kadastra numurs	17000220096
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	visa ēka

Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām

1.2. Ēkas pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
1.2.2. Reģistrācijas numurs	LV42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontakttālrunis	63470303

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Sandijs Grietēns,
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.[1]	EA2-0108
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	26534077, w.s@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	19.02.2019
1.4.2. Energoaudita pārskata numurs	A2019-B115a-7
1.4.3. Ēkas energoaudita sagatavošanas datums	26.05.2019

II. Pamatinformācija par ēku

1. Mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	Saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma Nesošās šķērssienas ar soli 3.20m un nesošā vidējā garsiena ar soli 5.80m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas-pašnesošas- piekārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- sīkfīzišu mozaīka, 250mm biezumā. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi h=220mm.		
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1971		
3. Stāvi	3.1. pagrabs	ir	
	3.2. tipveida stāvi	2	
	3.3. tehniskie stāvi	nav	
	3.4. mansarda stāvs	nav	
	3.5. jumta stāvs	ir <i>bēniņi</i>	
4. Dzīvokļi	4.1 skaits	9 (11.telpu grupas)	
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	369,7	
	4.3. telpu augstums (m)	2,85	
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	18	
	4.5. aprēķina platība (m ²)	369,7	
	4.6. cita informācija	-	
5. Kāpņu telpas	5.1. skaits	2	
	5.2. platība (m ²)	73,4	
	5.3. aprēķina platība (m ²)	73,4	
	5.4. telpu augstums (m)	2,85	
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	18	
	5.6. cita informācija	-	
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. telpas nosaukums	Pagrabs	
	6.2. platība (m ²)	0	
	6.3. telpu augstums (m)	0,00	
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	0	
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	
	6.6. cita informācija	-	
7. Citas telpas	7.1. telpas nosaukums	nedzīvojamās	koplietošanas
	7.2. platība (m ²)	282,5	73
	7.3. telpu augstums (m)	2,85	0,00
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)	18	0
	7.5. aprēķina platība (m ²)	282,5	73
	7.6. cita informācija	-	
8. Kopējā aprēķina platība (m ²)	725,6		
9. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pielikumā pievieno skici)	garums (m)	36,9	
	platums (m)	13,3	
	augstums (m)	7,1	no cokola līdz korei
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes pasākumi	nav veikti pasākumi energoefektivitātes paaugstināšanai		
11. Cita informācija			

12. Ēkas apsekošanas fotodokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz

1 lapām.

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas (Pirms SILTINĀŠANAS PASĀKUMU VEIKŠANAS)

1.. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls (i)	Biezums mm	Laukums m ²	Būvelement a siltuma caurlaidības koeficients (U)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tilu siltuma caurlaidības koeficients (ψ)	Termiskā tilta garums m	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm °C	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients W/K	Enerģijas patēriņš = 10×9×apkure s dienu skaits × stundu skaits kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PVC Durvis	koks	60	6,40	1,60	0,10	14,60	17,4	11,70	942,98
2	Koka Logi	koka rāmis, divstikli	44	19,82	1,50	0,10	13,34	17,4	31,06	2503,70
3	PVC logs	koka 2-stiklu paketes	70*	79,40	1,10	0,10	53,46	17,4	92,69	7470,20
4	stikla bloki	koka 2-stiklu paketes	50	12,18	1,60	0,10	24,48	17,4	21,94	1767,97
5	grīda uz grunts	dzbetona parsegums keramzīts koka dēļu grīdas segums	220+50+ 50+2	346,60	0,19	0,10	184,00	8	85,92	3183,67
6	cokols	betona bloki	400	0,00	1,44	0,10	184,00	17,4	18,40	1483,10
7	siena + 150mm pēc silt.	siena + 150mm pēc silt.	400	517,20	1,10	0,10	250,80	17,4	592,45	47749,45
8	sienas ailes + 30mm pēc silt.	apmetums	15*	0,00	1,36	0,10	81,40	17,4	8,14	656,11
9	dz-betona parsegums + 200+30mm pēc silt.	dzzelbetons + keramzīts+ izlīdzinošā java	220×150 + 50	473,39	1,04	0,10	184,00	16	511,20	37885,98
								Kopā ZONA I	1373,49	103643,15
Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT								2.1. faktiskais	1373,49	
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai								2.2. normatīvais	643,50	

*Ja nepieciešams papildina zonu skaitu

*Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2001. gada 27. novembra noteikumiem Nr. 495 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikā”

IV Ēkas tehniskās sistēmas un enerģijas sadalījums

1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		PIRMS	PĒC	
		ZONA 1	ZONA 1	KOPĀ
1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	1.1.1. aprēķina laukums, m ²	725,6	725,6	
	1.1.2. tilpums, m ³	1814,00	1814,00	
	1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0,5	0,7	<input checked="" type="checkbox"/>
	1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0,6	0,6	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	2.1.1. aprēķina laukums, m ²			0
	2.1.2. tilpums, m ³			0
	2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			<input checked="" type="checkbox"/>
	2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			<input checked="" type="checkbox"/>
1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	308,38	431,73	
1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais			
1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18	18	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 1.3.X (1.6.-1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	24854,4	34796,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 1.4.X (1.6.-2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas	kWh gadā 1.5. + 1.6.	24854,4	34796,2	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8.. Cita informācija				

2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k.	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*		
				Pievienots (jā/nē)		datums
–	–	–	–	–		–

4. Siltuma piegāde/ražošana

4.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums
<i>Pārskats par ēkas energosertifi kāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām</i>							

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju”

4.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	×	centralizēta siltumapgāde
		lokāla siltumapgāde
4.3. Cita informācija		

5. Siltuma sadale – apkures sistēma

5.1. Apkures sistēma		vienas caurules
	×	divu cauruļu
5.2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	×	neatkarīgā pieslēguma shēma
5.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē	×	(ir/ nav)
5.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		esošais siltumizolācijas stāvoklis slikt vietām siltumizolācijas nav vispār
5.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)	×	uzstādīts siltummezgls
5.6. Cita informācija		

5.1. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

N.p.k.	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punk

6. Karstā ūdens sadales sistēma

6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)		
6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)		
6.3. Karstā ūdens sagatavošana	sagatavošana siltummezglā	
	centralizēta apgāde	
	×	individuālā
6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips	×	bez cirkulācijas
		ar cirkulāciju
6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		
6.6. Cita informācija		

8.2. Kurināmā patēriņš* – norādīt visus kurināmā veidus, kas tiek patērēti apkures vai citu procesu nodrošināšanai sadalīti pa energoresursiem (ja nav skaitījumu rādījumi, norādīt aprēķināto daudzumu un sadalījumu pa mēnešiem – pēc patēriņa, nevis iepirkšanas apjomiem).

Gads	Sadalījums pa energoresursiem				Kopā
	Kurināmā veids	Mērvienība	Emisijas faktors	Zemākais sadegšanas siltums*	
2015		MWh			0
Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajam ievaddatu vērtībām		MWh			0
2017		MWh			0

Eksperta izmantotās metodes apraksts

Piezīme: * norādīt aprēķinā izmantoto zemāko sadegšanas siltumu (kWh/mērvienība)

8.3. Enerģijas patēriņa dati

8.3.1. Siltumenerģijas patēriņš apkures nodrošināšanai

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā

8.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

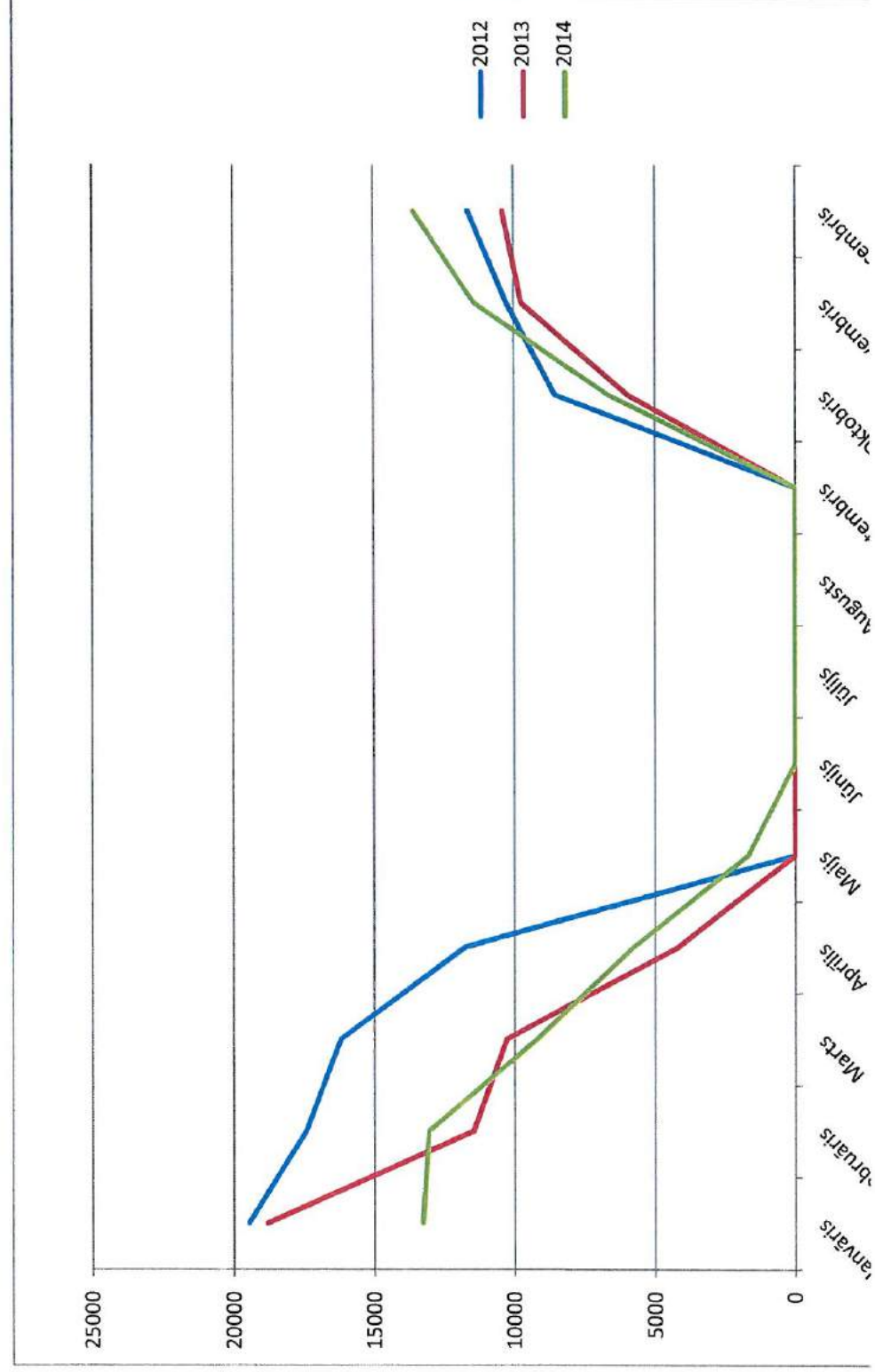
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

8.3.3. Karstā ūdens patēriņš

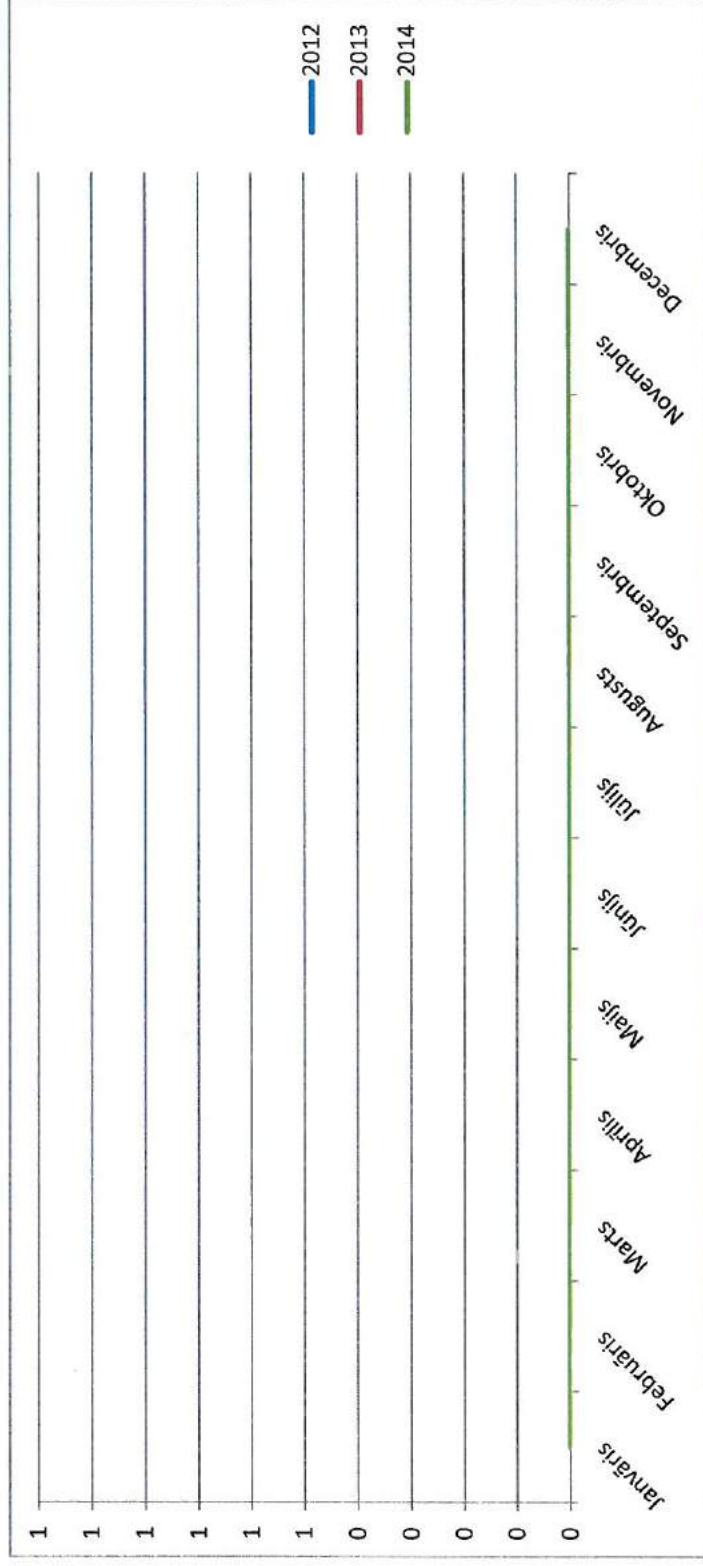
Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													
<i>Informācija atpoguļo apsaimniekotāja iesniegtos datus</i>													

8.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem

Kopējais siltuma enerģijas patēriņš apkurei, kWh



Kopējais siltuma enerģijas patēriņš karstajam H₂O, kWh



8. Enerģijas patēriņš un uzskaitē

8.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmēritie dati****				Aprēķinātie dati**				CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg		
	Siltumenerģija, vidējais kWh		Elektroenerģija, vidējais kWh		Siltumenerģija, vidējais kWh		Elektroenerģija, vidējais kWh			Kopējais vidējais (kWh gadā)	
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.	
Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	80225		80225	110,56	80225	110,56	87080		87080	120,01	24121
8.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0		0	0,00			0		0	0,00	0
8.1.3. Dzesēšanai			0	0,00					0	0,00	0
8.1.4. Mehāniskajai ventilācijai			0	0,00					0	0,00	0
8.1.5. Apgaismojumam		12884	12884	17,76				12884	12884	17,76	3569
8.1.6. Citi patērētāji****											
Ēkas tehniskās sistēmas											
8.1.7. Kopā	80225	12884	93108	128,32			87080	12884	99964	137,77	27690
8.1.8. Paskaidrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											

Piezīme.

*¹ uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem trīs gadiem (2012., 2013. un 2014.gadu) no tabulām 8.3.dajā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 8.2.dajā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 8.1.8.dajā.

*² norāda enerģijas patēriņu, kas ir koriģēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērītajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērītajiem vidējiem datiem.

*³ jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*⁴ norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

10. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumi īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (Aprēķinātie dati no 8. tabulas)		Prognoze pēc energoefektivitātes pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 10. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **	
	Īpatnējais (kWh/gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija (kgCO ₂ /gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija (kgCO ₂ /gadā)		
Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām	87080	120,01	24121	32990	45,47	9138	54090
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0	0,00	0	0	0,00	0	0
7.3. Dzesēšanai	0	0,00	0		0,00	0	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0,00	0		0,00	0	0
7.5. Apgaismojumam	12884	17,76	3569	12884	17,76	3569	0
7.6. Citi patērētāji***							
Ēkas tehniskās sistēmas	0	0,00	0		0,00	0	0
7.7. Kopā	99964	137,77	27690	45874	63,22	12707	54090

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes uzlabošanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ

Nr.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta saskaņā ar LBN 003-015 (7. daļa)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkures sezonā, °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra, °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Dienu skaits ar noteikto temperatūru	
							((5. – 4.) x 6)
1	2	3	4	5	6	7	
1.	45,47	Liepāja	0,6	18	193	3358	

Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2./7.1.) x 2.1.)

ĒKAS

ENERGOSERTIFIKĀTS

REĢISTRĀCIJAS NUMURS

DERĪGS LĪDZ

divi gadi no izdošanas brīža



1. ĒKAS TIPS

Daudzdzīvokļu ēka

2. Adrese

Brīvības iela 115a, Liepāja

3. ĒKAS DAĻA

Visa ēka: 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

4. ĒKAS VAI TĀS DAĻAS (TELPU GRUPAS) KADASTRA

17000220096

APZĪMĒJUMS

5. ĒKAS ENERGOSERTIFICĒŠANAS NOLŪKS

pārdošana,

izīrēšana/iznomāšan

brīvprātīgi,

valsts/pašvaldības
publiska ēka

6. ĒKAS RAKSTUROJUMS

Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads

1976

Rekonstrukcijas/renovācijas gads

-

Stāvu skaits

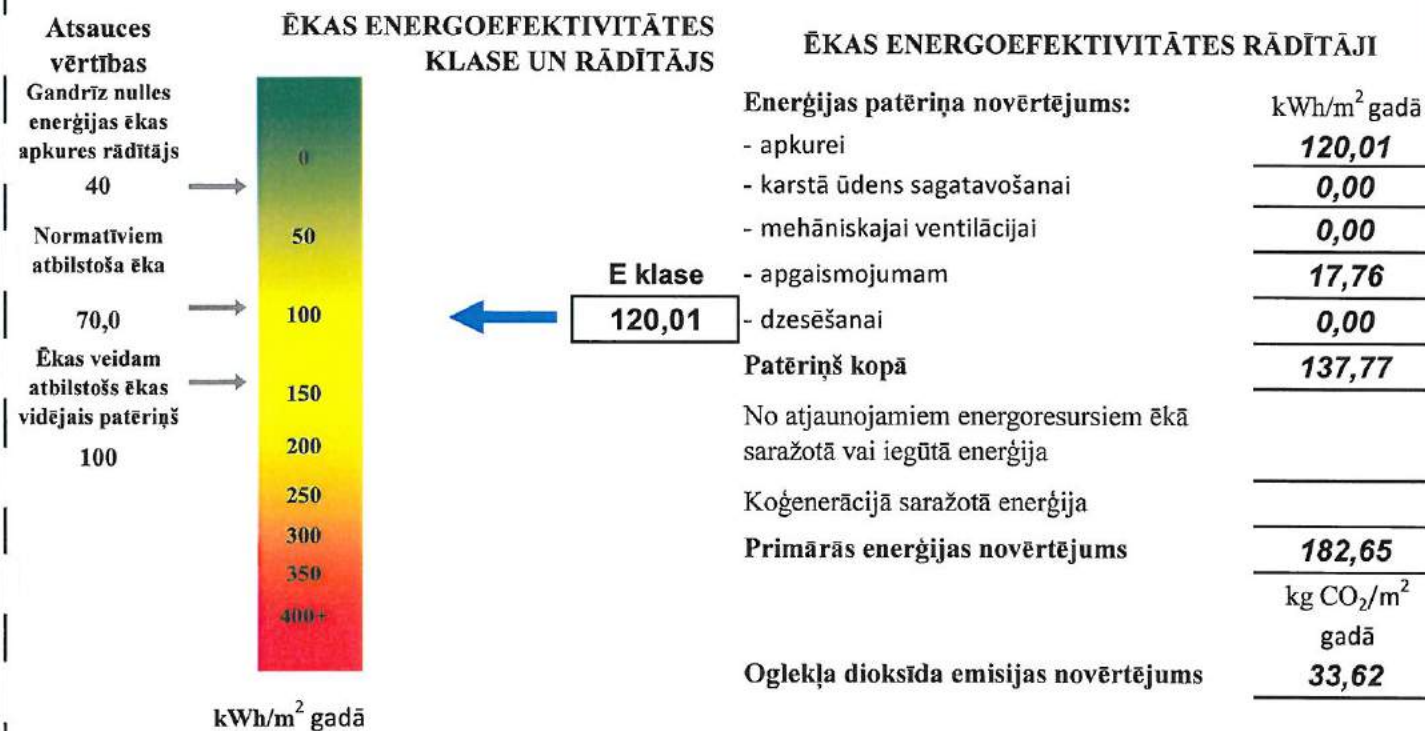
[5] virszemes, [1] pazemes, [] mansards, [] jumta stāvs

Kopējā platība

762,2 m²

Aprēķina platība *725,6 m²*

7. Ēkas energoefektivitātes novērtējums



Ēka atbilst gandrīz nulles enerģijas ēkas prasībām

Jā Nē

8. ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTA IZDEVĒJS

Neatkarīgs eksperts

Sandijs Grietēns,

Reģistrācijas numurs

EA2-0108

Firma

SIA "WS", reģ.nr.52103047781

26.05.2019

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums -

10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS H_T/A_{apr} 1,8929 W/m²K H_{TA}/A_{apr} 0,8869 W/m²K H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā**11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS** H_{ve}/A_{apr} 0,425 W/m²K H_{ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

/ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

11. ENERĢIJAS UZSKAITE UN SADALĪJUMS APKURES UN KARSTĀ ŪDENS SISTĒMĀS

Kalendāra gads	nosaukums	Energonesējs		kWh	Apkurei		Karstā ūdens apgādei		
		uzskaitītais daudzums			kWh	klimate korekcija	kWh/m ² gadā	kWh	kWh/m ² gadā
		MWh				kWh ⁵			
2015	Siltumenerģija no siltumtīkliem	95,194	95194,0	95194,0	103241	142,28	0,00	0,00	
2016		70,912	70912,0	70912,0	76906	105,99	0,00	0,00	
2017		74,568	74568,0	74568,0	80871	111,45	0,00	0,00	
Vidēji:						119,91	0,00		

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):**13. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis pašā, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un icamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

26.05.2019

(datums**)

PIELIKUMS

Uzskaitītās enerģijas un energonesēju patēriņš

Gads	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš apkurei (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš dzesēšanai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu ventilācijai (Wh)	Izmērītais (jaunbūvēm - projektētais) patēriņš telpu apgaismojumam (Wh)	Apkures dienu skaits novērtējuma periodā apkurei Dapk (-)	Iekštelpu / ārgaisa temperatūra novērtēšanas periodā apkurei (°C)
Ārskats par ēku	95194000	0			0	193	18 / 0,6
2016	70912000	0			0	193	18 / 0,6
2017	74568000	0			0	193	18 / 0,6

Zonu platības un temperatūras tajās

	Nosaukums	Platība (m ²)	Aprēķina veids	Aprēķina temperatūra apkures periodā (°C)	Aprēķina temperatūra dzesēšanas periodā (°C)
1. zona	dzīvokļi	725,6	apkures	18	-

Norobežojošo konstrukciju laukumi un siltuma caurlaidības un siltuma

Būv-elementa veids	Nosaukums	Laukums (m ²)	Siltuma caurlaidība (W/(m ² ·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)		Ārsienas masa
Durvis	PVC Durvis	6,40	1,60	11,70		
Logi	Koka Logi	19,82	1,50	31,06		
	PVC logs	79,40	1,10	92,69		
Grīda	grīda uz grunts	346,60	0,19	85,92		
Ārsienas	cokols	0,00	1,44	18,40	>= 100 kg/m ²	
	siena + 150mm pēc silt.	517,20	1,10	592,45	>= 100 kg/m ²	
	sienas ailes + 30mm pēc silt.	0,00	1,36	8,14	>= 100 kg/m ²	
Bēniņu pārsegums	dz-betona pārsegums + 200+30mm pēc silt.	473,39	1,04	511,20		

Ērmisko tiltu garumi un siltuma zuduma koeficienti

Būv-elementa veids	Nosaukums	Termisko tiltu garums (m)	ψ, (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
Durvis	PVC Durvis	14,60	0,10	1,46
Logi	PVC logs	53,46	0,10	5,35
Grīda	grīda uz grunts	184,00	0,10	18,40
Ārsienas	cokols	184,00	0,10	18,40
	siena + 150mm pēc silt.	250,80	0,10	25,08
	sienas ailes + 30mm pēc silt.	81,40	0,10	8,14
Bēniņu pārsegums	dz-betona pārsegums + 200+30mm pēc silt.	184,00	0,10	18,40

Dati par papildus termiskiem tiltiem

Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts		
2. lineārais termiskais tilts		
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)		

Ļertības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,5	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2, \text{pieg}}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2, \text{pieg}}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_t (-)	1,00	0,00

Ļertības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	
	Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		neizmanto
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā (m ² /cilv)		1,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		0,0
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{\text{iek, apg}}$ (W)		2 419
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{\text{iek, ū, cita}}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{\text{iek, ū, cirk}}$ (W/m)		2
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{\text{ū, cirk}}$ (m)		200
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{\text{iek, proc}}$ (W)		2 700
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{\text{iek, A}}$ (W)		100
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{\text{iek, dz}}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{\text{iek, V}}$ (W)		0

7. Ispāriģie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	2684,72
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante τ_{apk} (τ_{dz})	3,16
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	0,91

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	dabasgāze	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	86,25%	13,75%	
CO ₂ emitētā masa (kg)	8 812	1 404	

8. Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

"Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

9. ĒKAS ENERGOEFEKTIVĪTĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS

9.1. ENERGOAUDITORS	Sandijs Grietēns,
9.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
9.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	26.05.2019 Paraksts

9. Ziņas par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā

(aizpilda pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā):

Datums

-

10. ĒKAS NOROBEŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS H_T/A_{apr} 0,5758 W/m^2K H_{TA}/A_{apr} 0,8869 W/m^2K H_T un H_{TA} – faktiskais un normatīvais ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvniecības jomā**11. ĒKAS VENTILĀCIJAS ĪPATNĒJAIS SILTUMA ZUDUMU KOEFICIENTS** H_{Ve}/A_{apr} 0,595 W/m^2K H_{Ve} – faktiskais ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients, kas aprēķināts saskaņā ar ēkas energoefektivitātes aprēķina metodi

Ventilācijas siltuma zudumu atgūšana apkures periodā

12. PIELIKUMI UN PIEVIENOTIE DOKUMENTI (dokumenta nosaukums, datums, numurs un lapu skaits):*Oglekļa dioksīda emitētās masas aprēķins veikts pieņemot, ka kurināmais tiek izmantots no*

<i>ar CO2 emisijas faktoru</i>	264,0	$\times 10^{-6}$ kg/Wh	<i>dabasgāze</i>
	109,0	$\times 10^{-6}$ kg/Wh	<i>elektroenerģija no elektrotīkliem</i>

Siltumcaurlaidības koef. Uw vērtība durvīm **1,60** $W/m^2 \times k$ *logiem* **1,10** $W/m^2 \times k$ *Ēkas kopējā aprēķinu platība un gabarīt izmēri pieņemta pēc projekta dokumentācijas datiem.**Karstais ūdens tiek sagatavots ar siltumzгла palīdzību**No sanmezgliem paredzētā piespiedu nosūces sistēmas ietvertas apkures aprēķinā***13. Neatkarīga eksperta apliecinājums**

Apliecinu, ka ēkas pagaidu energosertifikāts sastādīts, nepieļaujot rīcību, kas manis paša, pasūtītāja vai citas personas interesēs varētu mazināt iegūto rezultātu pareizību, novērtējuma objektivitāti un ticamību.

Sandijs Grietēns,

(vārds, uzvārds)

(paraksts**)

26.05.2019

(datums**)

Dati par papildus termiskiem tiltiem

	Termisko tiltu garums (m)	Ψ , (W/(m·K))	Siltuma zudumu koeficients (W/K)
1. lineārais termiskais tilts			
2. lineārais termiskais tilts			
1. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			
2. punktveida termiskā tilta aprēķina siltuma caurlaidības koeficients (W/K)			

/ērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu ventilācijas zudumus

Ventilācijas veids	Dabiskā	Mehāniskā / piespiedu
Gaisa apmaiņas koeficients n (1/h)	0,5	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra apkures periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	0,6	0
Gaisa plūsmas piegādes temperatūra dzesēšanas periodā $T_{2,plieg}$ (°C)	25	25
Darbības laika daļa aprēķina periodā f_t (-)	1,00	0,00

/ērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu iekšējos siltuma ieguvumus

Zonas veids	dzīvokļi	
	Konstrukcijas klasifikācija	vidēja
Virtuves telpu un dzīvojamo istabu platība no kopējās zonas aprēķinu platības (%)		neizmanto
Raksturīgā lietderīgā platība uz cilvēku zonā ($m^2/cilv$)		1,0
Raksturīgā laika daļa, kurā cilvēki zonā uzturās (-)		0,0
Siltuma plūsma no apgaismojuma $\Phi_{iek,apg}$ (W)		2 419
Siltuma plūsma no karstā ūdens sistēmas (izņemot karstā ūdens cirkulāciju) $\Phi_{iek,\dot{u},cita}$ (W)		100
Siltuma plūsma no karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uz metru garuma $q_{iek,\dot{u},cirk}$ (W/m)		2
Karstā ūdens apgādes sistēmas ūdens cirkulācijas cauruļu garums konkrētajā ēkas zonā $L_{\dot{u},cirk}$ (m)		200
Siltuma plūsma no procesiem un priekšmetiem $\Phi_{iek,proc}$ (W)		2 700
Siltuma plūsma no telpas apkures sistēmām $\Phi_{iek,A}$ (W)		100
Siltuma plūsma no telpas gaisa kondicionēšanas sistēmām $\Phi_{iek,dz}$ (W)		0
Siltuma plūsma no ventilācijas sistēmām $\Phi_{iek,v}$ (W)		0

Vispārīgie izmantotie parametri un konstantes

Apkures perioda ilgums (dienās)	193
Dzesēšanas perioda ilgums (h)	0
Bezdimensionāls skaitliskais parametrs $a_{apk,0}$ ($a_{dz,0}$)	0,8
Norādītā laika konstante $\tau_{apk,0}$ ($\tau_{dz,0}$)	30
Koriģētā iekšējā siltuma ietilpība C_m (W/K)	2684,72
Ēkas vai ēkas zonas laika konstante τ_{apk} (τ_{dz})	3,16
Skaitliskais parametrs a_{apk} (a_{dz}) atbilstoši laika konstantei τ_{apk} (τ_{dz})	0,91

Vērtības, kas pieņemtas, lai novērtētu CO₂ emisiju

	1. kurināmais	2. kurināmais	3. kurināmais
Veids	dabasgāze	elektroenerģija no elektrotīkliem	
Daļa no kopējā (%)	86,25%	13,75%	
CO ₂ emitētā masa (kg)	8 812	1 404	

Vērtības, kas pieņemtas apkures un dzesēšanas pārtraukumu ievērošanai

Pārtraukumu korekcijas

Apkures laika daļa nedēļā $f_{N,apk}$ (-)	0,40
Pārtraukuma īsākais laiks $t_{apk,pr,min}$ (h)	1,0
Pārtraukuma garākais laiks $t_{apk,pr,max}$ (h)	1,0
Pārtraukuma laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

"Brīvdienu" perioda korekcijas

Dienu skaits ar nepārtrauktu (vai koriģēto pārtraukto) apkuri pret dienu skaitu apkures periodā $f_{apk,N}$ (-)	1,00
"Brīvdienu" laikā uzstādītā temperatūra $T_{apk,pr}$ (°C)	18,0

7. ĒKAS ENERGOEFECTIVITĀTES UZLABOŠANAS IETEIKUMU IZDEVĒJS

7.1. ENERGOAUDITORS	Sandijs Grietēns,
7.2. SERTIFIKĀTS	EA2-0108
7.3. FIRMA	SIA "WS", reģ.nr.52103047781
Datums	26.05.2019 Paraksts

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums.



Dzīvojamās māja Brīvības ielā 115A, Liepāja.

Būvinženieris Haralds Deģis

Liepāja 2019.gads

SIA "WS", reģ. Nr. 52103047781, būvkomersanta reģ.Nr.7296-R, Kūrmājas prospekts 7, Liepāja, tālruņa Nr. 26534077, e-pasta adrese: w.s@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums

1. Vispārējā informācija

Dzīvojamā māja, 17000220080001, Brīvības ielā 115A, Liepāja

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA „Liepājas Namu apsaimniekotājs”, Līguma Nr., 2018/3-62/45. WS-6-18

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Ēkas atjaunojamo elementu vizuālais novērtējums, 30.04.2019

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019.gada 10. jūnijā.

SIA "WS"


(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	<i>būves veids</i>	dzīvojamā māja (1122)
1.2.	<i>apbūves laukums (m²)</i>	476,9
1.3.	<i>būvtilpums (m³)</i>	2957
1.4.	<i>kopējā platība (m²)</i>	762.2
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	2
1.6.	<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	17000220080001
1.7.	<i>zemesgabala platība (m² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)</i>	762.2 m ²
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	Liepājas pilsētas pašvaldība
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	SIA "Liepājas Namu apsaimniekotājs"
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	nav zināms
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	nav zināms
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	1971

1.13.	<i>būves konservācijas gads un datums</i>	-
1.14.	<i>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads</i>	-
1.15.	<i>būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Nr.92/20*- 218/02/2000 25.02.200

2. Situācija

2.1.	<i>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</i>
<p><i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i></p>	
<p>Apsekojamā māja atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (līdz ar to tās atrašanās vieta atbilst teritorijas plānojumam).</p> 	

2.2.	<i>būves izvietojums zemesgabalā</i>
<i>Zilā līnija – zemesgabala robeža.</i>	
Ēka izvietota bijušā iekškvartālā.	
2.3.	<i>būves plānojums</i>
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	<i>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</i>	25
<i>Segums, materiāls, apdare</i>		
<p>Gar ēkas fasādēm ir izbūvēts asfaltbetona segums, kuras tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Gar ēkas garenfasādēm ir esoša lietus novadīšanas apmale, kas ir saplaisājusi un bojāta. Dienvidu gala fasādē nav lietus ūdens novadīšanas apmales, bet esošais zālāja segums, kas kopā ar vītenaugiem bojā, kā ēkas pamatu tā fasādi (<i>1.att</i>).</p>		



1. att. Apsekojamās ēkas ielas puse

Seguma stāvokli var vērtēt kā **nolietojušos**.

3.2.	<i>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</i>	–
Nav		
3.3.	<i>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</i>	50
<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens,</i>		



Zemesgabalā ir zālājs.

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	50
<p><i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvistrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.</i></p> <p><i>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, grunts, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</i></p> <p>Ēkai ir betona pamati. Pamatu biezums – 380*mm. Ēkas pamati netika atrakti. Sakarā ar pazemināto horizontālo hidroizolāciju novērojami mitruma ietekme uz ēkas sienas un</p>		

apmetuma konstrukcijām. Cokola virsma apmesta. Cokola dziļums nav konstatēts. Ārsienu aizsardzībai pret mitrumu nekādi speciāli pasākumi nav fiksēti. Cokola apmetums visās fasādēs mitruma un sala iedarbības rezultātā saplaisājis, daudzviet apmetums atdalījušies no cokola sienas (2.att.). Mitruma un sala iedarbības rezultātā tiek bojāta cokola apdare un līdz ar to arī pamatu konstrukcija, radot tajā plaisas pa kurām ēkas sienā var iekļūt ūdens. Obligāti jāatjauno betona apmale.



2.att. Cokola apdare.

Ēkas lietusūdens novadīšanas apmale veidota no betona.



3.att. Bruģakmens apmale. Sētas puse

Ņemot vērā sienas, deformācijas un apmetuma izlauzumus un plaisas cokola daļā, kas neietekmē konstrukcijas izturību, kā arī novērojot mūrējuma pareizību, var secināt, ka pamatu stāvoklis ir **apmierinošs**. Mūrējums izskatās, ka sākotnēji ir bijusi 1stāva ēka, pēc tam piemūrētas kāpņu telpas un otrais stāvs. Mūrējums dažādos laikos un nav sasiets, līdz ar to ir veidojušās plaisas.

Lai radušās plaisas cokolā neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts. Plaisu remontdarbu tehnoloģija aprakstīta secinājumu un ieteikumu daļā. Tas pats attiecināms uz esošā silikāta ķieģeļu mūrējuma atjaunošanu dzegas un jumta parapetu vietās.



4.att. Plaisas, bioloģiski bojājumi cokolā. Ielas puse

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30
------	---	----

Cokola un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Būves konstruktīvā shēma - bezkarkasa tipa ēka ar nesošām ķieģeļu mūra garensienām, un kāpņu telpu šķērssienu, kurās izbūvēti ventilācijas kanāli.

Nesošās sienas – silikātķieģeļu mūris 380mm + abpusējais apmetums 10mm* biezumā. Pašnesošās sienas (galasienas) - silikātķieģeļu mūris 380mm biezumā.

Atsevišķās vietās mūrī vērojamas sīkplaisas ~ 2-3mm, kas pārsvarā ir daļēji remontētas, iepildot tajās kādu blīvējošu materiālu (5.att.). Plaisu iespējamie cēloņi – pamatu nevienmērīga sēšanās, kuras process vistīcāmāk ir noslēdzies.



,5.att Remontētas plaisas. Ielas puse.

Logu ailu pārsedzes – dzelzsbetona. To stāvoklis vērtējams kā labs.

Ņemot vērā atsevišķas, konstrukcijas stiprību neietekmējošas plaisas (starp logiem starpstāvu līmenī, virs cokola u.c.), mūrējuma horizontalitāti, sienu vertikālo noviržu neesamību un mūra virsmas sausumu, var secināt, ka nesošo sienu stāvoklis ir **apmierinošs**. Lai radušās plaisas neprogresētu un tajās neiekļūtu mitrums, jāveic plaisu remonts.

<i>Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
nav		
4.4.	pašnesošās sienas	
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		
Ēkas galasienas ir pašnesošas, kas izbūvētas no ķieģeļu mūra 510mm biezumā. To stāvokli skat. p-tā 4.2.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35
<p>Ēkas fasādē esošās plaisas mitruma un sala ietekmē var progresēt. Palielinoties plaisu apjomam fasādē, pieaug iespēja mitruma piekļūšanai ēkas nesošajā ķieģeļu mūra ārsienā un citās konstrukcijās.</p> <p>Vertikālā cokola hidroizolācija nav konstatēta. Kopumā ēkas hidroizolācija ir nepietiekama, jo nekas neliecina ka mitrums no pamata sienām nokļūst ārsienās.</p> <p>Atjaunojot ārsienas, virspamats apstrādājams ar hidroizolējošu sastāvu.</p> <p>Ēkas ārsienu siltumizolācija ir nepietiekama. Tā neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām. Fasādes nepieciešams atjaunot ar siltumizolācijas materiālu, kura biezums noteikts atjaunojamās ēkas energoaudītā.</p>		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20
<p><i>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</i></p> <p>Pārsegumi veidoti no dobiem dzelzsbetona paneļiem ar biezumu 220mm.</p> <p>Lai izpildītu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" normatīvajās prasības, pagraba pārsegumam jāparedz siltinājums cokola daļas līmenī, lai novērstu siltuma zudumus un aukstuma nokļūšanu caur pārsegumu uz pirmā stāva grīdu, un papildus jāsilina arī jumta konstrukcija, pilnībā atjaunojot jumta segumu un likvidējot liekās izbūves. (10.att). Atjaunojami jumta parapeti, skursteņu un dzegas mūrējumi. (11.att).</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20
Sienu un pārsegumu sajūgums nodrošina ēkas telpisko noturību		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	65
<p><i>Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem</i></p> <p>Jumta seguma nesošā konstrukcija –dz-betona paneļi, kas balstīti uz ēkas garensienām. Jumta segums veidots no mīkstā jumta ieseguma materiāla (10.att.). Vērojamas sīkplaisas, izdrupumi, kā arī novērojami atslāņojumi, blīvi nepieguļ viena otrai, kas rada lietussūdens nokļūšanas iespēju.</p>		



10.att Jumta segums.

Lietusūdens novadīšanas sistēma sastāv no skārda notekām un teknēm. Teknes nav pieslēgtas ārējam lietusūdens kanalizācijas tīklam (11.att). Tekņu stiprinājumi korodējuši.



11.att. Lietusūdens notekas

Ņemot vērā nolietoto jumta segumu, satecējumus un redzamos bojājumus, var secināt, ka jumta elementu stāvoklis ir **neapmierinošs**.

4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	80
<i>Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls</i>		
<p>Kāpņu telpu ieejas mezglu jumtiņu segums ieklāts ar skārda lokšņu segumu, kas ir nolietojies. Dzelzsbetona plātnes apmetas - krāsotas (12. att.). Apmetums vietām ir bojāts – izdrupis. Ieejas mezglu betona lieveņi apmierinošā stāvoklī (12. att.). To betona virsma vietām izdrupusi,</p>		

nelidzena.



12.att ieejas mezgla lieveņš un jumtiņš

Kopējais ieejas mezgla stāvoklis –**neapmierinošs**. Nepieciešams veikt jumtiņa un lieveņa demontāžas darbus un atjaunot vai izbūvēt jaunus pakāpienus un izbūvēt atbilstošas konstrukcijas jumtiņu



13.att ieejas mezgla lieveņš

4.10.	kāpnes un pandusi	90
<i>Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes</i>		
Kāpņu margas – metāla lenterī. Stāvoklis – slikts, nepieciešams likvidēt, kopā ar visu ieejas mezgla konstrukciju.		

4.11.	<i>starpsienas</i>	30
<i>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>		
Ēkā izvietotas dzīvokļu un istabu atdalošās mūra starpsienas 120 mm biezumā.		
4.12.	<i>grīdas</i>	30
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Koka konstrukcijas grīdas, virtuvē un vannas istabās – flīzētas, koka dēļu vai ieklāts linolejs		
4.13.	<i>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</i>	10-70
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		
<p>Ārdurvis uz kāpņu telpām – metāla konstrukcijas. Atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. Ārdurvju stāvoklis – apmierinošs.</p> <p>Logi dzīvokļiem un kāpņu telpām – koka konstrukciju vai nomainīti pret PVC konstrukciju logiem. Koka logu stāvoklis – slikts. Neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām.</p> <p>Nomainīto PVC logi atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" siltumtehniskām prasībām. To stāvoklis – labs.</p>		
4.14.	<i>apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</i>	
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>		
Nav paredzētas		
4.15.	<i>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</i>	30
<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</i>		
<p>Ēkas ārsienas – ķieģeļu mūris</p> <p>Ēkas pārsegumi – dzelzsbetons/betons</p> <p>Jumta nesošās konstrukcijas - dzelzsbetona.</p> <p>Pēc ugunsnoturības būvei ir U1a pakāpe.</p> <p>Silikāta ķieģeļu jumta izbūve no ekspluatācijas viedokļa nav pamatojums tās atjaunošanai, ieteicams veikt demontāžu.</p>		



19.att Jumta izbūves durvis-lūka
 19.att. Esošo silikāta ķieģeļu izbūvi iespējams likvidēt

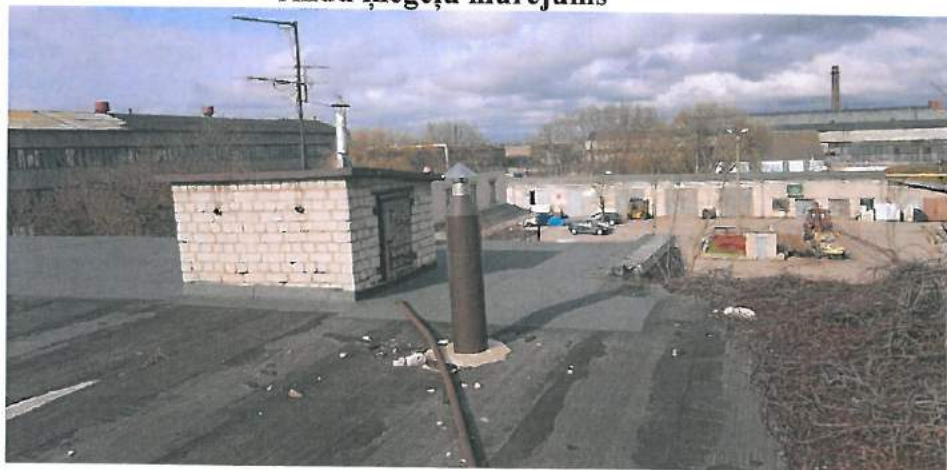
4.16.	<i>ventilācijas šahtas un kanāli</i>	30
-------	--------------------------------------	----

Dabiskās velkmes ventilācijas šahtas telpu vēdināšana. Virtuvēs un sanitārajos mezglos tiek nodrošināta gaisa nosūce caur esošajiem ventilācijas kanāliem sienās. Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta plaknes ar redzamiem bojājumiem (20.att.). Pieslēguma vieta pie jumta – skārds ar mīkstā jumta ieseguma pārklājumu (21.att.).



20.att Ventilācijas izvadi

Ventilācijas šahtu stāvoklis - **neapmierinošs, pilnībā bojāts apmetums un augšējo 4-5 rindu ķieģeļu mūrējums**



21.att Ventilācijas izvadu pieslēgums

Risināms pieslēgums pie jumtat izbūves

4.17.	<i>liftu šahtas</i>	
Nav		
4.18.	<i>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	40
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>		
Kāpņu telpās - eļļas krāsojums sienas apakšdaļā, balsināts apmetums augšdaļā. Dzīvokļos – tapetes, emulsijas krāsojums, flīzējums. Dzīvokļu apdares stāvoklis ir ļoti dažāds. Apdares stāvoklis – apmierinošs.		
4.19.	<i>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</i>	40
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>		
Fasādes apdarē izmantoti silikāta ķieģeļi, mūris izšuvots. Cokola apdare – cementa kaļķa apmetums. Atsevišķās vietās tas saplaisājis vai atdalījies. Kopējais apdares stāvoklis – gandrīz apmierinošs.		
4.20.	<i> citas būves daļas</i>	
Nav		

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	<i>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</i>	10
<i>Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas</i>		
Kanalizācijas (čuguna) un ūdens (tērauda) izvadu sistēma sanitārajās telpās nepamierinoša, bet atbilstoši uzdevumam nav nepieciešams mainīt. Vēdināšanas vajadzībām kanalizācijas stāvvadus virs jumta plaknes atjaunot.		
5.2.	<i>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</i>	60
<i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i>		
Nav paredzēts atjaunot		
5.3.	<i>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi</i>	

<p><i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</i></p> <p><i>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums.</i></p> <p><i>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</i></p> <p><i>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i></p>		
nav		
5.4.	<i>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</i>	75
<p><i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i></p>		
Apkures sistēma un siltumezgls ir mainīti atbilstoši pēc atsevišķas projekta dokumentācijas		
5.5.	<i>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</i>	80
<p><i>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</i></p>		
Apkures sistēma atjaunota		
5.6.	<i>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</i>	40
<p><i>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</i></p> <p><i>Dabīgā vēdināšana caur ventilācijas kanāliem un logiem.</i></p>		
5.7.	<i>atkritumu vadi un kameras</i>	
<p><i>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</i></p>		
Nav paredzēti		
5.8.	<i>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</i>	–
<p><i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i></p>		
Nav ārējā gāzes vada pieslēgums		
5.9.	<i>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</i>	10
<p><i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.</i></p>		
<p>Elektroapgādes avots - AS "Latvenergo" Liepājas pilsētas elektrotīkli. Tīkla spriegums - 220/380 V. Kabeļu un vadu izolācijas mērījumu rezultāti nav pieejami. Drošības apgaismojuma nav. Zibensaizsardzības sistēma nav. Rezerves barošana siltuma mezglam nav.</p>		

5.10.	<i>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</i>	
<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Nav		
5.11.	<i>vājstrāvas tīkli un ietaises</i>	
<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
nav		
5.12.	<i>lifta iekārta</i>	
<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celmspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>		
nav		
5.13.	<i>citas ietaises un iekārtas</i>	
Nav		

6. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	<i>ūdensapgāde</i>	
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>		
Ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens” ūdensapgādes sistēmas tīkliem. Ūdens patēriņa uzskaiti nodrošina aukstā ūdens skaitītājs, kurš izvietots ēkas pagrabstāvā.		
6.2.	<i>kanalizācija</i>	
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Sadzīves kanalizācija tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA „Liepājas ūdens,, ūdensapgādes sistēmas tīkliem.		
6.3.	<i>drenāžas sistēmas</i>	
nav		
6.4.	<i>siltumapgāde</i>	30
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Ārējie siltumtīkli, pieslēgums siltuma mezglā.		
6.5.	<i>gāzes apgāde</i>	

<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>	
Ēka nav pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.	
6.6.	Zibensaizsardzība
nav	
6.7.	 citas sistēmas
nav	

7. Kopsavilkums

7.1.	<i>būves tehniskais nolietojums</i>
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p>	
<p>Uz pasekojuma brīdi apsekotā dzīvojamā ēka ir nokalpojusi vairāk par 48 gadiem. Ēka visu laiku tikusi ekspluatēta un arī apsaimniekota. Daudzi logi ir nomainīti pret PVC rāmju stikla pakešu logiem. Pēdējo desmit gadu laikā tika veikti ārdurvju nomaiņas, lokāli kāpņu telpu iekšsienu un atsevišķu plaisu aizpildīšanas remontdarbi, kā arī aukstā, karstā un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņa.</p> <p>Apsekošanas laikā ir konstatēti sekojoši defekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cokola apmetums bojāts (saplaisājis, vietām atdalījies no sienas virsmas), tā cēlonis - bojāta vertikālā hidroizolācija, kā rezultātā grunts kapilārais mitrums, migrējot no ēkas pamatiem uz augšu, bojā to, jo horizontālā hidroizolācija atrodas zemu zems slānim. - konstatētas plaisas, kas visdrīzāk norāda uz pamatu nevienmērīgu sēšanos, kam process jau ir noslēdzies. - ir nolietojusies lietusūdens novadīšanas betona josla ap ēku vai tās iztrūkst; - apkures sistēma dzīvokļu iekštelpās nomainīta. - nav izbūvēta ēkas zibens aizsardzības sistēma; <p>Kopējais mājas nolietojums ņemot vērā ēkas galvenos būvelementus, neskaitot inženierkomunikāciju tīklus, ir 40%.</p>	
7.2.	<i>secinājumi un ieteikumi</i>
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p>	

1. Virspamata daļai jānokaļ apmetums un jāpārbauda esošās pamata sienas virsmas stāvoklis (izdrupumi, plaisas).
2. Nepieciešams plaisu remonts, aizpildot plaisas ar speciālu blīvējošu sastāvu un (ja to biežums pārsniedz 3 mm) nosedzot tās ar metāla sietu, kas apstrādāts ar pretkorozijas sastāvu un noklāts ar remontjāvu
3. Ēkai jāveic pilns energoefektivitātes paaugstināšanas komplekss, jo neviena no norobežojošām konstrukcijām neatbilst **LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām.**
4. Pamatu un cokola daļu jāsilina ar siltumizolācijas materiālu energoauditā norādītajā biežumā. Pirms siltināšanas veicama apmetuma nokalšana, ārējo virsmas izlīdzināšana, betona izdrupumu aizpildīšana, plaisu remonts (ja tādas parādās), un vertikālās hidroizolācijas ieklāšana pret grunts kapilāro mitrumu
5. Jāizbūvē betona vai bruģakmens tipa lietussūknis novadīšanas apmales gar pamata sienām (jāatjauno esošā apmale).
6. Jāsilina ārējās sienas; siltinājuma biežums - pēc energoaudita. Pirms siltināšanas jānotīra un jāgruntē ārējās sienas virsma, jāveido līmjuvijas kārtas, pie kurām jāpielīmē un ar dībeļu palīdzību jāstiprina siltumizolācijas materiāls.
7. Nenomainītos koka logus un ārdurvju blokus jānomaina pret PVC logu blokiem.
8. Jāatjauno ieejas mezglu jumtiņi.
9. Jānomaina ārējās nokrišņu ūdens novadīšanas sistēmas un jāatjauno to pieslēgumu vietas.
10. Jāuzlabo vēdināšanas sistēma tīrot vēdināšanas kanālus visā augstumā.
11. Jāveic jumta seguma nomainīšana pret kādu mūsdienīgāku jumta seguma materiālu, paredzot izvēlētajam jumta segumam atbilstošu siltumizolācijas ieklāšanu. Vienlaicīgi atjaunojot jumta dzegas, un parapeta mūrējumu.
12. Jāatjauno maksimālā apjomā esošie ventilācijas skursteņi veicot to pilnīgu pārmūrēšanu un pieslēguma mezglu atjaunošanu.
13. Paredzēt esošās jumta izbūves demontāžu, tās vietā montējot siltinātu lūku, bet no iekšpuses paredzēt jaunu min. ugunsizturības lūku ar papildus funkciju izlaižamām apkalpošanas kāpnēm. Esošo jumta izbūvi likvidējot.
14. Pamatojoties uz LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija" prasībām dzīvojamām ēkām jānodrošina vismaz III klases zibensaizsardzības sistēmu, kas nodrošina ēkas zibensaizsardzības līmeni šādā 90% apmērā, līdz ar to izbūvējama pasīvā zibensaizsardzības sistēma, ar zemējuma kontūra izveidi pa ēkas perimetru pie cokola siltinājuma izveides.

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 6. maijā

Haralds Deģis sert.Nr. 3-01599

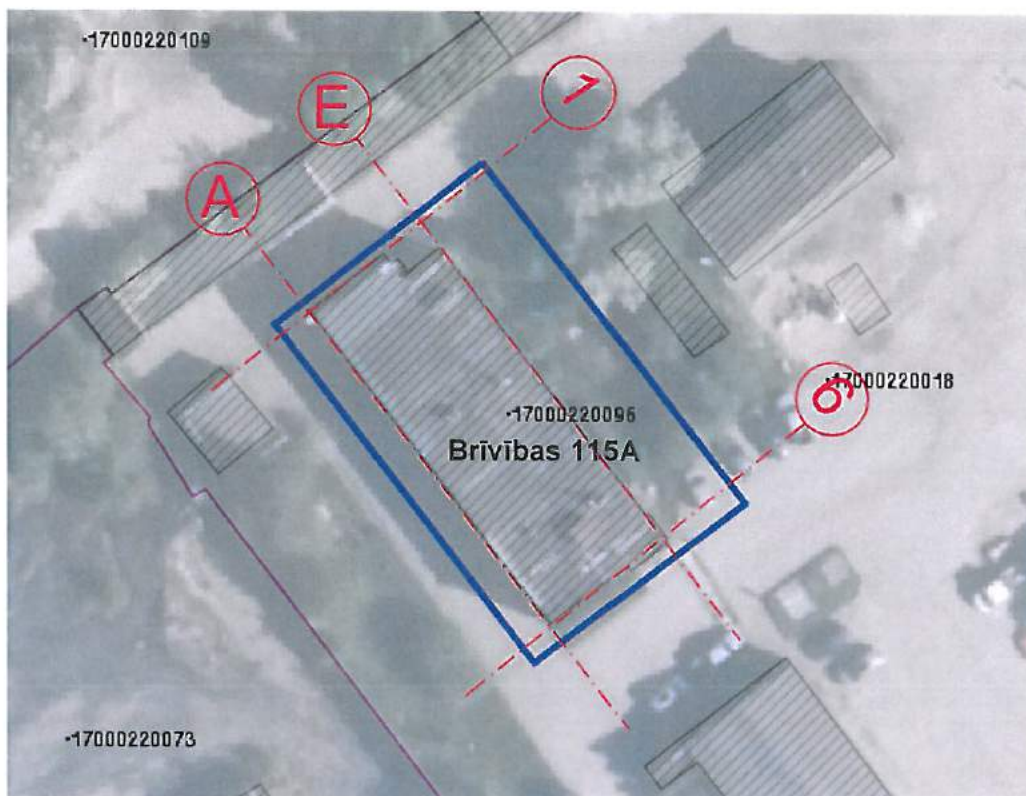
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Ēkas novietojums aerofoto - situācijas plāns

b/m



Arhitektūras rasējumu saraksts

Apz.	Nosaukums
AR-1	Vispārīgie rādītāji.
AR-2	1.stāva shēma uz augstuma atzīmes + 0,4m ar lietus ūdens novadišanas apmales shēmu.
AR-3	Stāvu shēmas ar siltināmo virsmu norādēm.
AR-4	Demontējamo ēkas elementu norādījumi fasādē.
AR-5	Fasādes krāsu pase.
AR-6	Nomaināmo logu apzīmējumu, jumtiņu un karoga masta atrašanās vietas fasādēs.
AR-7	Sienu siltinājumu šķēlumi. Logu aiļu siltinājumu mezgli. Čokola mezgli.
AR-8	Siltinājumu plākšņu montāžas instrukcija. Dībeļu izvietošanu shēma.
AR-9	Logu un durvju bloku specifikācija.
AR-10	Logu aiļu siltinājumu mezgli.
AR-11	Karoga masta turētāja risinājums.

Būves tehniskie rādītāji:

1. Izmantošanas veids - Pēc CC klasifikatora - 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamā māja.
2. Ugunsnoturības pakāpe - U1a.
3. Apbūves laukums - 476,9 m².
4. Būvtilpums - 2957 m³.
5. Kopējā ēkas platība - 762,2 m²
6. Virszemes stāvu skaits - 2
7. Dzīvokļu skaits - 9
8. Telpu grupu skaits būvē -11

	SIA "WS" Būvkr. reģ. Nr. 7296-R KĀrmājas prospekts 7, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26534077 e-pasts: w.s@inbox.lv	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Līgums Nr.:	2018/3-62/45
		Objekts:	Dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 115A, Liepājā, fasādes vienkāršota atjaunošana	Pasūtījuma Nr.:	WS - 6 - 18
Arhitekts	H.Krams	Rasējums:	Vispārīgie dati	Stadija	Lapa
Izstrādāja	S.Grietēns			BP	AR-1
		Mērogs b/m; A4	Arhīva reģ. Nr. : 564		