

**SIA „WS”**

BŪVNICĪBAS IECERES ĪSTENOŠANAS DOKUMENTĀCIJA  
(saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 “ Ēku būvnoteikumi”)

Būvprojekta izstrādātājs: **SIA “WS”, reģ. Nr. 52103047781,**  
**būvkomersanta reģ.Nr.7296-R**  
(nosaukums, reģ.Nr., būvkomersanta reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”,**  
**reģ. Nr. 42103004583**  
(nosaukums, reģ.Nr. vai fiziskās personas vārds, uzvārds, adrese)

Pasūtījuma Nr. **WS-88-17, (Arhīva reģ.Nr.: 583)**  
(līguma Nr.)

Ēkas grupa: **II**

**BŪVPROJEKTS**

Būvniecības ieceres nosaukums:

**Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana**

**Rojas ielā 4, Liepājā**

(būvobjekta nosaukums, būvniecības veids, būvniecības objekta adrese)

Būvprojekta daļas vai sadaļas marka: **VD TAA, AR, BK, AVK, GA, ELT, DOP**

Būvprojekta daļas vai sadaļas nosaukums:

**Vispārīgā daļa; Tehniskās apsekošanas atzinums; Arhitektūras risinājumi;  
Būvkonstrukcijas, Apkure un ventilācija, Gāzes apgāde, Zibens aizsardzība;  
Darbu organizācijas projekts**

Būvkomersanta atbildīgā persona:  
SIA “WS” valdes loceklis



*Sandis Grietens*  
Sandijs Grietēns

Liepājā, 2019.

## SATURA RĀDĪTĀJS

### VISPĀRĪGĀ DALĀ

1.	Apliecinājuma karte		6
2.	Skaidrojošs apraksts	SA	12
3.	Darba uzdevums		16
4.	Zemesgrāmatu apliecības kopija		17
5.	Zemes robežu plāna kopija		20
6.	Dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols Nr.2017/5-12/744		21
7.	Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par lodžiju aizstiklošanu		23
8.	Logu nomaiņas pase		25
9.	Durvju nomaiņas pase		27
10.	Pase lodžijas aizstiklošanai		29
11.	Namīpašuma tehniskā pase		31
12.	SIA "Tet" saskaņojums Nr. PN-49507		54
13.	Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija		55
14.	Projektēšanas darbu civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polises kopija		56
15.	Tehniskās apsekošanas atzinums	TAA	57
16.	Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām		85
17.	Ēkas energosertifikāts		105

### ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

1.	Vispārīgie rādītāji	AR-1	122
2.	Fasādes asīs "1-10", "B-A". Krāsu pase	AR-2	123
3.	Fasādes asīs "10-1", "A-B". Krāsu pase	AR-3	124
4.	Demontējamo lodžiju iestiklojumu norādes	AR-4	125
5.	Apmetuma sistēmas izvietojuma shēmas fasādē asīs "1-10", "B-A ar projektēto lodžiju iestiklojumu atrašanās vietu norādēm	AR-5	126
6.	Apmetuma sistēmas izvietojuma shēmas fasādē asīs "10-1", "A-B ar projektēto lodžiju iestiklojumu atrašanās vietu norādēm	AR-6	127
7.	Fasādes asīs "1-10", "10-1" ar aizstiklotām lodžijām	AR-7	128
8.	Maināmo logu un durvju atrašanās vietu norādes fasādei asīs "1-10", "B-A".	AR-8	129

9.	Maināmo logu un durvju atrašanās vietu norādes fasādei asīs "10-1", "A-B".	AR-9	130
10.	Logu un durvju specifikācija	AR-10	131
11.	Režģu specifikācija. Dībeļu izvietojuma shēmas	AR-11	132
12.	Pagrabstāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR-12	133
13.	1.stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR-13	134
14.	Tipveida stāva plāns ar siltinājuma shēmu	AR-14	135
15.	Griezums "A-A"	AR-15	136
16.	Siltinājumu mezglu specifikācija	AR-16	137
17.	Cokola mezgli	AR-17	138
18.	Logu aiļu siltinājuma mezgli	AR-18	139
19.	Karoga masta turētāja risinājums	AR-19	140
20.	Ieejas mezgla Nr.1 pārbūves risinājumi	AR-20	141
21.	Ieejas mezgla Nr.2 pārbūves risinājumi	AR-21	142
22.	Ieejas mezgla Nr.3 pārbūves risinājumi	AR-22	143
23.	Ieejas mezglu Nr.4, Nr.5 un Nr.6 pārbūves risinājumi	AR-23	144

### **BŪVKONSTRUKCIJAS**

1.	Vispārīgie rādītāji. Skaidrojošs apraksts	BK-1	146
2.	Jumta plāns ar konstrukciju atjaunošanas darbu norādēm. Jumta margas	BK-2	147
3.	Jumta paneļu apakšējās virsmas bojājumu remonta risinājumi	BK-3	148
4.	Bēniņu pārseguma un laipu plāns. Lodžiju jumtu spāru plāns	BK-4	149
5.	Ēkas jumta griezumam, jumta pieslēgumu mezgli	BK-5	150
6.	Ieejas jumtiņu atjaunošana. Atvērumu aizbetonēšana pēc atkritumu vadu demontāžas. Lodžiju jumta mezgli. Ieejas asīs "2-3" nesošā elementa atjaunošanas risinājums.	BK-6	151
7.	Lodžiju margu atjaunošanas un siltināšanas risinājumi. Specifikācija	BK-7	152
8.	Gaisa un apakšzemes kabeļu izvietojuma shēma. Norādes par kabeļu saglabāšanu	BK-8	153

### **APKURE UN VENTILĀCIJA**

1.	Vispārīgie rādītāji	AVK-1	155
2.	Pagrabstāva apkures plāns	AVK-A-2	156
3.	1. stāva apkures plāns	AVK-A-3	157
4.	2., 3., 4. un 5. stāva apkures plāns	AVK-A-4	158
5.	1.stāva dzīvokļu Nr.1 un 2 apkures aksonometriskā shēma	AVK-A-5	159

6.	Stāvvadu aksonometriskās shēmas	AVK-A-6	160
7.	Radiatoru apsaistes shēma, dzīvokļa siltuma uzskaites mezgla shēma	AVK-A-7	161
8.	Radiatoru izvēle	AVK-A-8	162
9.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi	AVK-9	163
10.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK-10	164
11.	Materiālu specifikācija, darbu apjomi, turpinājums	AVK-11	165

### **GĀZES APGĀDE**

1.	Vispārīgie rādītāji	GA-1	167
2.	Tipveida stāva plāns ar gāzes vadu ievadu atrašanās vietu norādām	GA-2	168
3.	Gāzes ievada "A" risinājumi	GA-3	169
4.	Materiālu specifikācija un darbu apjomi	GA-4	170

### **ZIBENS AIZSARDZĪBA**

1.	Skaidrojošais apraksts, apliecinājums	ELT-1	172
2.	Vispārīgie dati, tehniskā informācija	ELT-2	173
3.	Zibens zemētājsistēma inženiertīklu plānā	ELT-3	174
4.	Zibens uztvērēja shēma, jumts	ELT-4	175
5.	Zibens novadītāju sistēma fasādēs	ELT-5	176
6.	Zibens aizsardzības sistēma. Galveno materiālu un darbu saraksts.	ELT-6	177

### **DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS**

1.	Vispārīgie rādītāji	DOP-1	179
2.	Skaidrojošs apraksts. Darba aizsardzības plāns	DOP-2	180
3.	Būvdarbu organizēšanas ģenerālplāns	DOP-3	181

# **VISPĀRĪGĀ DAĻA**

LIEPĀJAS PILSĒTAS BŪVVALDEI  
Rožu ielā 6, Liepājā

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs):

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

42103004583  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Tukuma ielā 1A, Liepājā, tālr.63470303  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Ina@Ina.lv  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu dzīvojamās ēkas Rožas ielā 4, Liepājā,  
(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 17000440103

I IECERES DOKUMENTĀCIJA

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input type="checkbox"/> jumta seguma maiņa                     | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana              |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana         | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa        |
| <input checked="" type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana       |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa II  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 17000440103001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

- dzīvojama ēka  nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Rožas ielā 4, Liepājā


**3. Ziņas par zemes gabalu:**

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 17000440103
- 2) zemes vienības adrese Rojas ielā 4, Liepājā

**4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

- privātie līdzekļi;  
 publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;  
 Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;  
 citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

*labotam ticēt*


**5. Pilnvarotā persona:**

Fiziska persona:

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)  
 \_\_\_\_\_ (personas kods)  
 \_\_\_\_\_ (dzīvesvieta)  
 \_\_\_\_\_ (tālruņa numurs)  
 \_\_\_\_\_ (elektroniskā pasta adrese)

Juridiska persona:

\_\_\_\_\_ (nosaukums)  
 \_\_\_\_\_ (reģistrācijas numurs)  
 \_\_\_\_\_ (juridiskā adrese)  
 \_\_\_\_\_ (tālruņa numurs)  
 \_\_\_\_\_ (elektroniskā pasta adrese)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona:

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)  
 \_\_\_\_\_ (personas kods)  
 \_\_\_\_\_ (tālruņa numurs)  
 \_\_\_\_\_ (elektroniskā pasta adrese)

**6. Ieceres izstrādātājs:**

Fiziska persona:

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)  
 \_\_\_\_\_ (sertifikāta numurs)

Juridiska persona:

SIA "WS"  
 \_\_\_\_\_ (nosaukums)  
reģ.Nr 52103047781  
 \_\_\_\_\_ (reģistrācijas numurs)  
Būvkomersanta reģ. Nr.7296-R  
 \_\_\_\_\_ (būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)  
Kūrmājas prosp. 27, Liepājā, LV-3401  
 \_\_\_\_\_ (juridiskā adrese)  
+371 26534077  
 \_\_\_\_\_ (tālruņa numurs)





4

Haralds Deģis

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>2</sup>)

16. 08. 2010

(datums)

Roberts Deģis

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>2</sup>)

16. 08. 2010

(datums)

Sandijs Grietēns

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>2</sup>)

16. 08. 2010

(datums)

Andris Stivriņš

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>2</sup>)

16. 08. 2010

(datums)

### 9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai:

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Artis Rimma

(vārds, uzvārds)

(paraksts<sup>2</sup>)

03.09.2010.

(datums)

**10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):**

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz   4   lapām;
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lapām;
- skaidrojošs apraksts uz   4   lapām;
- grafiskie dokumenti uz   55   lapām;
- darba organizēšanas projekts uz   3   lapām;
- saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lapām;
- saskaņojumi ar institūcijām uz   4   lapām;
- atļaujas uz \_\_\_\_\_ lapām;
- citi dokumenti uz   36   lapām.

**AIZPILDA BŪVVALDE****11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu***B/S- BV- 3,2 - 2019- 695*

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Liepājas pilsētas Būvvalde  
Gunta ŠNIPKE  
Vecdienājis  
reģistrētais arhitekts

\_\_\_\_\_  
(amats)\_\_\_\_\_  
(paraksts<sup>2</sup>)\_\_\_\_\_  
*20.09.2019.*  
(datums)**12. Ieceres realizācijas termiņš**\_\_\_\_\_  
*20.09.2024.*  
(datums)**Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi****13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):**

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
- būvuzraudzības plāns;
- būvdarbu žurnāls;
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

**14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi**\_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs:

Fiziska persona:

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)\_\_\_\_\_  
(personas kods)

---

 (dzīvesvieta)
 

---



---

 (tālruņa numurs)
 

---

Juridiska persona:

---

 (nosaukums)
 

---



---

 (reģistrācijas numurs)
 

---



---

 (būvkomersanta reģistrācijas numurs)
 

---



---

 (juridiskā adrese)
 

---



---

 (tālruņa numurs)
 

---

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

---

 (vārds, uzvārds)
 

---



---

 (amats)
 

---



---

 (paraksts<sup>2</sup>)
 

---



---

 (datums)
 

---

**15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri**

Lēmums:

---

 (numurs, datums)
 

---

Būvvaldes atbildīgā amatpersona:

---

 (vārds, uzvārds)
 

---



---

 (amats)
 

---



---

 (paraksts<sup>2</sup>)
 

---



---

 (datums)
 

---

Piezīmes:

1. <sup>1</sup> Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.
2. <sup>2</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļojot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.
5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.
6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

## Skaidrojošs apraksts

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 4, Liepājā, fasādes vienkāršotas atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pēc ēkas apsaimniekotāja SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs" pasūtījuma un ar dzīvokļu īpašnieku piekrišanu.

Visi izejmateriāli sagatavoti atbilstoši spēkā esošiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

### Veicamo darbu saraksts.

- Fasāžu remonts un siltināšana – gala un sānu sienu siltumizolācija ar 150 mm biezu akmensvates materiālu (izņemot sienas plakni aiz lodžiju)
- Cokola remonts un siltināšana – sienas virsmas siltināšana ar 100 mm biezu putupolistirola materiālu.
- Bēniņu grīdas siltināšana – pārseguma virsmas siltināšana ar 400 mm biezu beramās akmensvates materiālu (pēc sablīvēšanās)
- Pagraba pārseguma remonts un siltināšana - pagraba griestu siltumizolācija ar 150 mm biezu materiālu.
- Logu un durvju, lodžiju aizstiklošana, esošās margas metāla konstrukciju pastiprināšana, koka karkasa aiz margas montāža.
- Lietus ūdens apmales atjaunošana no betona.
- Ieejas mezglu pārbūve
- Jumta paneļu atjaunošana – jumta paneļu remonts, jumta margu izbūve. Jumta seguma hidroizolācijas atjaunošana.

### Fasādes

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu renovāciju, uzlabojot ēkas siltumtehnikos rādītājus (izņemot fasādes plakni aiz lodžiju aizstiklojuma)

Vieglbetona paneļu ārsienu siltināšanu veikt ar energoauditā noteikta biezuma akmens vates plātnēm, siltinot arī logu un durvju ailu malas. Pirms siltināšanas nepieciešams veikt paneļu atklāto stiegrojumu pretkorozijas apstrādi un nosegt to ar apdares kārtu un paneļu šuvju aizpildījumu demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu.

Siltinātās plaknes tiek apmetas ar smalkgraudainu dekoratīvu apmetumu ar tonējumu krāsu pasē uzrādītajos toņos. Atsevišķās fasādes zonās tiek izmantots apmetums ar paaugstinātu stiprību.

### Cokols

Ēkas cokola sienas paredzēts siltināt ar ekstrudētā putu polistirola plātnēm, siltinājumu zemē montējot 1.0m dziļumā no grunts augšas atzīmes. Pirms siltināšanas veikt cokola ārsienu šuvju esošā pildījuma demontāžu un aizpildīšanu ar hidroizolējošu sastāvu. Cokola siltinājuma virszemes daļu apmet ar paaugstinātas stiprības apmetumu. Pagrabā paredzēts izveidot ventilācijas atvērumus. Atvērumos paredzēts uzstādīt metāla regulējamās žalūzijas restes. Esošās betona šahtas pie pagraba logiem demontēt. Logu ailu apakšējās daļas aizmūrēt, atstājot 450mm augstu ailu, jaunu PVC logu montāžai ar vēdināšanas resti no ražotāja CLBK, ProLam vai ekvivalentu.

Nepieciešams esošās betona apmales demontāža, izveidojot jaunu betona seguma joslu, zonā zem lodžijām veidot oju pabērums.

### **Pagraba pārsegums**

Pagraba pārsegums tiek siltināts ar akmens vates lamelēm. Lai nodrošinātu lielāku energoefektivitāti.

Pirms pagraba siltināšanas gar griestiem izvietotās komunikācijas nepieciešams atvērīt no siltināmās plaknes. Pirms siltināšanas koka šķūnīšu augšējās daļas nozāgēt 200mm platumā no griestiem, pēc tam sienas enkurot pie pārseguma.

### **Bēniņu pārsegums**

Bēniņos paredzēts izvietot siltinājumu, to izveidojot virs izlīdzināta esošā pārseguma.

Lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu, jāizbūvē papildus atvērumi ārsienā, lai to kopējais šķērsriezuma laukums būtu 1/500 no bēniņu laukuma (pēc LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas”). Garenfasādēs bēniņos atsevišķos maināmos logos paredzēts montēt vēdināšanas resti no ražotāja CLBK, ProLam vai ekvivalentu.

### **Logi un durvis**

Fasādē paredzēts nomainīt nomainītos koka logus un ārdurvis pret PVC konstrukcijas logiem un alumīnija un tērauda konstrukcijas durvīm.

Visiem jaunajiem logiem pa perimetru izbūvēt tvaika izolāciju.

Darbu veikšanas gaitā izvērtēt jau nomainīto logu tehniskos, siltumtehniskos parametrus, kvalitāti, logu ailu malu siltināšanas iespējas, apsverot iespēju, nomainīt jau mainītos logus.

### **Ieejas mezgļi**

Paredzēts remontēt lieveņus, pārbūvēt pakāpienus, jo esošie ir nolietojušies un bojāti. Ielas pusē esošais ieejas mezglis ir cilvēkiem neparocīgs un pat bīstams, kā arī estētiski degradējies. Abos ieejas mezgļos paredzēts pārbūvēt pakāpienus, izbūvēt jaunu atbalstsienu posmus, uzstādīt margas un posmu līdz esošajam segumam nobruģēt. Skatīt AR.

### **Jumts u.c.**

Būvkonstrukciju rasējumos uzrādīti risinājumi bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta elementu virsmu atjaunošanai, ārējo ieejas mezglu jumtiņu remontam, lodžiju jumtu siltināšanai u.c.

Dzīvojamās ēkas jumts būvēts no saliekamiem dzelzsbetona elementiem, kuru betona virsmas laika gaitā bojātas lielā platībā. Pie jumta atjaunošanas ir ļoti svarīga remontdarbu kvalitāte. Paredzētā atsegto stiegru apstrāde un betona aizsargkārtas atjaunošana, kā arī visu šuvju hermetizācija jāveic atbilstoši norādītajai vai ekvivalentai tehnoloģijai. Tikai pēc kvalitatīvi atjaunotas jumta virskārtas var uzsākt hidroizolācijas ierīkošanu (Mariseal vai ekv. tehnoloģija). Bez tam paredzēts nomainīt jumta lūkas, vēdināšanas izvadu jumtiņus un uzstādīt jumta margas.

Bēniņu pārseguma siltināšanai paredzēts izmantot beramo akmens vati, ekv. Paroc BLT 3; bēniņu apsekošanas vajadzībām ierīkojamas dēļu laipas. Gaisa apmaiņas nodrošināšanai bēniņu ārsienās tiks izveidoti atvērumi. Esošās bēniņu durvis nomaināmas uz ugunsdrošām durvīm EI30.

Galveno ārējo ieeju mezgliem tiks atjaunoti jumtiņi. Lodžiju stiklojuma PVC pakešu atbalstīšanai tiks izbūvēti koka karkasi, nostiprināti tūlīt aiz saglabājamās margu plātnes; no telpas puses karkasi apšujami ar Eternit loksnēm. Margu plātnēm jāveic virsmas izdrupumu remonts; metāla rāmis un redzamās ieleikamās detaļas jātīra no rūsas un jānosedz ar pretkorozijas krāsu. Katrai lodžiju margai jāizvērtē esošie stiprinājumi; šaubīgas šuves ir jāpārmetina. Dažām plātnēm jānozāgē izrūsējis rāmis un jānostiprina jauns.

Būvdarbu gaitā precizējami rasējumos norādītie izmēri; ar būvkonstrukciju izstrādātāju jāaskaņo izmainīti risinājumi.

### Īpašas piezīmes

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”.
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi. Apmetuma sistēmas turētājam pēc būvdarbu pabeigšanas jāizsniedz CE zīme par fasādes atbilstību sistēmas standartam. Pasūtītājam, lai saņemtu CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmai, par to savlaicīgi jāinformē sistēmas turētājs (pirms renovācijas darbu uzsākšanas) un no sistēmas turētāja jāsaņem visa nepieciešamā informācija par sertifikāta iegūšanas nosacījumiem.
- Pēc darbu veikšanas jāpieprasa apliecinājumu par atbilstību ETA sertifikātam ar atbilstošiem sistēmas minimāliem parametriem: uguns klase - A2 - s1,d0, siltumvadītspēja - 0.02-0,037 m<sup>2</sup> K/W, vēja slodzes noturība - 7.5 kPa, ūdens absorbcija pēc 24 h - <0.5 kg/m<sup>2</sup>, ūdens tvaika caurlaidība -  $sd = 0.17m$ .
- Rekomendētie izmantojamie dībeļi fasādes siltināšanai – skrūvējamais dībeļis, analogs H4 ECO:
- Naglas diametrs - 8 mm  
Diska diametrs - 60 mm  
Min. cauruma dziļums -  $h_1 \geq 40 \cdot mm$   
Punkta siltumatdeves koeficients - 0,002 W/K  
Pamati saskaņā ar ETA - A, B, C, D, E - gāzbetons  
Eiropas tehnisko atļauju ETA-11/0192
- Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības gaitā drīkst izmantot citas firmas materiālus, nekā norādīts projektā, ja to tehniskie rādītāji ir analogi vai augstāki, nekā projektā minētiem materiāliem.

### Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts pamatojoties, ka dotā ēka tiek siltināta. Ņemot to vērā, nepieciešams atvirzīt no siltinājuma plaknes ievadu mezglus un pašus cauruļvadus, kas vilkti pa fasādes daļu. Gāzes patēriņa slodze vai jaudas netiek izmainītas. Zemā spiediena gāzes vada pievads (P=20mbar) tiek izbūvēts no DN32 cauruļvada līdz iekšstelpā atrodošajam

esošajam gāzes vadam. Skaitītāju un pārējo noslēgventīļu atrašanās vietas netiek izmainītas un paliek esošajā līmenī.

Gāzes siltumspēja 33.076 MJ/m<sup>3</sup> (7900kcal/m<sup>3</sup>); gāzes blīvums 0.73kg/m<sup>3</sup>, gāzes spiediens pievienošanās vietā P≤20mbar.

Ēkai Rojas ielā 4 ir 3 gāzes ievadi, kas tiek pārbūvēti, atvirzot no ēkas fasādes.

### **Apkure un ventilācija**

Esošos ēkas sadalošos cauruļvadus paredzēts demontēt un no jauna montēt sadalošos cauruļvadus, sekciju stāvvadus un dzīvokļu apkures sistēmas. Visa sistēmas izbūve paredzēta horizontāla tipa ar uzskaites izveidi kāpņu telpās. Maģistrālie vadi tiek izbūvēti no polipropilēna cauruļvadiem, bet aiz uzskaites dzīvokļos no karbona caurulēm.

Ventilācijas sistēmai paredzēts veikt ventilācijas kanālu revīziju, tīrīšanu un, ja nepieciešams, arī remontu. Tiek paredzēts nomainīt žalūziju restītes un uzstādīt virtuves ārējā sienā ventilācijas komplektu FRESH 100 Thermo.

### **Zibensaizsardzības sistēma**

Ēkai paredzēta pasīvā zibensaizsardzības sistēma. Zemējuma kontūrs paredzēts ap ēku, kur tiek ieguldīts veicot cokola daļas siltināšanas darbus.

Sastādīja: Haralds Krams

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)


Haralds Deģis

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

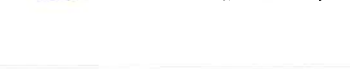
Sandijs Grietēns

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Roberts Deģis

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Andris Stivriņš

  
\_\_\_\_\_  
(paraksts)

## Darba uzdevums

uzņēmuma līgumam Nr. WS-88-17

**Pasūtītājs:** SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

**Projekta nosaukums:** Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 4, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes vienkāršotā atjaunošana, bēniņu, pagraba pārseguma siltināšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nomaiņa, jumta atjaunošana un apkures sistēmas atjaunošana.

### Darba uzdevums ēkas vienkāršotās atjaunošanas iecerei:

1. Energoaudita pārskata un pagaidu energosertifikāta izstrāde, pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” prasībām.
3. Arhitektūra un inženierisīnājumi:
  - ēkas fasādes un cokola atjaunošana un siltināšana;
  - bēniņu un pagraba pārseguma siltināšana
  - koka logu nomaiņa dzīvokļos;
  - ieejas mezglu atjaunošana;
  - ārdurvju un koplietošanas logu nomaiņa;
  - nobeiguma kārtā nepieciešams izmantot armēšanas javu SAKRET BAK vai ekvivalentu.
4. Ventilācijas sistēmas nodrošināšana no sanmezglēm un virtuvēm, atjaunojot esošos vēdināšanas kanālus, kā arī paredzēt gaisa pieplūdi dzīvokļos. Atjaunot ventilācijas caurumus bēniņos un pagrabā.
5. Apkures sistēmas atjaunošana ar horizontālās sadales izbūvi pa dzīvokļiem. Individuālo apkures patēriņa skaitītāju uzstādīšana pirms ievada dzīvokļos, katram sildķermenim paredzot termoregulatora uzstādīšanu. Saglabāt esošo siltummezglu. Kā cauruļvadu materiālu izmantot polipropilēnu.
6. Būvniecības izmaksu tāmes un darbu apjomu sastādīšana atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība".
7. Ēkas zibensaizsardzības un gāzes ievadu atvirzīšanas projekta izstrāde.
8. Topogrāfiskā uzmērīšana (ja nepieciešama);
9. Pasūtītājs iesniedz visus izejas datus, t.sk. tehniskos noteikumus.

**Pasūtītājs:**  
**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"**  
valdes loceklis  
Artis Rimma

**Izpildītājs:**  
**SIA "WS"**  
valdes loceklis  
Sandijs Grietēns



**KURZEMES RAJONA TIESA**

**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 5198**

**Kadastra numurs: 1700 044 0103**

**Adrese: Rojas iela 4, Liepāja**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no : 42 -dzīvokļu dzīvojamās ēkas.		
2.1.	Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Liepājas pilsēta, Rojas iela 4 , kadastra numurs 1700- 044- 0103, Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4963- Zemes īpašnieks Liepājas pilsētas pašvaldība, kods 90000063185.		
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījumu Nr. 5198-24. <i>Žurn. Nr. 10255, lēmums 11.10.2000, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
4.1.	Pievienots nekustams īpašums zemes gabals Liepājas pilsēta, Rojas iela 4 (zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4963-).		2106 m <sup>2</sup>
5.1.	Pēc pievienošanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala un daudzdzīvokļu mājas. <i>Žurn. Nr. 11850, lēmums 20.11.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		2106 m <sup>2</sup>
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījumu Nr. 5198-26. <i>Žurn. Nr. 13283, lēmums 21.12.2000, tiesnese Inta Pūce</i>		
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījumu Nr. 5198-13. <i>Žurn. Nr. 12, lēmums 04.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījumu Nr. 5198-40. <i>Žurn. Nr. 208, lēmums 09.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 5198-39. <i>Žurn. Nr. 231, lēmums 09.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījumu Nr.5198- 30. <i>Žurn. Nr. 372, lēmums 11.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 5198-19. <i>Žurn. Nr. 536, lēmums 17.01.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 5198-15. <i>Žurn. Nr. 456, lēmums 17.01.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 5198-33. <i>Žurn. Nr. 1174, lēmums 06.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījumu Nr. 5198-28. <i>Žurn. Nr. 1383, lēmums 13.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
15.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 5198-31. <i>Žurn. Nr. 1810, lēmums 22.02.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
16.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 17 atvērt nodalījumu Nr. 5198-17. <i>Žurn. Nr. 1968, lēmums 01.03.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
17.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 5198-8. <i>Žurn. Nr. 2350, lēmums 15.03.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
18.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 5198-21. <i>Žurn. Nr. 2743, lēmums 22.03.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
19.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījumu Nr. 5198-22. <i>Žurn. Nr. 2744, lēmums 22.03.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
20.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 5198-3. <i>Žurn. Nr. 3160, lēmums 04.04.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
21.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 5198-11. <i>Žurn. Nr. 3426, lēmums 12.04.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
22.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījumu Nr. 5198-27. <i>Žurn. Nr. 300000006273, lēmums 09.05.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		
23.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 37 atvērt nodalījumu Nr. 5198-37. <i>Žurn. Nr. 300000007496, lēmums 10.05.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
24.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 5198-32. <i>Žurn. Nr. 300000021527, lēmums 05.06.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
25.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 34 atvērt nodalījuma Nr. 5198-34. <i>Žurn. Nr. 300000025947, lēmums 12.06.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
26.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 38 atvērt nodalījuma Nr. 5198-38. <i>Žurn. Nr. 300000028635, lēmums 14.06.2001, tiesnese Inta Pūce</i>		
27.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 12 atvērt nodalījuma Nr. 5198-12. <i>Žurn. Nr. 300000053268, lēmums 26.07.2001, tiesnese Jevgēnija Jaunģelže</i>		
28.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 5198-7. <i>Žurn. Nr. 300000091981, lēmums 20.09.2001, tiesnese Sniedze Rūja</i>		



**II. daļa 2. iedaļa**

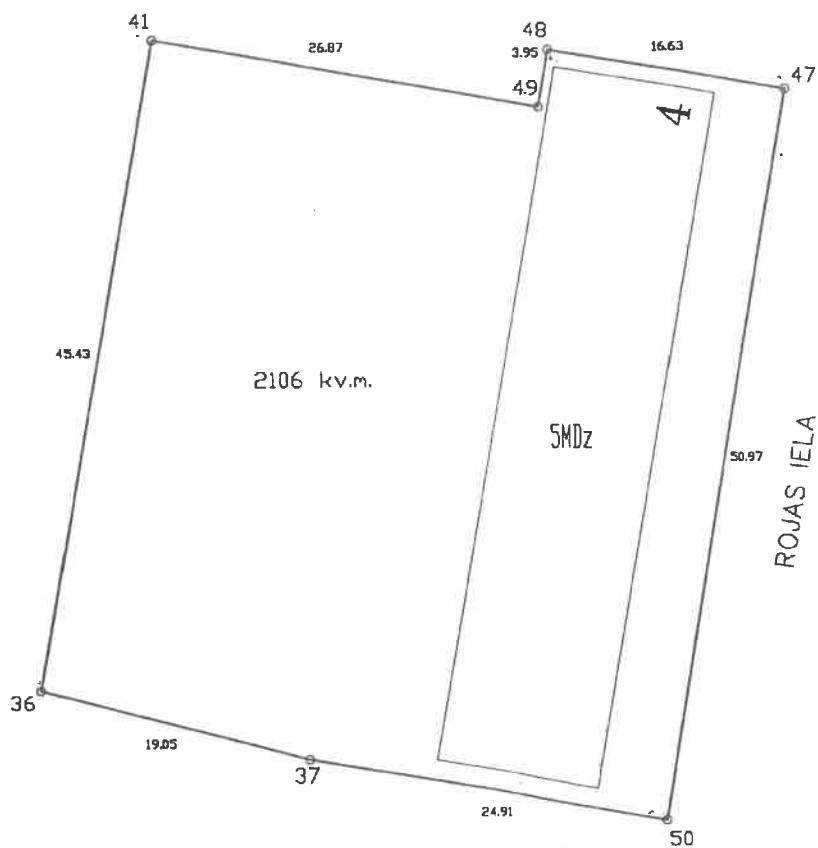
**Ieraksta Nr.**      **Atzīmes par maksātspēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem**

*Nav ierakstu*

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
36	263970.386	316387.484
37	263964.777	316405.685
41	264014.764	316397.188
47	264009.335	316440.527
48	264012.887	316424.284
49	264009.025	316423.441
50	263959.456	316430.018

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



VZD Liepājas nodaļa  
Reģistrācijas nr. 4671  
1999.g. 24.01  
Reģistrēja: I.Bistere

Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS  
Liepājas nodaļa  
Mērniecības birojs

Vadītājs	R.Pļaviņš		24.01.99.
Uzmērīja	G.Ruperts		13.01.99.
Plānu zīmēja	N.Gūža	<i>(Signature)</i>	24.01.99.

# Rojas iela 4, Liepāja, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

Liepājā, Tukuma ielā 1A

Nr. 2017/5-12/744

2017.gada 21.novembris

## 1. Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2017.gada 13.oktobrī, nosakot balsošanas termiņu 2017.gada 10.novembris.

## 2. Pienemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

1.jautājums – Vai piekrītat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rojas ielā 4, Liepājā, energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 20 gadu periodā būs lielāks par 0.

2.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.

3.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī visur kur nepieciešams parakstīties dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4.jautājums – Vai piekrītat pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.

5.jautājums - Pilnvarot SIA “Liepājas namu apsaimniekotājs” veikt sekojošas darbības:

- 5.1. Pasūtīt ēkas energoaudīta pārskata sagatavošanu;
- 5.2. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.3. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- 5.4. Pasūtīt renovācijas darbu būvizmaksu kontroltāmi;
- 5.5. Pasūtīt apkures sistēmas projektu;
- 5.6. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA “WS”, reģ. Nr. 52103047781;
- 5.7. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas – 6000 EUR (bez PVN).

PAR: 29 (69%); PRET: 13 (31%) (tajā skaitā neiesniegtas 13 (trīspadsmit) aptaujas anketas)

## LĒMUMS IR PIENEMTS

Protokolam tiek pievienotas 29 (divdesmit deviņas) aptaujas anketas ar pielikumiem.

### Balsojums par apkures sistēmas veidu:

Par horizontālo apkures sistēmu: 26 (62%)

Par vertikālo apkures sistēmu: 2 (5%)

Lēmums ir pieņemts par **horizontālās apkures sistēmas iekļaušanu projektā.**

**Balsojums par lodžiju aizstiklošanu:**

Par lodžiju aizstiklošanu: 19 (45%)

Pret lodžiju aizstiklošanu: 23 (55%)

Lēmums ir pieņemts **pret** lodžiju aizstiklošanu.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes loceklis Artis Rimma apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rojas ielā 4, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2017/5-12/744, kas notika no 13.10.2017. līdz 10.11.2017., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"  
Valdes loceklis



A.Rimma

# Dzīvojamās mājas Rojas ielā 4, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums

Liepājā

2018.gada 6. novembrī

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu un Dzīvokļu īpašuma likuma 15., 16., 17., 18. un 21.pantu, mājas Rojas ielā 4, Liepājā dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem sekojošu lēmumu:

**Mājas vienkāršotas renovācijas ietvaros veikt visu lodžiju aizstiklošanu.**

S A N E M T S

SIA "Liepājas māju apsaimniekotājs"

2018.gada "06" novembrī

Ref. Nr.: 2018/5-121058.5

Ref. izstrēja: J. Kļava

Dzīvokļu īpašnieki:

Dz.Nr.	Uzvārds, vārds	Privatizēts	Paraksts „Par“	Paraksts „Pret“
Rojas 4 dz. 1	<del>SIMPSELE J.</del> Armonics Gabrielis	Jā		
Rojas 4 dz. 2	Auziņa Silva	Jā		
Rojas 4 dz. 3	Ogorceva Laura	Jā		
Rojas 4 dz. 4	Ogorceva Skaidrīte	Jā		
Rojas 4 dz. 5	Podrijadčikovs Valerijs	Jā		
Rojas 4 dz. 6	Lūks Uldis	Jā		
Rojas 4 dz. 7	Roga Everita	Jā		
Rojas 4 dz. 8	Pasjko Svetlana	Jā		
Rojas 4 dz. 9	Koļcovs Aleksandrs	Jā		
Rojas 4 dz. 10	Mihailova Irina	Jā		
Rojas 4 dz. 11	Antonovs Aleksandrs	Jā		
Rojas 4 dz. 12	Daņiļuks Vladimirs	Jā		
Rojas 4 dz. 13	Kļava Lidija	Jā		
Rojas 4 dz. 14	Vačika Romans	Jā		
Rojas 4 dz. 15	Ņikišins Vjačeslavs	Jā		
Rojas 4 dz. 16	Davidenko Oļegs	Jā		
Rojas 4 dz. 17	Januškiene Vida Emīlija	Jā		
Rojas 4 dz. 18	Soļanikova <del>Marģerita</del>	Jā		
Rojas 4 dz. 19	Ziemane Margarita	Jā		
Rojas 4 dz. 20	Bauere Zofija	Jā		
Rojas 4 dz. 21	Putniņa Anna	Jā		
Rojas 4 dz.	Bužers Madars	Jā		

22				
Rojas 4 dz. 23	Jevlampijevs Mihails	Jā		
Rojas 4 dz. 24	Jaunciema Inta	Jā		
Rojas 4 dz. 25	Kopilovs Jevgeņijs	Jā		
Rojas 4 dz. 26	Vītola Mirdza	Jā		
Rojas 4 dz. 27	Tišakovs Jurijs	Jā		
Rojas 4 dz. 28	Jociene Nataļja	Jā		
Rojas 4 dz. 29	Krotovs Andrejs/Pitkēvics Dmitrijs	Jā		
Rojas 4 dz. 30	Vikarčuka Nadežda	Jā		
Rojas 4 dz. 31	Balodis Egons	Jā		
Rojas 4 dz. 32	Ruskule Ilze	Jā		
Rojas 4 dz. 33	Burve Ausma	Jā		
Rojas 4 dz. 34	Cibule Evija	Jā		
Rojas 4 dz. 35	Leitāns Svetlana (Leytans)	Jā		
Rojas 4 dz. 36	Bolšonkova Zinaida	Jā		
Rojas 4 dz. 37	Muzikante Aina	Jā		
Rojas 4 dz. 38	Pavlova Gaļina	Jā		
Rojas 4 dz. 39	Skudrovska Gunta	Jā		
Rojas 4 dz. 40	Kuļikova Velta	Jā		
Rojas 4 dz. 41	Liepa Anda	Jā		
Rojas 4 dz. 42	Lesjavičus Inguna	Jā		

**Informāciju par Lēmuma rezultātiem aizpilda dzīvojamās mājas apsaimniekotājs.**

Dzīvokļu īpašumi 42

Balsojums:

„PAR“ - 32 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 76 %  
 „PRET“ - — dzīvokļu īpašnieki, tas ir, — %

Rezultātus apkopoja SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“ namu pārzinis:

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“  
 Namu pārzinis  
 Normunds KRŪMIŅŠ



# Logu nomaiņas pase

21.06.2004.

Pasūtījuma Nr.93

<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, Rojas ielā 4
<b>Pasūtītājs</b>	Dzīvokļu kooperatīvs "Ābele", Tel.3438523
<b>Īpašnieks</b>	privatizēti dzīvokļi

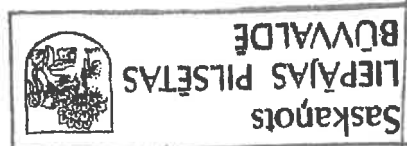
<b>Rāmju materiāls</b>	Plastikāts vai koks
<b>Krāsa</b>	balta
<b>Nosacījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Logu dalījums saskaņā ar logu tipu skici pielikumā;</li><li>◆ Saglabāt un atjaunot logu ailu apdari;</li><li>◆ Par darbu pabeigšanu informēt Būvvaldi pa tālr.3404749;</li><li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;</li><li>◆ Risinājums saistošs logu nomaiņai visā ēkā.</li></ul>

Sagatavoja :

  
I. Bernāte

  
D. Arāja

**SASKAŅOTS**



Rojas iela 4





## Durvju nomaiņas pase

08.05.2008.

Pasūtījuma Nr. 22

<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, Rojas iela 4
<b>Pasūtītājs</b>	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrība „Ābele”, Rojas iela 4-33, Liepājā
<b>Īpašnieks</b>	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvās sabiedrība „Ābele”, Rojas iela 4-33, Liepājā

<b>Krāsa</b>	Loga rāmis- balts PVC Apmetums- krāsojams fasādes krāsā
<b>Nosacījumi</b>	Ieejas mezgla- durvju pamatdalījums atbilstošs esošajai situācijai (skat. pievienoto skici)

Sagatavoja :

L.Auziņa

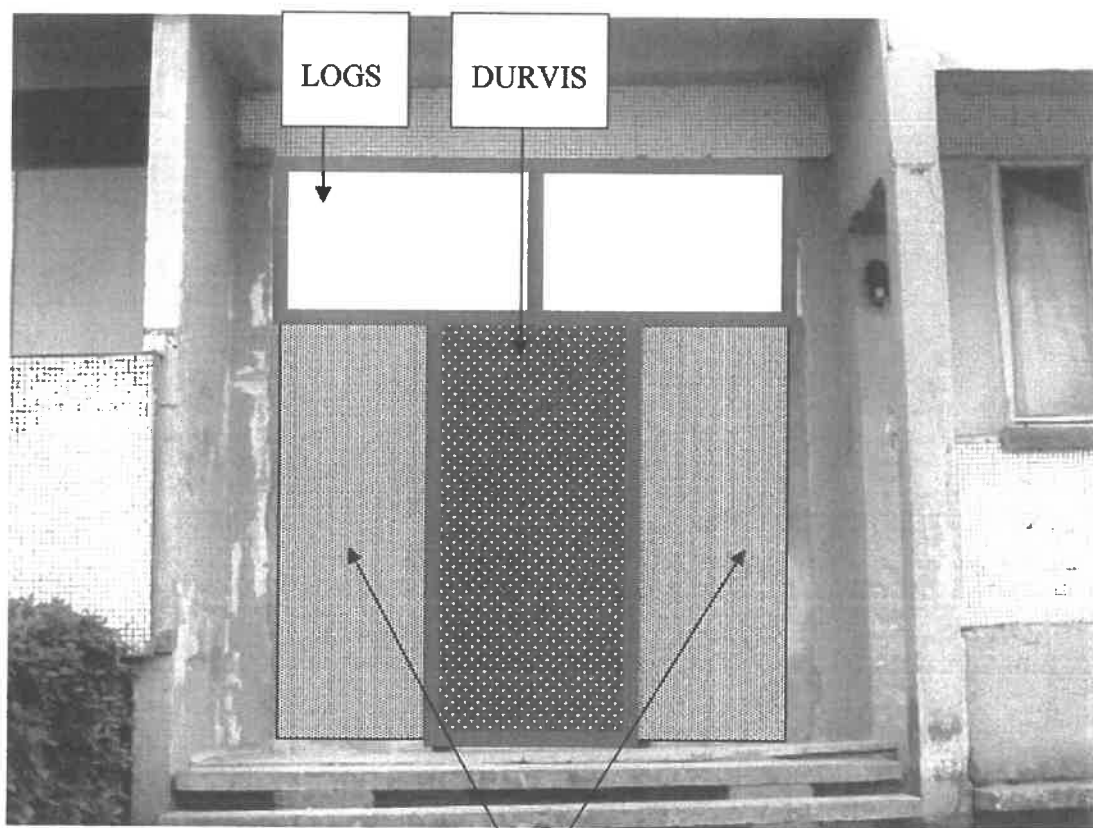
**SASKAŅOTS**



08/05/2008

Liepājas pilsētas Būvvalde  
Guntis SNIPKE  
Arhitektūras daļas vadītājs  
Vecārpilāņu ielā 11, Liepāja

Rojas iela 4



KRĀSOTS  
APMETUMS

## Pase lodžijas aizstiklošanai

14.07.2004.

Pasūtījuma Nr.93

<b>Ēkas adrese</b>	Liepājā, Rojas ielā 4  N.B. Šī Pase nedod tiesības demontēt ēkas ārsienas paneli un pievienot lodžiju dzīvojamajām telpām!!!
<b>Pasūtītājs</b>	Dzīvokļu kooperatīvs "Ābele", tel.3438523
<b>Īpašnieks</b>	Privatizēti dzīvokļi

<b>Rāmju materiāls</b>	Plastikāts vai koks
<b>Krāsa</b>	Balta
<b>Nosacījumi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Lodžiju aizstiklojuma risinājums saskaņā ar skici pielikumā;</li> <li>◆ Pasūtītājam informēt par risinājumu dzīvokļu īpašniekus;</li> <li>◆ <u>Par darbu pabeigšanu informēt Būvvaldi pa tālr. 3404749.</u></li> <li>◆ Risinājums saistošs lodžiju aizstiklošanai visā ēkā.</li> </ul>

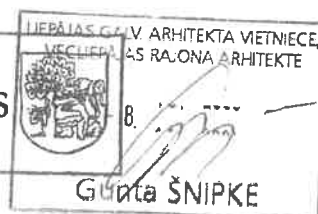
Sagatavoja: ..... I. Bernāte

..... D. Arāja

**SASKAŅOTS**

Saskaņots  
LIEPĀJAS PILSĒTAS  
BŪVVALDĒ

15.07.2004



Rojas iela 4





**VALSTS ZEMES DIENESTA  
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**BŪVJU TEHNISKĀS  
INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

**LIEPĀJA  
ROJAS IELA 4**

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 17000440103001-01

Lapu skaits: 44

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**17000440103001**

Dzīvojamā ēka

(Būves nosaukums)

**ADRESE:**

Liepāja  
Rojas iela 4

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Jautrīte Smirnova

Izpildes datums: 12/04/2000

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Klimbe

Pārbaudes datums: 17/04/2000

LR VZD Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas vadītājas vietnieks

Inese Herbsta

  
(paraksts)

Z.V.

Datums: 2000 . gada "17" . aprīlis





## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 17000440103001-01
2. Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka
3. Būves kadastra apzīmējums: 17000440103001
4. Būves adrese: ,Liepāja,Rojas iela 4
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/04/2000
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība "Ābele"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 24/03/2000
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Jautrīte Smirnova
9. Izpildes datums: 12/04/2000
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Anita Klimbe
11. Pārbaudes datums: 17/04/2000
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 19/16\*17-224/03/2000 juridiska persona
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: VZD Dienvidkurzemes reģionālā nodaļa

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves galvenais izmantošanas veids: 1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
2. Būves ģeokods:
3. Būves tips:
4. Būves kapitalitātes grupa: I grupa
5. Būves ārsienu materiāls: 04 Dzelzsbetons/betons
6. Būves stāvu skaits:
  - 6.1. Virszemes: 5
  - 6.2. Pazemes: 1
7. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1981
8. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
9. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

9.1. Būves pamati	Dzelzsbetons/betons	pilnīgi apmierinoši
9.2. Būves ār sienas	Dzelzsbetons/betons	pilnīgi apmierinošas
9.3. Būves pārsegumi	Dzelzsbetons/betons	pilnīgi apmierinoši
9.4. Būves jumts	Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds	pilnīgi apmierinošs
10. Būves fiziskais nolietojums (%): 15
11. Būves apbūves laukums (kv.m.): 659.9
12. Būvtilpums (kub.m.): 10718
13. Būves kopējā platība (kv.m.): 3329.7
14. Būves lietderībā platība (kv.m.): 2505.4
  - 14.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 2505.4
  - 14.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 0
15. Telpu grupu skaits būvē: 51
16. Dzīvokļu skaits būvē: 42
17. Labiekārtojums:
  - 17.1. Centrālā apkure
  - 17.4. Elektroapgāde
  - 17.5. Aukstā ūdens apgāde
  - 17.6. Karstā ūdens apgāde
  - 17.7. Gāzes apgāde
  - 17.8. Kanalizācija
  - 17.9. Tualetes telpa
  - 17.10 Vannas (dušas) telpa
  - 17.11 Savietotā sanitārtehniskā telpa
18. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.):	3329.7
Būves lietderīgā platība (kv.m.):	2505.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	2505.4
Dzīvokļu platība (kv.m.):	2076.4
Dzīvojamā platība (kv.m.):	1248.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	827.5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	429
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	,
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	,
Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	824.3
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	824.3
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	,

---

001	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.3
002	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	59.3
003	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.8
004	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.3
005	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.4
006	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.4
007	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37
008	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.3
009	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.5
010	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.3
011	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	77.9
012	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.3
013	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37
014	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.3
015	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.3
016	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	59.9
017	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.9
018	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.3

019	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.3
020	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.4
021	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.6
022	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.2
023	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.9
024	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.5
025	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.5
026	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.5
027	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.2
028	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78
029	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.4
030	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	59.8
031	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.7
032	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.5
033	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.4
034	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	59
035	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.2
036	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.2
037	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	59.1
038	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.4
039	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.4
040	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	58.6
041	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	37.5
042	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	78.6
901	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	111.2
902	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	2.6
903	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	111.2
904	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	2.6
905	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	111.2
906	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	2.6
907	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	160.6
908	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	161.2
909	telpu grupas kopējā platība (kv.m.):	161.1

Stāvs: -1

Telpu grupas numurs: 907

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.4	2.2	
2	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.5	2.2	
3	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.4	2.2	
4	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.2	
5	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	29.6	2.2	
6	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.2	2.2	
7	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.4	2.2	
8	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.7	2.2	
9	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.9	2.2	

Telpu grupas numurs: 908

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.4	2.2	
2	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.5	2.2	
3	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.4	2.2	
4	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.2	
5	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.4	2.2	
6	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.9	2.2	
7	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.1	2.2	
8	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.4	2.2	
9	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.7	2.2	
10	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	14.9	2.2	

Telpu grupas numurs: 909

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.4	2.2	
2	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.5	2.2	
3	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	4.4	2.2	

4	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	3.5	2.2	
5	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	30.1	2.2	
6	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.7	2.2	
7	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.4	2.2	
8	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	33.2	2.2	
9	Pagraba telpa	Koplietošanas iekštelpa	13.9	2.2	

Stāvs: 1

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs: 1

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.5	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.4	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs: 2

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.6	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.9	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 015

Telpu grupas adreses numurs: 15

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.7	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 016

Telpu grupas adreses numurs: 16

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.6	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.3	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 029

Telpu grupas adreses numurs: 29

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	

6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 030

**Telpu grupas adreses numurs:** 30

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.6	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.8	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 901

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	3.1	2.5	
2	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	11.2	2.5	
3	Ratiņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.5	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.6	2.5	
5	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.5	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	



Telpu grupas numurs: 902

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Gružu sav.	Koplietošanas iekštelpa	2.6	2	

Telpu grupas numurs: 903

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	3.1	2.5	
2	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	11.2	2.5	
3	Ratiņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.5	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.6	2.5	
5	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.5	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	

Telpu grupas numurs: 904

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Gružu sav.	Koplietošanas iekštelpa	2.6	2	

Telpu grupas numurs: 905

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	3.1	2.5	
2	Koridors	Koplietošanas iekštelpa	11.2	2.5	
3	Ratiņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	15.2	2.5	
4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	12.6	2.5	

5	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1.9	2.5	
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	
9	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	16.8	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 906

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1900 Koplietošanas telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Gružu sav.	Koplietošanas iekštelpa	2.6	2	

**Stāvs: 2**

**Telpu grupas numurs:** 003

**Telpu grupas adreses numurs:** 3

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 004

**Telpu grupas adreses numurs:** 4

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	

4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 005

**Telpu grupas adreses numurs:** 5

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 017

**Telpu grupas adreses numurs:** 17

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.1	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 018

Telpu grupas adreses numurs: 18

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 019

Telpu grupas adreses numurs: 19

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.9	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 031

Telpu grupas adreses numurs: 31

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.3	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 032

Telpu grupas adreses numurs: 32

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.6	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 033

Telpu grupas adreses numurs: 33

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.9	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Stāvs: 3

Telpu grupas numurs: 006

Telpu grupas adreses numurs: 6

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.5	

7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 007

**Telpu grupas adreses numurs:** 7

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.8	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 008

**Telpu grupas adreses numurs:** 8

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.7	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 020

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.1	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 021

**Telpu grupas adreses numurs:** 21

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.7	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 022

**Telpu grupas adreses numurs:** 22

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 034

Telpu grupas adreses numurs: 34

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 035

Telpu grupas adreses numurs: 35

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.3	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 036

Telpu grupas adreses numurs: 36

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	



Stāvs: 4

Telpu grupas numurs: 009

Telpu grupas adreses numurs: 9

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 010

Telpu grupas adreses numurs: 10

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 011

Telpu grupas adreses numurs: 11

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.2	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.6	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.9	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
---	---------	------------------	-----	-----	--

**Telpu grupas numurs:** 023

**Telpu grupas adreses numurs:** 23

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids*	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.6	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 024

**Telpu grupas adreses numurs:** 24

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehnikā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.6	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 025

**Telpu grupas adreses numurs:** 25

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	

3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.8	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 037

**Telpu grupas adreses numurs:** 37

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvajīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.6	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.3	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 038

**Telpu grupas adreses numurs:** 38

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvajīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.5	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 039

Telpu grupas adreses numurs: 39

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.4	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.7	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Stāvs: 5

Telpu grupas numurs: 012

Telpu grupas adreses numurs: 12

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa paligtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 013

Telpu grupas adreses numurs: 13

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa paligtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	7.1	2.5	

4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.1	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 014

**Telpu grupas adreses numurs:** 14

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.5	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

**Telpu grupas numurs:** 026

**Telpu grupas adreses numurs:** 26

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.2	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 027

Telpu grupas adreses numurs: 27

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.3	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

Telpu grupas numurs: 028

Telpu grupas adreses numurs: 28

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.7	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.1	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 040

Telpu grupas adreses numurs: 40

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.7	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	16.1	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	11.3	2.5	
7	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.6	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

Telpu grupas numurs: 041

Telpu grupas adreses numurs: 41

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Priekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.7	2.5	
2	Savienotā sanitārtehniskā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	3.6	2.5	
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	7.1	2.5	
4	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.6	2.5	
5	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3.5	2.5	

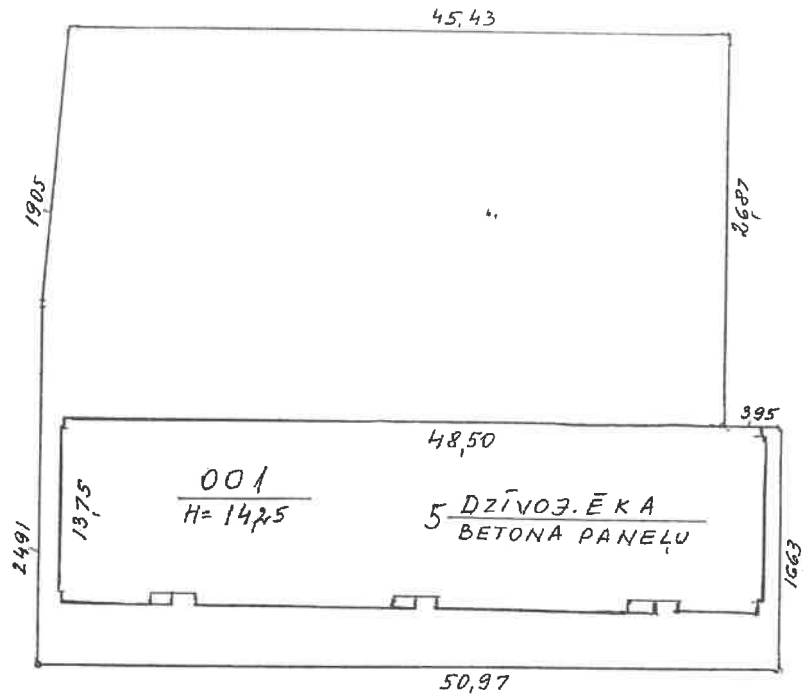
Telpu grupas numurs: 042

Telpu grupas adreses numurs: 42

Telpu grupas izmantošanas veids: 1120 Dzīvokļa telpu grupa

Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	Koridors	Dzīvokļa palīgtelpa	10.9	2.5	
2	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	8.4	2.5	
3	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	19.3	2.5	
4	Vannas istaba	Dzīvokļa palīgtelpa	2.9	2.5	
5	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1.2	2.5	
6	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	8.9	2.5	
7	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	12.2	2.5	
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	
9	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	7.4	2.5	

ZEMES GABALA  
IZVIETOJUMS KVARTALĀ



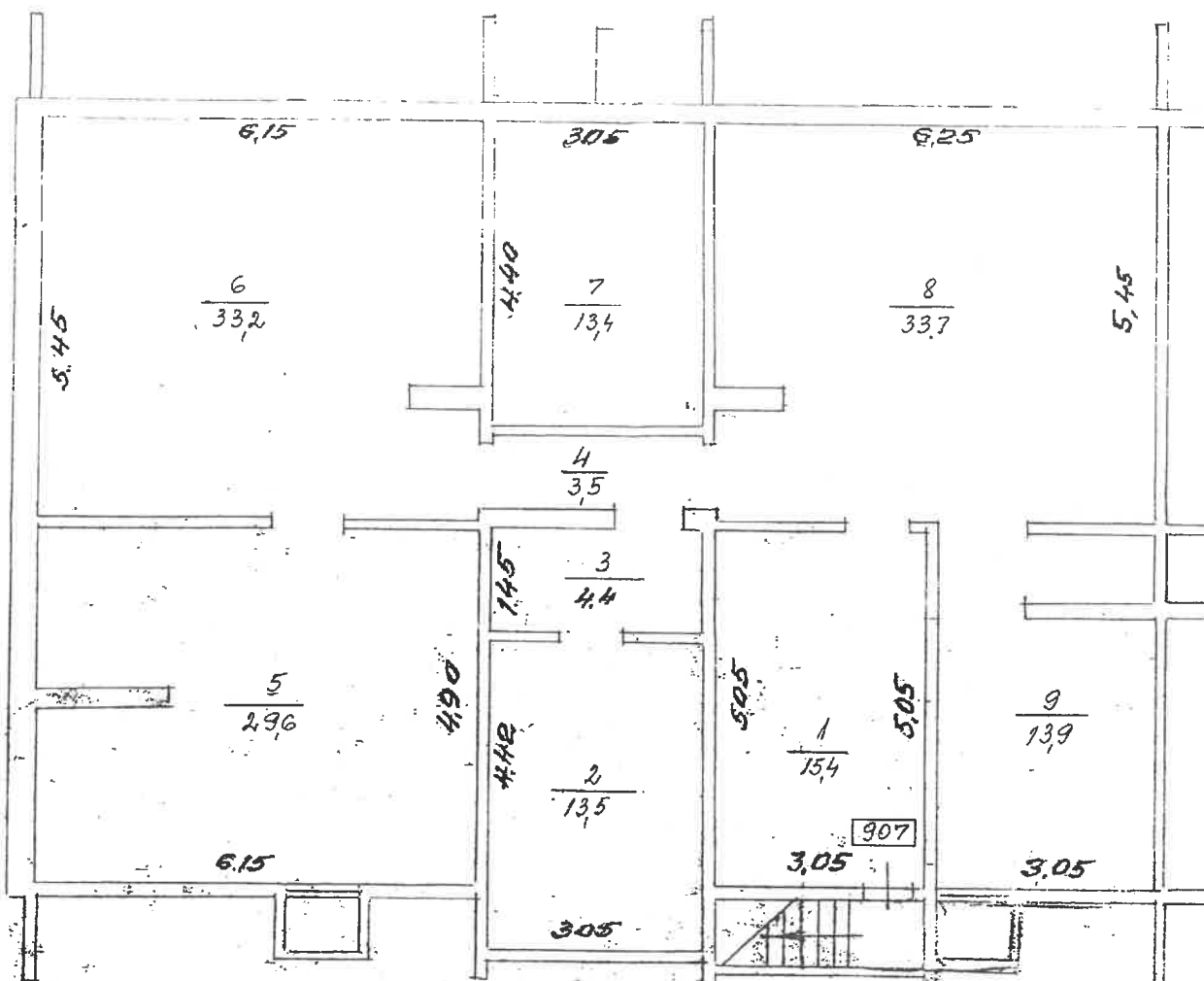
ROJAS IELA

BŪVES NOVIETNES SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

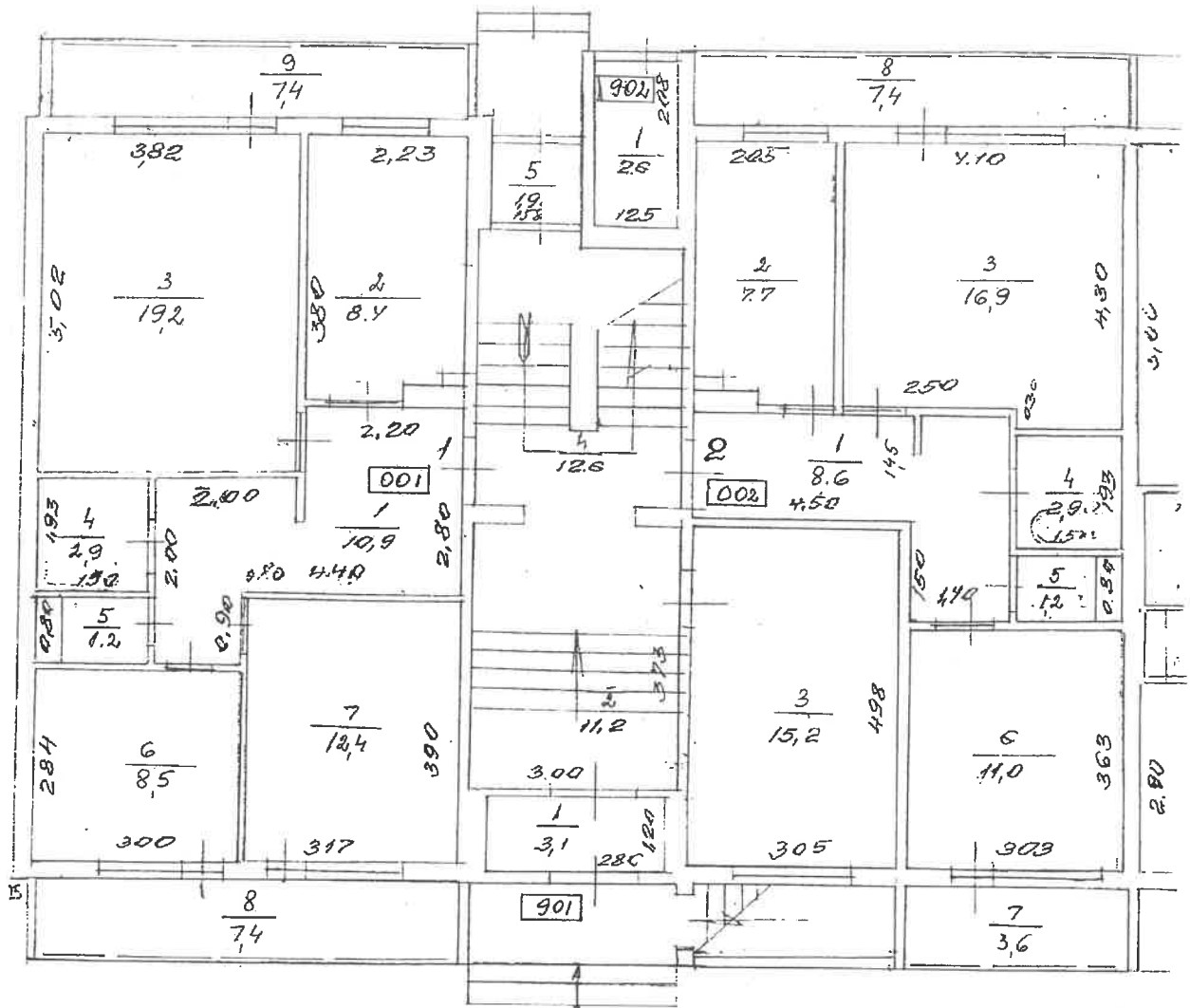




BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SIĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



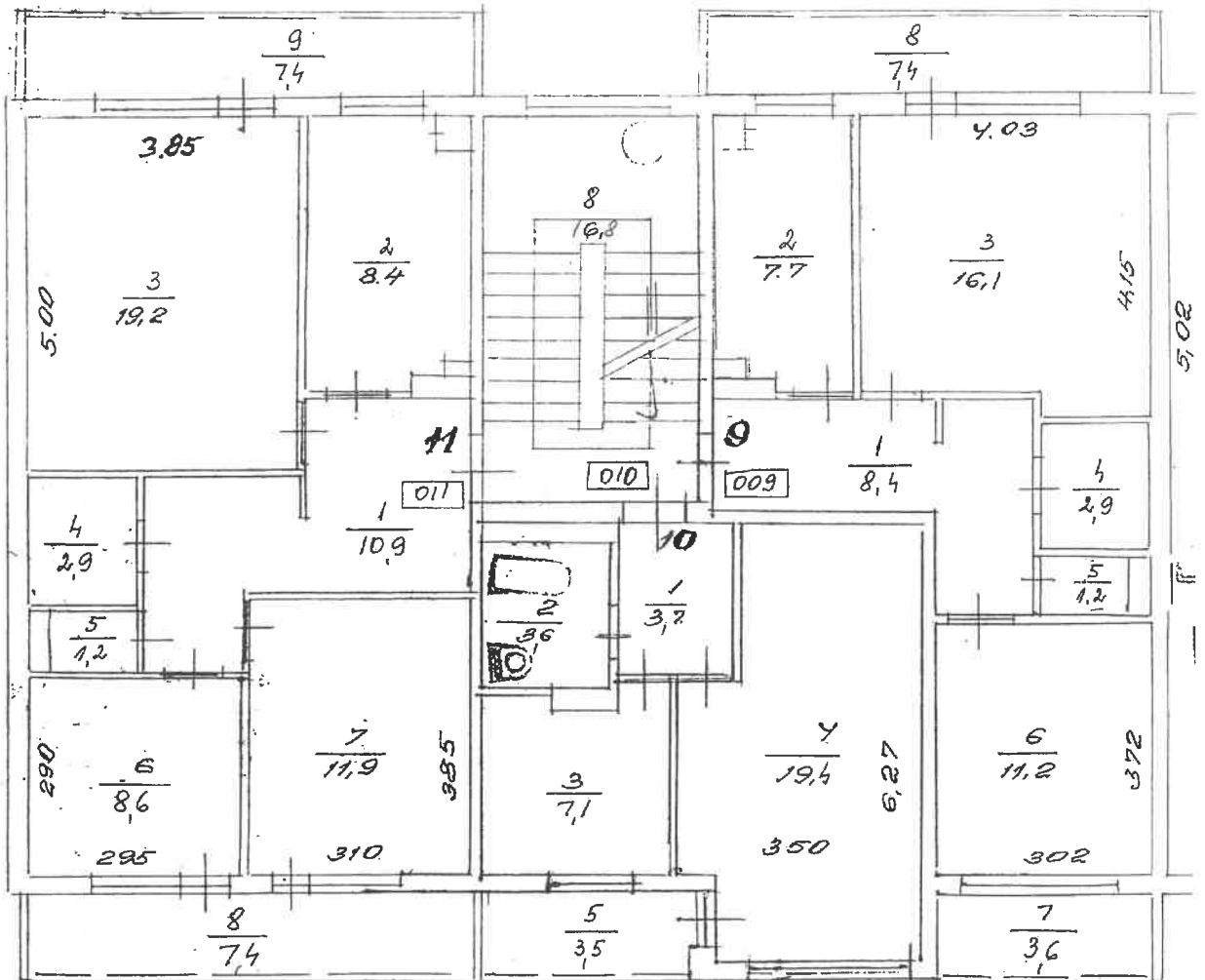
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



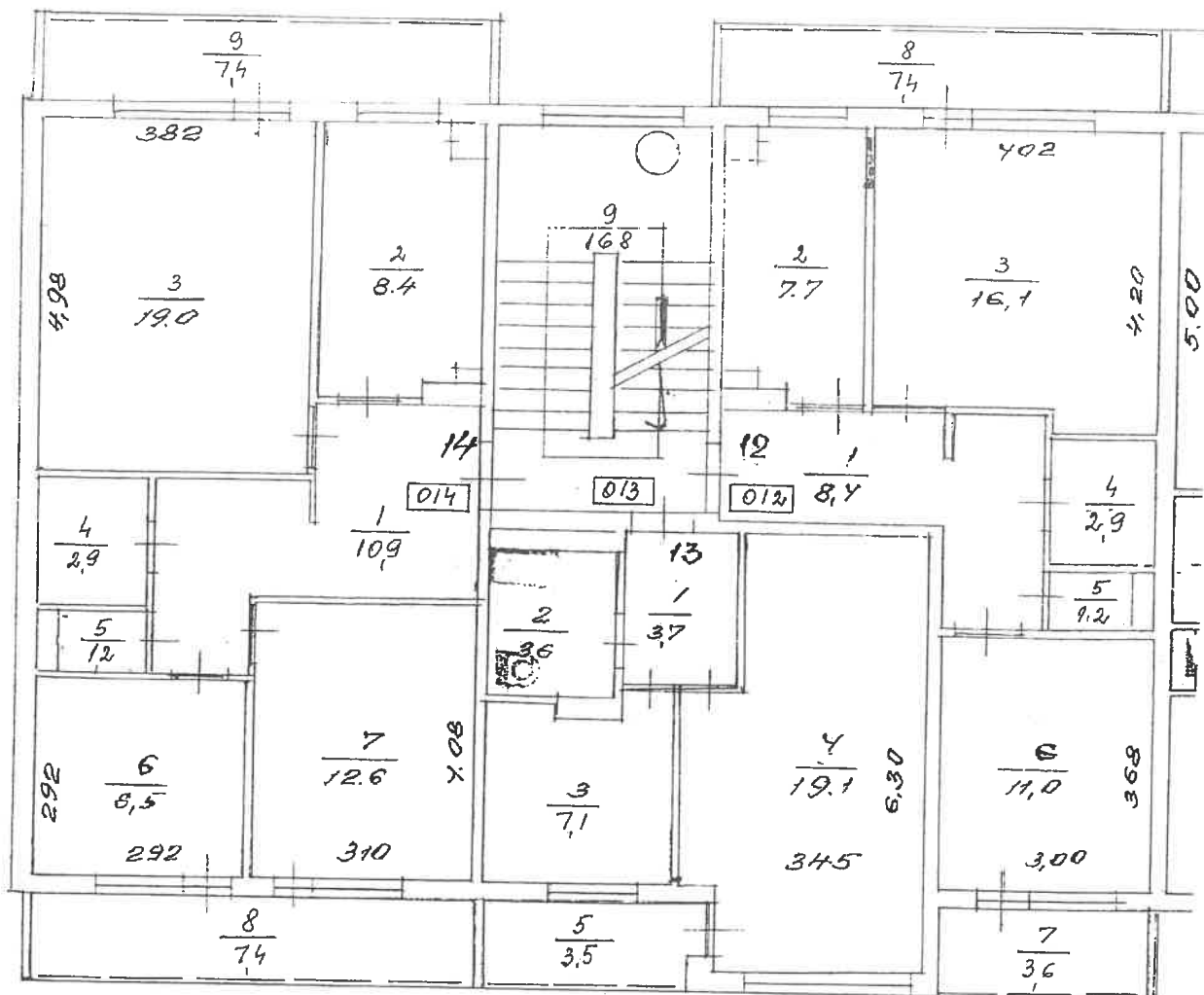




BŪVES 4. STĀVA PLĀNA SHĒMA

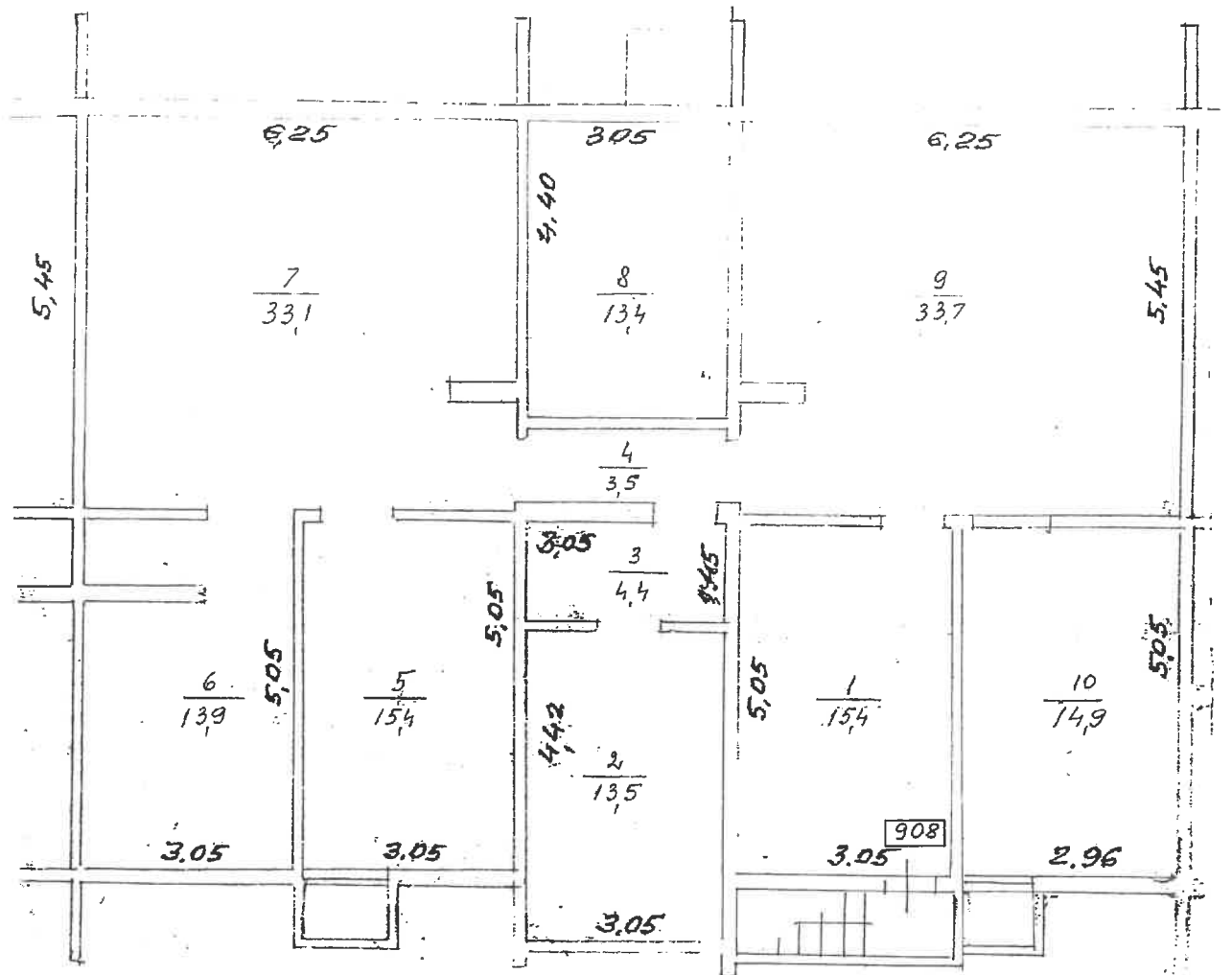
Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



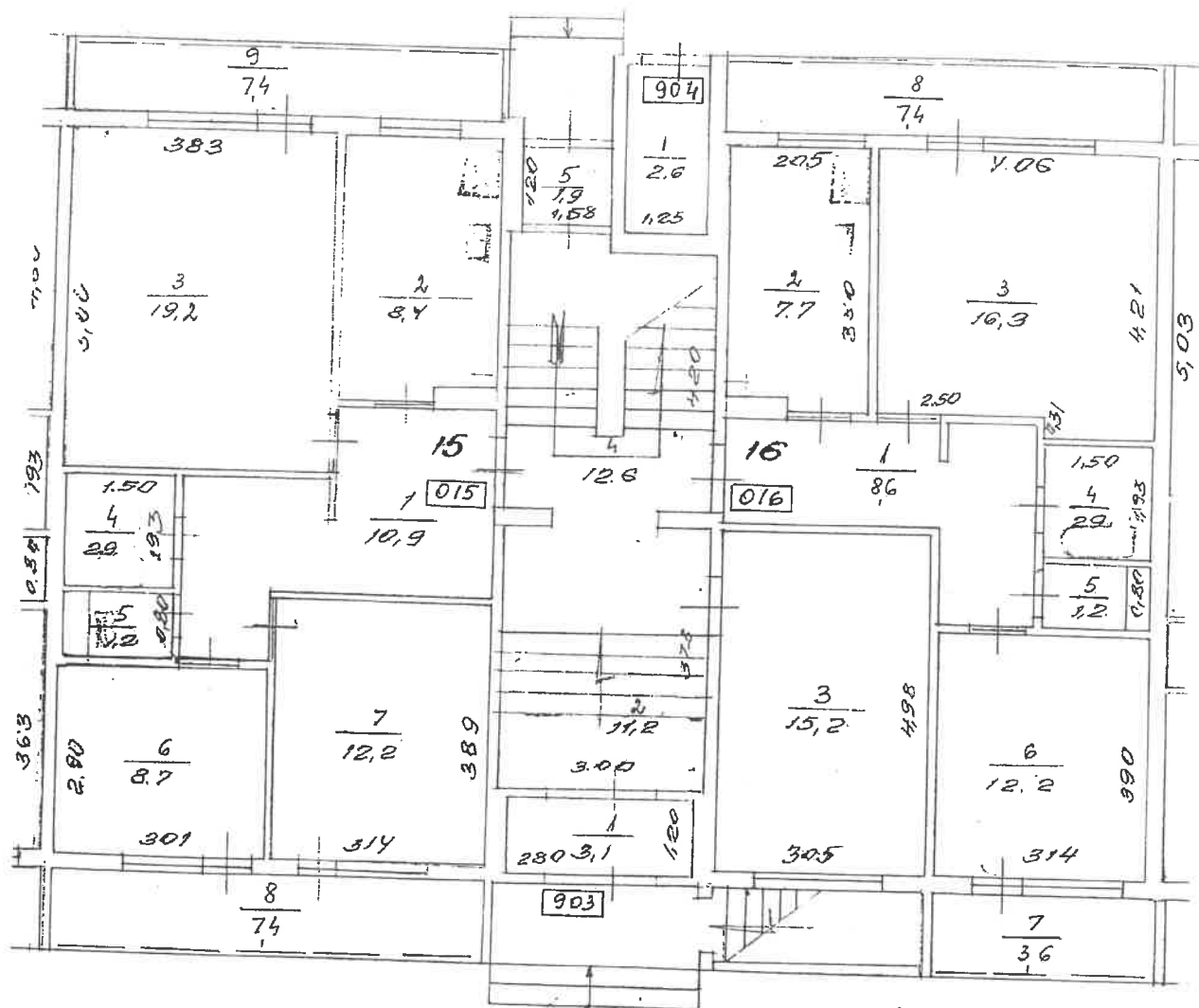
BŪVES 5. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 17000440103001



BŪVES -/ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 1 7 0 0 0 4 4 0 1 0 3 0 0 1

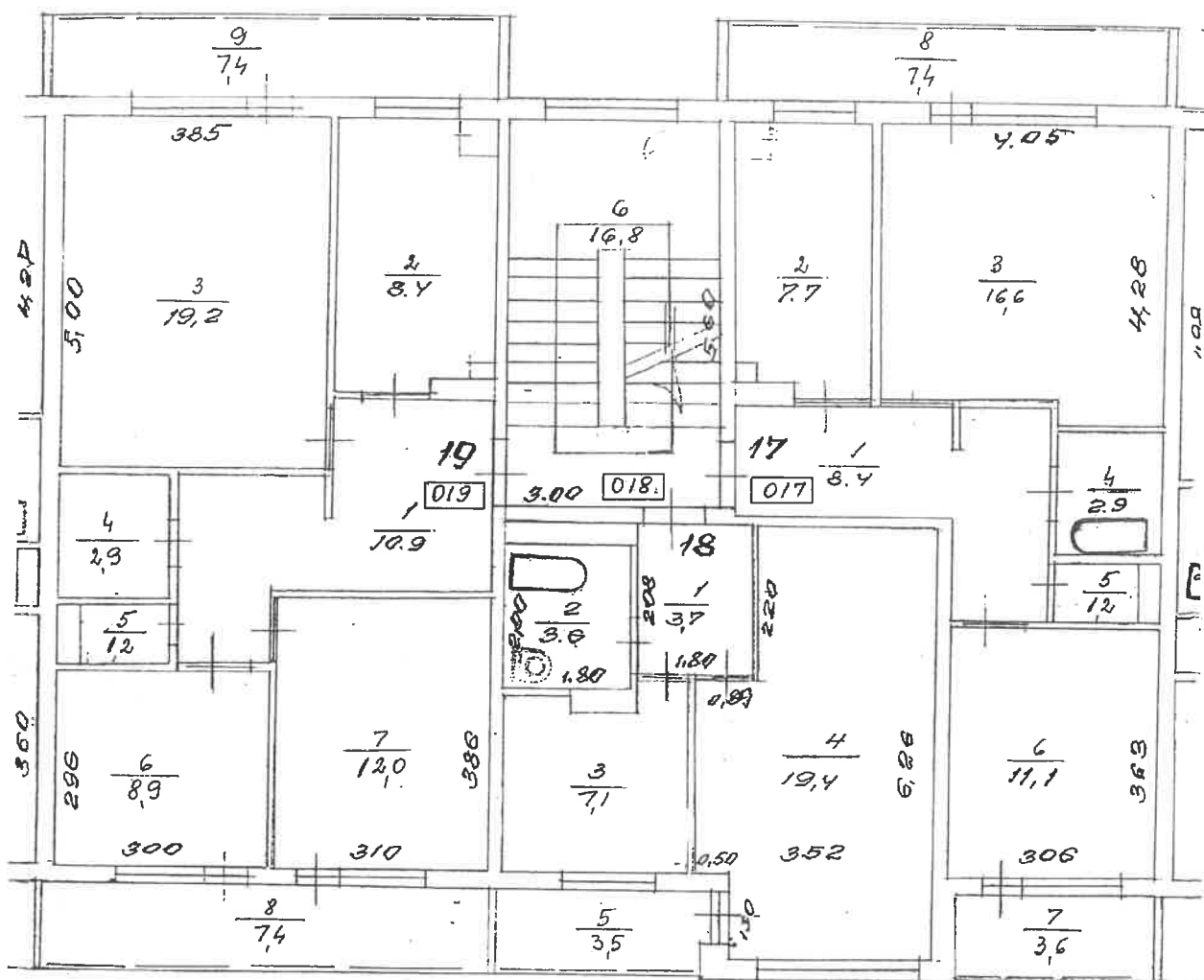


BŪVES 6. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

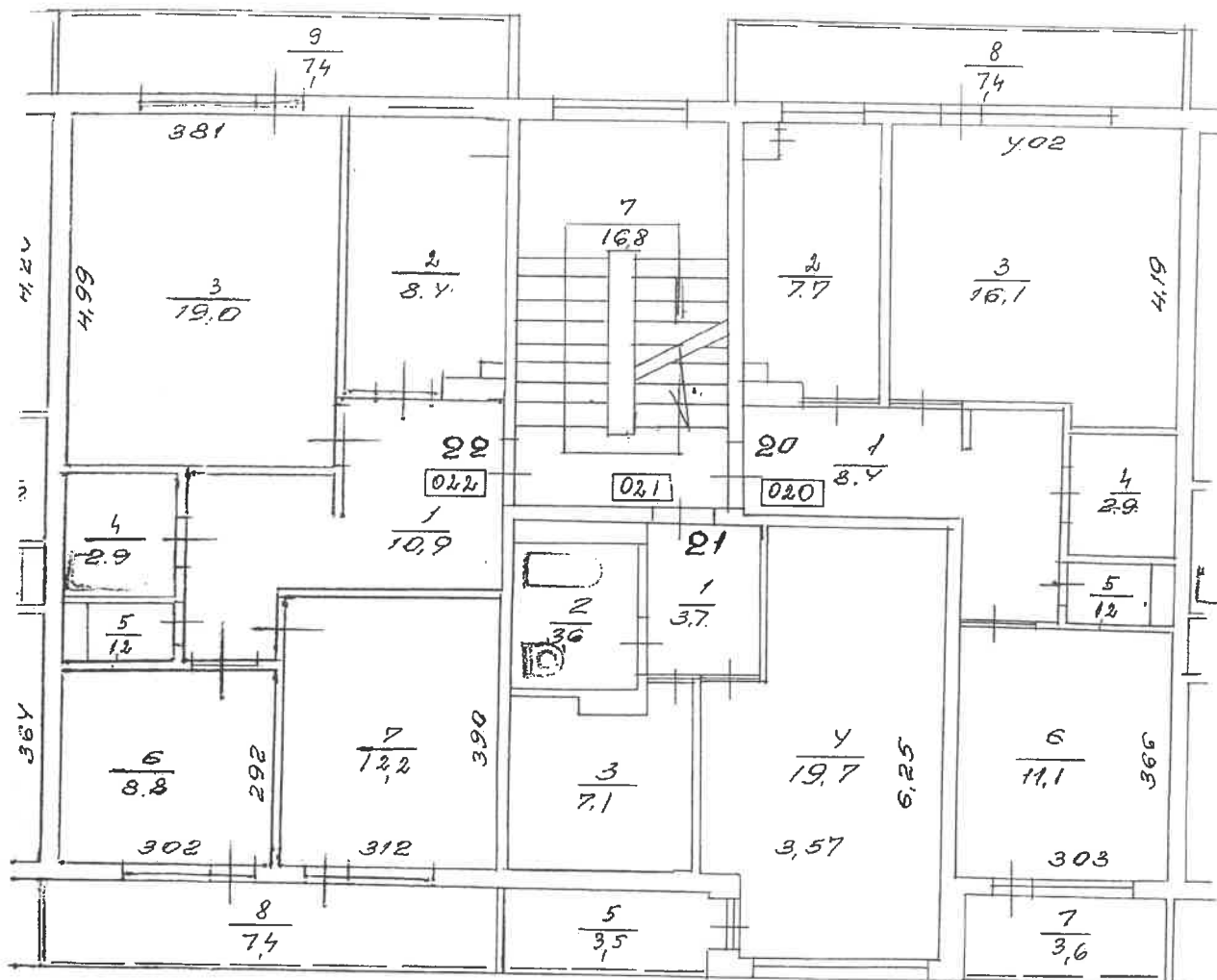




BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

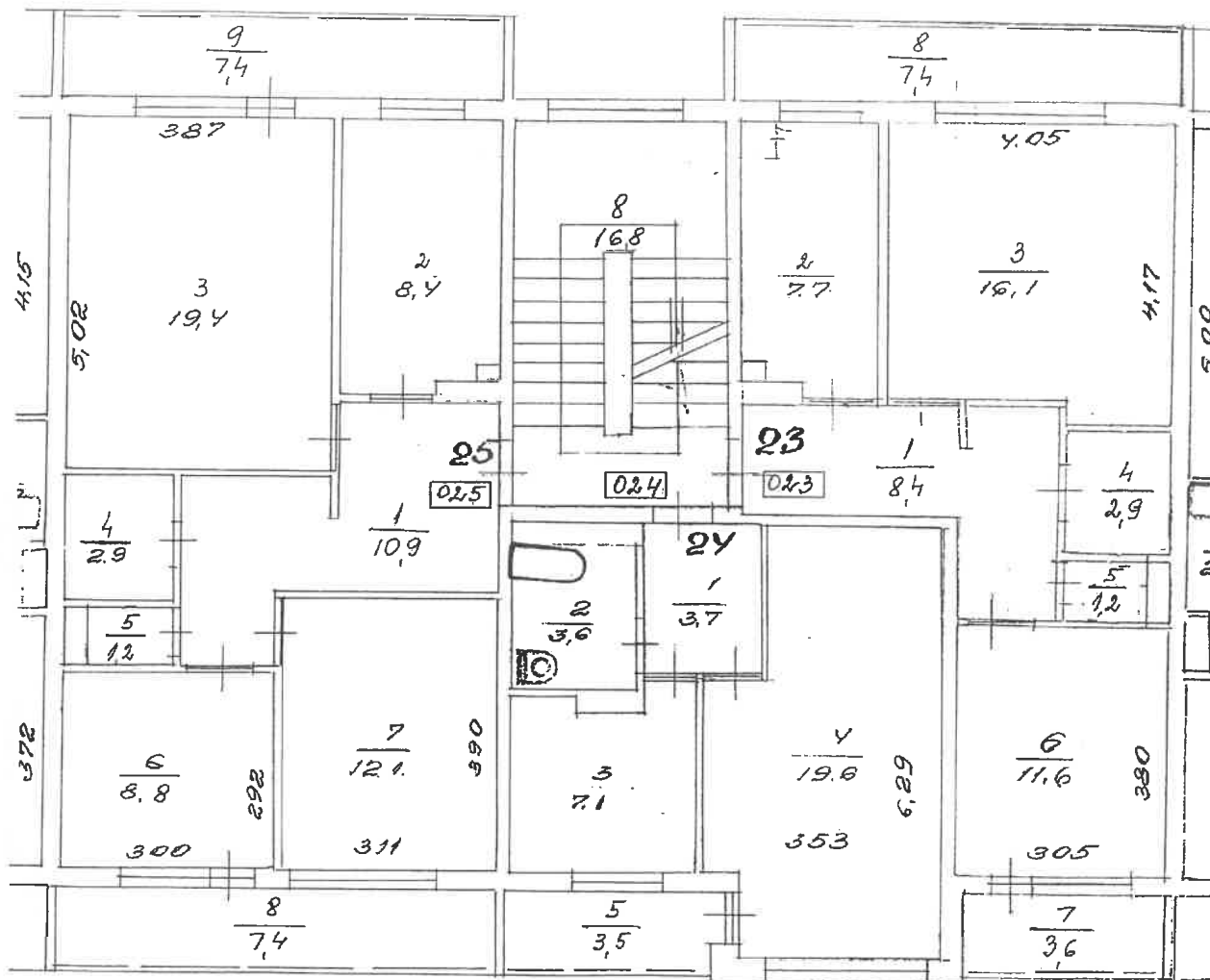
1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 3. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

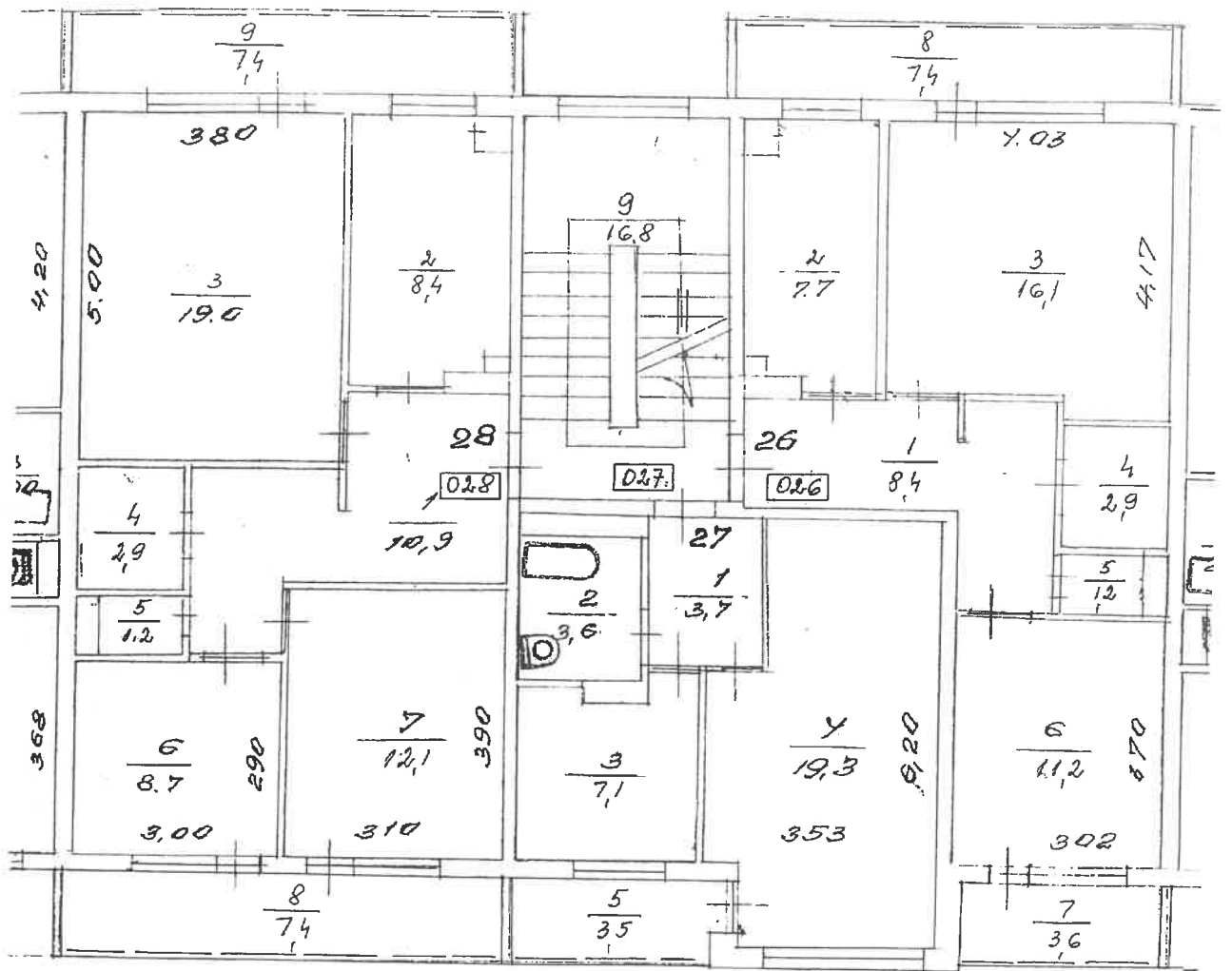
1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 4. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

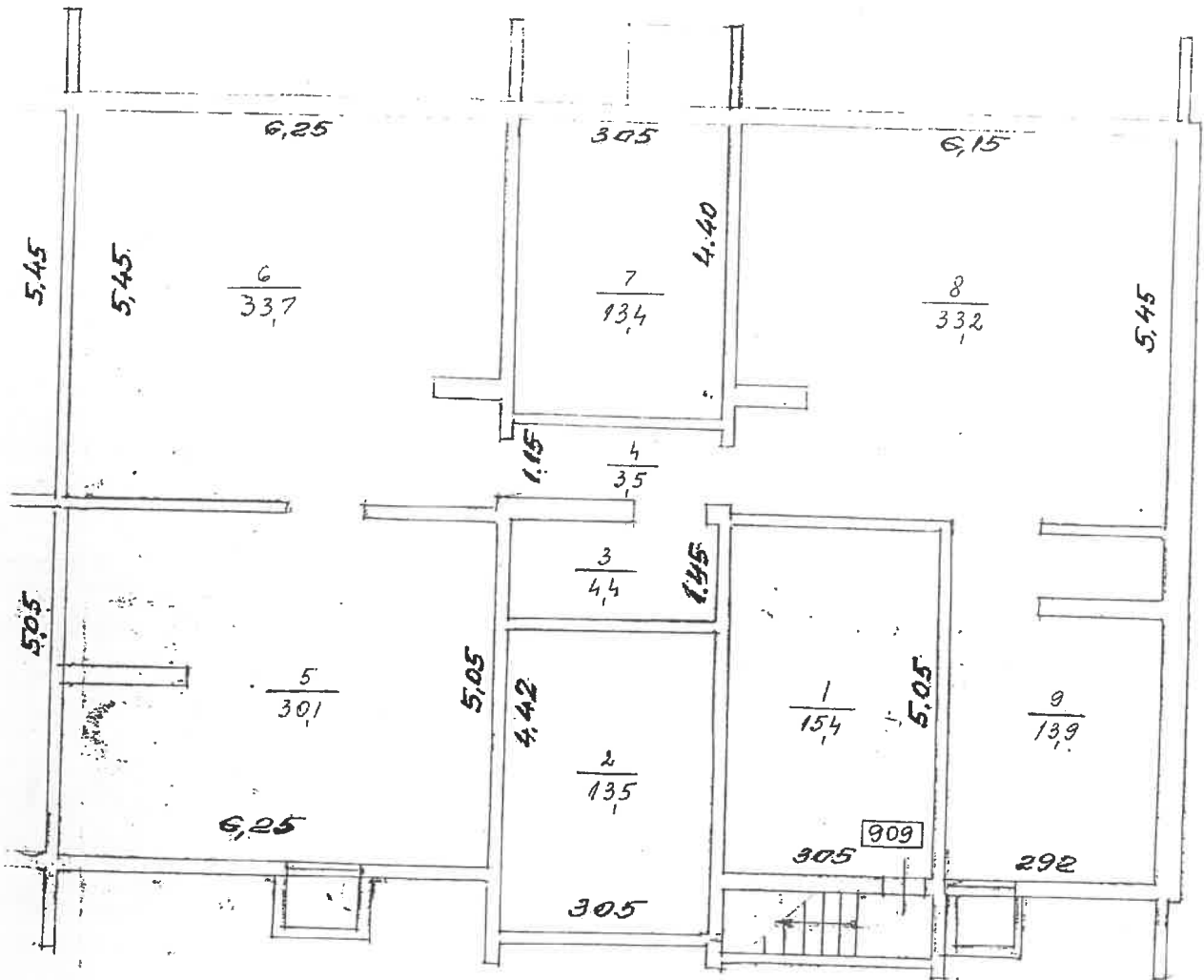
1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 5. STĀVA PLĀNA SHĒMA

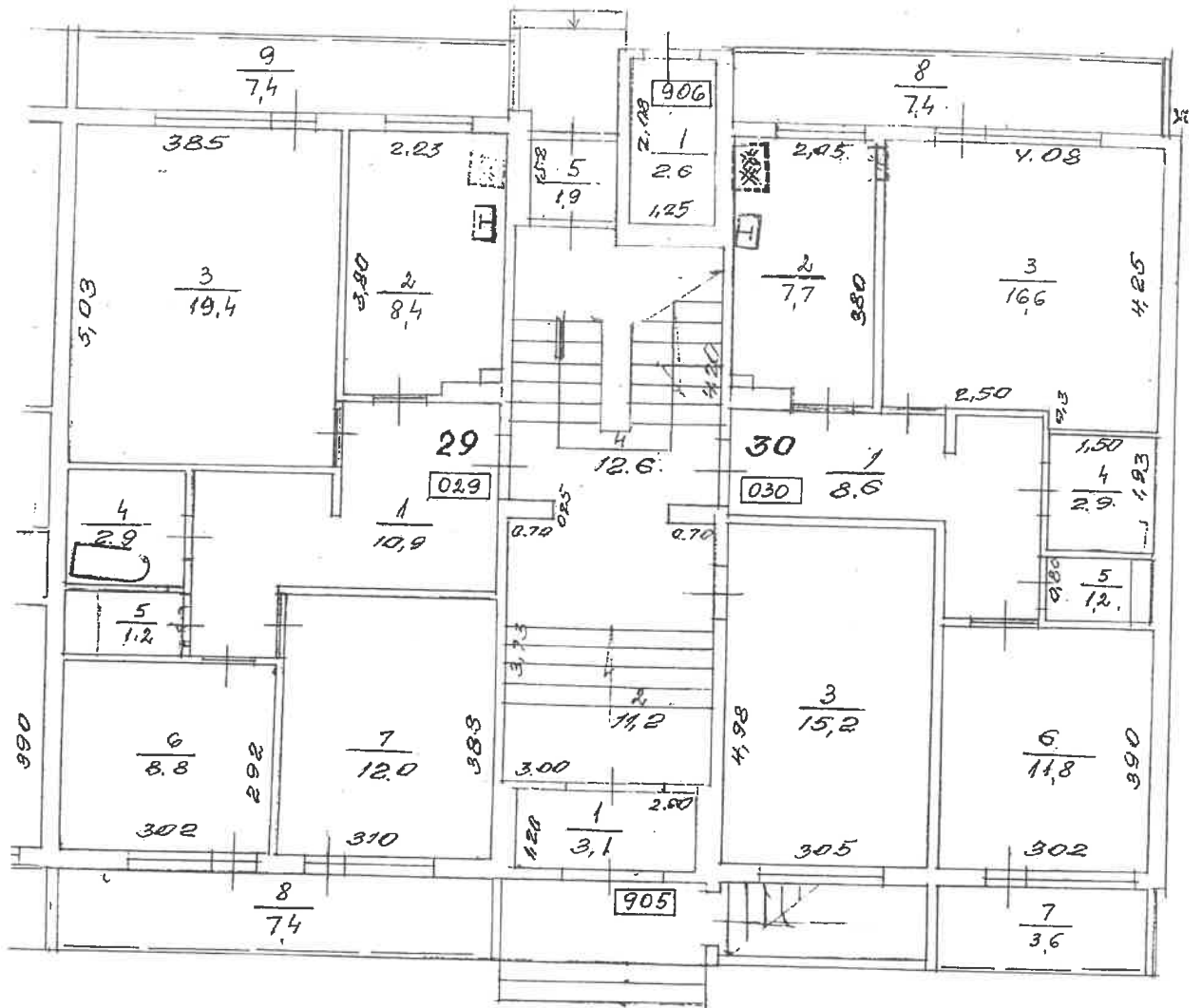
Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 1 7 0 0 0 4 4 0 1 0 3 0 0 1



BŪVES / . STĀVA PLĀNA SHĒMA

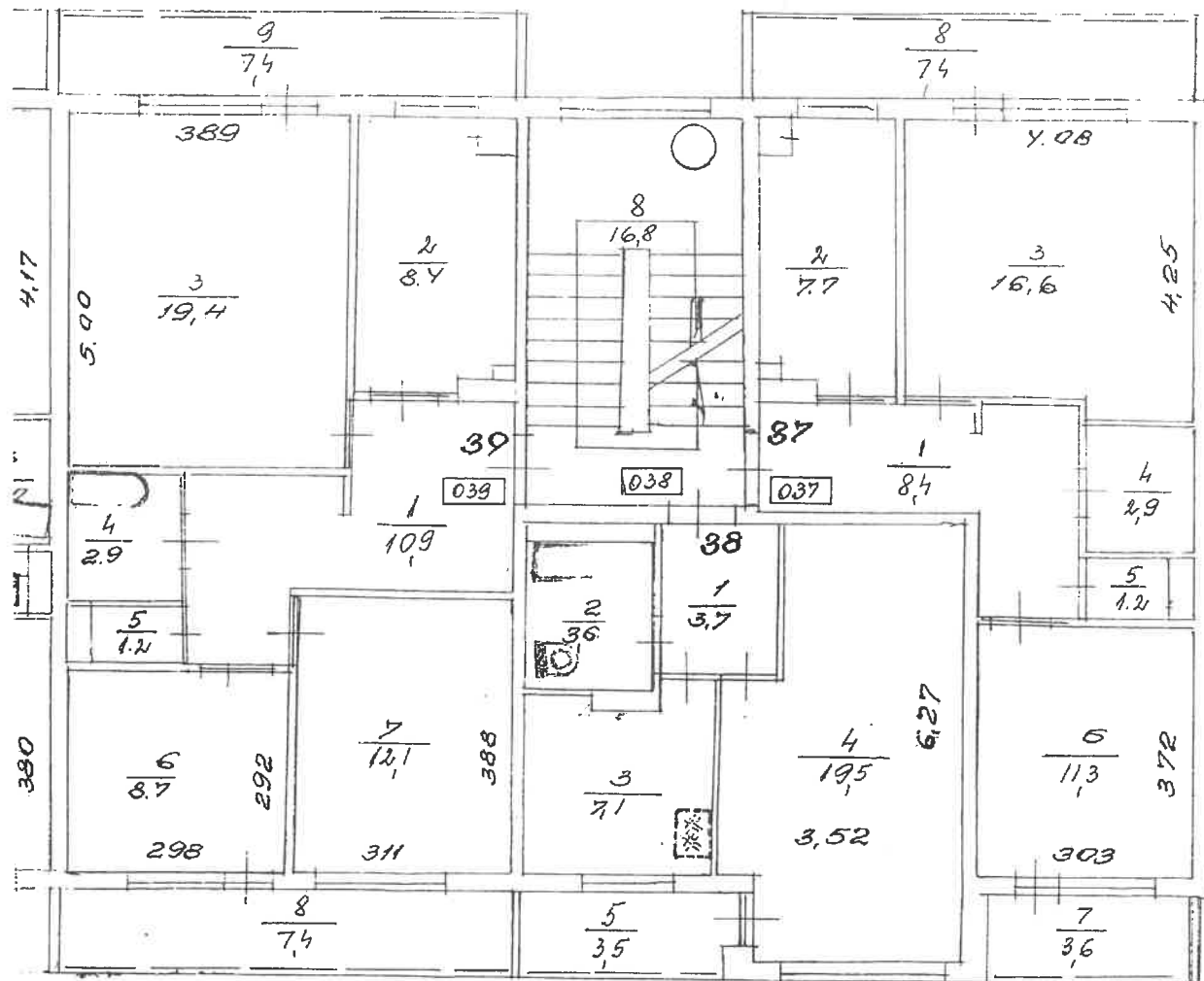
Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---





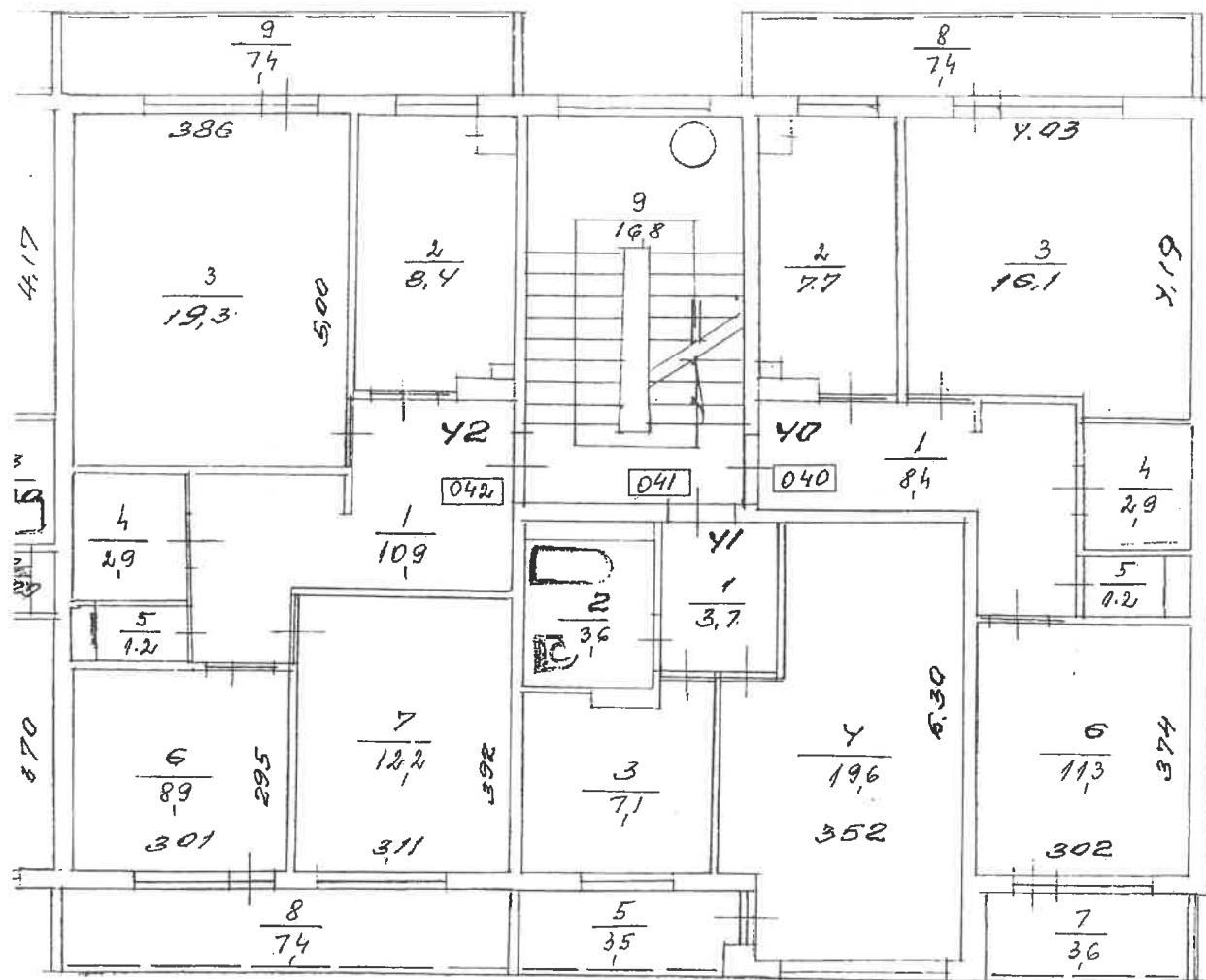




BŪVES 4. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



BŪVES 5. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 

1	7	0	0	0	4	4	0	1	0	3	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 17000440103001

Būves adrese: Liepāja, Rojas iela 4

Inventarizācijas lietas numurs: 17000440103001-01

Būves galvenais izmantošanas veids (kods): 1122

Būves nosaukums: Dzīvojamā ēka

Būves tehniskie rādītāji: būves stāvu skaits = 5, būvtilpums = 10718 kub.m., kopējā platība = 3329.7 kv.m.,  
apbūves laukums = 659.9 kv.m., kapitalitātes grupa = I grupa

**Būves konstruktīvo elementu raksturojums:**

Būves pamati: Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši  
 Būves ārsienas: Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinošas  
 Būves pārsegumi: Dzelzsbetons/betons pilnīgi apmierinoši  
 Būves jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds pilnīgi apmierinošs

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs; tabulas apzīmējums; ailes apzīmējums tabulā	1	; 19; d
Mērvienība	2	kub. m
Vienību daudzums	3	10718
Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	4	3329.7
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	28.71
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	307714
Ks		
Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.85
Kg		
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (0.2 - 1.0)	8	0.60
Kiv		
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
KI		
Attāluma līdz tuvākai pilsētai koeficients (0.30 - 0.95)	10	1.0
K -	11	1.0
<b>Būves inventarizācijas vērtība (Ls)</b>	<b>12</b>	<b>76898</b>
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	7.17
Būves kopējās platības 1m <sup>2</sup> vērtība (Ls)	14	23.09

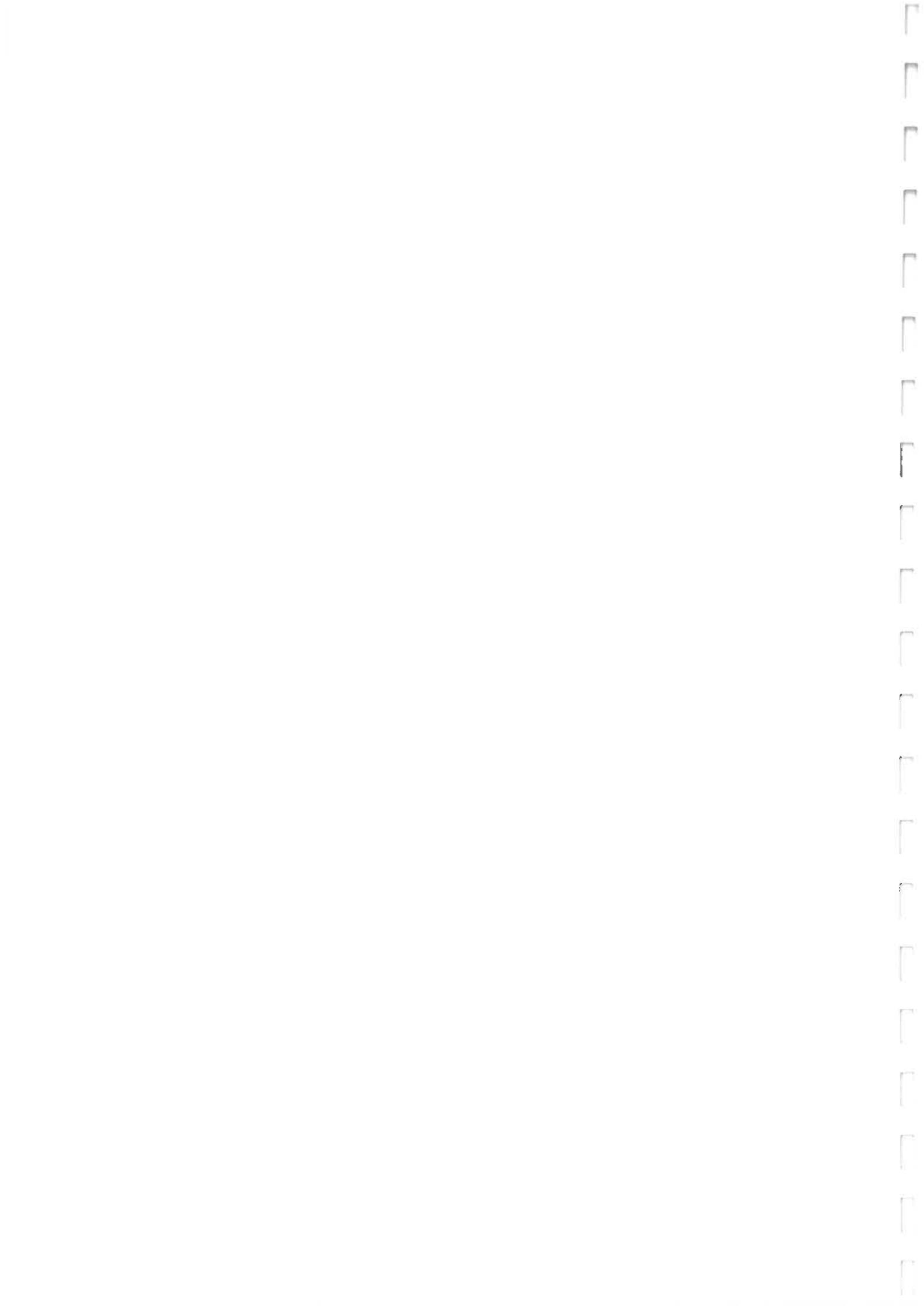
Vērtēšanas datums: 12/04/2000

Izpildīja: Jautrīte Smirnova

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_

Paraksts: *Jautrīte Smirnova*

Paraksts: *[Signature]*



## Saskaņojums Liepāja

2019.gada 09.augustā

Pieprasījuma numurs: **PN-49507**

**SIA „WS”**

SIA „Tet” akceptē SIA “WS” izstrādāto būvprojektu: **“Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Rojas ielā 4, Liepājā.”** Ārējie tīkli.

### Saskaņojuma nosacījumi:

1. Ne vēlāk kā piecas dienas pirms plānotā darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, pieprasīt darbu veikšanas atļauju.  
Pēc darbu veikšanas atļaujas saņemšanas, ne vēlāk kā trīs dienas pirms rakšanas darbu sākuma, mājas lapa: **uzraugi.tet.lv**, izsaukt SIA “Tet” darbinieku uz veicamo darbu vietu.
2. Trīs dienas pirms darbu sākuma ierasties **Silķu ielā 29, Liepāja** un kopā ar SIA Lattelecom darbinieku veikt izmaiņas apakšzemes sakaru būvēs, veicamo darbu joslā.
3. **Rakšanas, grunts izstādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā AIZLIEGTI**
4. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA “Tet” atzinumu par veiktajiem darbiem.

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvaldē.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženieris

Aleksandrs Kadeks, 29147241

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).



DUBLIKĀTS

## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta  
*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*  
**WS**

vienotais reģistrācijas numurs : 52103047781

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2009.gada 20.aprīlī  
(lēmums Nr. 11728 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

**Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 7296-R**

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :20.aprīlis

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta Būvniecības uzraudzības  
nodaļas vadītājs



A. Jēkabsons

# ERGO

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle  
Skanstes iela 50, LV-1013, Rīga  
Tālr.: (+371) 6708 17 00  
Fakss: (+371) 6708 17 15  
e-pasts: info@ergo.lv  
www.ergo.lv  
Vienotais reģistrācijas numurs  
40103599913

**WS, SIA  
KŪRMĀJAS PROSPEKTS 27-1  
LIEPĀJA, LATVIJA**

27.08.2019.

Apliecinājums izdots iesniegšanai pēc pieprasījuma

### Apdrošināšanas apliecinājums

ERGO Insurance SE Latvijas filiāle apliecina, ka ar **WS, SIA** (reģ. Nr. 52103047781) ir noslēgts būvspeciālistu profesionālās atbildības apdrošināšanas gada līgums.

Līguma numurs: **610014600**

Līguma darbības laiks: **19.12.2018 00:00 -18.12.2019 24:00**

Apdrošinātāja atbildības limits: **176 000.00 EUR**

Pašrisks: **0 EUR**

Apdrošinātā darbība: **Projektēšana, būvdarbu vadīšana, būvuzraudzība, autoruzraudzība**

Apdrošinātās personas: **saskaņā ar apdrošināšanas polisei pievienoto sarakstu.**

Apliecinām, ka Apdrošināšanas līguma ietvaros apdrošināšanas aizsardzība attiecas arī uz apdrošināto darbību objektā: "Vienkāršotas atjaunošanas projekta izstrādi, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rojas ielā 4, Liepājā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi: fasādes vienkāršota atjaunošana, bēniņu, pagraba, pārseguma siltināšana, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas nomaiņa, jumta atjaunošana un apkures sistēmas atjaunošana."(Līgums Nr.2017/3 – 62/477 pasūtījuma Nr. WS – 89-17).

Izsniegtais apliecinājums nepapildina vai negroza noslēgto apdrošināšanas līgumu, un apdrošināšanas aizsardzības apjomu nosaka noslēgtā apdrošināšanas līguma saturs.

Apliecinājumu ERGO Insurance SE Latvijas filiāle vārdā izsniedza:

  
Zane Ruppe



**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS  
ATZINUMS**



Būvinženieris Haralds Degis būvprakses sert.Nr. 3-01599, tel. 29541696,  
haralds@5dim.lv

---

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

## **Tehniskās apsekošanas atzinums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja  
Kadastra Nr. 17000440103001, Rojas ielā 4, Liepājā  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs", 2017.g., līg. nr.: WS-88-17  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums 2019. gada augusts. Apsekošana paredzēta mājas energoefektivitātes paaugstināšanas vajadzībām. Nepieciešams veikt daudzdzīvokļu mājas galveno konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, starpstāvu Rojas ielā 4, Liepājāpārsegumu, jumta, kāpņu, logu un durvju), iekšējo inženierapgādes komunikāciju vispārīgu vizuālu apskati un novērtēt to pašreizējo tehnisko stāvokli. Veikt ēkai pieguļošās teritorijas labiekārtojuma novērtējumu. Ieteikumi nepieciešamo pasākumu veikšanai.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2019. gada 16.augustā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas galveno konstruktīvo elementu un iekšējo inženierapgādes komunikāciju pašreizējais tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

"WS" SIA, reģ.nr. 52103047781, būvk.reģ.nr. 7296-R,  
Kūrmājas prospekts 7, Liepāja, LV-3401

---

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	Būves veids – 11220103 – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (5 stāvi)
1.2.	apbūves laukums – 659.9 m <sup>2</sup>
1.3.	būvtilpums – 10718 m <sup>3</sup>
1.4.	kopējā platība – 3329.7 m <sup>2</sup>
1.5.	stāvu skaits 6 (5 virszemes, 1 apakšzemes)
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 17000440103
1.7.	zemesgabala platība – 2106 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks – Liepājas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Jaukta statusa kopīpašums
1.10.	būvprojekta autors – nav ziņu
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums – nav ziņu
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) – 1981.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums – būve nav konservēta
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads – nav ziņu
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums – tehniskās inventarizācijas lietas nr. 17000440103001-01

## 2. Situācija

2.1. zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam  
Teritorijas izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorija plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Gruntsgabals atrodas pilsētas Ezerkrasta rajonā.

2.2. būves izvietojums zemesgabalā  
Dzīvojamā ēka atrodas pilsētas ezerkrasta rajonā, pie Rojas ielas. Ēka ir taisnstūra konfigurācijas. Izmēri plānā 48.50m x 13.75m. Ēkai ir 3 atsevišķas sekcijas. Ēka izvietota ar galveno fasādi austrumos, virzienā pret Rojas ielu. Ēkai rietumu pusē izvietots iekšpagalms.



Ziemeļrietumu stūra balkonu izbūves saskaras ar Rojas ielas 2 konstrukcijām.

Piebraucamais ceļš pie mājas tiek nodrošināts pa Rojas ielu gar ēkas austrumu fasādi izvietoto braucamo daļu. Iekšpagalmā, nepieciešamības gadījumā, piebraukšana tiek veikta uzbraucot uz gājēju celiņiem

### .3. būves plānojums

104. tipveida sērijas dzīvojamās ēkas funkcija un izmantošana nav mainījies kopš tās nodošanas ekspluatācijā brīža 1981.g. Māja sastāv no trim sekcijām. Sekcijas katrā stāvā ir 3 dzīvokļi, kopā 42 dzīvokļi.

Dzīvojamā māja pilnībā būvēta no saliekamajiem dzelzsbetona paneļu elementiem. Konstruktīvā shēma Nesošās šķērssienas ar soli 3.20m un 6.40m būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Ārējās norobežojošās sienas- pašnesošās- piekārtie gāzbetona sienu paneļi ar rūpniecisku apdari- krāsots apmetums, 250mm biezumā. Pārsegums- saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi h=220mm.

Dzīvojamai mājai ir tehniskais pagrabs, tehniskie bēniņi un jumts ar iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Dzīvokļi ir ar lodžijām, kas izvietotas gan ēkas ēkas austrumu, gan rietumu fasādēs. Telpu augstums H=2.50m. Tehniskajā pagrabā visi galvenie inženierkomunikāciju maģistrālie cauruļvadi izvietoti tehniskajā koridorā gar ēkas rietumu fasādi.



Būves tehniskā projekta dokumentācija nav pieejama. Ēka ir pilnībā pieslēgta pilsētas inženierkomunikācijām- aukstā ūdens apgāde, kanalizācija, (karstā ūdens apgāde- vietējā neatkarīgā, ar sagatavošanu pagrabā esošajā siltummezglā), centrālā apkure, gāzes apgāde, elektroapgāde, vājstrāvas tīkli.

Dzīvojamā māja kopumā ir apmierinoši uzturēta. Ēkā vairākos dzīvokļos oriģinālie koka bloku logi nomainīti pret jauniem PVC paketstiklojuma logiem. Viena daļa lodžijas aizstiklotas. Būves plānojums, labiekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošām celtniecības normām LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	35%

Gar ēkas austrumu fasādi ir Rojas ielas braucamā daļa. Braucamā daļa ir saplaisājusi un ar izdrupumiem. Sliktā tehniskā stāvoklī



Sētas puse ir plaša. Tajā ierīkots zālājs, neregulāri koku un krūmu stādījumi.



Pagalma pusē ir no betona flīzēm veidoti celiņi gar ēkas rietumu un dienvidu fasādēm. Flīzējums vietām nosēdies, ar izdrupušiem fragmentiem, bet visumā apmierinošā stāvoklī. Gar Rojas ielu gājēju celiņu nav, gājēji pārvietojas pa braucamo daļu.

3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	Netiek vērtēts
------	---	----------------

Ir morāli un fiziski nolietojušās metāla konstrukcijas bērnu rotaļām uz robežas ar M. Ķempes ielas 3 gruntsgabalu. Bērni rotaļām izmanto zaļo zonu pagalma pusē.

3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	30%
------	--	-----

Visapkārt ēkai ir zālāju sējumi- zaļā zona. Zālājs vietām izbradāts. Gar ēkas garenfasādēm austrumu un rietumu pusēs vietām ir samērā nekopti, aizlaisti nelieli stādījumi. Pa pagalma teritoriju neregulāri izvietoti lieli koki un krūmi.

Kopumā vērtējot zaļā zona ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	60%
------	-------------------------------	-----

Par cik ēkas šai rajonā ir uzbūvētas uz uzskalotas grunts, pirmā stāva līmenis ir paaugstināts attiecībā pret ielas līmeni. Līdz ar to ap ēku ir ierīkota dobo māla ķieģeļu atbalsta siena gar ēkas garenfasādēm. Dienvidaustrumu pusē atbalsta siena veidota no dzelzsbetona dekoratīviem elementiem.



Ķieģeļu mūris ir izdrupis un vietām saplaisājis. Betona noseGPLātnes atdalījušās, saplaisājušas un vietām izdrupušas. Ļoti sliktā tehniskā stāvoklī.

Ieeja pagrabā ir ieprojektēta rietumu fasādē pie katras kāpņu telpas. Tā kā ieeja pagrabtelpā ir zemāk par pagalma līmeni. Izbūvēta atbalstsiena, kas izpildīta ar saliekamām dz.bet. konstrukcijām. Atbalstsienas redzamās daļas- nekrāsots betons. Sieniņai augšpusē izbūvēta norobežojošā marga dzelzsbetona konstrukcijās, tērauda montāžas detaļas korodējušas. Fasādes pusē, pie atbalstsienas, izbūvēti soliņi betona konstrukcijās. Bez koka detaļām.



#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
4.1. pamati un pamatne	35%

Spriežot pēc ēkas tehniskās pases, ēka izbūvēta uz pāļu pamatiem. Par to izvietojumu un dimensijām informācijas nav. Pamatu atsegumi nav veikti. Iespējamais pamatu risinājums- pagraba nesošie dzelzsbetona pamata paneļi balstīti uz dzelzsbetona režģogiem, kas balstīti uz pāļu puduriem. Pamatu nevienmērīgas sēšanās pazīmes nav novērojamas.

Pamatu horizontālā hidroizolācija (līmēts ruberoīds pa karstu bitumu) ārsienu aizsardzība pret mitrumu ir nodrošināta. Hidroizolācija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pagraba daļa no ezera uzskalota smilts, tapēc gruntsūdens iedarbe uz pamata konstrukcijām nav novērota.

Ēkai aizsargapmales gar ārsienām nav izbūvētas.





Acīm redzamas pazīmes nokrišņu iedarbei uz cokola paneli nav novērojamas.

Ņemot vērā, ka ēkai nav būtisku deformāciju, pamati kopumā vērtējami kā labā tehniskā stāvoklī.

4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	30%
------	---	-----

Ēkas konstruktīvā shēma - ar nesošajām šķērssienām, solis 3,2 un 6,4m .

Pagraba nesošās šķērssienas - no saliekamā dzelzsbetona sienu elementiem 160mm biezumā. Ārējās norobežojošās garensienas – saliekamā dzelzsbetona ribotie cokola paneļi.



Pagraba sienām būtiski bojājumi un deformācijas vizuālajā apskatē nav konstatētas. Pagraba sienas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.



Gaismas/ventilācijas lūku ailās austrumu pusē dubulta stiklojuma logi koka rāmjos. Visā pagraba apjomā nav nodrošināta pastāvīga ventilācija- ventilācija likvidēta, kā rezultātā ir jūtams paaugstināts mitrums. Nepieciešams atjaunot ventilāciju.

Virszemes stāvu sienas. Nesošās šķērssienas būvētas no saliekamā dzelzsbetona sienu paneļiem 16cm biezumā. Vizuālajā apsekošanā sienu nesošo konstruktīvo elementu būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatēti.

Ārsienas ir pašnesošās – iespējams no saliekamā gāzbetona sienu paneļiem 250(240)mm biezumā. Gala sienas konstrukcija – iespējams dzelzsbetona nesošais sienas elements 160mm biezumā un pašnesošais gāzbetona ārsienu panelis 250(240) mm biezumā. Ēkai nav veikti ārsienu paneļu savienojuma šuvju hermetizācijas remonta darbi. Hermetizētās sienas paneļu saduršuvju vietās vērojamas plaisas - hermetizācija apmierinoša.

Ārsienu vieglbetona paneļu apdare – rūpnieciska mazizmēra keramikas flīziņu apdare. Plaisiņām fasādes paneļos ir vietējs raksturs un tās būtiski neietekmē sienu stiprību un noturību, bet ietekmē sienu siltuma vadāmību. Dažiem paneļiem ir novērojama lielāka laukuma virsējās apdares nodrupšanas pēdas, sevišķi dienvidu farsādē.




Austrumu un rietumu fasādēs izvietotas lodžijas. Norobežozošās margas no 60 mm bieziem dzelzsbetona elementiem, fasādes pusē apdarinātiem ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Flīzišu apdare nedaudz bojāta, atkritusi, atsegtas armatūras stiegras. Dažās vietās bojātas un korodējušas lodžiju plātņu stiprinājuma detaļas. Nepieciešama lodžiju margu dzelzsbetona plātņu korodējušo detaļu antikorozijs apstrāde un iesakāma lodžiju margu apšūšana ar viegla materiāla apdares plātnēm, lai aizsargātu no mitruma un novērstu to tālāku bojāšanos.



Kopumā virszemes stāvu sienas pēc sava tehniskā stāvokļa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	25%
Ēkai bēniņu stāvā jumta nesošo paneļu balstsijas- saliekamā dzelzsbetona rīģeļi un centrālā dzelzsbetona jumta sile. Dzelzsbetona rīģeļi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kopumā silei defekti netika konstatēti un vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.		
4.4.	pašnesošās sienas	-
Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	-
Dažviet paneļu saduršuvēs vērojamas mikroplaisas, caur kurām iespējama mitruma nokļuve ēkas konstrukcijās un dzīvokļos. Skatīties sadaļu 4.2. Nesošās siena, aiļu pārsedzes un sijas.		

4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	20%
<p>Virš pagraba, starpstāvu pārsegumos un virš augšējā 5. stāva - saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi 220mm biezumā. Paneļi balstīti uz ēkas nesošajām dzelzsbetona šķērssienām ar soli 3.20 un 6.40m. Saskaņā ar darba uzdevumu, pārsegumi detalizēti netiek apsekoti.</p> <p>Kopumā pagraba un virszemes stāvu pārsegumi, vizuāli vērtējot, ir apmierinošā tehniskā stāvoklī</p>		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	20%
<p>Bezarkasa lielpaneļu dzīvojamās ēkas nesošās dzelzsbetona šķērssienas kopā ar starpstāvu saliekamā dzelzsbetona pārsegumiem nodrošina ēkas telpisko noturību.</p>		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	Netiek vērtēts
<p>Ēkai ir divslīpņu jumts ar iekšējo ūdens novadīšanu. Jumta iesegums - neapstrādātas dzelzsbetona jumta paneļu virsmas. Jumts veidots no ribotajām dzelzsbetona plātnēm un dzelzsbetona centrālās sateknes.</p>		
		
<p>Plātnes balstītas pa dzelzsbetona sijām un centrālo sateknes dzelzsbetona elementu, kas balstīta uz nesošo paneļu šķērssienu elementiem. Riboto plātņu savienojuma vietas jumta daļā pārsegtas ar U veida dzelzsbetona uzliktņiem. Dzelzsbetona pasijām un atbalsta elementiem vizuāli saredzami būtiski bojājumi vai deformācijas nav konstatējami. Bet rūpnieciski izgatavotās jumta</p>		

nosegplātnes un centrālās sateknes elementi savulaik ir veidotas visai zemā būv kvalitātē, ar neblīvu un ūdens caurlaidīgu virsmu, plātņu augšējai virsmai ir nedaudz noārdījusies betona virskārta, kas veicina ūdens uzsūkšanos, turpmāko noārdīšanos, caurtecēšanu un caursalšanu, par ko liecina bēniņu pusē betona virskārtas nomelnējums un caurtecējuma pazīmes. Šīs iedarbes rezultātā bēniņu griestu virsmā vietām vērojami satecējumi. Jumta virsmām vietām plaisu vietas aizsmērētas ar bituma mastiku.



Remonta darbi ir veikti samērā sen un aizsmērējums ir nedaudz nodilis un apaudzis ar sūnu.

Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējipiltuvēm aizsargrestes metinātas no stieņiem.



Viena satekne ir iebūvēta ar negatīvu slīpumu. Savulaik ir ierīkota betona izlīdzinošā kārtā, lai panāktu nepieciešamo slīpumu uz noteku. Laika gaitā betona izlīdzinošai kārtai apaksā ir iekļuvis mitrums un daļa tās ir atdalījusies. Patreiz praktiski tā vairs nekalpo paredzētā veidā un veicina mitruma uzkrāšanos šajā vietā.



Jumta plātnēm un sateknei augšpusē novērojams nenozīmīgs apjoms atsegtu metināto sietu armatūras (~0,1%). No apakšpuses metināto sietu armatūras ir atsegtas ap 16% no visas plaknes laukuma.

Iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēma ir atjaunota, ierīkotas jaunas PVC caurules.



Kopumā vērtējot lietus ūdens novadīšanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Virš ēkas jumta ir izvadīti ventilācijas kanālu izvadi – azbestcimenta caurules ar skārda jumtiņu. Ventilācijas izvadiem bēniņu līmenī ar mūra konstrukciju ir pievienoti ēkas iekšējie ventilācijas kanāli.

Azbestcimenta cauruļu gali apdrupuši, skārda jumtiņi ir aprūsējuši, bet funkcijas vēl pilda.



Bēniņos nav nodrošināta pietiekama telpas ventilācija.

Jumta nesošās konstrukcijas kopumā ir apmierinošā (atsevišķās vietās daļēji apmierinošā) tehniskā stāvoklī, iesegums - neapmierinošā tehniskā stāvoklī).

Jāparedz jumta seguma aptveroša renovācija (orientējoši - visa jumta apdare ar pašlīmējošu ruļļu seguma materiālu vai poliuretāna šķidro membrānu). Vienlaicīgi jāveic jumta riboto dzelzsbetona plātņu bojāto vietu profilaktiskais remonts. Pilnībā jāsaved kārtībā bēniņu zonā esošā jumta lietus ūdens kanalizācija un bēniņu telpas ventilācija.

Uz bēniņiem ir iespējams nokļūt caur visu sekciju kāpņu telpā izveidotām slēdzamām durvīm.

Uz jumta iespējams nokļūt caur trim lūkām, bet tikai divām ir metāla nepārvirojamas pieslejkāpnes. Jumta izejas lūka, morāli novecojusi.



Jumtiņi virs lodžijām apdarināti ar bitumena mastiku un ruberoidu. Malas nav apdarinātas, iespējams nokrišņu ūdens var notecēt gar jumtiņa apakšmalu uz ēkas konstrukcijām un lodžijās. Uz virsmas vietām ir nogulšņu nosēdumi un sūnu apaugumi, kas veicina ūdens uzkrāšanos un tālāko iedarbi uz konstrukcijām.





4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	35%
------	-------------------------------------	-----

Ēkai gan rietumu, gan austrumu fasādē izvietotas dzelzsbetona plātņu lodžijas. Atsevišķām lodžiju plātnēm nedaudz bojāta betona apakškārta. Lodžiju grīdas plātnes (speciālie ribotie lodžiju paneļi) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Lodžiju dzelzsbetona plātņu margām vērojami vairāki lokāli bojājumi un nepieciešama to konstrukciju pastiprināšana un apšuvumu nomaiņa.



Ieeju jumtiņi (austrumu fasādē) - saliekamā dzelzsbetona plātnes bez speciālas apdares



Ieeju jumtiņiem vietām bojāta betona apakškārta. Neskatoties uz to jumtiņa dz.bet. plātnes ir labā tehniskā stāvoklī. Nepieciešams jumtiņa plātnes remonts (metāla aizsargkārtas atjaunošana, jumta virskārtas remonts).

Lieveņi – austrumu fasādē no saliekamā dzelzsbetona elementiem, vietām nosēdušies, nedaudz izdrupuši. Morāli novecojuši. Atkritumu vads netiek izmantots

Dažādi bojājumi (nosēšanās, plaisāšana un izdrupumi) ir vērojami arī rietumu fasādes lieveņiem. Grunts zem ieejas pakāpieniem un citiem saliekamā dzelzsbetona plātņu klāja elementiem nosēdušies. Pakāpieniem līdz ieejas durvju līmenim vietām pabetonējums ir izdrupis un aizstāts ar ķieģeļu krāvumu. Lieveņi kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un morāli novecojuši, nepieciešams to remonts.



Vienai ieejai nesošam elementam ir atdalījusies betona aizsargkārtā, nepieciešams atjaunot to.



4.10.	kāpnes un pandusi	15%
<p>Ēkai ir 3 sekcijas, 3 izejas uz bēniņiem (caur sekcijas kāpņu telpas griestos ierīkotām durvīm) un 3 izejas uz jumtu (caur jumta paneļos izvietotu lūku), vienai no izejām nav klāt kāpņu. Nokļūšanai uz bēniņiem, kāpņu telpas augšējā stāvā ir izbūvētas kāpnes dzelzsbetona konstrukcijās. Uz jumta no bēniņiem var nokļūt pa pieslienamām tērauda konstrukcijas kāpnēm.</p> <p>Stāvu kāpnes ir no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidiem, balstītiem pa saliekamā dzelzsbetona kāpņu podestiem. Kāpņu starplaukumu un sienu savienojumu vietās vērojamas nelielas deformāciju pazīmes- plaisas, bet elementu būtiskas deformācijas vai bojājumi nav novērojami. Kāpņu margas- metāla konstrukcijas- nesē krāsotas, vietām nedaudz deformētas.</p> <p>Ēkas iekšējās dzelzsbetona kāpnes un margas apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.11.	starpsienas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu starpsienas detalizēti netiek apsekotas. Labā tehniskā stāvoklī.</p>		
4.12.	grīdas	Netiek vērtēts
<p>Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekotas. 1. stāva (virs pagraba) grīdām ir nepietiekoša siltuma izolācija. Pagraba grīda – betona klons, vietām izdrupis. Grīdas kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		

3.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	25%
<p><u>Ārdurvis</u> – tiek izmantotas abās kāpņu telpas pusēs. Ārdurvis rietumu pusē - koka vērtņu, dažāda dizaina, aprīkotas ar koda atslēgu. Austrumu pusē – novecojušas metāla durvis. Tehniski apmierinošā stāvoklī, bet nenodrošina pietiekamu blīvumu.</p> <p>Atkritumu vadu durvis koka vērtņu durvis. Atkritumu vads netiek lietots. Vienu no atkritumu telpām izmanto sētnieks, saimniecības lietu nolikšanai.</p> <p>Durvis ieejai pagrabā vecās koka durvis.</p> <p>Dzīvokļu ieejas un iekšējās durvis- netiek apsekotas un vērtētas.</p> <p><u>Logi</u>- vienai ēkas daļai dzīvokļu logailās ierīkoti jauni paketstiklojuma logi PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Saglabātie vecie logi - koka konstrukcijas ar sapārotām vērtņēm. Oriģinālie koka logi ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī un rekomendējams tos nomainīt. Oriģinālos koka logus rekomendējams aizstāt ar paketstiklojuma logiem PVC rāmjos. Rekomendējams logu konstrukcijās iebūvēt pastāvīgās ventilācijas atvērumus.</p> <p>Lielākā daļa lodžiju ir aizstiklotas ar logiem gan koka gan PVC rāmjos ar dažādu dalījumu. Vecākie koka logi ir jau ar nolupušu krāsojumu.</p> <p>Kāpņu telpas logailās saglabājušies vecie koka konstrukcijas logi ar sapārotām vērtņēm. Krāsojums nav atjaunots ilgāku laiku. Daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Pagrabā gaismas lūkas aizpildītas ar vecajiem koka konstrukcijas logiem ar sapārotām vērtņēm.</p> <p>Bēniņos rietumu pusē logailās ierīkoti neverami paketstiklojuma logi PVC rāmjos. Labā tehniskā stāvoklī. Austrumu pusē vecie koka konstrukcijas logi ar sapārotām vērtņēm.</p> <p>Jumta lūka – koka panelis ar skārda apšuvumu. Labā tehniskā stāvoklī, tomēr morāli novecojusi konstrukcija.</p>		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	Netiek vērtēts
Virtuves pavardi- gāzes vai elektriskās plītis.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	Netiek vērtēts
<p>Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas- dzelzsbetona paneļi. Ēkas kopīgā ugunsdrošības pakāpe U1. Dzīvokļos un koplietošanas telpās ieteicams uzstādīt ugunsdrošības signalizāciju.</p>		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	30%

Ēkā ir aprīkota ar ventilācijas sistēmu caur dabīgās ventilācijas kanāliem. Vēdināšanas kanāli izvietoti dzelzsbetona elementu šahtās. Vēdināšanas kanāli ir taisnstūrveida formas, virs jumta- azbestcements caurules. Kopumā ventilācijas kanāli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nodrošināt visu ventilācijas kanālu regulāru tīrīšanu.

Bēniņos un pagrabā nepieciešams izvērtēt un izbūvēt papildus ventilāciju. Rekomendējams ventilācijas atvērumus izveidot ēkas fasādē tehniskā bēniņu stāva un pagraba līmenī. Atvērumu skaitu un lielumu izstrādāt vienkāršotās renovācijas projektā.

4.17.	liftu šahtas	-
-------	--------------	---

Nav.

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	20%
-------	--	-----

Dzīvokļu iekšējā apdare netiek apsekota.

Apsekotas tiek tikai koplietošanas telpas- kāpņu telpas. Kāpņu telpu apdare sienām taisns apmetums, ar eļļas krāsas paneli. Sienu augšējām daļām, kāpņu apakšējiem elementiem un griestiem- apmetums un balsinājums. Uz kāpņu telpas ārējās sienas un augšējo stāvu pārseguma nav novērojamas ūdens iedarbes pazīmes. Krāsojums ir salīdzinoši svaigs un nav redzamu bojājumu.

Kopumā apdare ir nesen veikta un vērtējama kā apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30%
-------	--------------------------------------	-----

Ārējā apdare - rūpnieciski apstrādātas ārsienu paneļu virsmas ar mazizmēra keramiskajām flīzītēm. Vietām ir grafiti. Paneļu virsmām nelieli vietējie bojājumi, mikroplaisas, kas dienvidu un dienvidaustrumu pusē ir apstrādātas ar hermetizājošu materiālu. Nolietojusies fasādes apdare dienvidu fasādē remontēta ar apmetuma javas palīdzību. Ārējā apdare tehniski un morāli novecojusi, kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.20.	citas būves daļas	Netiek vērtēts
-------	-------------------	----------------

Saskaņā ar darba uzdevumu citas būves daļas nav apsekotas.

### 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	25%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas ŪK tīkliem. Mājai izveidotas divas pašteses kanalizācijas sistēmas: lietus ūdeņu un sadzīves kanalizācija.</p> <p>Viena daļa inženierkomunikācijas pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā ir mainītas. Daļēji nomainītas maģistrālās kanalizācijas tīklu caurules pagrabā un atsevišķi jumta lietus ūdens kanalizācijas sistēmas posmi.</p> <p>Vizuāli vērtējot, pagraba daļas maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Bojātie komunikāciju posmi izlases kārtībā tikuši nomainīti. Dažviet bojāta un nav atjaunota cauruļvadu siltuma izolācija.</p>		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	25%
<p>Karstam ūdenim neatkarīgais pieslēgums caur siltummaini. Karstā ūdens sagatavošanas sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Pagrabstāvā un bēniņos karstā ūdens apgādes un cirkulācijas caurulēm apmierinoša siltumizolācija. Cauruļvadi nomainīti uz PVC caurulēm. Cauruļvadiem uzstādīti lodveida ventiļi un krāni. Kopumā vērtējot, karstā ūdens sistēma ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p>		
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Nav.		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi	30%
<p>Ēka ir pieslēgta pilsētas centrālās apkures tīkliem, uzstādīti siltumenerģijas skaitītāji apkurei un karstā ūdens sagatavošanai. Pagrabā ierīkots automatizētais siltuma mezgls, atbilstošs mūsdienu prasībām. Viencauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas maģistrālie cauruļvadi ir remontēti apmierinošā tehniskā stāvoklī. Cauruļvadu siltumizolācija atjaunota.</p>		

5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	Netiek vērtēts
Saskaņā ar darba uzdevumu detalizēti netiek apsekota.		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	50%
<p>Ēkai kopumā ir projektēta dabīgā ventilācija virtuvēs un sanmezglos. Nomainot logus pret jauna tipa pakēstikolojuma logiem PVC rāmjos iespējams tika likvidēta iepriekš projektētā dabīgā pieplūde caur koka rāmjiem.</p> <p>Vienkāršotās renovācijas projekta ietvaros paredzēt analogu gaisa pieplūdi likvidētai. Kā iespējamie papildus ventilācijas varianti izmantojami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• caur PVC logos iebūvēto mikroventilācijas pozīciju;</li> <li>• caur PVC logos iebūvētām automātiskām pastāvīgās ventilācijas sistēmām;</li> <li>• caur papildus sienā izbūvējamu svaigā gaisa pieplūdes pašregulējošo ventili kā <i>VTK sistemair</i></li> </ul> <p>Rekomendējams veikt esošos dabīgās ventilācijas kanālu tīrīšanu, nomainīt ventilācijas restes virtuvē, sanmezglos. Ventilācijas un mitruma kontrolei sanmezglos rekomendējams ventilācijas kanālam uzmontēt sadzīves ventilatoru ar mitruma devēju, kas paaugstinātos mitruma apstākļos automātiski ieslēgtos.</p>		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Nav.		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	20%
Ēkai pie katras sekcijas ir gāzes vada pieslēgums. Gāzes vads no melnām tērauda caurulēm. Gāze pieslēgta katra dzīvokļa virtuves telpā ar gāzes skaitītāju.		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas elektriskajiem tīkliem, telpu un ārējo ieeju apgaismošanai, sadzīves elektrotehnisko iekārtu un citu nepieciešamo elektroietaišu pieslēgšanai atbilstoši elektrisko normatīvu prasībām: iekšējās maģistrāles ar sadales skapjiem. Dzīvokļu instalācija- slēgtā. Elektroapgādes sistēma nav mainīta. Patēriņskaitītāji uzstādīti kāpņu telpās.		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	Netiek vērtēts
Kopējas apsardzes un signalizācijas iekārtas nav.		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	Netiek vērtēts
Ēka ir telefonizēta, pieslēgta kabeļtelevīzijai un interneta tīkliem.		
5.12.	lifta iekārta	-
Nav.		

5.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Nav.		



## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas ūdens apgādes tīklam.		
6.2.	kanalizācija	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta pilsētas kanalizācijas sistēmai.		
6.3.	drenāžas sistēmas	-
Nav datu.		
6.4.	siltumapgāde	Netiek vērtēts
Dzīvojamā māja ir pieslēgta centrālās apkures sistēmai caur ēkas pagrabā izveidotu siltummaini.		
6.5.	gāzes apgāde	Netiek vērtēts
Ēka pieslēgta pilsētas gāzes apgādes sistēmai.		
6.6.	zibensaizsardzība	-
Nav.		
6.7.	citas sistēmas	-
Nav.		

## 7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>7.1.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepājā, Rojas ielā 4 kopīgais fiziskais nolietojums orientējoši sastāda 25-30%.</p> <p>7.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas plānojums, iekārtojums un inženierapgāde pamatā atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.</p> <p>7.1.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno konstruktīvo elementu (pamati, nesošās sienas, starpstāvu pārsegumi, kāpnes) kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Novērotajiem ārsienu un pārseguma bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas elementu stiprību un noturību.</p> <p>7.1.4. Daļēji neapmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir ēkas apdare, balkonu un ieejas mezglu jumtiņu konstrukcijas.</p> <p>7.1.5. Ēkas iekšējās inženierkomunikāciju caurules pamatā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.</p> <p>7.1.6. Ēkai ir neapmierinoša energoefektivitāte. Pēc dzīvokļu īpašnieku individuālas iniciatīvas ir veikta logu nomainīšana. Bet tas ēkai kopumā ir nepietiekoši. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas galveno norobežojošo konstrukciju- ārsienu, pagraba un augšējo stāvu pārsegumu, nomainīto logu bloku- siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Centrālās apkures un karstā ūdens vada maģistrālajiem cauruļvadiem ir veca, stipri bojāta un maz efektīva siltumizolācija (izņemot atsevišķus nomainītos siltuma izolācijas posmus).</p> <p>7.1.8. Dzīvojamā māja Liepājā, Rojas ielā 4 kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī (izņemot atsevišķus augstāk pieminētos elementus). Iecerētie ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ir pamatoti un atbalstāmi, vienlaicīgi veicot atsevišķu bojāto ēkas elementu renovācijas pasākumus. Veicot dzīvojamās mājas energoefektivitātes kompleksa pasākumus, ēkā samazināsies siltumenerģijas zudumi, samazināsies apkures sistēmai nepieciešamais enerģijas patēriņš. Ēkas norobežojošo konstrukciju remonts un siltināšana pagarinās ēkas kalpošanas ilgumu.</p>	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>7.2.1. Atbilstoši ēkas faktiskajam tehniskajam stāvoklim un saskaņā ar ēku energoefektivitātes normu prasībām un atbilstoši dzīvojamo ēku tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, dzīvojamai ēkai Liepājā, Rojas ielā 4 nepieciešama renovācija, kurā galvenais akcents jāliek uz energoefektivitātes paaugstināšanas</p>	

pasākumiem, kā arī jāveic daļēji apmierinošā un neapmierinošā tehniskā stāvoklī esošo konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju remonts. Norobežozošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumi veicami atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Energo efektivitātes paaugstināšanas un renovācijas pasākumu laikā ieteicams veikt sekojošus galvenos būvdarbus:

7.2.1.1. Ēkas visu ārsienu siltināšana (ieskaitot cokolu) kopā ar fasāžu apdari pa visu ēkas apjomu. Ārsienu siltināšanas laikā jānodrošina ārējo norobežozošo konstrukciju- sienu siltuma caurlaidību  $U_{RN}$  ne lielāka kā:  $U_{RN} < 0.25 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Siltumizolācijas metode (un materiālu izvēle) izstrādājama vienkāršotās renovācijas projekta dokumentācijas arhitektūras sadaļā atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām. Vienlaicīgi ar sienu siltināšanu, jāveic sienu bojāto vietu izlases remonts:

1. Bojāto un vēl neaizdarināto ārsienu plaisiņu aizdarināšana, hermetizācija. Ārējās apdares risinājumu izstrāde.
2. Lodžiju skārda apmalojumu un izlīdzinošās kārtas atjaunošanu, atsegtās armatūras pretkorozijas apstrādi un aizsargkārtas atjaunošanu. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs).
3. Lodžiju margu tērauda elementu renovācija, antikorozijs apstrāde, pastiprināšana. Enkurojumu vietu pastiprināšana, antikorozijs apstrāde. Margu esošā apšuvuma nomaiņa.
4. Koka logu un durvju nomaiņa pret paketstiklojuma logiem PVC rāmjos un siltinātām tērauda konstrukcijas durvīm. Siltumvadāmības koeficients  $U_w \geq 1,3$ .
5. Pamatu aizsargapmales ierīkošana.

7.2.1.2. Ieejas mezglu pārseguma jumtiņa dzelzsbetona plātnes remonts. Ieejas mezglu lieveņu remonts. Rekomendējam betona virsmu rūpīgi attīrīt no visām abrazīvām daļiņām. Visas atsegtās armatūras apstrādāt ar rūsas pārveidotāju. Remontam izmantot *Schomburg Inducret-BIS* (vai analogs). Piedāvātā sistēma nodrošina ideālu betona vecā un jaunizveidojamās betona virsmas remontu reizē ar stiegrojuma antikorozijs aizsardzību. Pēc plātnes remontu plātni uzstrādāt kausējamo ruberoīdu 2 kārtās, izveidot jumtiņam skārda apmalojumu.

7.2.1.3. Pagraba pārseguma siltināšana no pagraba puses un bēniņu siltināšana- atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežozošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

7.2.2. Būvkonstrukciju risinājumu paredzēt būvprojekta būvkonstrukciju daļā ar sertificēta inženiera apliecinājumu.

7.2.3. Šajos tehniskās apsekošanas materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas nesošo konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā. Ēka apsekošanas laikā tiek ekspluatēta.

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.
2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošo lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 10. augustā

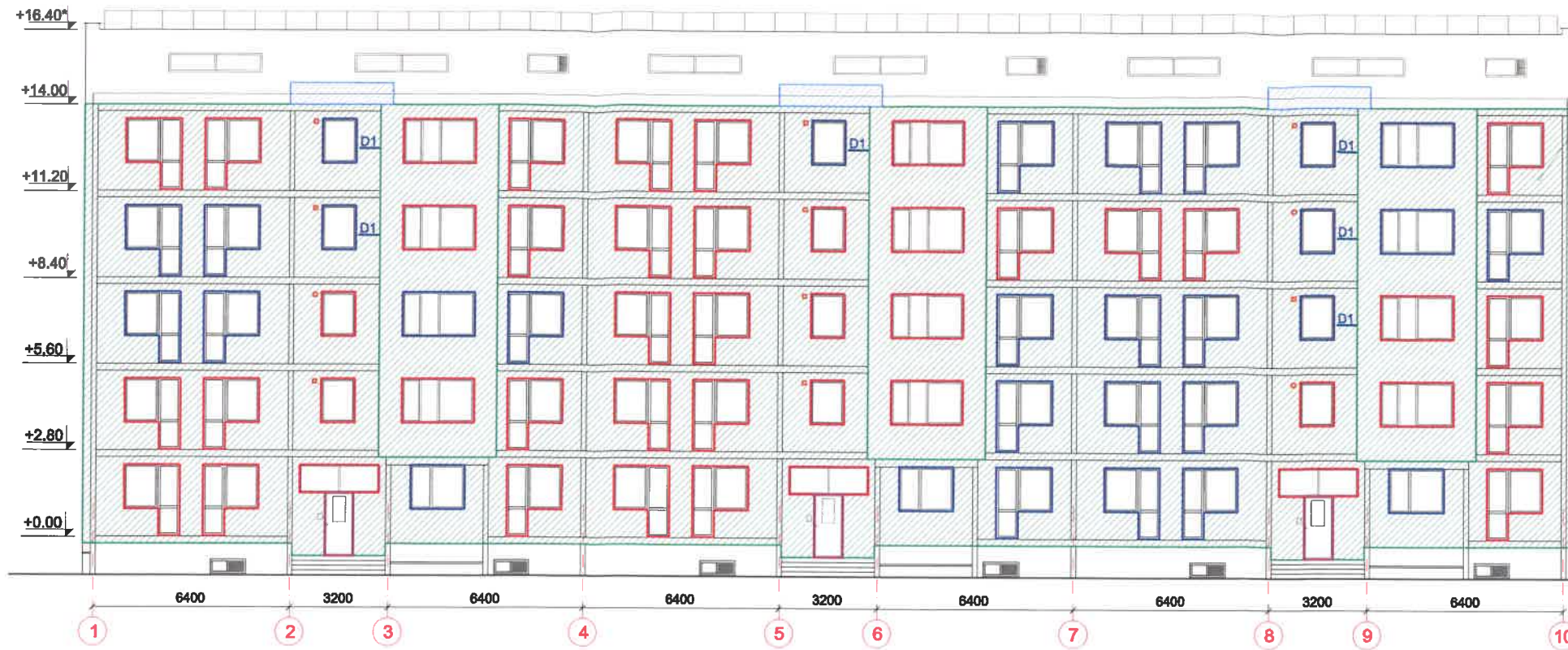
Haralds Deģis sert.Nr. 3-01599

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Sandijs Grietēns

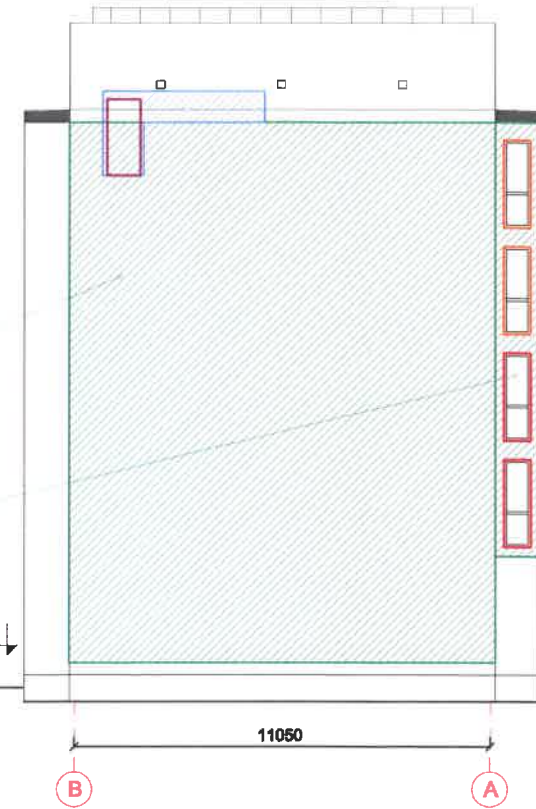
(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Rietumu fasāde asīs "1-10"

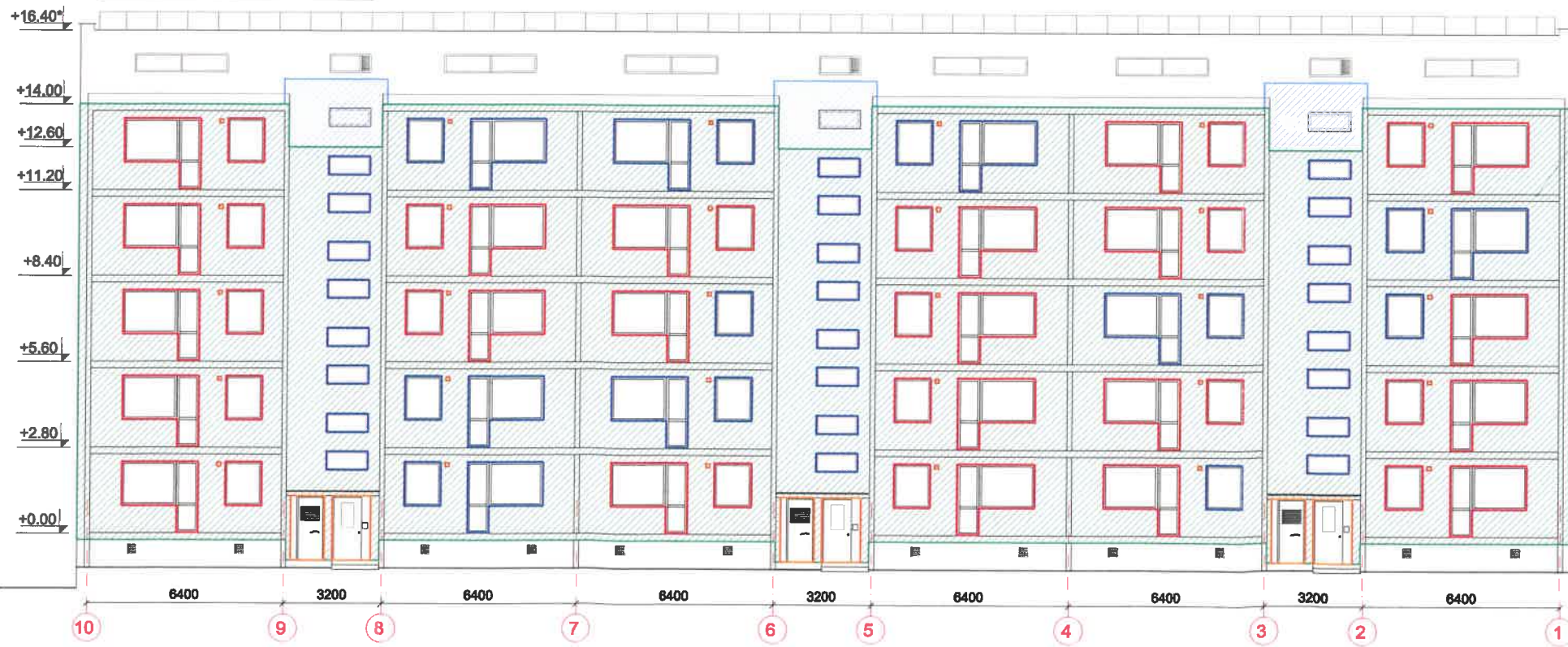


Kopā 702,7m<sup>2</sup>  
 Perimētrs 288,4m  
 Fasādes platība 471,8m<sup>2</sup>  
 PVC logu perimētrs 341,6m  
 PVC logu platība 133,3m<sup>2</sup>  
 Koka logu perimētrs 220,4m  
 Koka logu platība 84,8m<sup>2</sup>  
 Metāla durvju perimētrs 17,9m  
 Metāla durvju platība 5,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimētrs 24,4m  
 Bēniņu izbūves platība 7,1m<sup>2</sup>  
 Kopā 175,9m<sup>2</sup>  
 Perimētrs 51,0m  
 Fasādes platība 160,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimētrs 39,2m  
 Bēniņu izbūves platība 9,8m<sup>2</sup>  
 Metāla durvju perimētrs 17,4m  
 Metāla durvju platība 5,4m<sup>2</sup>  
 Dzīv. izvirzījumi 3gb  
 Perimētrs 75,7m  
 Kopā 41,1m<sup>2</sup>  
 Fasādes platība 21,8m<sup>2</sup>  
 PVC durvju perimētrs 72,0m  
 PVC durvju platība 9,7m<sup>2</sup>  
 Koka durvju perimētrs 72,0m  
 Koka durvju platība 9,7m<sup>2</sup>

Ziemeļu fasāde asīs "B-A"

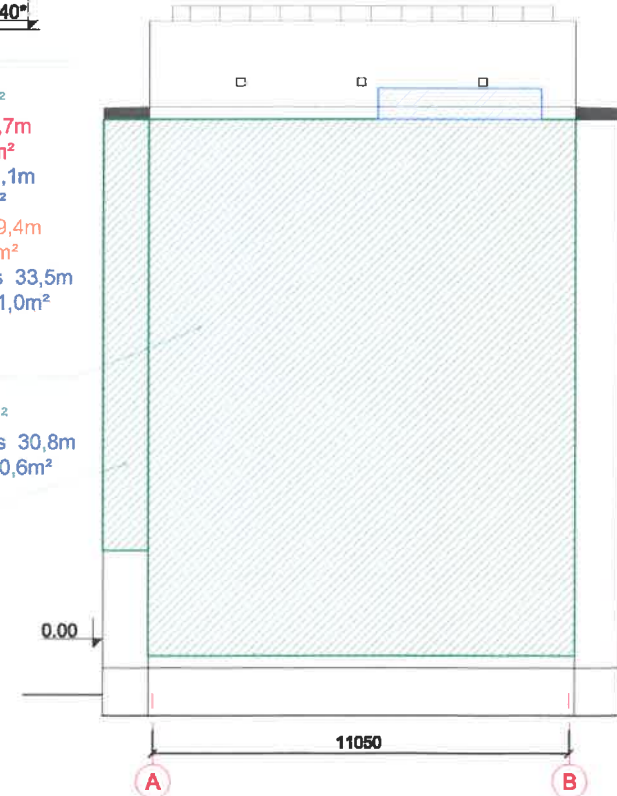


Austrumu fasāde asīs "10-1"



Kopā 706,2m<sup>2</sup>  
 Perimētrs 138,1m  
 Fasādes platība 474,3m<sup>2</sup>  
 PVC logu perimētrs 310,7m  
 PVC logu platība 124,3m<sup>2</sup>  
 Koka logu perimētrs 229,1m  
 Koka logu platība 71,7m<sup>2</sup>  
 Koka durvju perimētrs 39,4m  
 Koka durvju platība 14,9m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimētrs 33,5m  
 Bēniņu izbūves platība 21,0m<sup>2</sup>  
 Kopā 164,2m<sup>2</sup>  
 Perimētrs 51,0m  
 Fasādes platība 160,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimētrs 30,8m  
 Bēniņu izbūves platība 10,6m<sup>2</sup>  
 Dzīv. izvirzījumi 3gb  
 Perimētrs 75,7m  
 Kopā 41,1m<sup>2</sup>

Dienviņu fasāde asīs "A-B"



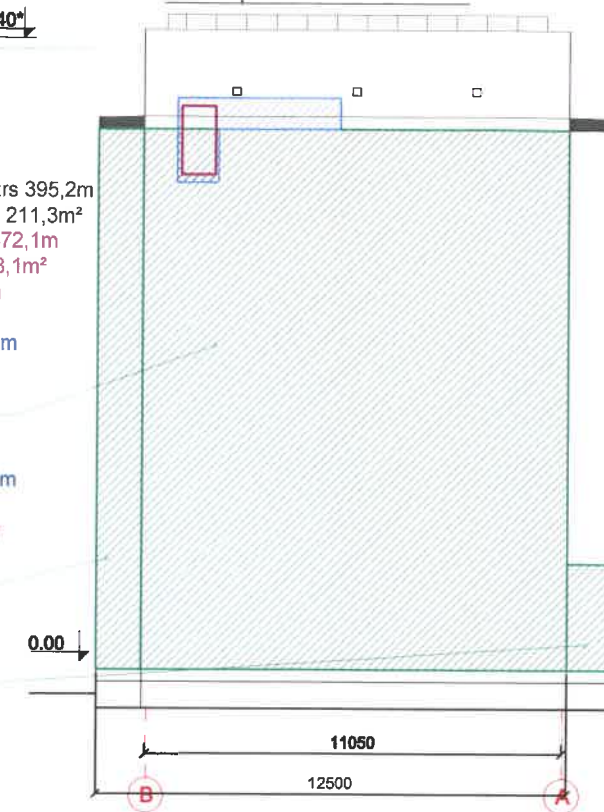
<p><b>SIA "WS"</b>                  Būvkr. reģ. Nr.: 7296-R                  Kormājas prospekts 7-206,                  Liepāja, LV-3401                  mob. tel: +371 26534077; e-pasts: w.s@inbox.lv</p>	<p><b>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</b></p>		Līguma Nr.: 2017/3-62/477 Pasākuma Nr.: WS-88-17
	Objekts: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Rojas ielā 4, Liepājā		
Arhitekts Izstrādāja	S. Grietēns S. Grietēns	07.2019. 07.2019.	Rasējums: Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pirms ēkas fasādes siltināšanas
Mērogs: M 1:200; A3		Arh. reģ. Nr.: 583	Stadija Lapa BP Energo-1

Rietumu fasāde asīs "1-10"



Kopā 702,7m<sup>2</sup>  
 Perimtrs 256,1m  
 Fasādes platība 63,6m<sup>2</sup>  
 Fasādes platība 91,6m<sup>2</sup>  
 PVC logu perimtrs 131,3m  
 PVC logu platība 55,3m<sup>2</sup>  
 Lodžijas margu paneļu perimtrs 395,2m  
 Lodžijas margu paneļu platība 211,3m<sup>2</sup>  
 Lodžijas stiklojuma perimtrs 472,1m  
 Lodžijas stiklojuma platība 268,1m<sup>2</sup>  
 Metāla durvju perimtrs 17,9m  
 Metāla durvju platība 5,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimtrs 24,4m  
 Bēniņu izbūves platība 7,1m<sup>2</sup>  
 Kopā 175,9m<sup>2</sup>  
 Perimtrs 51,0m  
 Fasādes platība 160,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimtrs 39,2m  
 Bēniņu izbūves platība 10,4m<sup>2</sup>  
 Metāla durvju perimtrs 16,2m  
 Metāla durvju platība 4,9m<sup>2</sup>  
 Lodžiju izvirzījumi 4gb  
 Perimtrs 123,4m  
 Kopā 68,2m<sup>2</sup>  
 Lodžiju izvirzījumi 3gb  
 Perimtrs 10,1m  
 Kopā 24,0m<sup>2</sup>

Ziemeļu fasāde asīs "B-A"

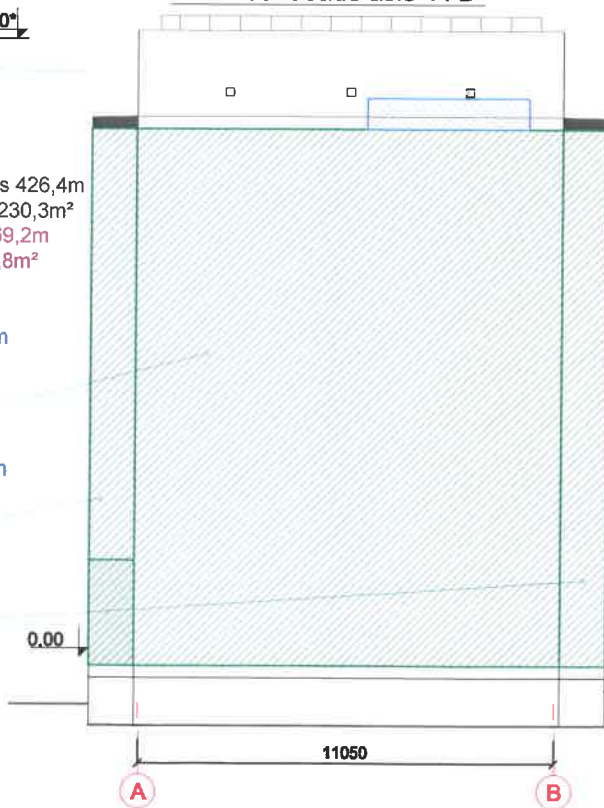


Austrumu fasāde asīs "10-1"



Kopā 706,2m<sup>2</sup>  
 Perimtrs 328,8m  
 Fasādes platība 126,0m<sup>2</sup>  
 PVC logu perimtrs 31,2m  
 PVC logu platība 19,4m<sup>2</sup>  
 Lodžijas margu paneļu perimtrs 426,4m  
 Lodžijas margu paneļu platība 230,3m<sup>2</sup>  
 Lodžijas stiklojuma perimtrs 469,2m  
 Lodžijas stiklojuma platība 295,8m<sup>2</sup>  
 Metāla durvju perimtrs 38,2m  
 Metāla durvju platība 13,6m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimtrs 33,5m  
 Bēniņu izbūves platība 21,0m<sup>2</sup>  
 Kopā 164,2m<sup>2</sup>  
 Perimtrs 51,0m  
 Fasādes platība 160,7m<sup>2</sup>  
 Bēniņu izbūves perimtrs 30,8m  
 Bēniņu izbūves platība 10,6m<sup>2</sup>  
 Lodžiju izvirzījumi  
 Perimtrs 54,8m  
 Kopā 27,1m<sup>2</sup>  
 Lodžiju izvirzījumi 4gb  
 Perimtrs 123,4m  
 Kopā 68,2m<sup>2</sup>

Dienviņu fasāde asīs "A-B"



<p><b>SIA "WS"</b>                  Būvkr.reģ.Nr.: 7296-R                  Kūrmājas prospekts 7-206,                  Liepāja, LV-3401                  mob.tel: +371 26534077; e-pasts: w.s@inbox.lv</p>	<p><b>SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"</b></p>		Līguma Nr.: 2017/3-62/477 Pasūtītāja Nr.: WS-88-17
	Objekts: Dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Rojas ielā 4, Liepāja		
Arhitekts S. Grietāns 07.2019. Izstrādāja S. Grietāns 07.2019.	Rasējums: Ārējo norobežojošo konstrukciju aprēķins pēc ēkas fasādes siltināšanas	Stadija BP	Lapa Energo-2
Mērogs: M 1:200; A3		Arh. reģ. Nr.: 583	