

Būvprojekta
izstrādātājs: Ivars Tomsons
Dzērves iela 17-5, Liepāja

sertifikāta Nr.: 1 – 00427

Pasūtītājs: **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**

Adrese: Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416

Pasūtījuma Nr.: 02-05/2019

Ēkas grupa.: 2

Apliecinājuma karte
vienkāršotai atjaunošanai

Būvniecības ieceres
nosaukums: **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes
atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6,
Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)**

Adrese: **Kurzemes iela 4/6, Liepāja, LV-3401**

Būves kadastra apz.: 17000320189001

Sējuma Nr.: 1.sējums

Marka: AR

Nosaukums: Vispārīgā daļa
Arhitektūras daļa

Būvprojekta vadītājs: Ivars Tomsons

Izstrādāja: Kalvis Lejasmeiers

Liepāja 2019

Liepājas pilsētas būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) **SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”**
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

42103004583

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, tālr.: 26303264

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

karlis.bergmanis@inbox.lv

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā
fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu
Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.:
17000320189)**

(ēkas nosaukums)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **17000320189**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

fasādes apdares atjaunošana

fasādes siltināšana

jumta seguma maiņa

jumta siltināšana

pagraba siltināšana

logu nomaiņa

lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II grupa

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **17000320189001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

dzīvojama ēka

nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Kurzemes iela 4/6, Liepāja, LV-3401**

6) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **17000320189**

2) zemes vienības adrese **Kurzemes iela 4/6, Liepāja, LV-3401**

3) (svītrots ar MK 24.01.2017. noteikumiem Nr. 50)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs **Ivars Tomsons, sert. Nr.1-00427; Tālr.: 29196692**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

Ivars Tomsons, sert. Nr.1-00427

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Ieceres izstrādātājs _____
(paraksts²)

16.12.2019

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____
(paraksts²)

16.12.2019

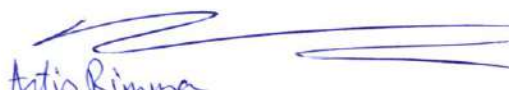
(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta siltināšanu, jumta seguma maiņu, pagraba siltināšanu, logu nomaiņu, lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____


(vārds, uzvārds, paraksts²)

18.12.2019.
(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

Īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 1 lp.

Kurzemes iela 4/6, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

skaidrojošs apraksts uz 2 lp.

grafiskie dokumenti uz 10 lp.

darba organizēšanas projekts uz 4 lp.

saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

saskaņojumi ar institūcijām uz 1 lp.

VKPAI saskaņojums

atļaujas uz _____ lp.

citi dokumenti uz 42 lp.

Namīpašuma tehniskā pase (18.lp.); Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām (24.lp.)

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

vārds, uzvārds, paraksts)

Liepājas pilsētas būvvalde
Gunta ŠNIPKE
Var liepājas
reģiona arhitekta

(amats,

31.01.2020.

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

31.01.2025.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

būvuzraudzības plāns

būvdarbu žurnāls

informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
 (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

 dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

 reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats,

 vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 (amats,

 vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
 (vārds, uzvārds, paraksts²) (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
 (datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

5. Ja vienlaikus ar ēkas vienkāršotu fasādes atjaunošanu tiek realizēta inženiertīkla pievada un/vai iekšējā inženiertīkla būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai ierīkošana, apliecinājuma karte papildināma ar informāciju par būvējamo inženiertīklu un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumiem.

6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, paskaidrojuma rakstā informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietas nosaukumu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstisko piederību.

Kurzemes iela 4/6, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku balsošanas

Personas kods: 070775-10837

Liepāja,

16. 12. 2019

Nr. 2019/5-12/140

2019.gada 23.aprīlī

Kurzemes ielā 4/6, Tukuma ielā 1A

Lēmuma projekta nosūtīšana

Lēmuma projekts un tam pievienotie dokumenti dzīvokļu īpašniekiem tika nosūtīti 2019.gada 29.martā, nosakot balsošanas termiņu 2019.gada 18.aprīlī.

2. Pieņemtie lēmumi un balsošanas rezultāti

Vai piekristat realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kurzemes ielā 4/6, Liepājā, energoefektivitāti paaugstinošos pasākumus (turpmāk – PROJEKTS) un pieņemt lēmumu dalībai programmā „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās”, (turpmāk PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2016.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 160 (turpmāk - MK noteikumi).

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTS būs ekonomiski pamatots, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā būs lielāks par 0.
2. Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM, iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumos noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem, iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.
4. Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ. nr. 42103004583 pēc piegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.
5. Pilnvarot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" veikt sekojošas darbības:
 - 5.1. Pasūtīt ēkas tehnisko apsekojumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
 - 5.2. Pasūtīt ēkas vienkāršotās renovācijas karti (vai tehnisko projektu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
 - 5.3. Pasūtīt renovācijas darbu būvzmaksu kontrollāmi;
 - 5.4. Augstākminētās dokumentācijas izstrādi pasūtīt SIA "T3", reģ. Nr. 40003642567;
 - 5.5. Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas – 2 400 EUR (bez PVN).

PAR: 5 (83.33%); PRET: 1 (16.77%) (tajā skaitā neiesniegta 1 (viena) aptaujas anketa)

LĒMUMS IR PIENĒMTS.

- Protokolam tiek pievienotas 5 (piecas) aptaujas anketas.

Parakstoties pilnvarotās personas SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" reģ.Nr. 42103004583 pārstāvis valdes loceklis Artis Rimma apliecinā, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 4/6, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 2019/5-12/140, kas notika no 29.03.2019. līdz 18.04.2019., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrist veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
valdes loceklis

Artis Rimma

KOPIJA PAREIZA

Ivars Tomsons
Personas kods: 070775-10837
Liepāja,

16. 12. 2019

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTA
LIEPĀJAS NODAĻAS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

Graudu ielā 27, LV-3401, Liepāja, Latvija
tel.3423044, 3426727

NAMĪPAŠUMA TEHNISKĀ PASE

Kadastra nr. 1700 032 0189

Arhīva nr. 2/1700/2330

Liepājā,

KURZEMES ielā nr. 4/6

III Pie bāzes vērtības pielietotie korekciju koeficienti **KOPIJA PAREIZA**

Ivars Tamsons

Personas kods: 070775-10837

Liepāja, Kopeļus

16. 12. 2019

Izmaiņas	Ģeogrāfiskā izvietojuma	Zemes vērtību zonas	Izmantošanas intensitātes	
	0,6	1,0	0,8 x 1,0	0,480

Piezīmes

IV Uz zemes gabala esošās celtnes

n p k	Celtnes nosaukums	Sienu materiāls	st sk	Apbūvēt. laukums m ²	Augst. m	Tilp. m ³	Bāzes vērtība uz 01.01.96. l.s.	Atjaunot. vērtība l.s.	Nol. %	Pašreizējā vērtība l.s.
001	DZĪVOJ. ĒKA	KOKA	2	3157	6,40	2020	69 589,-	33 403,-	53	15 699,-
	KĀPNU POD.	—	—	3,0	—	—	CENOKS PIE C. 001 P.D.			
	"	—	—	3,0	—	—				
				321,7						



KOPIJA PAREIZA

Ivars Tomsons
Personas kods: 070775-10837
Liepājā, 16. 12. 2019

LATVIJAS REPUBLIKA

Liepāja

Kurzemes iela 4/6

Zemes kadastra Nr.: 1700 032 0189

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Liepājas pilsētas Zemes komisija 17/11/1998

Lēmums par zemes lietošanas tiesībām

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Liepājas nodaļas Mērniecības birojs

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 523 m²

Zemes īpašums reģistrēts

zemesgrāmatu nodaļas

1990. gada

Nodalījuma (folijas) Nr.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesniešis:

Liepājas
Liepājas pilsētas
Kurzemes iela 4/6
3787

zemesgrāmatā

J. Jaungelže



VALSTS ZEMES DIENESTS

Liepājas nodaļa

Nodaļas vadītājs

Dzintra Pļavina

17/12/1998

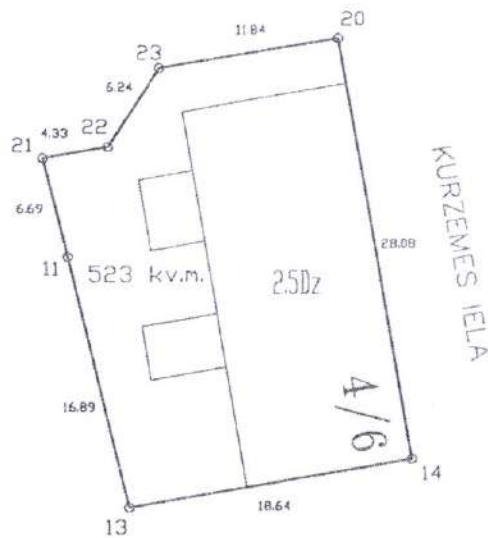
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
11	266528.792	315473.431
13	266512.216	315476.668
14	266514.516	315495.162
20	266542.404	315491.821
21	266536.359	315472.149
22	266535.935	315476.437
23	266541.014	315480.058

ZEMES GABALĀ **KOPIJA PAREIZA**
IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ
Ivars Tomsons
Personas kods: 070775-10837



16. 12. 2019



VZD Liepājas nodaļa
Reģistrācijas nr. 4562
1998.g. 09.12.
Reģistrēja I.Bistere

Mērogs 1:500

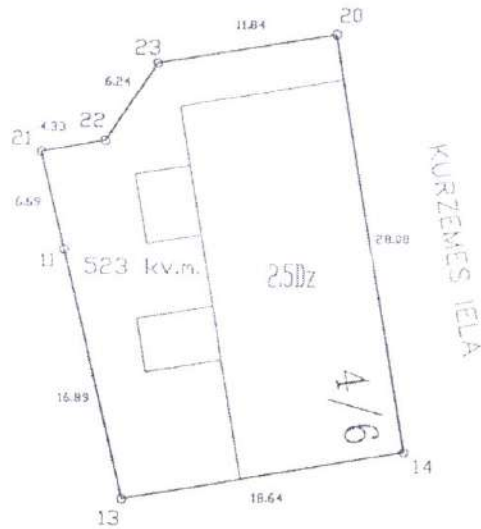
VALSTS ZEMES DIENESTS
Liepājas nodaļa
Mērniecības birojs

Vadītājs	R.Pļaviņš	<i>[Signature]</i>	09.12.98.
Uzmērītāja	U.Karulis	<i>[Signature]</i>	04.12.98.
Plānu zīmēja	N.Gūža	<i>[Signature]</i>	09.12.98.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
SISTĒMĀ LKS92

	X	Y
11	266528.792	315473.431
13	266512.218	315476.668
14	266514.518	315495.162
20	266542.404	315491.621
21	266535.359	315472.149
22	266535.935	315476.437
23	266541.014	315480.058

KOPĒJA PAREĀZA
 ZEMES GRABĀLA
 IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ
 Ivars Tomsons
 Personāls kods: 070776837
 16. 12. 2019



VZD Liepājas nodaļa,
 Reģistrācijas nr. 4562
 1928g. 0912
 Reģistrēja: Ibišore

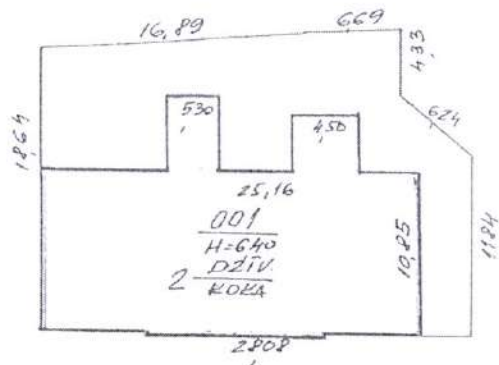
Mērogs 1:500

VALSTS ZEMES DIENESTS			
Liepājas nodaļa			
Mērniecības birojs			
Vadītājs	R.Pļaviņš		09.12.98
Uzmērītājs	U.Karulis		04.12.98
Plānu zīmēja	N.Gūža	<i>[Signature]</i>	09.12.98

KOPIJA PAREIZA

Ivars Tomsons
Personas kods: 070775-10837
Liepāja,

16. 12. 2009



KURZEMES IEĻA

1700 032 0189

INVENTARIZĀCIJAS PLĀNS		INV. LIETA NR. 2/1700/233	M1:500
Liepājas pilsēta,		KURZEMES IEĻA Nr 416	
pilsēta	adrese		
		IZPILDIJA	<i>[Signature]</i> 12.01.09

VI. Celtnes atsevišķo daļu (pagraba, puspagraba, mezonīna, jumta stāva) tehniskais apraksts

KOPIJA PAREIZA

Personas kods: 07077510837
 Liepāja, 16. 12. 2019

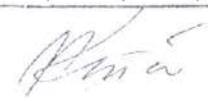
Literi pēc plāna	Celtnes atsevišķo daļu nosaukums un nozīme	Konstruktīvo daļu apraksts						
		sienas	pārsegumi	grīdas	iekš. apdare	jumts		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VII. Celtnes piebūvju tehniskais apraksts

Datums	Liters pēc plāna	Nosaukums	Ceļš. gadš	Pamati	Sienas un stiepsienas	Pārsegumi	Jumts	Grīdas	Aplis	Apdare	Nolietoš. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1999. g. « 12. » 01

Inventarizators



199__ g. « ____ » _____

VIII. Atzīmes par tekošo pārmaiņu reģistrāciju

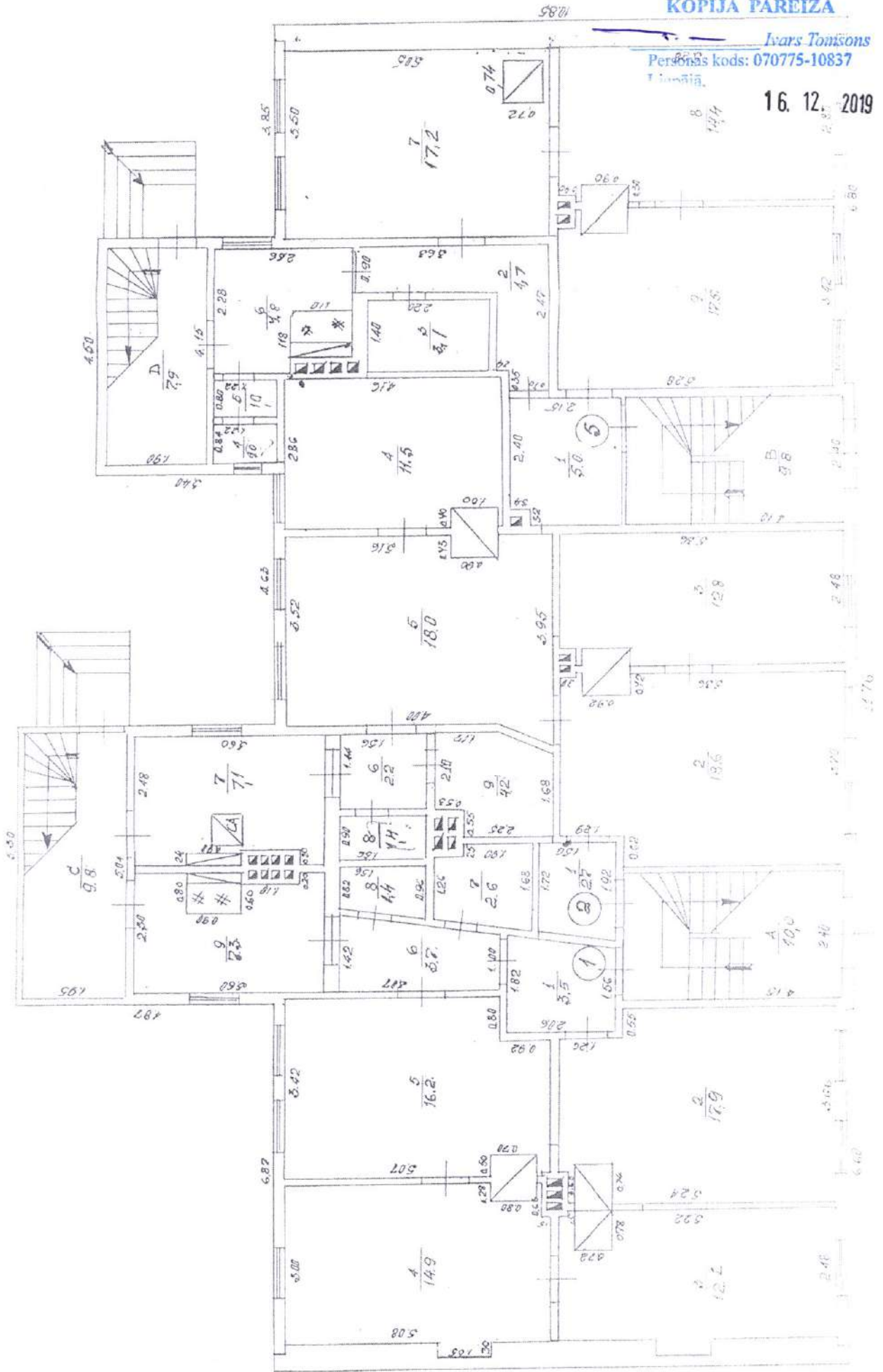
KOPIJA PAREIZA

Ivars Tomsons

Personas kods: 070775-10837

1. līmenis

16. 12. 2019



Plāna eksplikācija celtnei № 101

Inv. lieta Nr. 2/1700/2330

Ipašnieku _____ kategorija _____

rajons _____ pilsēta LIEPĀJA pagasts _____ māju nos. _____

KURZEMES iela, mājas Nr. 416 kvartāls Nr. _____ grupā Nr. _____ grunts Nr. _____

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvn					Istabu iekš. augst.
				ēkas kop. platība	lietd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums	
						dzīv. ar apk.			
18.01.99.g.	1	1	PRIEKŠT.	3,5	3,5			3,5	2,95
		2	ISTABA	17,9	17,9	17,9			5
		3	"	12,2	12,2	12,2			5
		4	"	14,9	14,9	14,9			5
		5	"	16,2	16,2	16,2			5
		6	GAITENS	3,7	3,7			3,7	5
		7	VANNAST.	2,6	2,6			2,6	5
		8	TUALETE	1,4	1,4			1,4	5
		9	VIRTUVE	7,3	7,3			7,3	5
				79,7	79,7	61,2		12,5	
	2	1	PRIEKŠT.	2,7	2,7			2,7	2,95
		2	ISTABA	18,6	18,6	18,6			5
		3	"	12,8	12,8	12,8			5
		4	"	11,5	11,5	11,5			5
		5	"	18,0	18,0	18,0			5
		6	GAITENIS	2,2	2,2			2,2	5
		7	VIRTUVE	7,1	7,1			7,1	5
		8	TUALETE	1,4	1,4			1,4	5
		9	VANNAST.	4,2	4,2			4,2	5
				78,5	78,5	60,9		17,6	

Inventarizators

[Handwritten signature]

Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.

KOPIJA PAREIZA

Personas kods: Ivars Tomsons
070775-10837
Liepāja.

16. 12. 2019

Iestādes datums	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	ēkas kop. platība	lielā plat. jur. izziņa	Laijā skaitā		Istabu iekārtošanas izdevumi	Istabu iekārtošanas izdevumi
						dzīv. ar apk.			
1. ST.	5	1.	PRIEKŠT.	50	50			50	2,95
		2	GAITENIS	47	47			47	"
		3	VANNĀST.	31	31			31	"
		4	TUALETE	10	10			10	"
		5	PRIEKŠT.	10	10			10	"
		6	VIRTUVE	48	48			48	"
		7	ISTABA	172	172	172			"
		8	"	144	144	144			"
		9	"	175	175	175			"
					687	687	491		196
		A	PĀPŅUT	10,0				10,0	2,95
		B	"	9,8				9,8	"
		C	"	9,8				9,8	"
		D	"	7,9				7,9	"
				375				375	
		KOPĀ PA 1 ST.		2644	2269	171,2		93,2	
2. ST.	3	1	GAITENIS	74	74			74	2,90
		2	ISTABA	17,9	17,9	17,9			"
		3	"	12,9	12,9	12,9			"
		4	"	15,0	15,0	15,0			"
		5	"	16,5	16,5	16,5			"
		6	VANNĀST.	2,5	2,5			2,5	"
		7	TUALETE	1,6	1,6			1,6	"
		8	VIRTUVE	7,8	7,8			7,8	"
			81,6	81,6	62,3		19,3		

Inventarizators:

[Handwritten signature]

Plāna eksplikācija celtnei № 001

Inv. lieta Nr. 4/1700/2390

Ipašnieku _____

kategorija _____

rajons _____

pilsēta LIEPĀJA

pagasts _____

māju nos. _____

KURZEMESiela, mājas Nr. 4/6

kvartāls Nr. _____

grupa Nr. _____

grunts Nr. _____

Teraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Istabu Nr.	Istabu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izmēriem kv.m						Istabu iekš. arst.
				ēkas kop. platība	īpašd. plat. jur. izziņa	tajā skaitā		palīglaukums		
						dzīv. ar apk.				
29.12.	4	1	PRIEKŠT.	28	28				28	2,90
		2	ISTABA	17,9	17,9	17,9				4
		3	"	13,0	13,0	13,0				4
		4	VANNA ST.	2,3	2,3				2,3	4
		5	ISTABA	11,8	11,8	11,8				4
		6	"	17,2	17,2	17,2				4
		7	GAITENIS	3,6	3,6				3,6	4
		8	TUALETE	1,3	1,3				1,3	4
		9	VANNAST.	2,5	2,5				2,5	4
		10	VIRTUVE	8,4	8,4				8,4	4
				80,8	80,8	59,9		20,9		
6	1	1	GAITENIS	7,7	7,7				7,7	2,90
		2	VANNAST.	2,9	2,9				2,9	4
		3	TUALETE	1,0	1,0				1,0	4
		4	PRIEKŠT.	0,9	0,9				0,9	4
		5	VIRTUVE	4,9	4,9				4,9	4
		6	ISTABA	16,9	16,9	16,9				4
		7	"	14,5	14,5	14,5				4
		8	"	17,5	17,5	17,5				4
				66,3	66,3	48,9		17,4		

Inventarizators:



KOPIJA PAREIZA

Laukums pēc iekšējiem izmēriem kvē

Ivars Tomsons

Personas kods: 070775-10837

Liepāja,

16. 12. 2019

pašizdevums

Iestābe iekšējā

Ieraksta datums	Dzīvokļu Nr.	Iestābu Nr.	Iestābu nosaukums	ēkas kop. platība	tājā skaitā		Personas kods: 070775-10837 Liepāja,	pašizdevums	Iestābu iekšējā
					lietd. plat. jur. izziņa	dzīv. ar apš.			
201.		A	KĀPNUT.	100				100	2,90
		B	"	98				98	"
		C	"	100				100	"
		D	"	79				79	"
				37,7				37,7	
KOPĀ PA II ST.				2664	228,7	1711		95,3	
KOPĀ PA ĒKU:				530,8	455,6	342,3		188,5	

Inventarizators:

[Handwritten signature]

**Pārskats par ēkas energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu
vērtībām**



KURZEMES IELA 4/6

LIEPĀJA

I Vispārīgi**1.1. Ēkas identifikācija**

1.1.1. Adrese	Kurzemes iela 4/6, Liepāja
1.1.2. Ēkas kadastra apzīmējums	17000320189001
1.1.3. Ēkas daļa (paskaidro, ja novērtējums veikts ēkas daļai)	Visa ēka

1.2. Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona

1.2.1. Nosaukums	SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs”
1.2.2. Reģistrācijas numurs	42103004583
1.2.3. Juridiskā adrese	Tukuma iela 1a, Liepāja, LV-3416
1.2.4. Kontaktpersona	Toms Cīrulis
1.2.5. Kontaktārunis	26446062

1.3. Neatkarīgs eksperts (energoauditors) ēku energoefektivitātes jomā

1.3.1. Vārds, uzvārds	Kārlis Bergmanis
1.3.2. Sertifikāta numurs vai sertificēšanas institūcijas lēmuma Nr.	EA2-0006
3. 3.3. Kontaktinformācija (tālrunis, e-pasts, adrese)	+371 26303264 karlis.bergmanis@inbox.lv

1.4.1. Ēkas apsekošanas datums	27.11.2018.
1.4.2. Ēkas energosertifikāta numurs	
1.4.3. Ēkas energosertifikāta sagatavošanas datums	

1.5. Energoefektivitātes novērtējuma robežas

Vienības nosaukums	Laukums, tilpums	Īss procesu apraksts (enerģijas uzskaites veids, skaitītāju daudzums un tml.)	Enerģijas nesēju sadalījums un enerģijas plūsmas (energoresursi, enerģijas veids – siltumenerģija apkurei un karstajam ūdenim, elektroenerģija un citi)	Novērtētais saražotais/patērētās enerģijas apjoms	
				kWh gadā	% no kopējā*
Apkurināmā platība	530.8 m ² 1539.3 m ³	Decentralizēta individuāla apkure. Kurināmais koksne / dabagāze/ elektroenerģija. Kurināmā daudzums netiek uzskaitīts.	Aprēķinātā siltumenerģija ēkas apkurei	77704	100
Kopā		-	PAVISAM KOPĀ	77704	100
Neatkarīgā eksperta piezīmes par enerģijas sadalījumu					

Piezīme. Tabulā ir jānorāda visaptveroša sistēmas enerģijas bilance, norādot visas vērtības, kas atrodas energoresursu uzskaites robežās un kur tiek patērēta/saražota enerģijas. Tabulu jāaizpilda visos gadījumos, kuri varētu būt sekojoši:

- Ēkas ar atsevišķu energonesēju uzskaiti visām enerģijas plūsmām;
- Vairākas ēkas ar vienu energonesēju uzskaiti;
- Ēkas ar vairākiem energonesējiem;
- Ēkas ar atslēgtiem dzīvokļiem un nevienmērīgu enerģijas patēriņu;
- Ēkas ar dažādām enerģijas apgādes sistēmām;
- un citas.

II Pamatinformācija par ēku

1. Dzīvojamā mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	Koka stāvbūve. Gala sienas – ķieģeļu brandmūris Divslīpju koka konstrukciju jumts ar neizbūvētu mansardu, koka starpstāvu pārsegumi. Dievidu siena daļēji kopēja ar blakus ēku. Kopējā ēkas platība 530.8 m ² (saskaņā ar iesniegto inventarizācijas lietu).		
2. Eksploatācijā nodošanas gads	1890 / 1970		
3. Stāvi	3.1. pagrabs _____ nav _____ (ir/ nav)		
	3.2. tipveida stāvi _____ 2 _____ (skaits)		
	3.3. tehniskie stāvi _____ nav _____ (skaits)		
	3.4. mansarda stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)		
	3.5. jumta stāvs _____ nav _____ (ir/ nav)		
4. Dzīvokļi	4.1. Skaits	6	
	4.2. kopējā platība (m ²) (bez lodžijām un balkoniem)	455.6	
	4.3. telpu augstums (m)	2.9	
	4.4. aprēķina temperatūra (°C)	18.5	
	4.5. aprēķina platība (m ²)	455.6	
	4.6. cita informācija		
5. Kāpņu telpas	5.1. Skaits	4	
	5.2. platība (m ²)	75.2	
	5.3. aprēķina platība (m ²)	75.2	
	5.4. telpu augstums (m)	2.9	
	5.5. aprēķina temperatūra (°C)	15.0	
	5.6. cita informācija		
6. Pagrabs, bēniņi, jumta stāvs, mansarda stāvs	6.1. Telpas nosaukums	Bēniņi	
	6.2. platība (m ²)	-	
	6.3. telpu augstums (m)	3.5	
	6.4. aprēķina temperatūra (°C)	5.0	
	6.5. aprēķina platība (m ²)	-	
	6.6. cita informācija		
7. Citas telpas	7.1. Telpas nosaukums		
	7.2. platība (m ²)		
	7.3. telpu augstums (m)		
	7.4. aprēķina temperatūra (°C)		
	7.5. aprēķina platība (m ²)		
	7.6. cita informācija		
7. Kopējā aprēķina platība (m ²)	530.8		
8. Ēkas ārējie izmēri (ja ēkai ir neregulāra forma, pievienojama skice pielikumā)	garums (m)	25.16	
	platums (m)	10.85	
	augstums (m)	6.8	
10. Iepriekš veiktie energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi	Nomainīti ~76.4% ēkas logi pret PVC rāmja ar divstiklu paketēm. Atsevišķos dzīvokļos, veicot kosmētisko remontu, tikušas siltinātas norobežojošās konstrukcijas, precīzas ziņas par apjomiem un izmantotajiem materiāliem nav pieejamas. Ēka 2018.gadā pieslēgta pilsētas centrālapkurei (3 dzīvokļi).		
11. Cita informācija	Ēkā ir izveidoti individuāli apkures risinājumi.		

12. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas – pielikumā uz 4 lapām.

2.2. Informācija par aprēķina zonām un telpu grupām

Nr. p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekļautās telpas/telpu grupas nosaukums	Aprēķina Platība m ²	Augstums, vidējais m	Aprēķina tilpums m ³	Aprēķina parametri apkures periodā*				Aprēķina parametri dzesēšanas periodā*			
						Temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h	Aprēķina temperatūra		Perioda ilgums dienas	Gaisa apmaiņa 1/h
						Aprēķina °C	Āra gaisa °C			Aprēķina °C	Āra gaisa °C		
	ZONA 1	Dzīvojamā kāpņu telpas	530.8	2.9	1539.3	18.5 15.0	0.6	193	0.6				
	ZONA 2												
		Kopā	530.8	2.9	1539.3								
		Vidēji											
Aprēķinos tiek izmantota vidējā ēkas temperatūra apkures periodā: 18.0 °C													

Piezīme: * novāda aprēķinātās energoefektivitātes noteikšanai izmantotos periodu parametrus

III Ēkas norobežojošās konstrukcijas
3.1. Informācija par katru ārējo norobežojošo konstrukciju veidu, kas aptver kopējā aprēķina platībā iekļautās apkurināmās telpas

Nr. p.k.	Norobežojošā konstrukcija	Materiāls(i)	Biezums mm	Laukums m ²	Būvelementa siltuma caurlaidības koeficients (U) W/(m ² K)	Ar būvkonstrukciju saistīto termisko tiltu siltuma caurlaidības koeficients (ψ) W/(m K)	Termiskā tilta garums m	Temperatūru starpība starp būvkonstrukcijas siltajām un aukstajām pusēm °C	Konstrukcijas siltuma zudumu koeficients W/K	Enerģijas patēriņš = 10X9Xapkures dienu skaits X stundu skaits kWh
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ārdurvis	koka	4	9.00	3.50	0.10	25.00	17.40	34.00	2740
2	Logi	PVC rāmis, 2 stiklu pakete ar selektīvo pārklājumu		58.90	1.50	0.10	188.70	17.40	107.22	8642
3	Logi	Koka divviru		18.20	2.50	0.10	62.10	17.40	51.71	4168
4	Grīda	Blietēta grunts, grīdas segums		314.10	0.40	0.00	0.00	10.00	125.64	5820
5	Cokols	ķieģeļu – laukakmeņu mūris		0.00	0.00	0.10	88.60	17.40	8.86	714
6	Ārsienas (ielas fasāde)	Koka stāvbūve, koka apdare	100, 20	124.40	0.93	0.10	68.00	17.40	122.49	9872
7	Ārsienas (pagalma fasāde)	Koka stāvbūve, koka apdare	100, 20	244.20	0.93	0.00	0.00	17.40	227.11	18304
8	Gala ārsienas	Ķieģeļu brandmūris	380	102.70	1.08	0.00	0.00	17.40	110.92	8939
9	Bēniņi	Iekšējā apdare, griestu	20, 25, 25, 100	314.10	0.96	0.00	0.00	9.00	301.54	12570

		segums, melnie griesti, izdedži										
10	Mūrlata / dzega	Koka stāvbūve	0.00	0.00	0.10	88.60	17.40	8.86	714			
Kopā ZONA I												
. Ēkas norobežojošo konstrukciju siltuma zudumu koeficients HT												
3. Kopējais enerģijas patēriņš pārvades siltuma zudumu nodrošināšanai												
										1098.3	72483.7	
										1098.3		
										435.0		
											72483.7	

Aprēķināts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 339 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”

IV Ēkas inženiertehniskās sistēmas

4.1. Ventilācijas sistēmas ēkas zonās

		ZONA 1	ZONA 2	KOPĀ
4.1.1. Telpas ar dabisko ventilāciju	4.1.1.1. aprēķina laukums, m ²	530.8		530.8
	4.1.1.2. tilpums, m ³	1539.3		1539.3
	4.1.1.3. aprēķinā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, iekļaujot infiltrāciju (1/h)	0.6		
	4.1.1.4. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C	0.6		
4.1.2. Telpas ar mehānisko ventilāciju	4.2.1.1. aprēķina laukums, m ²			
	4.2.1.2. tilpums, m ³			
	4.2.1.3. aprēķinātā izmantotā gaisa apmaiņas intensitāte, (1/h)			
	4.2.1.4. aprēķinātā izmantotā infiltrācija, (1/h)			
	4.2.1.5. Gaisa plūsmas piegādes temperatūra, °C			
4.1.3. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} dabiskā ventilācija	(W/K) esošais	314.0		314.0
4.1.4. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} mehāniskā	(W/K) esošais			
4.1.5. Ēkas ventilācijas siltuma zudumu koeficients H _{ve} kopējais	(W/K) esošais	314.0		314.0
4.1.6. Zonas iekštelpu aprēķina temperatūra	°C	18.0		
4.1.7. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (dabiskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.3.X (4.1.6.-4.1.1.4.) X apkures dienu skaits X stundu skaits	25309.1		
4.1.8. Enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai (mehāniskā ventilācija)	kWh gadā, 4.1.4.X (4.1.6.-4.2.1.5.) X apkures dienu skaits X stundu skaits			
4.1.9. Kopējais enerģijas patēriņš ventilācijas siltuma zudumu nodrošināšanai	kWh gadā 4.1.7. + 4.1.8..	25309.1		
4.1.10. Cita informācija				

4.2. Gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas – dati par iekārtām

N.p.k	Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 26. punktu.

4.2. Aprēķinātie siltuma ieguvumi ēkā apkures periodā*

4.2.1. Aprēķina parametri

Nr.p.k	Zonas numurs un nosaukums	Iekšējie siltuma ieguvumi						Saules siltuma ieguvumi	Ieguvumu izmantošanas koeficients	Kopējie siltuma ieguvumi	Kopējie siltuma ieguvumi
		Metaboliskie ierīcēm	No karstā ūdens sistēmas	No/uz AVK sistēmām	No/uz procesiem, priekšmetiem	No/uz	No				
		kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²		kWh/m ²	kWh gadā
Parametri apkures periodā											
	ZONA 1	13.90	4.63	1.37	0.00	13.90	12.07	0.83	37.85	20088.7	
	ZONA 2										
Parametri dzesēšanas periodā											
	ZONA 1										
	ZONA 2										
									Kopējie siltuma ieguvumi	20088.7	

Piezīme: * sadalījums saskaņā ar MK 2013.gada 25.jūnija noteikumu nr.348 „Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode”

4.2.2.. Cita informācija

--

4.3.. Siltuma piegāde/ražošana

4.3.1. Siltumenerģijas ražošanas iekārtas

Iekārtas nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Kurināmā veids	Kurināmā patēriņš (vidēji gadā), norādīt mērvienību	Lietderības koeficients	Saražotās enerģijas daudzums (kWh/gadā)	Pārbaudes akts*	
						Pievienots (jā/nē)	Datums
<i>Malkas apkures krāsnis/daba sgāzes apkures katli/siltumsūkņi</i>	<i>n/d</i>	<i>Koksne / dabasgāze/ elektroenerģija</i>	<i>n/d</i>	<i>n/d</i>	<i>n/d</i>	<i>nē</i>	

Piezīme. * Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22.punktu.

4.3.2. Siltumenerģijas piegādes sistēma	X	centralizēta siltumapgāde
	X	lokāla siltumapgāde
4.3.3. Cita informācija	2018.gadā ēka pieslēgta centralizētiem pilsētas siltumtīkliem, pieslēgti 3 dzīvokļi.	

4.4.. Siltuma sadale – apkures sistēma

4.4..1. Apkures sistēma		vienas caurules
	X	divu cauruļu
4.4..2. Siltummezgla tips		atkarīgā pieslēguma shēma
	X	neatkarīgā pieslēguma shēma
4.4.3. Siltumenerģijas piegādes kontrole un uzskaitē dzīvokļos	NAV (ir/ nav)	
4.4.4. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis	Apkures cauruļvadi izvietoti apkurināmajā zonā. Izolācija labā stāvoklī.	
4.4.5. Siltuma regulēšana ēkā (t.sk. individuāli)	Temperatūras režīmi siltummezglā atkarībā no āra gaisa temperatūras	
4.4.6. Cita informācija		

4.5. Apkures sistēmas – dati par iekārtām*

N.p.k	Iekārtu nosaukums, modelis	Ražošanas gads	Vadības sistēmas raksturojums	Pārbaudes akts*	
				Pievienots (jā/nē)	Datums

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

4.6.. Karstā ūdens sadales sistēma

4.6.1. Karstā ūdens piegādes vidējā temperatūra (°C)	55	
4.6.2. Aukstā ūdens ieplūdes temperatūra (°C)	8	
4.6.3. Karstā ūdens sagatavošana		sagatavošana siltummezglā
		centralizēta apgāde
	X	individuāla
4.6.4. Karstā ūdens sadales sistēmas tips	X	bez cirkulācijas
		ar cirkulāciju
4.6.5. Cauruļu izolācijas tehniskais stāvoklis		
4.6.6. Cita informācija	Karstais ūdens nelielos daudzumos tiek sagatavots ar elektroenerģijas sildītājiem, atsevišķa uzskaitē netiek nodrošināta.	

4.7. Dzesēšana*

4.7.1. Dzesēšanas sistēmas pārbaudes akts pielikumā	NAV (ir/ nav)
4.7.2. Pārbaudes akta datums	
4.7.3. Cita informācija	

*Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr.383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 22. punktu.

V. Enerģijas patēriņauzskaitē un sadalījums

5.1. Enerģijas patēriņa sadalījums (pamatojoties uz aprēķinātajiem datiem)

Enerģijas patēriņa sadalījums***	Izmēritie dati					Aprēķinātie dati					
	Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	Vidējais korigētais* (kWh gadā)	Īpatnējais korigētais* (kWh/m ² gadā)	Siltumenerģija, vidējais kWh	Elektroenerģija, vidējais kWh	Kopējais vidējais (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ izmešu daudzums gadā, kg
1	2	1+2=3	4=3/kopējā plat.	5	6	7	8	7+8=9	10=9/kopējā plat.		
5.1.1. Apkurei						77704		77704	146.39	20513.89	
5.1.2. Karstā ūdens sagatavošanai						0		0	0.00	0.00	
5.1.3. Dzēsēšanai								0		0.00	
5.1.4. Mehāniskajai ventilācijai								0		0.00	
5.1.5. Apgaismojumam							0	0	0.00	0.00	
5.1.6. Citi patērētāji****							0	0	0.00	0.00	
5.1.7. Kopā						77704	0	77704	146.39	20513.89	
5.1.8. Paskaiddrojumi par enerģijas patēriņa sadalījumu sistēmām ar kopīgu skaitītāju											
CO ₂ izmešu daudzums uzrādīts vadoties no pieņēmuma, ka siltumapgāde tiktu nodrošināta centralizēti no pilsētas siltumtīkliem.											

Piezīme.

*1) uzrāda vidējos patēriņa datus par pēdējiem pieciem gadiem (2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadu) no tabulām 5.3.dalā. Ja nav izmērīto datu, uzrāda aprēķinātos datus no tabulām 5.2.dalā. Ja ir kopēja uzskaitē, datus uzrāda vienā ailē, paskaidrojot 5.1.8.dalā.

*2) norāda enerģijas patēriņu, kas ir korigēts atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem, korekcija nedrīkst pārsniegt 10% salīdzinot ar izmērtajiem vidējiem datiem, kā arī aprēķinātie dati nedrīkst pārsniegt 10% no izmērtajiem vidējiem datiem.

*3) jāveic sadalījuma aprēķins pa pozīcijām arī ja nav dalīta uzskaitē.

*4) norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.

5.3.2. Siltumenerģijas patēriņš karstā ūdens sagatavošanai (iekļaujot karstā ūdens cirkulāciju)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

5.3.3. Karstā ūdens patēriņš

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Kopējais vidējais (m ³ gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitītāju)													
Karstā ūdens patēriņš, m ³													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

S.3.4. Elektroenerģijas patēriņš (ēkas koplietošanas telpām)

Gads	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Kopā
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Kopējais vidējais (kWh gadā)													
Aprēķinātie dati (aizpilda, ja nav skaitījumu)													
Kopējais enerģijas patēriņš, kWh													
Eksperta izmantotās metodes apraksts													

S.3.5. Enerģijas patēriņa grafiskais attēls, siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņiem, mēnešu griezumā par pēdējie trīs gadiem 2010, 2011, 2012, 2013 un 2014. gadiem (nav obligāti)

VI. Energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumi

6.1. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērtā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	investīcijas, EUR **	atmaksāšanās laiks, gadi *
1.	Ārdurvju maiņa	1694	3.19	2.18	447.09	2200.00	21.1
	Ārdurvju maiņa, uzstādot durvis ar kopējo $U \leq 2.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvlentas.						
2.	Logu maiņa	3415	6.43	4.39	901.50	4700.00	22.4
	Nenomainīto koka logu maiņa pret logiem ar $U \leq 1.0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, uzstādīšanu veikt izmantojot hermetizējošas blīvlentas. Mainīto logu blīvējuma atjaunošana pēc nepieciešamības.						
3.	Ārsienu siltināšana	14620	27.54	18.81	3859.59	30400.00	33.8
	Pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150 mm akmens vati vai līdzvērtīgu siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0,22 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$. Siltināšanu rekomendējams veikt no ārpusēs, demontējot esošo apdari, izveidojot karkasu siltumizolācijas nostiprināšanai, un atjaunojot fasādi identiski vēsturiskajai. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi, saskaņā ar Liepājas pilsētas būvvaldes prasībām.						
4.	Bēniņu siltināšana	11371	21.43	14.63	3002.07	10200.00	14.6
	Bēniņu siltināšana ar 400 mm ekovati vai citu līdzvērtīgu beramo siltumizolācijas materiālu ($\lambda \leq 0,042 \text{ W}/(\text{mK})$), sasniedzot norobežojošās konstrukcijas siltuma caurlaidības koeficientu $U \leq 0,09 \text{ (W}/\text{m}^2 \text{ K)}$. Pirms siltināšanas veikt bēniņu attīrīšanu no esošās siltumizolācijas (izdedžiem). Pārveidošanās tehnoloģisko laipu izveide. Bēniņu lūkas/durvju maiņa, uzstādot siltinātu, hermētisku lūku ar $U \leq 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$. Jumta seguma maiņa.						

6.2. Ēkas tehniskās sistēmas

Nr.p.k	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā izmērtā ēku energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	investīcijas, EUR **	atmaksāšanās laiks, gadi *
1.	Ventilācijas sistēmas rekonstrukcija					2700.00	

Ventilācijas sistēmas izveide, renovācija vai rekonstrukcija (t.sk. ventilācijas kanālu tīrīšana u.c. pasākumi pietiekamas un/vai regulējamas gaisa apmaiņas nodrošināšanai).
Pasākums kā tāds nedos būtisku siltumenerģijas ietaupījumu, bet obligāti ir nepieciešams, lai uzlabotu mikroklimatu iekšējās un samazinātu mitruma saturu gaisā. Kompleksā ar siltināšanas pasākumiem tas samazinās siltumenerģijas patēriņu un no vērsīs ēkas konstrukciju bojāšanos no mitruma iedarbības.

* Aprēķinos izmantots SIA „Liepājas enerģija” noteiktais tarifs 61.54 EUR/MWh (ieskaitot PVN 12% mājsaimniecībām, saskaņā ar www.sprk.gov.lv publicēto informāciju).

** Izmaksas noteiktas vadoties no vidējām būvniecības cenām 2019.gadā un tās izmantojamas tikai ekonomiskā efekta noteikšanai salīdzinot dažādus energoefektivitātes pasākumu variantus. Precīzas izmaksas nosakāmas sastādot pilnu būvniecības tāmi. Izmaksās nav ietvertas iespējamās slēpto defektu novēršanas izmaksas.

6.3. Citu energoefektivitātes paaugstināšanas un pārējo pasākumu priekšlikumi

Nr.p.k	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	Enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā	% no esošā aprēķinātā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	Apkures sistēmas rekonstrukcija					8500.00	

Siltumapgādes sadales sistēmas renovācija vai rekonstrukcija, t.sk. centralizētās apkures sistēmas pieslēgšana visiem ēkas dzīvokļiem (horizontālo sistēmu, radiatoru uzstādīšana un aprīkošana ar termostatiem vārstiem ; individuālās uzskaites nodrošināšana).
Pasākums nedos tiešu enerģijas ietaupījumu, taču palīdzēs nodrošināt optimālu mikroklimata uzturēšanu telpās, telpu pārkaršanu un iespēju ekonomijas nolūkos samazināt atsevišķu telpu temperatūru. Aprēķins veikts vadoties no pieņēmuma, ka vidējā dzīvokļu temperatūra tiks samazināta par 1.0 oC.

6.4. Atjaunojamo energoresursu izmantojošas tehnoloģijas siltumenerģijas ražošanai

Nr.p.k.	Energoefektivitātes pasākums	Enerģijas ietaupījums kWh gadā	% no esošā izmērtā ēkas energoefektivitātes novērtējuma	CO ₂ emisijas samazinājums, kg CO ₂	Investīcijas, EUR	Atmaksāšanās laiks, gadi
1.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma apraksts shēmas un tml.					

VII. Energoefektivitātes rādītāji un izmaiņu prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumu īstenošanas

Enerģijas patēriņa sadalījums*	Esošā situācija (aprēķinātie dati no 5.tabulas)			Prognoze pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas (saskaņā ar 6. sadaļu)			Starpība – enerģijas samazinājums kWh gadā **
	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	Kopējais patēriņš (kWh gadā)	Īpatnējais (kWh/m ² gadā)	CO ₂ emisija kgCO ₂ gadā	
7.1. Apkurei	77704.13	146.39	20513.89	46605	87.80	12303.65	31099
7.2. Karstā ūdens sagatavošanai	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
7.3. Dzesēšanai	0	0.00	0.00		0.00	0.00	0
7.4. Mehāniskajai ventilācijai	0	0.00	0.00		0.00	0.00	0
7.5. Apgaismojumam	0	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0
7.6. Citi patērētāji***	0	0.00	0.00		0.00	0.00	0
7.7. Kopā	77704	146.39	20513.89	46605	87.80	12303.65	31099

Piezīme

* datiem precīzi jāsakrīt ar aprēķinātajiem datiem šīm pozīcijām, kas uzrādīti citās energoaudita pārskata sadaļās.

** Kopsummā ietaupāmais enerģijas apjoms un samazinājums nevar pārsniegt sākotnēji aprēķinātos rādītājus pirms energoefektivitātes paaugstināšanas priekšlikumiem.

*** norāda citus patērētājus, kas nav atsevišķi detalizējami.




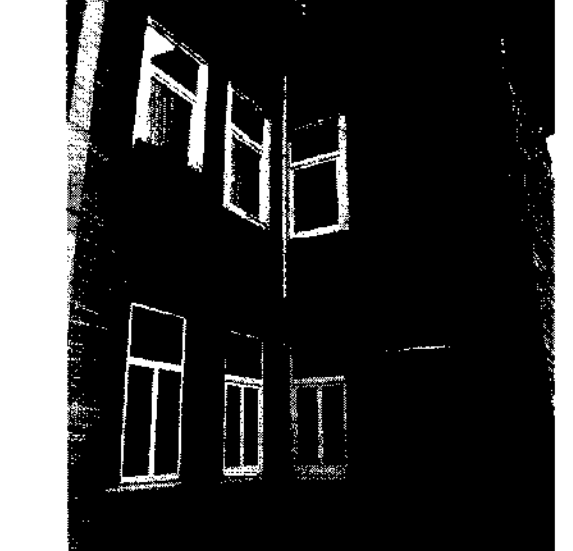
VIII. Prognozētā enerģijas patēriņa korekcija klimatisko apstākļu dēļ



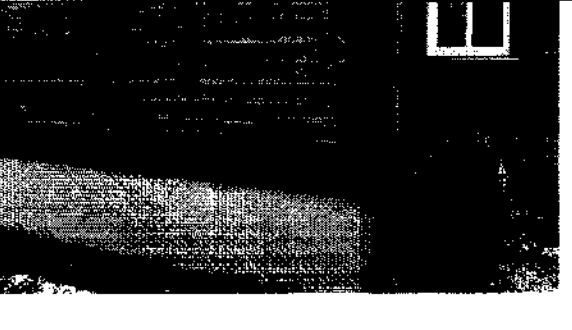
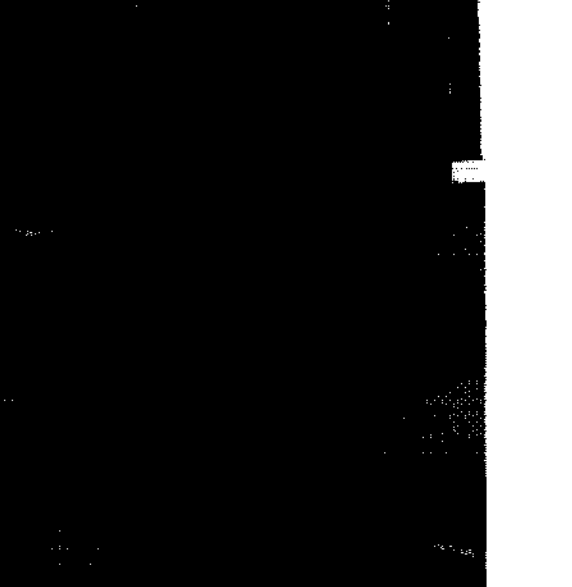
Nr.p.k.	Īpatnējais enerģijas patēriņš (kWh/m ² gadā)	Objekta atrašanās vieta, saskaņā ar LBN 003-015 (7. tabula)	Diennakts vidējā gaisa temperatūra apkure sezonā °C	Telpas vidējā gaisa temperatūra °C	Apkures perioda ilgums, dienu skaits	Grādu dienu skaits ((5. - 4.) X 6)
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	87.80	Liepāja	0.6	18.0	193	3358.2
2.	XXXXXXXXXX	Liepāja	0.6	18.0	193	3358.2
Enerģijas patēriņa korekcija ((7.2/7.1)X2.1)						
						87.80




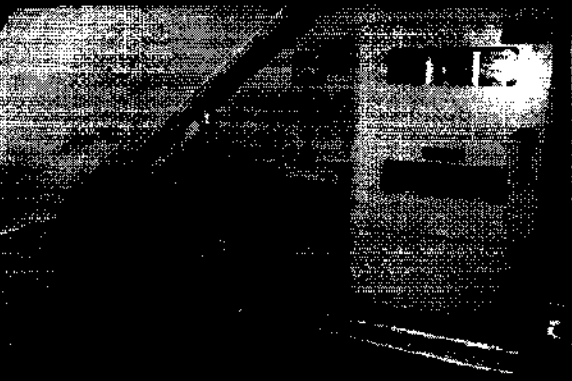
Neatkarīgs eksperts	Kārlis Bergmanis (vārds, uzvārds)	(paraksts)	28.01.2019. (datums)
---------------------	--------------------------------------	------------	-------------------------

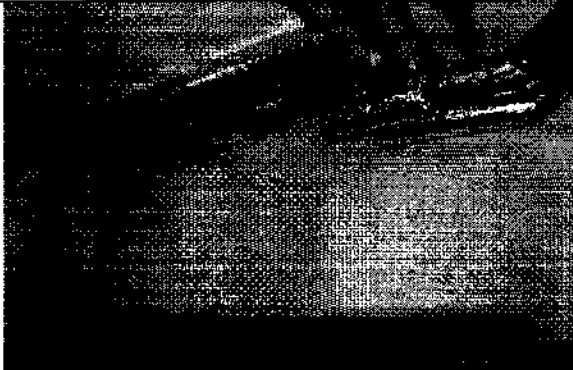

PIELIKUMS

1. Ēkas apsekošanas foto dokumentācija vai termogrammas

	<p>1.att. Dienvidu gala siena ir daļēji kopēja ar blakus esošo ēku.</p>
	<p>2.att. Ēkas ziemeļu gala siena.</p>
	<p>3.att. Ēkas austrumu fasāde.</p>
	<p>4.att. Ēkas austrumu fasādes fragments.</p>

	<p>5.att. Ēkas fasādes fragments. Daļēji mainīti logi uzstādot PVC profila logus.</p>
	<p>6.att. Ēkas ārsienas – koka stāvbūve. Apdare – koka dēļi, kas ir stipri bojāti.</p>
	<p>7.att. Ēkas cokols. Siltināts, uzstādīts lāsenis.</p>
	<p>8.att. Ārdurvis.</p>

	<p>9.att. Ārdurvis</p>
	<p>10.att. Bēniņi. Esošā siltumizolācija (izdedži 100 mm) nenodrošina atbilstību LBN prasībām. Jāveic papildus siltināšana.</p>
	<p>11.att. Dūmvads, ievietots ventilācijas kanālā, ēkā ir dzīvokļi ar individuālo apkuri,</p>
	<p>12.att. 2018.gadā ēka pieslēgta pilsētas centrālā apkures tīkliem, uzstādīti 2 siltummezgli. Pieslēgti 3 dzīvokļi (ēkas apsekošanas brīdī).</p>

	<p>13.att. Apkures cauruļvadi.</p>
	<p>14.att. Āra temperatūras devējs.</p>

Ekonomikas ministrijas iesniegtajā redakcijā

Pielikums
Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015. gada 30. jūnija
noteikumiem Nr. 337)

(Pielikums grozīts ar MK 13.02.2018. noteikumiem Nr. 80)

Oļegs Maisiņš; sert. Nr.: 4-00404

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums



Dzīvojamai ēkai, kad.apz. 17000320189001

Kurzemes iela 4/6, Liepāja, LV-3401

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas nesošo konstrukciju vizuālu apsekošanu, ēkas fasāžu apdares un jumta seguma atjaunošanas projekta ietvaros.

Atzinums izsniegts 2019. gada 12. augustā.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Oļegs Maisiņš

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

(Datus par būvi aizpilda no jaunākās dokumentācijas – būves kadastrālās uzmērīšanas lietas vai būvprojekta)

1.1.	galvenais lietošanas veids	1122
1.2.	kopējā platība (m ²)	530.8
1.3.	apbūves laukums (m ²)	321.7
1.4.	būvtilpums (m ³)	2020
1.5.	virszemes stāvu skaits	2
1.6.	pazemes stāvu skaits	-
1.7.	būves kadastra apzīmējums	17000320189
1.8.	būves īpašnieks	
1.9.	būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)	
1.10.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums	
1.11.	būves nodošana ekspluatācijā (datums)	
1.12.	būves konservācijas datums	
1.13.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	
1.14.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums	1999.g. 12.01.
1.15.	cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu	

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām Zemes gabala platība 523 m ² Zemes gabala izmantošana atbilst Liepājas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.	
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrātinājumi, būves novietnes raksturojums Netiek apsekota	
2.3.	būves plānojums
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam Būves lietošanas veids – dzīvojamā māja. Būves plānojums atbilst lietošanas veidam.	

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
--	----------------------------

3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Segums, materiāls, apdare Pie ēkas bruģa celiņi un zāliena laukumi. Netiek vērtēts.		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi	
Segums, materiāls, aprīkojums Nav izvietots.		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas	
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras Netiek apsekots.		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas	
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare Netiek apsekots.		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)


Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	pamati un pamatne	35
<p>Pamati netika atrakti, līdz ar ko netika konstatēts to iebūves dziļums. Pamati veidoti, kā lentveida no laukakmeņu mūra. Pamatiem izveidota siltumizolācija ar apmetumu virs siltumizolācijas izveidots lāsenis.</p> <p>Apsekojot vizuāli ēkas pamatu sienas nav konstatētas plaisas, sēšanās pazīmes vai citi bojājumi. Ap pamatiem veidota aizsargapmale. Pamatu kopējais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		
		
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
<p>Ēkas nesošās sienas (ārsienas) – koka karkasa konstrukcijās ar dēļu apdari ārpusē un apmetumu iekštelpās. Gala sienas veidotas no ķieģeļu mūra kā uguns mūri.</p> <p>Rietumu fasādēs koka karkasa sienu dēļu apdarei nav krāsojuma. Austrumu fasādē krāsojums bojāts. Koka apdarei vietām mitruma bojājumi. Koka karkasa sienām nav novērotas deformācijas kuras ietekmētu ēkas konstruktīvo noturību. Mūra sienām nav novērotas plaisas, izdrupumi vai citas deformācijas kuras ietekmētu ēkas noturību. Sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>		



4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	--
Ēkā nav karkasa elementu.		
4.4.	pašnesošās sienas	30
Ēkas gala sienas ir pašnesošas – ķieģeļu mūra ~350mm biezumā. Sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs		
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	35
Pamatiem veidota vertikālā hidroizolācija virs siltumizolācijas slāņa, horizontālo hidroizolāciju virspamatu daļā nav iespējams apsekot. Pamatu daļā šuvju hermetizācija labā stāvoklī. Koka apdares šuvju hermetizācija daļēji apmierinošā stāvoklī.		
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
Pamatu pārsegums veidots kā monolīts betonējums uz grunts. Pirmā stāva pārsegums veidots koka konstrukcijās – koka klāja sijas, kuras balstītas uz ēkas nesošajām sienām. Pārsegumiem nav novērotas būtiskas izlieces, trupe vai citi bojājumi vai deformācijas kuri ietekmē pārseguma nestspēju. Pārsegumu stāvoklis vērtējamas kā apmierinošs.		
4.7.	būves telpiskās noturības elementi	25
Ēkas telpisko noturību nodrošina ēkas ārsienu savstarpējā kopdarbība ar starpstāvu pārsegumu un jumta konstrukciju.		
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma	55
Visas jumta nesošās konstrukcijas ir izbūvētas no koka elementiem, spāres 75x150(h)mm ar soli ~950mm; koka krēsli ~120x120mm; spāru savilces 75x150(h) mm. Lokālās vietās bojāts jumta segums, kā rezultātā bojātas spāres (skat. attēlu). Jumta segums – viļņotā šifera jumta segums. Jumta konstrukcija bez izliecēm un deformācijām. Jumta konstrukciju stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, jumta segums – neapmierinošā stāvoklī. Ēkai uzstādīta lietus ūdens novadsistēma.		



4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	--
Ēkai nav balkonu, lodžiju, lieveņu vai jumtiņu		
4.10.	kāpnes un pandusi	35
Ēkas kāpnes koka konstrukcijās – nesošie sānu vaigi starp kuriem stiprināti koka pakāpieni. Kāpnēm nav novēroti bojājumi vai deformācijas, kopumā kāpņu stāvoklis vērtējamas kā apmierinošs.		
4.11.	starp sienas	--
Netiek apsekots		
4.12.	grīdas	--
Netiek apsekots		
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	35
Apsekojamai ēkai ārdurvis ir koka konstrukcijas. Ēkai izbūvēti gan PVC tipa logi, gan saglabājušies koka rāmju logi. Koka konstrukcijas durvis un logi uz apsekošanas brīdi ir daļēji apmierinoša stāvoklī. PVC konstrukcijas logi apmierinošā stāvoklī.		
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	35
Apkures krāsnis netiek apsekotas. Ēkas skursteņi ķieģeļu mūra konstrukcijās. Virs jumta skursteņi veidoti no silikāta ķieģeļiem un sarkaniem māla ķieģeļiem. Skursteņu mūris virs jumta konstrukcijas bez apmetuma, vietām nebūtiski mūra izdrupumi, kopumā apmierinošā stāvoklī.		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	--
Nav informācijas par atsevišķu koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns sastāvu.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	--
Netiek apsekots		
4.17.	liftu šahtas	--
Nav		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	--

Netiek apsekots		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	40
<p>Ēkas ārējā apdare veidota ar koka dēļu apšuvumu. Ēkas galvenajā fasādē veidotas dažādu profilu un izmēra koka starpdzegas. Ēkas ārējā apdare – daļēji apmierinošā stāvoklī. Lokālās vietās mitruma ietekmē bojātas koka starpdzegas.</p>		
		
4.20.	citas būves daļas	--
Netiek apsekots		

7. Kopsavilkums

7.1.	būves tehniskais nolietojums
Veicot ēkas nesošo konstrukciju apsekošanu, tika konstatēts, ka tās ir apmierinošā stāvoklī: ēkas nesošo konstrukciju nolietojums ir aptuveni 35%.	
7.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Secinājumi – Būves ārējo norobežojošo konstrukciju noturība ir pietiekama lai veiktu fasāžu apdares un jumta seguma atjaunošanu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nepieciešams veikt norādītās spāres nomaiņu līdz jumta krēslam vai visā garumā (atkarība no konstruktīvā risinājuma). • Veikt dūmeņu (skursteņu) izvadu virs jumta seguma atjaunošanas darbus, veicot bojātā mūra un apmetuma atjaunošanu. • Veikt ārdurvju nomaiņu, uzstādot durvis atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. • Veikt nomainīto koka logu nomaiņu, uzstādot logus atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. • Jumta konstrukcija kopumā labā stāvoklī un ir pieļaujama jumta seguma maiņa. <p>Ieteikumi darbiem kas veicami plānveida tuvākajā laikā:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atjaunot fasādes apdari un arhitektūras detaļas, un nomainīt fasādes skārda elementus-fasādes izvirzījumiem, kā arī karnīzes un palodzes. • Veikt ielas un pagalma fasāžu siltināšanu atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. 	

Tehniskā apsekošana veikta 2019.gada 5.augustā

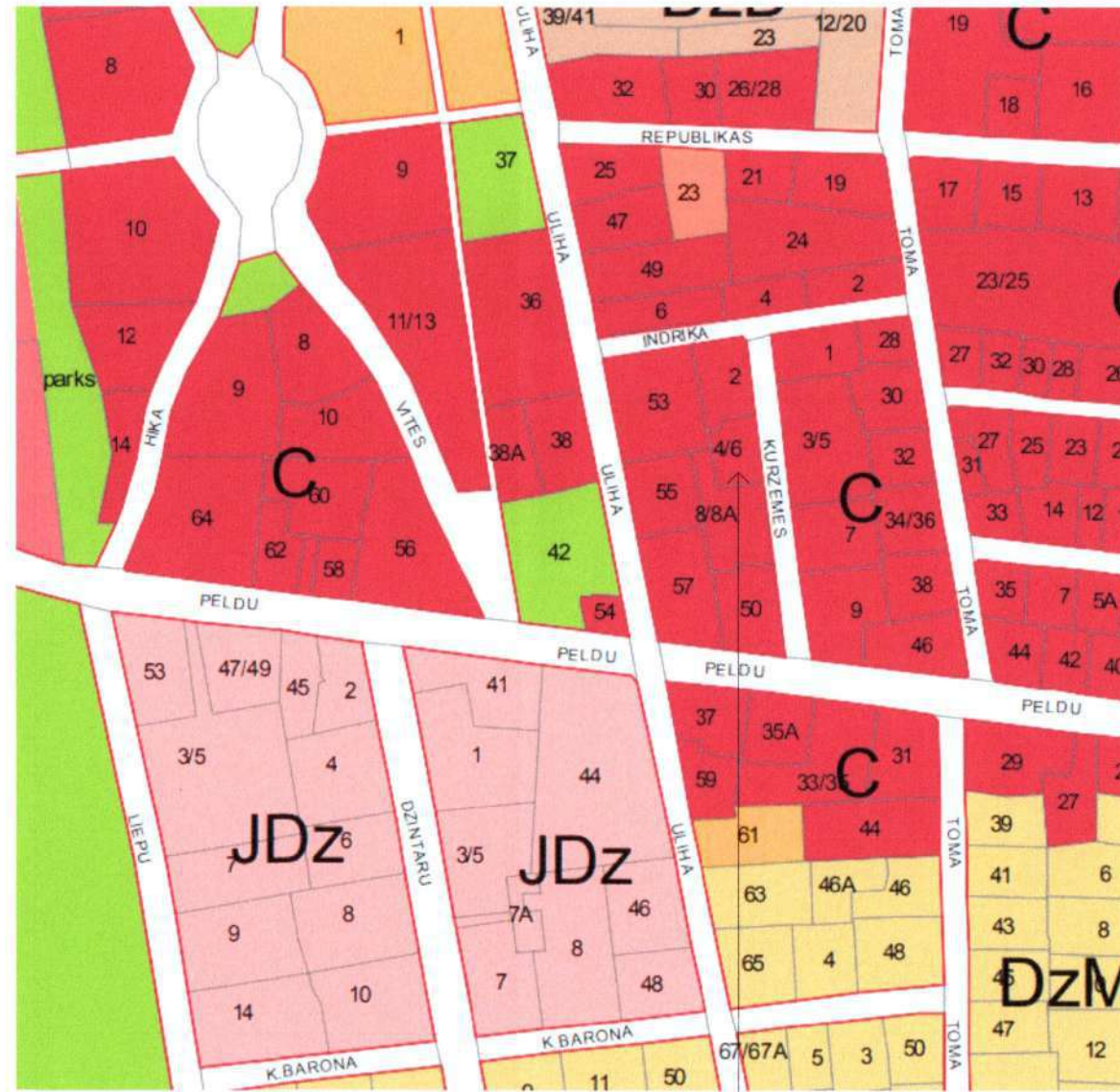
Oļegs Maisiņš; sert. Nr.: 4-00404



(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Kadastra. apz.	Apb. laukums	Kopējā plātība	Stāvu sk.	Ugunsdroš. pak.	CC klas.Nr.	Piezīmes:
0	Zemes gabals	17000320189	523 m ²					
1	Dzīvojamā māja	17000320189001	321.7 m ²	530.8 m ²	2	U3	1110	Esoša/ Atjaunošana



Novietne

PROJEKTA RISINĀJUMS NESKAR KOPLIETOŠANAS STĀVVADUS, IEKŠĒJO IEVADU UN NEPAREDZ ĀRĒJO INŽNIERTĪKLU IZBŪVI, ATJAUNOŠANA NAV SAISTĪTA AR ESOŠO SLODŽU PIEAUGUMU INŽNIERTĪKLOS.

Piezīmes:

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes dotas metros.
2. Projekts izstrādāts ēkai par pamatu ņemot telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas plānu un uzmērījumus dabā.
3. Atjaunošanas projektā nav paredzēta ārējo inženiertīklu izbūve un rekonstrukcija, un nav saistīta ar ārējo slodžu izmaiņām inženiertīklos.
4. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.

N.p.k.	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	1.stāva plāns, Mezgls "A", Mezgls "B"	1:100
AR-3	2. stāva plāns	1:100
AR-4	Bēniņu plāns, Griezums A-A, Koka laipu posms, Griezums 1-1, Griezums 2-2	1:100; 1:20
AR-5	Jumta plāns, Logu un durvju specifikācija	1:100; 1:200
AR-6	Dzīvojamās mājas Kurzemes ielas fasādes	1:100
AR-7	Dzīvojamās mājas gala fasādes	1:100
AR-8	Dzīvojamās mājas pagalama fasāde	1:100
AR-9	Ieejas portāls, Logs L-4, Detaļa A	1:20
AR-10	Mezgls "C", "D"	1:20

Izskatīts Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē

04.10.2019

Atbilst pieminekļu aizsardzības prasībām
Darbus uzsākt pēc atļaujas izņemšanas
Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē

Šīs kultūras mantojuma pārvaldes
vadītāja vietnieks

K.Kukaine

AR PROJEKTA RISINĀJUMU IEPAZINOS UN SASKAŅOJU.
SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"; Reģ. Nr.: 17000320189
Pasūtītājs / pilnvarotā persona:

Valdes loceklis

21.10.2019

Šī būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un Eiropas savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskajām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.
Būvprojekta daļas vadītājs: IVARS TOMSONS, Sert.Nr. 1-00427
30.05.2019

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.
Būvprojekta vadītājs: IVARS TOMSONS, Sert.Nr. 1-00427
30.05.2019

Būvprojekta dati		Projekta nosaukums		Stadija	
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Vispārīgie rādītāji		Stadija:	BP
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Lapa:	AR-1
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Lapu skaits:	
Datums:	02.05.2019	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Pasūt.Nr.	02-05/2019
		Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Arhīva Nr.	02-05/2019
				Mērogs:	1 : 100
				Datums	02.05.2019

Skaidrojošais apraksts.

1. VISPĀRĒJĀ DAĻA.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas Liepājā, Kurzemes ielā 4/6 (kad.Nr.: 17000320189) divu stāvu ēkā. Būves kadastra apzīmējums 17000210244001.

Projekts „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)” paredz jumta seguma maiņu, nenomainīto koka logu nomaiņu, fasādes siltināšanu un apdares atjaunošanu.

Projekts izstrādāts saskaņā ar spēkā esošajiem celtniecības, ugunsdzēsības, sanitārijas, elektroietaišu un tehniskās ekspluatācijas normām, kā arī atbilst dabas aizsardzības prasībām.

Vienkāršotās atjaunošanas risinājums neparedz nesošo konstrukciju izmaiņas. Pieslēgumi inženiertīkliem saglabājas esošajās vietās.

Darbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai veicami nēpārtraucot ēkas pamatfunkciju izpildi. Ēkas pamatfunkciju nēpārtrauktu izpildi nodrošina uzstādot celtniecības sastatnes un mobilo nožogojumu tikai fasādes posmā kurā tiek veikti jumta seguma maiņas darbi, kā arī izbūvējot aizsargjumtīņus virs iejejas konkrētajā jumta seguma maiņas posmā.

2. ATJAUNOŠANAS RISINĀJUMI.

Projekts paredz sekojošus atjaunošanas darbus:

- Sagatavošanas darbi (sastatņu uzstādīšana, ēkas un teritorijas sagatavošanas darbi);
- Esošā jumta seguma un zemseguma demontāža;
- Jumta bojāto/ maināmo nesošo konstrukciju elementu nomaiņa;
- Jaunā jumta seguma montāža;
- Nenomainīto koka logu nomaiņa;
- Esošās koka apdares demontāža;
- Logu novietošana vienā plaknē ar fasādi;
- Veidojams ārsienu siltinājums;
- Dēļu apdares atjaunošana;
- Lietus ūdens novadīšanas elementu, noteku un sniega barjeru montāža;
- Bēniņu siltināšanas darbi;
- Teritorijas labiekārtošanas un sakārtošanas darbi.

Paredzēts demontēt esošo jumta segumu un dēļu klāju. Veicot demontāžas darbus izmantojot metodes kuras nepasliktina un nedeformē esošās jumta konstrukcijas. Demontāžu veic līdz nesošai jumta konstrukcijai, to nebojājot.

Daglabāt esošos jumta kritumus, jumta kores un krēslus saglabāt esošajās vietās un esošajos augstumos. Virs spārēm paredzēts ieklāt difūzijas membrānu, to nostiprinot ar latām 50x30(h)mm. Virs latojuma paredzēts veidot dēļu klāju 100x32(h) mm; S=250mm .

Jumta segumam paredzēts montēt jaunu RUUKKI Classic C jumta segumu, krāsa – tumši pelēka RR23.

Lietus ūdens novadīšanai izmantojamas krāsota metāla notekas - tonis RR23.

Esošos skursteņus paredzēts apmest un nokrāsot – tonis Onyx 40 pēc Caparol krāsu paletes. Paredzēta koka karka ārsienu siltināšana, pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm un

Kurzemes ielas fasādes siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).

Būvgružu daudzums – $30,0 \text{ m}^3$. Būvgružus paredzēts nodot būvgružu konteineros un izvest apglabāšanai vai pārstrādei.

3. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS.

Inženierkomunikāciju tiek saglabāti esošajās vietās un saglabāti pieslēgumi. Uz jumta esošos bezīpašnieka kabeļus paredzēts demontēt.

4. KRĀSOJUMA ZONDĀŽAS.

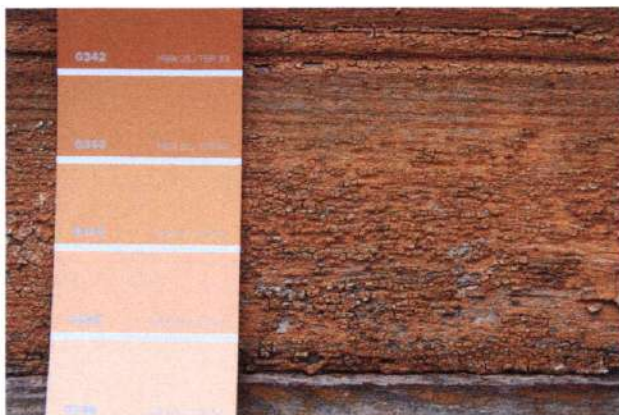
Saskaņā ar Liepājas pilsētas TIAN 438.p. prasībām veikta dzīvojamās ēkas Kurzemes ielā 4/6 fasāžu krāsojuma zondāža.

Noteiktie ēkas fasādes koka dēļu apdares slāņi:



1. krāsojuma slānis:

Saglabājies daļēji, vizuāli nosakot, varētu būt tonis - 0425 pēc Baumit krāsu paletes



2. krāsojuma slānis:

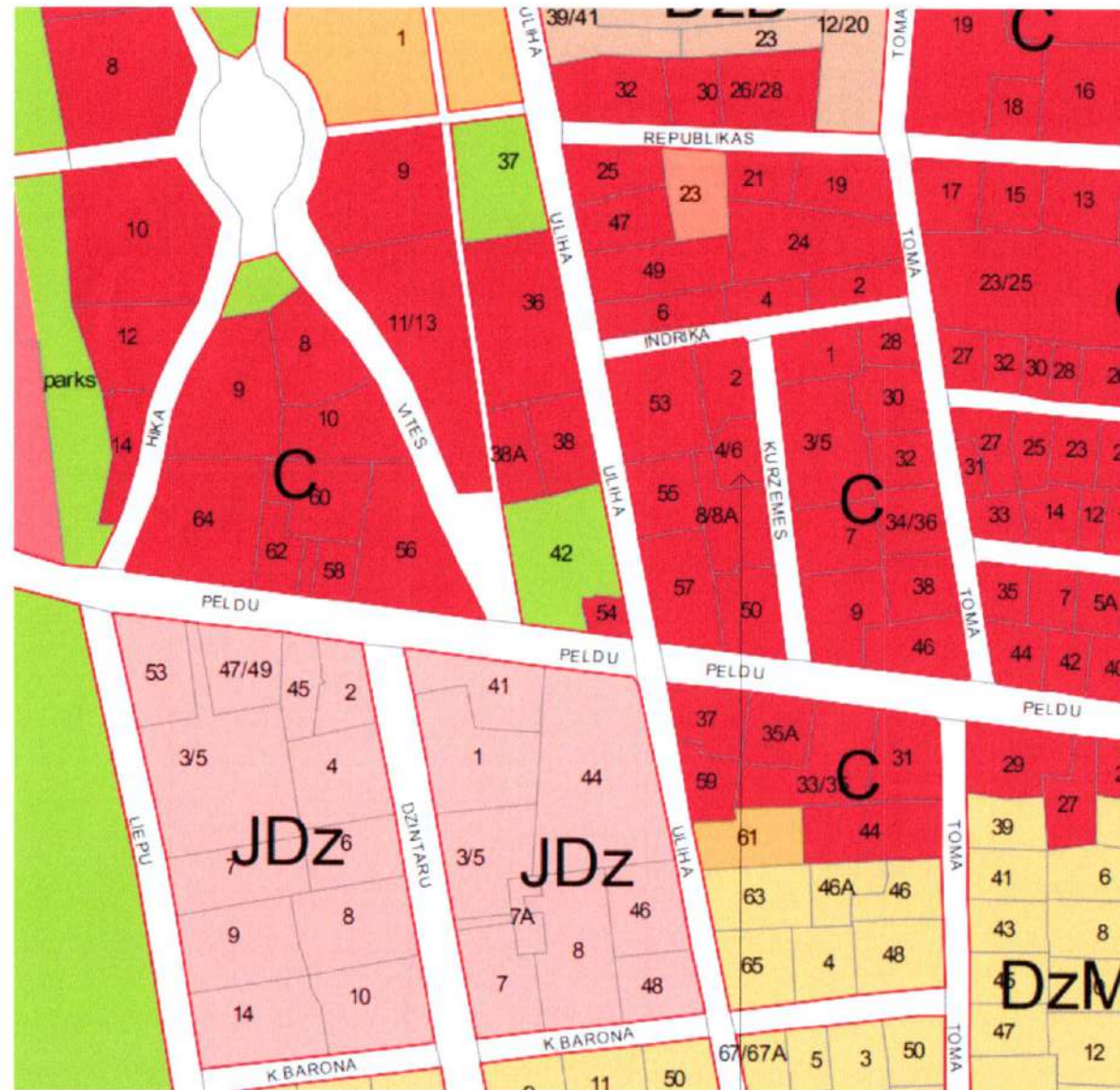
0343 pēc Baumit krāsu paletes

Saskaņā ar krāsu zondāžas rezultātiem koka fasāžu apdarei izvēlēts līdzvērtīgs tonis – Onyx 130 (pēc Caparol krāsu paletes). Koka detaļām izvēlēts tonis – Palazzo 70 (pēc Caparol krāsu paletes).

Sastādīja: Ivars Tomsons

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻIKĀCIJA

Nr.	Nosaukums	Kadastra. apz.	Apb. laukums	Kopējā plātība	Stāvu sk.	Ugunsdroš. pak.	CC klas Nr.	Piezīmes
0	Zemes gabals	17000320189	523 m ²					
1	Dzīvojamā māja	17000320189001	321.7 m ²	530.8 m ²	2	U3	1110	Esoša/ Atjaunošana



Novietne

PROJEKTA RISINĀJUMS NESKAR KOPLIETOŠANAS STĀVVADUS, IEKŠĒJO IEVADU UN NEPAREDZ ĀRĒJO INŽINIERTĪKLU IZBŪVI, ATJAUNOŠANA NAV SAISTĪTA AR ESOŠO SLODŽU PIEAUGUMU INŽINIERTĪKLOS.

Piezīmes:

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes dotas metros.
2. Projekts izstrādāts ēkai par pamatu ņemot telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietas plānu un uzmērījumus dabā.
3. Atjaunošanas projektā nav paredzēta ārējo inženiertīklu izbūve un rekonstrukcija, un nav saistīta ar ārējo slodžu izmaiņām inženiertīklos.
4. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.

N.p.k.	Lapas nosaukums	Mērogs
AR-1	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-2	1.stāva plāns, Mezgls "A", Mezgls "B"	1:100
AR-3	2. stāva plāns	1:100
AR-4	Bēniņu plāns, Griezums A-A, Koka laipu posms, Griezums 1-1, Griezums 2-2	1:100; 1:20
AR-5	Jumta plāns, Logu un durvju specifikācija	1:100; 1:200
AR-6	Dzīvojamās mājas Kurzemes ielas fasādes	1:100
AR-7	Dzīvojamās mājas gala fasādes	1:100
AR-8	Dzīvojamās mājas pagalama fasāde	1:100
AR-9	Ieejas portāls, Logs L-4, Detaļa A	1:20
AR-10	Mezgli "C", "D"	1:20

Šī būvprojekta AR daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un Eiropas savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskajām, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.
 Būvprojekta daļas vadītājs: IVARS TOMSONS, Ser.Nr. 1-00427
 30.05.2019 (DATUMS)

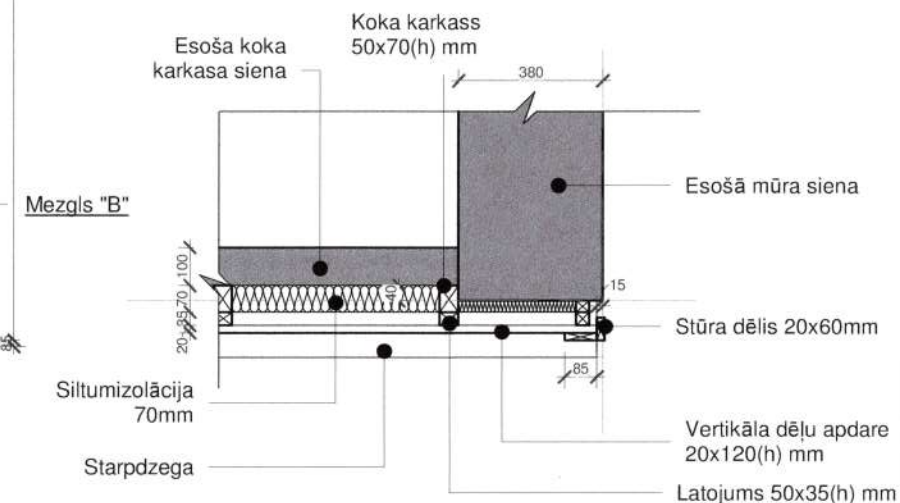
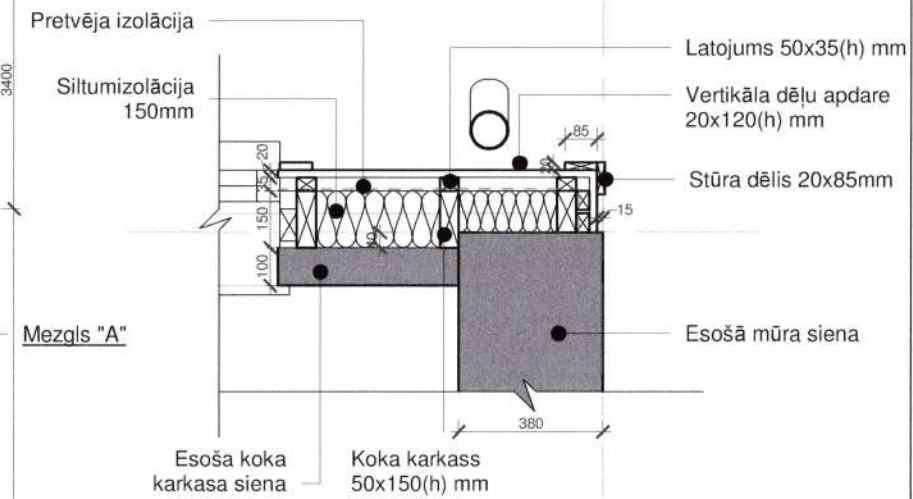
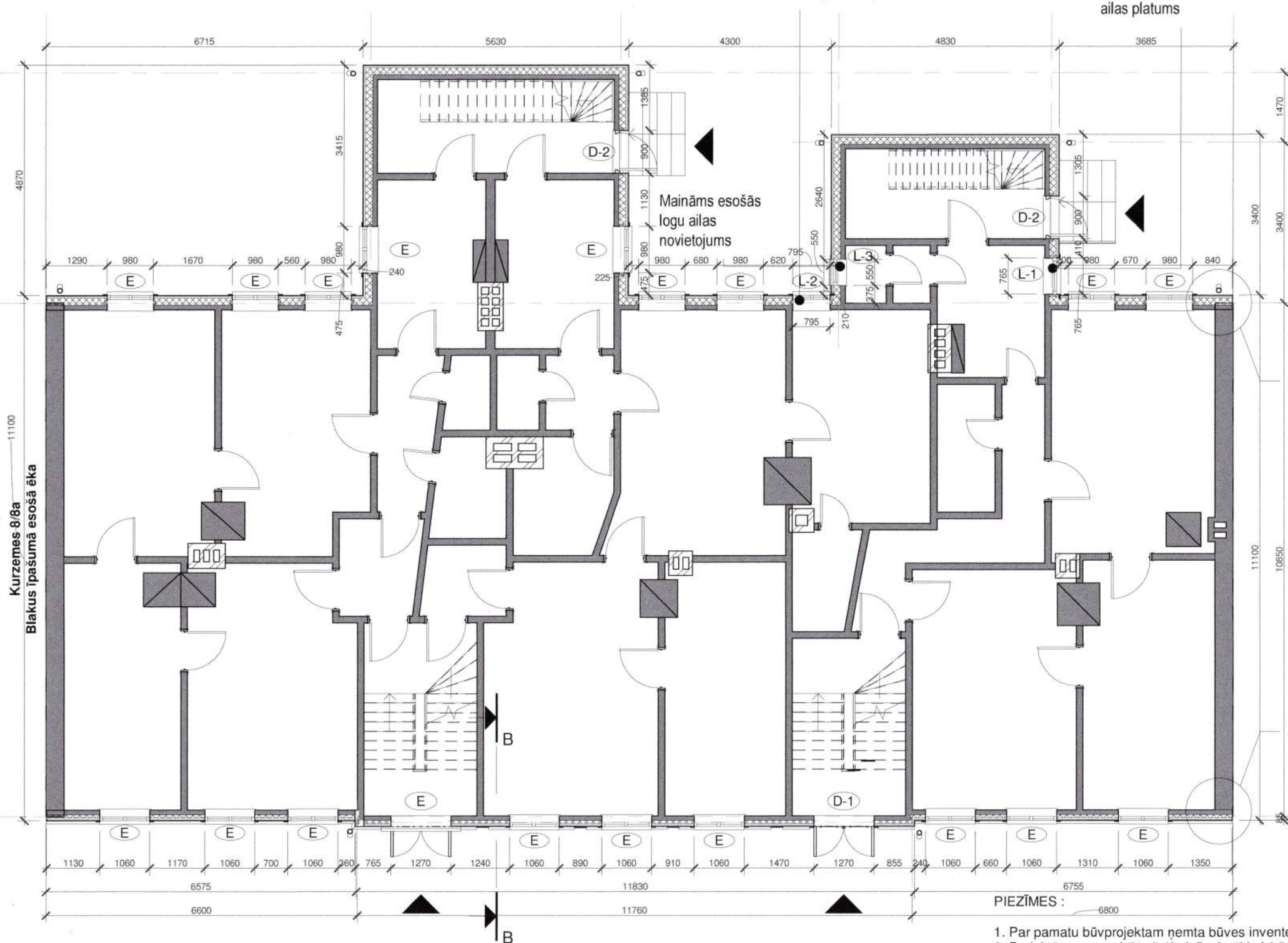
Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātās visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.
 Būvprojekta vadītājs: IVARS TOMSONS, Ser.Nr. 1-00427
 30.05.2019 (DATUMS)

Vispārīgie rādītāji		Stadija:	BP
Ivars Tomsons Ser.Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Lapa:	AR-1
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Lapu skaits:	
Izstrādāja:	Ivars Tomsons	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers	Arhīva Nr.	02-05/2019
Datums:	02.05.2019 Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Mērogs:	1 : 100
		Datums	02.05.2019

1.stāva plāns M 1:100

Samazināms esošās logu ailas platums

Samazināms esošās logu ailas platums

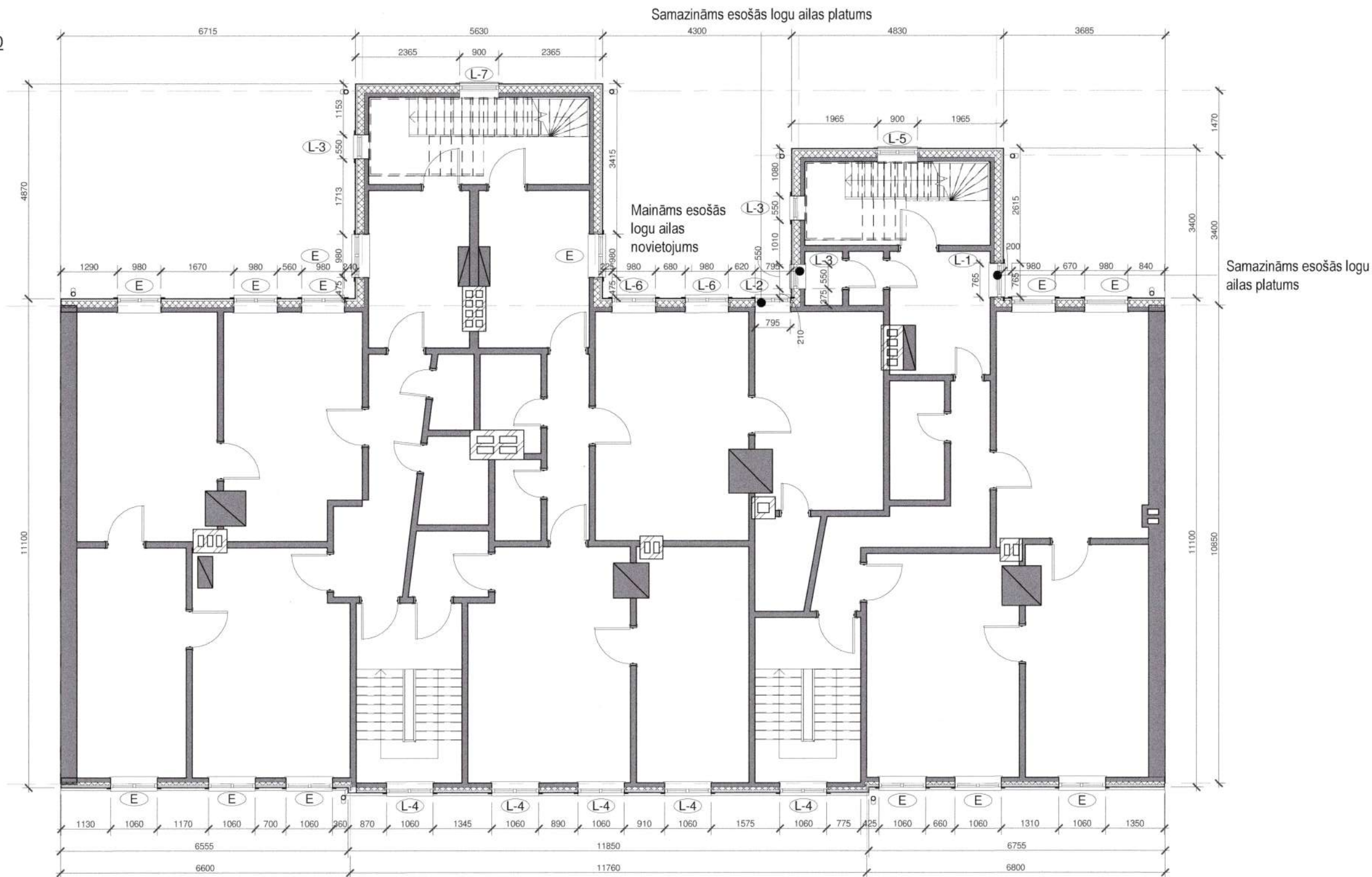


N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums
1	(L-1) (D-1)	Logu un durvju marķējums
2	(E)	Esošās (paliekošās) durvju un logu ailas
3	[Solid grey rectangle]	Esošās sienas
4	[Patterned rectangle]	Esošās koka karkasa ar 150mm siltumizolāciju, pretvēja izolāciju, latojumu 35mm un dēļu apdari 20mm
5	[Patterned rectangle]	Esošās koka karkasa ar 70mm siltumizolāciju, pretvēja izolāciju, latojumu 35mm un dēļu apdari 20mm
6	[Black triangle]	Ieeja ēkā

1. Par pamatu būvprojektam ņemta būves inventarizācijas lieta un uzmērījumi objektā.
2. Projektā nav paredzēta ārējo inženiertīklu izbūve un rekonstrukcija, un nav saistīta ar ārējo slodžu izmaiņām inženiertīklos.
3. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
4. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta Kurzemes ielas fasādes sienas siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
5. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, pagalma un Kurzemes ielas fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
6. Projektā paredzēta ārdurvju nomaina, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
7. Projektā paredzēta nenomainīto koka logu nomaina pret logiem ar kopējo ar $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
8. Pagalma un Kurzemes ielas fasādē veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
9. Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
10. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		1.stāva plāns, Mezqls "A", Mezqls "B"		Stadija:	BP	
BŪVP. V.:		Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapa:	AR-2
Izstrādāja:		Ivars Tomsons			Lapu skaits:	
Izstrādāja:		Kalvis Lejasmeijers			Pasūt.Nr.:	02-05/2019
Datums:		02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Arhīva Nr.:	02-05/2019
					Mērogs:	1:200
					Datums:	02.05.2019

2.stāva plāns 1:100



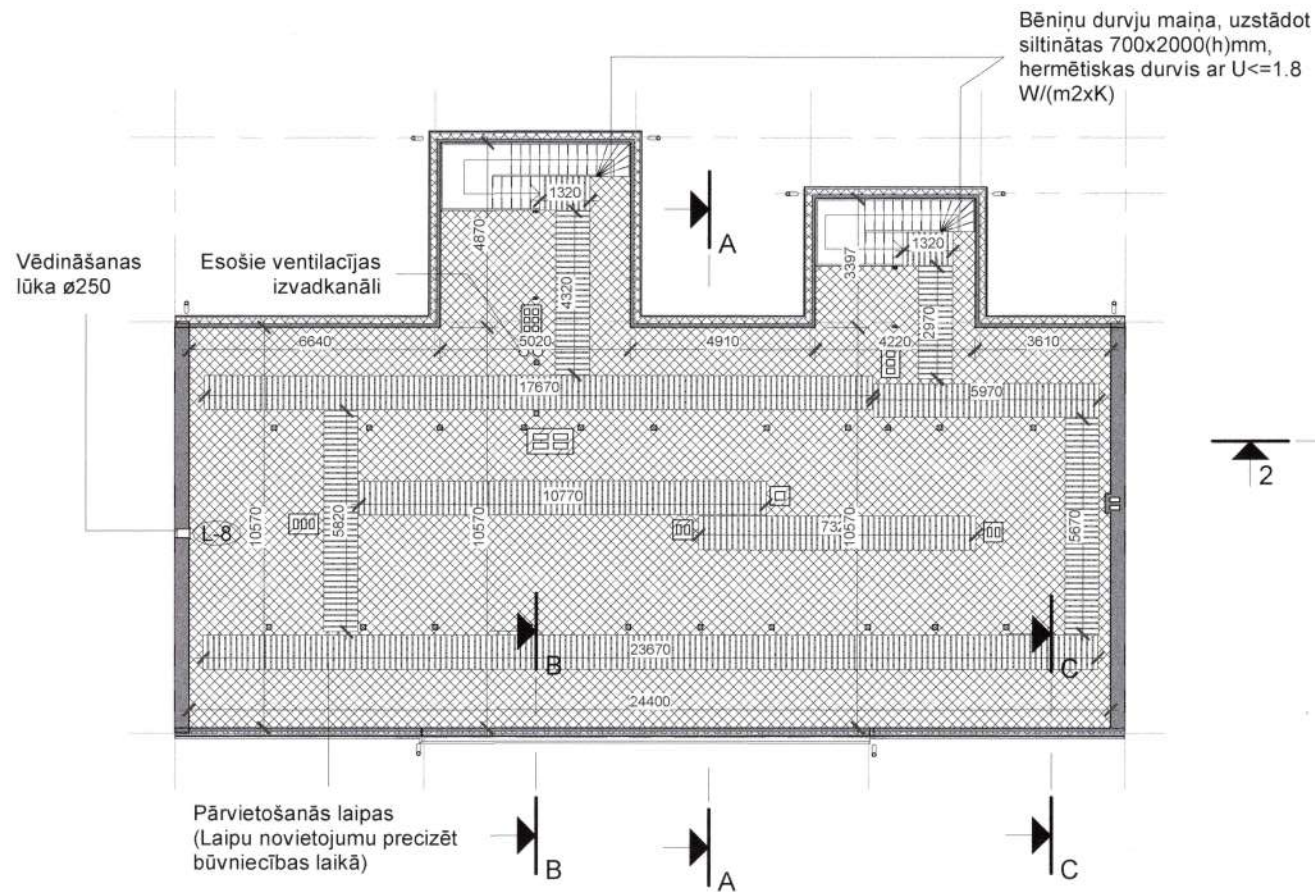
1. Par pamatu būvprojektam ņemta būves inventarizācijas lieta un uzmērījumi objektā.
2. Projektā nav paredzēta ārējo inženiertīklu izbūve un rekonstrukcija, un nav saistīta ar ārējo slodžu izmaiņām inženiertīklos.
3. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
4. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta Kurzemes ielas fasādes sienas siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W}/(\text{mK})$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
5. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, pagalma un Kurzemes ielas fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
6. Projektā paredzēta ārdurvju nomaiņa, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$.
7. Projektā paredzēta nomainīto koka logu nomaiņa pret logiem ar kopējo ar $U \leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$.
8. Pagalma un Kurzemes ielas fasādē veikt logu novietošanu vienā plānē ar fasādi.
9. Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
10. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Nosacītie apzīmējumi

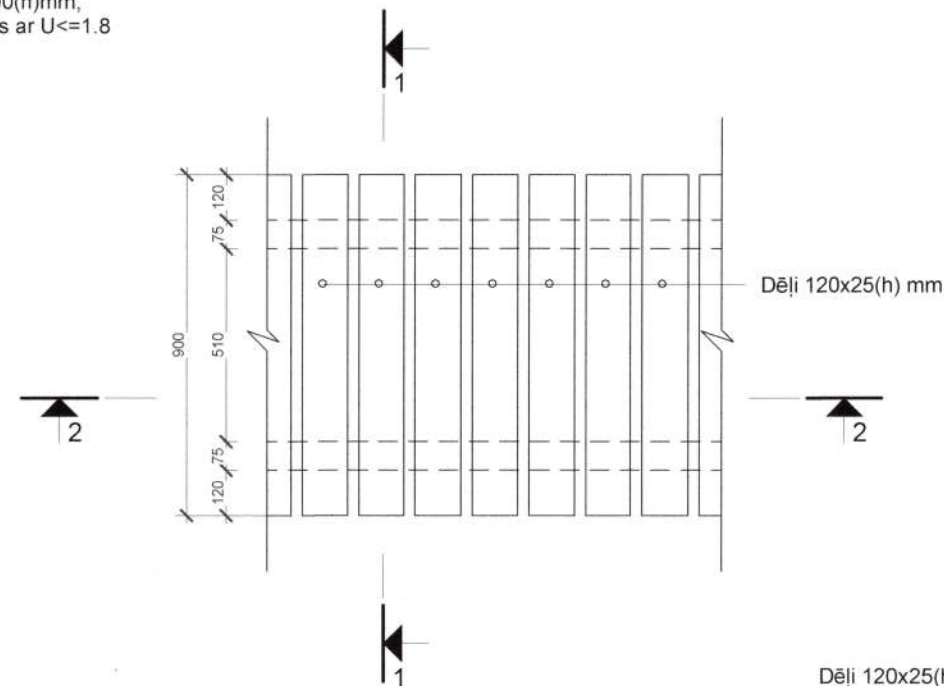
N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums
1	(L-1) (D-1)	Logu un durvju marķējums
2	(E)	Esošās (paliekošās) durvju un logu ailas
3	[Solid line]	Esošās sienas
4	[Hatched pattern]	Esošās koka karkasa ar 150mm siltumizolāciju, pretvēja izolāciju, latojumu 35mm un dēļu apdari 20mm
5	[Dotted pattern]	Esošās koka karkasa ar 70mm siltumizolāciju, pretvēja izolāciju, latojumu 35mm un dēļu apdari 20mm
6	[Triangle]	Ieeja ēkā

2.stāva plāns		Stadija:	BP
Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Lapa:	AR-3
		Lapu skaits:	
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons	Arhīva Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers	Mērogs:	1 : 100
Datums:	02.05.2019	Datums	02.05.2019
		Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Bēniņu plāns 1:200



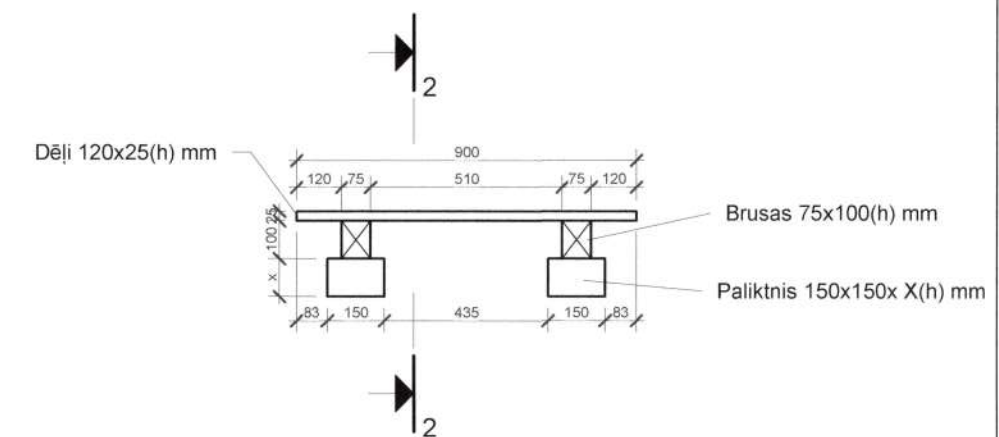
Koka laipu posms 1:20



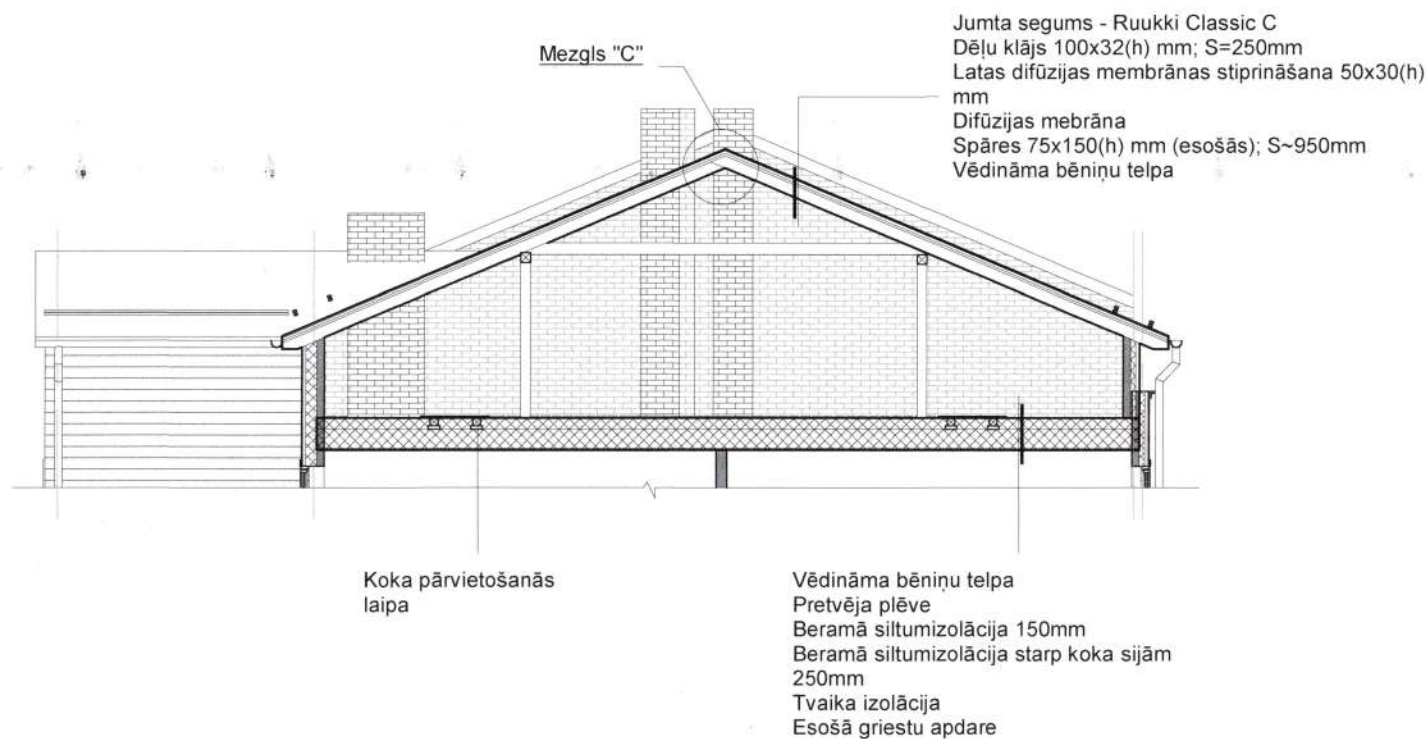
Koka laipu materiālu specifikācija uz 1.05 m

Nr.	Nosaukums	Daudzums	Viena el.garums
1.	Dēji 120x25(h) mm	7 gab	900 mm
2.	Brusas 75x100(h) mm	2 gab	1050 mm
3.	Paliktņi	2 gab	
4.	Pretrupes un pretuguns sastāvs	7.6 m2	

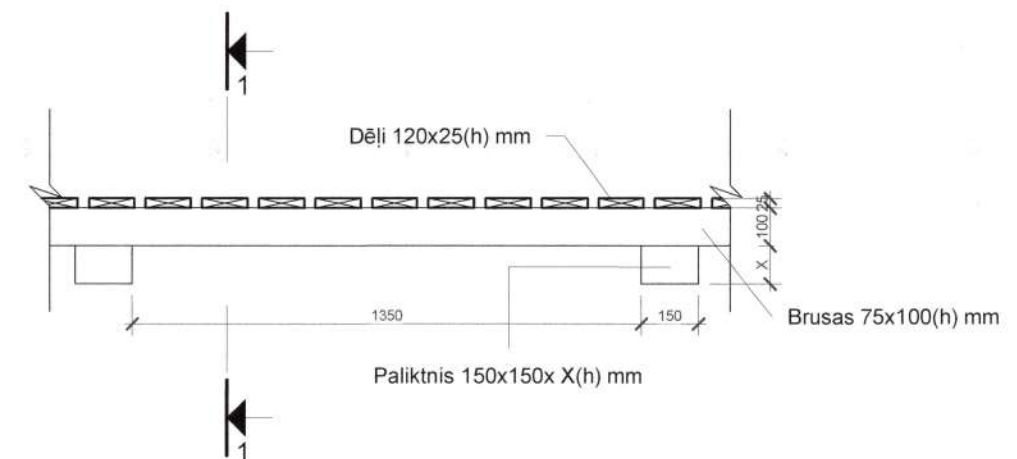
Griezums 1-1 1:20



Griezums A-A 1:100



Griezums 2-2 1:20



PIEZĪMES :

1. Par pamatu būvprojektam ņemta būves inventarizācijas lieta un uzmērījumi objektā.
2. Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
3. Jumta plānu skatīt lapā AR-5.
4. Jumta griezumus B-B, C-C AR-10.

Nosacītie apzīmējumi

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums
1		Bēniņu siltumizolācijas izvietojums
2		Esošie koka krēsli

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Bēniņu plāns, Griezums A-A, Koka laipu posms, Griezums 1-1, Griezums 2-2	Stadija:	BP
BŪVP. V.:			Lapa:	AR-4
Izstrādāja:	Ivars Tomsons	Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapu skaits:	
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers		Pasūt.Nr.:	02-05/2019
Datums:	02.05.2019 Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Arhīva Nr.:	02-05/2019
			Mērogs:	1:20; 1:100;
			Datums:	02.05.2019

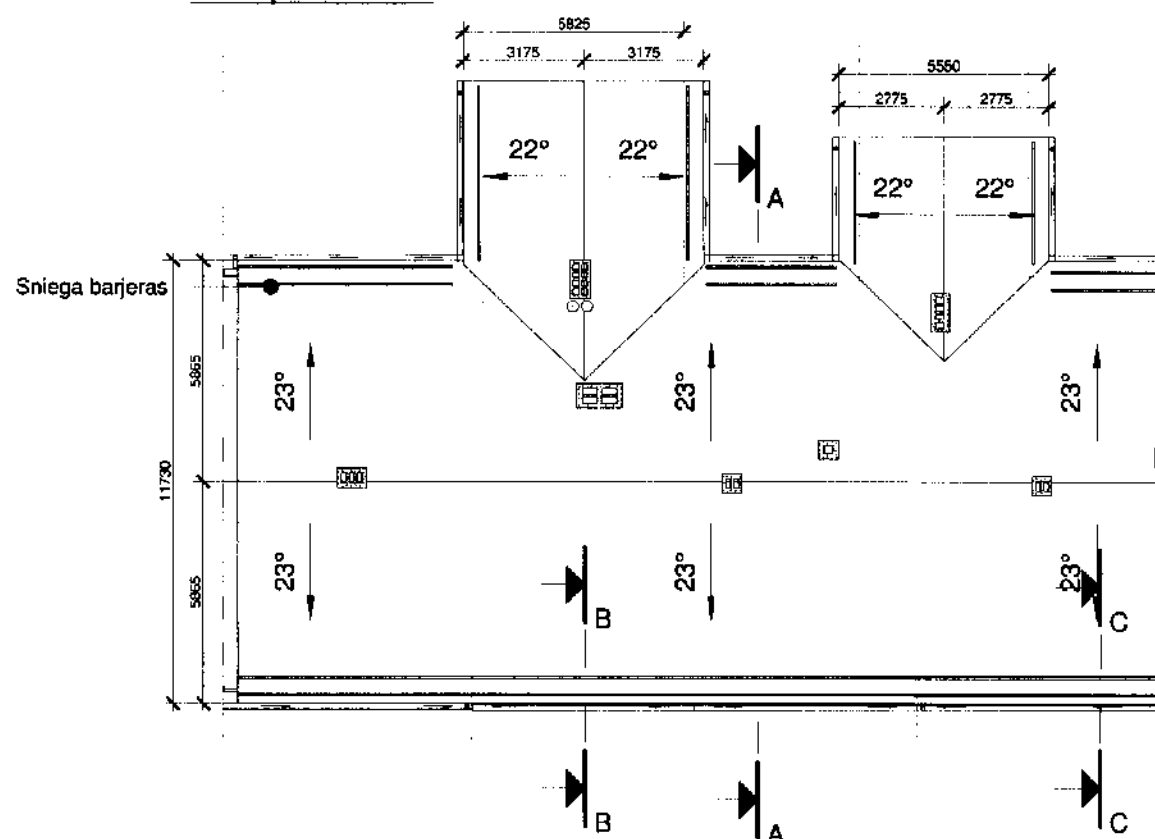
Logu specifikācija

Ailes marka	Bloka shēma Aillas izmēri	Skaitis	Stāvs	Aillas izmērs (h x b) mm
L-1		1	1	1990 x 765
		1	1	
L-2		1	1	1990 x 795
		1	2	
L-3		1	1	930 x 550
		3	2	
L-4		5	2	1990 x 1060
L-5		1	2	960 x 900
L-6		2	2	1990 x 980
L-7		1	2	1100 x 870
L-8		1	bēniņi	ø250
L-9		2	1	780 x 1060

Durvju specifikācija

Ailes marka	Bloka shēma Aillas izmēri	Skaitis	Stāvs	Vērtne L K	Aillas izmērs (h x b) mm	Piezīmes
D-1		1	1	1 1	2100 x 700	Ārdurvis ar blīvējumu piedurļīstēs
D-2		2	1	2 2	2100 x 900	Ārdurvis ar blīvējumu piedurļīstēs

Jumta plāns M 1:200



Nosacītie apzīmējumi

N.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums un izmēri
1		$i = 6^\circ$ Jumta krituma virziens grādos
2		Lietus ūdens teknes


PIEZĪMES:

- Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
- Jebkuras atkāpes no projekta pieļaujamas tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.
- Rasījumus nemērt, lasīt rakstītos izmērus un precizēt tos dabā.
- Pirms logu, durvju, palodžu un citu saistošo detaļu izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā.
- Uzrādītie materiāli aizstājami ar analogiem citu ražotāju izstrādājumiem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoriem.
- Logu un durvju konstrukciju precizē autoruzraudzības kārtībā.
- Bloku shēmas rādītas skatā no āra.
- Logu un durvju detaļas izstrādā izgatavotājs.
- Logu rāmji paredzami no PVC materiāla ar kopējo ar $U_{\leq 1.0} W/(m^2 \times K)$.
- Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
- Paredzēt ventilācijas vārstus logos.
- Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
- Atjaunošanos projekta ietvaros paredzēta esošā jumta seguma nomaiņa plānotais jumta segums Ruukki Classic C (tonis RR23 tumši pelēks).
- Jumta mezglus skatīt lapā AR-10.
- Iekļādot jumta segumu ievērot ražotāja norādījumus.
- Skursteņu "galvas" atjaunot pēc vēsturiskajiem analogiem.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Jumta plāns, Logu un durvju specifikācija Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/8, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Stadija:	BP
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons		Lapa:	AR-5
Izstrādāja:	Ivars Tomsošs	Lapu skaits:		
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeyers	Pasūt.Nr.:	02-05/2019	
Datums:	02.05.2019	Arhīva Nr.:	02-05/2019	
		Mērogs:	1:100; 1:200	
		Datums:	02.05.2019	



Fasāžu apdares materiālu specifikācija

Nr.	Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes	Daudzums (m2)
1.		Dēļu apšuvums	3D Onyx 130 Pēc Caparol krāsu paleta	420
2.		Vēja dēlis koka daļas	3D Palazzo 70 Pēc Caparol krāsu paleta	
3.		Ruukki Classic C tērauda loksnju jumta iesegums	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	382
4.		Logu rāmji	Balts	
5.		Teknes, metāla detaļas	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	
6.		Struktūrapmetums	Onyx 40 Pēc Caparol krāsu paletes	56







PIEZĪMES :

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
3. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm un Kurzemes ielas fasādes siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, Kurzemes ielas fasādi un pagalma fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
5. Projektā paredzēta ārdurvju nomaiņa, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
6. Projektā paredzēta nenomainīto koka logu nomaiņa pret loģiem ar kopējo ar $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
7. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
8. Kurzemes ielas fasādes siltināšanas darbu laikā esošos apkures temperatūras sensora kabelus ievietot aizsargcaurulēs.
9. Esošos kabelus, kas stiprināti pie ēkas fasādēm uz būvniecības laiku ievietot aizsargcaurulēs.
10. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-5.
11. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Dzīvojamās mājas Kurzemes ielas fasādes		Stadija:	BP	
BŪVP. V.:		Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapa:	AR-6
Izstrādāja:		Ivars Tomsons	Lapu skaits:			
Izstrādāja:		Kalvis Lejasmeiers	Pasūt.Nr.			02-05/2019
Datums:		02.05.2019	Arhīva Nr.			02-05/2019
			Mērogs:			1 : 100
			Datums			02.05.2019



Fasāžu apdares materiālu specifikācija

Nr.	Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes	Daudzums (m2)
1.		Dēļu apšuvums	3D Onyx 130 Pēc Caparol krāsu paleta	420
2.		Vēja dēlis koka daļas	3D Palazzo 70 Pēc Caparol krāsu paleta	
3.		Ruukki Classic C tērauda lokšņu jumta iesegums	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	382
4.		Logu rāmji	Balts	
5.		Teknes, metāla detaļas	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	
6.		Struktūrapmetums	Onyx 40 Pēc Caparol krāsu paletes	56

PIEZĪMES :

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
3. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm un Kurzemes ielas fasādes siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, Kurzemes ielas fasādi un pagalma fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
5. Projektā paredzēta ārdurvju nomaina, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
6. Projektā paredzēta nenomainīto koka logu nomaina pret logiem ar kopējo ar $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
7. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
8. Kurzemes ielas fasādes siltināšanas darbu laikā esošos apkures temperatūras sensora kabelus ievietot aizsargcaurulēs.
9. Esošos kabelus, kas stiprināti pie ēkas fasādēm uz būvniecības laiku ievietot aizsargcaurulēs.
10. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-5.
11. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Dzīvojamās mājas Kurzemes ielas fasādes		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-6
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapu skaits:		
Izstrādāja:	Ivars Tomsons		Pasūt.Nr. 02-05/2019		
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers		Arhīva Nr. 02-05/2019		
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Mērogs:	1 : 100
				Datums	02.05.2019



Fasāžu apdares materiālu specifikācija

Nr.	Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes	Daudzums (m2)
1.		Dēļu apšuvums	3D Saphir 10 Pēc Caparol krāsu paletes	420
2.		Vēja dēlis koka daļas	3D Papaya 10 Pēc Caparol krāsu paletes	
3.		Ruukki Classic C tērauda loksņu jumta iesegums	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	382
4.		Logu rāmji	Balts	
5.		Teknes, metāla detaļas	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	
6.		Struktūrapmetums	Onyx 40 Pēc Caparol krāsu paletes	56
7.		Esošais ķieģeļu ugunsmūris		

PIEZĪMES :

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
3. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm un Kurzemes ielas fasādes siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, Kurzemes ielas fasādi un pagalma fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
5. Projektā paredzēta ārdurvju nomaina, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
6. Projektā paredzēta nenomainīto koka logu nomaina pret logiem ar kopējo ar $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
7. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
8. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-5.
9. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Dzīvojamās mājas gala fasādes		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-7
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Arhīva Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Mērogs:	1 : 100
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Datums	02.05.2019



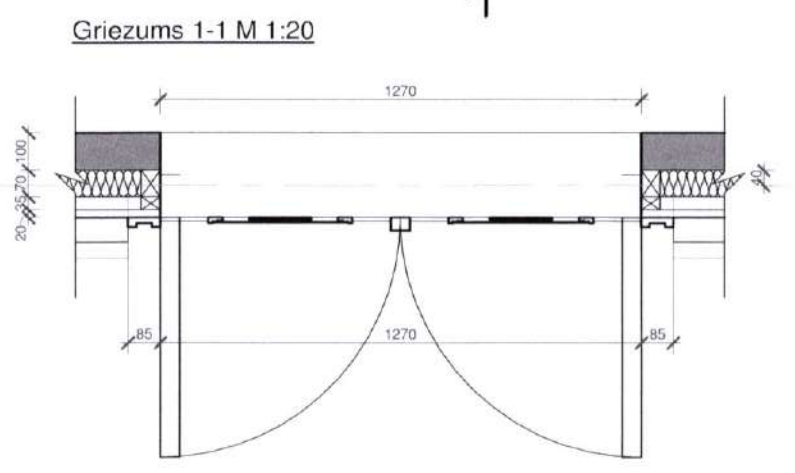
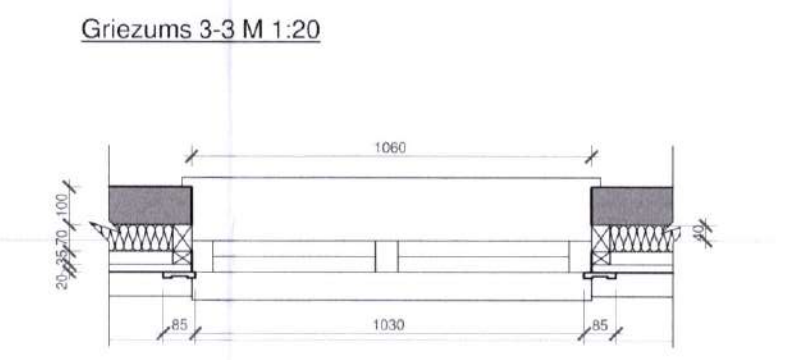
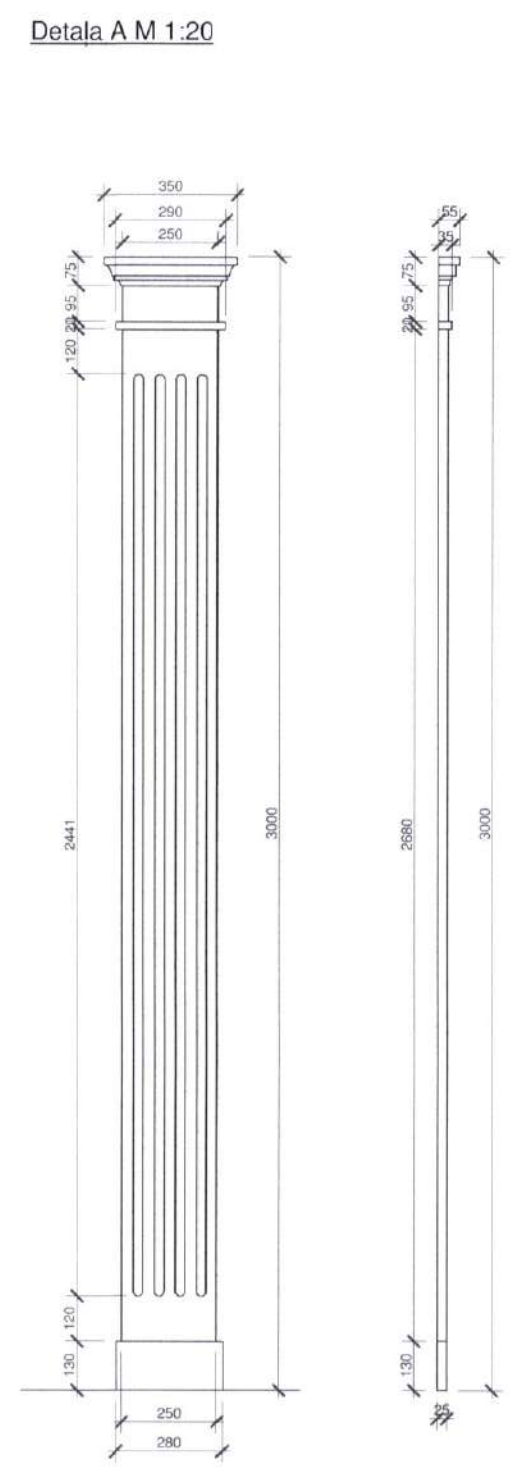
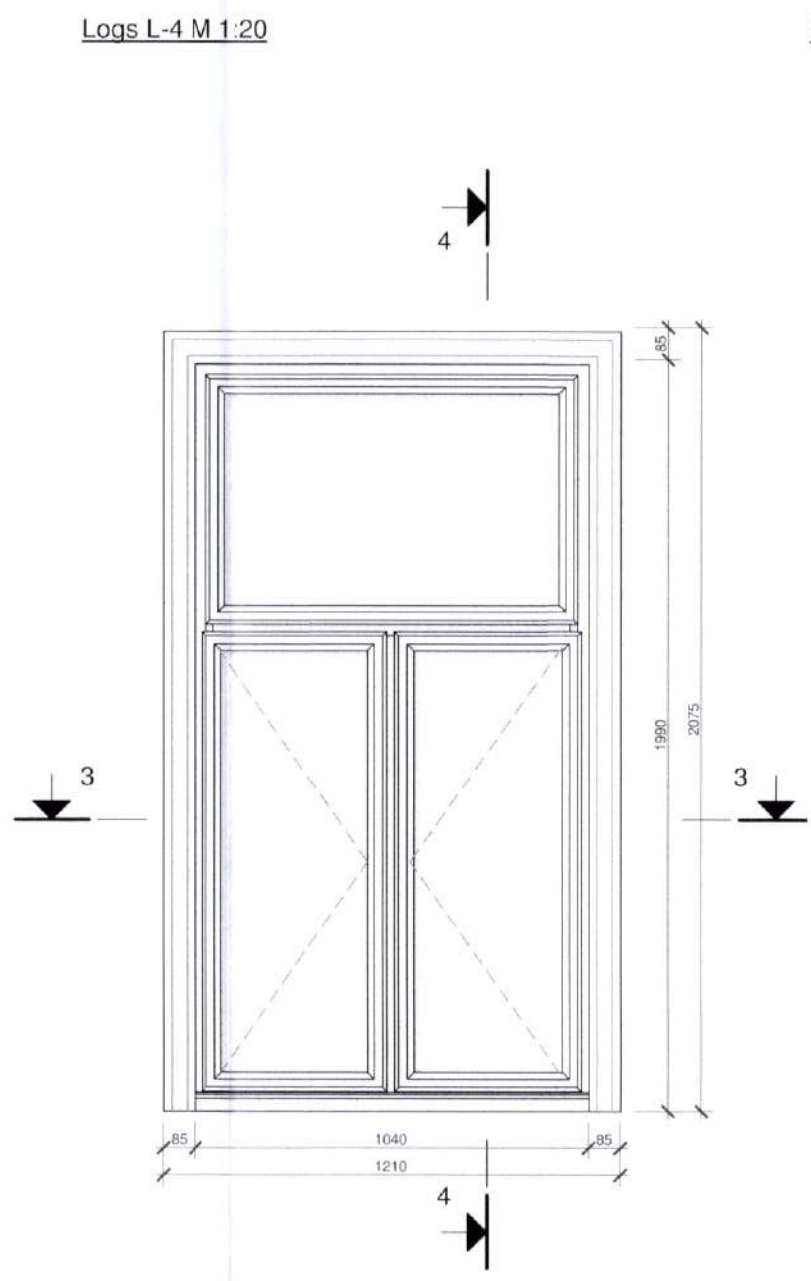
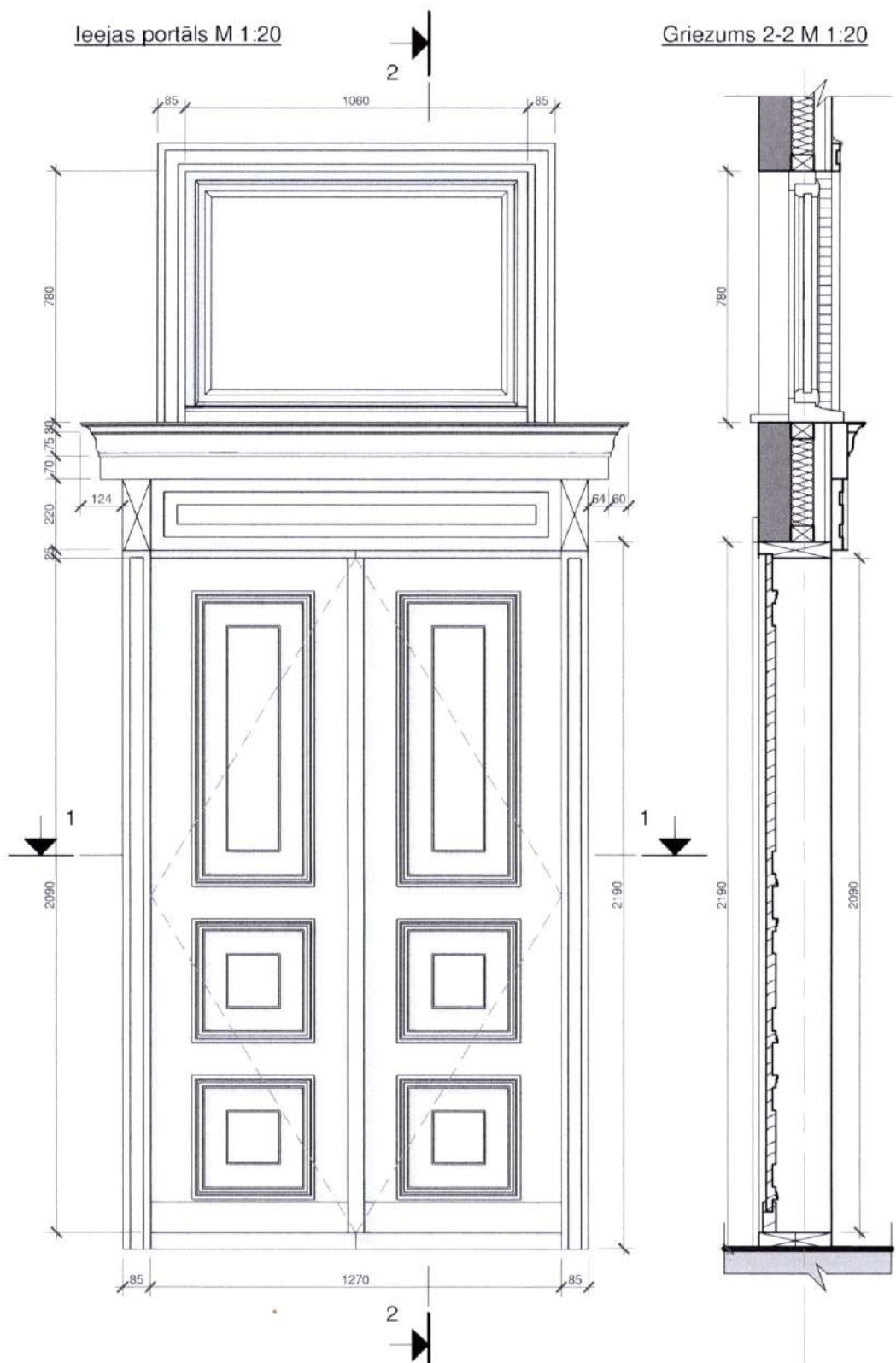
Fasāžu apdares materiālu specifikācija

Nr.	Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes	Daudzums (m2)
1.		Dēļu apšuvums	3D Onyx 130 Pēc Caparol krāsu palete	420
2.		Vēja dēlis koka daļas	3D Palazzo 70 Pēc Caparol krāsu palete	
3.		Ruukki Classic C tērauda loksņu jumta iesegums	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	382
4.		Logu rāmji	Balts	
5.		Teknes, metāla detaļas	RR23 Tumši pelēks Pēc ražotāja kataloga	
6.		Struktūrapmetums	Onyx 40 Pēc Caparol krāsu paletes	56

PIEZĪMES :

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Pie jebkurām celtniecības gaitā konstatētām nesaistēm projekta dokumentācijā, izsaukt būvprojekta vadītāju jautājuma saskaņošanai.
3. Atjaunošanas projekta ietvaros paredzēta pagalma fasādes sienas siltināšana ar 150mm un Kurzemes ielas fasādes siltināšana ar 70mm akmens vati $\lambda \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ (vai analogs siltumizolācijas materiāls).
4. Ēkas fasādēm saglabājas esošā apdare, Kurzemes ielas fasādi un pagalma fasādi atjaunot identiski vēsturiskajai.
5. Projektā paredzēta ārdurvju nomaina, uzstādot durvis kopējo ar $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
6. Projektā paredzēta nomainīto koka logu nomaina pret logiem ar kopējo ar $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
7. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
8. Logu un durvju specifikāciju skatīt lapā AR-5.
9. Pirms materiālu pasūtīšanas un izgatavošanas veikt kontrolmērījumus.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Dzīvojamās mājas pagalma fasāde		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-8
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Arhīva Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Mērogs:	1 : 100
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Datums	02.05.2019

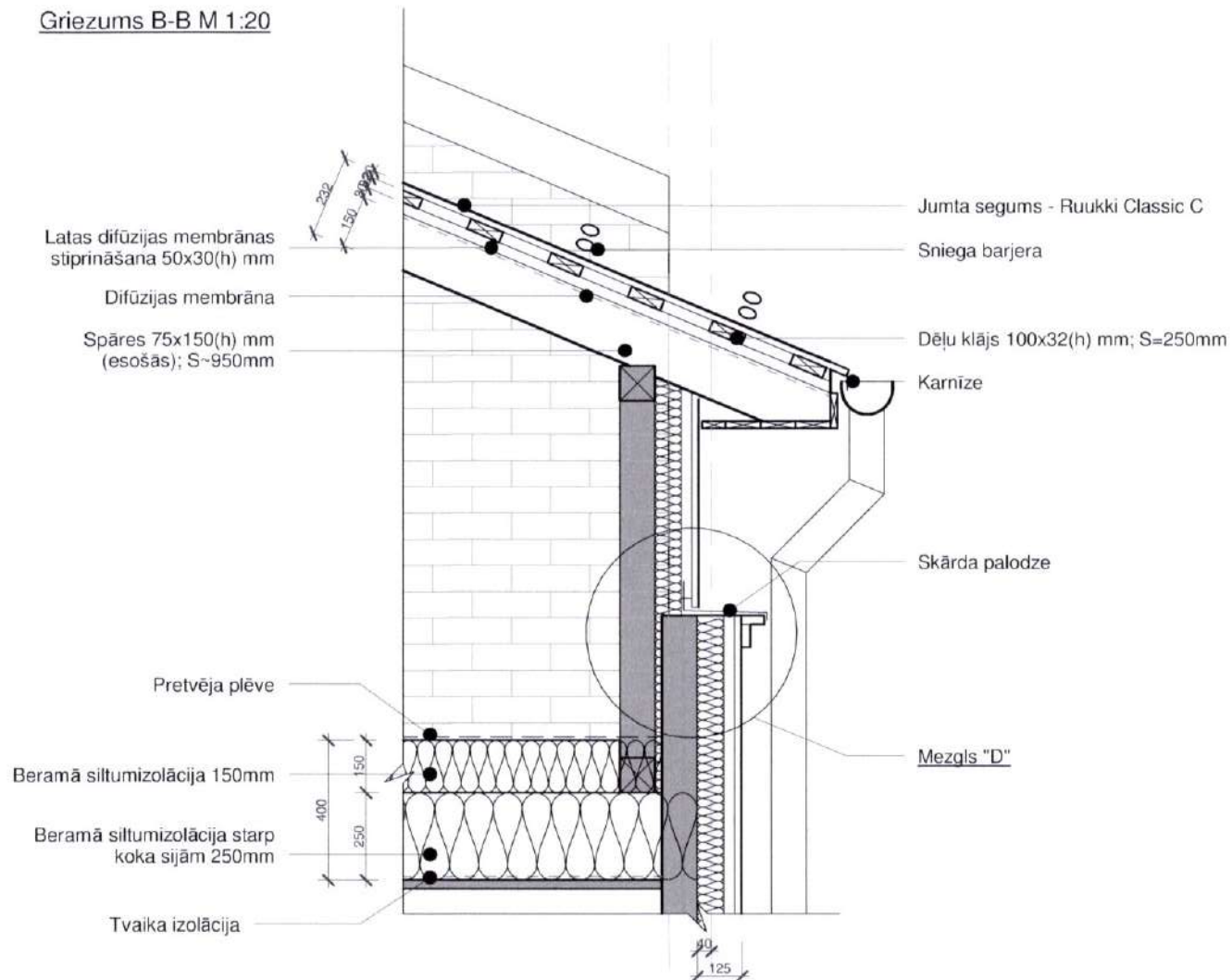


PIEZĪMES :

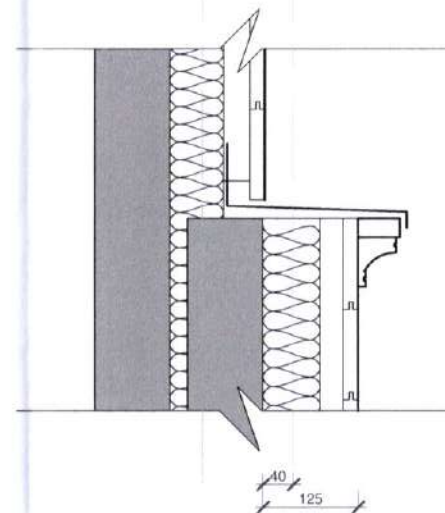
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Projektā paredzēta nenomainīto koka logu nomaiņa pret logiem ar kopējo ar $U_{\leq 1.0} W/(m^2 \times K)$.
3. Pirms logu izgatavošanas izgatavotājam jāveic kontrolmērījumi dabā.
4. Logu konstruktīvos risinājumus precizēt pirms logu izgatavošanas.
5. Logu detaļas izgatavojamas pēc analoga.
6. Logu aplodas izgatavojamas no koka.
7. Paģalma un Kurzemes ielas fasādē veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
8. Arhitektūras detaļas izgatavojamas pēc analoga.
9. Arhitektūras detaļas precizējamas autoruzraudzības kārtībā.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Ieejas portāls, Logs L-4, Detala A		Stadija:	BP
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapa:	AR-9
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Lapu skaits:	
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Pasūt.Nr.	02-05/2019
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Arhīva Nr.	02-05/2019
				Mērogs:	1:20
				Datums	02.05.2019

Griezums B-B M 1:20



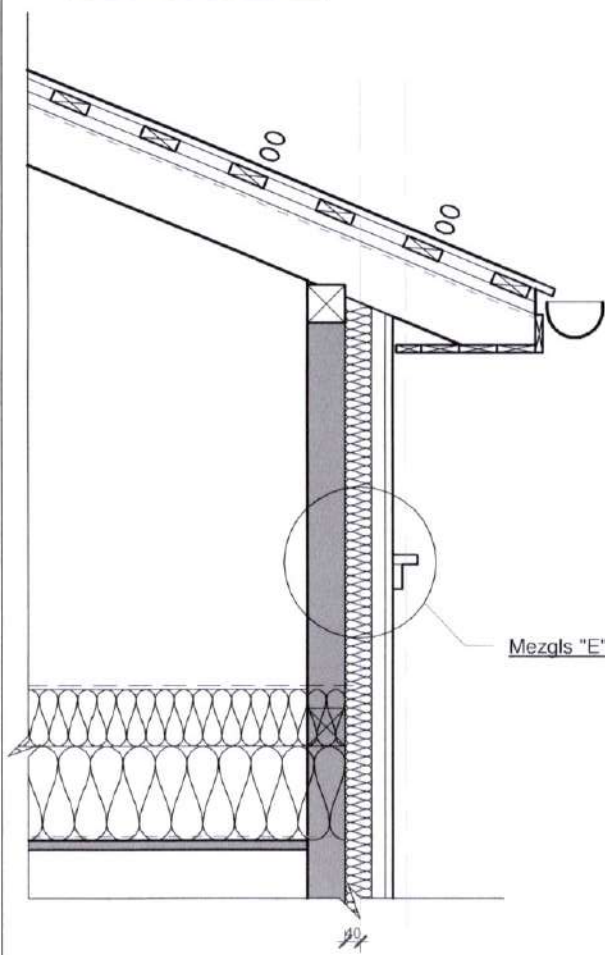
Mezqls "D" M 1:20



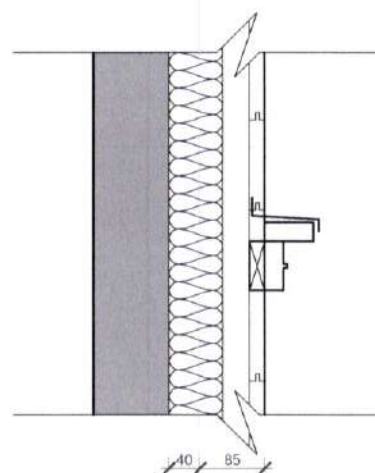
Dzegas tips griezumā B-B (skat. attēlu)



Griezums C-C M 1:20



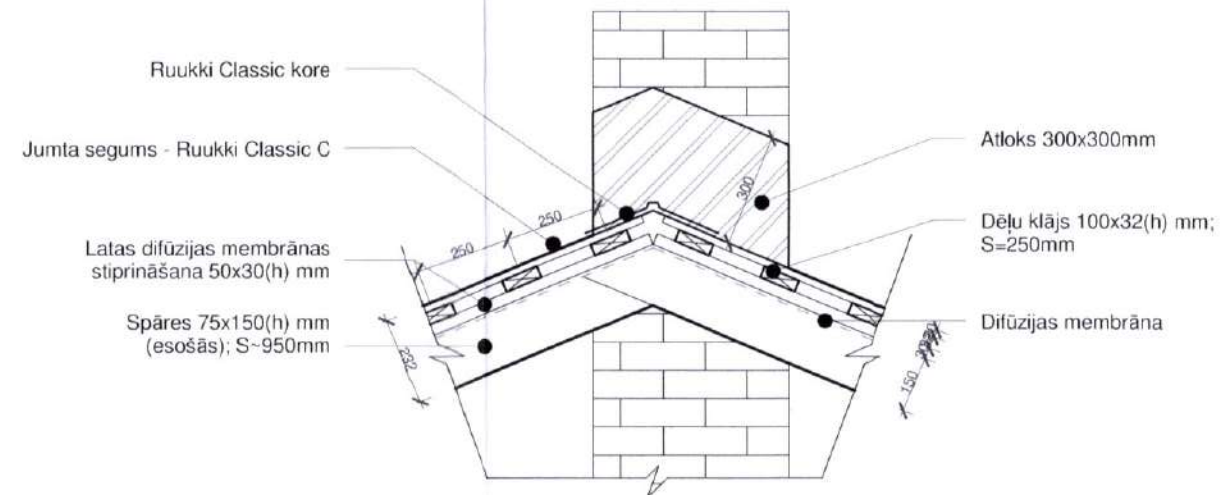
Mezqls "E" M 1:20



Dzegas tips griezumā C-C (skat. attēlu)



Mezqls "C" M 1:20

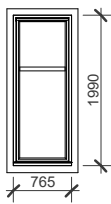
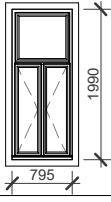
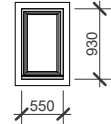
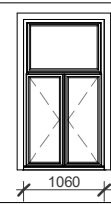
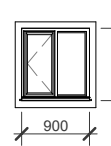
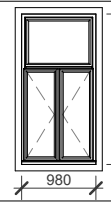
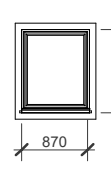

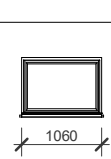


PIEZĪMES :

1. Par pamatu būvprojektam ņemta būves inventarizācijas lieta un uzmērījumi objektā.
2. Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
3. Jumta plānu skatīt lapā AR-5.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Griezums B-B, C-C. Mezqls "C", "D", "E".		Stadija:	BP
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapa:	AR-10
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Lapu skaits:	
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Pasūt.Nr.	02-05/2019
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Arhīva Nr.	02-05/2019
				Mērogs:	1:20
				Datums	02.05.2019

Esošo maināmo logu specifikācija

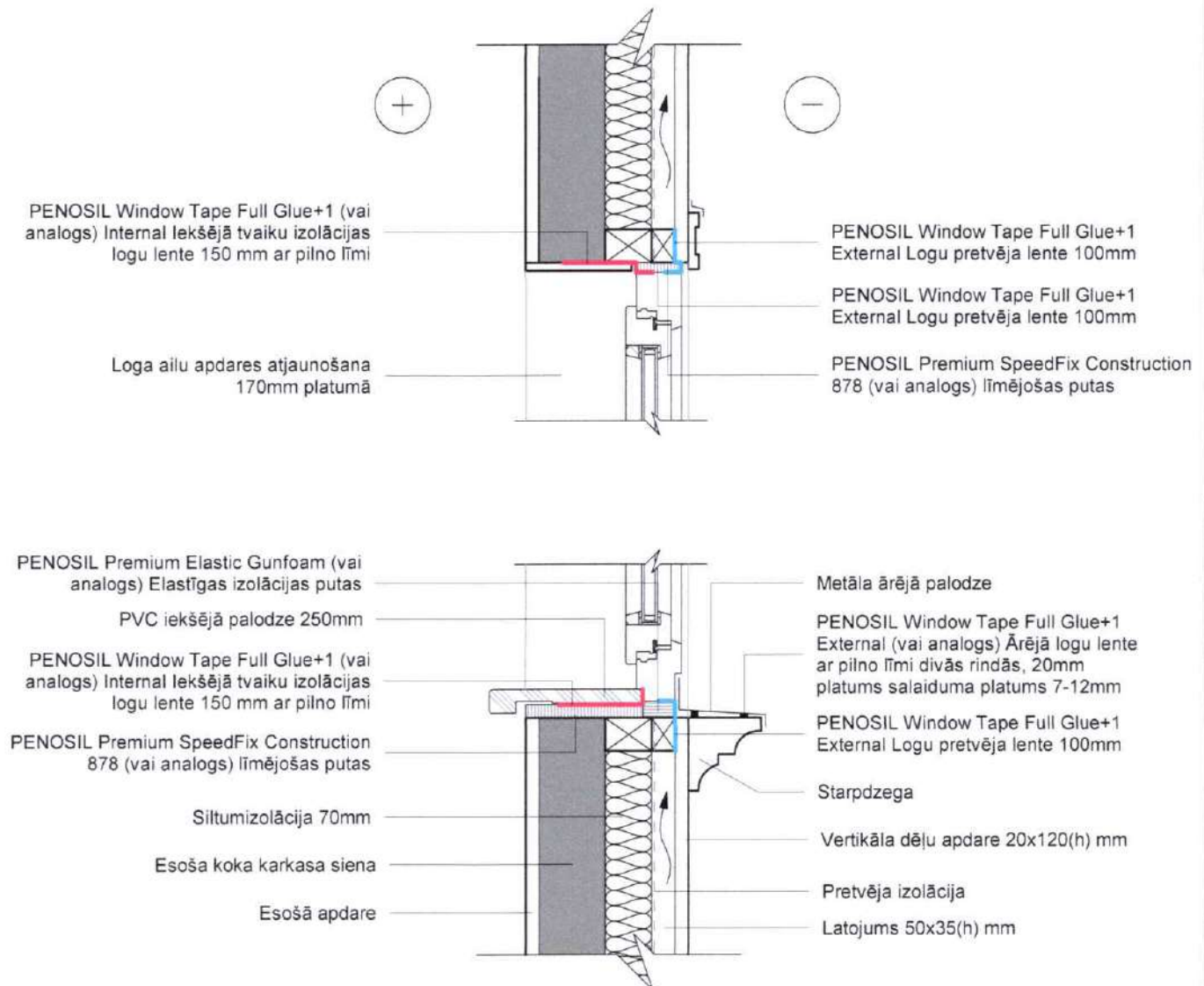
Ailes marka	Bloka shēma Ailas izmēri	Skaitis	Stāvs	Ailas izmērs (h x b) mm
L-1		1	1	1990 x 765
		1	1	
L-2		1	1	1990 x 795
		1	2	
L-3		1	1	930 x 550
		3	2	
L-4		5	2	1990 x 1060
L-5		1	2	960 x 900
L-6		2	2	1990 x 980
L-7		1	2	1100 x 870
L-8		1	bēniņi	ø250
L-9		2	1	780 x 1060

PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Jebkuras atkāpes no projekta pieļaujamas tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.
3. Rasējumus nemērīt, lasīt rakstītos izmērus un precizēt tos dabā.
4. Pirms logu, durvju, palodžu un citu saistošo detaļu izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā.
5. Uzrādītie materiāli aizstājami ar analogiem citu ražotāju izstrādājumiem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoriem.
6. Logu un durvju konstrukciju precizē autoruzraudzības kārtībā.
7. Bloku shēmas rādītas skatā no āra.
8. Logu un durvju detaļas izstrādā izgatavotājs.
9. Logu rāmji paredzami no PVC materiāla.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		Esošo logu dimensijas		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-11
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu	Lapu skaits:	
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Arhīva Nr.	02-05/2019
Datums:		02.05.2019	Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Mērogs:	1 : 100
				Datums	02.05.2019

Logu iebūves mezgls M 1:10

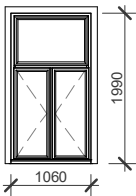
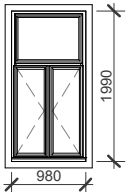
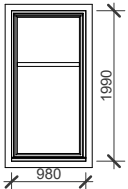


PIEZĪMES:

1. Visi izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
2. Jebkuras atkāpes no projekta pieļaujamas tikai pēc saskaņošanas ar projektētāju.
3. Rasējumus nemērīt, lasīt rakstītos izmērus un precizēt tos dabā.
4. Būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamo detalizēto darba rasējumu izstrāde jāparedz būvuzņēmējam savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot tos ar būvprojekta autoru.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu risinājumu papildus detalizāciju izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojot ar būvniecības ieceres autoru.
6. Pirms logu, durvju, palodžu un citu saistošo detaļu izgatavošanas veikt kontrolmērījumus dabā.
7. Uzrādītie materiāli aizstājami ar analogiem citu ražotāju izstrādājumiem, iepriekš saskaņojot ar projekta autoru.
8. Logu un durvju detaļas izstrādā izgatavotājs.
9. Logu rāmji paredzami no PVC materiāla ar kopējo ar $U \leq 1.0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$.
10. Veikt logu novietošanu vienā plaknē ar fasādi.
11. Paredzēt ventilācijas vārstus logos.
12. Ēkas fasāžu skatus skatīt lapās AR-6; AR-7, AR-8.
13. Loga iebūves mezgls ir tipveida, līdzīgs princips pielietojams maināmajām ārdurvīm.
14. Ievērot materiālu ražotāja norādījumus.

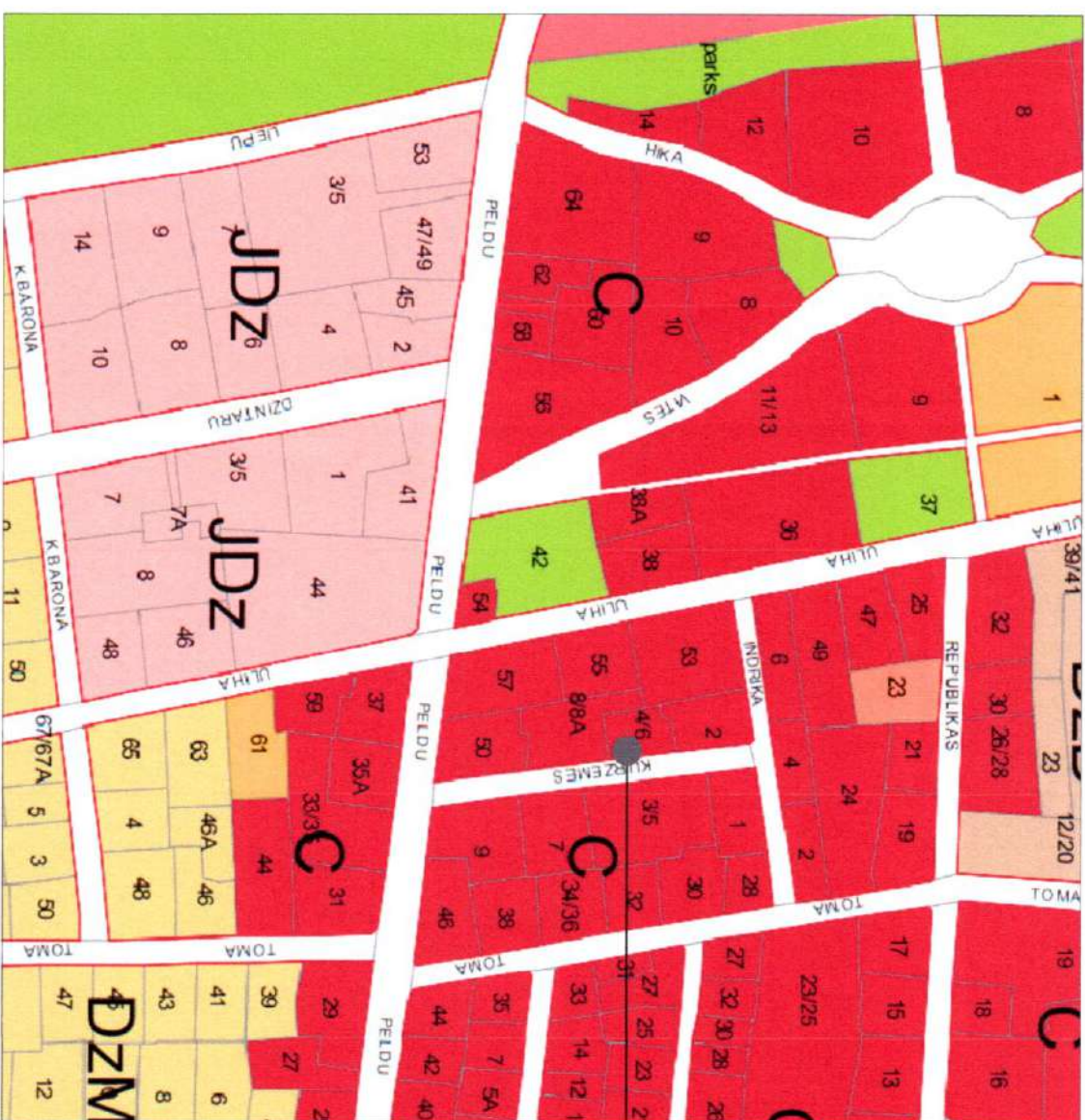
	Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja	Logu iebūves mezgls		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-12
				Lapu skaits:	
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu	Pasūt. Nr.:	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Arhīva Nr.:	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Mērogs:	1:10
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Datums:	02.05.2019

Esošo logu specifikācija

Ailes marka	Bloka shēma Ailas izmēri	Skaitis	Stāvs	Ailas izmērs (h x b) mm
L-1E		9	1	1990 x 1060
		6	2	
L-2E		9	1	1990 x 980
		5	2	
L-3E		2	2	1990 x 980

		Esošo logu specifikācija		Stadija:	BP
				Lapa:	AR-13
				Lapu skaits:	
BŪVP. V.:	Ivars Tomosns	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Arhīva Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Mērogs:
Datums:		02.05.2019 Pasūtītājs: SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"		Datums	02.05.2019

Novietnes shēma



Novietne

RASEJUMU SARAKSTS

Nr.	NOSAUKUMS	LAPAS Nr.
1	Vispārīgie rādītāji	DOP-1
2	Skaidrojošais apraksts	DOP-2
3	Darbu aizsardzības plāns	DOP-3
4	Darbu organizēšanas ģenerplāns	DOP-4

PIELIETOJAMO DOKUMENTU SARAKSTS

AZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
	VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI	
LBN 202-18	BŪVniecības ieceres dokumentācijas noformēšana	
LBN 201-15	BŪVJU UGUNSDROŠĪBA	

GALVENO BŪVDARBU SARAKSTS

- Būvlaukuma sagatavošana
- Ierīkot materiālu nokraušanas vietas, būvgružu konteineri, biotualetī, būvd. vad./instrumentu uzglabāšanas konteineri un sadzīves telpu konteineri.
- Esošā jumta seguma un zemseguma demontāža:
- Jumta bojāto/ maināmo elementu nomaiņa:
- Jaunā jumta seguma montāža:
- Nenomaiņto koka logu nomaiņa:
- Esošās koka apdāres demontāža:
- Logu novietošana vienā plaknē ar fasādi:
- Veidojams ārlietu siltinājums:
- Dēļu apdāres atjaunošana:
- Lietus ūdens novadīšanas elementu, noteku un sniega barjeru montāža:
- Bēniņu siltināšanas darbi:
- Teritorijas labiekārtošanas un sakārtošanas darbi.

DOP tehniskie rādītāji

Nepieciešamo celtniecības mašīnu un mehānismu saraksts.

1. Celtniecības sastatnes
2. Elektrosadaļē ar pagaidu elektro kabeļiem
3. Mobilais žogs

1. noteikti DVP
2. noteikti DVP
3. noteikti DVP

Būvdarbu veikšanai nepieciešamās pagaidu būves.

1. Sadzīves telpu konteineris (7.2 m²) - 1 gab.
2. Būvd. vad./instrumentu uzglabāšanas konteineris (7.2 m²) - 1 gab.
3. Pārīetojamā tualete - 1 gab.

Piezīmes:

1. Mehānismus var nomainīt ar citiem, kuriem ir līdzīgi tehniskie raksturlielumi.
2. Mašīnas, mehānismus un instrumentus, kuri nav minēti, pieņemti saskaņā ar būvdarbu veikšanas tehnoloģiju.

Elektroenerģijas un ūdens patēriņš:

-elektroenerģija 50 kW - no esošajiem tīkliem

VISPĀRĪGIE RADĪTĀJI		Stadija:	BP
Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427		Lapa:	DOP-1
Dzērves iela 17-5, Lēpāja		Lapu skaits:	
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Pasūt.Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons	Arhīva Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kaivis Lejasmāters	Mērogs:	1 : 500
Datums:	02.05.2019	Datums:	02.05.2019
Pasūtātājs:	SIA "Lēpājas namu apsaimniekotājs"		

ŠĪ BŪVPROJEKTA DOP DAĻAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVU UN CITU NORMATĪVO AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO VAI IPAŠO NOTEIKUMU PRASĪBĀM. BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS IVARS TOMSONS (VĀRDS UN UZVārds) 1-00427 (SERTIFIKĀCIJA Nr.) (PARAKSTS) 02.05.2019 (DATUMS) (PARAKSTS)

Skaidrojošais apraksts

Būvdarbu organizēšanas projekts izstrādāts būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)" Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189) sastāvā, kura saturs atbilst "Ēku būvnoteikumu 7.1" punktā ieteiktajam.

Vispārējie būvniecības apstākļi

Būvdarbu izpildes vieta - Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)

Būvobjekta nosaukums - "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)"

Īss galveno būvdarbu saraksts: skat. lapu DOP-1.

Vispārējie un speciālie būvniecības apstākļi, iespējamie sarežģījumi un īpatnības

Būvdarbu secība :

I Sagatavošanās darbi;

Sagatavošanās periodā nepieciešams veikt šādus darbus:

- būvlaukumu norobežot un uzstādīt un brīdinājuma zīmes, būvtafeli saskaņā ar ģenplānu skat. lapā DOP-4;

- uzstādīt būvgružu konteineri;

Apmeklētāji: pārbaudītāji u.c. personas būvobjektu drīkst apmeklēt tikai darbu vadītāja pavadībā. Nepiederošām personām būvobjektā atzīsties aizliegts.

II Būvdarbi;

Būvdarbi veicami atbilstoši būvprojekta dokumentācijai un saskaņā ar celtniecības normu un noteikumu prasībām.

Pirms būvdarbu uzsākšanas, būvuzņēmējam jāveic teritorijas, lai novērtētu būvdarbu veikšanas secību, izmantojamos mehānismus un tehnoloģijas. Darbi veicami tā, lai netiktu apdraudēta blakus esošo ēku un teritoriju drošība.

Jumta seguma maiņas darbi dzīvojamai ēkai veicami nēpārtraucot ēkas pamatfunkciju izpildi. Ēkas pamatfunkciju nēpārtrauktu izpildi nodrošina izbūvējot aizsargjumtīņus virs ieejām dzīvojamā ēkā.

Būvdarbi

- Būvlaukuma sagatavošana
- Ierīkot materiālu nokraušana vietu, būvgružu konteineri, biotualeti, būvd.vad./instrumentu uzglabāšanas konteineri un sadzīves telpu konteineri.
- Esošā jumta seguma un zemseguma demontāža;
- Jumta bojāto/ maināmo elementu nomaiņa;
- Jaunā jumta seguma montāža;
- Nenomaiņto koka logu nomaiņa;
- Esošās koka apdares demontāža;
- Logu novietošana vienā plaknē ar fasādi;
- Veidojams ārsienu siltinājums;
- Dēļu apdares atjaunošana;
- Lietus ūdens novadīšanas elementu, noteku un sniega barjeru montāža;
- Bēniņu siltināšanas darbi;
- Teritorijas labiekārtošanas un sakārtošanas darbi.

Projekta norādītie mehānismi, iekārtas un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu analogas jaudas un kvalitātes mehānismiem, iekārtām un materiāliem.

Būvdarbus veikt tikai pēc būvvaldes saņemšanas Liepājas būvvaldē.

Būvdarbu kopējais ilgums.

Būvdarbu kopējais ilgums noteikts pēc analogu objektu darbietilpības.

Būvdarbu ilgums sastāda 3 mēnešus.

Veicot būvdarbus īpaša uzmanība jāpievērš drošības tehnikai, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.359.

Visus būvdarbus jāveic stingrā saskaņā ar attiecīgo LBN un citu normatīvo aktu prasībām.

Kvalitātes kontrolei nodrošināšana.

Par būvdarbu un teritorijas labiekārtošanas kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Darbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par LBN, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem. Konkrētajā gadījumā būvdarbu kvalitāte jānodrošina ar ēkas apdares izveidošanu un labiekārtošanas darbiem. Kontrolē nodrošina būvdarbu dokumentācijas kārtošana, atbilstīgu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģiskā kontrole, pabeigta darba veltā vai darba cikla noslēguma kontrole.

Ugunsdrošības organizācija.

Ugunsdrošības pasākumi būvlaukumā nodrošināmi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" punktu 3.3. "Vispārīgās ugunsdrošības prasības būvobjektā".

Būvgružu novietošana.

Ēkas būvdarbi jāveic objekta teritorijas robežās. Būvgruži kraujami būvgružu konteineros un transportējami uz sertificētām būvgružu savākšanas vietām.

Vides aizsardzības pasākumi

- būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums vidi būtu iespējami mazāks; darba resursi - ekonomiski;
- visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabāt atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām atbilstoši MK Noteikumiem Nr. 485 no 21.06.2011

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427 Dzērves iela 17-5, Liepāja		SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		Stadija:	BP
BŪVP . V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)	Lapa:	DOP-2
Izstrādāja:	Ivars Tomsons			Lapu skaits :	
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmeiers			Pasūt.Nr.	02-05/2019
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Arhīva Nr.	02-05/2019
				Mērogs:	1 : 500
				Datums	02.05.2019

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS

Darba aizsardzības plāns ir būvdarbu organizācijas sastāvdaļa, kas sagatavot atbilstoši LR 2003. gada 25. februāra MK noteikumiem Nr.92 „Darbu aizsardzības prasības veicot būvdarbus” un informē būvniecības darbiniekus par nepieciešamo informāciju saistībā ar darba aizsardzību.

Būvlaukumam blakus esošo zemes gabalu izmantošana.

Būvdarbu teritorija nav norobežota. Zemesgabala Kurzemes iela 4/6 (kad.Nr.: 17000320189) platība ir neliela un konfigurācija neļauj zemesgabala izveidot instrumentu uzglabāšanas/būvd.vad. kantiņi, sadzīves telpu konteineri un būvgružu konteineri. Uz būvdarbu laiku blakus zemesgabala, Kurzemes iela 2 (kad.apz. 17000320188) paredzēts izveidot instrumentu uzglabāšanas/būvd.vad. kantiņi, sadzīves telpu konteineri un būvgružu konteineri. Uz fasādes apdāres atļaušanas darbu posmu, lietus ūdens sistēmas montāžas darbiem pašvaldības īpašumā kad.apz.17000320188) paredzēts uzstādīt celtniecības saskaites.

Ēkas, kas ierobežo būvdarbu veikšanu.

Darbu veiksmi tā, lai netiktu apdraudētas blakus esošās ēkas un teritorijas.

Saiksmes ēgas un ar tām saistītie ierobežojumi.

Iebraukšana būvlaukumā saskaņā ar ģenplānu (DOP-4) no Kurzemes ielas.

Specifiski darba aizsardzības pasākumi, būvdarbu izpildē pielietojot veselībai kaitīgus materiālus un nestabilas konstrukcijas.

Visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apglabāt atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām saskaņā ar MK noteikumiem Nr.485 no 21.06.2011. Veicot demontāžas darbus, jāparedz specifiski darba aizsardzības pasākumi - individuāli aizsarglīdzekļi, kombinēzoni, aizsargķiveres, cimdus, Strādniekiem, atrodoties būvlaukumā, jālieto individuālās aizsardzības līdzekļi.

Būvprojekti jāvertē riska faktori, no kuriem nav iespējams izvairīties, kā arī attiecīgie darba pasākumi.

- nokrišana no augstuma:

Nokrišanas un caurkrišanas risks būvlaukumos pastāv vienmēr, kad darbs tiek veikts uz jumta, ēkā vai būvju konstrukcijās, uz darba klāja, darba platformām, saskaitēm, pārgājām, tēpēm u.c. Tāpēc vienmēr jābūt pielietotam drošības aprīkojumam pret šiem riskiem, piemēram, uzstādot saskaites, margas, aizsietņus, pārkļājus, tēpes, pārvietojamās darba platformas (pacelājus), drošības tīklu vai citas pretkritiena iekārtas. Kāds tiesī drošības aprīkojums jāiekārto darba vietās atkarīgs no šīs darba vietas vai būvlaukuma slāņokļa novērtēšanas.

Avērti caurumi, avērumi delu klājumā, kanāli caurulem un citām instalācijām, kā arī virsgaismas logu avērumi ēkās un konstrukcijās rada risku nodarbītajiem gūt traumas, kritot vai pa tiem caurkritot. Šo risku var novērst, uzstādot aizsargnožogojumu vai izveidojot pārkļājumus.

Veicot darbus uz darba klāja, darba platformām, saskaitēm, pārgājām u.c., jā iespējams kritiens no augstuma, kas lielāks par 1,5m, mērot no darba klāja līdz apakšējai pamatnei, jāierīko aizsargnožogojums vai cits tikpat drošs norobežojums.

Margas un norobežojumus, kas traucē materiālu paņemšanu vai nolikšanu, var noņemt, bet vienlaicīgi jālieto citas drošības ierīces. Pēc darba uzdevuma pabeigšanas viss jāatliek ārpakal.

Aizsargnožogojumam jābūt tik izturīgam, lai tas varētu pasargāt cilvēku no kritiena. Augšējai margai jābūt 1m augstai, vidējai 0,5m, bet pēdu līstvei jābūt 0,15m augstai. Koka margas jāierīko ar, maksimums, 2,5m baltu atālumiem, ja ir izpildītas šādas prasības:

-baltiem margu stiprinājuma vietās jāspēj noturēt 1,25 kN slodze (125 kg),

-augšējo un vidējo margu izmēram jābūt 31 x125 mm, bet pēdas līstvei jābūt - 31 x150 mm.

Veicot īslaicīgus darbus aizsargnožogojumus var aizstāt ar līdzvērtīgiem pretkritiena individuālajiem drošības līdzekļiem, ja aizsargnožogojuma uzstādīšana rada lielāku risku nekā tas risks, kas ir jānovērš.

Darbu uzdevums nodrošina, lai nodarbītajiem, kas strādā augstumā (1,5 m un augstāk), darbu veic uz stabilas un drošas virsmas, neradot risku sevai un citu cilvēku drošībai un veselībai, kā arī ievērojot ergonomikas prasības un principus.

Ja nav iespējams nodrošināt darba izpildi uz stabilas un drošas virsmas, darba devējs nodrošina tādu darba aprīkojumu, kas atbilst šādām prasībām:

- tas ir vispiemērotākais drošas darba vietas radīšanai un uzturēšanai;
- tā izmēri un konstrukcija ir piemērota darba veidam un paredzamajai slodzei un ļauj droši pārvietoties.

Darbu uzdevums izvēlas piemērotākos līdzekļus piekļūšanai paņai darba vietām augstumā atkarībā no:

- pārvietošanās biežuma;
- darba veikšanas augstuma un pārvaramā augstuma;
- darba vietas izmantošanas ilguma.

Nemot vērā izvēlēto darba aprīkojuma veidu, paredz atbilstošus darba aizsardzības pasākumus, lai novērstu vai līdz minimumam samazinātu risku nodarbītajiem drošībai un veselībai, kas ir saistīts ar šī darba aprīkojuma lietošanu. Ja nepieciešams, uzstāda aizsargierīces, kas novērš kritiena risku. Šādas aizsargierīces ir ar piemērotu uzbuvi un pietiekami izturīgas, lai novērstu vai apturētu kritienu no augstuma un nodrošinātu nodarbītajos pret savainošanās iespēju.

Detalizēti ieteikumi par darba aizsardzības pasākumiem, kuru skaidrojumu darbu uzdevums ir tiesīgs pieprasīt.

Ja darbu uzdevums nav kompetents par kādu veicamo darba aizsardzības pasākumu, tad detalizētus ieteikumus darbu gaitā var papildināt darba aizsardzības plāns, saskaņā ar būvuzņēmēja pieņemto būvniecības tehnoloģiju.

Iespējamie riska faktori, kuri var rasties būvniecības procesā veselībai kaitīgu materiālu dēļ.

Neievērojot norādījumus par materiālu uzglabāšanu var rasties vīdē kaitīga un uguns bīstama vīde. Neizmantojot personīgās aizsardzības līdzekļus, var rasties draudi darba veicēja un pārējo būvobjektā esošo personu veselībai.

Informācija par likumu un citu normatīvo aktu prasībām.

Informāciju sniedz Kurzemes reģionālā valsts darba inspekcija, būvinspektors vai būvvalde, kā arī var izmantot internētā pieejamos un oficiālos informācijas avotus.

Informācija par paredzētā būvlaukuma teritoriju.

Būvdarbiem nepieciešamās sadzīves telpas paredzēts nodrošināt uzstādāmajā konteinerlīpa vagoniņā. Būvgružu konteinerus un materiālu nokraušanas vietas ierīkot saskaņā ar būvdarbu organizēšanas ģenerālplānu DOP-4.

Nedrīkst ierobežot ugunsdzēsības un avarijas dienestu mašīnu piekļuvi būvobjektam. Pie iebrauktuves jāuzstāda zīme par būvdarbu norisi.

Būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošana un attiecīgās informācijas apmaiņa starp pasūtītāju, projekta vadītāju, darbu uzņēmējiem un pašnodarbinātajiem.

Būvlaukumā veicamos darba aizsardzības pasākumus vada un koordinē ģenerālais darbu uzņēmējs un tā pienākumi noteikti MK noteikumos Nr.92.

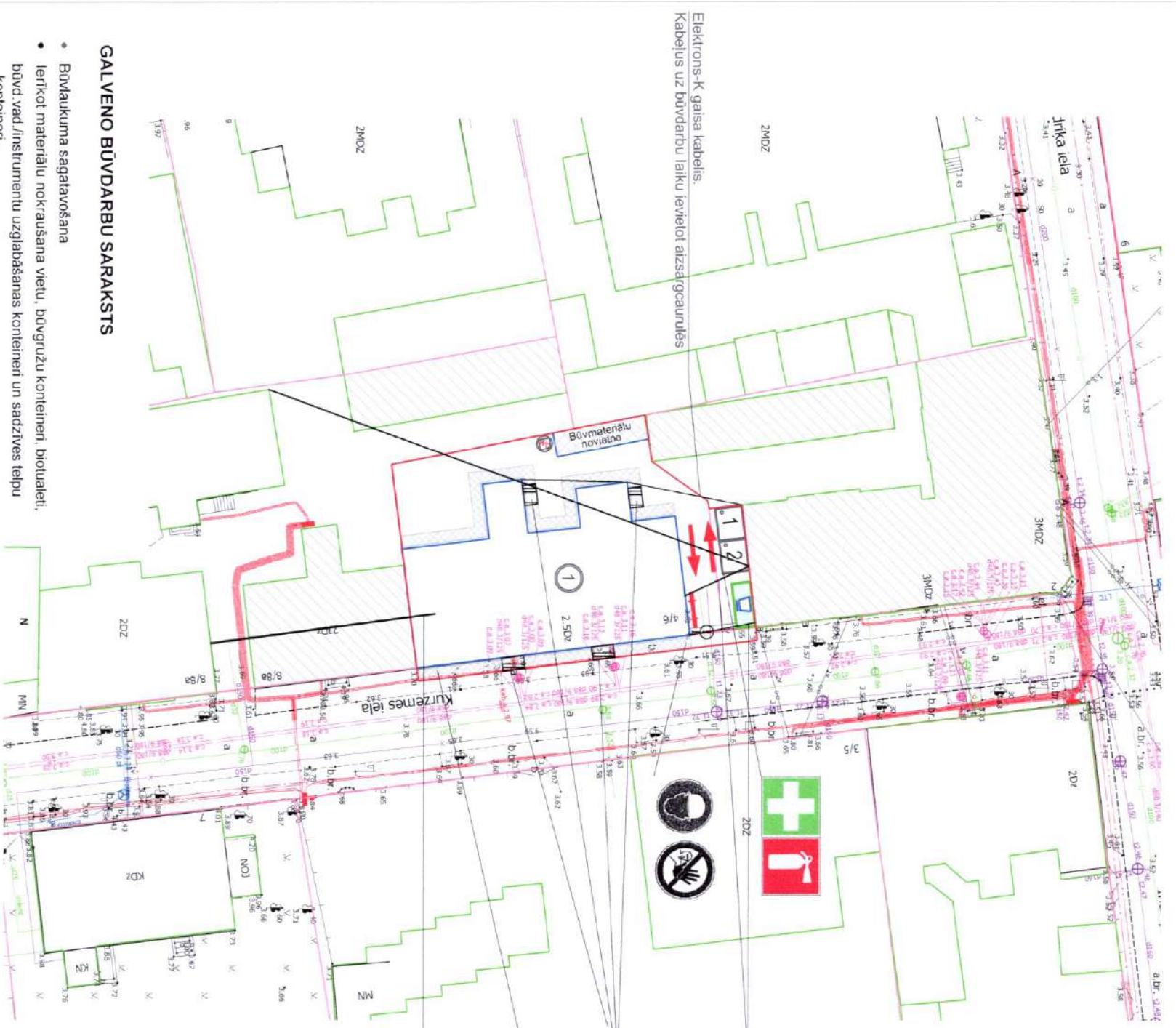
Pasākumi saskaņā ar MK noteikumu Nr.92 3. punktā minētajiem būvdarbiem.

Būvobjektā veicami sekojoši darbi, kas rada paaugstinātu risku nodarbītajiem drošībai un veselībai:
nokrišana no augstuma

Veicot minētos darbus jāvadās pēc MK noteikumu 09.12.2002. Nr.526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā" nosacījumiem.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS		Stadija:	BP
Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427		Lapa:	DOP-3
Dzērves iela 17-5, Liepāja		Lapu skaits:	
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienkārtšajā fasādes atļaušanas ar jumta seguma maiņu Kurzemes ielā 4/6, Liepājā (kad.Nr.: 17000320189)
Izstrādāja:	Ivars Tomsons		Artīva Nr. 02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasnēlers		Mērogs: 1 : 500
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
		Datums:	02.05.2019

DARBU ORGANIZĒŠANAS ĢENPLĀNS M 1:500



BŪVNICĪBAS TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.	Nosaukums	Kadastre. apz.	Apb. laukums	Būvtilpums m³	Piezīmes:
0	Zemes gabals	17000320189	523,0 m²		
1	Dzīvojamā māja	17000320189001	321,7 m²	2020 m³	Esoša

APZĪMĒJUMI ĢENPLĀNĀ

Būvniecības zīmes	Brīdinājuma zīmes	Φ
Izstrādāšanas un izbraukšanas	Izstrādāšana un izbraukšana	↔
Cellniecības saskaites	Cellniecības saskaites	▨
Būvniecības teritorija	Būvniecības teritorija	—
Būvgružu konteiners	Būvgružu konteiners	🗑️
Būvātēle ar būvējamā objekta raksturojumu	Būvātēle ar būvējamā objekta raksturojumu	➡️
Ēku numerācija	Ēku numerācija	①
Blakus īpašumos esošas ēkas un buves	Blakus īpašumos esošas ēkas un buves	🏠
Atjaunojamā ēka	Atjaunojamā ēka	🏠
Būvmateriālu novietne	Būvmateriālu novietne	📦
Pagaidu BIO tualete	Pagaidu BIO tualete	🚽
Instrumentu uzglabāšana/ būvd. vad. kantora konteiners tipa 2.9x2.4x2.6(m)	Instrumentu uzglabāšana/ būvd. vad. kantora konteiners tipa 2.9x2.4x2.6(m)	1
Sadzīves telpas konteiners tipa 2.9x2.4x2.6(m)	Sadzīves telpas konteiners tipa 2.9x2.4x2.6(m)	2
Brīdinājuma zīme nepiederošām personām. Kuslība aizsleģta	Brīdinājuma zīme nepiederošām personām. Kuslība aizsleģta	🚫
Brīdinājuma zīme jālieto aizsargķivere	Brīdinājuma zīme jālieto aizsargķivere	🧢
Pirmas palīdzības aptieciņa	Pirmas palīdzības aptieciņa	🏥
Ugunsdzēsēšanas iekārtu stends	Ugunsdzēsēšanas iekārtu stends	🚒

PIEKRĪTU DARBU ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMIEM:
 1. Instrumentu uzglabāšanas/būvd. vad. kantora, sadzīves telpu konteiners un būvgružu konteiners novietojumam zemesgabalā Kurzemes iela 2 (kad. apz. 17000320189).
 Zemesgabala Kurzemes iela 2 īpašnieks (kad. apz. 17000320189)

(PARAKSTS) (DATUMS)

Ostkomā gaisa kabeli.
 Kabeljus uz būvdarbu lauku ievietot aizsargcaurulēs.

Izbūvēt koka konstrukcijas aizsargjumtīnus virs ielejas dzīvojamā ēkā.
 Darbu izpildes laikā nodrošināt neitracuētū gājēju kustību

Jumta segumu maiņas posmā uz lauku veicami darbi (fasādes apdares atjaunošanas darbi, lietuss sistēmas montāžai) pašvaldības īpašumā (kad. apz. 17000320263)

Nedarbojošie sakaru kabeli - demontējami.

Piezīmes

1. Būvgružus būvniecības vietā šķirot pēc sastāva un izvest uz izgāztuvi.
2. Būvgružu pamatsastāvs: skārda atgriezumni, kokmateriālu atgriezumni, esošās siltumizolācijas izdedži.
3. Būvgružu pārvadāšanai saņemt atļauju atbilstoši 2011. gada 13. septembra MK noteikumu Nr.703 „Noteikumi par kārtību, kādā izsniedz un anulē atļauju atkritumu savākšanai, pārvadāšanai, šķirošanai vai uzglabāšanai, kā arī par valsts nodevu un tās maksāšanas kārtību” prasībām vai slēgt līgumu ar atbilstošas atļaujas saņēmēju komersantu/privātpersonu.
4. Kurzemes ielas fasādes siltināšanas darbu laikā esošos apkures temperatūras sensora kabeljus ievietot aizsargcaurulēs.
5. Esošos kabeljus, kas stiprināti pie ēkas fasādēm uz būvdarbu lauku ievietot aizsargcaurulēs.

GALVENO BŪVDARBU SARAKSTS

- Būvniecuma segaļaušana
- Ierīkot materiālu nokraušanas vietu, būvgružu konteineri, biokauļēti, būvd. vad./instrumentu uzglabāšanas konteineri un sadzīves telpu konteineri.
- Esošā jumta seguma un zemesseguma demontāža.
- Jumta bojāto/ maināmo elementu nomaiņa.
- Jaunā jumta seguma montāža.
- Nenomainīto koka logu nomaiņa.
- Esošās koka apdares demontāža.
- Logu novietošana vienā plaknē ar fasādi.
- Veidojams ārējo siltinājums.
- Dēļu apdares atjaunošana.
- Lietus ūdens novadīšanas elementu, noteku un sniega barjeru montāža.
- Bēniņu siltināšanas darbi.
- Teritorijas labiekārtošanas un sakārtošanas darbi.

Ivars Tomsons Sert. Nr. 1-00427		DARBU ORGANIZĒŠANAS ĢENPLĀNS		Stadija:	BP
Dzērves iela 17-5, Liepāja				Lapa:	DOP-4
BŪVP. V.:	Ivars Tomsons	Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vienība	Lapu skaits:	02-05/2019
Izstrādāja:	Ivars Tomsons		fasādes atjaunošana ar jumta seguma maiņu	Pasūt. Nr.	02-05/2019
Izstrādāja:	Kalvis Lejasmērs		Kurzemes iela 4/6, Liepāja (kad. Nr.: 17000320189)	Arhīva Nr.	1:500
Datums:	02.05.2019	Pasūtītājs:	SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"	Mērogs:	02.05.2019

APSTIPRINU

(pasūtītāja paraksts un tā atsifrējums)

Z.v.

_____gada_____.

Būvniecības koptāme

Attiecināmās izmaksas

Būves nosaukums: **Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes

Objekta nosaukums: **paaugstināšanas pasākumi**

Objekta adrese: **Kurzemes iela 4/6, Liepāja**

Pasūtījuma Nr: 2019/3-62/147

Nr. P.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (EUR)
1	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšana	0.00
	Kopā:	0.00
PVN (21%)		0.00

Sastādīja

Ivars Tomsons; 16.12.2019
(paraksts un tā atsifrējums, datums)

Sertifikāta Nr. 1-00427

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Ievērojam!

Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni.

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem vai konstruktīvo elementu veidiem

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Attiecināmās izmaksas

Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Objekta adrese: Kurzemes iela 4/6, Liepāja

Pasūtījuma Nr. 2019/3-62/147

Par kopejo summu, EUR

Kopējā darbietilpība, c/h

Nr.p.k.	kods; tāmes Nr:	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (EUR)	Tai skaitā			Darbietilpība (c/h)
				darba alga (EUR)	materiāli (EUR)	mehānismi (EUR)	
		Demontāžas un sagatavošanas darbi					
		Jumts					
		Sienas					
		Bēniņu siltināšana					
		Logi un durvis					
		Dažādi					
Kopā							
Virsziedvumi							
t.sk.darba aizsardzība							
Peļņa							
Pavisam kopā							
Finanšu rezerve		2%					
Kopā ar finanšu rezervi							

Sastādīja

Kalvis Lejasmeiers; 16.12.2019

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Pārbaudīja

Ivars Tomsons; 16.12.2019

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr.

1-00427

Piezīme:

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.

Lokālā tāme Nr. _____
Demontāžas un sagatavošanas darbi

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Attiecināmās izmaksas

Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Objekta adrese: Kurzemes iela 4/6, Liepāja

Pasūtījuma Nr. 2019/3-62/147

Tāme sastādīta 20__ . gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR daļas rasējumiem

Tāmes izmaksas EUR _____

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu					
					Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Būvizstrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Laika norma (c/h)	Darba alga (EUR)	Būvizstrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)
1.1		Skārda lietus ūdens novadišanas elementu demontāža	m	104.30											
1.2		Esošā jumta seguma demontāža	m2	382.00											
1.3		Esošā deļu klāja demontāža	m2	382.00											
1.4		Skursteņu apdares atjaunošana	m2	25.00											
1.5		Ventilācijas kanālu tīrīšana	obj	1.00											
1.6		Esošās koka apdares un dekoratīvo elementu demontāža	m2	420.00											
Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis 23.59%															

Sastādīja _____ Kalvis Lejasmeiers; 16.12.2019
 (paraksts un tā atšifrējums, datums)

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Pārbaudīja _____ Ivars Tomsons; 16.12.2019
 (paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr _____ 1-00427

Piezīme:

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.

Lokālā tāme Nr. _____

Sienas

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Attiecināmās izmaksas

Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Objekta adrese: Kurzemes iela 4/6, Liepāja

Pasūtījuma Nr. 2019/3-62/147

Tāme sastādīta 20__ gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR daļas rasējumiem

Tāmes izmaksas EUR _____

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu						
					Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Būvstrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Laika norma (c/h)	Darba alga (EUR)	Būvstrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	
3.1		Koka karkasa 50x150(h) mm montāža siltumizolācijai (sētas pusē); solis 600mm	m2	275.00												
3.2		Koka karkasa 50x70(h) mm montāža siltumizolācijai (Kurzemes ielas fasāde); solis 600mm	m2	145.00												
3.3		Siltumizolācijas 150mm montāža (sētas pusē) $\lambda \leq 0,037$ W/(mK)	m2	275.00												
3.4		Siltumizolācijas 70mm montāža (Kurzemes ielas fasāde) $\lambda \leq 0,037$ W/(mK)	m2	145.00												
3.5		Pretvēja izolācijas montāža	m2	420.00												
3.6		Latojuma 50x35(h) mm montāža	m2	420.00												
3.7		Pretvēja izolācijas montāža	m2	420.00												
3.8		Koka dēļu apdares montāža 20x120mm un krāsošana	m2	420.00												
3.9		Dekoratīvo detaļu izgatavošana, krāsošana un montāža. Analogi esošajām (skat.lapu AR-9)	gab	4.00												
4.0		Starpzēgu izgatavošana, krāsošana un montāža, analogi esošajām	m	97.10												
4.1		Cokola daļas krāsošana	m2	53.40												
Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis 23.59%																

Sastādīja _____ Kalvis Lejasmeiers; 16.12.2019
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Pārbaudīja _____ Ivars Tomsons; 16.12.2019
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr _____ 1-00427

Piezīme:

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.

Lokālā tāme Nr. _____

Dažādi

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Attiecināmās izmaksas _____

Būves nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka

Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Objekta adrese: Kurzemes iela 4/6, Liepāja

Pasūtījuma Nr. 2019/3-62/147

Tāme sastādīta 20__ . gada tirgus cenās, pamatojoties uz AR daļas rasējumiem

Tāmes izmaksas EUR _____

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Nr.p.k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu					
					Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Būvizrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Laika norma (c/h)	Darba alga (EUR)	Būvizrādājumi (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)
6.1		Būvtafeles izgatavošana, uzstādīšana	gab	1.00											
6.2		Ugunsdzēsības stenda izgatavošana, uzstādīšana	gab	1.00											
6.3		Bridinājuma zīmju izgatavošana, uzstādīšana	gab	1.00											
6.4		Biotualetes uzstādīšana, noma ar tīrīšanu	gab	1.00											
6.5		Būvmateriālu pagaidu novietnes izbūve	gab	1.00											
6.6		Strādnieku sadzīves konteineru uzstādīšana, noma, t.sk.piegāde, aizvešana 2.9x2.4x2.6m	gab	1.00											
6.7		Būvdarbu vadītāja/instrumentu konteineru uzstādīšana, noma, t.sk.piegāde,aizvešana 2.9x2.4x2.6m	gab	1.00											
6.8		Sastatņu un sieta piegāde, uzstādīšana, noma, demontāža, aizvešana	m2	420.00											
6.9		Būvgružu izvešana, utilizācija	m3	140.00											
6.10		Teritorijas regulāra sakopšana būvdarbu laikā un pēc būvdarbu veikšanas	obj	1.00											
Tiešās izmaksas kopā, t. sk. darba devēja sociālais nodoklis 23.59%															

Sastādīja _____ Kalvis Lejasmeiers; 16.12.2019
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Tāme sastādīta 2019. gada 16. decembrī

Pārbaudīja _____ Ivars Tomsons; 16.12.2019
(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Sertifikāta Nr _____ 1-00427

Piezīme:

- Siltināšanas un apmešanas darbi veicami saskaņā ar ETAG 004 „Eiropas tehniskā apstiprinājuma pamatnostādne ārējās siltumizolācijas sistēmām un apmetumam”
- Visiem būvmateriāliem jābūt marķētiem ar CE zīmi.