

Sabiedrības nosaukums : SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

Reģistrācijas Nr. : 42103004583

Adrese Tukuma 1a, Liepāja

Darbības veids Dzīvojamo māju pārvaldīšana

Mēra vienība: EUR

**NEAUDITĒTS**

**PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

No 01.01.2021 līdz 31.12.2021

Nr.p .k.	Rādītāja nosaukums	2021.gada 4.ceturksnis	2020.gada 4.ceturksnis	2021.gads	2020.gads
1	Neto apgrozījums	322998	332934	1307776	1329398
2	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	-319706	-334978	-1187127	-1233182
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	3292	-2044	120649	96216
4	Administrācijas izmaksas	-15606	-16554	-54773	-57107
5	Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi	54820	229194	167664	253820
6	Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas	-14311	-117723	-68686	-134983
7	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6642	4666	32658	30298
8	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	34837	97539	197512	188244
9	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-1674	0	-1674	-69
10	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>	<b>33163</b>	<b>97539</b>	<b>195838</b>	<b>188175</b>

**Neauditēta 2021.gada bilance**

	<b>AKTĪVS</b>	<b>2021.gada 31.decembris</b>	<b>2020.gada 31.decembris</b>
	Ilgtermiņa ieguldījumi		
II.	Pamatlīdzekļi		
a)	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	19375	20894
6	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	17425	14445
	Kopā pamatlīdzekļi	36800	35339
III	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
6	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	7743421	7346344
	Kopā ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	7743421	7346344
	Iedaļas kopsumma	7780221	7381683
	Apgrozāmie līdzekļi		
I.	Krājumi		
1	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	10525	17945
	Kopā krājumi	10525	17945
II.	Debitori		
1	Pircēju un pasūtītāju parādi	575596	606480
4	Citi debitori	759399	622230
7	Nākamo periodu izmaksas	10188	4771
	Kopā debitori	1345183	1233481
IV	Naudas līdzekļi (KOPĀ)	2364381	2139888
	Iedaļas kopsumma	3720089	3391314
	<b>Bilance</b>	<b>11500310</b>	<b>10772997</b>

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

## Neauditētas 2021.gada bilances turpinājums

	PASĪVS	2021.gada 31.decembris	2020.gada 31.decembris
	Pašu kapitāls		
1	Akciju vai daļu kapitāls, pamatkapitāls	107764	107764
5	Pārējās rezerves	67255	67255
6	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-1221864	-1410039
7	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	195838	188175
	<b>Kopā pašu kapitāls</b>	<b>-851007</b>	<b>-1154609</b>
	Kreditori		
	Ilgtermiņa kreditori		
3	Aizņēmumi no kredītiestādēm	7245422	6928693
4	Citi aizņēmumi	111237	138423
	<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>	<b>7356659</b>	<b>7067116</b>
	Īstermiņa kreditori		
3	Aizņēmumi no kredītiestādēm	847641	759427
4	Citi aizņēmumi	27008	28025
5	No pircējiem saņemtie avansi	148234	213817
6	Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	295339	176927
10	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	60239	60933
11	Pārējie kreditori	209846	155858
12	Nākamo periodu ieņēmumi	163929	183685
14	Uzkrātās saistības	3242422	3174054
	<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>	<b>4994658</b>	<b>4752726</b>
	Iedaļas kopsumma	12351317	11819842
	<b>Bilance</b>	<b>11500310</b>	<b>10665233</b>

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"

### Neauditēts pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021.gadu

	2021.gada 31.decembris	2020.gada 31.decembris
<b>I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	107764	57764
3. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums)		50000
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>107764</b>	<b>107764</b>
<b>V. Rezerves</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	67255	67255
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>67255</b>	<b>67255</b>
<b>VI. Nesadalītā peļņa</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-1221864	-1410039
3. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	195838	188175
<b>4. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>-1026026</b>	<b>-1221864</b>
<b>VII. Pašu kapitāls</b>		
1. Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-1046845	-1285020
<b>3. Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās</b>	<b>-851007</b>	<b>-1046845</b>

## NEAUDITĒTS

## Naudas plūsmas pārskats par 2021.gadu

( sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

(eiro)

	2021.gada 31.decembris	2020.gada 31.decembris
1	3	4
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	197512	188244
Korekcijas:		
a) Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	8238	8831
g) Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi	-32658	-30298
<b>2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	173092	166777
Korekcijas:		
a) Debitoru parādu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	-508779	-1395253
b) Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)	7420	1815
c) Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	154735	57370
<b>3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	-173532	-1169291
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	-1674	-69
<b>6. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	-175206	-1169360
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	-9699	-2849
7. Saņemtie procenti	32658	30298
<b>9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<u>22959</u>	<u>27449</u>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		50000
2. Saņemtie aizņēmumi	1198484	2184860
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-821744	-714797
<b>III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<u>376740</u>	<u>1520063</u>
<b>V. Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	224493	378152
<b>VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā</b>	2139888	1761736
<b>VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	2364381	2139888

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“  
Neauditēts 2021.gada pārskats

**Pielikums**

Bilance sagatavota, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.  
Peļņas vai zaudējumu aprēķins sagatavots, pamatojoties uz shēmu vertikālā formā (klasificēts pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats sagatavots, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā" noteikto shēmu.

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

	Apjoms % salīdzinājumā ar 2020.gadu	2021.gads EUR	2020.gads EUR
	(2/3) 1	2	3
Neto apgrozījums	98.4	1307776	1329398
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	96.3	1187127	1233182
Administrācijas izmaksas	95.9	54773	57107
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	66.1	167664	253820
Mazākā apjomā samazinājušies nedrošie debitoru parādi			
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	50.9	68686	134983
Mazākā apjomā izveidoti uzkrājumi nedrošie debitoru parādu segšanai			

SIA „Liepājas namu apsaimniekotājs“  
Neauditēts 2021.gada pārskats

**Bilance**

**Aktīvs**

	Palielinājums/ (samazinājums) %	31.12.2021. EUR	31.12.2020. EUR
Pamatlīdzekļi	4.1	36800	35339
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi	5.4	7743421	7346344

Palielinājums saistībā ar saņemtām aizdevumu summām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijām.

Debitori	9.1	1345183	1233481
----------	-----	---------	---------

Palielinājums saistībā ar finanšu ieguldījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijās, par kuriem dzīvokļu īpašnieki norēķināsies 2022.gadā saskaņā ar noslēgtajiem aizdevuma līgumiem.

Nauda	10.5	2364381	2139888
-------	------	---------	---------

Palielinājums saistīts ar dzīvokļu īpašnieku lēmumiem par maksājumu paaugstināšanu kopējiem mājas uzturēšanas izdevumiem.

**Pasīvs**

Aizņēmumi no kredītiestādēm un citi aizņēmumi	4.8	8231308	7854568
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	66.9	295339	176927

Palielinājums saistībā ar pārskata perioda beigās saņemtiem būvnieku rēķiniem par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijām.

Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	(1.1)	60239	60933
--	-------	-------	-------

Uzkrātās saistības	2.2	3242422	3174054
--------------------	-----	---------	---------

**SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"**  
**Vadības ziņojums**  
**01.01.2021. - 31.12.2021.**

**Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Pārskata periodā darbs Sabiedrībā organizēts, ievērojot valstī noteiktās rekomendācijas un ierobežojumus COVID-19 izplatības ierobežošanai. Lai novērstu pulcēšanās riskus, rūpētos par apmeklētāju un darbinieku drošību, Sabiedrības klientu centri ir slēgti. Klientu pieņemšana notikusi tikai pēc iepriekšēja pieraksta. Klientu centri nodrošināti ar dezinfekcijas līdzekļiem, cimdiem, deguna un mutes aizsargmaskām un sejas vairogiem. Klientiem, izmantojot informatīvo sadaļu uz rēķiniem, skaidrota Sabiedrības darba organizēšana.

Pirmā ceturksnī Sabiedrības darbiniekiem, kuri darbu veica klātienē vai saskarsmē ar klientiem tika organizēta regulāra COVID-19 infekcijas testēšana. Sabiedrības darbinieki aktīvi izmantoja vakcinēšanas iespējas pilnvērtīgai un drošai darba organizēšanai.

Ceturtnā ceturksnī pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējas situācijas izsludināšanu" un Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumiem Nr.662 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" Sabiedrībā 2021.gada 12.oktobrī tika pārskatīts un atstiprināts jauns pasākumu plāns un iekšējās kontroles kārtība, lai ierobežotu Covid-19 izplatīšanās iespēju. Ievērojot noteiktās izmaiņas no 2021.gada 15.novembra Sabiedrībā turpināja darbu tikai vakcinētie darbinieki. Darbs turpmāk tika organizēts "zaļā režīmā".

Regulārai informācijas aprītei Sabiedrības darbinieku sapulces tiek organizētas attālināti izmantojot tiešsaistes tikšanās iespējas ZOOM platformā, kā arī izmantojot izveidotas nozaru *whatsapp* grupas.

Attālinātas klientu apkalpošanas nodrošināšanai veiksmīgi darbojas Sabiedrības Zvanu centrs. Telekomunikācija ar klientiem tiek organizēta centralizēti – klientiem zvanot uz vienoto centrāles tālruņa numuru 63470303. Zvanu centrs nodrošina zvanu plūsmas reģistrēšanu, sarunu ierakstu, sasaisti ar datorprogrammu, iespēju sarunu pāradresēt uz darbinieku mobilajiem telefoniem. Darbības pārskata periodā Zvanu centrā reģistrēti 88 610 zvani. No tiem 71 773 ir ienākošie zvani. Sabiedrības speciālisti regulāri apkopo neskaidros jautājumus un gatavo skaidrojošu informāciju, kas saņemta arī e-pastos un mobilajos tālruņos. Oficiālā Sabiedrības sarakstes aprītē reģistrēti 3 004 ienākošie dokumenti, no tiem 2 259 klientu iesniegumi. Sniegtas 1 186 rakstiskas atbildes vai skaidrojumi (skaidrojumi klientiem - 299). Papildus tiek gatavoti paziņojumi - īsziņas noteiktām klientu grupām konkrētu jautājumu aktualizēšanai kā, piemēram, par gaidāmu salu un rīcību komunikāciju aizsalšanas gadījumā, par uzkopjamās teritorijas pastiprinātu kaisīšanu, par apkures atslēgšanu - pieslēgšanu, par rēķinu samaksas kavēšanu un tml. Kopumā izsūtīti 25 171 paziņojumi.

Izvērtējot jauno apkalpošanas modeli un iedzīvotāju pieprasījumu pēc klātienē jautājumu risināšanas salīdzinoši nelielo pieprasījumu, ar š.g. 7.jūniju tika slēgts Klientu apkalpošanas centrs Jaunliepājā, Lapu ielā 7. Minētajā adresē, klientu ērtībai, nodrošināta pasta kastīte rakstisku iesniegumu un citu veidu dokumentu izskatīšanai nedodoties uz apkalpošanas centriem Karostā (Imantas ielā 7) vai Vecliepājā (Tukuma ielā 1A).

Saskaņā ar 2019.gada 17.oktobra Liepājas pilsētas domes lēmumu Nr.384 no 4 367 (01.07.2020.) pašvaldībai piederošiem dzīvojamo telpu trīs līgumiem pārslēgti 4065 (31.12.2021.) Katrā no 302 adresēm ir fiksēts līguma nenoslēgšanas iemesls, kurš tiek aktualizēts katru mēnesi un meklēta individuāla pieeja līguma pārslēgšanai.

Pārskata periodā nodrošināta 1427 Liepājas valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo neprivatizēto dzīvokļu trīs līgumu aktualizēšana - slēgšana vai pārslēgšana.

Š.g. septembrī tika pārtraukta rēķinu apmaksa Abonēšanas centrā "Kurzemes Vārds", kā arī vairākos veikalos tīklos, kas radīja būtiskas neērtības klientiem, kuriem nav bankas konti. Lielākā daļa no šādiem klientiem ir vecāka gadagājuma cilvēki, kā arī klienti ar mazākiem ienākumiem. Nodrošinot klientiem ērtāku rēķinu apmaksu, š.g. 27.septembrī tika noslēgts līgums ar SIA "SOLLO LV" par maksājumu veikšanu veikala Maxima kasēs.

Dzīvojamo māju pārvadīšanu šobrīd veic septiņi namu pārziņi. Namu pārziņi organizē ēku un citu būvju pārvaldīšanu, tām pieguļošo teritoriju, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un vides objektu uzturēšanu tehniskā kārtībā, atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam. Saistībā ar esošajiem ierobežojumiem Covid-19 izplatības mazināšanai klientiem tiek piedāvāti alternatīvi risinājumi māju kopsapulču organizēšanai - dzīvokļu īpašnieku anketēšana un lēmumu pieņemšana attālināti. Organizējot pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku, māju kontaktpersonu, valžu un padomju locekļu



balsojumus, pārskata periodā apspriesti un pieņemti vairāk nekā 280 dažādi lēmumi. Pārskata periodā noslēgti 233 līgumi par remontdarbiem un citiem pakalpojumiem daudzdzīvokļu mājām.

Sabiedrības pārvaldīšanā esošo māju uzturēšanas darbi un remonts tiek veikti un nodrošināti slēdzot uzņēmuma līgumus ar darbu veicējiem, kā arī, sludinot cenu aptaujas un iepirkumus. Pārskata periodā ir izsludinātas un noslēgušās 5 cenu aptaujas. To rezultātā izvēlēts darba veicējs dzīvojamā māju Stendera ielā 5 fasādes restaurācijas 1.kārtai, Kr.Valdemāra ielā 19 - jumta restaurācijai, Priekules ielā 3 - dienvidu fasādes siltināšanas un balkonu atjaunošanas darbiem, Kuršu ielā 21 - jumta seguma nomaiņai un Bārtas ielā 7 dienvidu un rietumu fasāžu atjaunošanai.

Aktīvi turpinās dalība energoefektivitātes paaugstināšanas programmā, piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzekļus - turpinās astoņu māju atjaunošanas darbi.

Pārskata periodā izsludināti 26 ēkām iepirkumi par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem sadarbībā ar AS „Attīstības finanšu institūcija Altum”, piesaistot Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzekļus - daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ventas ielā 14, Dzērves ielā 23, M.Ķempes ielā 22, Vānes ielā 9, Krūmu ielā 38, Reiņu meža ielā 3, Grīzupes ielā 97, Toma ielā 47, Spīdolas ielā 2, Brīvības ielā 115A, Atmodas bulvārī 12, Eduarda Veidenbauma ielā 4A, Rojas ielā 4, Rojas ielā 2, Slimnīcas ielā 9, Lēņu ielā 2, Grīzupes ielā 19, Kurzemes ielā 4/6, Zvejnieku alejā 7 k1 un Zvejnieku alejā 7 k2, E.Tisē 50, Viršu ielā 1, Aldaru ielā 8, Ventas ielā 6, Dzintaru ielā 97/99 un Dārza ielā 3. Pēdējās piecas adreses paredz māju atjaunošanas darbu turpināšanu pēc lauztiem būvniecības darbu izpildes līgumiem ar SIA "Ekovalis Latvija".

Pārskata periodā noslēgti 9 līgumi par būvdarbu uzsākšanu Eiropas Reģionālā attīstības fonda atbalsta ietvaros energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai - Aisteres ielā 7, Atmodas bulvārī 8B, Viršu ielā 1, Celtnieku ielā 16, Aldaru ielā 8, Ventas ielā 6, Dzintaru ielā 97/99, Dārza ielā 3, Grīzupes ielā 93, Liepājā. Četrās adresēs noslēgušies ēku energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi - Baltijas ielā 7, Viršu ielā 1, Grīzupes ielā 7 un Jāņu ielā 6, Liepājā.

Papildus finansējums no Valsts kultūrkapitāla fonda: Pirmajā ceturksnī tika iesniegti 2 projekti papildus finansējuma piesaistei Valsts kultūrkapitāla fonda kultūras mantojuma projektu konkursā, diemžēl abi projekti (Rakstvežu ielas 10 un Graudu ielas 14 kāpņu telpas ārdurvju restaurācijai) neguva atbalstu. Trešajā ceturksnī atkārtoti iesniedzot projektu Graudu ielas 14 kāpņu telpas durvju restaurācijai tika saņemts atbalsts. Otrs iesniegtais projekts par A.Pumpura ielas 13 durvju izgatavošanu neguva atbalstu.

Papildus finansējums no Liepājas pilsētas pašvaldības: Otrā ceturksnī Liepājas pilsētas pašvaldībā iesniegtie 2 projekti, viens par mājas Kr.Valdemāra ielā 19 jumta restaurāciju - būvdarbiem un otrs par mājas Dzintaru ielā 12 arhitektoniski māksliniecisko izpēti fasādei un jumtam - dokumentācijas izstrādei ir guvuši atbalstu un tiek uzsākti nepieciešamie darbi. Trešā ceturksnī ar Liepājas pilsētas pašvaldību noslēgti 10 līgumi par līdzfinansējumu iekšpagalmu labiekārtošanas darbiem un būvuzraudzības pakalpojumu veikšanai (Viršu ielā 6 un 8; Pāvilstas ielā 1 un 3; Roņu ielā 3; Mežmalas ielā 3, 5 un 7; kā arī Klaipēdas ielā 78, 88, 90 un 92). Ceturtā ceturksnī pabeigta iekšpagalmu labiekārtošana Viršu 6 un 8, Roņu 3, kā arī Mežmalas 3, 5 un 7. Uzsākta 3 iekšpagalmu labiekārtošanas projektu izstrāde. Pārskata periodā arī tiek izveidotas 6 atkritumu konteineru novietnes no kurām divas ar Liepājas pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu (Ģ.Baloža ielā 11 un 27). Ceturtā ceturksnī ar Liepājas valstspilsētas pašvaldību noslēgti divi līgumi par līdzfinansējumu Aisteres ielas 7, Liepājā vienkāršotā atjaunošanas projekta izstrādei un Baltijas ielas 7, Liepājā vienkāršotā atjaunošanas projekta izstrādei un energoauditam.

Papildu finansējums ir arī būtisks pamudinājums iedzīvotājiem, lai lemtu par nepieciešamo īpašuma uzturēšanas darbu uzsākšanu.

Sabiedrībā nepārtraukti tiek analizēta patērētāju maksātspēja - laikā norēķināties par saņemtiem pakalpojumiem. Viens no pastāvīgiem uzdevumiem ir klientu maksājumu disciplīnas kontrole un iekasējuma paaugstināšana, debitoru parādu samazināšana. Klienti, ikmēneša rēķinos tiek informēti par atbalsta iespējām, ko sniedz Liepājas Sociālais dienests. Noteiktajā periodā noslēgtas 775 vienošanās par pakāpenisku kavēto rēķinu apmaksu, izsūtīti 13 837 paziņojumi un atgādinājumi, ir uzsāktas 474 tiesvedības.

Sabiedrība turpina pasākumu plāna ieviešanu korupcijas risku novērtēšanai, korupcijas riskam pakļauto amatu identificēšanai un korupcijas riska mazināšanai vai novēršanai, kas ietver darbības ilgtermiņā. 2021.gada 14.jūnijā tika noslēgts līgums par pretkorupcijas plāna izvērtēšanu un izstrādi 2021.gadā. 2021.gada 6.augusta tika saņemts "SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" korupcijas riskam pakļauto amatu izvērtējums 2021.gadā", "korupcijas risku izvērtējums, identificējot korupcijas riskus pakļautās funkcijas un noteikt pasākumus riska mazināšanai vai novēršanai SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" 2021.gadā" un "SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" pretkorupcijas pasākumu plānu 2021.-2023.gadam". Atbilstoši saņemtajiem dokumentiem tiek pārskatīti, atjaunoti, papildināti vai izstrādāti jauni noteikumi, nolikumi un citi dokumenti. Līdz pārskata perioda beigām, atbilstoši saņemtiem dokumentiem veiktie pasākumi:

- ✓ 2021.gada 21. un 22.oktobrī Sabiedrības darbiniekiem tika veikta zināšanu pārbaude korupcijas novēršanas jautājumos un novadītas lekcijas un praktiskās nodarbības par tēmām:
- "Interesu konflikta novēršanas tiesiskie un praktiskie aspekti";
  - "Personu datu aizsardzība - praktiskie aspekti";
  - "Trauksmes celšana - praktiskie aspekti".
- ✓28.10.2021. apstiprināta "Kārtība par amatu savienošanu un blakus darbu atļaujas izsniegšanu un paziņošanu par atrašanos interešu konflikta situācijā"
- ✓30.11.2021. apstiprināts "Inventarizācijas nolikums"

Sabiedrība nodrošina Trauksmes celšanas likumā noteiktās prasības.

Sabiedrības darbs organizēts atbilstoši pārskata periodā izstrādātajam un apstiprinātajam "Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepājas namu apsaimniekotājs" vidēja termiņa darbības stratēģija 2021.-2023.gadam".

## PAZIŅOJUMS

Pamatojoties uz SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" valdes rīcībā esošo informāciju, 2021.gada divpadsmit mēnešu finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Pārskatā un ziņojumā par laika posmu no 2021.gada 1.janvāra līdz 31.decembrim ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and curves, extending across the page from the left side towards the right.

Artis Rimma