



Liepājas pilsētas būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000437928, Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401
tālrunis: 63404725, fakss: 63404429, e-pasts: buvvalde@liepaja.lv,
<https://www.liepaja.lv/iestades/buvvalde/>

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 2 - 2 0 2 1 - 4 2 4 (7 1 / 2 0 2 1)

1. Objekts **Dzīvojamās mājas teritorijas labiekārtojuma pārbūve Turaidas ielā 8A un 8B, Liepājā**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", 42103004583, Tukuma iela 1A, Liepāja, LV-3416, 63470303, [lna@lna.lv](mailto:lina@lna.lv)**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **17000020112002**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Inženierbūves iedalījums	cita inženierbūve
3.	Nosaukums	Teritorijas labiekārtojums- ceļi un laukumi
4.	Būvniecības veids	Pārbūve
5.	Būves grupa	2. grupa
6.	Adrese	Turaidas iela 8A, Liepāja, LV-3414
7.	Galvenā zemes vienība	17000020112
8.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
9.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas, ceļi un laukumi
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	1280.0

Lietas numurs: BIS-BL-355721-9908

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-424 (71/2021)

Sistēmas reference: 4ad2b28f8c58c22bfc1a041b3f2d5abab6434026a6a65abd787ea191792a1e13

1.lpp no 5 lpp

Kadastra apzīmējums: **17000020112003**

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Atkritumu konteineru novietne
3.	Būvniecības veids	Novietošana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Turaidas iela 8A, Liepāja, LV-3414
6.	Galvenā zemes vienība	17000020112
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	7.0
11.	Kopējā platība (kv.m.)	7.0
12.	Augstums (m)	3.0
13.	Virszemes stāvu skaits	1

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **17000020112**Kadastra numurs: **17000020112**

1.	Adrese	Turaidas iela 8A, Liepāja, LV-3414
2.	Īpašnieks	-

Kadastra apzīmējums: **17000020106**Kadastra numurs: **17000020106**

1.	Adrese	Turaidas iela 8B, Liepāja, LV-3414
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Uldis Ekšteins, sertifikāts Nr. 1-00415**SIA Arhitekta U.Ekšteina firma "ARKA", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0235-R**

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Lietas numurs: BIS-BL-355721-9908

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-424 (71/2021)

Sistēmas reference: 4ad2b28f8c58c22bfc1a041b3f2d5abab6434026a6a65abd787ea191792a1e13

2.lpp no 5 lpp

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **DzD- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2021-6486 (136/21) (26.05.2021)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar trešajām personām
2.1.	saskaņojums ar blakus esošā nekustamā īpašuma Atmodas bulvāris 8B, Liepājā īpašnieku
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar pašvaldības institūcijām
3.1.1.	Liepājas pils. apstādīj. uzraudzīb. komisija TNI; 90000063185; Rožu iela 6, Liepāja, LV-3401; 63404723; margarita.teivane@liepaja.lv
3.1.2.	Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde KOMUNĀLĀ PĀRVALDE; 90010879256; Uliha iela 44, Liepāja, LV-3401; 63480965; komunala.parvalde@liepaja.lv
3.2.	ar inženiertīklu turētājiem
3.2.1.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
3.2.2.	SIA Liepājas enerģija; 42103035386; Ludviķa iela 15, Liepāja, LV-3401; 63425904; info@liepajasenerģija.lv
3.2.3.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67726000; bis@sadalestikls.lv
3.2.4.	SIA LIEPĀJAS ŪDENS; 42103000897; Krišjāņa Valdemāra iela 12, Liepāja, LV-3401; 63422318; zanetet@liepajas-udens.lv
3.2.5.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnau iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
3.2.6.	SIA "OSTKOM"; 42102006587; Ziemeļu iela 17, Liepāja, LV-3405; 63487333; ls@ostkom.lv
4.	vides pieejamības prasības
4.1.	teritorijas labiekārtojumam
5.	būvprojekta sastāvs
5.1.	vispārīgā daļa
5.1.1.	TI- Ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte
5.1.2.	SA- Skaidrojošais apraksts

Lietas numurs: BIS-BL-355721-9908

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-424 (71/2021)

Sistēmas reference: 4ad2b28f8c58c22bfc1a041b3f2d5abab6434026a6a65abd787ea191792a1e13

3.lpp no 5 lpp

5.2.	GP- Ģenerāplāns
5.3.	AR- Arhitektūras risinājumi
5.4.	inženiertīklu daļas
5.4.1.	ELT- Elektroapgāde (ārējā)
5.4.2.	LKT- Lietus ūdens kanalizācijas tīkli
5.5.	DOP- Darbu organizācijas projekts
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai: paredzēt nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta izstrādātājam

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **11.06.2026.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.2.	informācija par būvprojekta īstenošanas kopējām izmaksām
1.3.	informācija par būvdarbu veicēju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)
1.4.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.5.	būvdarbu žurnāls
1.6.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopijas

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā .

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Arvīds Vitāls, Būvvaldes vadītājs, Liepājas pilsētas būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

11.06.2021 14:32

(datums)

11.06.2021. Nr.BIS-BV-5.27-2021-3910

Lietas numurs: BIS-BL-355721-9908

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2021-424 (71/2021)

Sistēmas reference: 4ad2b28f8c58c22bfc1a041b3f2d5abab6434026a6a65abd787ea191792a1e13

4.lpp no 5 lpp

**10. 11.06.2021. atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi 11.06.2021.. būvatļaujā
Nr.BIS-BV-4.2-2021-424 (71/2021).**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi izpildes termiņš
11.06.2026.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā
procesa likumā noteiktajā kārtībā .*

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju,
atbildīgā amatpersona:

Iveta Ansons, Arhitekts, Liepājas pilsētas būvvalde

11.06.2021 15:11

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

*Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības
likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt
portālā eParaksts.lv.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

03.01.2022 15:45

Gints Vīksna, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"