

Ivars Silacērps

**sertificēts būvinženieris
nekustamā īpašuma eksperts**

Avotu iela 8A - 3
Aizpute,
Dienvidkurzemes novads,
LV - 3456
Telefons: 2 6171893
E-mail: ivars-silacerps@inbox.lv

DZĪVOJAMĀS ĒKAS (002)

ATSEVIŠĶU NESOŠO KONSTRUKCIJU

TEHNISKĀ APSEKOŠANA ALEJAS IELA 12A,

LIEPĀJA.

Liepāja, 2023.gada 15.decembrī.



LBS

LATPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

IVARAM SILACĒRPAM
PK 210855-11902

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības
Būvniecības speciālistu sertifikācijas institūcijas
2015. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 406,
ar kuru tiek aktualizēta informācija Būvniecības informācijas sistēmā,
reģistrējot Ivaram Silacērpam, p.k. 210855-11902, būvprakses sertifikātu:*

- 1) ēku būvdarbu vadīšanā Nr. 4-00409**
(sertifikāts iegūts 21.12.1998. ar Nr. 20-2999)
- 2) ēku būvdarbu būvuzraudzībā Nr. 5-00343**
(sertifikāts iegūts 21.12.1998. ar Nr. 20-2999)
- 3) restaurācijas būvdarbu vadīšanā Nr. 4-00409**
(sertifikāts iegūts 21.12.1998. ar Nr. 20-2999)

*Sertifikāta saņēmējs apņemas savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*Ar informāciju par būvspeciālistu reģistrā iekļautajām ziņām var iepazīties
BIS tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/disply/specialist_certificates.*

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume

Pielikums

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15
"Būvju tehniskā apsekošana"
(apstiprināts ar Ministru kabineta
2015.gada 30.jūnija
noteikumiem Nr.337)

Ivars Silacērps, 5-00343, Avotu 8A-3, Aizpute, Dienvidkurzemes novads, LV-3456, 26171893, ivars-silacerps@inbox.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

Tehniskās apsekošanas atzinums būves, 17000360257(002), atsevišķām nesošajām konstrukcijām Alejas ielā 12A, Liepāja,

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

SIA "LNA" 15.12.2023. Nr.20

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Apsekošanas uzdevums no 15.12.2023. Nr.20 paredz veikt atsevišķu nesošo konstrukciju tehnisko apsekošanu, noteikt tālākās ekspluatācijas iespējas.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)



Atzinums izsniegts **2024.gada 04.janvārī**

SIA "LIEPAJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS", reģ. Nr.42103004583

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids- divu dzīvokļu māja (1121) II grupa
1.2.	apbūves laukums (m ²)- 79,9 m²
1.3.	būvtilpums (m ³)- m³
1.4.	kopējā platība (m ²)- 137,3 m²
1.5.	stāvu skaits- 2 virszemes, daļēji 1 pazemes
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums- 17000360257(002)
1.7.	zemesgabala platība (m ² - pilsētās, ha - lauku teritorijās)- 1204 m²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks-
1.10.	būvprojekta autors-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)-
1.13.	būves konservācijas gads un datums- nav zināms
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads-
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums-

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam- atbilst. Dzīvojamā ēka izvietota Liepājas valstspilsētas „Mazstāvu apbūves teritorijā (DzM).”
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
2.2.	<p>būves izvietojums zemesgabalā- ēka ar garensienām izvietota Austrumu-Rietumu virzienā. Sarkanā un apbūves līnijas nav pārkāptas.</p> 
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums	
2.3.	būves plānojums- daļēji atbilst. Uz apsekošanas momentu ēka apdzīvota (būvei R pusē daļēji sagruvis būves apjoms)

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

2.4. Situācijas novērtējums- **uz apsekošanas momentu ēka ilgstoši ekspluatēta. Koka guļškautņu dzīvojamā ēka būvēta kā 2 stāvu ar daļēju pagrabu un koka pārsegumu, dzīvojamā ēka.**

Ar pietiekami lielu pārliecību varu teikt, ka jumta segums no būvniecības sākuma.

29.11.2023. Liepājas valstspilsētas būvvalde izdod Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi ar Nr.BIS-BV-15.1-2023-1595(213/23).

Ēkas apjoms “sadalīts” 2 dzīvokļi (A un R pusēs).

Pamatojoties uz iepriekš sacīto, tehniskā apsekošana veikta būves R puses apjomam, kas daļēji sagruvis.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi- teritorija nav labiekārtota. Netiek vērtēta.	Netiek apsekota
Segums, materiāls, apdare-		
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi- nav	Netiek vērtēti
Segums, materiāls, aprīkojums		
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas- nav	Netiek vērtēti
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras		
3.4.	nožogojums un atbalsta sienas- nav, daļēji zemes gabalam 17000360257 perimetrālā apbūve, netiek vērtēts.	Netiek vērtēti
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare		

4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
--	--	----------------------------

pamati un pamatne- apsekojamās ēkas (002) pamati – ķieģeļu/akmens mūris. Cokols ~ 350-450mm virs grunts.

Attiecīgā būvniecības laikmetā akmens/ ķieģeļu mūra pamatiem augšējo kārtu būvēja “ķieģelis uz kanti”, kas izlīdzināja pamatus un ķieģeļi tika mūrēti ar rupju javu, kas savukārt nodrošināja horizontālo hidroizolāciju:



4.1.

Pamati- 50%
DA stūrī- 65%

Zem sagrauvušā būves apjoma pamatu virszemes daļa (cokols) nav saglabājies:





Pret Z izbūvēts 1 ½ ķieģeļu brandmūris, kas arī daļēji sagruvis.



Z pusē izbūvētam brandmūrim vertikālas plaisas zem dūmvadiem:





Pret Alejas ielu (DA stūris) pamatos (cokolā) būtiska caurejoša plaisa (~ 35-40mm):



Ap ēku nekad nav izbūvēta lietus ūdens atvadapmale.

Ārsienu aizsardzība pret mitrumu daļēji nepietiekama, R puses apjomam pilnībā nepietiekama.

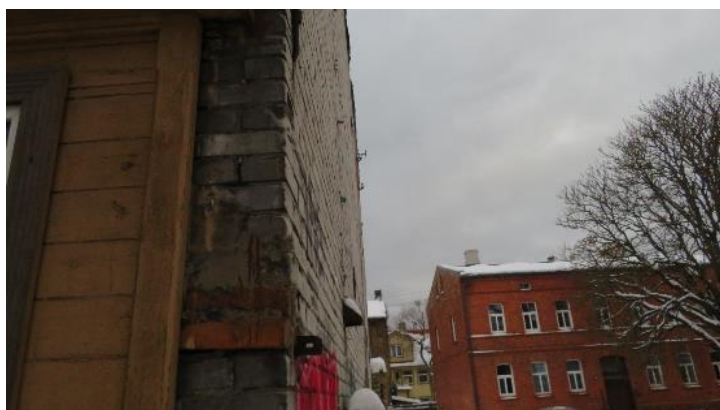
R puses būves apjoms klasificējams kā avārijas stāvoklī esošs.

Ēkas pamati atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, tas pie nosacījuma, ja īstermiņā tiek uzsākta ēkas atjaunošana/pārbūve.

Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.

Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība

Ēkas nesošās ārsienas – koka guļšķautņi (~ 150-180mm), kas no būvniecības sākuma pret Alejas ielu un D apdarīti ar koka apdares dēļiem, pret Z 1 ½ ķieģeļu brandmūris:



4.2.

Nesošās sienas-50%;

Z puses brandmūrī koka karkasa vainagu, t.sk. pašnesošo sienu, metāla kopturi:





Z pusē izbūvētie dūmvadi ar vertikālu plaisu līdz pamatiem ieskaitot:



R pusē uz apsekošanas momentu zudis (sagruvis) būves apjoms:





Apsekojamās būves (002) konstruktīvā shēma- nesošās garensienas, koka siju pārsegums. Laidums nedaudz < 4m.

Starp dzīvojamām istabām izbūvētas daļēji nesošas sienas.

Uz apsekošanas momentu konstatēts, ka sagruvis apjoms 1 istabas vērtībā.

Šeit jāatzīmē, ka attiecīgajā būvniecības laikmetā, kā arī būvējot ēkas ar koka pārsegumu un krāsns (plīts) apkuri, zem apkures ietaisēm būvēja sienas.

Sienas daļēji uzņēma apkures ietaišu slodzi un atdalīja telpas.

Iepriekš aprakstītās sienas definējamas kā daļēji nesošās sienas. Šāds iedalījums šodien netiek definēts, lai gan joprojām pastāv.

R pusē paliekošā siena- daļēji nesošā, tanī gan 1.stāvā gan 2.stāvā izbūvētas plītis ar sildmūriem:





Palikušās apkures ietaises ugunsnedrošas. Ailu pārsedzes atbilstoši koka guļšķautņu ēku būvniecības tehnoloģijai. Kā jau iepriekš teikts, R puses daļēji nesošā siena avārijas stāvoklī- tā pilnībā jāpārbūvē, visticamāk esošos pamatus, tos atjaunojot var saglabāt. Pēc daļējās ēkas apjoma sagrūšanas, būves nesošās sienas atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, tas pie nosacījuma, ja tiek uzsākta ēkas atjaunošana/pārbūve.

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas- **apsekojamā ēkā koka siju pārsegums, t.sk. pagrabā. 1.stāvā koka pārseguma sijas daļēji ieliekušās:**



4.3.

Pārsegums R puses apjomam- 65%



Būves R puses pārsegums tiek bojāts praktiski neesošās ārsienas iespaidā.

Uz apsekošanas momentu pārsegums R puses apjomam neatbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un noturības prasībām

Ēkā nav kolonnas un rīģeļi.

Kolonnas, staba, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

4.4. pašnesošās sienas- **skatīt p.4.2.** **p.4.2.**

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija-
Šuvju hermetizācija un izbūvētā siltumizolācija netiek vērtēta. Šuvju hermetizācija acīmredzami nepietiekama R pusē. Skatīt p.4.2.

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi-
Skatīt p.4.3.
Uz apsekošanas momentu pārsegums R puses apjomam neatbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un noturības prasībām **Pārsegums R puses apjomam- 65%**

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un

to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

4.7.	<p>būves telpiskās noturības elementi- tā kā apsekots tiek apjoms ēkas R pusē, tas tiek vērtēts kā - pirmsavārijas stāvoklī esošs, iespējama daļēja pašsagrūšana. Neatliekami jāveic R puses piebūves sienas, pārseguma pagaidu nostiprināšana (konservācija), sagatavojot attiecīgu projekta dokumentāciju.</p>	
------	---	--

4.8.	<p>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma- detalizēti jumta konstrukcijas netiek apsekotas- nav kāpnēs uz nelielo mansardu. Vizuāli jumts saglabājis ģeometriski taisnas formas.</p>  <p>Jumta nesošās konstrukcijas atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un noturības prasībām, pie nosacījuma, ja tiek uzsākta ēkas atjaunošana.</p>	<p>Jumta nesošās konstrukcijas- 55%</p>
------	--	--

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

4.9.	<p>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi- Netiek vērtēts</p> <p>Pie ieejas izbūvēts monolītā betona 4 pakāpienu lievenis, kas daļēji izdrupis/saplaisājis:</p>	<p>Netiek vērtēts</p>
------	--	------------------------------



Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

kāpnes un pandusi- ēkā nav pandusi. Koka kāpnes ar pagriezienu uz 2.stāvu:



4.10.



Netiek vērtēts

Kāpnes daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.




Ēkā nav ugunsdzēsēju kāpnes, nav palīgkāpnes.

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

4.11. Starpsienas- Starpsienas netiek vērtētas.

Netiek vērtēts

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

4.12.	<p>Grīdas- grīdu segums netiek vērtēts- koka dēļi:</p> 	Netiek vērtēts
Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija		
4.13.	<p>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas- Logi koka konstrukcijas un daļēji PVC konstrukcijas.</p> <p>Visticamāk no būvniecības sākuma Z puses brandmūrī izbūvēts logs:</p>  <p>Ieejas durvis koka - no būvniecības sākuma:</p>  <p>Logi un durvis netiek vērtētas.</p>	Netiek vērtēts
Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes		

4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi- Apkure netiek vērtēta. R pusē izbūvētās apkures ietaises ugunsdrošas.	
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība- Netiek vērtēts	
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli- apsekošanas uzdevums neparedz vērtēšanu.	Netiek vērtēts
4.17.	liftu šahtas- ēkās nav liftu šahtu.	-
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas – Netiek vērtēts- R apjomā pilnībā nolietojusies.	R apjomā- 80%
Iekšējo virsmu apdares veidi		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas- ārējā apdare neapmierinošā tehniskā stāvoklī.	70%
Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls		
4.20.	citas būves daļas-.	-

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji- nav	nav
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieta kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi- nav	nav
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		

5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi- nav	Nav
<p>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude.</p> <p>Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums.</p> <p>Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</p>		
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi- nav	nav
<p>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</p>		
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru- nav	nav
<p>Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums</p>		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	nav
<p>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi</p>		
5.7.	atkritumu vadi un kameras- ēkā nav atkritumu vadi.	
<p>Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi</p>		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji- nav	
<p>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</p>		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises- netiek veikti izbūvēto kabeļu un vadu pretestības mērījumi. Pieslēgums pie AS Sadales tīkls.	
<p>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti.</p> <p>Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</p>		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas- nav	

Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises- nav	nav
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
5.12.	lifta iekārta- nav	nav
Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	nav

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	Ūdensapgāde- pieslēgums pie Liepājas valstspilsētas ūdensvada tīkliem.	
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
6.2.	Kanalizācija- pieslēgums pie Liepājas valstspilsētas kanalizācijas tīkliem.	
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces		
6.3.	drenāžas sistēmas	nav
6.4.	Siltumapgāde- skatīt atzinumu kopumā	
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
6.5.	gāzes apgāde- nav	nav
Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta		
6.6.	Zibensaizsardzība- nav	nav
6.7.	citas sistēmas	nav

7. Kopsavilkums.

7.1.	būves tehniskais nolietojums
7.1.1	Ēkas kopīgā fiziskā nolietojuma aprēķina tabula.

Tā kā apsekošana tiek veikta lokālam R puses apjomam, kopīgā fiziskā nolietojuma tabula netiek veidota.

Ir nepārprotami skaidrs, ka R puses apjoms pirmsavārijas tehniskajā stāvoklī.

Ēkas atjaunošana/pārbūve pilnībā iespējama.

Laika un klimatisko nokrišņu iespaidā turpinās pārseguma un jumta nesošo konstrukciju bojāšanās.

Lai gan apsekojumā konstatēts, ka pamati, nesošās sienas, jumta nesošās konstrukcijas atbilst BL 9.panta mehāniskās noturības un stabilitātes prasībām, tomēr jau īstermiņā būves (R puses) apjoms var daļēji pašsagrūst.

Ēkas atjaunošana/pārbūve pilnībā iespējama, savukārt R puses apjoma tālākā ekspluatācija būtu jāpārtrauc.

Neatliekami jāuzsāk 1.stāva pārseguma pagaidu atbalstīšana.

Vismaz ar plēvi neatliekami jānosedz R puse.

NAV PIELAUJAMA JEBKĀDA ĒKAS ATJAUNOŠA/ PĀRBŪVE, T.SK. DEMONTĀŽA, BEZ ATTIECĪGAS PROJEKTA DOKUMENTĀCIJAS.

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

7.2.	secinājumi un ieteikumi- Ēkas pamati atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, tas pie nosacījuma, ja tiek uzsākta ēkas atjaunošana/ pārbūve. Ēkas nesošās sienas atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām, tas pie nosacījuma, ja tiek uzsākta ēkas atjaunošana/ pārbūve. Uz apsekošanas momentu pārsegums neatbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un noturības prasībām (R pusē).
------	--

Jumta nesošās konstrukcijas atbilst BL 9.panta mehāniskās stiprības un noturības prasībām, pie nosacījuma, ja tiek uzsākta ēkas atjaunošana/ pārbūve.

Kā jau iepriekš teikts, ēkas R puses apjoma tālākā ekspluatācija jāpārtrauc.

Neatliekami jāuzsāk R puses konservācija, kas noteikti iever sekojošus pasākumus:

- **Ar pagaidu balstiem jāatbalsta 1.stāva, 2.stāva pārsegums, kā arī jumta nesošās konstrukcijas R pusē;**
- **Jānosedz R puses siena.**

Apsekojamās būves atjaunošanai/pārbūvei jā sagatavo attiecīga projekta dokumentācija.

Iesakšu ēkas dzīvokļu īpašniekiem griezties pie sertificēta arhitekta, sagatavot attiecīgu projekta dokumentāciju un atjaunot/pārbūvēt ēku.

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Piezīmes.

1. Ņemot vērā apsekošanas uzdevumā noteikto apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta specifiku un veikto apskati vai izpēti, aizpilda tikai atbilstošās atzinuma sadaļas vai papildina esošās sadaļas.

2. Atzinumu var papildināt ar atbilstošu lietošanas veidu būvju piemērojamos standartos noteikto rezultātu apkopojumu (tabulas, teksta informācija u.c.).

3. Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējāmā būvobjekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.

4. Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas Atzinumā, kā arī piedāvātie risinājumi, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitāti un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu nomaina un pielietotās tehnoloģijas iespējams aizstāt ar citiem tehniski analoģiem materiāliem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši, vai labāki.

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada 15.decembrī

Ivars Silacērps 5-00343

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))