

Būvprojekta izstrādātājs: *Māris Gertsons*

Pasūtītājs: *SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"*

Pasūtījuma Nr.: 29-23

Inženierbūves grupa: *1*

PASKAIDROJUMA RAKSTS

ŪDENSAPGĀDE

Būvniecības ieceres nosaukums: *Kanalizācijas pievada izbūve dzīvojamai mājai
Katedrāles ielā Nr.5a, Liepājā.*

Daļas nosaukums: UKT

Būvprojekta izstrādātājs:



Māris Gertsons
būvprakses sert. Nr.3-00502

2022. gads

S A T U R S

1. SIA "LIEPĀJAS ŪDENS" TEHNISKIE NOTEIKUMI
2. SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS
3. DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS LĒMUMS
4. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

LKT-1 TITULLAPA

LKT-2 ĢENERĀLAIS PLĀNS M 1:250

LKT-3 „K1” GARENPROFILS Mv 1:100; Mh 1:500

LKT-4 SEGUMA ATJAUNOŠANAS PLĀNS M 1:250

LKT-5 MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA

DARBU APJOMU SARAKSTS

CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA



"LIEPĀJAS ŪDENS"

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, vienotais reģ. Nr. 42103000897, tālrunis: 63423417, e-pasts: lu@liepajas-udens.lv
K.Valdemāra 12, Liepāja, LV-3401, Latvijas Republika

Liepājā, 2023. gada 13. decembrī Nr.170/3-6
Uz 12.12.2023. pieprasījumu

SIA "LNA"

*Tehniskie noteikumi dzīvojamās mājas Katedrāles ielā 5a
pievienošanai pilsētas ūdensvada un kanalizācijas tīkliem*

Dzīvojamai mājai Katedrāles ielā 5a ir esošs DN32mm ūdensvada pieslēgums pilsētas ūdensapgādes tīklam no Katedrāles ielas DN100mm ūdensvada.

Sadzīves notekūdeņus no dzīvojamās mājas Katedrāles ielā 5a novadīt Katedrāles ielas OD200mm kanalizācijas kolektora kontrolakā (augstuma atzīmes 6.28/3.89), kura atrodas blakus minētai dzīvojamai mājai. Posmā no pieslēguma vietas līdz minētai dzīvojamai mājai projektēt maksimālā dziļumā OD200mm kanalizācijas kolektoru un plastmasas aku. Kanalizācijas pieslēgumu projektēt no neplastificēta polivinilhlorīda (PVC) monolītsienu (gludsienu) caurulēm vai polipropilēna (PP) kanalizācijas caurulēm, cauruļvadu pagriezienu vietās projektēt plastmasas akas. Esošās notekūdeņu nosēdbedres likvidēt – iztīrot un aizberot ar hlorētām smiltīm.

Lietus notekūdeņus no dzīvojamās mājas Katedrāles ielā 5a jumta un teritorijas novadīt zemesgabala zaļajā zonā - infiltrējot.

Lietus kanalizācijas tīklus atļauts izbūvēt būvkomersantu reģistrā reģistrētām juridiskām personām. Pēc būvdarbu veikšanas, saskaņā ar būvprojektu jāiesniedz šo tīklu un ietaišu izpildshēmas digitālā formā.

Būvprojekta UKT daļas eksemplāru papīra formātā iesniegt SIA "Liepājas ūdens", pirms būvprojekta saskaņošanas BIS sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi 1 (vienu) gadu no to izsniegšanas dienas, ja nav uzsākta projektēšana. Ja projektēšana ir uzsākta, tehnisko noteikumi derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi. Termiņam beidzoties, SIA "Liepājas ūdens" ir tiesības pārskatīt tehniskos noteikumus.

Žaneta Uškure-Barče

tehniskās daļas vadītāja

M.Gertsons
t.63484970

I:\VESTULES\TEHNISKA\TEHNNOT\2023\TEHN\UZNEMUMI\170.doc

Luminor Bank AS Latvijas filiāle
Liepājas filiāle
Kods RIKOLV2X
Konta Nr. LV15RIKO0002010306502

AS SEB banka
Liepājas filiāle
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV82UNLA0012010467064

AS Swedbank
Liepājas filiāle
Kods HABA LV22
Konta Nr. LV64HABA0001408046222

SKAIDROJOŠS APRAKSTS.

1. Vispārējā informācija

Dzīvojamā mājas Katedrāles ielā 5a kanalizācijas pieslēguma ārējo tīklu paskaidrojuma raksts izstrādāts saskaņā ar SIA "Liepājas ūdens" izdotajiem tehniskiem noteikumiem Nr.170/3-6 no 13.11.2023. Paskaidrojuma raksts ir izstrādāts pamatojoties uz Latvijas būvniecības normatīviem LBN 221-15, LBN 222-15 un LBN 223-15, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Visas augstuma atzīmes ir dotas Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LAS 2000.5). Paskaidrojuma raksta skaņojumi ir spēkā vienu gadu no skaņošanas brīža.

2. Ūdensvads

Dzīvojamai mājai Katedrāles ielā 5a ir esošs ūdensapgādes pieslēgums pilsētas centralizētam ūdensapgādes tīklam. Ūdensvada pieslēgums DN32mm dzīvojamai mājai ir izbūvēts no DN100mm Katedrāles ielas ūdensvada.

3. Sadzīves kanalizācija

Sadzīves notekūdeņus no dzīvojamās mājas Katedrāles ielā Nr.5a novadīs Katedrāles ielas OD200mm kanalizācijas kolektora kontrolakā, kura atrodas blakus minētai dzīvojamai mājai. Posmā no pieslēguma vietas līdz dzīvojamai mājai ir izprojektēts OD200mm kanalizācijas kolektors un plastmasas Polar BSB 200/400 kanalizācijas aka. Kanalizācijas pievadi dzīvojamai mājai projektēti no OD160mm un OD110mm PVC pilnsienu kanalizācijas caurulēm ar kritumiem $i=0.0092$, $i=0.015$, $i=0.02$, stiprības klase SN8. Cauruļvadu pagrieziena vietās projektētas divas plastmasas Polar BSB 160/400 kanalizācijas akas. Dzīvojamai mājai paredzēti divi kanalizācijas izvadi.

Lietus notekūdeņus no ēkas jumta novadīs minētā zemesgabala zaļajā zonā - infiltrējot.

4. Zemes darbi

Caurules ieguldīt uz 15cm izlīdzinošās kārtas no blietētas smilts. Tranšejā veikt grunts nomaiņu tranšeju aizberot ar rupju vai vidēji rupju drenējošu smilšu grunti ar filtrācijas koeficientu $k 1.0m/dn$. Smilšu grunti noblietēt līdz dabīgai blīvuma pakāpei. Blīvēšanu veikt pa 20-30cm biezām kārtām. Blietēšanu veikt ar rokas vibroblieti. 20-30cm zonā ap cauruļvadiem blietēšanu veikt bez mehānismiem. Cauruļvadus ieguldīt sausā tranšejā. Gruntsūdens atsūkņēšanai no tranšejas izmantot pārvietojamu iegremdējamu drenāžas sūkni. Tranšejas dziļumā lielākā par 1.20m (vai seklāk, ja nepieciešams) gruntsūdens līmeņa pazemināšanai izmantot gruntsūdens pazemināšanas iekārtu ar adatas filtriem.

Pēc pazemes komunikāciju izbūves un pārbaudes, ielas segums atjaunojams esošajā materiālā, divkārsā tranšejas platumā visā rakšanas darbu zonas garumā. Ielas seguma konstrukcijai atjaunojamā posmā jāatbilst transporta slodzei un intensitātei.

5. Esošo kabeļu aizsardzība

Šķērsojamās kabeļus atrakšanas laikā iemontēt koka dēļu apvalkos. Nodrošināt atrakto kabeļu, kabeļu kanalizāciju un apvalkcauruļu aizsardzību, tos atsienot pie pār tranšeju pārliktas sijās. Šķērsojamie kabeļi tiks montēti četrās dalāmās aizsargcaurulēs De110, 750N.

Sastādīja



M.Gertsons
sertifikāts Nr.3-00502

MĀJAS KATEDRĀLES IELĀ 5A, LIEPĀJĀ, DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPIBAS
LĒMUMS

Liepāja

2023.gada 06. decembris

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumu un Dzīvokļa īpašuma likuma 15., 16., 17., 18. un 21.pantu, mājas Katedrāles ielā 5A, Liepājā, dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem sekojošu lēmumu:

- uzdot SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" slēgt līgumu ar SIA "GM projekts" par sadzīves kanalizācijas pievada paskaidrojuma raksta izstrādi, saskaņā ar SIA "GM projekts" 29.11.2023. cenu piedāvājumu par kopējo summu EUR 363.00. Darbus apmaksāt no mājas uzturēšanas fonda līdzekļiem.
Pielikumā: SIA "GM projekts" 29.11.2023. cenu piedāvājums uz 1 lapa.

Dzīvokļu īpašnieki:

Dz.Nr.	Uzvārds, Vārds	Paraksts „PAR“	Paraksts „PRET“	Paraksta atšifrējums
1	Kļučuka Ērika			
2	Liepājas valstspilsētas pašvaldība			
3	Konovalovs Nikolajs			
4	Daškevičs Jurijs			

Liepājas valstspilsētas pašvaldības pārstāvis

Ingars Apinis PAR

Liepājas valstspilsētas pašvaldības iestāde
"Liepājas filiālskaidrojuma pārvalde"
vadītāja pienākumu izpildītājs
Ingars Apinis

Informāciju par Lēmuma rezultātiem aizpilda dzīvojamās mājas apsaimniekotājs!

Dzīvokļu īpašumi

4

Balsojums:

“PAR” - 4 dzīvokļu īpašnieki, tas ir, 100 %

“PRET” - dzīvokļu īpašnieki, tas ir, %

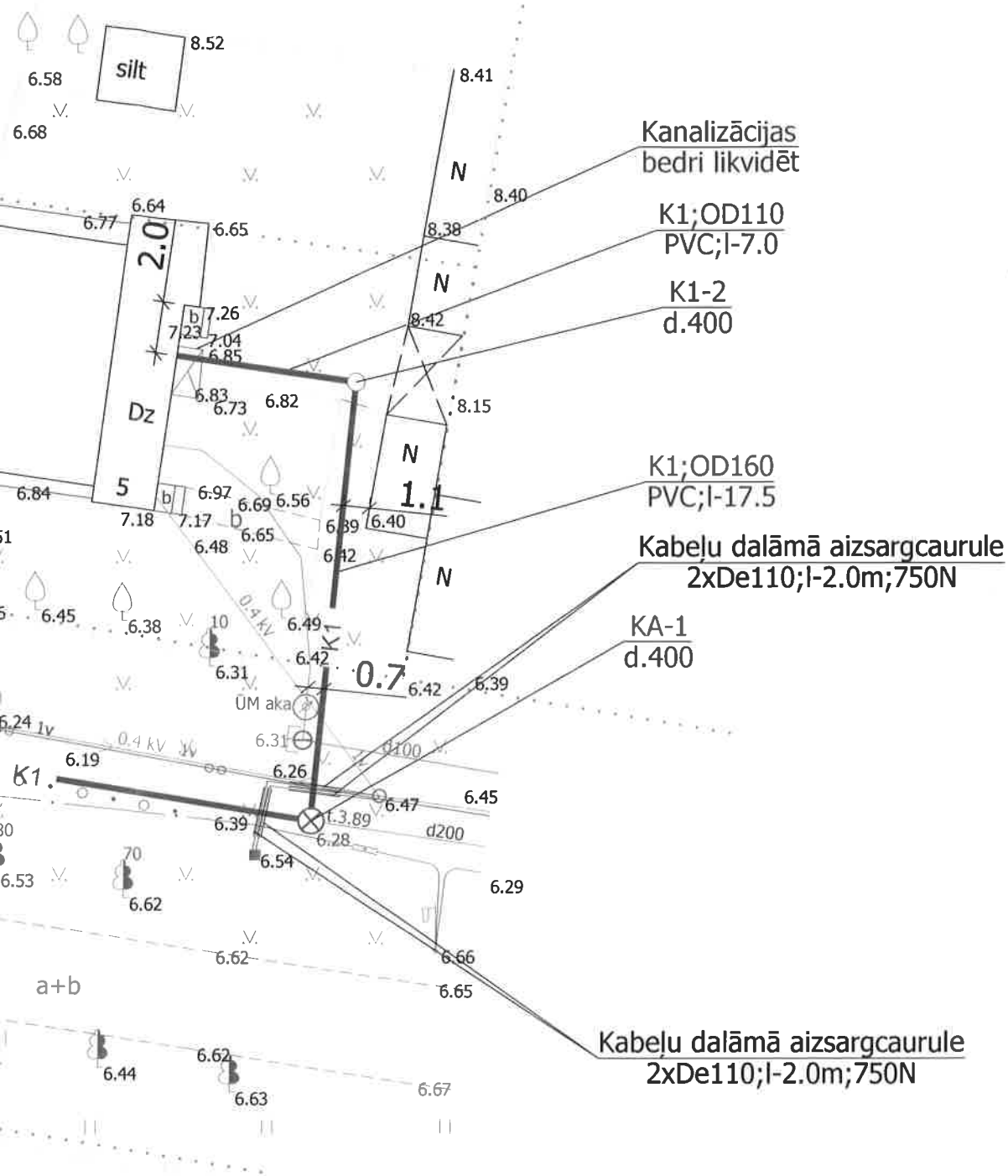
Rezultātus apkopoja - SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs" namu pārzinis(-e):

SIA "Liepājas namu apsaimniekotājs"
Namu pārzinis
Harijs JANSONS

(Paraksts)

(Paraksta atšifrējums)

PARĒMIS
2023.gada 06. decembris
S. Spingis



Kanalizācijas
bedri likvidēt

K1; OD110
PVC; l-7.0

K1-2
d.400

K1; OD160
PVC; l-17.5

Kabeļu dalāmā aizsargcaurule
2xDe110; l-2.0m; 750N

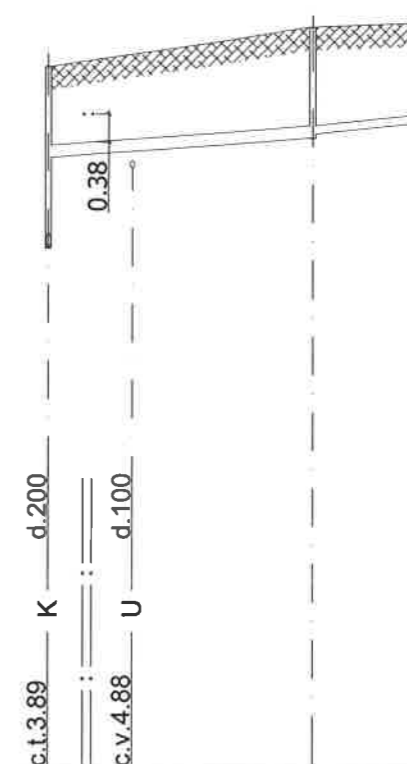
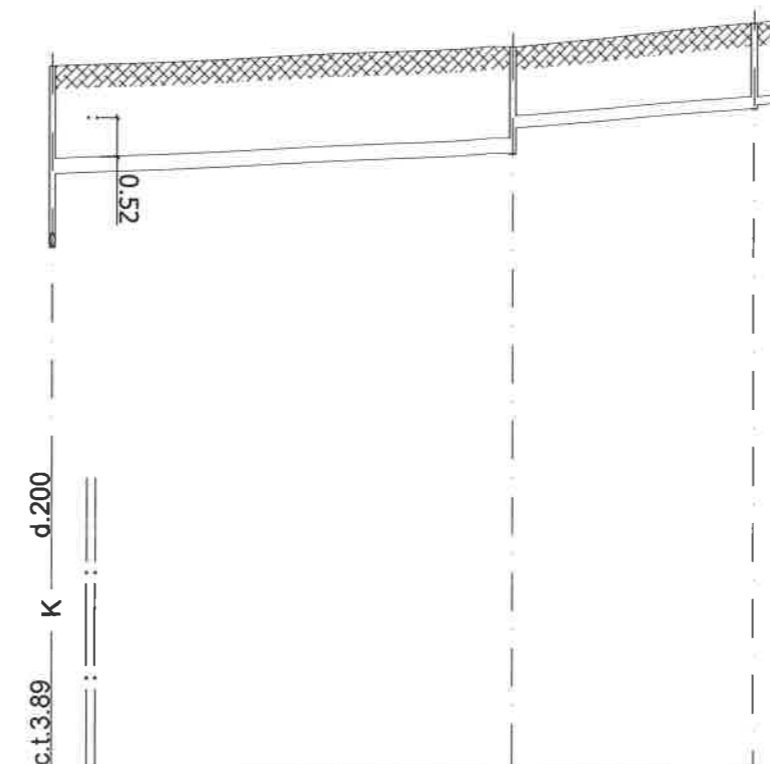
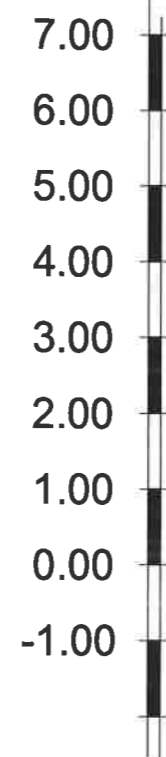
KA-1
d.400

Kabeļu dalāmā aizsargcaurule
2xDe110; l-2.0m; 750N

				Būvniecības ierosinātājs			
				SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"			
				KANALIZĀCIJAS PIEVADA IZBŪVE DZĪVOJAMAI MĀJAI KATEDRĀLES IELĀ Nr.5A, LIEPĀJĀ.			
Proj.vad.	M.GERTSONS	<i>M. Gertsons</i>	12.2023	KANALIZĀCIJA	Stadija	Lapa	Skaitis
Projektēja	M.GERTSONS	<i>M. Gertsons</i>	12.2023		PR	2	5
				ĢENPLĀNS M 1:250	sertifikāts Nr.3-00502		

„K-1,,

„K-1,,

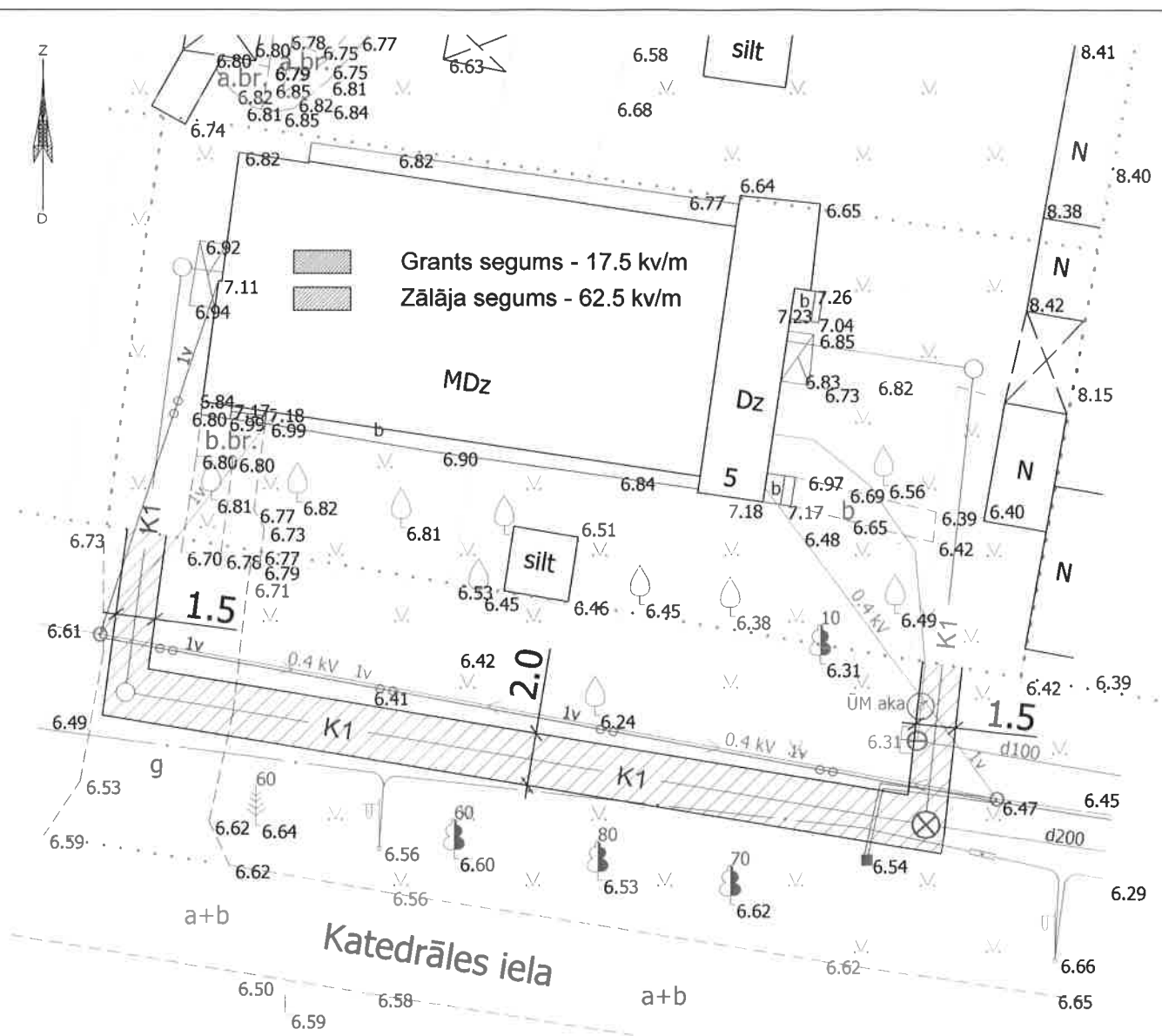


Caurules teknes atzīme	
Projektējamā zemes virsmas atz.	
Esošā zemes virsmas atzīme	
Caurules apz. un izolācijas veids	
Pamatne	
Garums	Slīpums
Attālums	
Akas, punkta, pagr. leņķa Nr.	

4.86	5.14 5.48	5.72 5.80
6.28	6.55	6.85 6.90
PVC OD200		
PVC OD160		
PVC OD110		
Blietēta smilts		
9.2‰	15‰	20‰
30.5	16.0	1.5
30.5	16.0	1.5
KA-1 d.400	K1-1 d.400	K1-3 d.400 Izvad no ēkas

5.08	5.34 5.39	5.53
6.28	6.80	6.85
PVC OD160		
PVC OD110		
Blietēta smilts		
15‰	20‰	
17.5	7.0	
17.5	7.0	
KA-1 d.400	K1-2 d.400	Izvad no ēkas

Būvniecības ierosinātājs			
SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"			
KANALIZĀCIJAS PIEVADA IZBŪVE DZĪVOJAMAI MĀJAI KATEDRĀLES IELĀ Nr.5A, LIEPĀJĀ.			
Proj.vad.	M.GERTSONS	12.2023	Stadija
Projektēja	M.GERTSONS	12.2023	
KANALIZĀCIJA			Lapa
PR			Skaitis
"K1" GARENPROFĪLS Mv 1:100; Mh 1:500			3
			5
			sertifikāts Nr.3-00502



Apzīmējums Nr.	Konstrukcija	Slāņa biez., cm	Slāņa nosaukums
Zālājs		10	-apsēta melnzeme esoša grunts *
Brauktuve		18 25	-Grants maisījums 0 / 32 -Smilts -Blietēta uzbērtā grunts

* Ja esošās grunts sastāvs atbilst drenējoša slāņa prasībām, tad drenējošo slāni var neizbūvēt.
Būvdarbi un materiāli - atbilstoši "Ceļu specifikācijas 2019" prasībām

				Būvniecības ierosinātājs			
				SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"			
				KANALIZĀCIJAS PIEVADA IZBŪVE DZĪVOJAMAI MĀJAI KATEDRĀLES IELĀ Nr.5A, LIEPĀJĀ.			
Proj.vad.	M.GERTSONS		12.2023	KANALIZĀCIJA	Stadija	Lapa	Skaitis
Projektēja	M.GERTSONS		12.2023		PR	4	5
				SEGUMA ATJAUNOŠANAS PLĀNS M 1:250	sertifikāts Nr.3-00502		

N P K	STANDARTS	NOSAUKUMS	DAUDZUMS	MĒRVENĪBA	PIEZĪMES
SADZĪVES KANALIZĀCIJA					
1.		PVC caurules OD200mm	30.5	m	
2.		PVC caurules OD160mm	33.5	m	
3.		PVC caurules OD110mm	8.5	m	
4.		POLAR BSB skataka 200/400	1	kmpl.	
5.		POLAR BSB skataka 160/400	2	kmpl.	
6.		PVC pievienojuma blīvgumija akai OD200mm	1	gab.	
7.		PVC pievienojuma blīvgumija akai OD160mm	2	gab.	
8.		PVC pāreja 160/110	2	gab.	
9.		PVC noslēgtapa OD200mm	3	gab.	
10.		PVC noslēgtapa OD160mm	4	gab.	
11.		PVC līkums 160x45°	2	gab.	
12.		Kabeļu aizsargcaurule d.110 divdaļīga 750N	4	gab.	I-2.0m
SEGUMA ATJAUNOŠANA					
1.		Grants segums	17.5	kv/m	
2.		Zālāja segums	62.5	kv/m	

				Būvniecības ierosinātājs SIA "LIEPĀJAS NAMU APSAIMNIEKOTĀJS"			
				KANALIZĀCIJAS PIEVADA IZBŪVE DZĪVOJAMAI MĀJAI KATEDRĀLES IELĀ Nr.5A, LIEPĀJĀ.			
Proj.vad.	M.GERTSONS		12.2023	KANALIZĀCIJA	Stadija	Lapa	Skaitis
Projektēja	M.GERTSONS		12.2023		PR	5	5
				MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJA		sertifikāts Nr.3-00502	

Darbu apjomu saraksts

Sadzīves kanalizācijas kolektora izbūve

(darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums)

Objekta nosaukums: Kanalizācijas pievada izbūve dzīvojamai mājai Katedrāles ielā 5a, Liepājā

Objekta adrese: Katedrāles iela 5a, Liepāja

Pasūtījuma nr./līguma Nr.

Tāme sastādīta _____ gada tirgus cenās, pamatojoties uz _____ daļas rasējumiem.

Tāmes izmaksas Euro _____

Tāme sastādīta _____ gada _____

Nr.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas (Euro)	Summa (Euro)
1	2	3	4	5	6	7
1.Daļa: Sagatavošanas darbi						
1		Grunts ūdens līmeņa pazemināšana, lai nodrošinātu būvdarbus sausā tranšejā	kompl			
			Kopā			
2.Daļa: Kanalizācijas kolektora pārbūve						
<i>Cauruļvadu ieguldīšana</i>						
1		PVC SN8 caurules OD200mm ieguldīšana sausā tranšejā, atrokot un aizberot tranšeju	m	30,5		
2		PVC SN8 caurules OD160mm ieguldīšana sausā tranšejā, atrokot un aizberot tranšeju	m	33,5		
3		PVC SN8 caurules OD110mm ieguldīšana sausā tranšejā, atrokot un aizberot tranšeju	m	8,5		
<i>Kanalizācijas aku montāža</i>						
4		Plastmasas skataka ID400mm (caurejoša caurule DN200, pienākošās 45° caurules DN200, ķeta rāmis un peldošā tipa kaļamā ķeta lūka 40t DN700mm), (h=1,40m)	kompl	1		
5		Plastmasas skataka ID400mm (caurejoša caurule DN160, pienākošās 45° caurules DN160, ķeta rāmis un peldošā tipa kaļamā ķeta lūka 40t DN700mm), (h=1,13-1,46m)	kompl	2		
<i>Veidgabalu montāža</i>						
6		PVC diametru pāreja OD160/110mm	gab.	2		
7		PVC noslēgtapa OD200mm	gab.	3		
8		PVC noslēgtapa OD160mm	gab.	4		
9		PVC līknis 45° OD160mm	gab.	2		
10		PVC pievienojuma blīvgumija (sedli) OD200mm	gab.	1		
11		PVC pievienojuma blīvgumija (sedli) OD160mm	gab.	2		
<i>Šķērsojumi ar inženierkomunikācijām</i>						
12		Zemsprieguma elektrības kabeļa šķērsošanas vieta (De110mm, L=2,0m dalītas kabeļu aizsargčaulas ierīkošana)	vieta	4		
13		Ūdensvada DN100mm šķērsošana	vieta	1		
<i>Cauruļvadu, noslēgarmatūras un aku demontāža</i>						
14		Kanalizācijas nosēdbedres demontāža (izskalošana un aizbēršana ar hlorētu smilti)	gab.	2		
<i>Citi darbi</i>						
15		Grants seguma atjaunošana	m ²	17,5		
16		Zālāja seguma atjaunošana	m ²	62,5		
17		Smilts pamatnes ierīkošana zem cauruļvadiem (h=0,2m), un apbēršana ar pievestu grunti (h=0,3m) virs cauruļvada augšmalas	m ³	36,2		
18		Tranšejas aizbēršana ar jaunu smilšu grunti (uzbēruma grunts), no smilšu pamatnes (cauruļu apbēruma) līdz segas konstrukcijai	m ³	60,0		

Nr.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas (Euro)	Summa (Euro)
1	2	3	4	5	6	7
19		Nederīgās/liekās grunts transportēšana uz būvdarbu veicēja atbērtni	m ³	96,2		
20		Jaunizbūvētā kanalizācijas kolektora pārbaude ar TV inspekciju, pirms seguma virskārtas atjaunošanas	m	30,5		
		Pavisām kopā				

Sastādīja



M.Gertsons